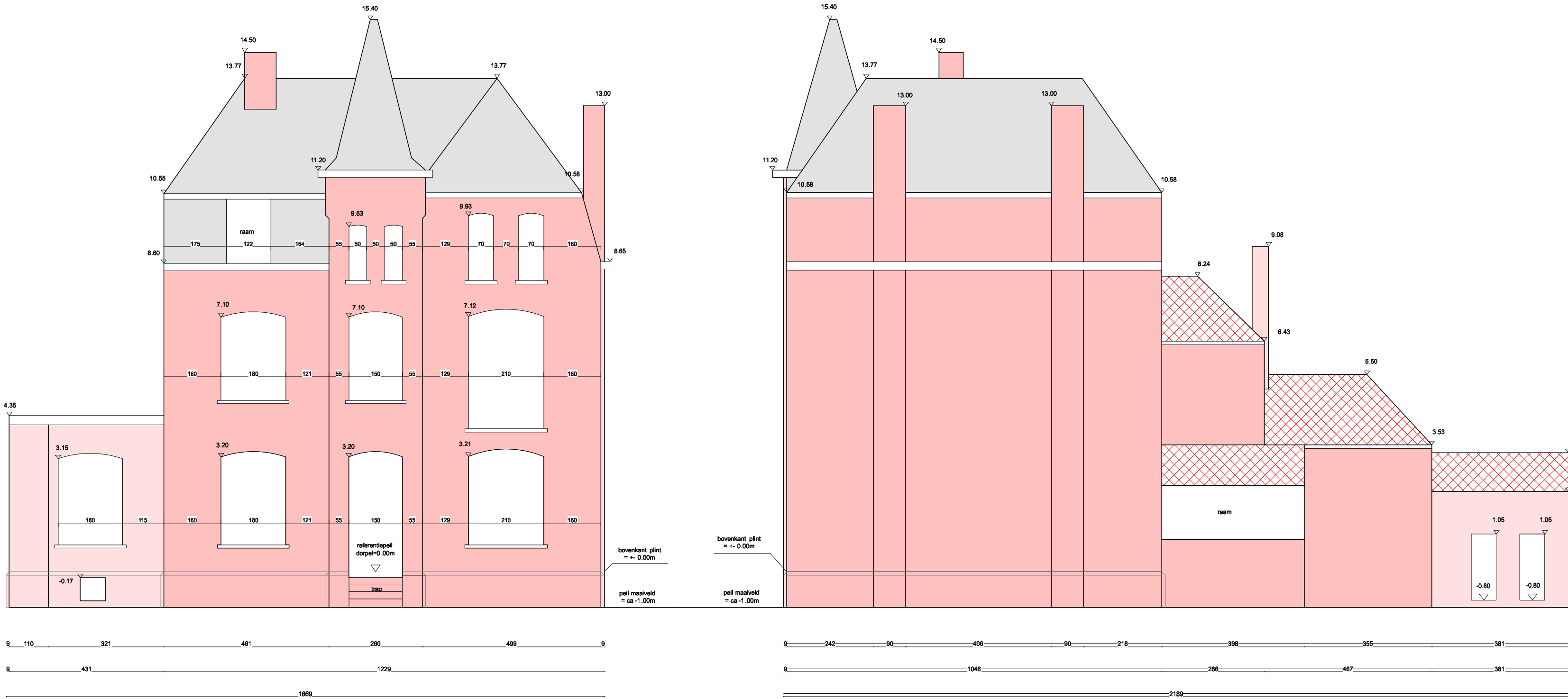
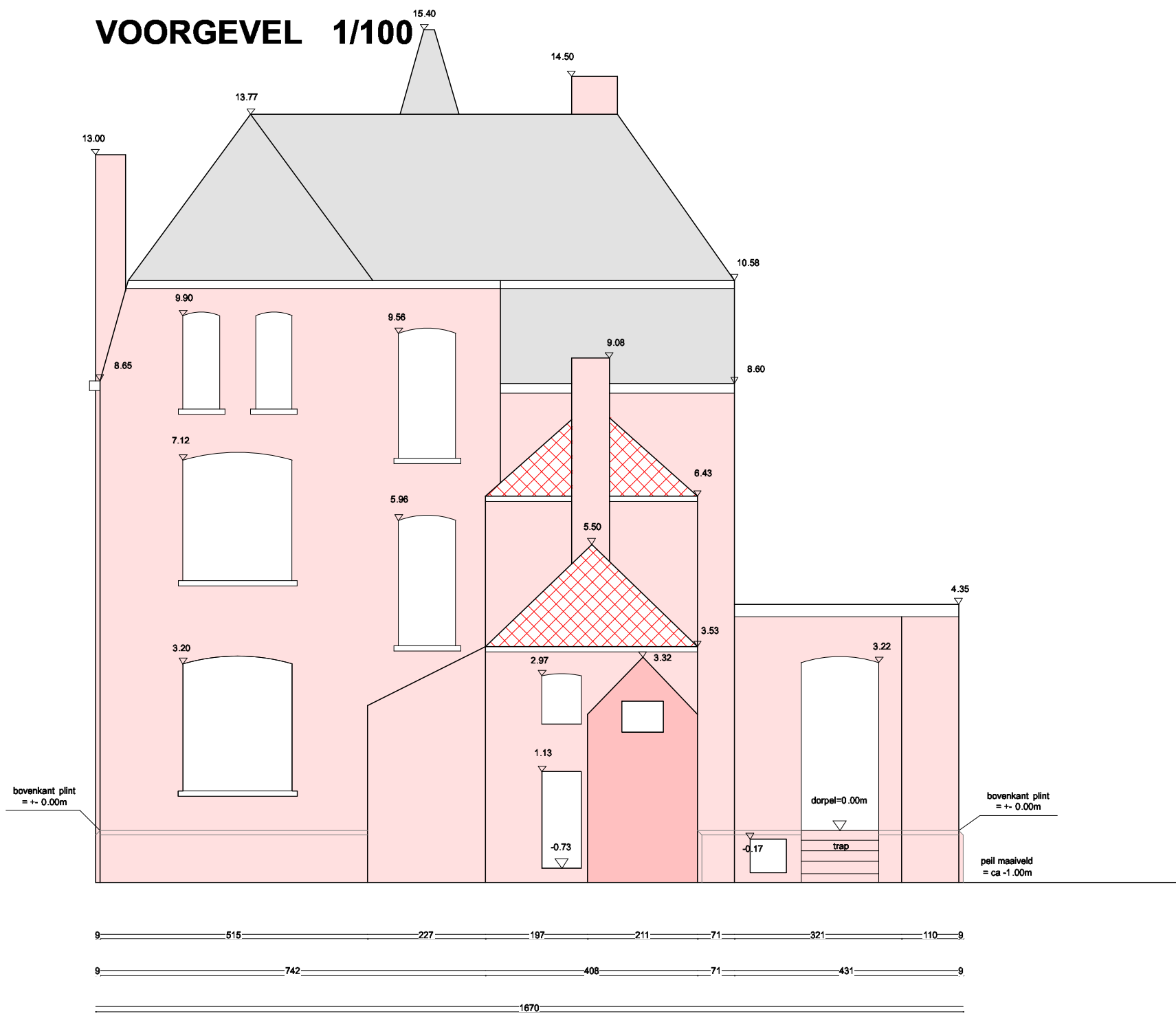


