



Archeologienota:
Programma van
Maatregelen

Soleras Advanced Coatings
Inrichting terrein
E3-laan 69-75
Petegem-aan-de-Leie (Deinze)
(prov. Oost-Vlaanderen)



Colofon

Auteur(s): Walter Sevenants

Titel: Archeologienota: programma van maatregelen
Soleras Advanced Coatings Inrichting terrein E3-laan 69-75 Petegem-aan-de-
Leie (Deinze) (prov. Oost-Vlaanderen)

Rapport: TR2023-016

Afbeeldingen: Triharch onderzoek & advies bvba (tenzij anders vermeld)

Wettelijk depot: D/2023/13.954/014

Erkend archeoloog: Walter Sevenants (OE/ERK/Archeoloog/2020/00007)

TRIHARCH onderzoek & advies bvba

Heuve 25
B-3071 Erps-Kwerps (Kortenberg)
www.triharch.be
info@triharch.be
tel. 0498/56.39.08

© 2023 Triharch onderzoek & advies bvba

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van Triharch bvba. Triharch aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Inhoud

1	Gemotiveerd advies over het al dan niet nemen van maatregelen	3
1.1	Volledigheid van het uitgevoerd vooronderzoek	3
1.2	Afbakening van het gebied waar aanvullend vooronderzoek vereist is	4
1.3	Aanvullend vooronderzoek in uitgesteld traject	4
2	Programma van maatregelen	4
2.1	Administratieve gegevens	4
2.2	Vraagstelling en onderzoeksdoelen	5
2.3	Bepaling van de onderzoeksstrategie	5
2.4	Uitwerking van de onderzoeksstrategie	5
2.5	Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk	5
2.6	Bewaring van het archeologisch ensemble	5
2.7	Vervoltraject	5

1 Gemotiveerd advies over het al dan niet nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid van het uitgevoerd vooronderzoek

Voor dit project werd een bureauonderzoek uitgevoerd over de volledige oppervlakte van het plangebied. Er werden (nog) geen verdere archeologische vooronderzoeken zonder of met ingreep in de bodem uitgevoerd.

Op basis van het uitgevoerd bureauonderzoek kunnen volgende conclusies getrokken worden:

- Het noordelijk deel van het plangebied (het 'buffergebied') ligt in gga-zone. In dat deel van het plangebied wordt dus geen archeologisch erfgoed meer verwacht. De verdere beschrijving van de archeologische verwachting slaat dus op het zuidelijk deel van het plangebied.
- De kans op aanwezigheid van archeologische sites in het zuidelijk deel van het plangebied die met off site activiteiten vanaf de late middeleeuwen te maken hebben kan als groot ingeschat worden. De verwachte densiteit van de gerelateerde sporen is echter laag.
- De kans op aanwezigheid van archeologische sites in het zuidelijke deel van het plangebied kan als laag ingeschat worden, zowel voor artefactensites uit de steentijd als voor sporensites vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen. Dat dergelijke sites niet aanwezig zijn, kan echter niet met 100% zekerheid gesteld worden.
- Het historisch (Holoceen) maaiveld komt ongeveer overeen met het huidig maaiveld. De eventueel aanwezige archeologische sites zetten in principe aan vanaf het maaiveld voor steentijd artefactensites en vanaf de onderzijde van de Ap-horizont (circa 20/30 cm -mv) voor sporensites.
- De vroegere werken voor de aanleg van het bedrijf hebben het archeologisch bodemarchief al geïmpacteerd. Voor de bestaande te slopen gebouwen en verhardingen gaat deze tot circa 46 cm -mv. Voor de bestaande gracht tot circa 1 m -mv en voor de bestaande nutsleidingen tot circa 120 cm -mv. We kunnen er van uitgaan dat de eventueel aanwezige archeologische resten binnen deze grenzen niet meer aanwezig zijn.
- Het merendeel van de geplande werken gaat niet dieper dan de aanzetdiepte van het archeologisch bodemarchief of heeft slechts een heel beperkte impact qua oppervlakte.
- De aanleg van de nieuwe nutsleidingen ter hoogte van de nieuwe dreef heeft mogelijk wel een negatieve impact op het potentieel aanwezig archeologisch bodemarchief. Deze zone heeft een oppervlakte van circa 407 m.

