



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 390

Archeologienota
Tongeren, Heurkensberg

Bouw van twee appartementsblokken
met ondergrondse parking

Deel 1: Verslag van resultaten BIJLAGEN

Inge Van de Staey
Maart 2017



BIJLAGEN

Bijlage 1: Kadasterplan

Bijlage 2: Afbeeldingen- en plannenlijst

Bijlage 3: Inplantingsplan en BT

Bijlage 4: OT, niveau 0

Bijlage 5: OT, niveau -1

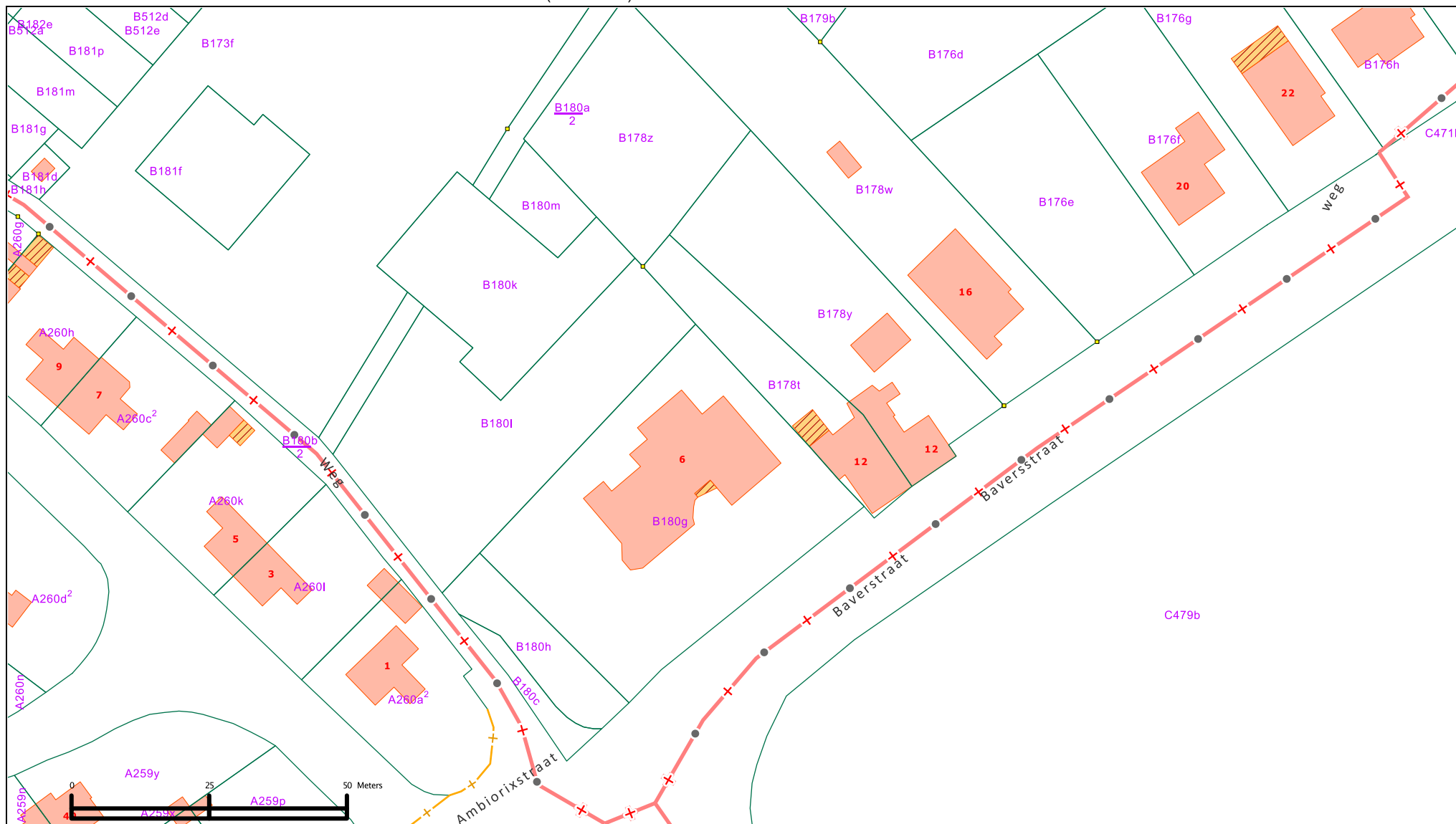


Kadasterplan

Gecentreerd op: TONGEREN 5 AFD/HENIS/

Toestand Laatste fiscale versie. (01.01.2016)

