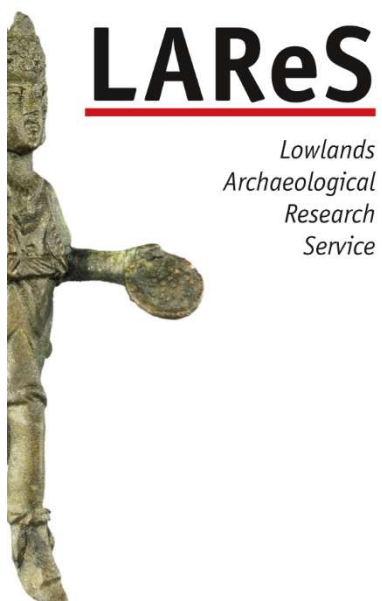




Geplande werken aan de Broekstraat te Molenstede
Programma van Maatregelen

E.N.A. Heirbaut
V. Vandenbussche
R. Reusens



Colofon

Titel: Geplande werken aan de Broekstraat te Molenstede. Archeologienota.
Auteur: Elly N.A. Heirbaut, Vanessa Vandenbussche en Rani Reusens
Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 756

Projectleider/ veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut
Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service
Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: juli/2023
Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Deel II. Programma van Maatregelen

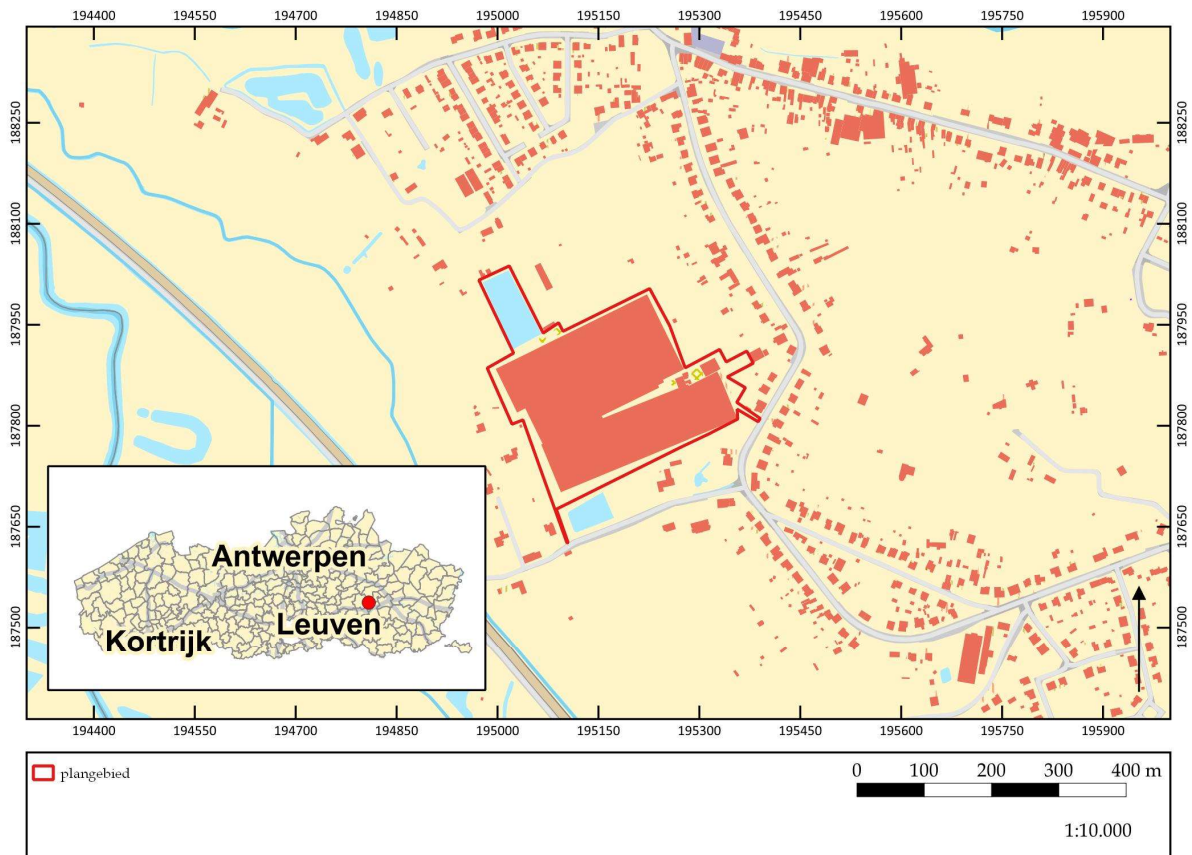
Inhoudsopgave

1 INLEIDING	4
1.1 RANDVOORWAARDEN	4
2 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
3 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL VAN HET PLANGEBIED EN AANBEVELING	6
3.1 SAMENVATTING GEPLANDE WERKEN	6
3.2 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL	6
LIJST VAN FIGUREN	8

1 Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Broekstraat te Molenstede (gemeente Diest, provincie Vlaams-Brabant). Het omvat drie percelen met een totale oppervlakte van ca. 74.836 m². Binnen het terrein staan verschillende serres.

De opdrachtgever plant twee serres te herbouwen en een waterunit te verhogen (fig. 1).



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

©LARES

1.1 Randvoorwaarden

Nvt.

