

Oudsbergen, Weg naar Zwartberg 231 Archeologienota

T. Deville en S. Houbrechts



1. Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave	3
2. Colofon	5
3. Beschrijvend gedeelte	6
3.1. Administratieve gegevens	6
3.2. Verstoorde zones	8
3.3. Archeologische voorkennis	10
3.4. Onderzoeksopdracht	10
3.5. Randvoorwaarden	12
3.6. Geplande werken	12
4. Landschappelijke ontwikkeling	16
4.1. Ligging	16
4.2. Algemeen	17
4.3. Geologie, geomorfologie en bodem	18
4.4. Historische situatie en ligging	23
4.5. Erfgoedwaarden en archeologische vindplaatsen	34
5. Synthese	38
5.1. Archeologisch verwachtingspatroon	38
5.1.1. Landschappelijke synthese t.b.v. het verwachtingspatroon.....	38
5.1.2. Potentieel voor steentijd artefactensites.....	38
5.1.3. Potentieel voor (proto-)historische sites	39
5.2. Afweging verder onderzoek	40
5.3. Afweging onderzoeksmethoden	43
5.4. Beantwoording onderzoeksvragen	46
6. Samenvatting	48
7. Bibliografie	49

Uitgegeven bronnen	49
Digitale bronnen.....	50
8. Lijst met gebruikte dateringen.....	52

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plannenlijst
- Bijlage 2: Plannen toekomstige ontwikkeling

2. Colofon

Condor Rapporten 838
Weg naar Zwartberg 231, Oudsbergen – Gemeente Oudsbergen
Archeologienota

ISSN-nummer: 2034-6387

Auteurs: T. Deville en S. Houbrechts
Foto's en tekeningen: Condor Archaeological Research bvba, tenzij anders vermeld

Condor Archaeological Research, Hasselt, november 2023.

Condor Archaeological Research bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder vooraf schriftelijke toestemming van de uitgevers. Voor alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Indien u gebruik wenst te maken van enig materiaal gelieve hiervoor ons te contacteren via info@condorarch.be



Condor Archaeological Research BVBA

Trichterheideweg 11 bus 0.11

3500 Hasselt

Tel 0032 (0)498 59 38 89

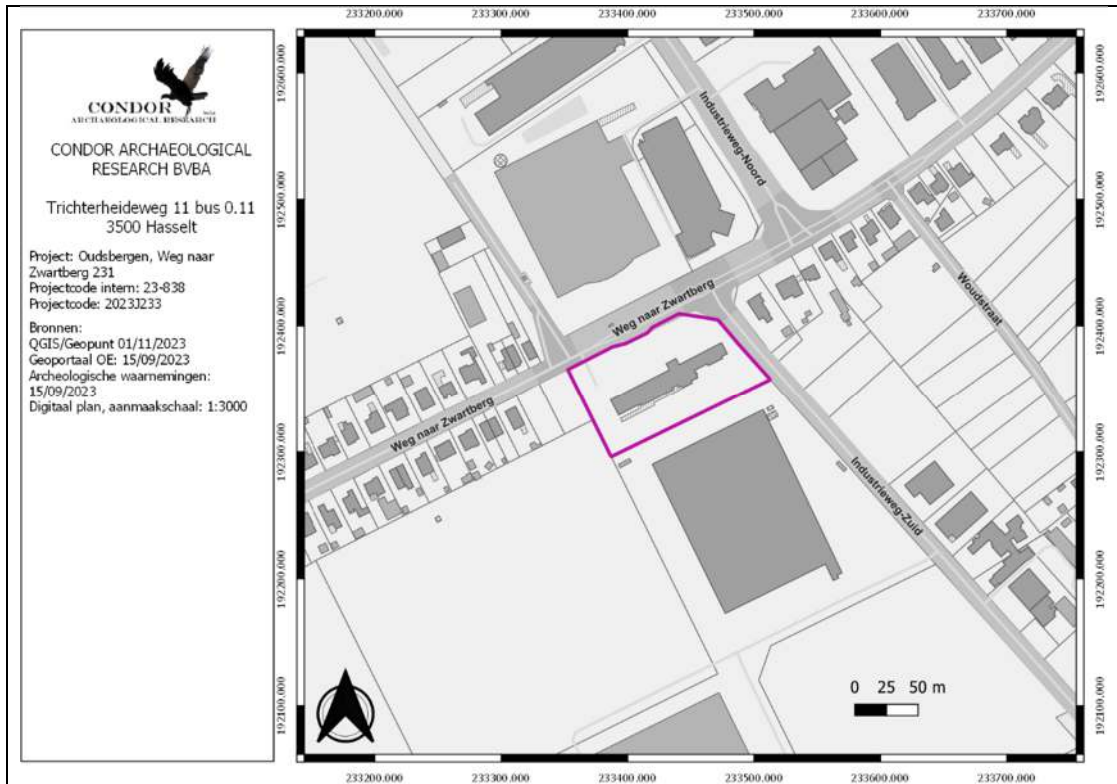
E-mail: info@condorarch.be

www.archeologienota.com

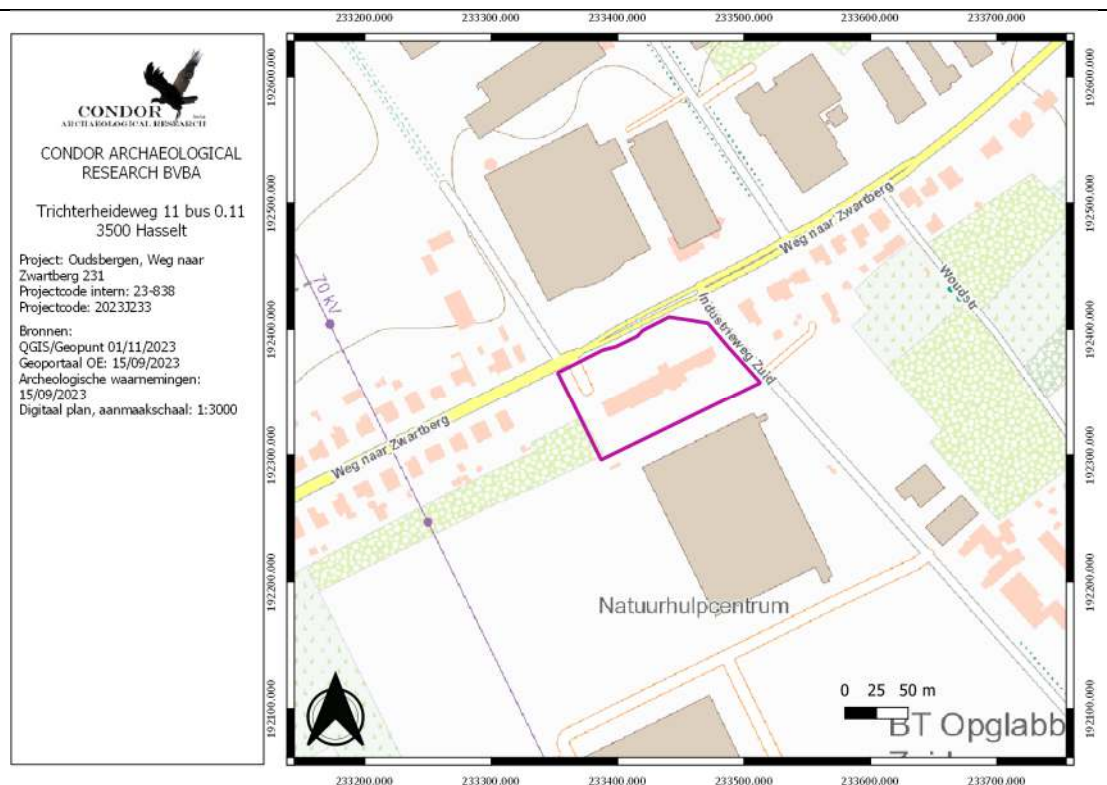
3. Beschrijvend gedeelte

3.1. Administratieve gegevens

Projectcode	2023J233	
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing	
Naam en erkennings-nummer erkend archeoloog	Condor Archaeological Research bvba (OE/ERK/Archeoloog/2016/0107), Trichterheideweg 11 bus 0.11, 3500 HASSELT	
Interne actoren en specialisten	Deville Tom, erkend archeoloog (OE/ERK/Archeoloog/2016/0108) Houbrechts Sara, archeoloog/GIS-specialist	
Extern wetenschappelijk advies	/	
Provincie	Limburg	
Gemeente	Oudsbergen	
Deelgemeente	Opglabbeek	
Plaats	Weg naar Zwartberg 231	
Toponiem		
Bounding Box	X: 233352.57 X: 233512.84	Y: 192296.17 Y: 192409.74
Kadastrale gegevens	Gemeente: Oudsbergen Afdeling: 7 Sectie: B Nrs.: 901d12	
Kaartblad	/	
Kadasterkaart		



Topografische kaart



Datum uitvoering	03/11/2023
Thesaurus	Bureauonderzoek, eolische processen, mariene processen, alluviale processen, kaartstudie

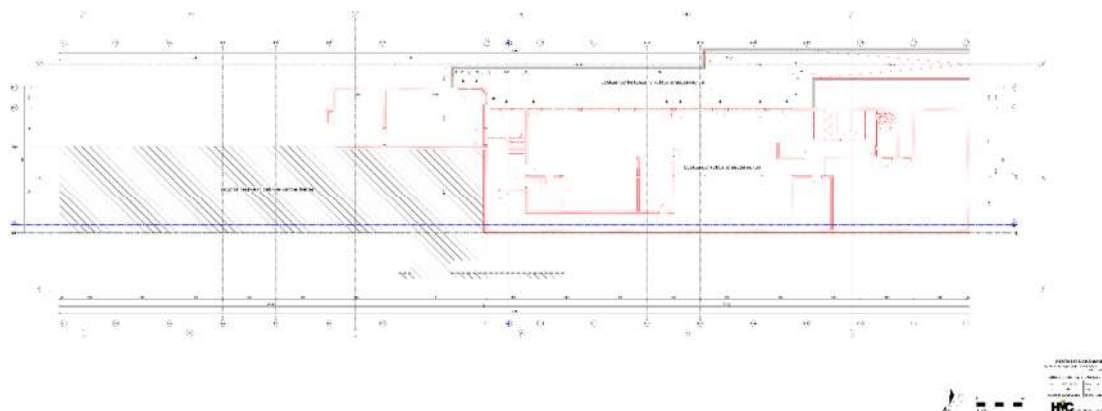
3.2. Verstoorde zones

Op het perceel bevindt zich reeds een kringloopwinkel, die in de nabije toekomst uitgebreid en verbouwd zal worden. De perceelsoppervlakte is circa 9.880m².



Afbeelding 3.2.1: Inplantingsplan bestaande toestand.

De bestaande winkel wordt op bovenstaand plan (*afbeelding 3.2.1*) aangegeven in het oranje. Het gebouw is gedeeltelijk onderkelderd onder de middelste zone en de rechterflank (*afbeelding 3.2.2*). Dit betreft een oppervlakte van circa 1.310m². De diepte van de kelder situeert zich circa 290cm beneden maaiveld. De dikte van de bestaande vloerplaat bedraagt circa 45 cm. Er is sprake van een buitenzone die aansluit op de kelder met een oppervlakte van 230m². De bestaande verhardingen (*afbeelding 3.2.1, kleurcode grijs*) beslaan een oppervlakte van circa 2.550m². Er is een zone voor ondergrondse nutsleidingen aanwezig (*afbeelding 3.2.1, kleurcode roze*) over een breedte van 10m, maar volgens de uitgevoerde KLIP-melding zijn hier geen leidingen aanwezig. Hier nabij ligt eveneens een bestaande regenwaterleiding (*afbeelding 3.2.1, kleurcode rood*). De diepteligging hiervan is niet gekend. Ook werden hiervan geen gegevens op de KLIP weergegeven.

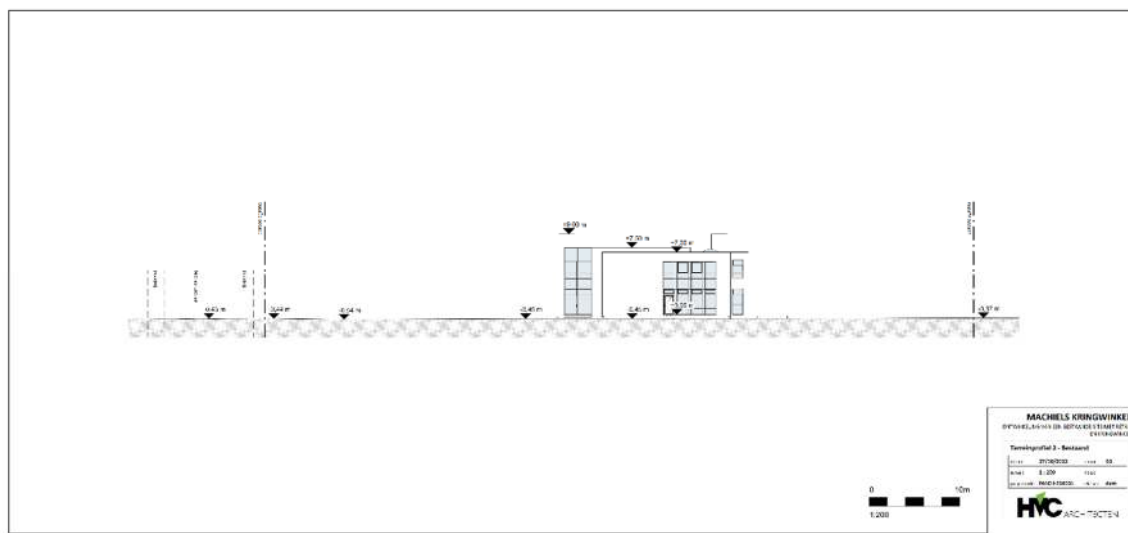


Afbeelding 3.2.2: Funderingsplan bestaande kelder.

Voor het plangebied werd een KLIP-melding uitgevoerd (afbeelding 3.2.3). Hierop staan de bekende nutsleidingen aangegeven binnen het plangebied. De exacte verstoringsdiepte van de kabels en leidingen is niet bekend.



Afbeelding 3.2.3: Ligging kabels en leidingen conform KLIP-melding.



Afbeelding 3.2.4: Terreinprofiel bestaande toestand.

3.3. Archeologische voorkennis

In het begin van 2023 werd er reeds een archeologienota (ID. 24.893) opgemaakt binnen de grenzen van het plangebied. De huidige voorliggende archeologienota is een geüpdate versie hiervan. Daarom wordt de oudere niet verder behandeld.

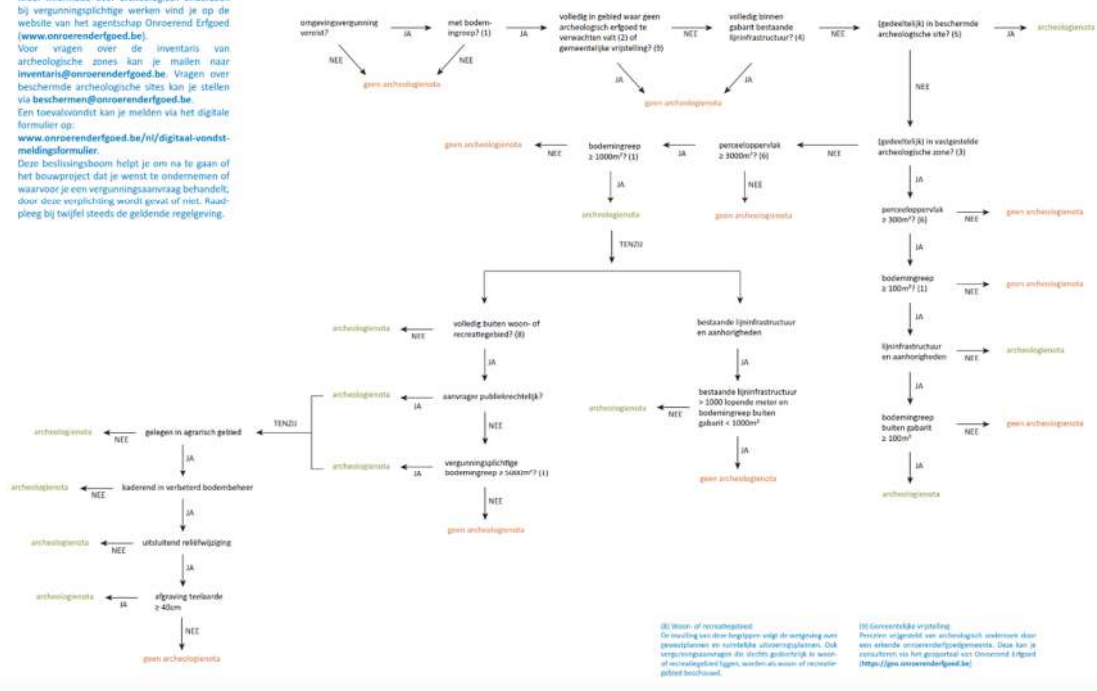
3.4. Onderzoeksopdracht

De wetgeving met betrekking tot archeologie omvat zowel het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 als het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, evenals alle latere wijzigingen die voor archeologie in werking zijn getreden sinds juni 2016.

Een ter akte genomen nota dient verplicht bijgevoegd te worden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen indien het resultaat uit onderstaande beslissingsboom positief is:

Meer informatie over archeologisch onderzoek bij vergunningplichtige werken vind je op de website van het agentschap Onroerend Erfgoed (www.onroerenderfgoed.be). Voor vragen over de inventaris van archeologische zones kan je mailen naar inventaris@onroerenderfgoed.be. Vragen over beschermde archeologische sites kan je stellen via beschermen@onroerenderfgoed.be. Een toevalsvondst kan je melden via het digitale formulier op: www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-voeds-meldingsformulier. Deze beslissingsboom helpt je om na te gaan of het bouwproject dat je wenst te ondernemen of waarvoor je een vergunningsaanvraag behandelt, door deze verplichting wordt gesteld of niet. Raadpleeg bij twijfel steeds de geldende regeling.

Criteria bij omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen



Afbeelding 3.4.1: Stroomschema archeologie bij stedenbouwkundige aanvragen.

Op basis van Artikel 5.4.1. van het Onroerend Erfgoeddecreet wordt, de verstoringsoppervlakte meer is dan 5000 m², bij de omgevingsvergunningaanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd.

Het archeologisch bureauonderzoek heeft als doel om op basis van bestaande bronnen informatie te verzamelen over de aan-of afwezigheid van een archeologische site op het terrein, de karakteristieken, de bewaringstoestand en de wetenschappelijke waarde ervan en zijn relatie met het landschap. Verder wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze van deze werken en van de potentiële impact van deze werken op het bodemarchief.¹

Het onderzoeksgebied is gelegen in een zone met een lage densiteit aan bebouwing.

¹ CGP 2019, p. 29

Volgende onderzoeksvragen dienen tijdens het bureauonderzoek behandeld te worden:

- Wat is het archeologisch potentieel binnen de grenzen van het plangebied.
- Wat is de impact van de geplande werken?
- Is een vervolgonderzoek noodzakelijk?

3.5. Randvoorwaarden

Er zijn geen randvoorwaarden van toepassing.

3.6. Geplande werken

In de nabije toekomst zal de bestaande kringwinkel met onderliggend keldervolume volledig gesloopt worden waarna een volledige nieuwbouw zal worden opgericht. In eerste instantie zal een deel van het plangebied met maximaal 30 cm worden opgehoogd.



Afbeelding 3.6.1: inplantingsplan toekomstige toestand.

Het nieuwe gebouw wordt 101.5 m breed en wordt 36.59 m diep (3714 m²). Het gebouw wordt gefundeerd op een gewapende betonplaat. De plaat zelf heeft een dikte van 20 cm, hier onder is laag isolatie voorzien. Langs de buitenmuren en onder vijf scheidingsmuren is een vorstwerende rand voorzien. Deze zal minstens 60 cm diep worden aangezet. Onder de kolommen van de binnen en buitenmuren zijn funderingszolen voorzien. Deze zolen zijn 2

x 2 m groot en zullen op de draagkrachtige ondergrond worden aangezet. De exact aanzetdiepte is bijgevolg niet gekend. In totaal worden er 70 funderingszolen voorzien. In het gebouw is één liftkoker voorzien die circa 1.2 m diep wordt aangezet.

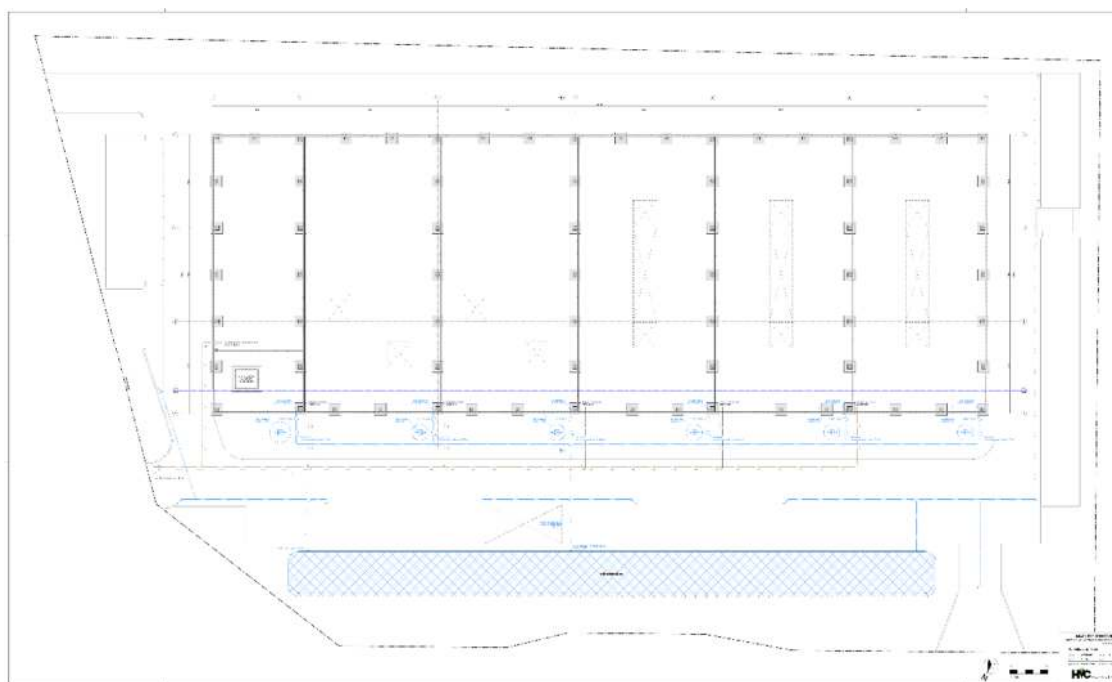
Voor iedere unit in het gebouw is een DWA en RWA voorzien. De DWA komt aan de noordzijde uit het gebouw en zal onder de toekomstige verharding aflopen naar het openbaar riool van de Industrieweg-Zuid ten oosten van het plangebied.

Ook de RWA verlaat het gebouw aan de noordzijde. Iedere unit heeft een eigen regenwaterput. Het gaat om één regenwaterput van 10.000 liter en 5 waterputten van 5.000 liter. De overloop van deze waterputten en de slokkers van de weg zijn verbonden met een groot infiltratiebekken dat voorzien is langs de Weg naar Zwartberg. Het infiltratiebekken heeft een oppervlakte van 508 m² en zal 50 cm diep worden.

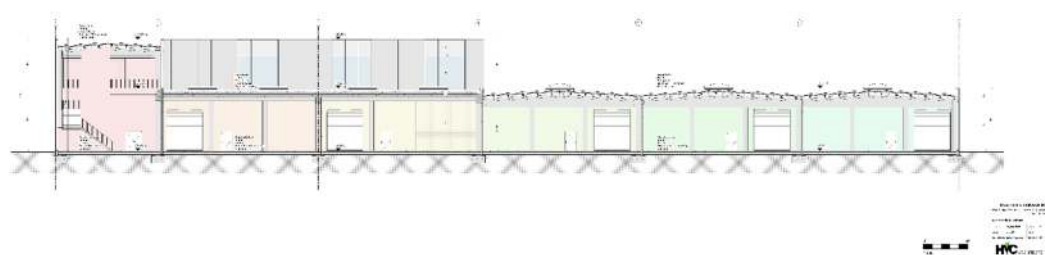
Rondom het gebouw zijn een rijweg en 88 parkeerplaatsen voorzien. De rijweg wordt voorzien van een asfaltverharding (2315 m²). De parkeerplaatsen zijn voorzien van een waterdoorlatende klinkerverharding (1556 m²). De aanzetdiepte van de wegenis bedraagt 60 cm.

Daarnaast is er nog een zone van 88.4 m², de toegang naar de Weg naar Zwartberg die behouden blijft.

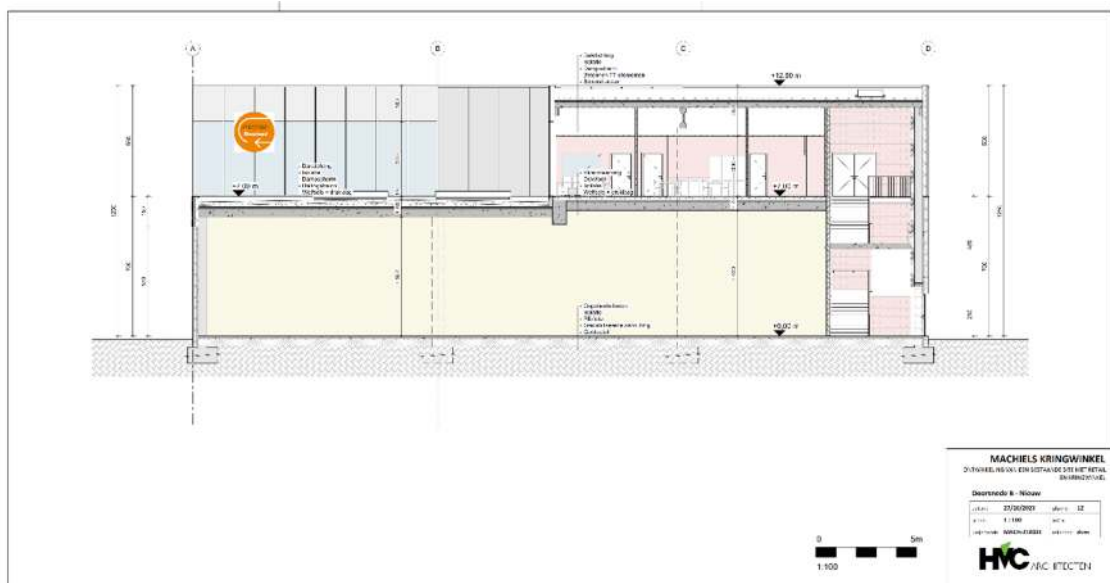
De bestaande zone voor ondergrondse nutsleidingen zal verlegd worden. De bestaande Fluvius-gascabine op het terrein blijft behouden evenals de leidingen hier naar toe.



