



Lindenlaan (De Haan, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2017C412

April 2017

ARCHEOLOGIENOTA

BUREAUONDERZOEK (FASE 0)

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Clara Thys
Wetenschappelijke begeleiding: Dieter Demey

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2016

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 2: Programma van maatregelen	4
2.1 Administratieve gegevens	4
2.2 Synthese	5
2.3 Gemotiveerd advies	6
2.4 Conclusie	6
Deel 3: Bibliografie.....	7

FIGURENLIJST (2017C412)

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: Geopunt).....	5
---	---

TABELLENLIJST (2017C412)

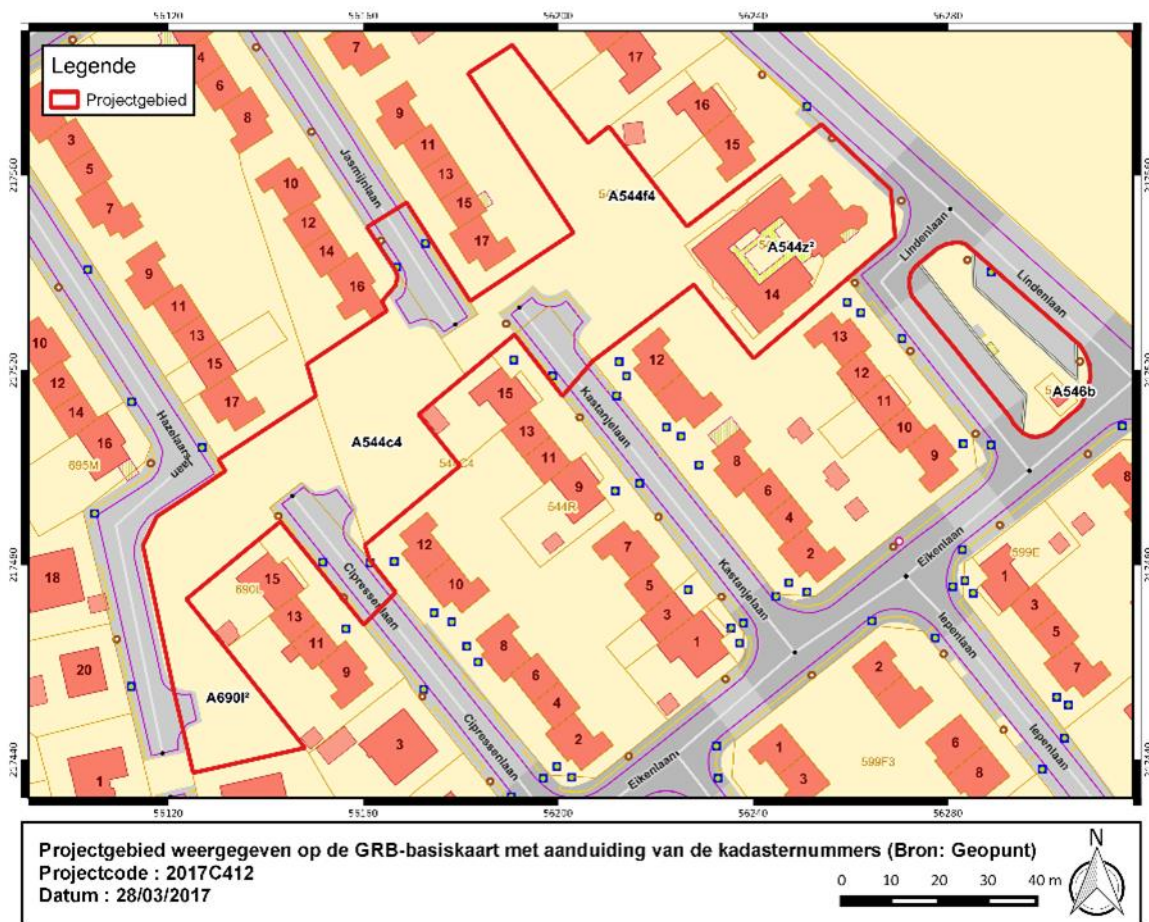
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	4
--	---