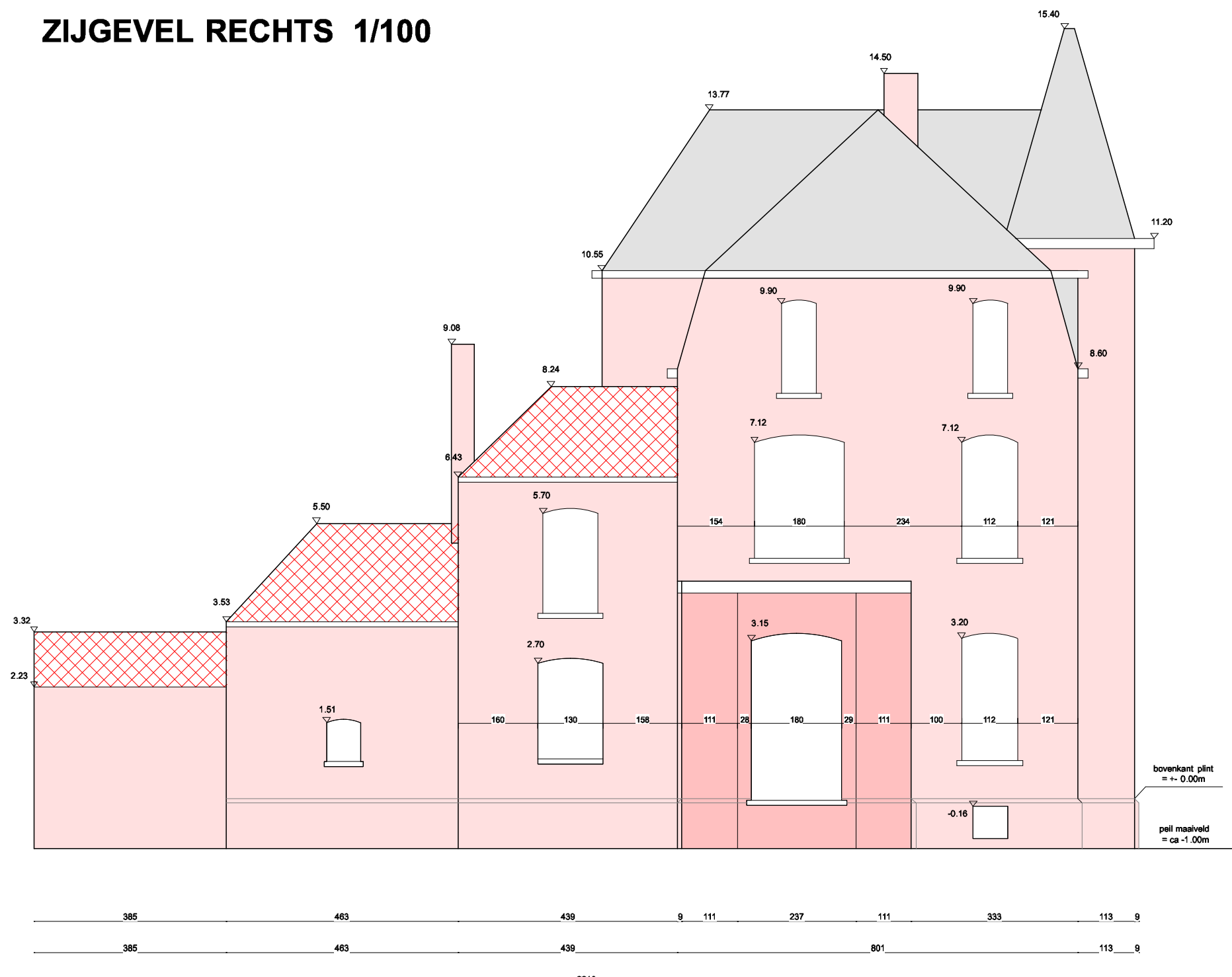


VOORGEVEL 1/100