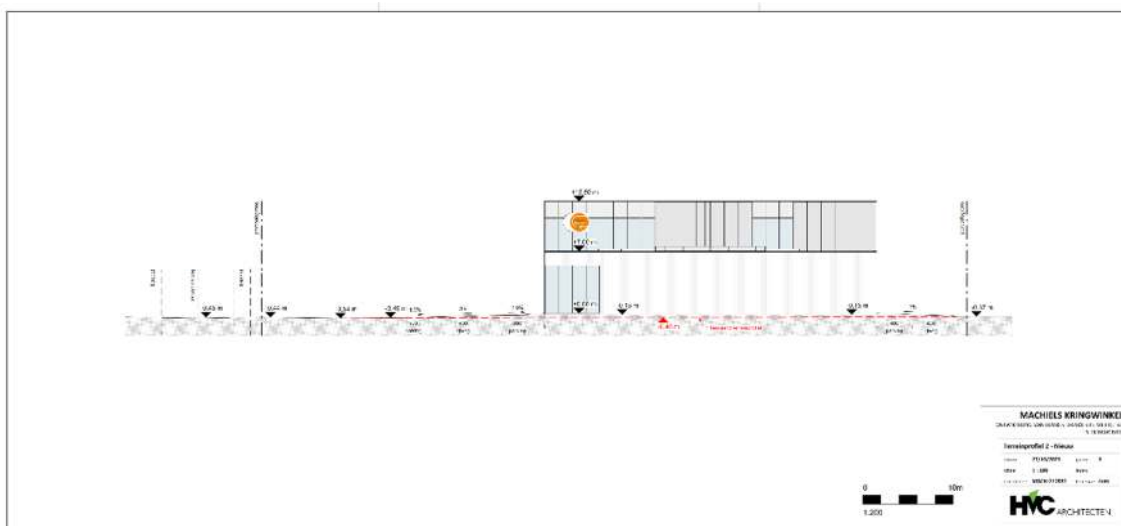
Afbeelding 3.6.2: Funderings- en rioleringsplan.



Afbeelding 3.6.3: dwarsdoorsnede.



Afbeelding 3.6.4: Dwarsdoorsnede.



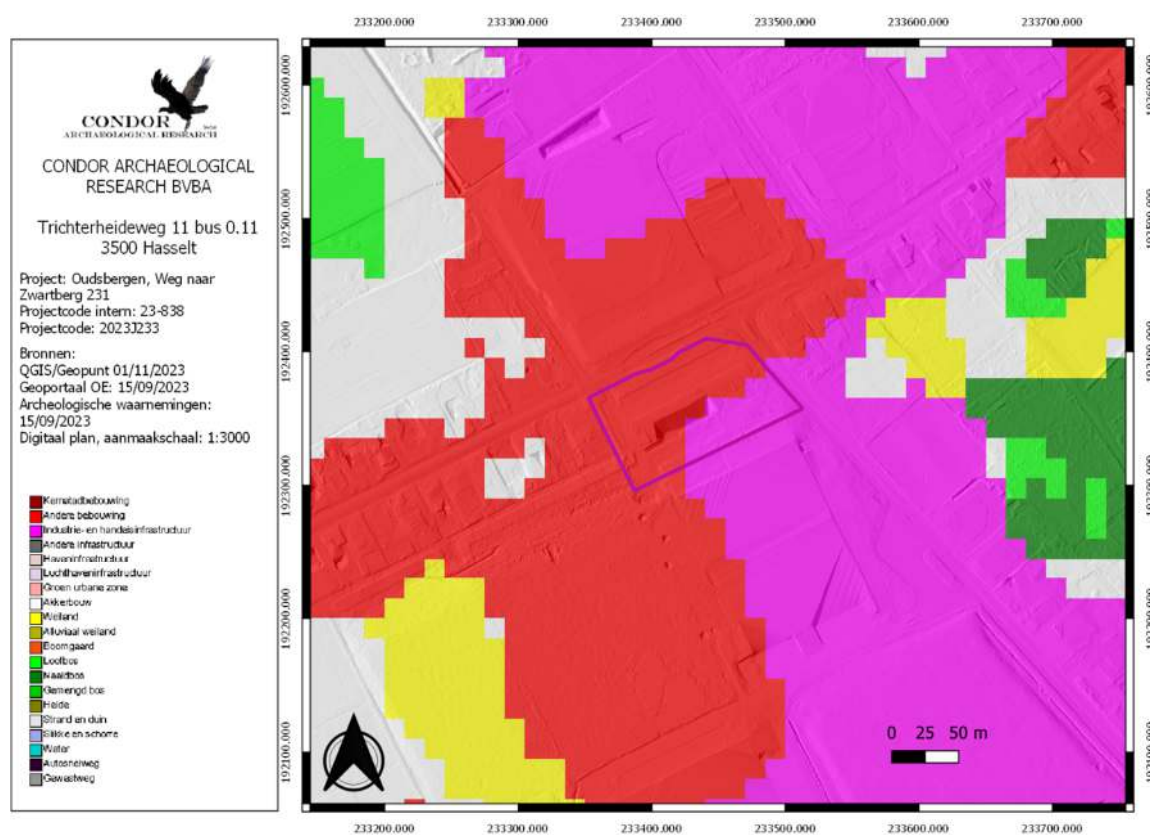
Afbeelding 3.6.5: Terreinprofiel nieuwe situatie.

4. Landschappelijke ontwikkeling

4.1. Ligging

Het plangebied is gelegen in Opglabbeek (Oudsbergen), aan de Weg naar Zwartberg 231.

Volgens de bodemgebruikskaart uit 2001 wordt binnen het plangebied voornamelijk bebouwing (*afbeelding 4.1.1, kleurcode rood*) en handelsinfrastructuur (*afbeelding 4.1.1, kleurcode paars*) voor.



Afbeelding 4.1.1: Bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Volgens de traditionele landschappenkaart ligt het plangebied in het Limburgs Heide -en Bosgebied (*afbeelding 4.1.2, kleurcode groenblauw*).



Afbeelding 4.1.2.: Traditionele landschapskaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

4.2. Algemeen

De ligging van archeologische vindplaatsen relateert in hoge mate aan het natuurlijk landschap waarin deze zich bevinden. Het huidige landschap is hierbij intussen het resultaat van een lange en complexe ontwikkeling.

Belangrijke fysische variabelen zijn: de geologie, de geomorfologie, de bodemgesteldheid en de hydrologie. Op basis hiervan kunnen uitspraken worden gedaan over de landschapsgenese, de bodemopbouw, de ligging en stratigrafische positie van sedimenten waarin archeologische vindplaatsen kunnen zijn ingebed. Tevens is van belang het grondgebruik in het heden en verleden te inventariseren.

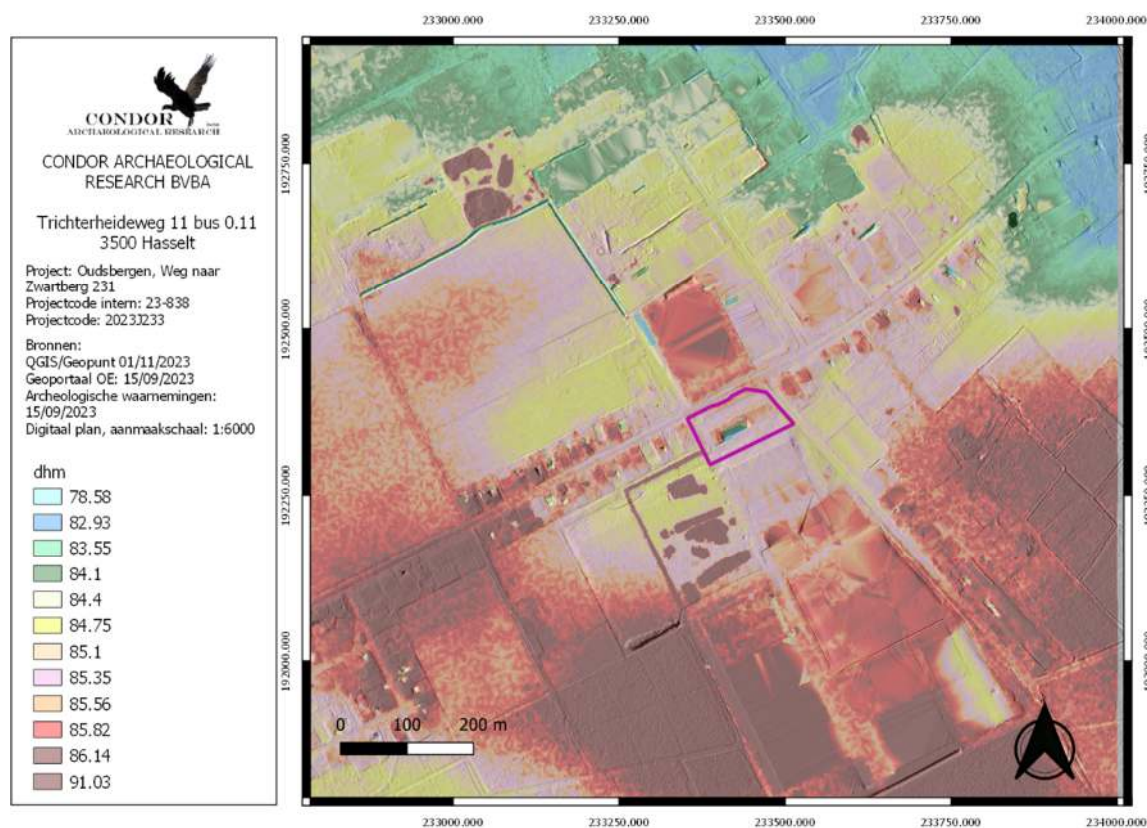
Bovenstaande elementen zijn gewichtige uitgangspunten om gefundeerde uitspraken te kunnen doen over het archeologische verwachtingspatroon (zie *infra*).

4.3. Geologie, geomorfologie en bodem

Geomorfologisch gezien ligt het plangebied op het Kempisch Plateau. Dit plateau wordt gekenmerkt door rivierinsnijdingen en duinophogingen.

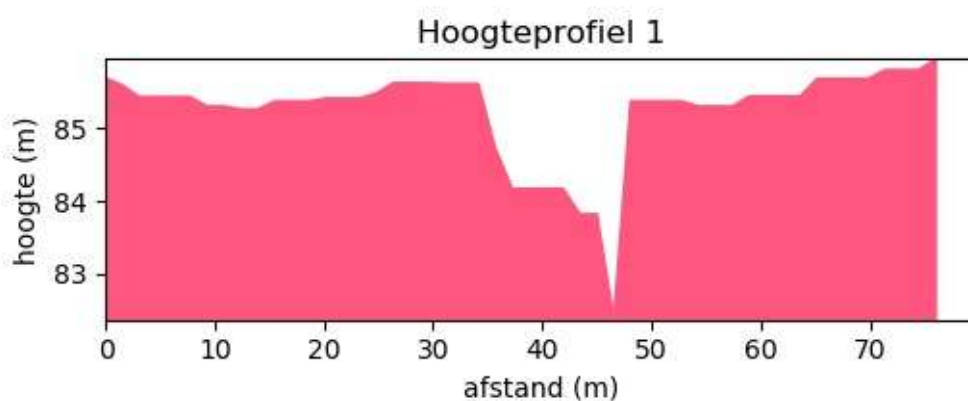
Op de uitsnede van het Digitaal HoogteModel (DHM, *afbeelding 4.3.1*) zien we dat het plangebied gelegen is op de uitlopers van een dekzandrug die zich uitstrekt ten zuiden en oosten van het plangebied. De kortst bij liggende beek is de Lietenbeek op circa 1400m ten zuidwesten van het plangebied (niet weergegeven op de uitsnede).

Er is eveneens een uitgraving op te merken op het DHM centraal in het plangebied, deze is een verharding die aftelt richting de kelderverdieping.



Afbeelding 4.3.1: Digitaal HoogteModel van de wijde omgeving van het onderzoeksgebied (paarse kader).

Overheen het plangebied is één hoogteprofiel genomen van quasi noord naar zuid. Hierop zien we dat het maaiveldniveau vrij stabiel is tussen de 86,25m +TAW en 85,45m +TAW, met uitzondering van de helling richting kelderverdieping waar deze gelegen is op 82,02m +TAW.



Afbeelding 4.3.2: Hoogtelijn doorheen het landschap van zuidwest naar noordoost. Het plangebied wordt aangegeven met de paarse kader.

Volgens de Tertiair geologische kaart (afbeelding 4.3.3) komen binnen de diepere ondergrond sedimenten voor behorende tot de Formatie van Diest. De formatie werd gevormd tijdens het Tortonien en vroeg-Messinien (ongeveer 11 tot 7 miljoen jaar geleden, tijdens het late Mioceen) in noordoost België en is een zandpakket dat werd afgezet in een zee-inham. Plaatselijke kan de formatie in erosieve geulen meer van 100 meter dik zijn, maar meestal is ze minder dik. De formatie bestaat uit groenig tot bruinig grof zand, dat glauconiet bevat maar

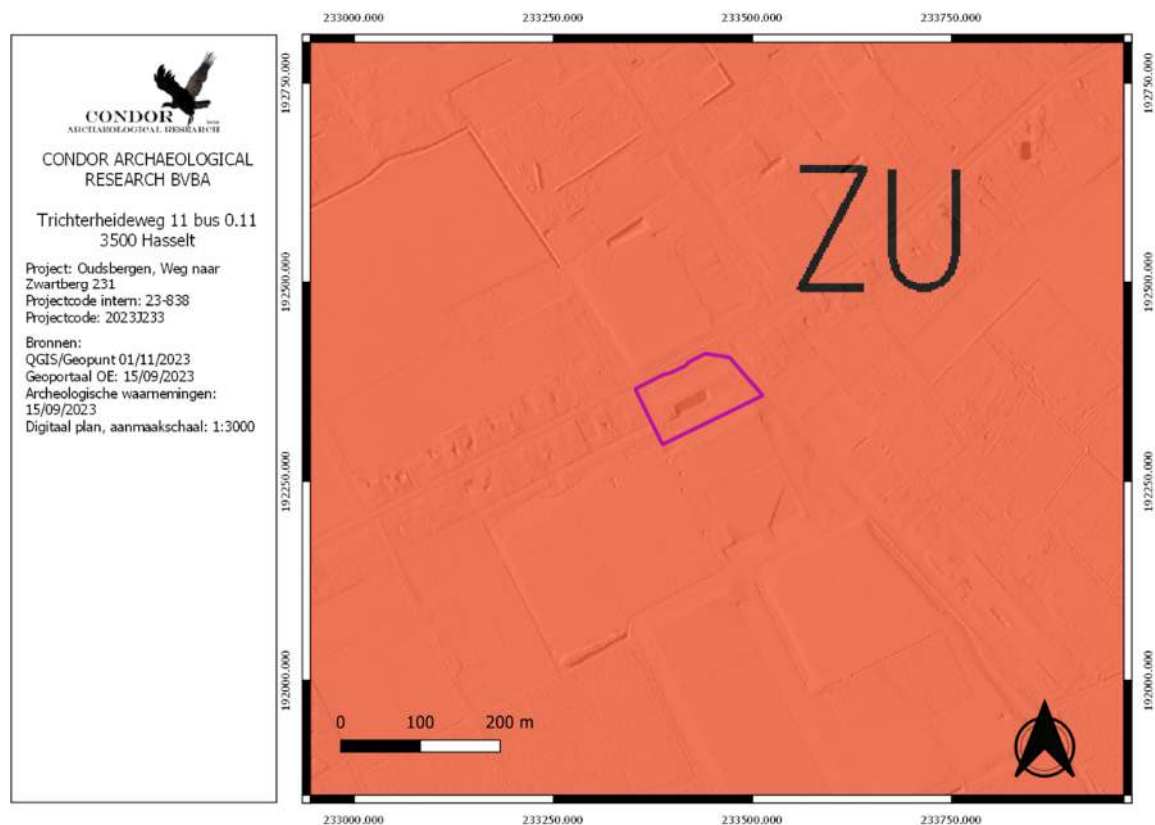
weinig fossielen. De formatie is erg homogeen en vertoont vaak sterke sporen van bioturbatie. Het stratotype bevindt zich bij Diest. De ijzerzandsteen werd lokaal gewonnen als ijzererts. Vaak wordt aangenomen dat de formatie met ijzerzandsteen ook aanwezig is in de getuigenheuvels van de Vlaamse Ardennen. De zandlaag daar is echter niet gedateerd, en kan heel wat ouder zijn dan de formatie van Diest. De formatie bevat nabij haar basis twee leden: de Zanden van Dessel en de Zanden van Deurne. Het meeste zand hoort echter tot wat informeel Zand van Diest genoemd wordt. De Formatie van Diest ligt op de meeste plaatsen boven op de Vroeg-Miocene formaties van Bolderberg en Berchem. Boven op de Formatie van Diest kunnen de laat-Miocene formatie van Kasterlee of de Pliocene formatie van Kattendijk liggen.



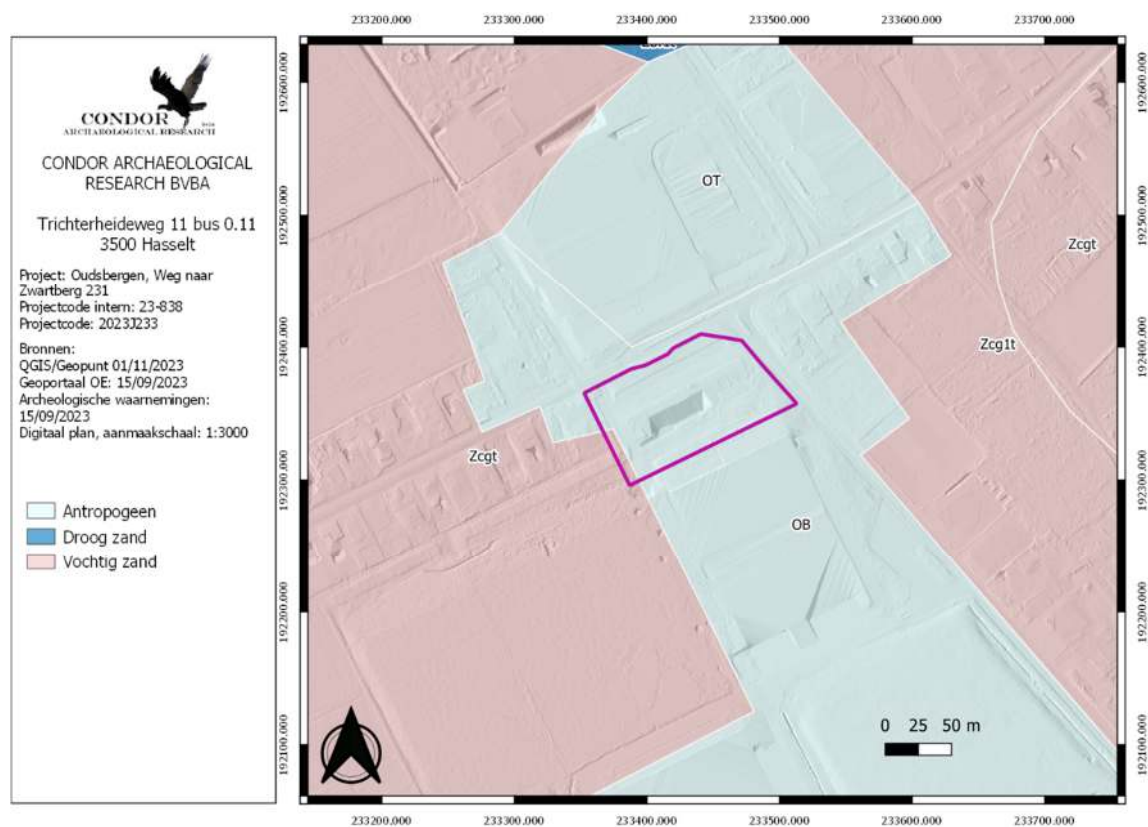
Afbeelding 4.3.3: Tertiair geologische kaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Volgens de Quartair geologische kaart² (afbeelding 4.3.4) komen binnen het plangebied Zutendaal Grinden voor. Deze grindrijke Maaszanden zijn afgezet op de overgang het Vroeg-Pleistoceen en het Midden-Pleistoceen. Hierop zijn later in het Laat-Pleistoceen eolische, zwak lemige dekzanden van de Formatie van Wildert afgezet.

² Beerten, 2005.



Afbeelding 4.3.4: Kwartairgeologische kaart van het plangebied (paarse kader) en omgeving.



Afbeelding 4.3.5: Bodemkaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Volgens de bodemkaart (*afbeelding 4.3.5*) is het plangebied niet gekarteerd omwille van bebouwing (code OB). Ter noorden komen vergraven bodems voor (code OT). Ten oosten en westen komen matig droge zandbodems met duidelijke ijzer en/of humus B-horizont voor. Deze podzolbodem heeft een grijze bovengrond van wisselende diepte. De fase (. . . 1) is meestal onder bos, heide of braakland. Vele profielen vertonen een verkitting van de onderste B horizont, vooral bij de ontwikkeling . . . g. De textureel contrasterende substraten vertegenwoordigen de onder Pleistocene afzettingen (klei van de Kempen, grint en zand van Mol), of formaties behorend tot het Diestiaan. Roestverschijnselen beginnen tussen 60 en 90 cm.

Aannemelijk is dat deze bodem ook ter plaatse van het plangebied voorkomt.

Ter afsluiting van het aardkundig en bodemkundige deel werd de bodemerosiekaart geraadpleegd (*afbeelding 4.3.8*). Hierop zien we dat het plangebied zelf niet gekarteerd is.



Afbeelding 4.3.6: Potentiële bodemerosiekaart per perceel met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

4.4. Historische situatie en ligging

Opglabbeek werd voor het eerst vermeld in 1219 als Glatbeke. Glat betekent glad of helder.³

Oude kaarten kunnen inzicht verschaffen over landschappelijke veranderingen. Ze kunnen ons duidelijk maken waarom bepaalde wegen lopen zoals ze lopen, wat restanten van oude verkavelingspatronen zijn en wanneer bepaalde gebieden ontgonnen zijn, ...

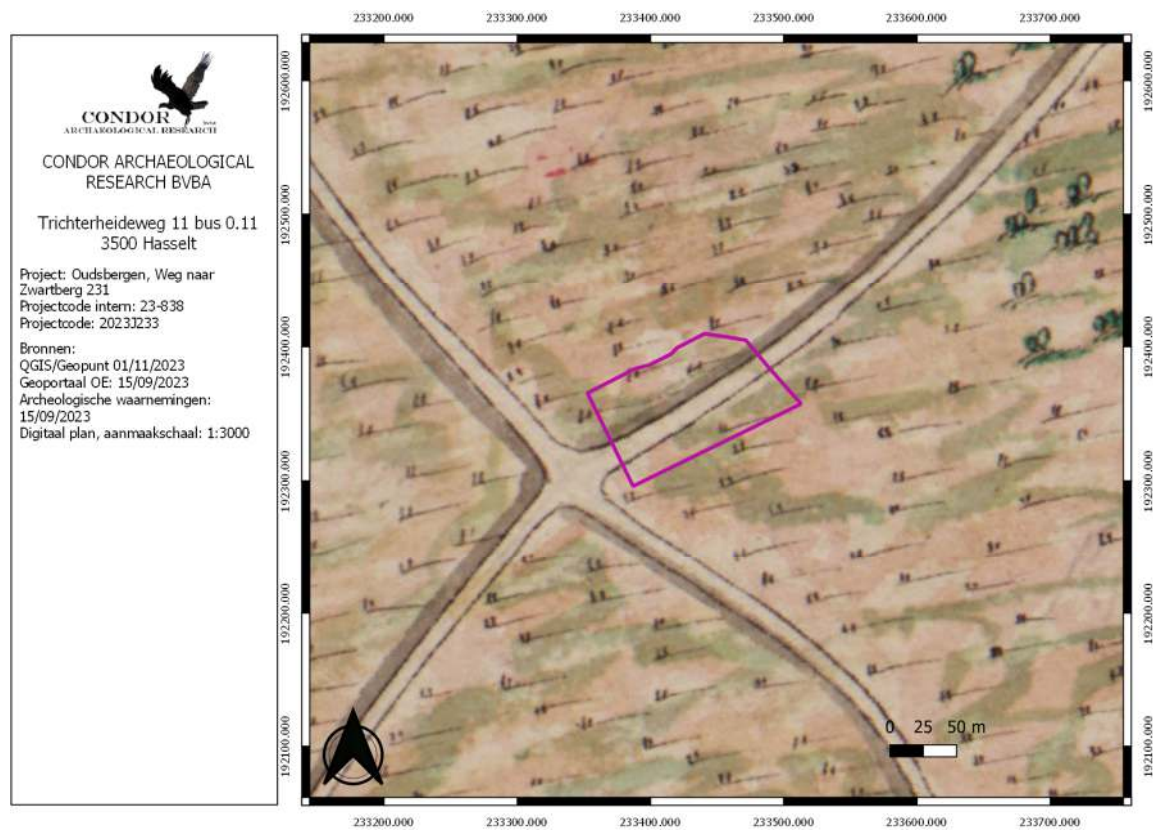
Het historisch gebruik van een landschap is geënt op de natuurlijke omstandigheden ter plaatse. Tot de 20^e eeuw waren namelijk de mogelijkheden beperkt om een landschap aan te passen aan het gewenste gebruik. Globaal kon het landschap ingedeeld worden in 3 landschapstypen:

1. de akkerarealen met bijbehorende bewoning;
2. de wei- en/of hooilanden;
3. de woeste gronden.

