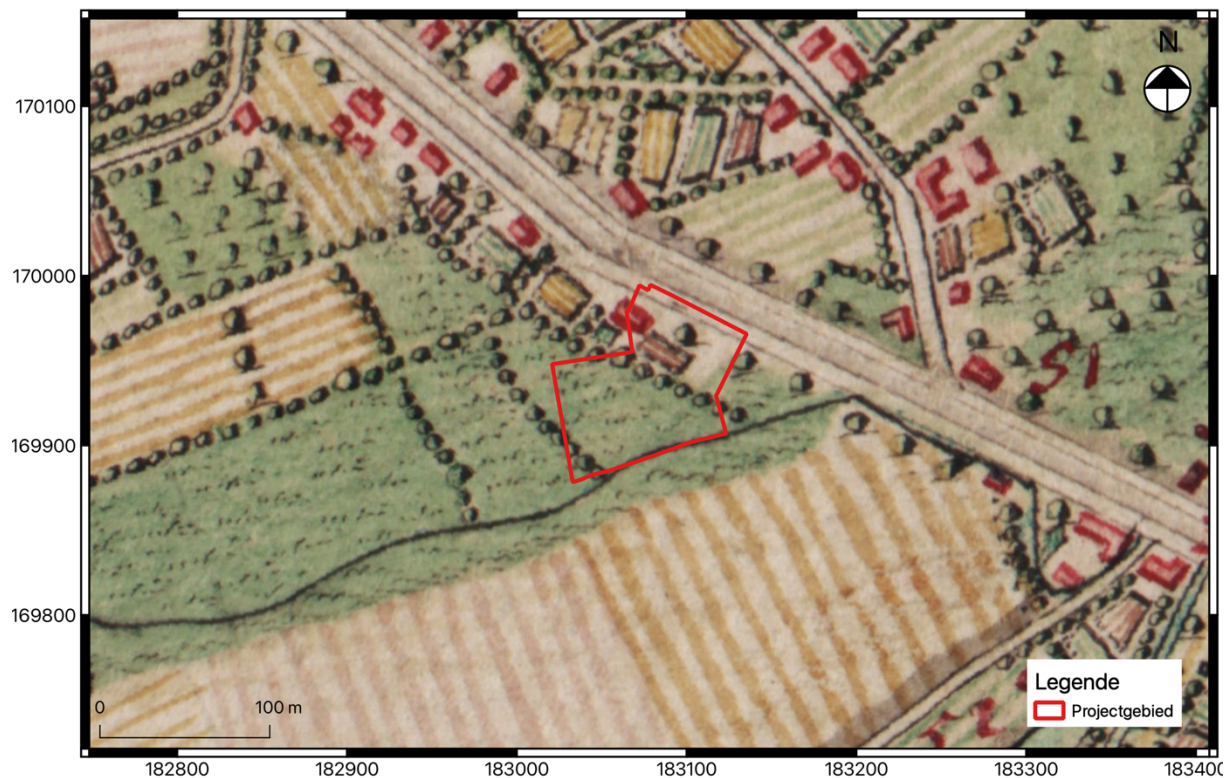


## Archeologienota: Het geplande groepswooningproject ter hoogte van de Leuvensesteenweg 270 te Boutersem



**Annelies De Raymaeker**  
**Annelies Fonteyn**



## Colofon

**Archeologienota: Het geplande groepswooningproject ter hoogte van de Leuvensesteenweg 270 te Boutersem**

<b>Projectleiding:</b>	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
<b>Erkend archeoloog:</b>	Annelies De Raymaeker
<b>Auteurs:</b>	Annelies De Raymaeker, Annelies Fonteyn
<b>Foto's en tekeningen:</b>	Studiebureau Archeologie bv (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bv mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bv  
Bietenweg 20  
3300 Tienen  
[www.studiebureau-archeologie.be](http://www.studiebureau-archeologie.be)  
[info@studiebureau-archeologie.be](mailto:info@studiebureau-archeologie.be)  
tel: 0474/58.77.85  
fax: 016/77.05.41