2 Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Broekstraat, Molenstede
Ligging	Broekstraat z.n., 3249 Diest
Kadastrale gegevens	Diest, 4 ^e afdeling, sectie H, percelen 197A6, 197R5, 197P5
Bounding Box	X Y
	194565.53838191173 187453.44287384962
	196015.3370649645 188318.7258921292
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2023F439
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS Vanessa Vandenbussche, LAReS Rani Reusens, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162 Rani Reusens: OE/ERK/Archeoloog/2020/00021
Termijn	juli 2023
Geplande ingreep	heropbouw serres en watertank
Totaal oppervlakte plangebied	ca. 74.836 m ²
Oppervlakte werken	ca. 15.489 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 5.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie paragraaf 1.1
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota, bureauonderzoek, vrijgave

3 Kennisvermeerderingspotentieel van het plangebied en aanbeveling

3.1 Samenvatting geplande werken

Het terrein is volledig bebouwd door middel van vijf serrecomplexen, een waterunit, stookinstallatie + WKK, sorteerloodsen, een opslagloods, een silo, een huisvesting met bijhorende verharding en een waterbassin. De fundering van de bestaande serres is opgebouwd uit een betonsokkel op een betonvoet in volle grond.

De opdrachtgever plant twee serrecomplexen te slopen en opnieuw op te bouwen. Het westelijk serrecomplex wordt hoger heropgebouwd en uitgebreid met een totale oppervlakte van ca. 708 m². Voor deze uitbreiding moet het terrein worden opgehoogd tot hetzelfde niveau als de voorgaande serre. Dit houdt een ophoging in van ca. 3 m rondom het westelijk serrecomplex. De fundering van de huidige serre is opgebouwd uit een betonsokkel op een betonvoet in volle grond. Deze betonvoet heeft een diameter van ca. 45 cm en een diepte van 70 cm. De funderingen zijn op een regelmatige afstand van elkaar geplaatst, namelijk ca. 4,50 m. De nieuwe serre gaat op dezelfde manier en locatie gefundeerd worden.

Ten noordoosten van deze serre situeert zich een waterbassin. Hierin worden 984 PV-panelen op een kuststof drijvende constructie geplaatst. Het plaatsen hiervan houdt geen bodemingrepen in.

Ten zuidwesten van de westelijke serre wordt een waterunit opnieuw aangelegd met een oppervlakte van ca. 416 m². Deze wordt voornamelijk aangelegd op de voorgaande locatie, alsook een gedeelte van de huidige westelijke serre. Deze wordt aangelegd in beton, waardoor er van een verstoring uit gegaan kan worden van ca. 40 cm. Deze verstoring situeert zich echter volledig binnen al verstoorde grond door de voormalige waterunit en de serre.

Het tweede serrecomplex situeert zich in het zuidoosten van het plangebied. De huidige serre wordt gesloopt en opnieuw opgebouwd. De fundering van de huidige serre is opgebouwd uit een betonsokkel op een betonvoet in volle grond. Deze betonvoet heeft een diameter van ca. 40 cm en een diepte van 80 cm. De funderingen zijn op een regelmatige afstand van elkaar geplaatst, namelijk ca. 4,50 m. De nieuwe serre gaat op dezelfde manier en locatie gefundeerd worden.

Er kan geconcludeerd worden dat de geplande werken zich voornamelijk situeren op een locatie dat door voorgaande werken, namelijk het bouwen en funderen van de serres en verharding, reeds verstoord zijn.

3.2 Kennisvermeerderingspotentieel

Er kan gesteld worden dat het plangebied zich situeert op een gunstige locatie voor het aantreffen van archeologische resten. Het bevindt zich nabij een natuurlijke waterloop en situeert zich op de flank van een lokale rug. De historische kaarten tonen ook aan dat het plangebied steeds in gebruik was als akkerland. Echter wanneer gekeken wordt naar de geplande werken kan gesteld worden dat verder archeologisch onderzoek geen kenniswinst zal opleveren. De geplande werken gaan geen tot geringe

bijkomende verstoringen op het bodemarchief veroorzaken. De bouw van de nieuwe serres situeren zich op de locatie van de huidige serres. De funderingen van de nieuwe serres bevinden zich op exact dezelfde locatie als de huidige serres. Enkel in de zone rond de westelijke serre (ca. 708 m²) kunnen de bodem en eventueel aanwezige archeologische sporen vernietigd worden. Echter, deze zone grenst aan de huidige serres, en aangezien bij de bouw hiervan geen archeologisch onderzoek is gebeurd, en men bij het bouwen ook steeds de bodem rondom de bouwput verstoord door af en aanrijden met zwaar machinerie, kan gesteld worden dat de bodem hier ook al deels verstoord is. Verder geeft een dergelijk kleine zone een heel versnipperd beeld, wat niet zal bijdragen tot kenniswinst.

Er zijn voldoende argumenten om te stellen dat het plangebied zich in een archeologisch interessante zone bevindt. Echter, uit bovenstaande is voldoende aangetoond dat het terrein reeds verstoord is. Daardoor wordt het kennisvermeerderingspotentieel als zeer klein tot onbestaande beoordeeld.

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat verder archeologisch onderzoek geen verdere kenniswinst oplevert. Op basis hiervan wordt het plangebied vrijgegeven en is geen programma van maatregelen opgesteld.

Lijst van figuren

projectcode	fig.nr.	type	onderwerp	schaal origineel	schaal afbeelding
2023F439	1	kadasterkaart	aanduiding van plangebied op GRB	nvt	1:10.000