De akkerlanden en nederzettingen bevonden zich grotendeels op de goed ontwaterde en mineralogisch rijkere delen van het landschap. De slecht ontwaterde en mineralogisch armere delen werden ingericht als wei- en/of hooilanden.

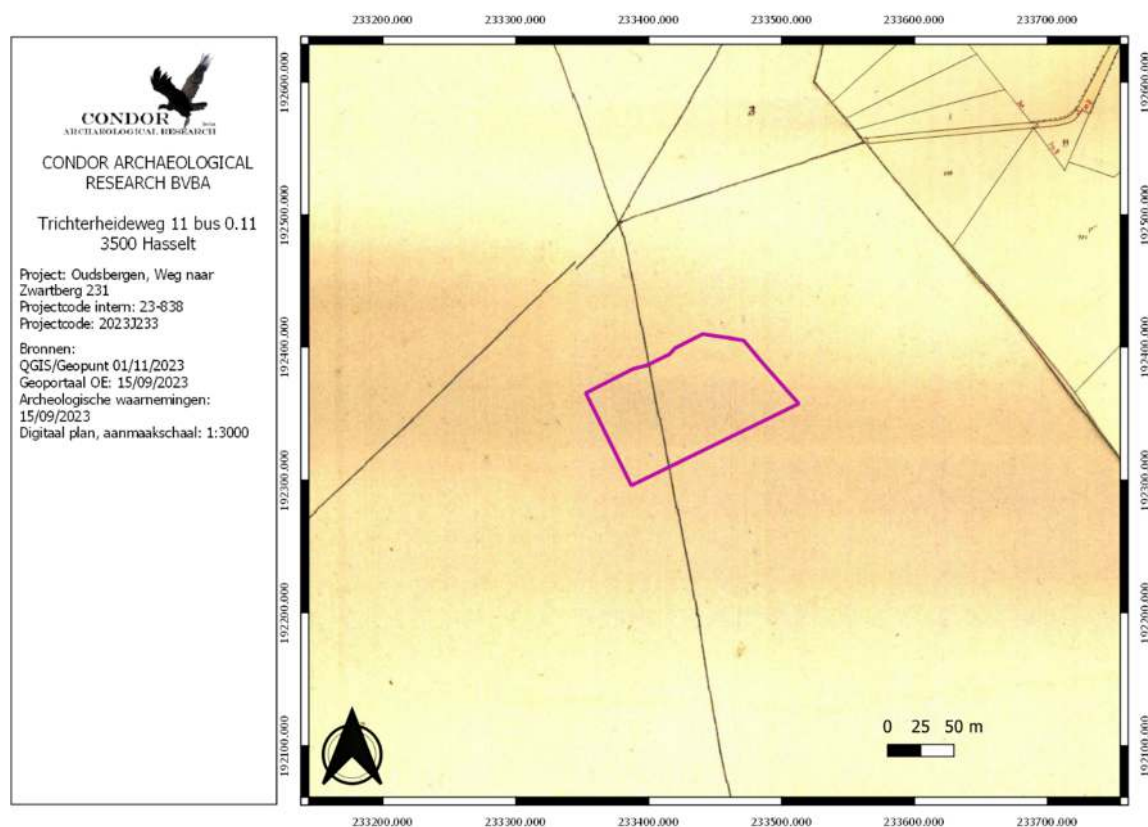
Op de kaart van Ferraris uit 1777 (*afbeelding 4.4.1*) zit er een kleine afwijking. Het plangebied is gelegen binnen heidegebied met hierdoor enkele wegtracés lopen.

³ <https://inventaris.onroerendergoed.be/themas/13900>



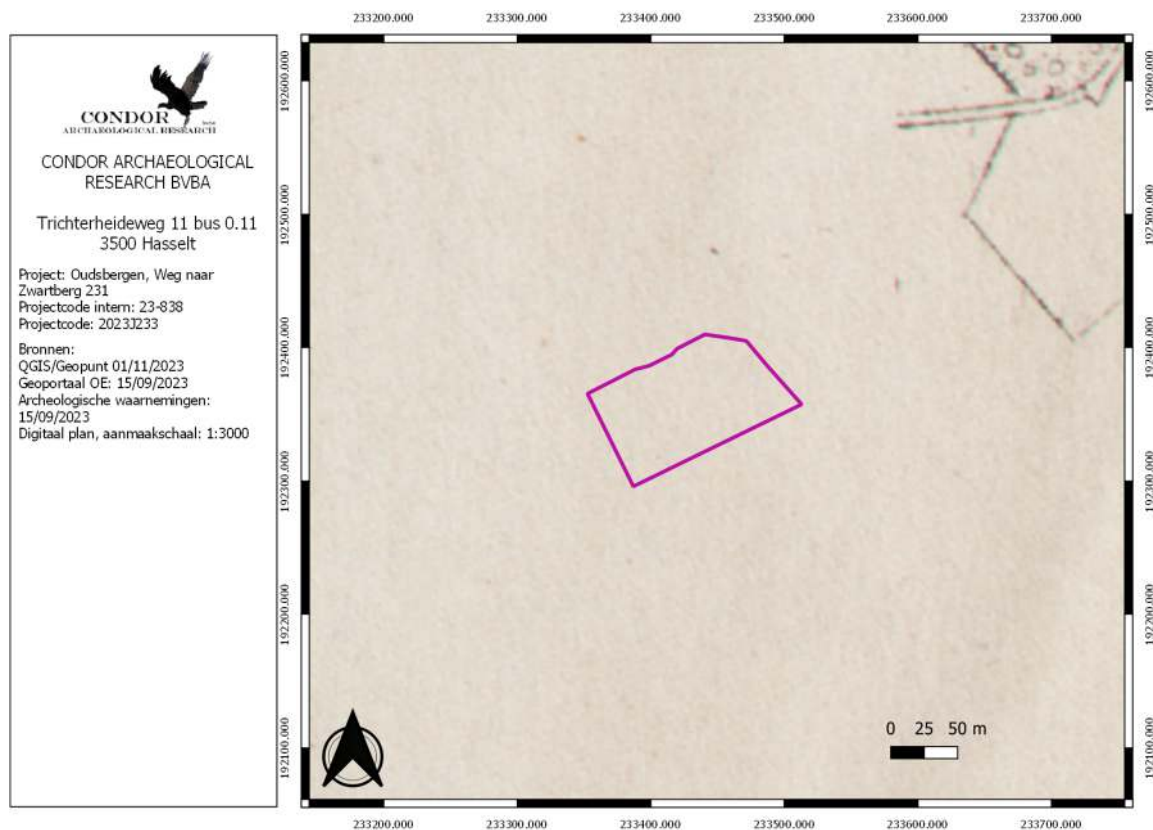
Afbeelding 4.4.1: Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

De Atlas van de Buurtwegen uit 1843-1845 (*afbeelding 4.4.2*) geeft een beter beeld op perceelsniveau, echter valt er geen verdere informatie te halen uit deze kaart.



Afbeelding 4.4.2: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Op de kaart van Vandermaelen uit 1846-1854 (afbeelding 4.4.3) is het detailniveau niet hoog waardoor deze kaart ook weinig kan bijbrengen ten opzichte van de voorgaande.



Afbeelding 4.4.3: De kaart van Vandermaelen met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Op de topografische kaart uit 1873 (*afbeelding 4.4.4*) geeft aan dat het plangebied nog steeds gelegen is in heidegebied en dat er een weg het plangebied doorkruist van quasi noord naar zuid. Aan de oostelijke hoek bevindt zich een naaldbos. De kaart uit 1904 geeft een zelfde beeld weer (*afbeelding 4.4.5*).

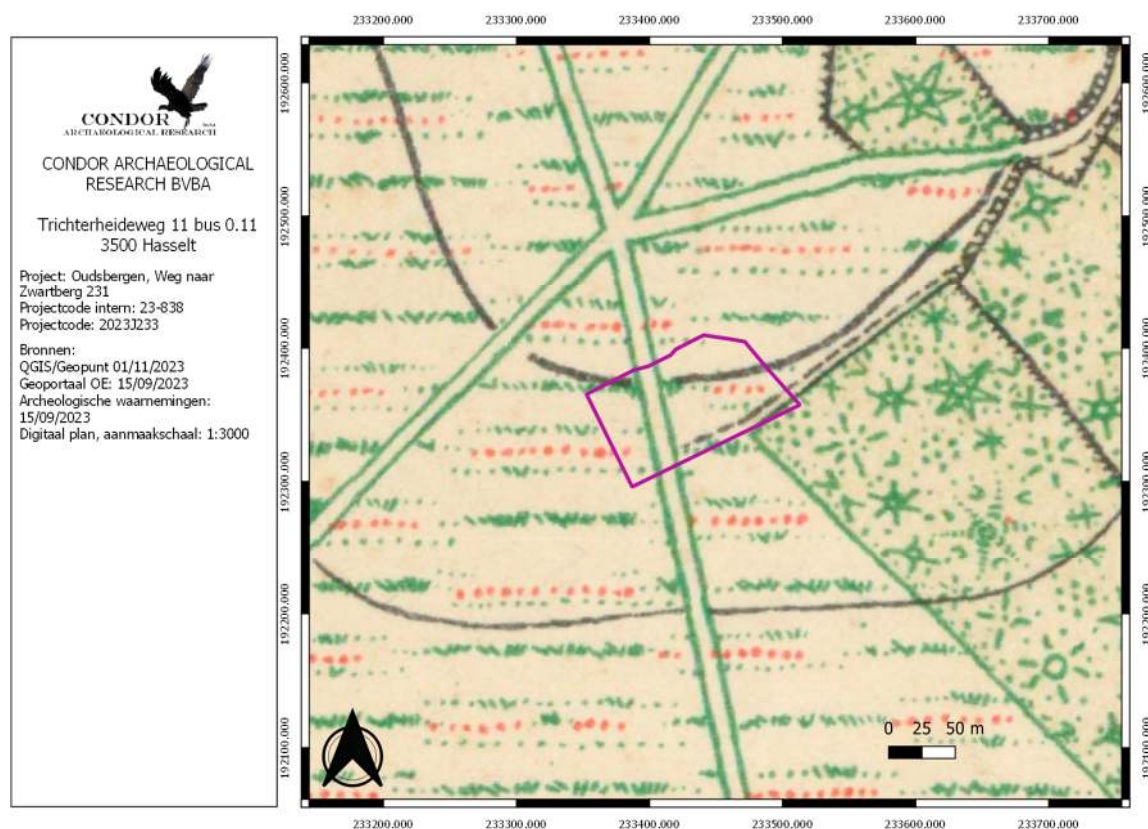
Op de kaart uit 1939 (*afbeelding 4.4.6*) zien we toch enkele veranderingen optreden. Binnen het plangebied lopen nu enkele veldwegen. In de omgeving is een deel van de heide veranderd in weilanden. De Weg naar Zwartberg is aangelegd en ten noordwesten van het plangebied is bebouwing op te merken.

Ook de luchtfoto's van Onder de Radar (WOII) werden geraadpleegd (*afbeelding 4.4.7*). Dit is tevens de oudste luchtfoto die beschikbaar is over het plangebied. Op de foto van de fotocollectie van de VS uit het najaar van 1944, zien we dat het plangebied in gebruik is grasland en doorkruist wordt door enkele veldwegen.

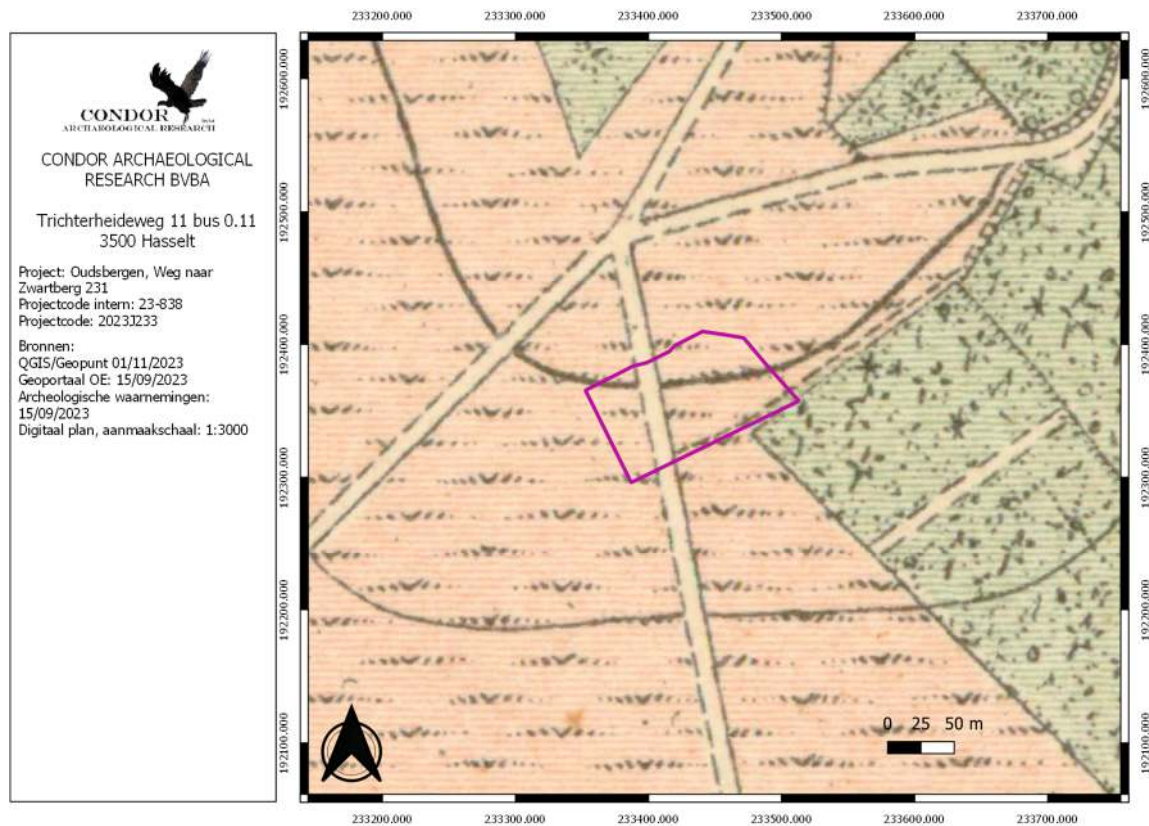
Ten noorden van het plangebied bevindt zich de luchthaven Y32, die bekend is als crash-site van een Messerschmit tijdens WOII. Via dhr. C. de Dekker van Bom.be werd *afbeelding 4.4.8* bekomen met hierop een aanduiding van de luchthaven op basis van het werk van L. Bogers

geschreven over deze site. Op basis van deze luchtfoto kunnen we besluiten dat de luchthaven zich volledig buiten de contouren van het plangebied bevindt.

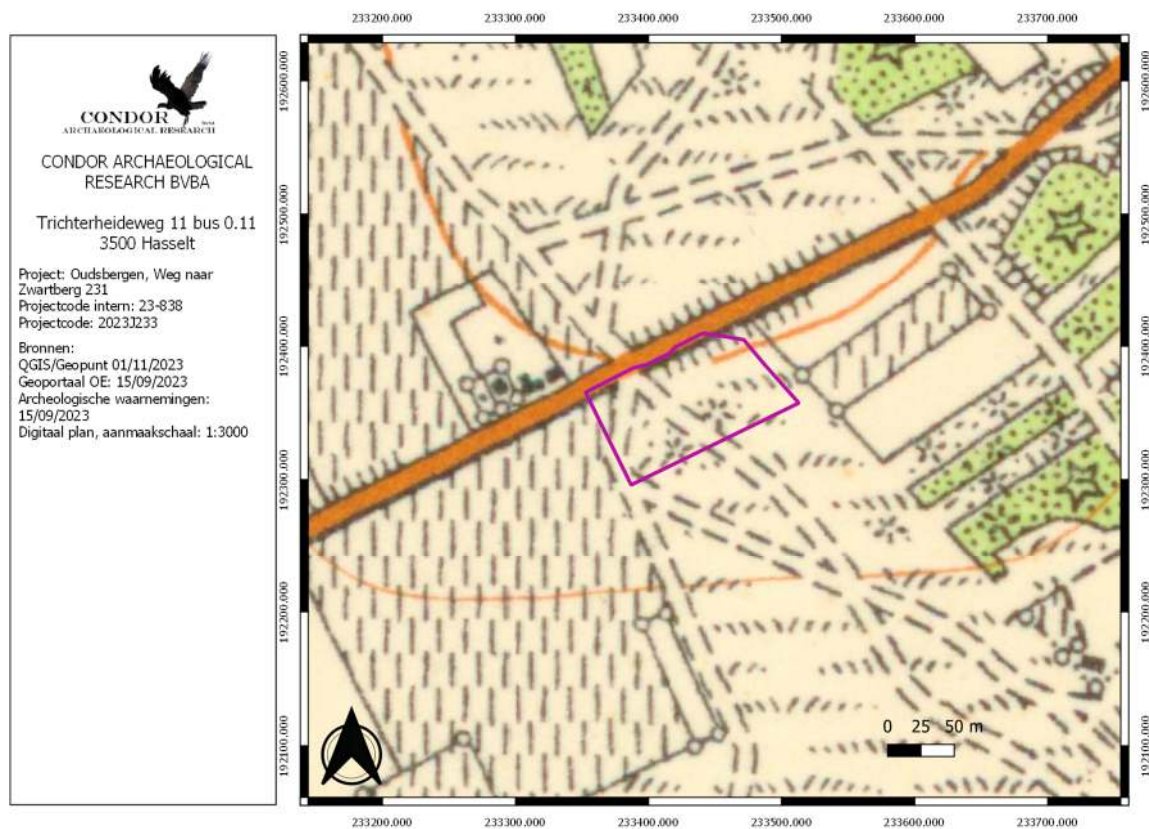
Op de kaart uit 1969 (afbeelding 4.4.9 komt een identiek beeld naar voren als op de luchtfoto uit 1944.



Afbeelding 4.4.4: Topografische kaart uit 1873 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Afbeelding 4.4.5: Topografische kaart uit 1904 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



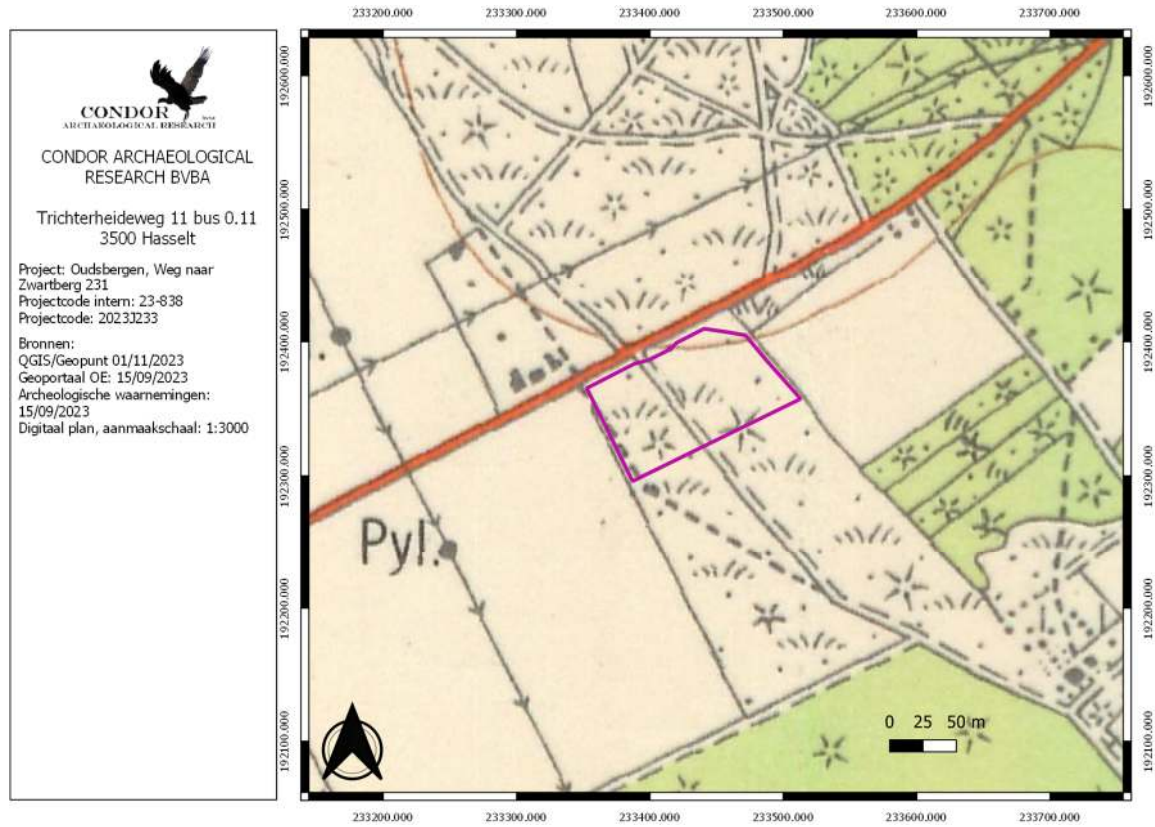
Afbeelding 4.4.6: Topografische kaart uit 1939 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



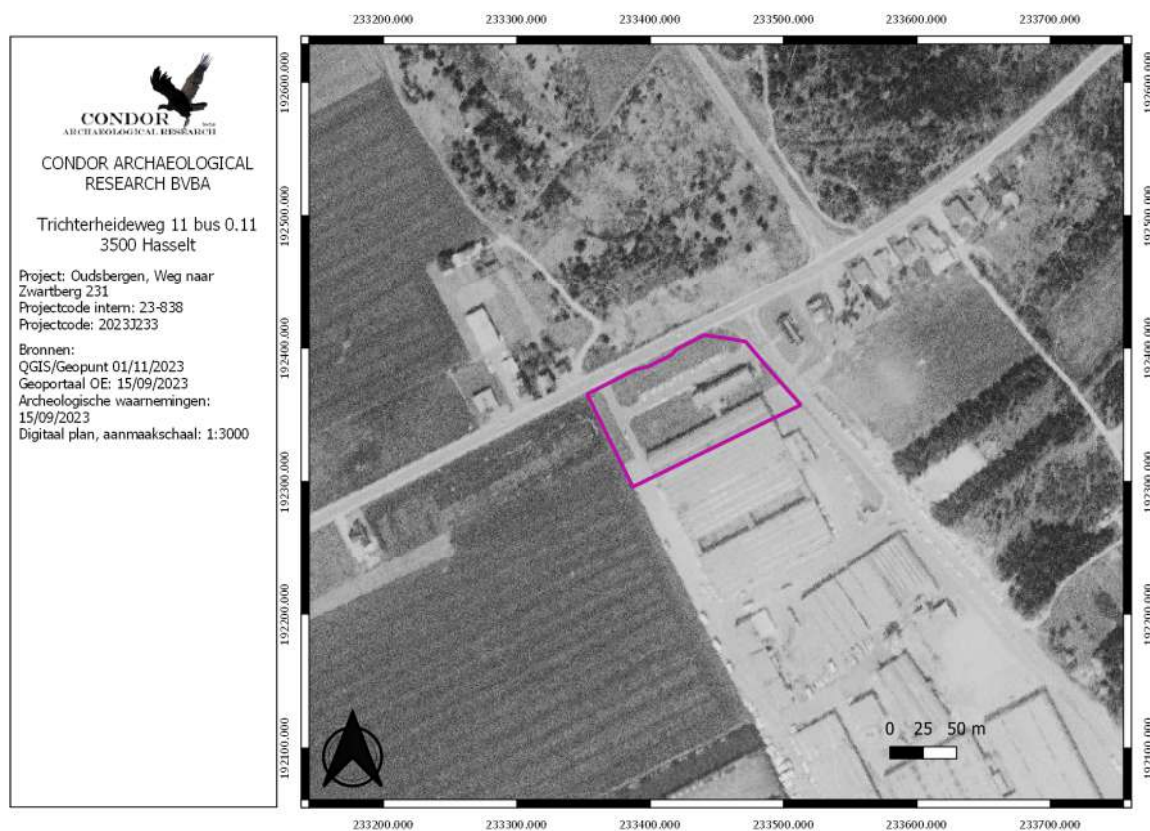
Afbeelding 4.4.7: Luchtfoto uit WOII van de fotocollectie van de VS uit het najaar van 1944 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Afbeelding 4.4.8: Luchtfoto met hierop de aanduiding van luchthaven Y32 (Bron: C. De Dekker, Bom-be)



Afbeelding 4.4.9: Topografische kaart uit 1969 met aanduiding van het plangebied (paarse lijn)