Schaal: 1/1000



© 22/03/2017 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/03/2017	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/03/2017	/
3	Plan	Overzichtsplan	OT, niveau -1	1:100	Digitaal (CONIX RBDM Architects)	18/01/2017	zie bijlage 4
4	Plan	Overzichtsplan	OT, niveau 0	1:100	Digitaal (CONIX RBDM Architects)	18/01/2017	zie bijlage 5
5	Foto	Orthofoto	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/03/2017	/
6	Foto	Zicht terrein	uit het zuidoosten		Digitaal (CONIX RBDM Architects)		/
7	Foto	Zicht terrein	grens percelen 180G en 180L		Digitaal (Aron bvba)	23/03/2017	/
8	Plan	GRB met hoogteprofiel	Hoogteprofiel	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/03/2017	/
9	Plan	GRB/Zone waar geen archeologie te verwachten valt	Locatie onderzoeksterrein	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/03/2017	/
10	Plan	Overzichtsplan	Sporenplan opgraving 2014		Digitaal (ACAD/Aron)	2014	
11	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (CADGIS)	23/03/2017	zie bijlage 1
12	Plan	Inplantingsplan	Inplanting en BT	1.250	Digitaal (CONIX RBDM Architects)	18/01/2017	zie bijlage 3
13	Plan	Overzichtsplan	OT, niveau -1	1:100	Digitaal (CONIX RBDM Architects)	18/01/2017	zie bijlage 4
14	Plan	Overzichtsplan	OT, niveau 0	1:100	Digitaal (CONIX RBDM Architects)	18/01/2017	zie bijlage 5