©2023, Studiebureau Archeologie bv

# Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Bureauonderzoek</b>	<b>1</b>
1.1	Beschrijvend gedeelte	1
1.1.1	Administratieve gegevens	1
1.1.2	Archeologische voorkennis	3
1.1.3	Onderzoeksopdracht	3
1.1.4	Beschrijving geplande werken	4
1.1.5	Werkwijze	9
1.2	Assessmentrapport	10
1.2.1	Landschappelijke ligging van het projectgebied	10
1.2.2	Historische beschrijving van het projectgebied	16
1.2.3	Archeologisch kader van het projectgebied	21
1.2.4	Archeologische verwachting (datering en interpretatie) van het onderzochte gebied	24
1.2.5	Synthese	24
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Programma van maatregelen</b>	<b>27</b>
2.1	Administratieve gegevens	27
2.2	Gemotiveerd advies	29
2.3	Programma van maatregelen voor vrijgave	32
<b>Bibliografie</b>		<b>33</b>

## **Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen**

### **2.1 Administratieve gegevens**

<b>Projectcode:</b>	<b>2023 J 266</b>
<b>Aanleiding:</b>	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunning voor het stedenbouwkundige handelingen met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 7.721 m <sup>2</sup> . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 3000 m <sup>2</sup> of meer bedraagt (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
<b>Erkend archeoloog:</b>	Annelies De Raymaeker OE/ERK/Archeoloog/2016/00148  Studiebureau Archeologie bv OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
<b>Locatie:</b>	Boutersem, Leuvensesteenweg (fig. 1.1 en 1.2)  Bounding box: punt 1: x = 183 021, y = 169 878 punt 2: x = 183 135, y = 169 995  Boutersem, afd. , sectie , percelen 325W, 326L, 326K, 214H, 214F, 214E, 214G, 215D (fig. 1.3)
<b>Relevante termen:</b>	Bureauonderzoek
<b>Bebouwde zones:</b>	Er zijn 3 loodsen en een woning.

Archeologienota: Het geplande groepswoonproject ter hoogte van de Leuvensesteenweg 270 te Boutersem

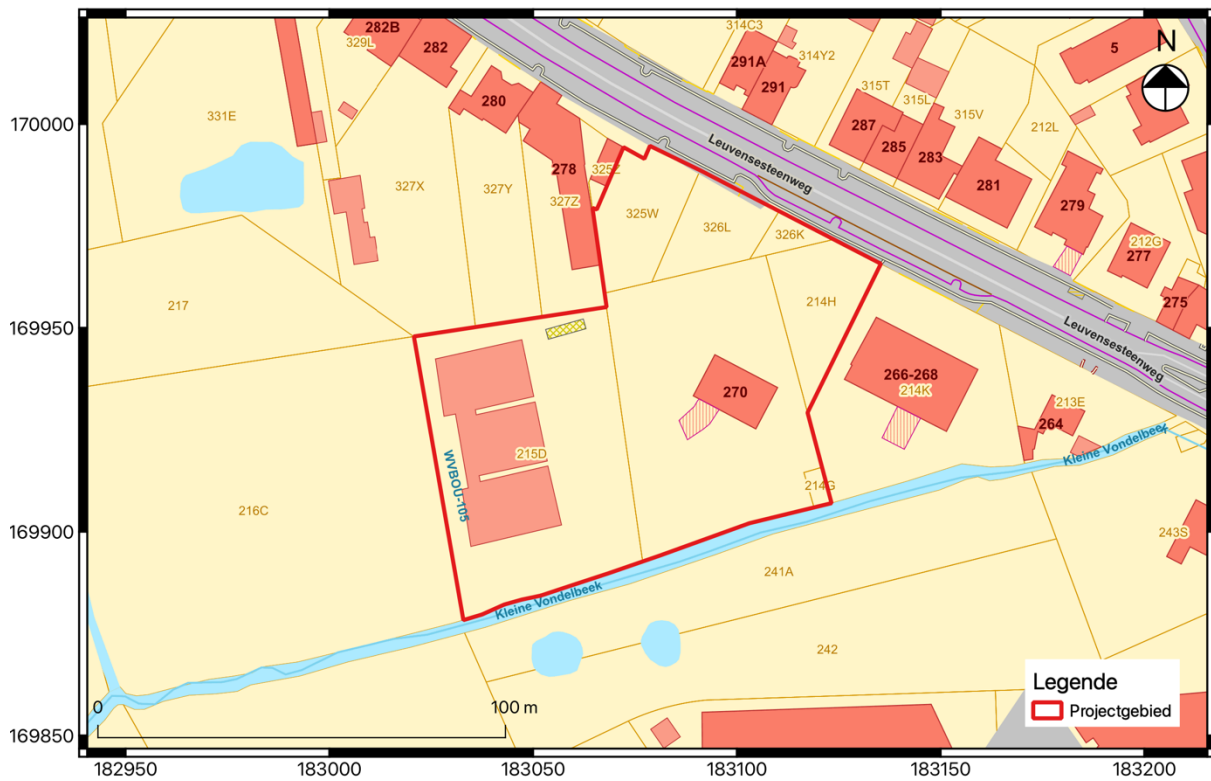


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied.