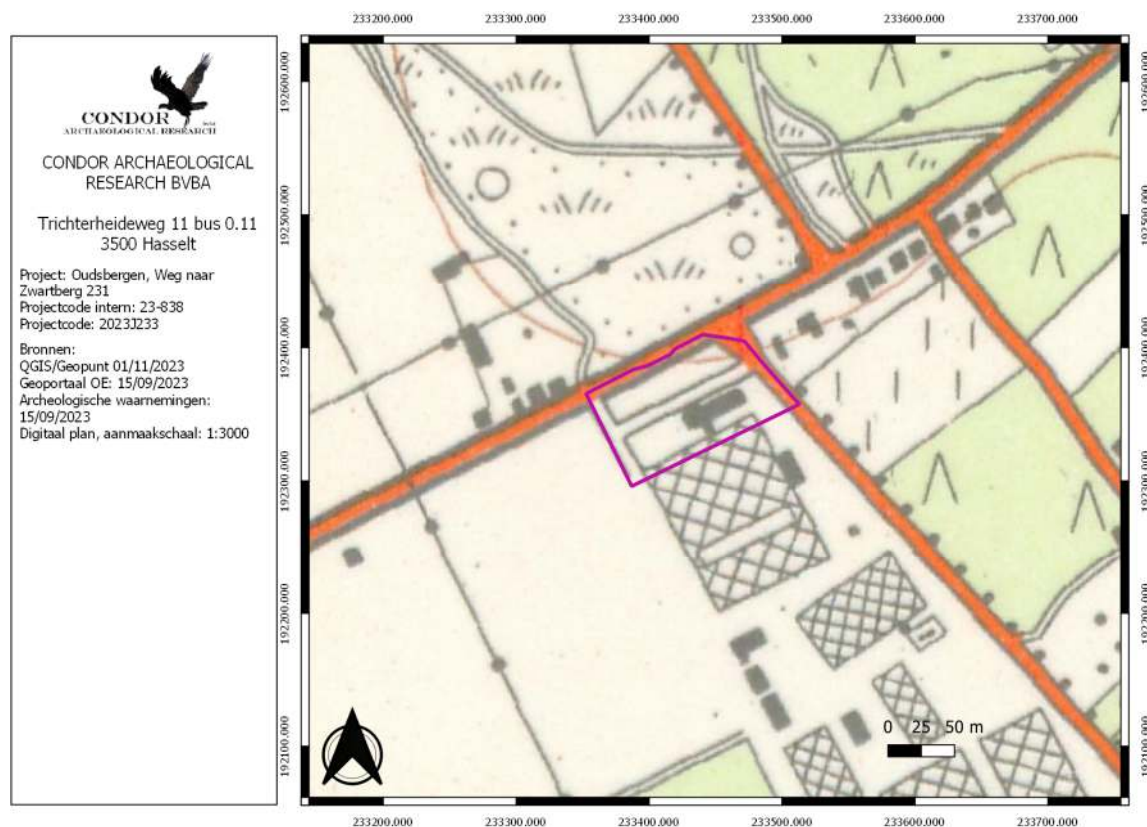


Afbeelding 4.4.10: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

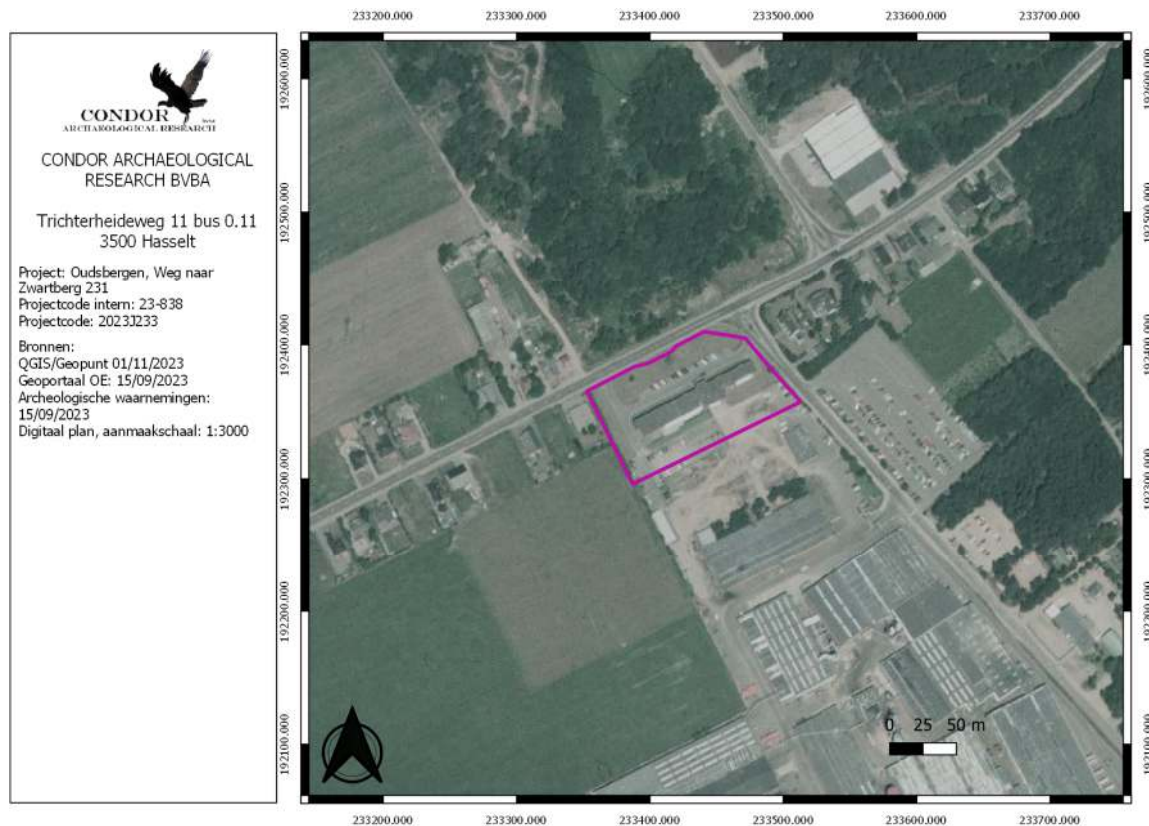
Op de luchtfoto uit 1971 (*afbeelding 4.4.10*) zien we hoe het plangebied zelf en ook de omgeving in ontwikkeling is genomen. Binnen het plangebied bevindt zich verharding en gebouwen, en ook ten zuiden is er een enorme toename van (bedrijfs-)gebouwen op te merken. Langsheen de weg naar Zwartweg is er ten oosten van het plangebied ook toename aan bebouwing. Ten westen hebben we nog vooral te maken met landbouwgebieden.

Op de topografische kaart uit 1981 (*afbeelding 4.4.11*) zijn weinig veranderingen op te merken. Op de luchtfoto uit 1986 (*afbeelding 4.4.12*) is de bebouwing binnen het plangebied toegenomen. Ook de bebouwing in de omgeving is toegenomen.

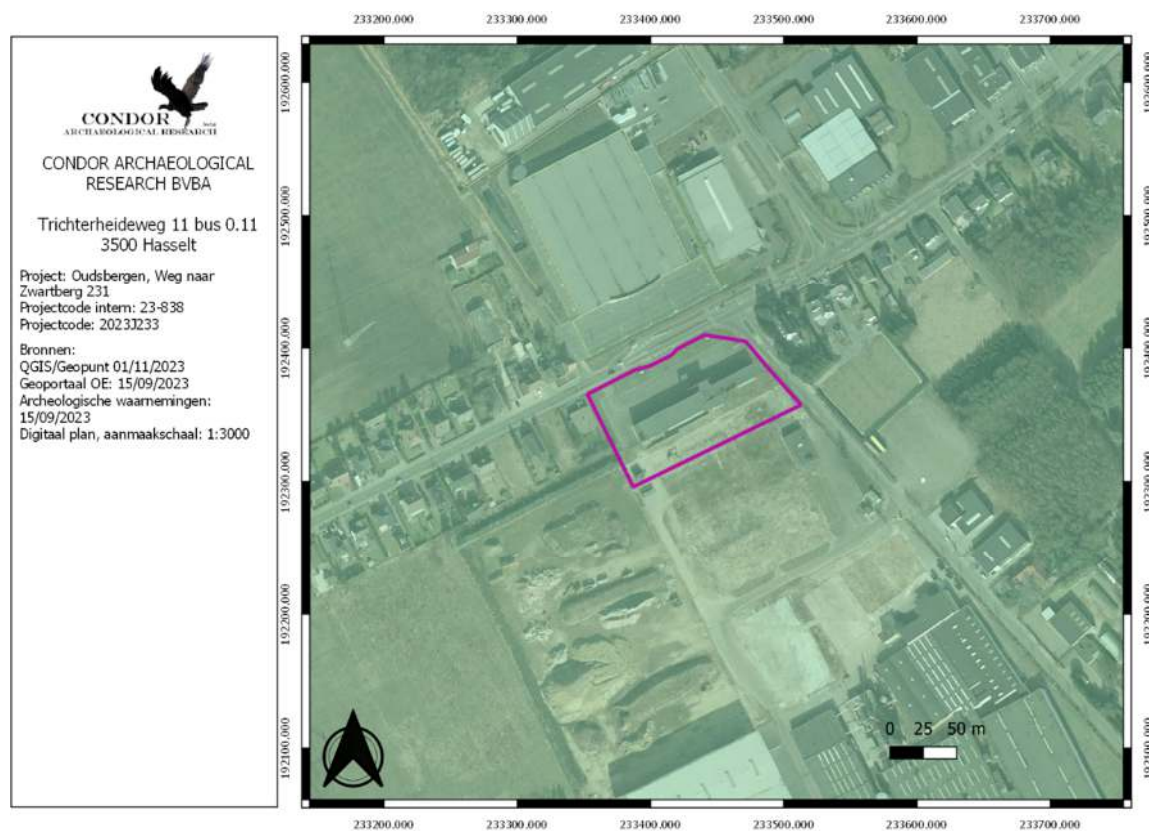
Tussen 1986 en 2003 (*afbeelding 4.4.13*) is er binnen het plangebied geen verandering op te merken, net zoals op de luchtfoto van 2008 (*afbeelding 4.4.14*). En zo komen we tot de toestand van vandaag de dag (*afbeelding 4.4.15*).



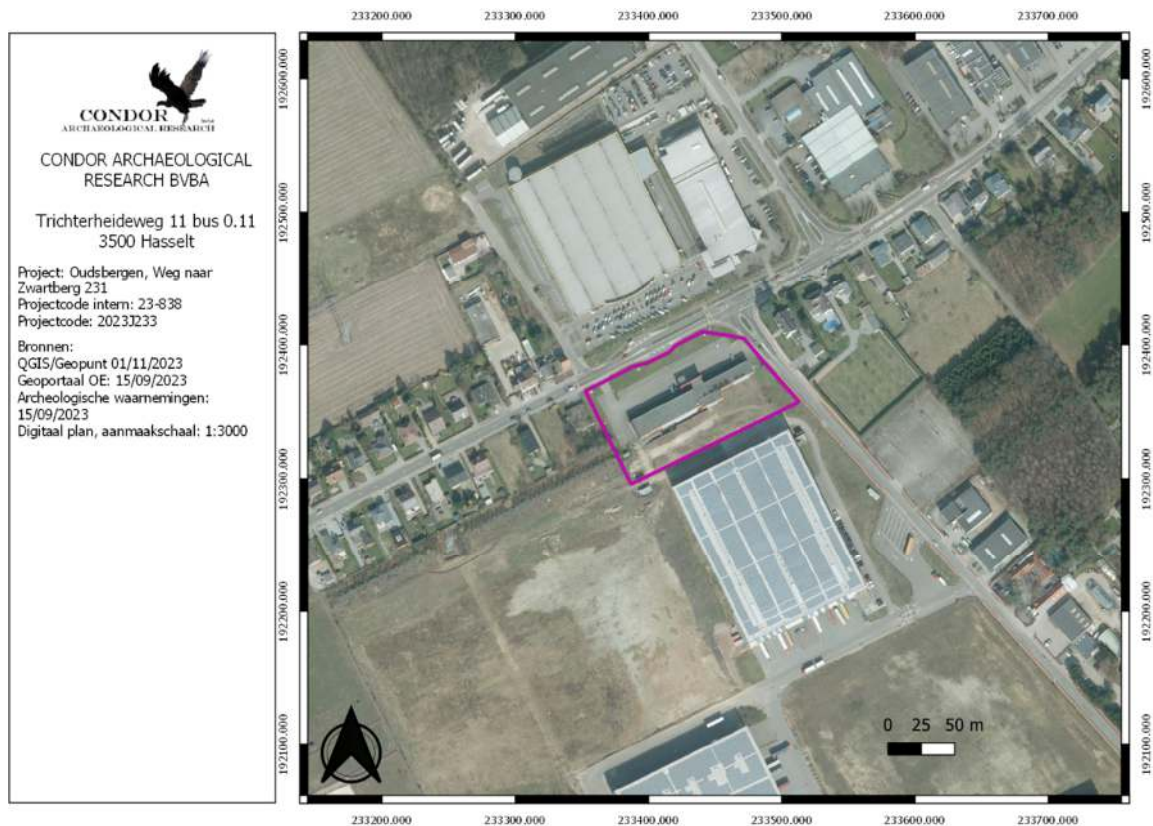
Afbeelding 4.4.11: Topografische kaart uit 1981 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



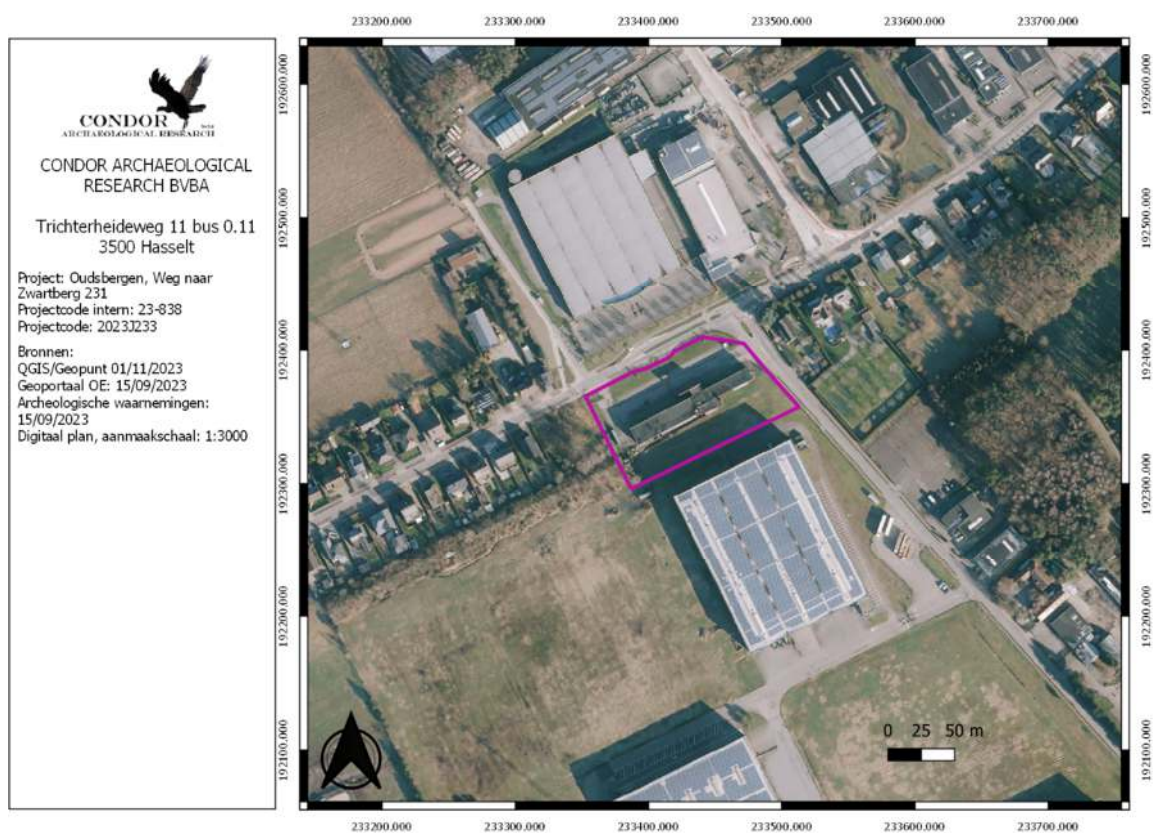
Afbeelding 4.4.12: Luchtfoto uit 1986 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Afbeelding 4.4.13: Luchtfoto uit 2000-2003 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Abbeelding 4.4.14: Luchtfoto uit 2008 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Abbeelding 4.4.15: Luchtfoto uit 2022 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

4.5. Erfgoedwaarden en archeologische vindplaatsen

Op de kaart van de vastgestelde landschapsrelicten, landschapsgehelen en bouwkundige elementen zijn in de wijde omgeving enkele elementen gekend (*afbeelding 4.5.1*).

Aangrenzend ten zuiden van het plangebied en ten noorden zijn enkele Gebieden Geen Archeologie aangegeven.

Verder ten zuiden van het plangebied ligt de mijnsite Waterschei, Klaverberg en Heiderbos (ID. 135.260).



Afbeelding 4.5.1: Uitsnede uit de kaart met de vastgestelde landschapselementen en gebelen met aanduiding van het plangebied (paarse kader). De gebieden geen archeologie (GGA) worden met blauwe arcering weergegeven.

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende archeologienota's en nota's opgesteld (*Afbeelding 4.5.2*).

Binnen de grenzen van het plangebied werd begin 2023 een archeologienota (ID. 24.893) opgemaakt. Het gaat om een archeologienota op basis van een eerdere plannenreeks. De huidige voorliggende archeologienota is een geactualiseerde versie hiervan.

Ter hoogte van het bedrijventerrein ten noorden van het plangebied werd in 2017 door Condor Archaeological Research een archeologienota opgemaakt bestaande uit een

bureauonderzoek en landschappelijk booronderzoek (ID. 5.358). Op basis van het bureauonderzoek werd voor de twee toekomstige bufferbekkens een landschappelijk booronderzoek aanbevolen alsook voor een beperkt deel van het verharde tracé.

De resultaten van het landschappelijk booronderzoek hebben aangetoond dat de bodemopbouw ter hoogte van het verharde leidingtracé en de bestaande toestand van het noordwestelijke bekken van die aard is dat archeologische vervolgonderzoek niet meer zinvol is. Het archeologische relevante niveau is namelijk al volledig vernield en verstoord. Ter hoogte van de uitbreiding van het noordwestelijke bekken en het noordoostelijke bekken inclusief nieuw aan te leggen gracht van 7 m breed buffers is de bodemopbouw nog zo danig intact dat archeologisch vervolgonderzoek zinvol is. Hier werd een proefsleuvenonderzoek aanbevolen dat bij het schrijven van deze archeologienota nog niet uitgevoerd is.⁴

Ter hoogte van de Industrieweg Noord 1162 werd door Rik van de Konijnenburg zowel een archeologienota als een nota opgemaakt (ID 3.445 en 9.970). Het plangebied maakte deel uit van het vliegveld Y32. Er werd een vervolgonderzoek aanbevolen in de vorm van een landschappelijk profielputtenonderzoek.⁵ Op basis van het profielputtenonderzoek kon vastgesteld worden dat het plangebied deels ernstig verstoord werd, maar dit kon niet doorgetrokken worden voor het volledige plangebied en werden er eveneens proefsleuven aangelegd. Daaruit bleek andermaal de ernst van verstoring door recente bodemingrepen en het verdwijnen van het oorspronkelijk licht heuvelend heide landschap waarin her en der kleine stuifzandophopingen zorgden voor een gevarieerd reliëf. Tijdens beide archeologische onderzoeken werd geen enkel archeologisch spoor aangetroffen en werden ook geen andere archeologische relictten (fragmenten) van gebruiksvoorwerpen, aangetroffen. Gelet op de afwezigheid van archeologisch interessante sporen kan het terrein vrijgegeven worden van verder archeologisch onderzoek.⁶

⁴ De Nutte, 2017.

⁵ Van de Konijnenburg, 2017.

⁶ Van de Konijnenburg, 2018.



Afbeelding 4.5.2: Archeologienota's in de omgeving van het plangebied.

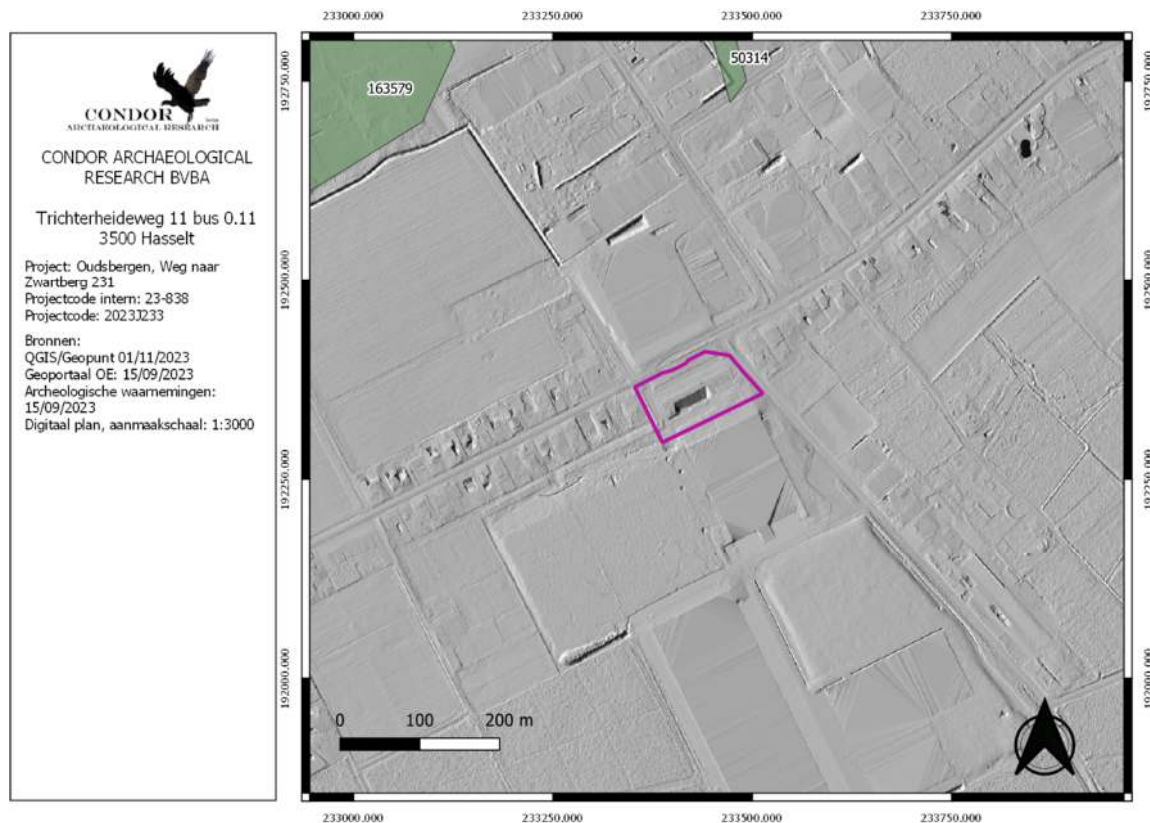
Volgens de Inventaris Onroerend Erfgoed (afbeelding 4.5.3), de Vlaamse archeologische database, zijn in de nabije omgeving van het plangebied 2 waarnemingen aangegeven.

Tijdens een archeologische veldkartering werd in 1984-1985 ter hoogte van de Nijverheidslaan een eindschrabber op afslag aangetroffen daterende uit de steentijd (waarnemingsnummer 50.314).

Het reeds aangehaalde vliegveld Y32 staat aangegeven onder waarnemingsnummer 163.579.

waarnemingsnummer	datering	omschrijving
50.314	Steentijd	Eindschrabber op afslag
163.579	20 ^{ste} eeuw	Vliegveld Y32

Tabel 1: Overzicht van de CAI-inventarisnummers binnen een straal van enkele honderden meters rondom het onderzoekstracé.



Afbeelding 4.5.3: Uitsnede uit de Archeologische Inventaris met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

5. Synthese

5.1. Archeologisch verwachtingspatroon

5.1.1. Landschappelijke synthese t.b.v. het verwachtingspatroon

Het plangebied is gelegen op de noordelijke uitlopers van een dekzandrug die zich ten zuiden en westen van het plangebied manifesteert. In de ondergrond komen mariene afzettingen voor van de Formatie van Diest. Volgens de quartairkaart komen Zutendaal Grinden voor. Hierover is er een dunne laag eolisch dekzand afgezet behorende tot de Formatie van Wildert. In dit dekzand heeft zich een podzolprofiel ontwikkeld.

Op historische kaarten zien we dat het plangebied in heidegebied gelegen was.

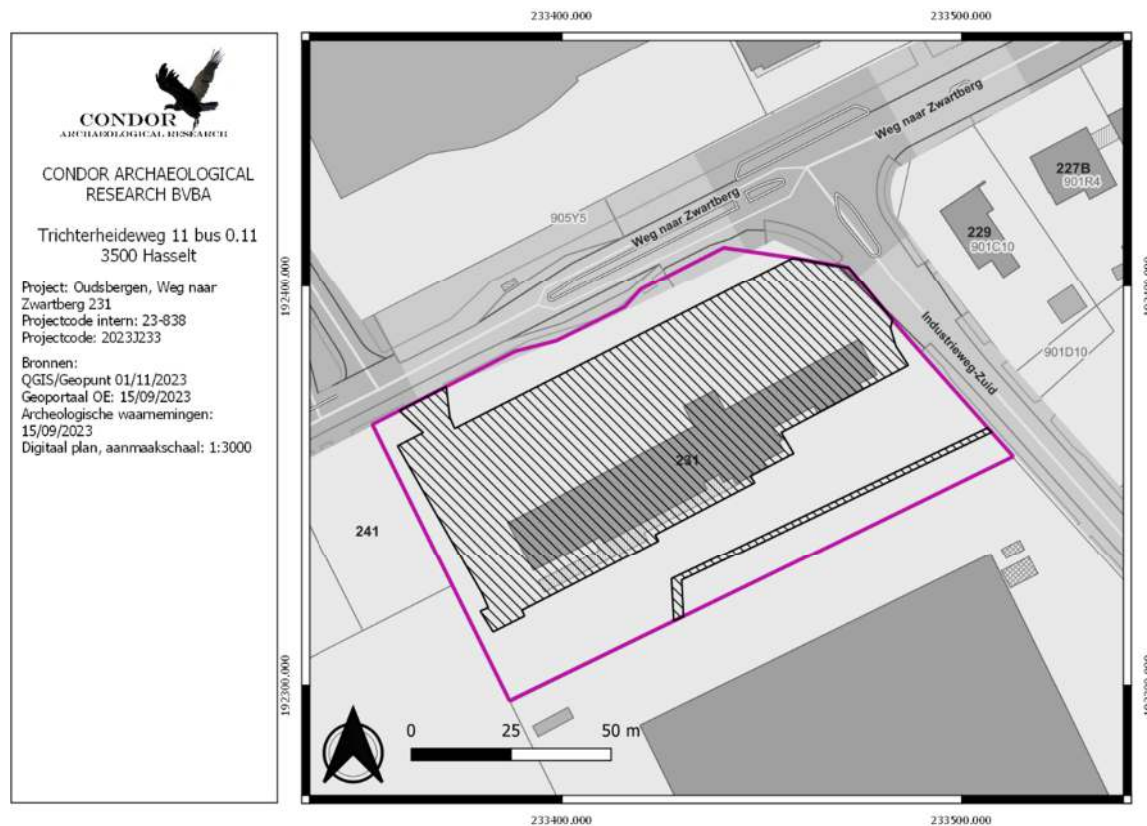
Naar impact toe weten we op basis van de beschikbare topografische kaarten en luchtfoto's alsook op basis van de plannen van de bestaande toestand dat er reeds behoorlijk wat verstoringen hebben plaatsgevonden binnen het plangebied, in de vorm van een kelder alsook een uitgraving naar deze kelder toe. Daarnaast bevinden zich nutsleidingen op het terrein en verhardingen. Deze zullen dan ook de nodige impact hebben gehad op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed.

