



RAPPORT 390

Archeologienota
Tongeren, Heurkensberg

Bouw van twee appartementsblokken
met ondergrondse parking

Deel 2: Programma van maatregelen

Inge Van de Staey
Maart 2017



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden kon het volledige vooronderzoek plaatsvinden dat nodig is om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan en de omgang hiermee, overeenkomstig de criteria uit hoofdstuk 5.2 en 5.3 uit de *Code van Goede Praktijk* (2016).

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

De combinatie van het feit dat het noordelijke deel (925 m²) van het 3330 m² grote onderzoeksterrein reeds archeologisch werd onderzocht en op het Geoportaal als '*gebied waar geen archeologie meer te verwachten valt*' wordt aangeduid en het feit dat een groot deel van het terrein bebouwd en onderkelderd is (560 m²), maakt dat met aantoonbare zekerheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op ca. 1485 m² van het onderzochte terrein.

In het overige deel van het onderzoeksterrein (1845 m²) is de aanwezigheid van archeologisch erfgoed niet uit te sluiten. Toch werd op basis van de korte historische situering duidelijk dat ook dit deel afgegraven werd en als verharde parking werd ingericht. Dit maakt dat hier enkel diep uitgegraven archeologische sporen (oa. beerputten, waterputten, ...) nog deels bewaard zullen zijn. Daarbij komende werden bij het archeologisch onderzoek ten noorden van het terrein in hoofdzaak ijzertijsilo's aangetroffen, ontbraken bewoningssporen en waren geen aanwijzingen aanwezig dat de archeologische site zich naar het huidige onderzoeksterrein uitstrekte. Dit gecombineerd met het feit dat historische kaarten geen bebouwing op het terrein weergeven, maakt dat het potentieel op kennisvermeerdering erg gering is.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een ca. 3330 m² groot terrein de bouw van twee appartementsblokken met aansluitende ondergrondse parking.

Voor de aanleg van de appartementsblokken, ondergrondse parking en inrit naar deze parking worden in een L-vormige zone met een oppervlakte van ca. 1330 m² aanzienlijke bodemingrepen voorzien. Het peil van de parking komt op 108.8 TAW te liggen. Gezien de sterke hoogteverschillen is daarom een afgraving van ca. 0,9 m tot 3,8 m onder het maaiveld voorzien. De juiste inplanting en aanleg van de rest van het terrein is nog niet gekend. Algemeen kan een gemiddelde afgraving tot ca. 60 cm worden aangenomen.

Ca. 925 m² van deze 3330 m² werd reeds archeologisch onderzocht en wordt op het Geoportaal als '*gebied waar geen archeologie meer te verwachten valt*', gekarteerd. Ook de rest van het terrein is echter in de diepte verstoord. Ca. 560 m² tot op een diepte van ca. 3,5 m door de onderkelderde feestzaal en ca. 1845 m² tot op een diepte van ca. 60 cm door de omliggende parking. Daarnaast blijkt het perceel waarop de feestzaal gelegen is, voor de aanleg van deze zaal deels afgegraven te zijn.

Ondanks dat de huidige bodemingrepen in de diepte gaan, zal de impact hiervan minimaal blijven. Door de aanwezige verstoringen zullen enkel diep uitgegraven archeologische sporen (oa. beerputten, waterputten, ...) (deels) bewaard gebleven zijn, en dit bovendien enkel in een zone die maximaal 1845 m² groot is.

Vermits de confrontatie van de uitgevoerde werken, de gaafheid van het terrein en de archeologische situering aantoonde dat op een deel van het terrein met aantoonbare zekerheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is en verder onderzoek op de rest van het terrein in het kader van de toekomstige werken met aantoonbare

zekerheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst, moeten geen maatregelen getroffen worden en er wordt bijgevolg geen *Programma van Maatregelen* opgemaakt.

BIBLIOGRAFIE

CGP: Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 2.0.

Van de Staey I. (2014) Archeologisch onderzoek aan de Heurkensberg te Tongeren. Onderzoek uitgevoerd in opdracht van Skyline NV (Aron Rapport 210).

Websites:

dov.vlaanderen.be

klip.agiv.be

<http://cai.onroenderfgoed.be>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695¶m=inhoud&ref=search>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1023317¶m=inhoud&ref=search>

<https://geo.onroenderfgoed.be/>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/thesaurus>

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/content/images/Code_van_Goede_Praktijk.pdf

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/projects/downloads/Begrippenlijst_feb2013.pdf

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

www.cartesius.be

www.geopunt.be

www.onroenderfgoed.be/assets/files/content/downloads/140915_LV_RWO_Brochure_regelgeving.pdf