- Het potentieel op kennisvermeerdering is ook afhankelijk van de bewaringstoestand van het archeologisch bodemarchief, dat op zich in relatie staat tot de bodemgesteldheid. Voor de zones waar de geplande bodemingrepen een negatieve impact hebben op het potentieel aanwezig archeologisch bodemarchief (de zone van de nieuwe nutsleidingen ter hoogte van de nieuwe dreef) is de bodemgesteldheid niet gekend. Uitsluitel over de bewaringstoestand van de bodem en het eventueel aanwezig archeologisch bodemarchief kan enkel via aanvullend onderzoek achterhaald worden.
- De kans op aanwezigheid van - al dan niet ontplofte - explosieven uit WO I en WOII in het (volledig!) plangebied kan niet uitgesloten worden.

Bij gevolg kan het volgende gesteld worden:

- Het noordelijk deel van het plangebied behoort tot een gga-zone. **Verder archeologisch onderzoek is in het noordelijk deel van het plangebied niet vereist.**
- Met uitzondering van de zone voor de nieuwe nutsleidingen ter hoogte van de nieuwe dreef, vormen de geplande bodemingrepen in het zuidelijk deel van het plangebied met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring aan het eventueel aanwezig archeologisch erfgoed of is de bedreiging zo beperkt in oppervlakte dat archeologische registratie niet haalbaar is. In het zuidelijk deel van het plangebied vormt de aanleg van de nieuwe nutsleidingen ter hoogte van de nieuwe dreef over een oppervlakte van circa 407 m² een mogelijke bedreiging voor het potentieel aanwezig archeologisch bodemarchief. Het bureauonderzoek heeft echter aangetoond dat er een lage verwachting op aanwezigheid van relevante archeologische sites geldt voor dit gebied. Verder onderzoek van het terrein van de toekomstige werken zou met hoge waarschijnlijkheid niet leiden tot nuttige kenniswinst. **Verder archeologisch onderzoek is in het zuidelijk deel van het plangebied niet vereist.**
- Het is aan de initiatiefnemer om af te wegen of verdere maatregelen moeten genomen worden voor opsporing en ruiming van **niet ontplofte explosieven**. Meer informatie hierover kan gevonden worden in de praktische leidraad van beleidsdomein Mobiliteit & Openbare werken van de Vlaamse Overheid.¹

1.2 Afbakening van het gebied waar aanvullend vooronderzoek vereist is

Niet van toepassing

1.3 Aanvullend vooronderzoek in uitgesteld traject

Niet van toepassing

2 Programma van maatregelen**2.1 Administratieve gegevens**

Projectcode: 2023I296

Locatie:

Adres: E3-laan 75 9800 Petegem-aan-de-Leie (Deinze) (prov. Oost-Vlaanderen)

Toponiem:

Bounding box: X 91.864 – Y 183.503

X 92.147 – Y 183.910

Kadaster: Deinze 3^{de} afdeling (Petegem-aan-de-Leie) sectie B percelen 799g, 799f, 826t, 827, 828, 829d, 836/2, 836a/52, 836b/52, 836c, 839h

¹

https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1683277508/Preventief_opsporen_en_ruimen_van_niet_ontplofte_conventionele_en_toxische_explosieven_in_de_ondergrond_en_de_waterbodems_iwcf3a.pdf

Voor sommige kadastrale percelen geldt dat de stedenbouwkundige handelingen zich slechts uitstrekken over een deel van het kadastraal perceel zoals te zien op de plannen bij de vergunningsaanvraag.

De perceelsgrenzen in het GRB komen niet overeen met de wettelijke (vastgesteld door de landmeter-expert).

2.2 Vraagstelling en onderzoeksdoelen

Niet van toepassing

2.3 Bepaling van de onderzoeksstrategie

Niet van toepassing

2.4 Uitwerking van de onderzoeksstrategie

Niet van toepassing

2.5 Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

Niet van toepassing

2.6 Bewaring van het archeologisch ensemble.

Niet van toepassing

2.7 Vervolgtraject

Een programma van maatregelen waarvan akte werd genomen moet uitgevoerd worden conform de bepalingen in het programma van maatregelen (al dan niet met bijkomende voorwaarden) en de Code van Goede Praktijk, voorafgaand aan de start van de geplande bodemingrepen in het toepasselijk onderzoeksgebied.

Voor de zones waar geen aanvullend archeologisch onderzoek geadviseerd wordt, blijft de wet- en regelgeving betreffende de meldingsplicht van archeologische toevalsvondsten (Decreet Onroerend Erfgoed 12 juli 2013, artikel 5.1.4) van kracht.