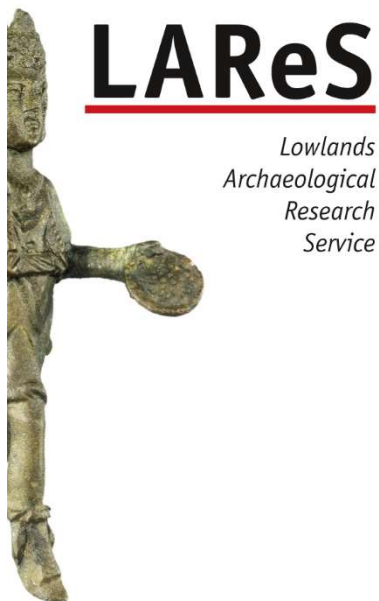




Landschappelijk booronderzoek op de Groenloo site te Vilvoorde, fase 3

deel II

Elly N.A. Heirbaut
Bram Peeters
Rani Reusens



Colofon

Titel: Landschappelijk booronderzoek op de Groenloo site te Vilvoorde, fase 3. Deel II.
Auteur: Elly N.A. Heirbaut, Bram Peeters & Rani Reusens
Grafische illustraties/GIS: LArES

Rapportnummer: LArES-rapport 563
Bekrachtigde archeologienota: ID 14619

Projectleider/erkend archeoloog: E.N.A. Heirbaut (OE/ERK/Archeoloog/2016/00162)
Uitvoerder: LArES, Lowlands Archaeological Research Service
Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: april 2022
Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: overzicht terrein

© LArES. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LArES aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

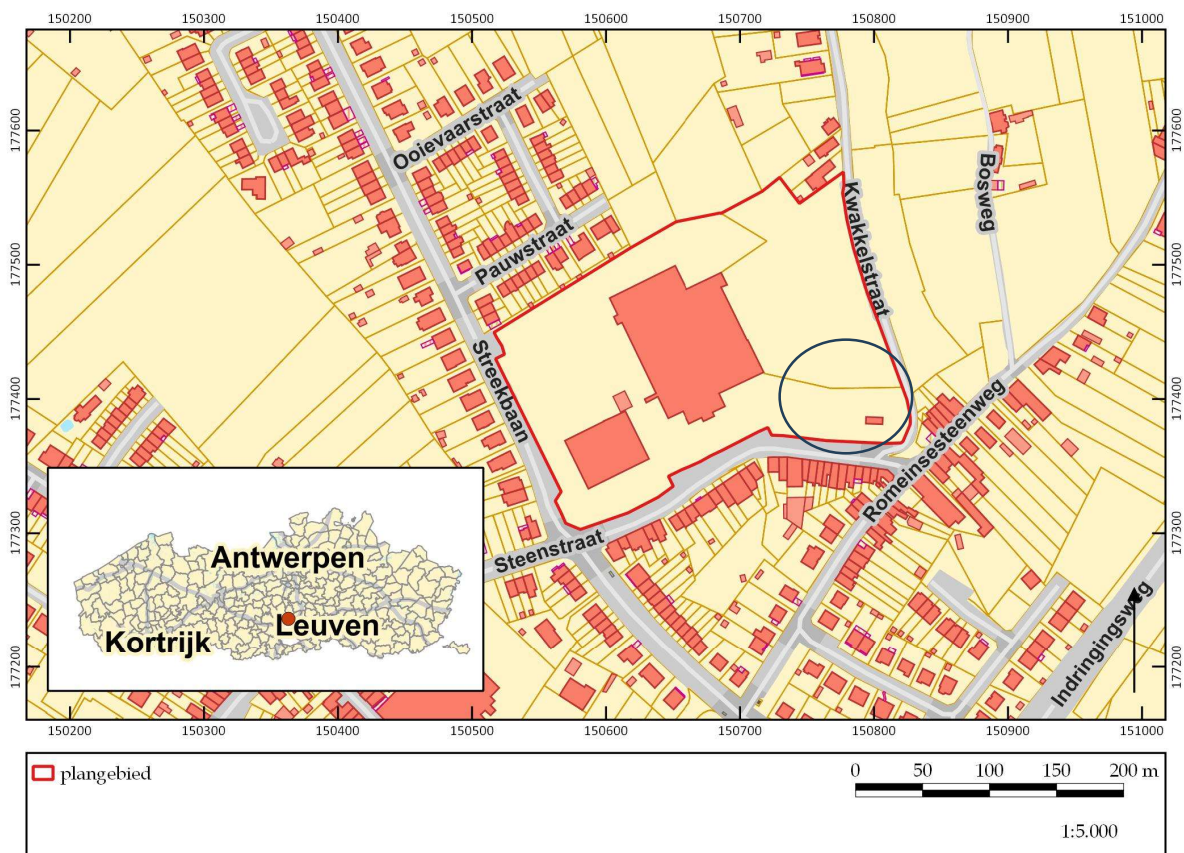
Deel II. Programma van maatregelen

1 INLEIDING	5
2 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	6
3 ONDERZOEKSVRAGEN	7
4 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL VAN HET PROJECTGEBIED EN AANBEVELING	8

1 Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Streekbaan, Steenstraat en Kwakkelstraat in de gemeente Vilvoorde (provincie Vlaams-Brabant) (fig. 1). Het plangebied heeft een oppervlakte van 48.966,6 m² en bestaat uit twee percelen. Centraal op het terrein staat een groot gebouw met ten zuidwesten hiervan nog een tweede kleiner gebouw. Rondom deze gebouwen is een verharde weg aangelegd met een parking ten zuidoosten en een parking ten westen van het plangebied. De overige ruimte van het terrein wordt ingenomen door groenzone en bebost gebied. De opdrachtgever plant het terrein te verkavelen en een residentiële wijk te bouwen, bestaande uit huizen en appartementsgebouwen. Daarnaast zal ook een verharde wegenis, parkeerplaatsen en een groenzone aangelegd worden.