5.1.2. Potentieel voor steentijd artefactensites

Het plangebied ligt op de uitloper van een dekzandrug. Binnen het plangebied is er sprake van droge condities, er heeft zich namelijk een podzolprofiel kunnen ontwikkelen. In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich geen beken, rivieren of vennen.

Gezien de ligging kan er een middelhoge trefkans worden toegekend voor lithische artefactensites van jager-verzamelaars voor het gehele plangebied.

Ter hoogte van de aanwezige bebouwing, uitgraving, leidingen en verhardingen kunnen we met zekerheid stellen dat de ondergrond te sterk is aangetast om dit type van vindplaatsen nog te kunnen aantreffen en kunnen we spreken van een lage gaafheid (*afbeelding 5.1.2, zwarte arcering*). Voor de rest van het plangebied geldt een onbekende gaafheid.

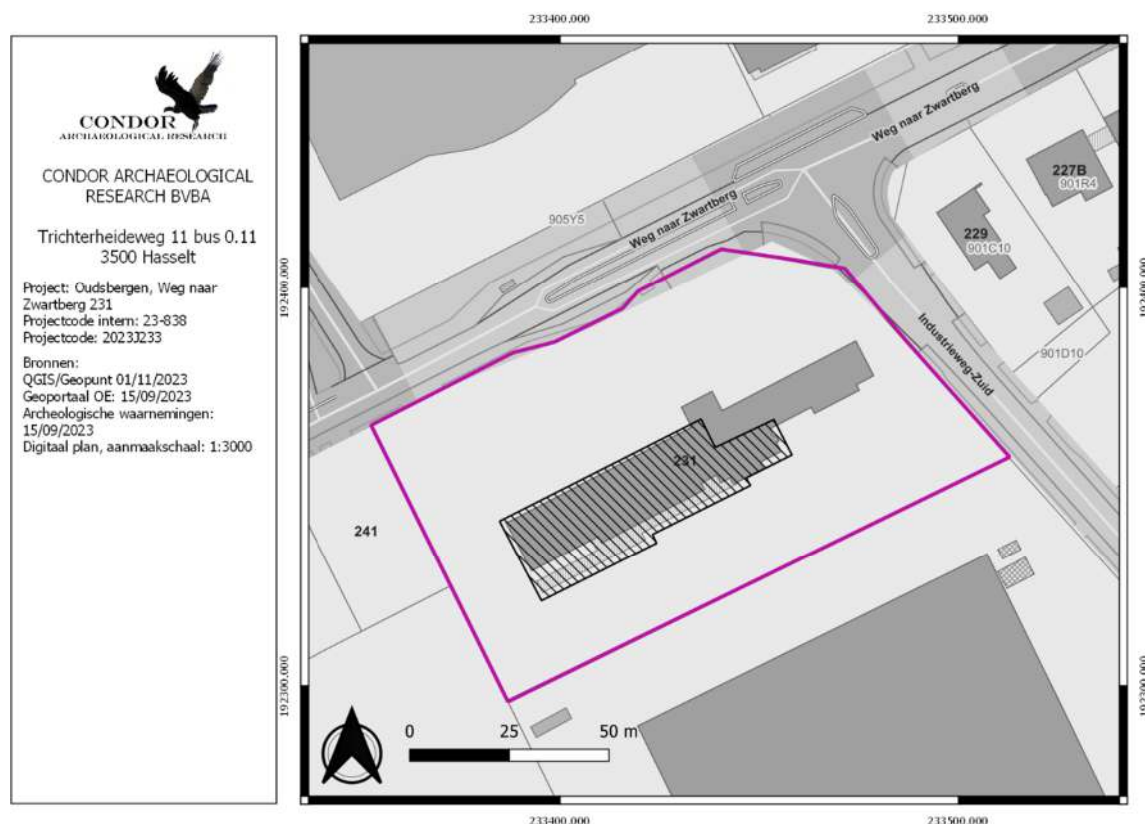


Afbeelding 5.1.2.1: Verstoringskaart in functie van steentijdartefactensites.

5.1.3. Potentieel voor (proto-)historische sites

Met de overgang naar een meer sedentaire levenswijze werd meestal gekozen voor een hogere en drogere ligging in het landschap als nederzettingslocatie. Het plangebied is gunstig gelegen binnen het landschap. Voor de hoge en droge ligging kan er een hoge trefkans worden toegekend voor nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen. Op de overgang van de volle naar de late middeleeuwen veranderd het nederzettingspatroon. Een hoge en droge ligging vormt niet langer de belangrijkste reden als nederzettingslocatie. Nu worden nederzettingen vooral vanuit handelsoogpunt gesticht. Bewoning gaat zich ook meer en meer concentreren in gehuchten, dorpen en steden. Heidegebieden zijn ontstaan in de late middeleeuwen door overbegrazing en slecht landbeheer. Daar waar overbegrazing een structureel probleem was konden stuifduinen zich ontwikkelen omdat de wind vrij spel kreeg op de zandige ondergrond. Het lijkt erop dat pas in de nieuwste tijd het gebied ontgonnen werd. Voor de late middeleeuwen wordt daarom een lage trefkans toegekend, evenals de nieuwe tijd. In de nieuwste tijd zien we verschillende bebouwingsfasen. De trefkans voor resten uit de nieuwste tijd is bijgevolg laag.

Naar gaafheid toe kunnen we hetzelfde concluderen dat er ter hoogte van de bestaande kelder en insteek een lage gaafheid te verwachten valt (*afbeelding 5.1.3.1, zwarte arcering*).



Afbeelding 5.1.3.1: aanduiding bestaande kelder met insteek.

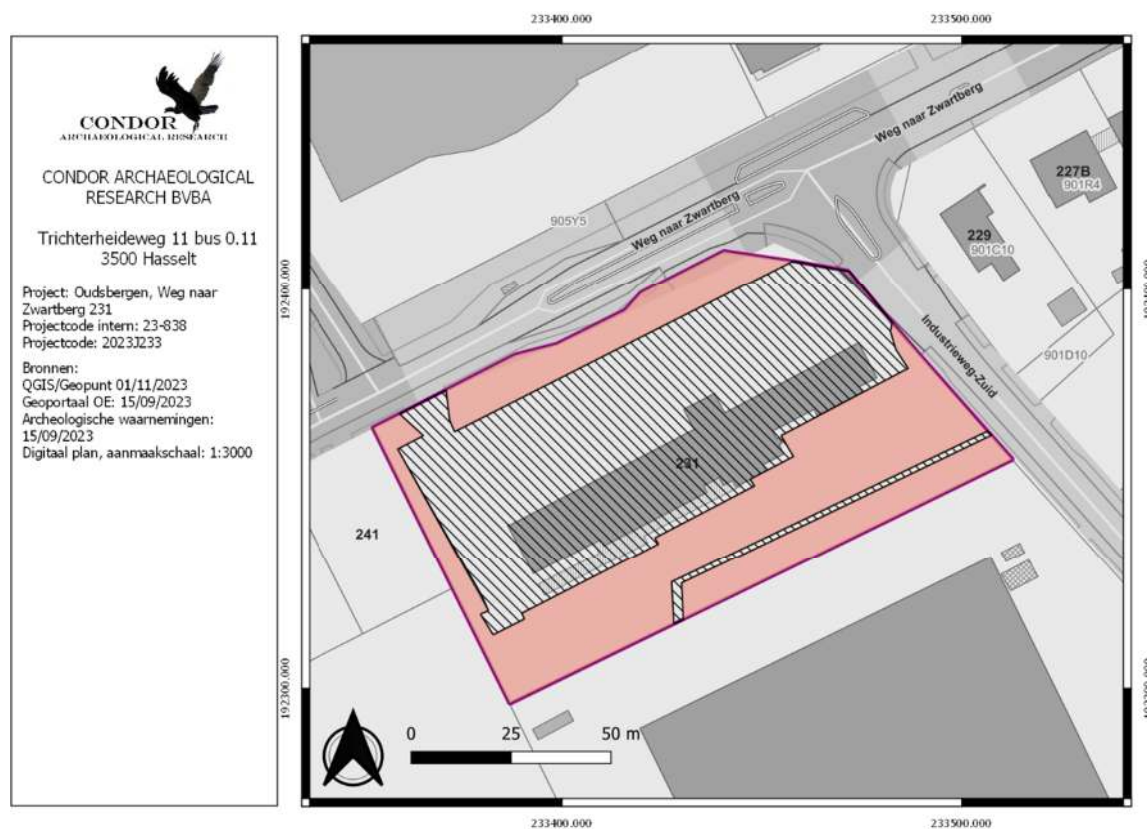
5.2. Afweging verder onderzoek

In de voorgaande uitgebreide bureaustudie werden alle voorhanden zijnde historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen onderzocht in combinatie met de door de opdrachtgever aangeleverde bouwplannen en het huidige terreingebruik.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kunnen we archeologische resten aangaande steentijdartefactensites uitsluiten ter hoogte van de bestaande verstoringsen en voor latere periodes ter hoogte van de bestaande kelders.

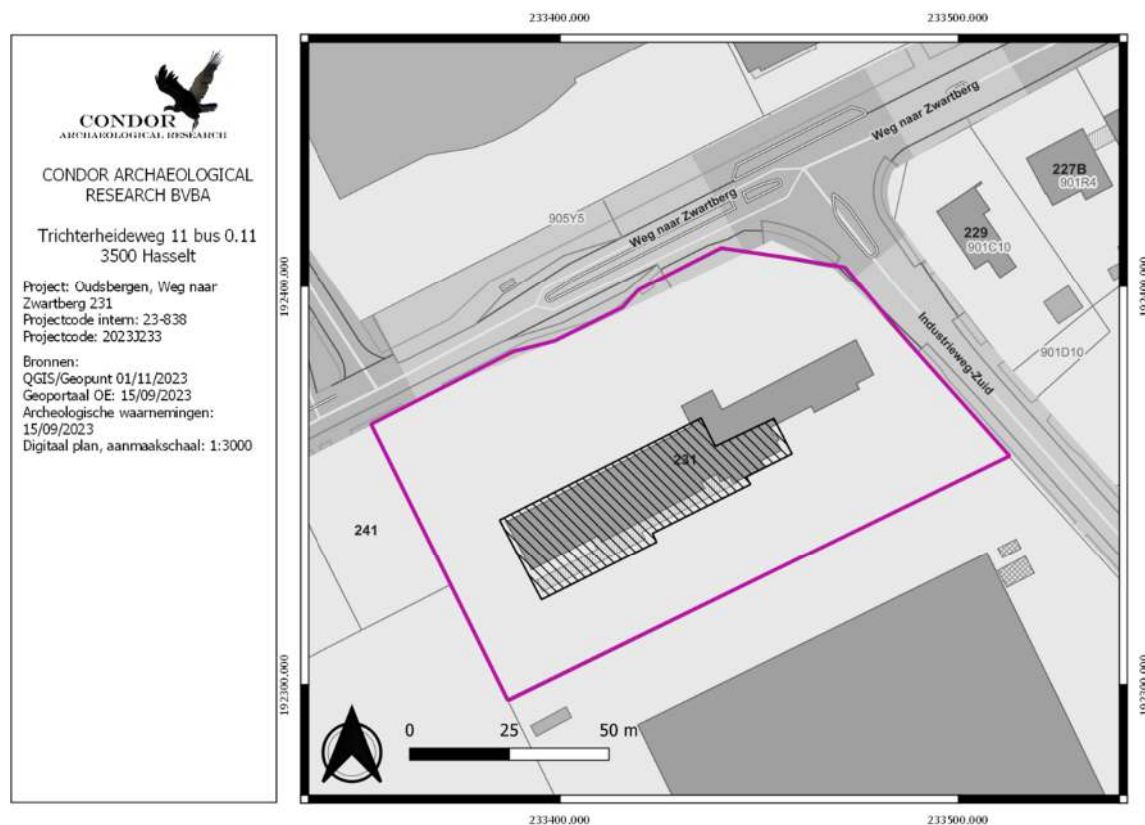
Gezien de lage tot middelhoge verwachting voor vuursteenvindplaatsen wordt ter plaatse van de niet-verstoorde zones in eerste instantie een landschappelijk booronderzoek aanbevolen.

Dit onderzoek kan meer duidelijkheid geven over de gaafheid van de bodem en eventuele verstoreningen. De totale oppervlakte van deze zone is circa 4.288m².



Afbeelding 5.2.1: Advieskaart zone voor vervolgonderzoek steentijdartefactensites (roze aanduiding).

Daarnaast wordt een proefsleuvenonderzoek geadviseerd om de hoge verwachting te toetsen voor nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen. De zone van de bestaande kelders wordt hiervan vrijgesteld gezien de diepgaande verstorening tot 2,90m beneden maaiveld (*afbeelding 5.2.2, zwarte arcering*). De overgebleven oppervlakte voor onderzoek bedraagt circa 8484 m².



Afbeelding 5.2.2: Advieskaart voor proefsleuvenonderzoek waarbij de gevrijwaarde zone aangegeven staat. De kelder staat aangegeven met een zwarte arcering.

- Is het **nuttig** deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het overdreven **schadelijk** voor het bodemarchief om toe te passen op dit terrein?
- Is het **noodzakelijk** dit toe te passen op dit terrein?

Een **landschappelijk booronderzoek/ landschappelijke profielputtenonderzoek** kan een bijdrage leveren in de kennis over de bodemopbouw en de diepteligging van de archeologisch relevante niveaus. Zeker om te bepalen of het traject voor het opsporen van lithische artefactensites moet worden gevolgd is dit een nuttig onderzoek. Gezien het terrein deels onverhard is, is het mogelijk om het onderzoek uit te voeren. Echter dient de archeologienota op zeer korte termijn te worden gefinaliseerd omdat de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend zal worden. Eventueel veldwerk zal bijgevolg binnen een uitgesteld traject worden uitgevoerd. Ook is het erg nuttig aangezien de resultaten een invloed kunnen hebben op verdere onderzoeken. Aangezien het gaat om boringen die handmatig worden uitgevoerd met een diameter van slechts 7 cm is de schadelijkheid laag. Omdat het een invloed kan hebben op verder onderzoek is de noodzaak aanwezig.

Tijdens een **oppervlaktekartering** wordt een gebied raaigewijs belopen op zoek naar vondstmateriaal aan de oppervlakte. Het plangebied is begroeid met gras of bebouwd. De vondstzichtbaarheid is bijgevolg nihil. Het onderzoek is volledig onschadelijk, maar doordat er hier absoluut geen sluitende onderzoeksresultaten mee geboekt kunnen worden kan de noodzaak niet bepaald worden.

Een **geofysisch onderzoek** spoort weliswaar anomalieën in de bodem op, maar de resultaten zullen nog altijd geverifieerd moeten worden door een proefsleuvenonderzoek. In dit geval zou een geofysisch onderzoek grondsporen zoals paalkuilen, afvalkuilen, beerputten en waterputten kunnen opsporen. Doordat enkel gebruik wordt gemaakt van elektrische en magnetische pulsen die de grond worden ingestuurd is het geen schadelijke methode. Aangezien de kennisvermeerdering van het onderzoek niet kan worden gestaafd kan dit de kosten voor dit onderzoek niet verantwoorden. Er is bijgevolg geen noodzakelijkheid.

Afhankelijk van de resultaten van het landschappelijk booronderzoek kan een **verkennend archeologisch booronderzoek** noodzakelijk worden geacht. Dit onderzoek is een goede methode om lithische artefactensites van jager-verzamelaars op te sporen. Doordat het een

booronderzoek is dat manueel wordt uitgevoerd is het mogelijk om dit onderzoek uit te voeren.

Aangezien het de beste methode is om lithische artefactensites van jager-verzamelaars vast te stellen kan ook het nut aangetoond worden. Net als bij een landschappelijk booronderzoek gaat het om boringen die, in dit geval, in een grid van 10 x 12 m worden geplaatst. De boringen worden handmatig uitgevoerd waardoor de schadelijkheid beperkt is. Gezien het nut en de kenniswinst die dit onderzoek kan opleveren, wordt de noodzaak bepaald.

Indien de resultaten van een verkennend archeologisch booronderzoek positief zijn (intacte bodem en de aanwezigheid van lithische artefacten), kan een **waarderend archeologisch booronderzoek** worden uitgevoerd. Dit onderzoek wordt in een 5 x 6 m grid uitgevoerd. Het onderzoek heeft tot doel om eventueel aanwezige vuursteenvindplaatsen beter af te bakenen en een beter beeld te doen vormen van de intrinsieke kwaliteit van de vindplaats. Het onderzoek is perfect uitvoerbaar. Omdat het de methode is om een vuursteenvindplaatsen te waarderen en beter af te bakenen is het een nuttig onderzoek. De schade die het onderzoek toe brengt is groter dan ieder ander type van booronderzoek, maar omdat het om een boring met een diameter van 15 cm gaat per 30 m², is de schadelijkheid beperkt van karakter. Gezien de positieve antwoorden op de vorige criteria wordt de noodzaak weergegeven.

Indien op basis van verkennend of waarderend booronderzoek duidelijk is dat er een lithische artefactensite aanwezig is, dan kunnen **proefputten**, al dan niet gecombineerd met het waarderend archeologisch booronderzoek, een beter inzicht geven in de ruimtelijke spreiding van de vondsten gerelateerd aan een lithische artefactensite. Het is een nuttig onderzoek omdat het bepalend is in de strategie voor de opgraving van een vuursteenvindplaats. Het onderzoek is erg schadelijk, omdat een proefput verstorend is voor de volledige oppervlakte van de werkput. Omwille van het hoge nut kan ook de noodzaak geduid worden.

Een **proefsleuvenonderzoek** is de meest geschikte methode om zowel nederzettingsresten als sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de nieuwste tijd vast te stellen. Door middel van een graafmachine wordt op steekproefgewijze methode bouwvoor verwijderd en wordt onderzocht of er antropogene sporen aanwezig zijn. Een proefsleuvenonderzoek kan een voornamelijk kenniswinst opleveren inzake de kartering en waardering van eventueel aanwezige archeologische resten. Gezien de omgevingsvergunning zo snel mogelijk

aangevraagd wil worden is verder onderzoek nu niet mogelijk. Het onderzoek kan wel binnen een uitgesteld traject worden uitgevoerd.

Indien het onderzoek correct wordt uitgevoerd is de versturende invloed beperkt. Het onderzoek wordt bijgevolg als noodzakelijk geacht.

5.4. Beantwoording onderzoeksvragen

Ter afsluiting van het bureauonderzoek worden de vooropgestelde onderzoeksvragen beantwoord:

- **Wat is het archeologisch potentieel binnen de grenzen van het plangebied?**

Het plangebied ligt op de uitloper van een dekzandrug.

Gezien de ligging kan er een middelhoge trefkans worden toegekend voor lithische artefactensites van jager-verzamelaars voor het gehele plangebied.

Ter hoogte van de aanwezige bebouwing, uitgraving, leidingen en verhardingen kunnen we met zekerheid stellen dat de ondergrond te sterk is aangetast om dit type van vindplaatsen nog te kunnen aantreffen en kunnen we spreken van een lage gaafheid.

Voor de rest van het plangebied geldt een onbekende gaafheid voor deze periode.

Er kan een hoge trefkans worden toegekend voor nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen.

Voor de late middeleeuwen wordt een lage trefkans toegekend, evenals voor de nieuwe en nieuwste tijd.

Naar gaafheid toe kunnen we hetzelfde concluderen dat er ter hoogte van de bestaande kelder en insteek een lage gaafheid te verwachten valt.

- **Wat is de impact van de geplande werken?**

Weldra wordt het bestaande gebouw gesloopt evenals de omliggende verharding. Nadien zal er een nieuwe bedrijfshal worden opgetrokken. Deze heeft een oppervlakte van 3713 m² en zal worden gefundeerd op een gewapende vloerplaat die op 70 locaties ondersteund wordt door funderingszolen van 2 x 2 m. Rondom rond en tussen de scheiding van de units is een vorstvrije rand voorzien. Er wordt een liftkoker voorzien, deze wordt uitgegraven tot 1,2m beneden maaiveld.

Ten noorden van het gebouw zal iedere unit een regenwaterput krijgen van 10 dan wel 5 duizend liter. De overloop hiervan wordt aangesloten op een infiltratiebekken met een oppervlakte van 508 m² die 50 cm diep zal worden ontgraven. Rondom het nieuwe gebouw wordt er een rijweg voorzien in asfalt, hierlangs zijn er 88 parkeerplaatsen voorzien in een waterdoorlatende klinkerverharding. De nieuwe verharding zal 60 cm diep worden aangezet.

De bestaande zone voor ondergrondse nutsleidingen zal verlegd worden. De bestaande Fluvius-gascabine op het terrein blijft behouden evenals de leidingen hier naar toe.

Het nieuwe maaiveldniveau komt lokaal circa 30cm hoger te liggen dan het voorgaande

We kunnen dan ook stellen dat er een grote impact is.

- **Is een vervolgonderzoek noodzakelijk?**

Aangezien archeologische resten binnen het plangebied op basis van het bureauonderzoek niet kunnen worden uitgesloten wordt verder archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht. Alle onderzoeken worden uitgevoerd binnen een uitgesteld traject, de omgevingsvergunningaanvraag wordt zo snel mogelijk aangevraagd.

In eerste instantie wordt een landschappelijk booronderzoek geadviseerd. Dit onderzoek zal de bodemopbouw in kaart brengen en uitspraken kunnen doen over de diepteligging van het archeologisch relevante niveau, maar ook over de gaafheid van de eventueel aanwezige resten. Afhankelijk van de resultaten hiervan wordt een overgegaan tot een verkennend archeologisch booronderzoek, een waarderend archeologisch booronderzoek en/of een proefputtenonderzoek. Daarnaast wordt er ook een proefsleuvenonderzoek geadviseerd om de trefkans te toetsen voor resten vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen.

6. Samenvatting

In de nabije toekomst zal de bestaande kringloopwinkel gesloopt worden en zal er een volledig nieuw bedrijfspand worden gerealiseerd.

Het plangebied is gelegen op de noordelijke uitlopers van een dekzandrug die zich ten zuiden en westen van het plangebied manifesteert. In de ondergrond komen mariene afzettingen voor van de Formatie van Diest. Volgens de quartairkaart komen Zutendaal Grinden voor. Hierover is er een dunne laag eolisch dekzand afgezet behorende tot de Formatie van Wildert. In dit dekzand heeft zich een podzolprofiel ontwikkeld.

Op historische kaarten zien we dat het plangebied in heidegebied gelegen was.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kunnen we archeologische resten aangaande steentijdartefactensites uitsluiten ter hoogte van de bestaande verstoringen en voor latere periodes ter hoogte van de bestaande kelders.

Daarnaast wordt een proefsleuvenonderzoek geadviseerd om de hoge verwachting te toetsen voor nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen. De zone van de bestaande kelders wordt hiervan vrijgesteld gezien de diepgaande verstoring tot 2,90m beneden maaiveld. De overgebleven oppervlakte voor onderzoek bedraagt circa 8.484m².

7. Bibliografie

Uitgegeven bronnen

Agentschap Onroerend Erfgoed, 2019. Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0), Brussel.

Beertne, K., Vandenberghe, N., Gullentops, F. & E. Paulissen, 2005. Toelichting bij de *Quartairegeologische Kaart, Kaartblad 26 Rekem*, Leuven.

Berendsen, H.J.A., 2011. De vorming van het land, Koninklijke Van Gorcum, Assen.

Borremans, M., 2015. Geologie van Vlaanderen, Gent: Academia Press.

De Nutte, G., Simons, R., Deville, T. & S. Houbrechts, 2017. Nijverheidslaan, bedrijfsstraat, Ophovenstraat te Opglabbeek, Gemeente Oudsbergen (*ArcheoPor Rapporten 368*), Hasselt.

De Nutte, G., Simons, R., Deville, T. & S. Houbrechts, 2019. Nijverheidslaan te Opglabbeek, Gemeente Oudsbergen (*Condor Rapporten 478*), Hasselt.

Deville, T., Houbrechts, S., Simons, R. & G. De Nutte, 2020. Nijverheidslaan te Opglabbeek, Gemeente Oudsbergen, Nota. Een uitgesteld traject (*Condor Rapporten 599*), Hasselt.

Deville, T. en S. Houbrechts, 2023. Oudsbergen, Weg naar Zwartberg 231, *Condor Rapporten 773*, Hasselt.

Jacobs, P., M. de Ceucelaire, E. Stevens & M. Verschuren, 1993. Philosophy and methodology of the new geological map of the Tertiary formations, Northwest Flanders, Belgium. Bull Soc belge Géol 102.

Renes J. 1988. *De geschiedenis van het Zuid-limburgse cultuurlandschap*, Maastricht.

Van Baelen, A., G. Noens, D. Teetaert, J. Sergant, I. Depaepe, I. Devriendt, F. Geerts, Y. Perdaen, F. Philipsen, Y. Raczynski-Henk, C. Ryssaert, M. Van der Waa, B. Vanmontfort, J. Velleman, M. Willems, I. Woltinge en J. VandenBorre, 2022. Zoeken naar steentijdartefactensites... of niet? Criteria voor de advisering van een steentijdvervolgtraject in de preventieve archeologie in Vlaanderen, *Syntar 8*, Brussel.

Vannieuwenhuyze, B. en H. Van Herck, 2014. *Typologie van wegen met erfgoedwaarde inclusief methodologie voor waardering van erfgoedwaarden*, Gent.

Van de Konijnenburg, R., 2017. Opglabbeek, Industrieweg Noord 1162 (*Haast-rapport 2017-33*), Bree.

Van de Konijnenburg, R.; 2018. Opglabbeek, Industrieweg Noord 1162 (*Haast-rapport 2018-43*), Bree.