MEULEMANSLAAN

112.97

112.24

112.75 TAW

112.75 TAW

112.50 TAW

112.25 TAW
112.00 TAW
111.75 TAW
111.50 TAW

111.25 TAW

111.00 TAW

110.50 TAW

110.00 TAW

109.75 TAW

109.50 TAW

109.25 TAW

109.00 TAW

WOONGEBIED
LANDELIJK KARA

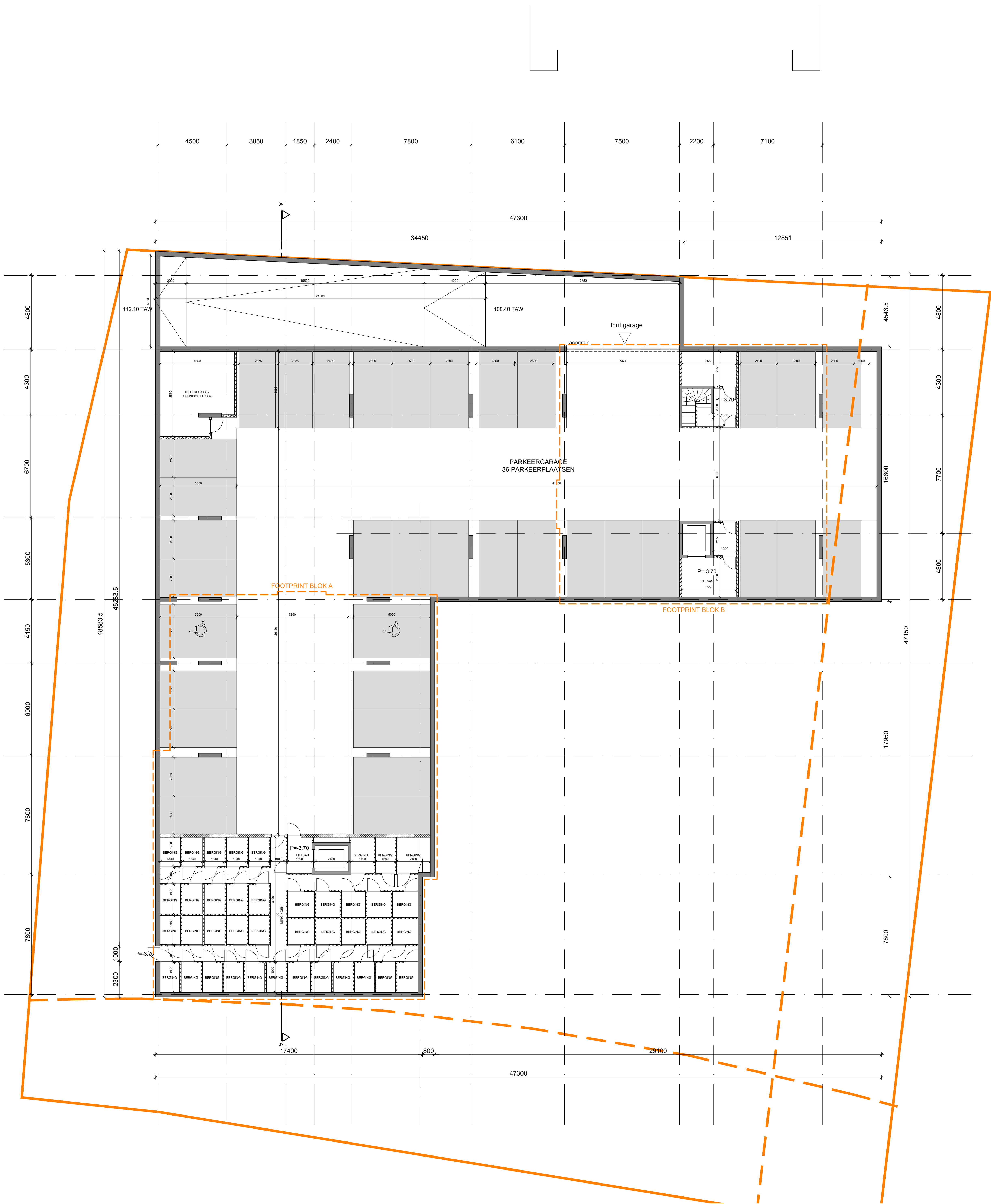
fietspad

as van de weg

BAVERSSTRAAT

fietspad

fietspad



legende	
Kolom/Balk	
Gewapend beton	
Parament	
Snelbouwsteen	
Volle steen	
Betonblok	
Cellenbeton, isolerend blok	
Blauwe hardsteen	
Gipskartonwand	
Prefab beton	
Silicaatsteen	
Gipsblok	
Opening in vloer	
Opening in vloer en plafond	
Opening in plafond	
Bestaande toestand	
Afbraakwerken	
Rolingsleidingen	
RW	
Brandbestrijding	
brandweerstand r30	
brandweerstand r60	
zelfkullend	
bij brand zelfkullend	
poortblazer	
brandhaspel 20m	

legende nutsvoorzieningen	
Tele distributie	
Data en telefonie	
Water	
Gas distributie	
Elektriciteit	
Hydrant	
Aanduiding fotopunt	
Aanduiding verkeerslicht	
Aanduiding straatlicht	

algemene opmerkingen

- Tekeningen niet verspreiden; maatvoering gelid.
- Alle afmetingen zijn in mm, tenzij anders aangegeven.
- Alle afmetingen dienen op de bouwplaat te worden gecontroleerd voordat het werk wordt voortgezet.
- Alle afmetingen naar bestaande constructies zijn indicatief en dienen op de bouwplaat te worden gecontroleerd.
- Informatie in aangrenzende zones is uitsluitend ter oriëntatie en is niet noodzakelijk correct.
- CONIXRDBM Architects zal schriftelijk worden geïnformeerd in geval van tegenstrijdigheden en/of onovereenkomstige verschillen tussen tekening en gebouw.

brandnorm

het gebouw voldoet aan:
- het K.B. van 07.07.1994, tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing, waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, gewijzigd door de K.B.'s van 04.04.1996, 18.12.1996, 19.12.1997 en 04.04.2003,
- de eventuele gemeentelijke verordeningen,
- ARAB en CODEX.

b	aanpassingen volume, maatvoering	09.02.2017
a	oppervlakte kelder vergroot	31.01.2017
-	eerste uitgave definitieve versie	18.01.2017

NUM	00000000000000000000	DATE	
INDEX			

CONIX RDBM
- ARCHITECTS

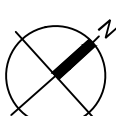
PROJECTOMSCHRIJVING

De bouw van 2 appartementsgebouwen, met
ondergrondse parking, 40 wooneenheden

OPDRACHTGEVER Skyline Limburg Voorheen: 200 B-1180 Oudergem T +32 20 38 20 07 F +32 20 38 20 29 E info@skylinelimb.org.be	Marc Paulman	ARCHITECT CONIX RDBM Architects Londenstraat 60/121 B-2000 Antwerpen T +32 2 248 68 24 F +32 2 248 68 15 E info@conixrdbm.com	Frederik Jacobs zaalvoerder
---	--------------	---	-----------------------------