Deel 2: Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	Het Lindenhof cvba Hanneusestraat 32/B2 8370 Blankenberge	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiek De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	De Haan
	Deelgemeente	/
	Postcode	8420
	Adres	Lindenlaan
	Toponiem	Lindenlaan
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 56902 Y _{min} = 191760 X _{max} = 57079 Y _{max} = 191883
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	De Haan, Afdeling 1, Sectie A, nr's 544c4, 690l2, 544f4, 544z2, 546b	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: Geopunt)

2.2 Synthese

Het Lindenhof cvba plant de realisatie van 4 woningen en 6 appartementen in De Haan, provincie West-Vlaanderen. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 4518 m². Het plangebied heeft min of meer de vorm van een lijntraject. Het betreft een inbreiding; de opvulling van open ruimte tussen reeds bebouwde terreinen. Delen van het projectgebied bestaan momenteel uit wegenis, maar het merendeel bestaat uit grasland.

Landschappelijk gezien is het projectgebied gelegen in de Kustpolders. Het quartair dek bestaat uit getijdenafzettingen, gevolgd door fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan en eolische afzettingen van het Weichseliaan tot Vroeg-Holocene. De top bestaat uit een getijdenafzetting (mariën en estuariën) van het Holocene.

De bodemkaart duidt het terrein aan als kreekruiggrond. Het projectgebied is gelegen op ca. 3.6m TAW en kent een vlak hoogteverloop. Gezien de landschappelijke situatie wordt aangenomen dat eventuele archeologische resten oppervlakkig of op geringe diepte binnen het plangebied moeten worden gezocht.

Historisch en cartografisch onderzoek duiden op een continu ruraal karakter van de planlocatie. Vanaf de jaren 1980 werd er een woonwijk aangelegd rond het terrein.

Op het plangebied zelf zijn geen archeologische waarden gekend. De Centraal Archeologische Inventaris geeft binnen een straal van één kilometer geen enkele archeologische indicator weer. Verder dan een kilometer situeren zich vooral cartografische indicatoren uit de late middeleeuwen. Zo'n twee kilometer ten

noordoosten werden in 1894 en 1980 opgravingen uitgevoerd (CAI ID 71764) waarbij Romeinse en Vroeg Middeleeuwse resten aan het licht kwamen.

2.3 Gemotiveerd advies

Op basis van het bureauonderzoek mag men stellen dat het projectgebied een zeker archeologisch potentieel heeft. De geplande werken en de aard van het terrein leiden bij de casus Lindenlaan De Haan echter tot het afzien van enig verder archeologisch onderzoek.

Het projectgebied is bijna 0.5 ha groot. De orthofoto's vanaf 1979 tonen aan dat ca. 30 à 40% van het terrein verstoord is door aanleg van huidige bebouwing en wegenis. Omdat het om een inbreiding gaat, kan ook van uitgegaan worden dat er zich bestaande leidingen etc. bevinden binnen de grenzen van het projectgebied, die hebben gezorgd voor extra verstoring. De verstoringshistoriek en aard van de geplande werken doen vermoeden dat hier statistisch gezien een te verwaarlozen kans is op archeologie.

Verder archeologisch onderzoek zou in het geval van projectgebied Lindenhof De Haan enkel puzzelstukjes met archeologische informatie opleveren, en na kosten-baten analyse moet men tot de conclusie komen dat dit maatschappelijk niet te verantwoorden is.

Gelet op voorgaande argumenten mag duidelijk zijn dat enig verder onderzoek met ingreep in de bodem, in het beste geval, enkele archeologische sporen zal blootleggen. Hierbij zal elk ruimtelijk inzicht en elke context zoek zijn. In het kader van deze vaststelling moet, indien de financiële kost van het archeologisch onderzoek wordt afgewogen tegenover de eventuele kenniswinst, afgezien worden van verdere onderzoeksdaan.

2.4 Conclusie

Het Lindenhof cvba plant de realisatie van appartementsgebouwen en woningen te De Haan, provincie West-Vlaanderen. Gelet op de verwachte mate van verstoring van het terrein en de aard van de geplande werken moet op basis van een kosten-baten afweging afgezien worden van verder onderzoek.

Deel 3: Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt