

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELLEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Paardeveldstraat in Appelterre-Eichem (Ninove). De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op.

De initiatiefnemer plant over een oppervlakte van 2895m² op een perceel van 2,65ha langs de Paardeveldstraat in Appelterre-Eichem (Ninove) een verkaveling in vijf loten met bijhorende infrastructuurwerken en de aanleg van een centrale weg. De geplande ontwikkeling van het projectgebied zal over een beperkte oppervlakte het potentieel een verstoring van het bodemarchief met zich meebrengen. De voorgaande studie van geografische gegevens, archeologische vindplaatsen uit de directe omgeving, historische kaarten, luchtfoto's en toponiemen suggereert dat het archeologische potentieel behoorlijk is, gezien de ligging op een landschappelijke verhoging op de vruchtbare leemgrond. De impact van de werken op de ondergrond blijft in omvang echter beperkt. Er is hierdoor slechts weinig kans op relevante kennisvermeerdering, zeker gezien de rest van het terrein zich niet binnen woon- of woonuitbreidingsgebied bevindt. Bijgevolg wordt geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd.

1.2. Afwezigheid archeologische site

Op basis van het uitgevoerd bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid worden aangetoond.

1.3. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst een deel van het terrein van 2,65ha aan de Paardeveldstraat in Appelterre-Eichem (Ninove) te verkavelen. Het betreft kadastraal een deel van het perceel 920N/3 van afdeling 9, sectie B van het kadaster van de stad Ninove. De initiatiefnemer plant een verkaveling in vijf loten met bijhorende nutsvoorzieningen en wegenwerken. De toegangsweg tot de geplande verkaveling wordt aansluitend op de Paardeveldstraat gepland, beslaat ongeveer 500m² en is ZO-NW georiënteerd. Langsheen deze nieuwe weg worden vijf kavels met een NO-ZW-oriëntatie gepland. Deze kavels nemen respectievelijk 488m², 447m², 420m², 376m² en 690m² in beslag, waarbij de maximale bouwzone van de individuele woonhuizen van de loten 1 tot 4 maximaal 120m² beslaat. De bouwzone van lot 5 bedraagt 210m². Aangezien de definitieve plannen van zowel de nieuw te bouwen huizen als de wegenwerken en bijhorende nutsvoorzieningen nog niet beschikbaar zijn, kan de impactbepaling niet tot in detail beschreven worden. Het leidt evenwel geen twijfel dat alle geplande werken in het kader van deze verkaveling, het met de bouwwerken gepaard gaande werfverkeer en de mogelijke toekomstige ingrepen in de individuele kavels, een reële bedreiging impliceren van het volledige plangebied.

1.4. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich wel in een gebied met een behoorlijk archeologisch potentieel bevindt, maar dat de potentiële kenniswinst door de beperkte omvang van het project echter te klein is. Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem) is bijgevolg niet zinvol. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.