PROJECT OMSCHRIJVING		PROJECT FASE	
PROJECTNUMMER	16162B	PROJECT FASE	voorontwerp
PROJECTNAAM	SKYLINE Tongeren	TEKENING GEGEVENS	
ADRES	Heurkensberg, 3700 Tongeren Limburg	STATUS	TEKENEND
PROVINCE		STATUS	TEKENEND
KADASTER		STATUS	TEKENEND

TEKENING TYPE		TEKENING NUMMER	
TEKENINGSDOOR	grondplan	PROJECT FASE	TEKENINGSDOOR
TEKENINGSDAAR	Niveau -01	PROJECT FASE	TEKENINGSDOOR





legende	
Kolom/Balk	
Gewapend beton	
Parament	
Snelbouwsteen	
Volle steen	
Betonblok	
Cellenbeton, isolerend blok	
Blauwe hardsteen	
Gipskartonwand	
Prefab beton	
Silicaatsteen	
Gipsblok	
Opening in vloer	
Opening in vloer en plafond	
Opening in plafond	
Bestaande toestand	
Afbraakwerken	
Rolingsleidingen	
RW	
Brandbestrijding	
	brandweerstand r100
	brandweerstand r60
	zelfkullend
	bij brand zelfkullend
	poortblazer
	brandhaspel 20m

legende nutsvoorzieningen	
Tele distributie	
Data en telefonie	
Water	
Gas distributie	
Elektriciteit	
Hydrant	
Aanduiding fotopunt	
Aanduiding verkeerslicht	
Aanduiding straatlicht	

algemene opmerkingen

1. Tekening met verschillen: maatvoering gelid.
2. Alle afmetingen zijn in mm, tenzij anders aangegeven.
3. Alle afmetingen dienen op de bouwplaat te worden gecontroleerd voordat het werk wordt voortgezet.
4. Alle bemetingen naar bestaande constructies zijn indicatief en dienen op de bouwplaats te worden gecontroleerd.
5. Informatie in aangrenzende zones is uitsluitend ter illustratie en is niet noodzakelijk correct.
6. CONIXRDBM Architects zal schriftelijk worden geïnformeerd in geval van tegenstrijdigheden en/of onovereenkomstige verschillen tussen tekening en gebouw.

brandnorm

het gebouw voldoet aan:
- het K.B. van 07.07.1994, tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing, waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, gewijzigd door de K.B.'s van 04.04.1996, 18.12.1996, 19.12.1997 en 04.04.2003,
- de eventuele gemeentelijke verordeningen,
- ARAB en CODEX.

c	aanpassingen volumes, ramen, maatvoering	09.02.2017
b	aanpassingen appartementen	07.02.2017
a	ramen, terrassen aangepast	31.01.2017
-	eerste uitgave definitieve versie	18.01.2017

NAME	CONIXRDBM Architects	DATE	
INDEX			

CONIXRDBM
— ARCHITECTS

PROJECTOMSCHRIJVING

De bouw van 2 appartementsgebouwen, met ondergrondse parking, 40 wooneenheden

OPDRACHTGEVER Skyline Limburg Voorheen: 250 B-1180 Drogen T +32 89 38 20 07 F +32 89 38 20 29 E info@skylinelimb.be	Marc Paulman	ARCHITECT CONIXRDBM Architects Londenstraat 60/121 B-2000 Antwerpen T +32 2 248 68 24 F +32 2 248 68 15 E info@conixdbm.com	Frederik Jacobs zaalvoerder
---	--------------	---	-----------------------------

PROJECTOMSCHRIJVING		PROJECT FASE	
PROJECTNUMMER	16162B	PROJECT FASE	voorontwerp
PROJECTNAAM	SKYLINE Tongeren	TEKENING GEGEVENS	
ADRES	Heurkensberg, 3700 Tongeren Limburg	STATUS	draft
PROVINCE		TEKENING	TW
KADASTER		1/100	A0
TEKENING TYPE	grondplan	TEKENING NUMMER	
TEKENINGSDOOR	Niveau +00	PROJECT FASE	PD
TEKENINGSDAAT	09.02.2017 11:59	ZONE/PART	-
		TEKENING DOOR	PL
		LEVEL	
		INDEX	c