Fig. 2.2: Recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied.

## **2.2 Gemotiveerd advies**

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek kon onvoldoende aangetoond worden dat er zich geen relevante archeologisch waarden op het terrein aan de Leuvensesteenweg te Boutersem bevinden. Uit het bureauonderzoek en archeologisch onderzoek uit de omgeving blijkt dat het projectgebied een theoretisch potentieel bevat voor het aantreffen van zowel steentijd artefactensites als grondsporensites. Uit bodemonderzoek blijkt echter dat het terrein grotendeels verstoord is door menselijke activiteiten in het verleden. Op basis van deze bevindingen en omdat de mogelijk niet verstoorde zones te versnipperd zijn, is er een zeer laag te behalen kennispotentieel waardoor verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

De geplande werken bestaan uit de ontwikkeling van een groepswoningproject aan de Leuvensesteenweg te Boutersem. Er worden een boogvormig gebouw in het noordwesten en een rechthoekig gebouw in het noordoosten gepland. Beide gebouwen zijn meergezinswoningen. Beide gebouwen bestaan uit meerdere bouwlagen en worden gefundeerd op paalfunderingen die tot minimaal 7 meter onder het maaiveld worden geplaatst. Het boogvormige gebouw wordt niet onderkelderd. Het rechthoekige gebouw wordt voorzien met een parkeerput van ca. 1,80 m onder het maaiveld. Centraal tussen de twee gebouwen wordt een wegnis aangelegd die verbonden is met de Leuvensesteenweg en naar het zuiden van het terrein loopt. De grondwatertafel wordt geschat op ca. 55,68 m TAW. Het nieuwe maaiveld wordt aangelegd op ca. 58,33 m TAW. Ter hoogte van het boogvormig gebouw wordt het terrein licht opgehoogd om het nieuwe maaiveld te bereiken. Ter hoogte van de bestaande woning op het talud wordt het terrein afgegraven. Ook het zuiden van het terrein zal deels afgegraven worden om de Vondelbeek te herleggen en de afwatering van het terrein te bevorderen.

In 2006, 2019 en 2020 werden er bodemonderzoeken uitgevoerd op terrein die overlappen met delen van het huidige projectgebied (fig. 2.3). Er werd een beschrijvend en oriënterende bodemonderzoek uitgevoerd waaruit geconcludeerd werd dat er enkele vervuilde zones op het terrein zijn. Er werden 2 zones binnen het projectgebied aangeduid met code 999. Dit betekent dat de gronden niet herbruikt kunnen worden en voor reiniging dienen afgevoerd te worden. Het beslaat de zone in het paars aangeduid op fig. 1.16 in het zuiden van het terrein en de rode zone, waar zich een ondergrondse dieseltank bevond, in het noorden van het terrein.<sup>21</sup> In 2023 werden 15 boringen uitgevoerd die een weergave geven van de bodemgesteldheid binnen het projectgebied. Hieruit blijkt dat er nergens binnen het projectgebied een ruimtelijk goed bewaarde natuurlijke bodemopbouw bewaard is. Boringen 9 t.e.m. 15 werden gestaakt op een diepte van ca. 120 cm omwille van de grondwatertafel. In deze boringen werd in het volledige bodemprofiel afval, puin of baksteensporen aangetroffen tot onderaan. De boringen die rondom de woning werden geplaatst (B6, B7 en B8) hebben verstoorde gronden tot een diepte van 200 tot 260 cm. Boringen 1 t.e.m. 5 in het noorden van het terrein vertonen puinhoudende en/of baksteenhoudende lagen tot een diepte van 70 cm (B5) tot 170 cm (B3) onder het maaiveld.<sup>22</sup>

Het uitgevoerde bodemonderzoek toont aan dat er geen sprake is van een ruimtelijk goed bewaarde (paleo)bodem tot gemiddeld 120 cm onder het maaiveld, op sommige plaatsen zelfs tot minimum 200 cm. Er is slechts een kleine zone rond boring 5 waar puinhoudende gronden werden aangetroffen tot