De werken zijn in fasen opgedeeld. In deze nota wordt fase 3 (laatste fase) behandeld.



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

©LARES

2 Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Groenloo, Vilvoorde fase 3
Ligging	Streekbaan-Steenstraat-Kwakkelstraat, Vilvoorde
Kadastrale gegevens	Vilvoorde, 1e afdeling, sectie A, percelen 4X en 13S
Bounding Box	X Y 150092.133932 177033.248365 151375.661847 177741.461996
Onderzoek	Landschappelijk bodemonderzoek
Projectcode	2022B349
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut (erkend archeoloog) Christine Beckers (erkend archeoloog) Alissa Monden (junior archeoloog) Bram Peeters (junior archeoloog)
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162 Christine Beckers: OE/ERK/Archeoloog/2020/0017
Termijn veldwerk	2 maart 2022 (landschappelijke boringen)
Geplande ingreep	sloop van het complete complex (bebouwing en verhardingen) nieuwbouwwoningen, appartementsblokken, wegenis en parkeerplaatsen
Totale oppervlakte plangebied	ca. 27.240 m ²
Totale oppervlakte geplande werken fase 3	ca. 7.877 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 5.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie par. 3.3
Doelstelling	Het doel van het archeologisch vooronderzoek is om na te gaan of er archeologische resten in het projectgebied aanwezig zijn, hoe ze dateren, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient te worden omgegaan.
Thesaurus	Landschappelijk bodemonderzoek, vrijgave

3 Onderzoeksvragen

Het volstaat hier te verwijzen naar de onderzoeksvragen die in het programma van maatregelen zijn opgesteld. Het beantwoorden van de onderzoeksvragen, voor zover ze te beantwoorden zijn, zal in een lopende tekst worden gedaan in plaats van puntsgewijs. Op deze manier wordt de leesbaarheid van de conclusie gewaarborgd, ook tegenover een niet-gespecialiseerde lezer.

Voor de resultaten van het vooronderzoek wordt hier volstaan met te verwijzen naar hoofdstuk 4 van het eerste deel van de nota.

4 Kennisvermeerderingspotentieel van het projectgebied en aanbeveling

Hoewel van tevoren was ingeschat dat dit terrein een middelhoge archeologische potentie had op basis van de studie van historische kaarten en de bekende archeologische waarden uit de CAI, is uit het landschappelijk bodemonderzoek en bijkomende cruciale informatie over het terrein gebleken dat deze potentie naar beneden bijgesteld moet worden.

Het landschappelijk booronderzoek heeft de vermoedens bevestigd. Het terrein blijkt sterk verstoord en opgehoogd te zijn. Dit was al op de bodemkaart aangegeven, maar de landschappelijke boringen bevestigen het. Bovendien blijkt in het noordelijk deel van het terrein de ON-bodem verder te lopen dan gekarteerd is op de bodemkaart.

Het merendeel van het projectgebied van deze fase is al sterk verstoord door de bebouwing en de verhardingen. In het programma van maatregelen is opgenomen dat er ter hoogte van de bebouwingen en verhardingen nog landschappelijke boringen uitgevoerd moeten worden. Omdat dit een zeer kostelijk onderzoek is, aangezien er machinale boringen doorheen de betonnen verhardingen en funderingen gezet moeten worden, is eerst het landschappelijk bodemonderzoek rondom de bebouwing en verhardingen uitgevoerd om na te gaan in hoeverre machinale boringen nog zinvol zouden zijn.

Bovendien is in de aanloop naar het vooronderzoek een terreininspectie verricht, waarbij is vastgesteld dat het terrein vermoedelijk al sterk verstoord is door de bebouwing en verhardingen.

In geen enkele boring is een intacte bodemopbouw aangetroffen. In de boringen zijn geen restanten van een B-horizont aangetroffen, waardoor gesteld kan worden dat ook hier geen steentijdartefactensite zal worden aangetroffen.

Binnen het onderzoeksgebied van fase 3 situeert zich op de Ferrariskaart een hoeve en verschillende gebouwen. Voorafgaand aan het vooronderzoek is de vraag gesteld in hoeverre er zich nog resten van deze bebouwing zou kunnen bevinden onder de huidige parking: heeft de aanleg van de parking deze resten sterk verstoord of is er nog een kans dat er zich onder de verhardingen nog resten bevinden? Op basis van de boringen kan echter geconcludeerd worden dat dit terrein duidelijk verstoord is. Er is sprake van een dik recent ophogingspakket; de C-horizont bevindt zich op grote diepte onder het huidige maaiveld. Hoewel boring B1 stuitte, blijkt uit B2 dat er eerst sprake is van een pakket met recente kalk- en baksteeninclusies en dat de C-horizont pas op een diepte van ca. 1 m diepte intact aanwezig is. In B3 kon de C-horizont zelfs niet bereikt worden op een diepte van ca. 2 m -mv. Ook hier bestaat het pakket uit recent opgebracht materiaal. Dit betekent dat de bodem onder de verhardingen al sterk verstoord is, zoals ook op de bodemkaart is aangegeven. De geplande nieuwbouw heeft funderingen die tot op een maximale diepte van 1,75 m onder het maaiveld zullen komen.

Op basis van de boringen kan gesteld worden dat het terrein een duidelijk verstoord karakter vertoont. Om deze redenen wordt geadviseerd om geen verder onderzoek

meer uit te voeren in dit deel van het terrein (fase 3) en het vrij te geven voor de geplande werken.