Archeologienota
Veurne Albert I laan 21

Programma van Maatregelen

Profex is een merknaam van United Experts nv
United Experts nv | Koolmijnlaan 201 | 3582 Beringen |T. 0800/59 002 | info@profex.be | www.profex.be
BTW BE 0457 580 078 | Bank BE77 3350 3224 2442

Titel
Archeologienota Veurne Albert I laan 21: Programma van Maatregelen

Auteur(s)
Annelore Vromans

Erkende archeoloog
2022/00094 – Annelore Vromans

Projectnummer PROFEX
23-14922

Projectnummer Onroerend Erfgoed
2023H157

Plaats en datum
Roeselare, 24/08/2023

© PROFEX; © Annelore Vromans. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming.

profex
studie- en adviesbureau

INHOUD

1 Administratieve gegevens 1
2 Gemotiveerd advies 2
2.1 Aanleiding vooronderzoek 2
2.2 Resultaten vooronderzoek 2
3 Programma van maatregelen 3
4 Bibliografie 4

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode PROFEX	23-14922		
Projectcode Onroerend Erfgoed	2023H157		
Locatie	Veurne Albert I laan 21		
Kadastrale gegevens	Gemeente Veurne, Afdeling 1, Sectie C, Percelen 116D, 166C, 168E		
Coördinaten	Noordoost	X: 31 341	Y: 196 198
	Noordwest	X: 31 273	Y: 196 156
	Zuidoost	X: 31 369	Y: 196 016
	Zuidwest	X: 31 437	Y: 196 059
Oppervlakte plangebied	Ca. 7.053m²		
Oppervlakte geplande werken	Ca. 7.053m²		
Kartering gewestplan	Industriegebied		
Erkend Archeoloog	2022/00094 – Annelore Vromans		
Betrokken derden	Nvt		

2 GEMOTIVEERD ADVIES

2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen langsheen de Albert I laan 21 te Veurne. Meer informatie over de aanleiding van het vooronderzoek is terug te vinden in het verslag van resultaten.

2.2 Resultaten vooronderzoek

Tijdens het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem kon enkel het bureauonderzoek uitgevoerd worden. Op basis van dit vooronderzoek zonder ingreep in de bodem was het niet mogelijk om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aanwezigheid en waarde van archeologisch erfgoed op het terrein.

Het plangebied ligt in het huidige Veurne. De gemeente werd Voor het eerst vermeld in 877 als Furnu van Furnum, nederzettingsnaam bij hydroniem Furg. Op de luchtfoto van 1971 is het terrein nog open gebied, met een oude kronkelende voetweg in het zuidoosten. Maar enkele jaren later wordt het terrein bebouwd als deel van het ontwikkelende industriegebied. Op de volgende luchtfoto van 1989 is de industriezone al volop in opbouw. Het overgrote deel van het plangebied wordt nu ingenomen door de vleeswarenfabriek, waarvoor de bouwplannen zijn goedgekeurd in 1975. Iets vóór 2008 is het achterste gedeelte van de fabriek afgebroken en werd het een bandencentrale. Hierbij werd de vloerplaat en ondergrondse funderingen behouden. De bouwplannen laat zien dat de vloerplaat binnen het gebouw tussen 30 en 60 cm dik is. Een geotechnisch onderzoek op het terrein, in kader van dit project, tonen aan dat het funderingsbed onder de vloerplaat tot op een diepte van 80 tot 1,4 m - mv voorkomt en dus tot op die dieptes grote verstoring hebben teweeg gebracht. Dit wordt in dat rapport omschreven als ‘geroerde/opgevoerde grond’. Pas daaronder komen intacte lagen voor. Deze bevatten echter tot op ca. 9,4 à 10,8m –mv slib- en/of veenhoudende materialen. Zij zien dit als een bevestiging van de aanwezigheid van kreekruggen en poelgronden, zoals die op de bodemkaart te zien zijn. Het terrein ligt in geomorfologisch opzicht namelijk in de zeepolders. Het terrein is gelegen in zware kreekruggronden en poelgronden. Deze terreinen waren vanaf de Romeinse tijd tot en met de vroege middeleeuwen geen erg geschikte gronden voor menselijke activiteit en bewoning. Oudere lagen zijn vaak door de getijdenwerking veelal weggeschuurd.