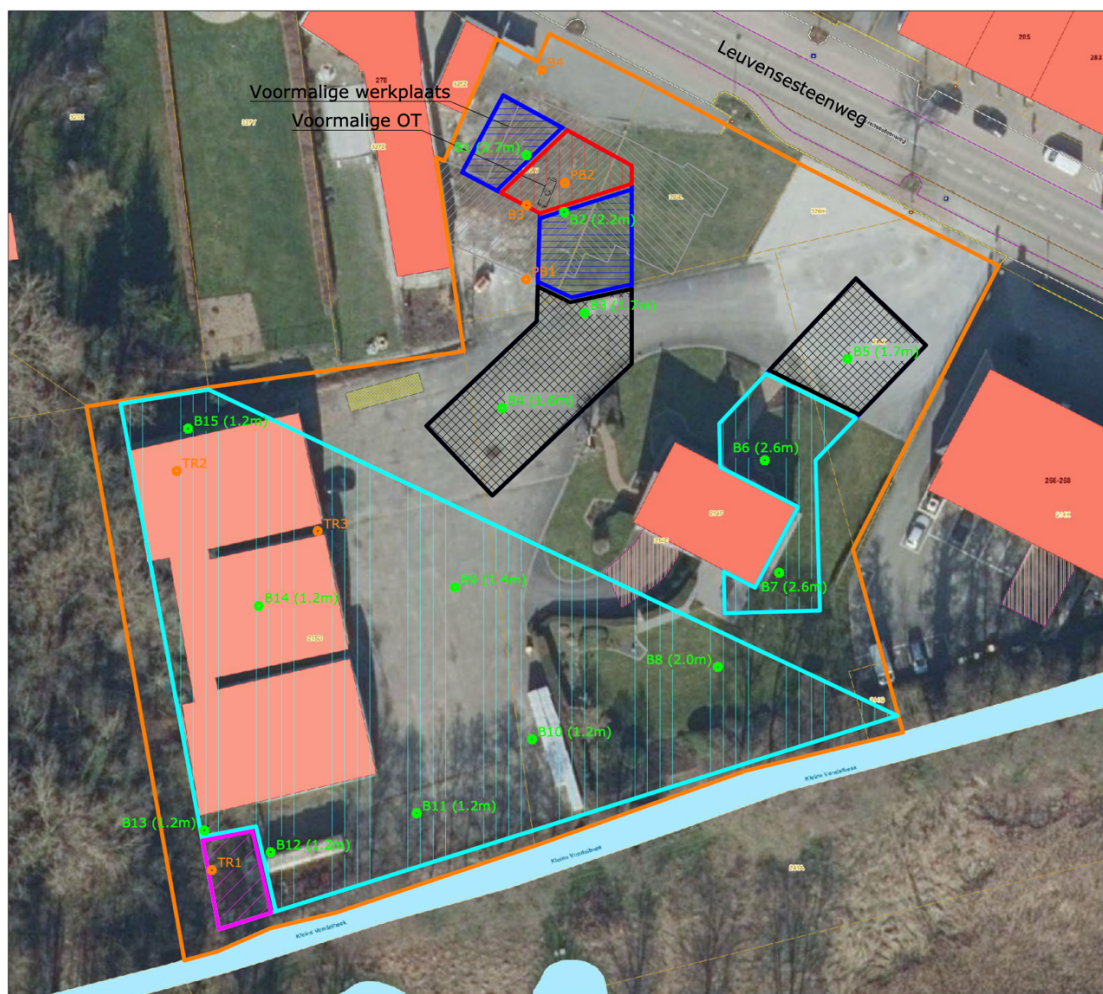
<sup>21</sup> Leroy 2023.


<sup>22</sup> Leroy 2023, Bijlage III.

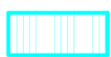
Archeologienota: Het geplande groepswoningproject ter hoogte van de Leuvensesteenweg 270 te Boutersem


---

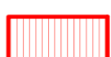
ca. 70 cm onder het maaiveld. Deze zone beslaat slechts een oppervlakte van ca. 730 m<sup>2</sup> (fig. 2. 4). Eventueel andere niet verstoorde zones zijn te klein en te versnipperd om een representatief beeld te kunnen bieden van eventueel archeologische waarden. Bovendien moet er gewezen worden op de methodologische problematiek van archeologie in natte gronden. Het bodemonderzoek heeft aangetoond dat de grondwatertafel hoog aan het maaiveld is gelegen. Elke vorm van uitgraving zou naar stabiliteit toe moeilijkheden veroorzaken. Omwille van bovengenoemde argumenten wordt er een advies oor vrijgave van het terrein gegeven.