Van Ranst, E en Sys, C., 2000. Eénduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1:20.000), Universiteit Gent – Laboratorium voor Bodemkunde, Gent.

Digitale bronnen

CARTESIUS: <http://www.cartesius.be>

CARTOWEB : <http://www.cartoweb.be>

GEOPORTAAL: <https://geo.onroenderfgoed.be>

GEOPUNT VLAANDEREN: <http://www.geopunt.be/kaart>

CAI: <https://Cai.onroenderfgoed.be>

Databank Ondergrond Vlaanderen: <https://dov.vlaanderen.be>

<https://kaart.onroenderfgoed.be/>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135260>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/125689>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/125687>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/126673>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/125688>

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/5358>

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/3445>

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/9970>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13900>

Agentschap Onroerend Erfgoed 2023: Y-32 [online]

<https://id.erfgoed.net/waarnemingen/163579> (Geraadpleegd op 01-11-2023)

Agentschap Onroerend Erfgoed 2023: Industrierrein (Z4) [online]

<https://id.erfgoed.net/waarnemingen/50314> (Geraadpleegd op 01-11-2023)

8. Lijst met gebruikte dateringen

Ruwe datering	Verfijning 1	Verfijning 2	Verfijning 3	Precieze datering
STEENTIJD	Paleolithicum	Vroeg-paleolithicum	Vroeg-paleolithicum	1.000.000/500.000 - 250.000 jaar geleden
		Midden-paleolithicum	Midden-paleolithicum	250.000 - 38.000 jaar geleden
		Laat-paleolithicum	Laat-paleolithicum	38.000 - 12.000 jaar geleden
	Mesolithicum	Vroeg-mesolithicum	Vroeg-mesolithicum	ca. 9.500 - 7.700 v. Chr.
		Midden-mesolithicum	Midden-mesolithicum	7.700 - 7.000/6.500 v. Chr.
		Laat-mesolithicum	Laat-mesolithicum	ca. 7.000 - ca. 5.000 v. Chr.
		Finaal-mesolithicum	Finaal-mesolithicum	ca. 5.000 - ca. 4.000 v. Chr.
	Neolithicum	Vroeg-neolithicum	Vroeg-neolithicum	5.300 - 4.800 v. Chr.
		Midden-neolithicum	Midden-neolithicum	4.500 - 3.500 v. Chr.
		Laat-neolithicum	Laat-neolithicum	3.500 - 3.000 v. Chr.
		Finaal-neolithicum	Finaal-neolithicum	3.000 - 2.000 v. Chr.
	METAALTIJDEN	Bronstijd	Vroege bronstijd	Vroege bronstijd
Midden bronstijd			Midden bronstijd	1.800/1.750 - 1.100 v. Chr.
Late bronstijd			Late bronstijd	1.100 - 800 v. Chr.
Ijzertijd		Vroege ijzertijd	Vroege ijzertijd	800 - 475/450 v. Chr.
		Midden ijzertijd (oosten)	Midden ijzertijd (oosten)	475/450 - 250 v. Chr.
		Late ijzertijd (oosten)	Late ijzertijd (oosten)	250 - 57 v. Chr.
		Late ijzertijd (westen)	Late ijzertijd (westen)	475/450 - 57 v. Chr.
ROMEINSE TIJD		Romeinse tijd	Vroeg-Romeinse tijd	Vroeg-Romeinse tijd
	Midden-Romeinse tijd		Midden-Romeinse tijd	69 – 284
	Laat-Romeinse tijd		Laat-Romeinse tijd	284 – 402
MIDDELEEUWEN	Middeleeuwen	Vroege middeleeuwen	Frankische periode	5de eeuw - 6de eeuw
			Merovingische periode	6de eeuw - 8ste eeuw
			Karolingische periode	8ste eeuw - 9de eeuw
		Volle middeleeuwen	Volle middeleeuwen	10de eeuw - 12de eeuw
		Late middeleeuwen	Late middeleeuwen	13de eeuw - 15de eeuw
NIEUWE TIJD	Nieuwe tijd	16de eeuw		
		17de eeuw		
		18de eeuw		
NIEUWSTE TIJD	Nieuwste tijd	19de eeuw		
		20ste eeuw		

BIJLAGEN

Bijlage 1



Plannenlijst

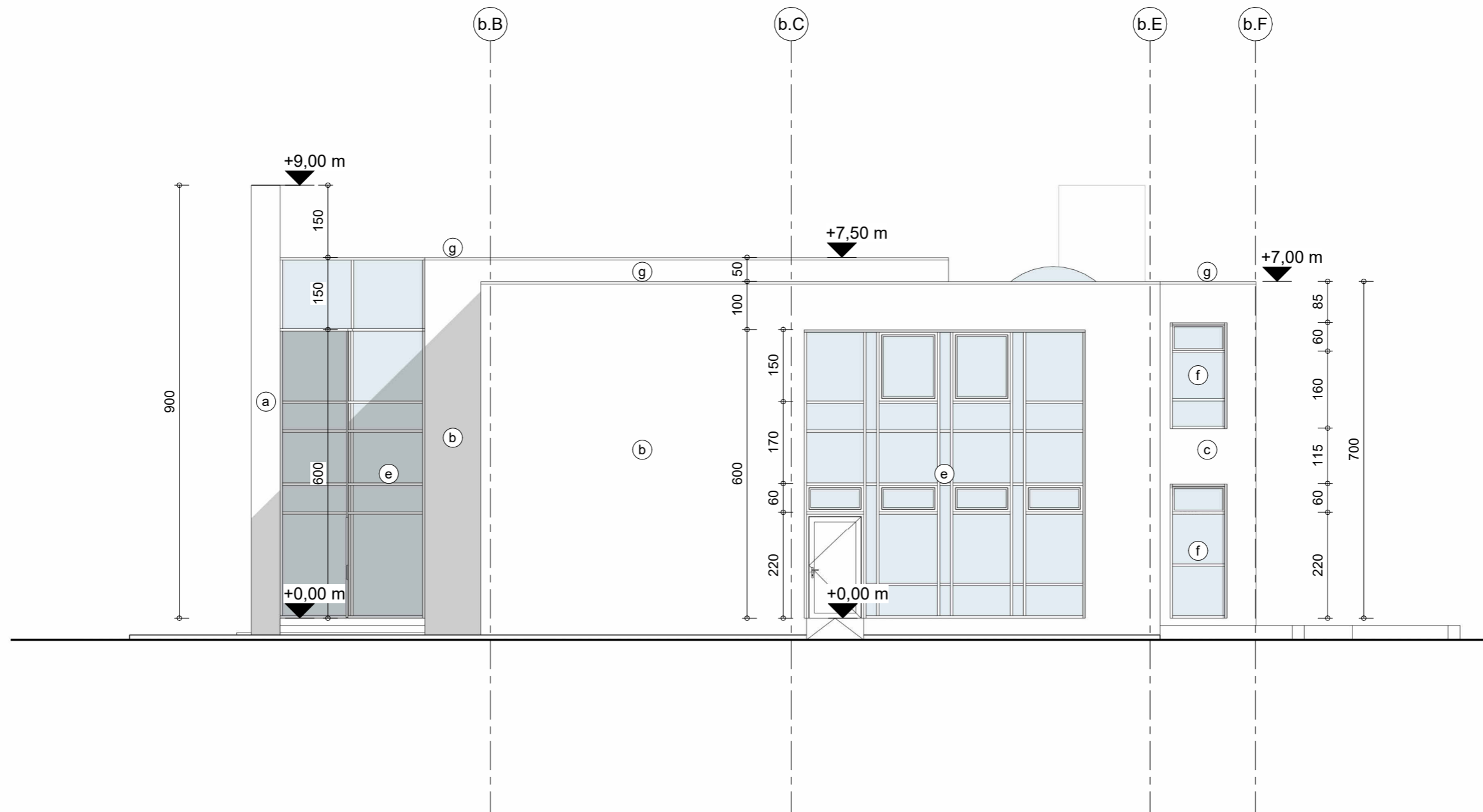
Projectcode: 2023J223

Allesporenkaarten, alle vondstenkaarten en vlakplannen

Plannummer	Type	Onderwerp	Schaal	Vervaardigingswijze	datum	Gevisualiseerd	verwijzing rapport	werkputnr	sectornr	vaknr	vlak
2023J223-1	kadasterkaart	kadasterkaart	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	kadaster				
2023J223-2	topografische kaart	Topokaart aanduiding plangebied ten opzicht van omgeving	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	topokaart				
2023J223-3	Grondplan	Inplantingsplan bestaande toestand	1:200	digitaal	27/10/2023	ja	afb. 3.2.1				
2023J223-4	Grondplan	Funderingsplan bestaande kelder	1:100	digitaal	27/10/2023	ja	afb. 3.2.2				
2023J223-5	Grondplan	Kabels en leidingen	onbekend	digitaal	11/01/2023	ja	afb. 3.2.3				
2023J223-6	Snede	Terreinprofiel bestaande toestand	1:200	digitaal	27/10/2023	ja	afb. 3.2.4				
2023J223-7	Schema	Stroomschema stedenbouwkundige aanvraag	onbekend	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.4.1				
2023J223-8	Grondplan	Inplantingsplan	1:200	digitaal	27/10/2023	ja	afb.3.6.1				
2023J223-9	Grondplan	Funderingsplan kelderverdieping	1:100	digitaal	27/10/2023	ja	afb.3.6.2				
2023J223-10	Snede	dwarsdoorsnede	1:200	digitaal	27/10/2023	ja	afb.3.6.3				
2023J223-11	Snede	dwarsdoorsnede	1:200	digitaal	27/10/2023	ja	afb.3.6.4				
2023J223-12	Snede	Terreinprofiel ontworpen toestand	1:100	digitaal	27/10/2023	ja	afb.3.6.5				
2023J223-13	Bodemgebruiksaan	Bodemgebruiksaan	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.1.1				
2023J223-14	Landschappenkaart	Traditionele landschappen	1:5000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.1.2				
2023J223-15	Hoogtekaart	Digitaal hoogtemodel	1:6000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.3.1				
2023J223-16	Hoogtekaart	Digitaal hoogtemodel, terreinsnede	1:2000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.3.2				
2023J223-17	Geologische kaart	Tertiair geologische kaart	1:5000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.3.3				
2023J223-18	Geologische kaart	kwartaair geologische kaart	1:5000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.3.4				
2023J223-19	Bodemkaart	Bodemkaart	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.3.5				
2023J223-20	Bodemosiekaart	Bodemosie per perceel	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.3.6				
2023J223-21	Historische kaart	Ferraris	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.1				
2023J223-22	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.2				
2023J223-23	Historische kaart	Vandermaelen	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.3				
2023J223-24	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.4				
2023J223-25	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.5				
2023J223-26	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.6				
2023J223-27	Orthofoto	Luchtfoto VS najaar 1944	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.7				
2023J223-28	Orthofoto	Luchtfoto aanduiding Y32	onbekend	digitaal	onbekend	ja	afb. 4.4.8				
2023J223-29	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.9				
2023J223-30	Orthofoto	Orthofoto 1971	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.10				
2023J223-31	Historische kaart	Topografische kaart 1981	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.11				
2023J223-32	Orthofoto	Orthofoto 1986	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.12				
2023J223-33	Orthofoto	Orthofoto 2000-2003	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.13				

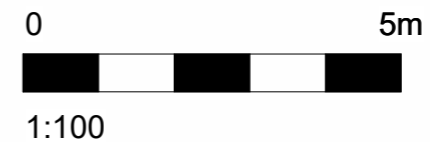
2023J223-34	Orthofoto	Orthofoto 2008	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.14
2023J223-35	Orthofoto	Orthofoto 2019	1:3000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.4.15
2023J223-36	Erfgoedwaarden	OE elementen en beschermingen	1:5000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.5.1
2023J223-37	Erfgoedwaarden	OE Archeologienota's en nota's	1:5000	digitaal	01/11/2023	ja	afb. 4.5.2
2023J223-38	Archeologische waardenkaart	Archeologische waarnemingen	1:5000	digitaal	02/09/2022	ja	afb. 4.5.3
2023J223-39	Synthesekaart	Verstoringskaart Steentijdartefactensites	1:1000	digitaal	12/01/2023	ja	afb. 5.1.2.1
2023J223-40	Synthesekaart	Verstoringskaart kelder	1:1000	digitaal	12/01/2023	ja	afb. 5.1.3.1
2023J223-41	Advieskaart	Advieskaart steentijdartefactensites	1:1000	digitaal	12/01/2023	ja	afb. 5.2.1
2023J223-42	Advieskaart	Advieskaart proefsleuvenonderzoek	1:1000	digitaal	12/01/2023	ja	afb. 5.2.2
2023J223-43	Schema	Beslissingsboom	onbekend	digitaal	onbekend	ja	afb. 5.2.3

Bijlage 2



Legende bestaande gevelmaterialen

- (a) Metalen gevelbekleding, kleur: rood
- (b) Gevelmetselwerk, kleur: bruin
- (c) Gevelmetselwerk, kleur: rood-bruin
- (d) Betonnen gevelpanelen, kleur: grijs
- (e) Buitenschrijnwerk, kleur: zwart, weerspiegelend glas
- (f) Buitenschrijnwerk, kleur: lichtgrijs
- (g) Dakrandprofiel, kleur: lichtgrijs



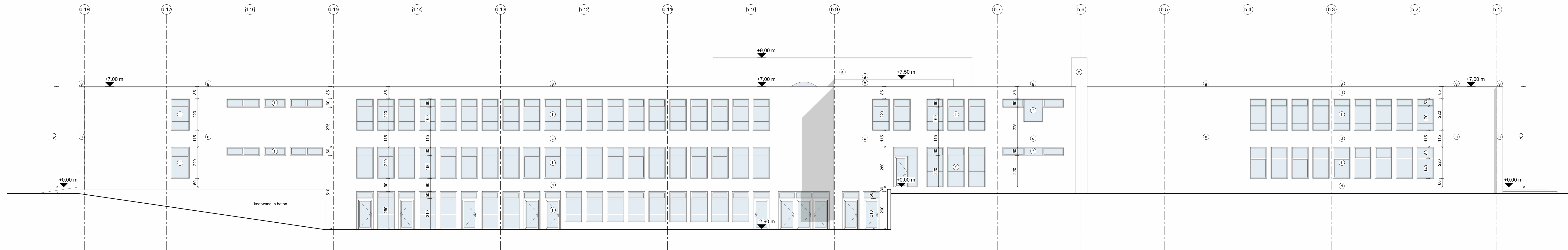
MACHIELS KRINGWINKEL

ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL EN KRINGWINKEL

Rechteregevel - Bestaand

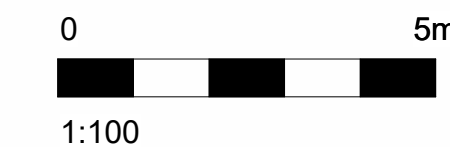
datum:	27/10/2023	plannr:	B8
schaal:	1 : 100	index:	
projectcode:	MACH-210031	tekenaar:	dvm





Legende bestaande gevelmaterialen

- (a) Metalen gevelbekleding, kleur: rood
- (b) Gevelmetselwerk, kleur: bruin
- (c) Gevelmetselwerk, kleur: rood-bruin
- (d) Betonnen gevelpanelen, kleur: grijs
- (e) Buitenschrijnwerk, kleur: zwart, weerspieglend glas
- (f) Buitenschrijnwerk, kleur: lichtgrijs
- (g) Dakrandprofiel, kleur: lichtgrijs

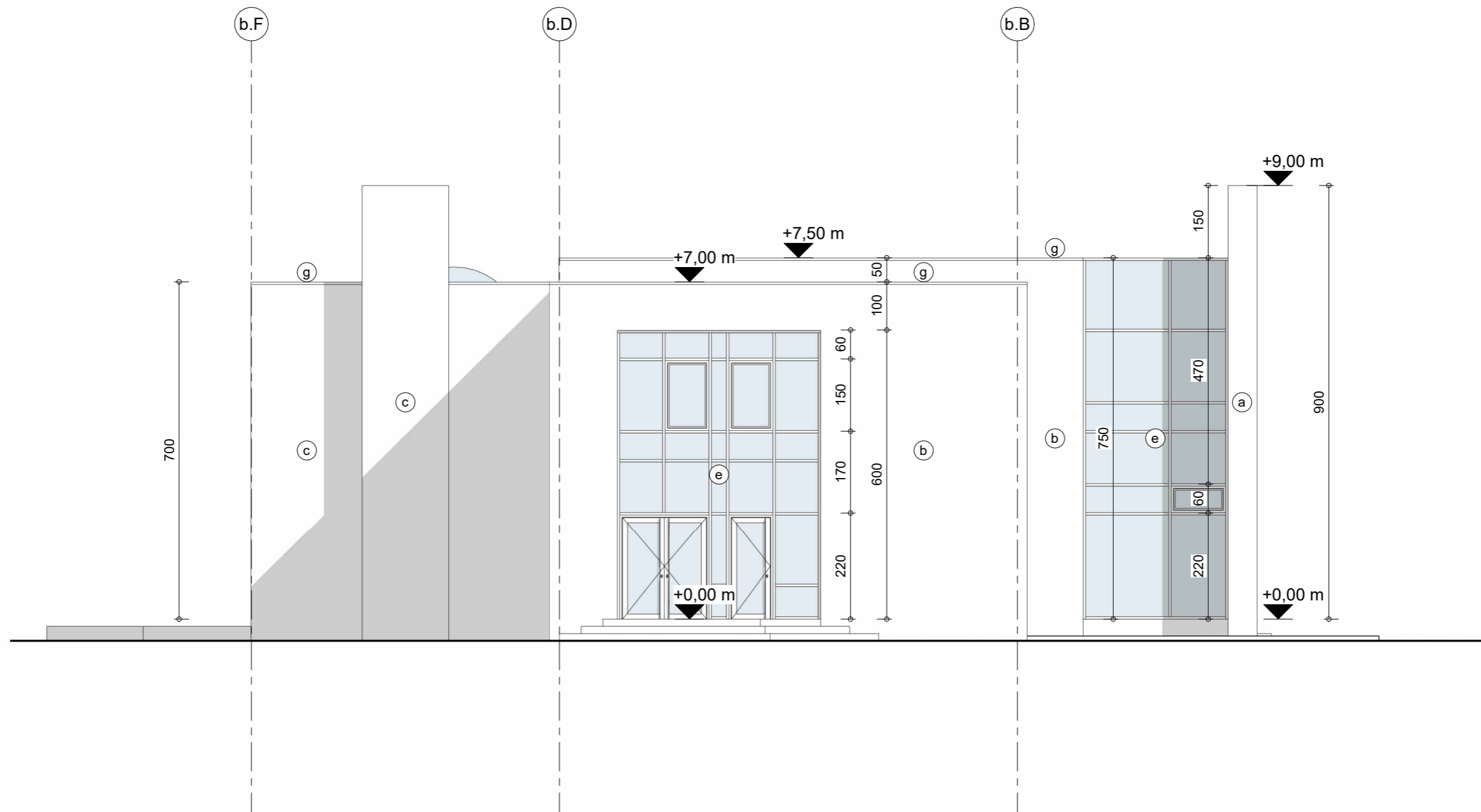


MACHIELS KRINGWINKEL
ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
EN KRINGWINKEL

Achtergevel - Bestaand

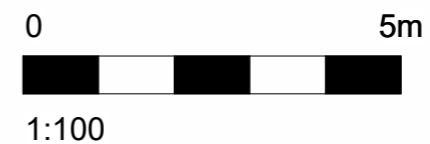
datum: 27/10/2023	plannr: B9
schaal: 1 : 100	index:
projectcode: MACH-210031	tekenaar: dvm





Legende bestaande gevelmaterialen

- (a) Metalen gevelbekleding, kleur: rood
- (b) Gevelmetselwerk, kleur: bruin
- (c) Gevelmetselwerk, kleur: rood-bruin
- (d) Betonnen gevelpanelen, kleur: grijs
- (e) Buitenschrijnwerk, kleur: zwart, weerspiegelend glas
- (f) Buitenschrijnwerk, kleur: lichtgrijs
- (g) Dakrandprofiel, kleur: lichtgrijs



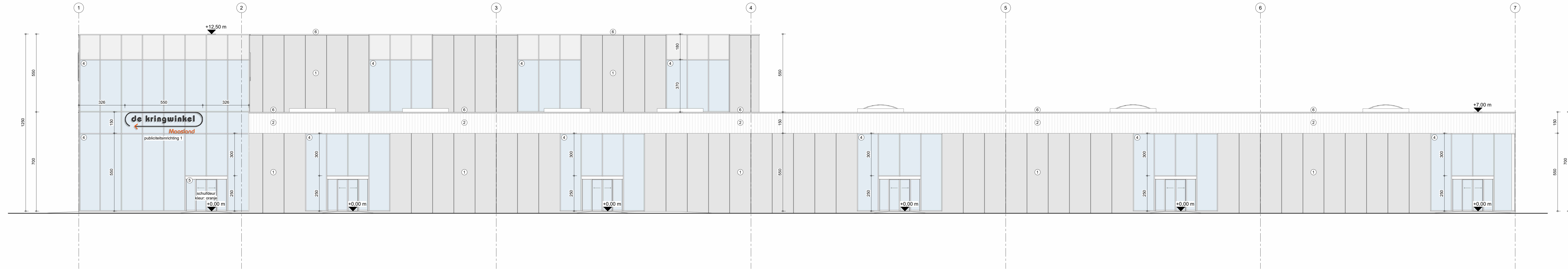
MACHIELS KRINGWINKEL

ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
EN KRINGWINKEL

Linkergevel - Bestaand

datum:	27/10/2023	plannr:	B10
schaal:	1 : 100	index:	
projectcode:	MACH-210031	tekenaar:	dvm





de kringwinkel

Measland

publiciteitsrichting 1

schuifdeur
kleur: oranje

+0,00 m

+0,00 m

+0,00 m

+0,00 m

+0,00 m

+0,00 m

Legende nieuwe gevelmaterialen

- ① Geïsoleerde betonplint, kleur: grijs
- ② Geprofileerde metalen gevelbekleding, kleur: lichtgrijs
- ③ Vluchtdeuren / sectionaal poorten, kleur: lichtgrijs
- ④ Buitenschrijnwerk, kleur: zwart
- ⑤ Buitenschrijnwerk, kleur: oranje
- ⑥ Dakrandprofiel aluminium, kleur: lichtgrijs

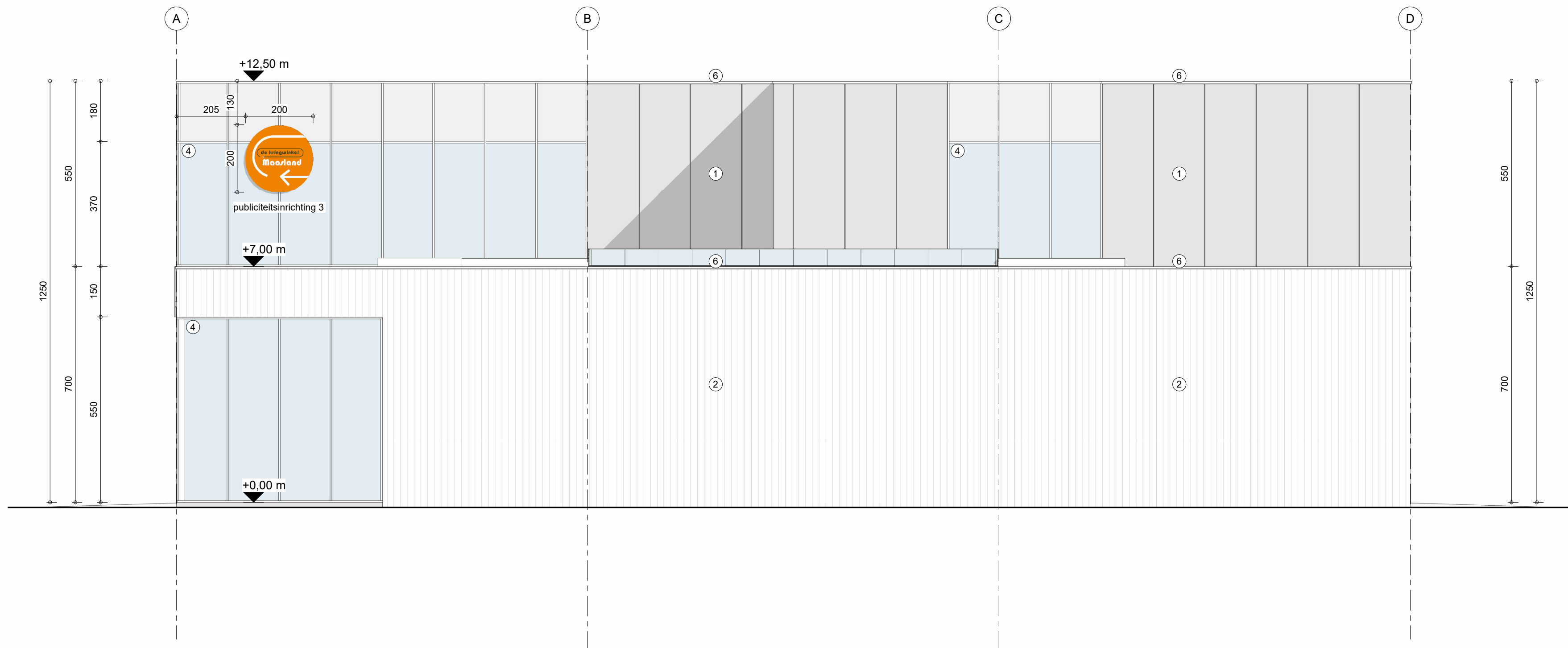


MACHIËLS KRINGWINKEL
ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
EN KRINGWINKEL

Voorgevel - Nieuw

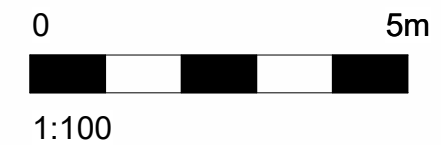
datum: 27/10/2023	plannr: 7
schaal: 1 : 100	index:
projectcode: MACH-210031	tekenaar: dvm