Binnen de contouren van het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden gekend. Binnen een straal van 1000m werden slechts zeven CAI-meldingen aangeduid. Vier hiervan zijn bouwkundige waarden die aan de hand van historisch en/of cartografisch onderzoek konden aangeduid worden. Deze zijn dus eerder recent van aard, ten vroegste te dateren vanaf de late middeleeuwen. De andere zijn aan het licht gekomen aan de hand van archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem. Het gaat om een terrein waarop zoutontginning uit de Avekapellegeul uit de late ijzertijd kon aangeduid worden, alsook om terreinen waarop menselijke activiteit en bewoning kon vastgesteld worden uit de nieuwe tijd. In de omgeving zijn er een heel aantal archeologienota’s opgesteld, maar slechts in twee gevallen werden rapporten van vervolgonderzoek gepubliceerd. In beide gevallen werd een verstoord pakket aangetroffen bovenop geulafzettingen. Hierdoor is er voor het terrein een ongekende archeologische verwachting op te stellen.

De opdrachtgever plant op het terrein de bouw van nieuwe kantoren en bedrijfsloods. De oppervlakte van de geplande werken is ca. 7.053 m². In een eerste fase zal er worden gesloopt. In totaal wordt er 1.638,8 m² of 6.273,37 m³ gesloopt. De weg te halen verharding is hierbij niet inbegrepen. Na de sloop wordt de nieuwbouw gerealiseerd. Dit gebouw is ca. 5.830 m² groot en zal volledig steunen op paalfunderingen die lokaal de grond worden ingeboord. De vloerplaat is 40 cm dik en zal liggen op het

bestaande funderingsbed. Dit funderingsbed wordt enkel waar nodig bijgevuld met nieuw sediment, indien dit bij de sloopwerken werd beschadigd. Vooraan, onder de kantoren, komt een regenwaterput te liggen, met een oppervlakte van 233,26 m².[1] Vanuit deze regenwaterput is er een overloop voorzien naar de wadi die aan de straatkant gelegen is. Deze heeft een diepte van 30 cm -mv en een oppervlakte van 337,32 m². Nieuwe nutsleidingen worden zoveel als mogelijk nabij bestaande leidingen aangelegd om zo min mogelijk impact te maken en de leidingen zoveel als mogelijk samen te clusteren. Aan de straatkant wordt een nieuwe inrit aangelegd die toegang geeft tot de 12 parkeerplaatsen en de toegang tot de kantoren. Deze verharding komt ca. 40 cm diep en zal eveneens op het bestaande funderingsbed gelegd worden.

De impact van de geplande werken blijft beperkt tot de gekende verstoring. De vloerplaat wordt namelijk gelegd op het bestaande funderingsbed, dat enkel wordt aangevuld waar nodig na beschadiging door de sloop. De paalfunderingen zullen deze verstoring doorbreken maar dit is zeer lokaal, aangezien deze lokaal de grond worden ingeboord. Aan de straatkant komt de wadi te liggen die mogelijk op een deel komt te liggen die (nog?) niet verstoord is. Deze mogelijk onverstoorde zone is slechts ca. 260 m² groot, te klein om gedegen vervolgonderzoek toe te laten. Daarnaast is de impact relatief beperkt.

Op basis van het bureauonderzoek werden voldoende gegevens verzameld om de aan- of afwezigheid van een archeologische site afdoende te staven. Gelet op het ontbreken van impact op de ondergrond door de geplande werken, is er een laag potentieel op kennisvermeerdering aanwezig. Hierdoor is vervolgonderzoek niet geadviseerd.

3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Een doorslaggevende factor hierbij is de gekende verstoring binnen de contouren van het terrein. Op het terrein staat een gebouw dat eind de jaren ’70 van de vorige eeuw werd opgetrokken. De vloerplaat is hierbij tussen 30 en 60 cm dik; het funderingsbed daaronder reikt tot op dieptes tussen 80 en 140 cm onder maaiveld. Daaronder is pas de originele ondergrond aanwezig. Deze bevat enkel venige en slibsedimenten, wat geulsedimenten aangeeft. De geplande werken blijven echter grotendeels beperkt tot de gekende verstoring van de bestaande bebouwing, en het bestaande funderingsbed zal ook hergebruikt worden. De impact van de geplande werken is dus quasi verwaarloosbaar. Profex geeft dan ook het advies om de terreinen vrij te geven.

Mochten er tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.

[1] Dit is reeds inbegrepen in de oppervlakte van het gebouw.

4 BIBLIOGRAFIE

Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0), 2019.