- 

**Ontgravingszone zone rond TR1:**  
 Van 0.0 tot 1.2 m-mv: Milieuhygiënische code **999**  
 De gronden kunnen niet herbruikt worden op gronden met bestemmingstype 1 tot en met 5, ook niet binnen de kadastrale werkzone. Ze mogen eveneens niet herbruikt worden binnen een bouwkundige of vormvaste toepassing. Deze gronden dienen voor reiniging afgevoerd te worden.
- 

**Ontgravingszone:**  
 (Eventuele verhardingen conform VLAREMA)  
 Van 0.0 of onderkant verharding tot 1.2 à 2.0 m-mv: Milieuhygiënische code **411**  
 De gronden kunnen herbruikt worden op gronden met bestemmingstype 3 tot en met 5, mits uitvoering van een studie ontvangende grond. Binnen de kadastrale werkzone gelden er geen beperkingen voor het herbruiken van de gronden. Ze mogen eveneens vrij herbruikt worden binnen een bouwkundige of vormvaste toepassing.
- 

**Ontgravingszone:**  
 (Verhardingen conform VLAREMA)  
 Van onderkant verharding tot 1.7 m-mv: Milieuhygiënische code **211**  
 De gronden kunnen vrij herbruikt worden op gronden met bestemmingstype 1 tot en met 5. Binnen de kadastrale werkzone gelden er geen beperkingen voor het herbruiken van de gronden. Ze mogen eveneens vrij herbruikt worden binnen een bouwkundige of vormvaste toepassing.
- 

**Ontgravingszone zond rond PB2 (aan voormalige ondergrondse tank):**  
 (Puin conform VLAREMA)  
 Van 0.7 à 1.0 tot 2.2 m-mv: Milieuhygiënische code **999**  
 De gronden kunnen niet herbruikt worden op gronden met bestemmingstype 1 tot en met 5, ook niet binnen de kadastrale werkzone. Ze mogen eveneens niet herbruikt worden binnen een bouwkundige of vormvaste toepassing. Deze gronden dienen voor reiniging afgevoerd te worden.
- 

**Ontgravingszone:**  
 (Puin conform VLAREMA)  
 Van 0.7 à 1.0 tot 2.2 m-mv: Milieuhygiënische code **211**  
 De gronden kunnen vrij herbruikt worden op gronden met bestemmingstype 1 tot en met 5. Binnen de kadastrale werkzone gelden er geen beperkingen voor het herbruiken van de gronden. Ze mogen eveneens vrij herbruikt worden binnen een bouwkundige of vormvaste toepassing.
- 

**KWZ = Projectzone** (percelen 325W, Z, 326K, L, 214E, F, G, H en 215D)

Fig. 2.3: Resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek.<sup>23</sup>

<sup>23</sup> Leroy 2023.