Legende nieuwe gevelmaterialen

- ① Geïsoleerde betonplint, kleur: grijs
- ② Geprofileerde metalen gevelbekleding, kleur: lichtgrijs
- ③ Vluchtdeuren / sectionaal poorten, kleur: lichtgrijs
- ④ Buitenschrijnwerk, kleur: zwart
- ⑤ Buitenschrijnwerk, kleur: oranje
- ⑥ Dakrandprofiel aluminium, kleur: lichtgrijs

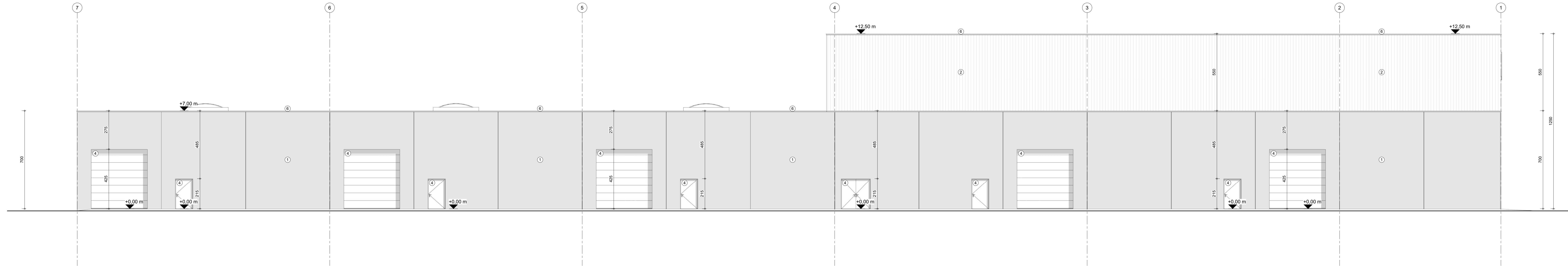


MACHIELS KRINGWINKEL
ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
EN KRINGWINKEL

Rechtergevel - Nieuw

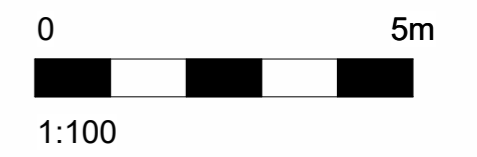
datum: 27/10/2023	plannr: 8
schaal: 1 : 100	index:
projectcode: MACH-210031	tekenaar: dvm





Legende nieuwe gevelmaterialen

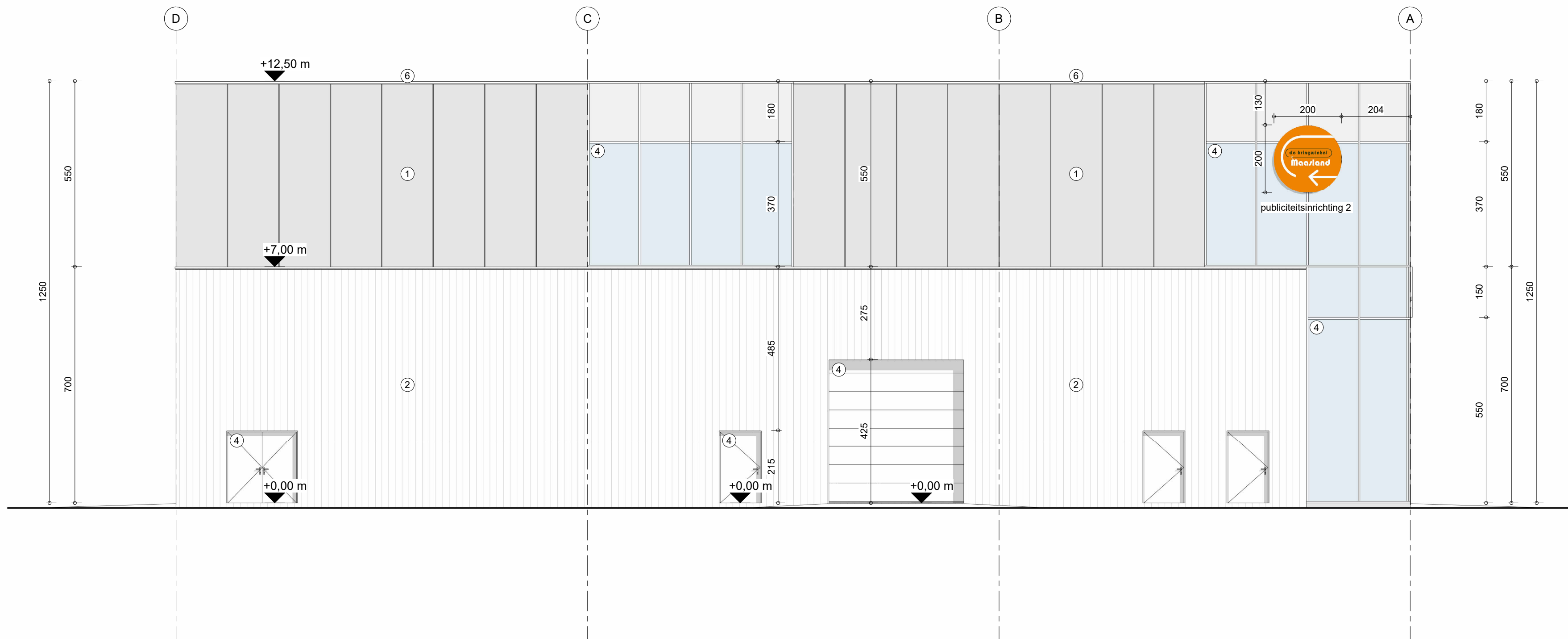
- ① Geïsoleerde betonplint, kleur: grijs
- ② Geprofileerde metalen gevelbekleding, kleur: lichtgrijs
- ③ Vluchtdeuren / sectionaal poorten, kleur: lichtgrijs
- ④ Buitenschrijnwerk, kleur: zwart
- ⑤ Buitenschrijnwerk, kleur: oranje
- ⑥ Dakrandprofiel aluminium, kleur: lichtgrijs



MACHIELS KRINGWINKEL
ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL EN KRINGWINKEL

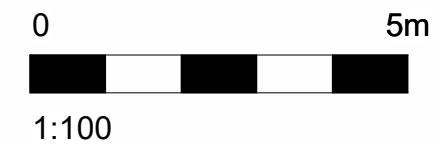
Achtergevel - Nieuw	
datum: 27/10/2023	plannr: 9
schaal: 1 : 100	index:
projectcode: MACH-210031	tekenaar: dvm





Legende nieuwe gevelmaterialen

- ① Geïsoleerde betonplint, kleur: grijs
- ② Geprofileerde metalen gevelbekleding, kleur: lichtgrijs
- ③ Vluchtdeuren / sectionaal poorten, kleur: lichtgrijs
- ④ Buitenschrijnwerk, kleur: zwart
- ⑤ Buitenschrijnwerk, kleur: oranje
- ⑥ Dakrandprofiel aluminium, kleur: lichtgrijs

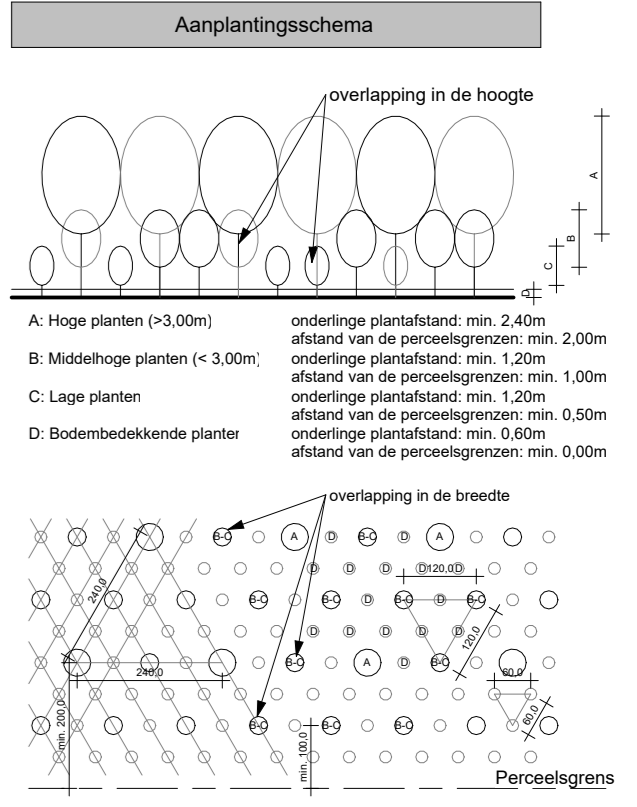
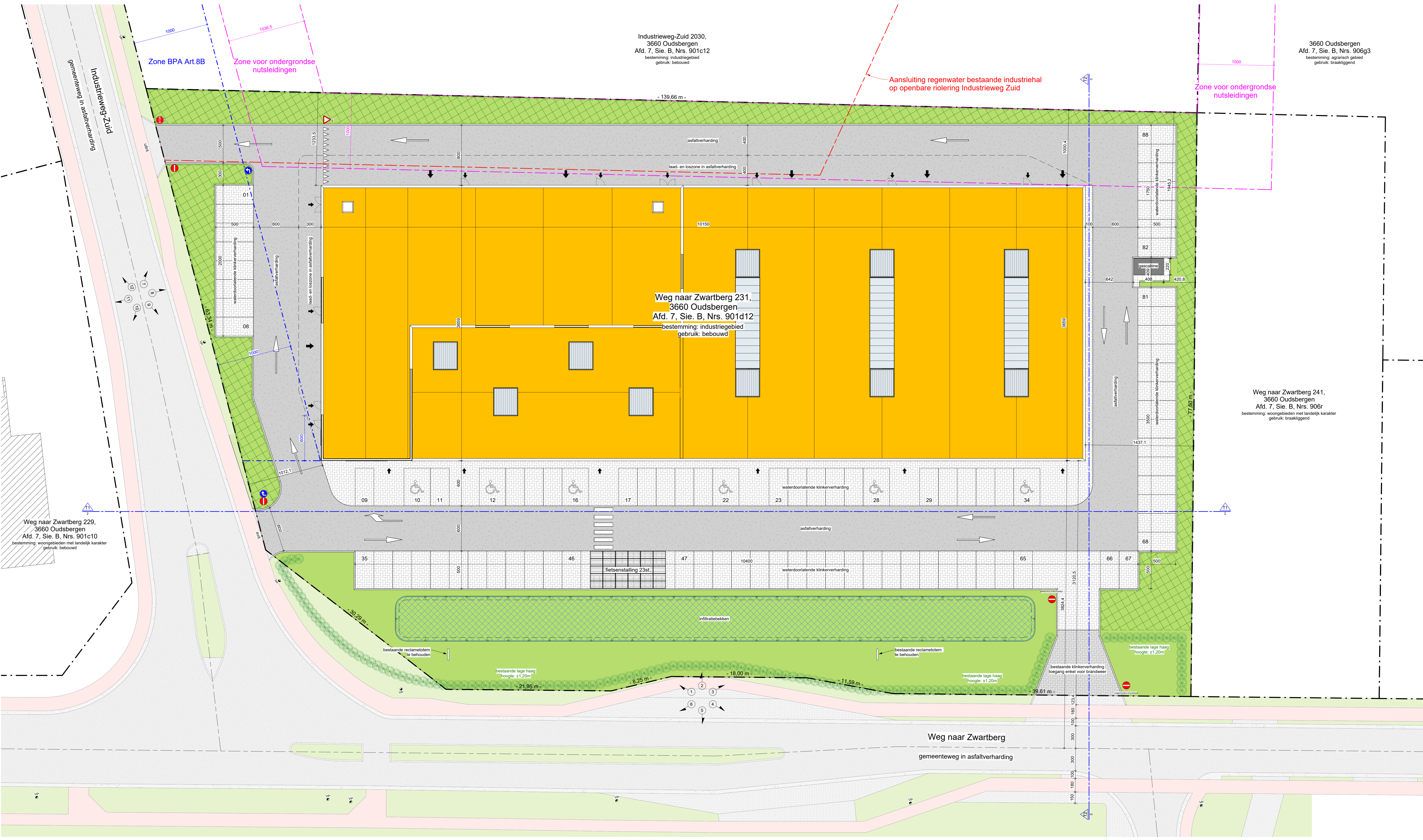


MACHIELS KRINGWINKEL
ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
EN KRINGWINKEL

Linkergevel - Nieuw

datum: 27/10/2023	plannr: 10
schaal: 1 : 100	index:
projectcode: MACH-210031	tekenaar: dvm

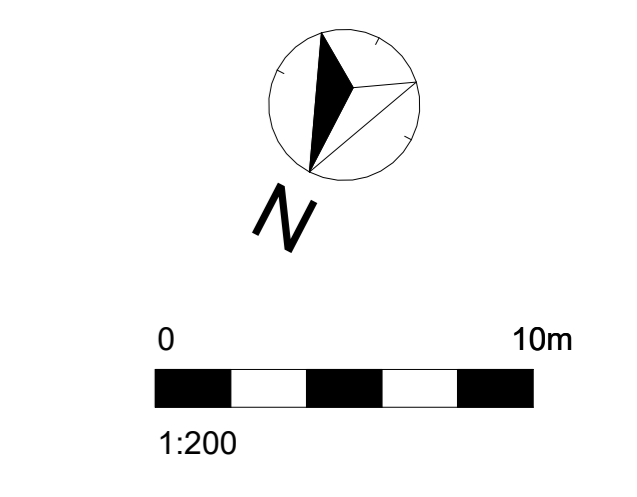




BPA 'MAASLAND' voorschriften
 Art. 8. Binnen de zone B voor voorgebied met geïntegreerd parkeren dient binnen een oppervlakte van minstens 30% een landschappelijk geïntegreerd groenscherm te worden aangebracht bestaande uit inheemse struik- en boomsoorten.
 Zone Art.8B aangebouwd op inplantingsplan in blauwe kleur:
 - opp. zone: 509,7m²
 - opp. beplant in deze zone: 218,1m²
 - 218,1 : 509,7 = 0,428 → 42,8% beplant in zone Art.8B

Legende groenzone:
 Groenzone aan te planten met plantensoorten A, B, D, en C
 opp.: 856,9m²

Perceelgegevens	
opp. perceel	9 882,7m ²
opp. bebouwd	3 713,9m ²
opp. verhardingen waterdooft.	1 555,7m ²
opp. verhardingen niet-waterdooft.	2 403,3m ²
opp. groenzone	2 209,8m ²
 totaal aantal parkeerplaatsen (B st. mindervalide)	 88st.



MACHIELS KRINGWINKEL
 ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL EN KRINGWINKEL

Inplantingsplan - Nieuw

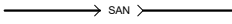



datum:	06/11/2023	planner:	1
schaal:	1:200	index:	
projectcode:	MACH-210031	tekenaar:	dvm

HVC ARCHITECTEN

Legende inplanting en terrein

-  Groenaanleg
-  Gebouwen/daken
-  Betonverharding
-  Asfaltverharding
-  Waterdoorlatende klinkerverharding
-  Niet-waterdoorlatende klinkerverharding
-  Verlichtingspaal
VP
-  Foto opnamepunt
-  Perceelsgrens

Legende riolering






-  SAN > Grijs afvalwater
-  SEP > Zwart afvalwater
-  HWA > Hemelwaterafvoer
-  Aanzuigleiding HWA-hergebruik

-  Dubbele schepput
-  Toezichtput TP
-  Slokker



Perceelsgegevens

opp. perceel	9 882,7m ²
opp. bebouwd	3 713,9m ²
opp. verhardingen waterdoorl.	1 627,4m ²
opp. verhardingen niet-waterdoorl.	2 314,8m ²
opp. groenzone	2 226,6m ²
 totaal aantal parkeerplaatsen (6 st. mindervalide)	 88st.


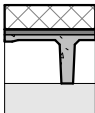
Legende wanden

-  Geïsoleerde betonplint
-  Geprofileerde metalen gevelbekleding met isolatie
-  Metselwerk in betonblokken
-  Binnenwand in gipskarton + metalstuds
-  Bestaande wanden

Legende vloeren

-  Vloer op volle grond:
 - Gepolierde beton
 - Isolatie
 - PE-folie
 - Gestabiliseerde aanvulling
-  Verdiepingsvloer:
 - Gepolierde beton
 - Isolatie
 - Welfsels met druklaag

Legende daken

-  Dakafwerking:
 - Dakdichting
 - Isolatie
 - Dampscherm
 - Steeldeck
 - Staalstructuur
-  Dakafwerking:
 - Dakdichting
 - Isolatie
 - Dampscherm
 - Betonnen TT-liggers
 - Betonstructuur

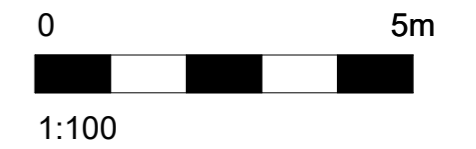
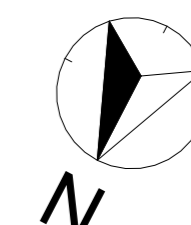
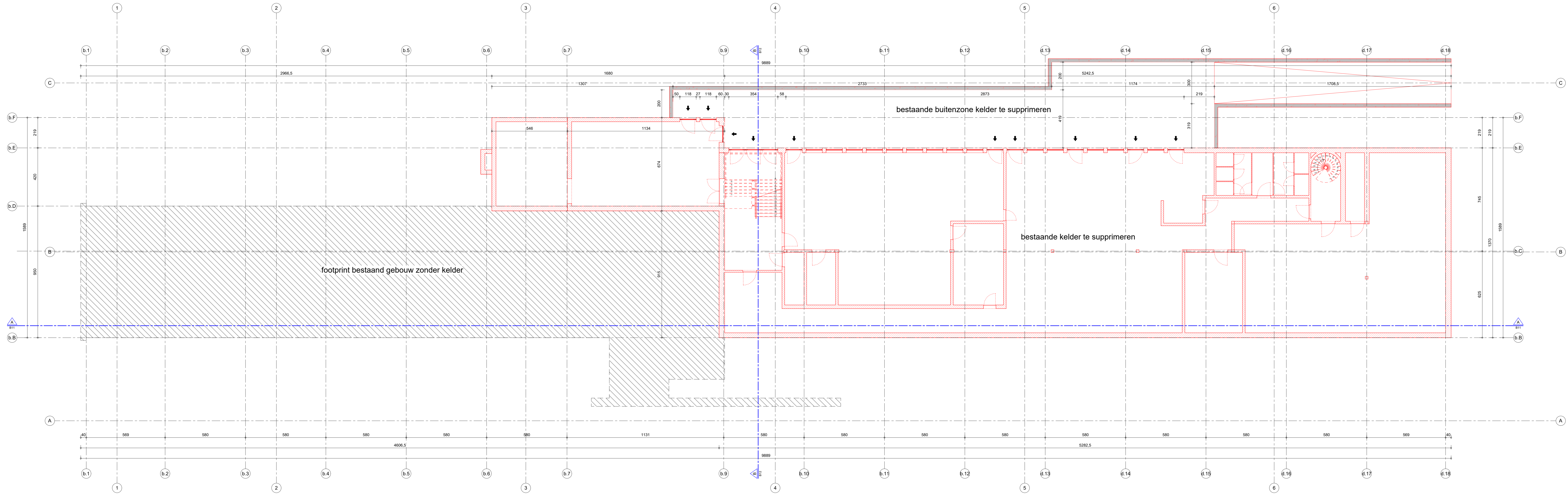
MACHIELS KRINGWINKEL

ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
EN KRINGWINKEL

Legende

datum: 27/10/2023	plannr: 0
schaal: 1 : 50	index:
projectcode: MACH-210031	tekenaar: dvm

 **HMC** ARCHITECTEN

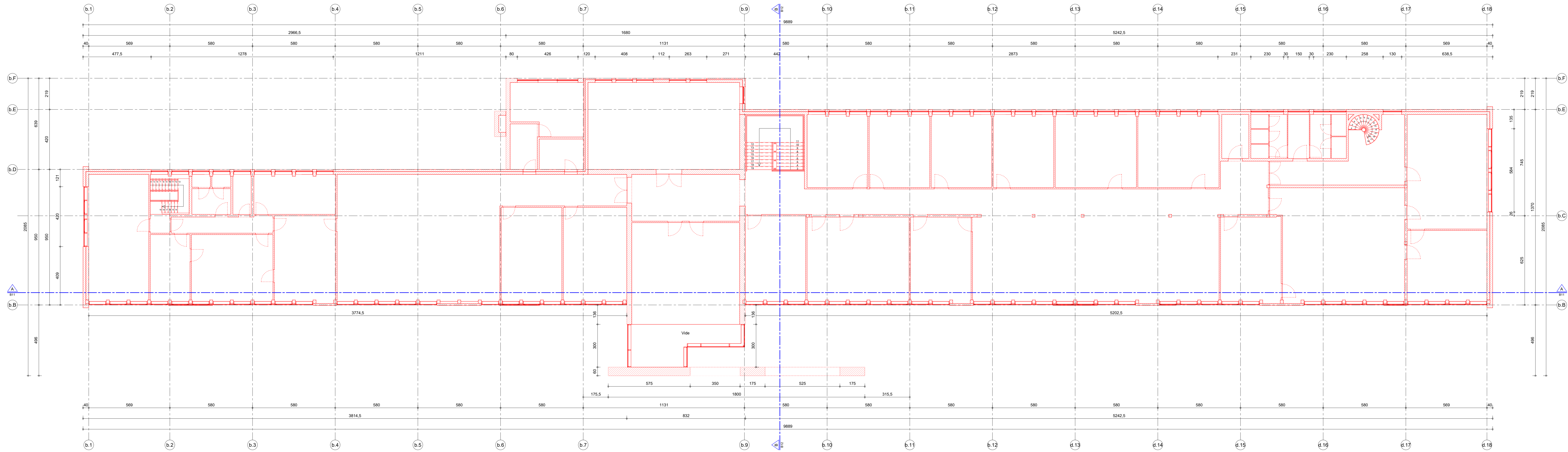


MACHIELS KRINGWINKEL
ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL EN KRINGWINKEL

Kelder- / Funderingsplan - Bestaand

datum: 27/10/2023	planor: B4
schaal: 1:100	index:
projectcode: MACH-210031	tekenaar: dvm

HVC ARCHITECTEN

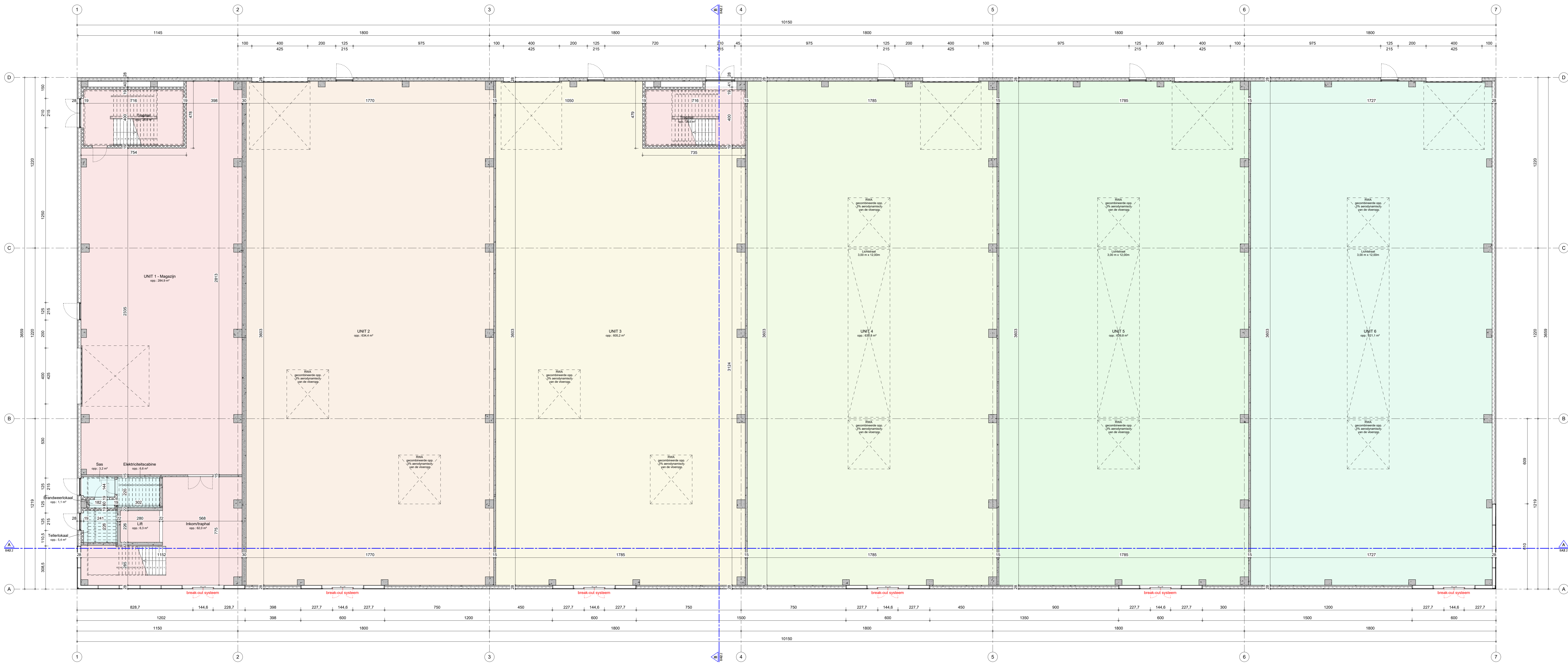


MACHIELS KRINGWINKEL
 ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
 EN KRINGWINKEL

Eerste verdieping - Bestand

datum:	27/10/2023	planor:	B6
schaal:	1:100	index:	
projectcode:	MACH-210031	tekenaar:	dvm

HVC ARCHITECTEN



Bruto vloeroppervlaktes per unit	
Naam	Oppervlakte
Techrieken	21,7 m ²
UNIT 1	1 573,7 m ²
UNIT 2	655,9 m ²
UNIT 3	622,2 m ²
UNIT 4	656,6 m ²
UNIT 5	658,6 m ²
UNIT 6	644,9 m ²
Totaal	4 835,6 m ²

