

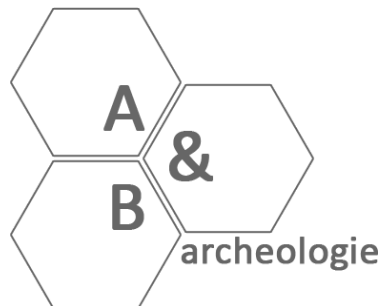
2023.087

Nota Brugge Dijver 7-9

Programma van Maatregelen

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Gwendy WYNS

9-11-2023



1. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De initiatiefnemer plant het herbouwen van een hotel en heraanleg van parkings in Brugge, in de provincie West-Vlaanderen. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 2004m², de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt 895m². Het projectgebied is gelegen binnen de vastgestelde archeologische zone van de historische stadskern van Brugge. Het plangebied situeert zich noch binnen een vastgestelde archeologische site, noch binnen een zone waar geen archeologie te verwachten valt. Er dient een archeologienota opgemaakt te worden omdat de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen groter is dan 100m² en de gecombineerde oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 300m².

Het proefputtenonderzoek vond plaats op een site met een complexe verticale stratigrafie. Het proefputtenplan zoals opgenomen in de bureaustudie voorzag in de aanleg van 3 proefputten, verdeeld over het terrein in functie van de geplande werken. Dit plan werd volledig gevolgd mits kleine verschuivingen in de inplanting van de proefputten ten gevolge van nutsvoorzieningen. In eerste instantie werden de oppervlakkige verhardingen (kasseien en tegels) verwijderd (vlak 0), nadien werd machinaal (minigraver) en handmatig verdiept naar het eerste archeologische niveau (vlak 1 – 50cm diepte), indien mogelijk, waarna een profielput tot grotere diepte werd aangelegd om inzicht te krijgen in de diepere aardlagen. De grond werd gescheiden afgegraven en gestockeerd naast de sleuf. Na afronding van het onderzoek werden de sleuven opnieuw gedicht. De advieszone voor verder onderzoek was ca. 895m² groot. In het programma van maatregelen werd een voorstel van drie proefputten uitgewerkt met een oppervlakte van ca. 48m² oftewel 5,4%. In stedelijke context is de dekkingsgraad dikwijls lager dan 12,5% zoals opgenomen in de Code van Goede Praktijk (te verdelen over 10% sleuven en 2,5% dwarssleuven/volgsleuven/kijkvensters). Het vooronderzoek kon evenwel een goede inschatting maken van het archeologisch potentieel.

Bij de aanleg van de proefputten werd het vlak stelselmatig verdiept naar het eerste relevante archeologische niveau op een diepte van ca. 50cm onder het huidige maaiveldniveau (tevens de uitgravingsdiepte van de geplande werken), met een aanvullende profielput tot grotere diepte (WP 1 en 2). Bij werkput 3 kon slechts tot 50cm diep uitgegraven worden omwille van de ondoordringbare verhardingen en nutsleidingen. De C-horizont werd nergens geattesteerd. De maximale bereikte diepte was 190cm (WP1), grondwater werd waargenomen vanaf 180cm. Het huidige maaiveldniveau bevindt zich op +6,6m TAW (WP1 - zuidoosten), +6,3m TAW (WP2 - zuidwesten) en +6,6m TAW (WP3 - noorden). Er kan geconcludeerd worden dat ter hoogte van werkput 1 en 2 recentere lagen aanwezig zijn tot een diepte van respectievelijk 130cm (WP1) en 110cm (WP2) onder het huidige maaiveldniveau. De eerste 50cm betreft in beide gevallen de huidige parking en onderliggende funderingslagen. Pas vanaf een diepte van 130cm (WP1) en 110cm (WP2) wordt een oudere cultuurlaag (Ap2) aangesneden die op basis van vondstmateriaal in de postmiddeleeuwen (late 16^{de}-17^{de} eeuw) kan gedateerd worden. Grondwater werd waargenomen vanaf 180cm diepte. De C-horizont werd niet geattesteerd. Muurfunderingen werden eveneens niet vastgesteld. De huidige parking bevindt/bevond zich wellicht altijd op het achtererf van bewoning aan de Dijver. Getuige hiervan zijn de opeenvolgende cultuurlagen.

De geplande werken beperken zich tot een diepte van ca. 50cm ter hoogte van de parking, waarbij een nieuwe bedekking wordt voorzien samen met groenaanplant. Centraal in de parking wordt een nieuwe riolering aangelegd met infiltratiekratten (ca. 14m²) tot een diepte van ca. 1,5m onder het huidige maaiveldniveau. Aan het hotel zelf (ter hoogte van WP3) zal een nieuwe aanbouw van 120m² voorzien worden. Hier zal gewerkt worden met sleuffunderingen tot ca. 1m onder het maaiveldniveau. De vloerplaat zal maximaal uitgegraven worden tot ca. 0,5m. De geplande werken zullen zich bijgevolg binnen de reeds verstoorde of recentere lagen bevinden. Er wordt plaatselijk voor de riolering en de sleuffunderingen dieper gegraven, maar ook dat zal beperkte verstoringen met zich meebrengen. Om deze redenen dient **geen verder onderzoek** meer te gebeuren. De geplande werken zullen geen nieuwe verstoringen teweeg brengen of slechts zeer beperkt ingrijpen in de bodem. Ze situeren zich vooral binnen de reeds verstoorde recentere lagen.