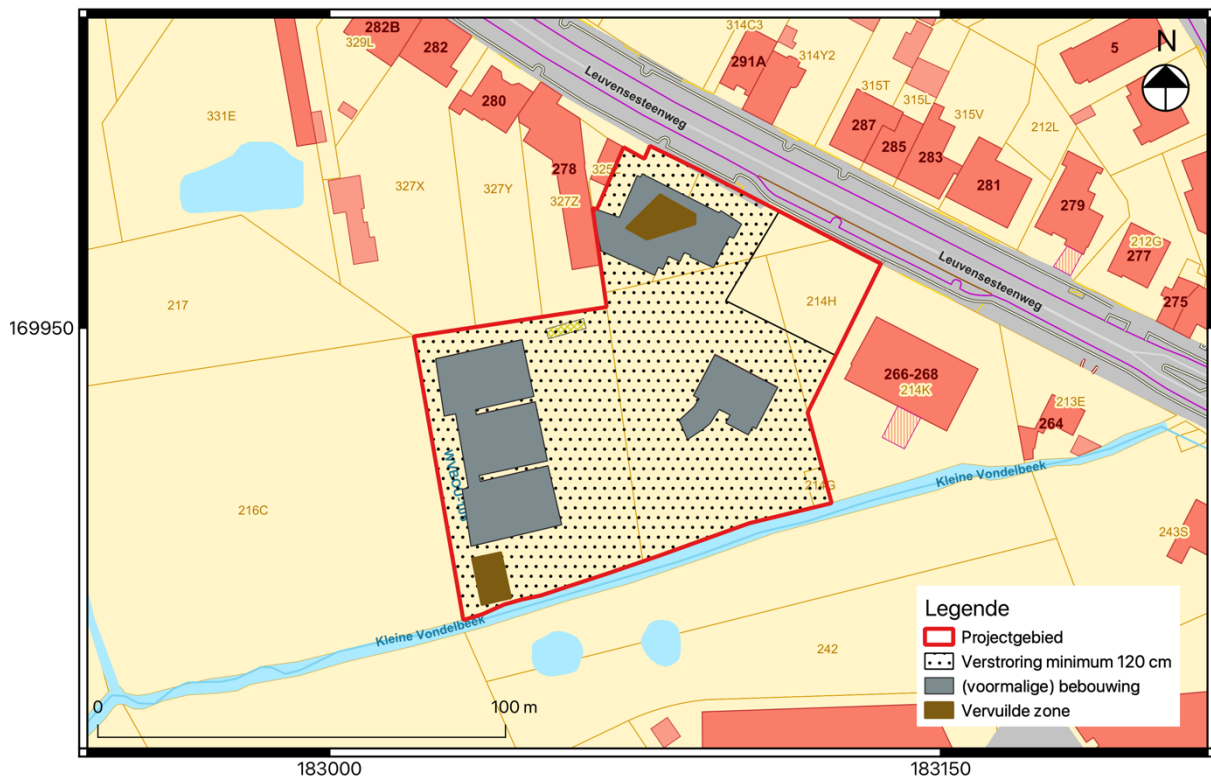


Fig. 2.4: Synthesepan van de verstoorde zones.

### 2.3 Programma van maatregelen voor vrijgave

Omwille van het ontbreken van verder onderzoek of behoud in situ binnen het projectgebied is er geen programma van maatregelen.

Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4. van toepassing: "Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap." Deze aangifte kan gebeuren op <https://www.onroerendergoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier>.

## **Bibliografie**

ANTROP M., VAN EETVELDE V., JANNSENS J., MARTENS I. & VAN DAMME S. 2002. *Traditionele Landschappen Vlaanderen – overzicht*. Universiteit Gent, Gent.

DECRAMER W., DE LOOF A. 2020a. *Nota: Boutersem – Dorpsstraat*. Bouwen & Milieu nv, Sint-Truiden.

DECRAMER W., DE LOOF A. 2020b. *Archeologienota zonder ingreep in de bodem: Boutersem – Nieuwstraat*. Terra Engineering & Consultancy nv, Sint-Truiden.

DECRAMER W., DE LOOF A. 2021. *Nota: Boutersem – Nieuwstraat*. Terra Engineering & Consultancy nv, Sint-Truiden.

DE LOOF A. 2018. *Archeologienota met uitgesteld vooronderzoek: Boutersem, Dorpsstraat 3*. Bouwen & Milieu nv, Sint-Truiden.

DEVROE A., BERVOETS G., DONDEYNE S. 2020. *Nota – Boutersem, Leuvensesteenweg 347-349*. Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba, Koersel.

DOUCET A., VERRIJCKT J. 2020. *Archeologienota Boutersem – Eksterstraat, Martelarenstraat*. J. Verrijckt bvba, Beerse.

LEROY J. 2023. *Technisch verslag grondverzet Leuvensesteenweg 270 te 3370 Boutersem*. Rimeco Milieu, Tienen.

NUYTS T., VERRIJCKT J. 2021. *Nota landschappelijk bodem- & proefsleuvenonderzoek Boutersem, Martelarenstraat*. J. Verrijckt bvba, Beerse.

OP DE BEECK S. 2022. *Boutersem, Leuvensesteenweg 222*. BAAC Vlaanderen bvba, Gent.

OP DE BEECK S., WILLEMS M. 2022. *Nota Boutersem, Leuvensesteenweg*. BAAC Vlaanderen bvba, Gent.

VAN LIEFFERINGE N., DE CUYPER W. 2021. *Archeologienota: Het project aan de Kerkomsesteenweg te Boutersem*. Studiebureau Archeologie bv, Tienen.

VAN MIERLO T., DOCKX C., VAN BAVEL J. 2018. *Visdoorgang Kwade Molen, Boutersem*. Vlaams Ergoed Centrum bvba, Sint-Michiels-Brugge.

VERMEERSCH J., DEVROE A. 2019. *Archeologienota – Boutersem, Leuvensesteenweg 347-349*. Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba, Mechelen.