Netto vloeroppervlaktes per unit	
Naam	Oppervlakte
Techrieken	18,4 m ²
UNIT 1	1 452,9 m ²
UNIT 2	634,4 m ²
UNIT 3	605,2 m ²
UNIT 4	639,8 m ²
UNIT 5	639,8 m ²
UNIT 6	621,1 m ²
Totaal vloeropp.	4 600,6 m ²

Publiek toegankelijke ruimtes UNIT 1	
Naam	Oppervlakte
PUBIEK TOEGANKELIJK	
OO Gelijkvloers	
Inkomtraphal	62,0 m ²
Lift	4,3 m ²
Traphal	28,6 m ²
Traphal	28,6 m ²
Totaal	123,5 m ²

20 Dakrand/IV NT 700	
Lift	6,3 m ²
Traphal	28,6 m ²
Traphal	28,6 m ²
UNIT 1 - Kringwinkel	827,6 m ²
UNIT 6	991,2 m ²
Totaal	1 016,8 m ²

NIET PUBIEK TOEGANKELIJK	
OO Gelijkvloers	
UNIT 1 - Magazijn	284,9 m ²
Totaal	284,9 m ²

20 Dakrand/IV NT 700	
Ruimte	29,1 m ²
Ruimtekamers D	7,9 m ²
Ruimtekamers H	7,2 m ²
Ruimter	3,1 m ²
Sas	7,3 m ²
Vergaderzaal	7,5 m ²
WC D	3,3 m ²
WC H	3,3 m ²
WC MV	3,6 m ²
Totaal	99,3 m ²

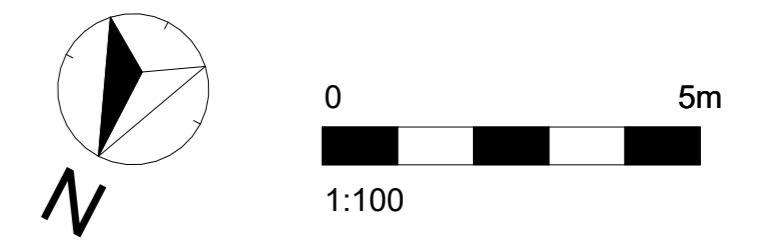
NIET PUBIEK TOEGANKELIJK	
OO Gelijkvloers	
Totaal	384,2 m ²
Totaal	1 401,0 m ²

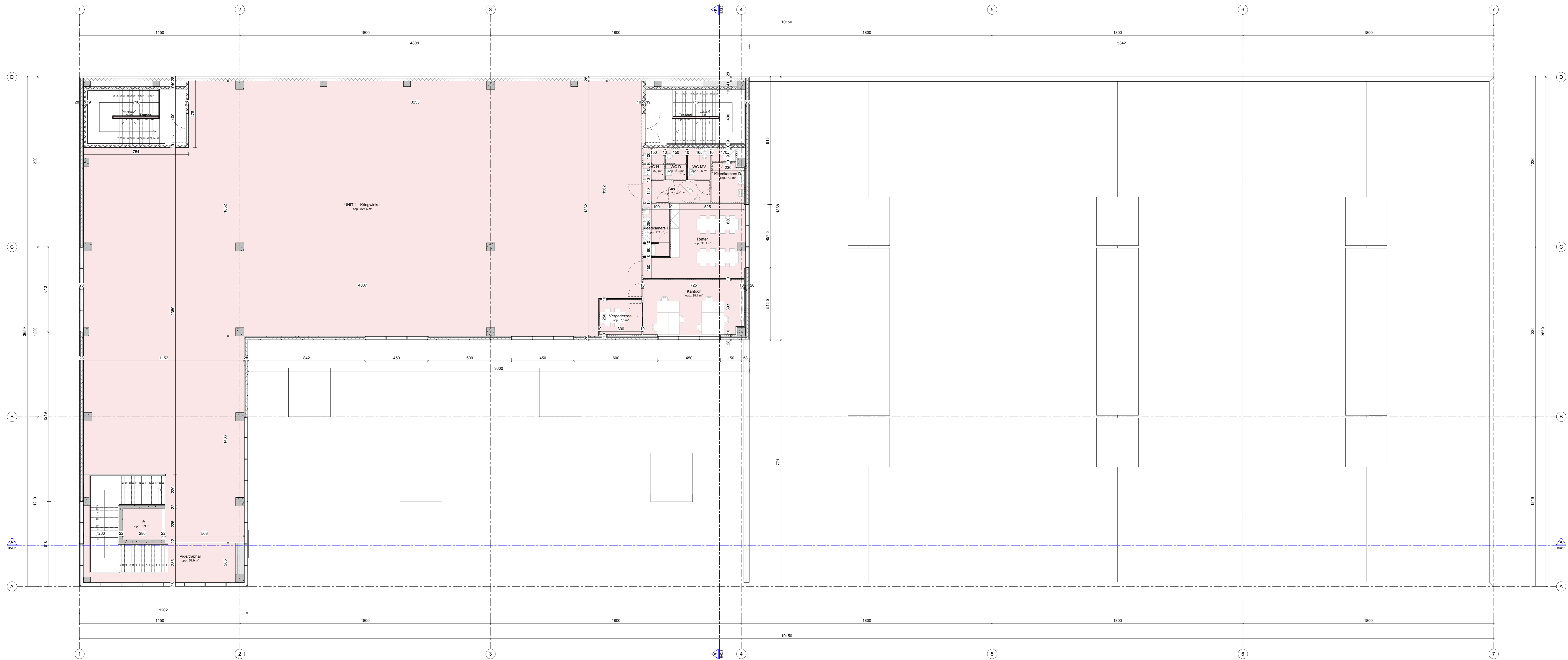
MACHIELS KRINGWINKEL
ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL EN KRINGWINKEL

Gelijkvloers - Nieuw

datum: 27/10/2023 plannen: 5
 schaal: 1:100 index:
 projectcode: MACH-210031 tekenaar: dvm

HVC ARCHITECTEN





Bruto vloeroppervlakte per unit		
Naam	Oppervlakte	
Technieken	21,7 m²	
UNIT 1	1 573,7 m²	
UNIT 2	655,9 m²	
UNIT 3	622,2 m²	
UNIT 4	658,8 m²	
UNIT 5	658,6 m²	
UNIT 6	644,9 m²	
Totaal	4 835,6 m²	

Netto vloeroppervlakte per unit		
Naam	Oppervlakte	
Technieken	15,4 m²	
UNIT 1	1 452,9 m²	
UNIT 2	634,4 m²	
UNIT 3	605,2 m²	
UNIT 4	639,8 m²	
UNIT 5	639,8 m²	
UNIT 6	621,1 m²	
Totaal vloeropp.	4 600,6 m²	

Publiek toegankelijke ruimtes UNIT 1		
Naam	Oppervlakte	
PUBLIEK TOEGANKELIJK		
00 Gelijkvloers		
Inkom/traphal	62,0 m²	
Lift	4,3 m²	
Traphal	28,6 m²	
Traphal	28,6 m²	
Totaal	125,6 m²	

20 Dakrand/EV NT 700		
Naam	Oppervlakte	
Lift	6,3 m²	
Traphal	28,6 m²	
Traphal	28,6 m²	
UNIT 1 - Kringwinkel	827,6 m²	
Totaal	991,2 m²	

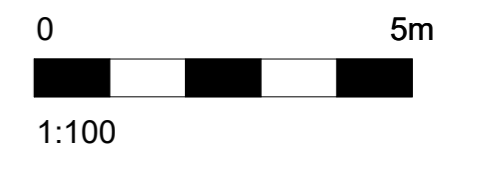
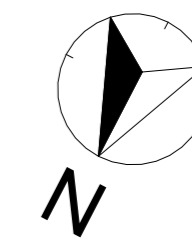
PUBLIEK TOEGANKELIJK		
00 Gelijkvloers		
Naam	Oppervlakte	
UNIT 1 - Magazijn	284,9 m²	
Totaal	284,9 m²	

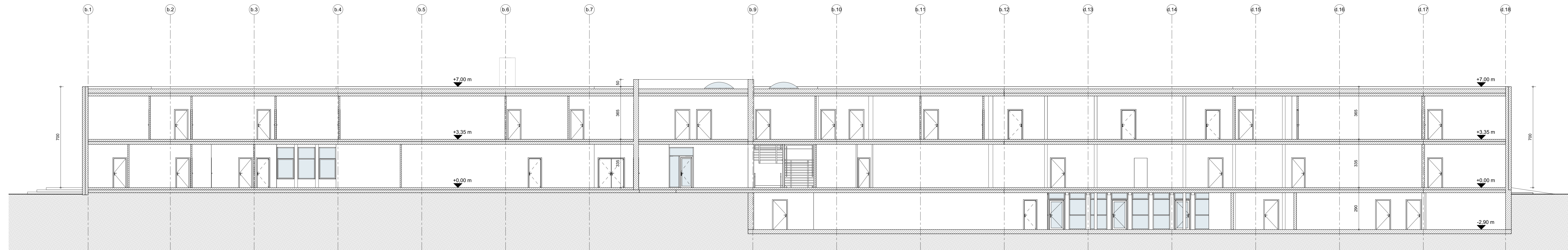
20 Dakrand/EV NT 700		
Naam	Oppervlakte	
Kantoor	28,1 m²	
Kleedkamers D	7,9 m²	
Kleedkamers H	7,2 m²	
Receptie	31,1 m²	
Sas	7,3 m²	
Vergaderzaal	7,5 m²	
WC D	3,3 m²	
WC H	3,3 m²	
WC MV	3,6 m²	
Totaal	99,3 m²	

NIET PUBLIEK TOEGANKELIJK		
00 Gelijkvloers		
Naam	Oppervlakte	
Totaal	384,2 m²	
Totaal	1 401,0 m²	

MACHIELS KRINGWINKEL
ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL EN KRINGWINKEL

Eerste verdieping - Nieuw			
datum:	27/10/2023	planner:	6
schaal:	1:100	index:	
projectcode:	MACH-210031	tekenaar:	dvm

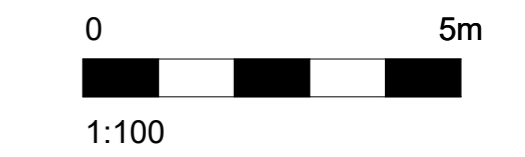


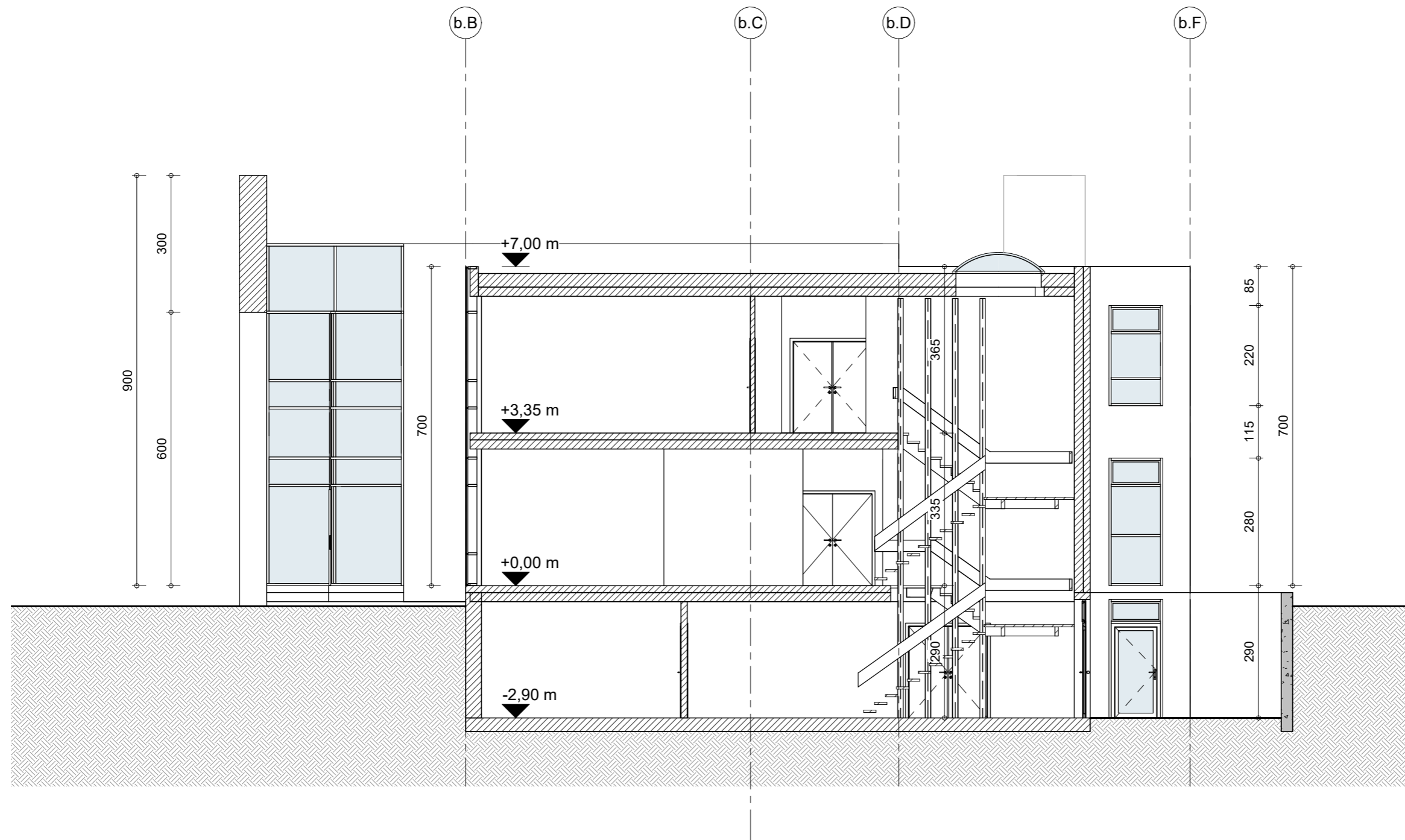


MACHIELS KRINGWINKEL
 ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
 EN KRINGWINKEL

Doorsnede A - Bestand

datum: 27/10/2023	plannr: B11
schaal: 1 : 100	index:
projectcode: MACH-210031	tekenaar: dvm



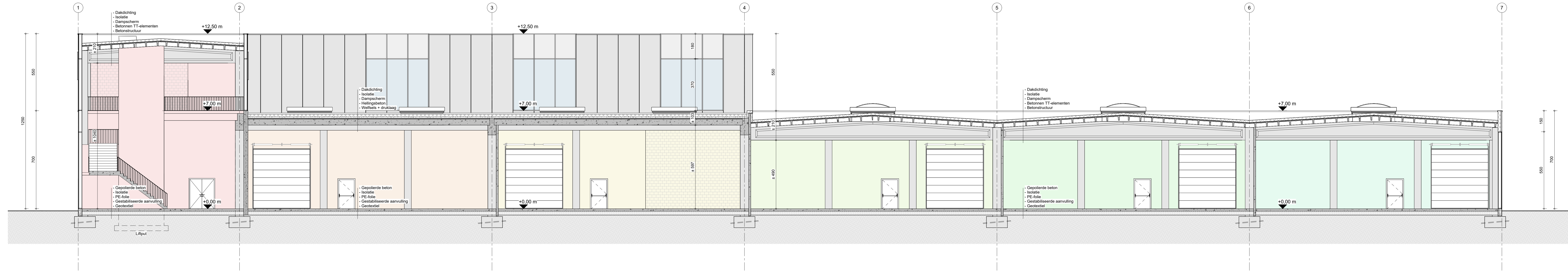


MACHIELS KRINGWINKEL
 ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
 EN KRINGWINKEL

Doorsnede B - Bestaand

datum: 27/10/2023	plannr: B12
schaal: 1 : 100	index:
projectcode: MACH-210031	tekenaar: dvm

HMC ARCHITECTEN

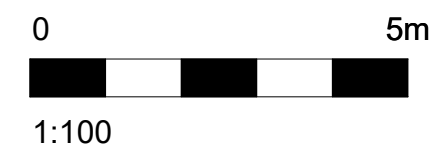
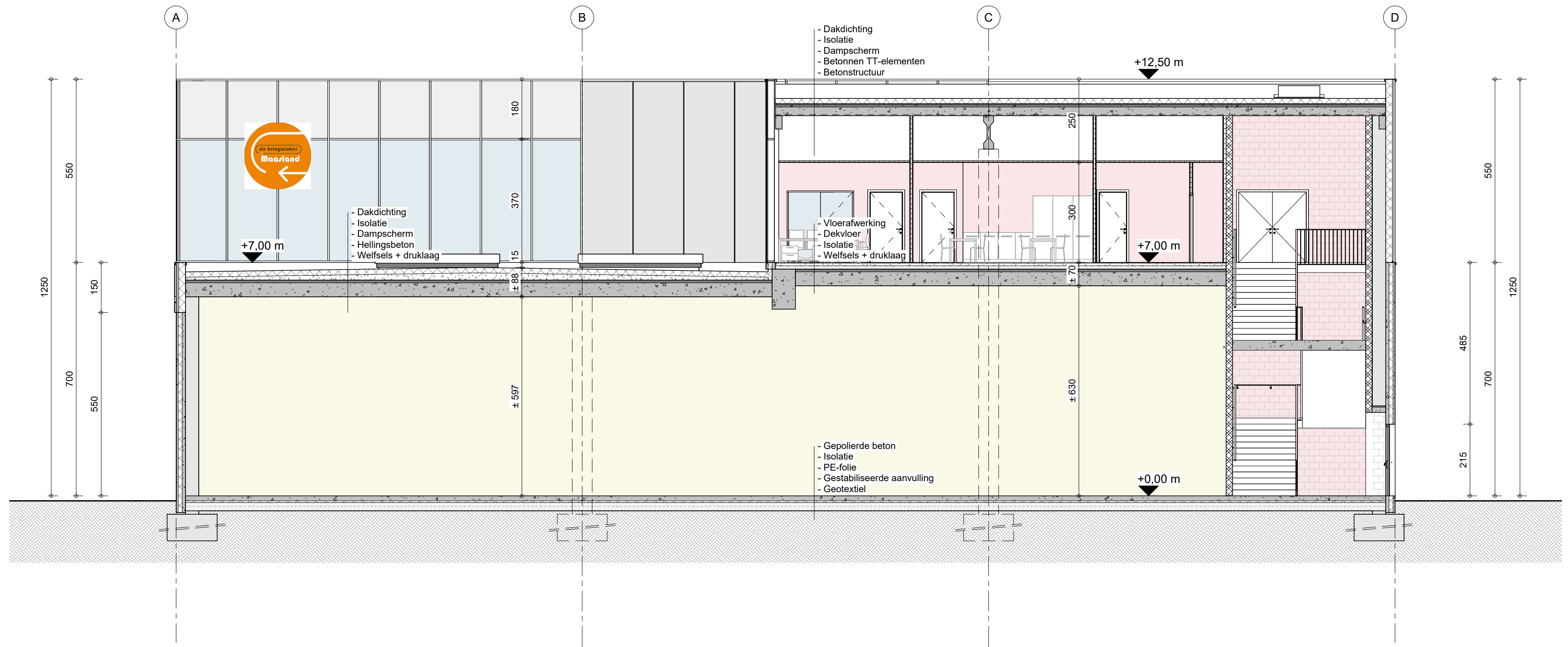


MACHIELS KRINGWINKEL
 ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
 EN KRINGWINKEL

Doorsnede A - Nieuw

datum: 27/10/2023	plannr: 11
schaal: 1 : 100	index:
projectcode: MACH-210031	tekenaar: dvm

HVC ARCHITECTEN

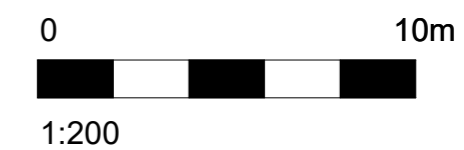
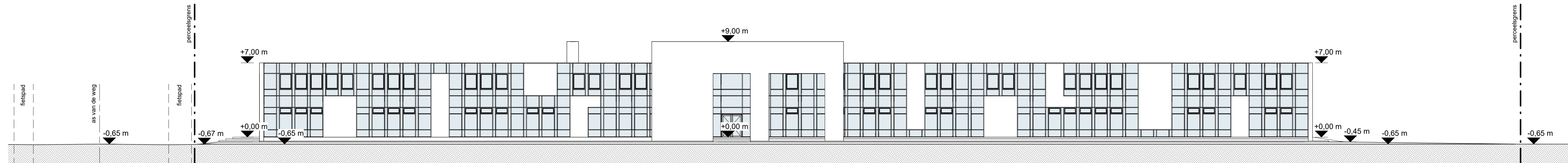


MACHIELS KRINGWINKEL
ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
EN KRINGWINKEL

Doorsnede B - Nieuw

datum: 27/10/2023	plannr: 12
schaal: 1 : 100	index:
projectcode: MACH-210031	tekenaar: dvm



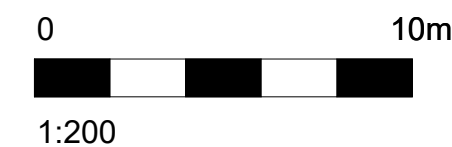
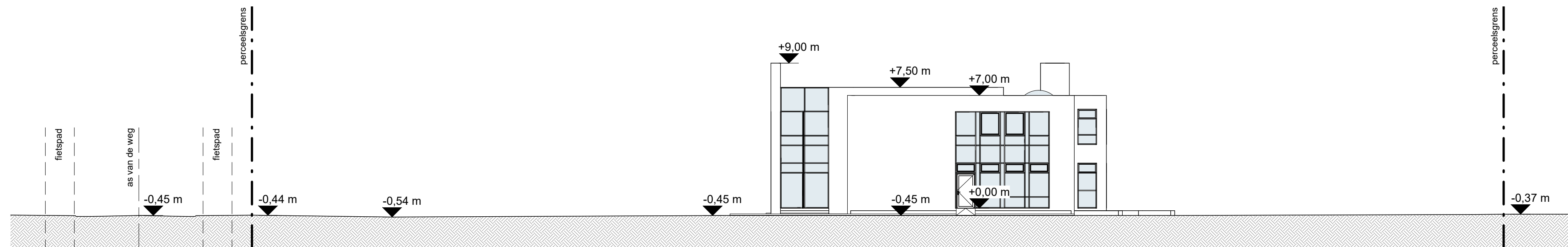


MACHIELS KRINGWINKEL
 ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
 EN KRINGWINKEL

Terreinprofiel 1 - Bestaand

datum:	27/10/2023	plannr:	B2
schaal:	1 : 200	index:	
projectcode:	MACH-210031	tekenaar:	dvm



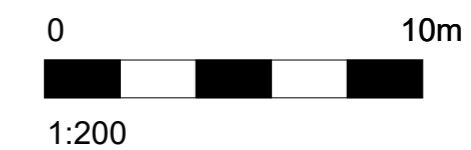
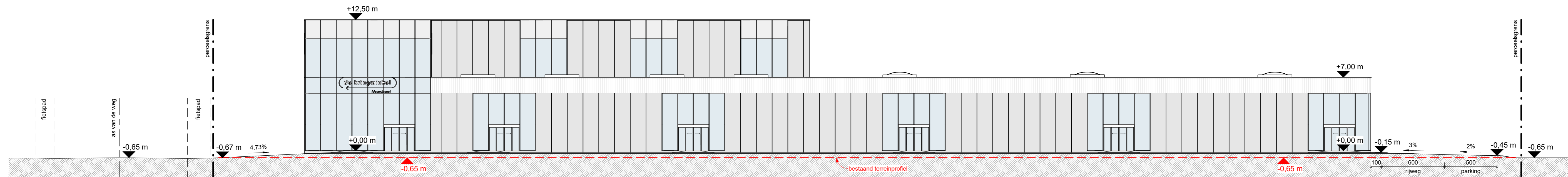


MACHIELS KRINGWINKEL
ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
EN KRINGWINKEL

Terreinprofiel 2 - Bestaand

datum:	27/10/2023	plannr:	B3
schaal:	1 : 200	index:	
projectcode:	MACH-210031	tekenaar:	dvm

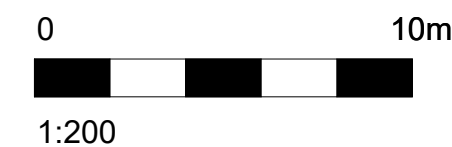
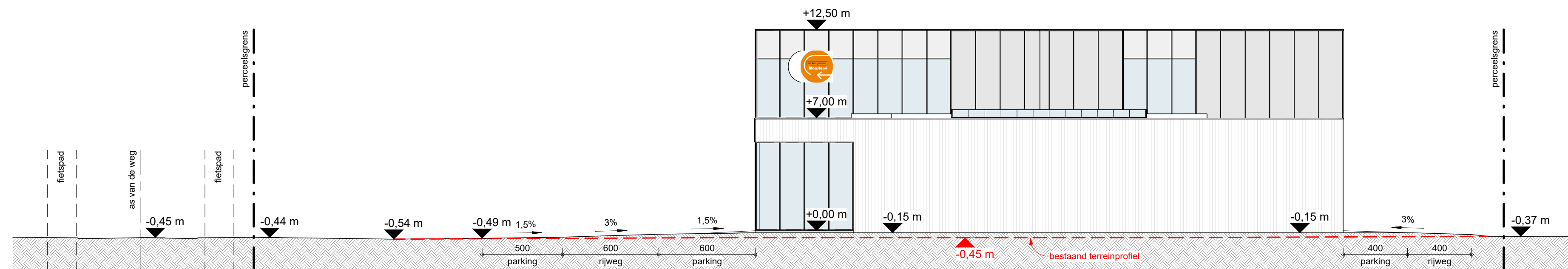




MACHIELS KRINGWINKEL
ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
EN KRINGWINKEL

Terreinprofiel 1 - Nieuw			
datum:	27/10/2023	plannr:	2
schaal:	1 : 200	index:	
projectcode:	MACH-210031	tekenaar:	dvm





MACHIELS KRINGWINKEL
 ONTWIKKELING VAN EEN BESTAANDE SITE MET RETAIL
 EN KRINGWINKEL

Terreinprofiel 2 - Nieuw

datum:	27/10/2023	plannr:	3
schaal:	1 : 200	index:	
projectcode:	MACH-210031	tekenaar:	dvm