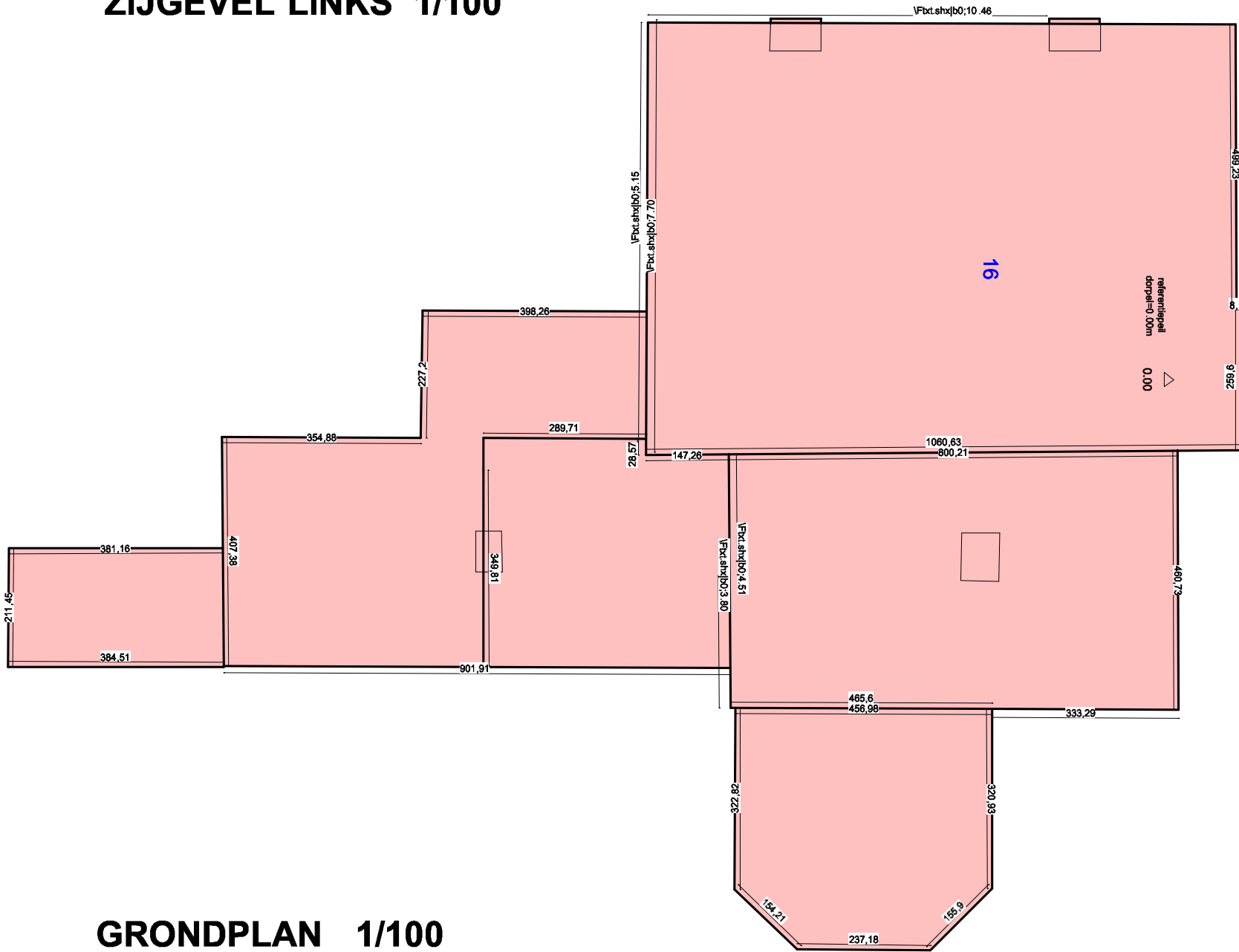
ZIJGEVEL RECHTS 1/100



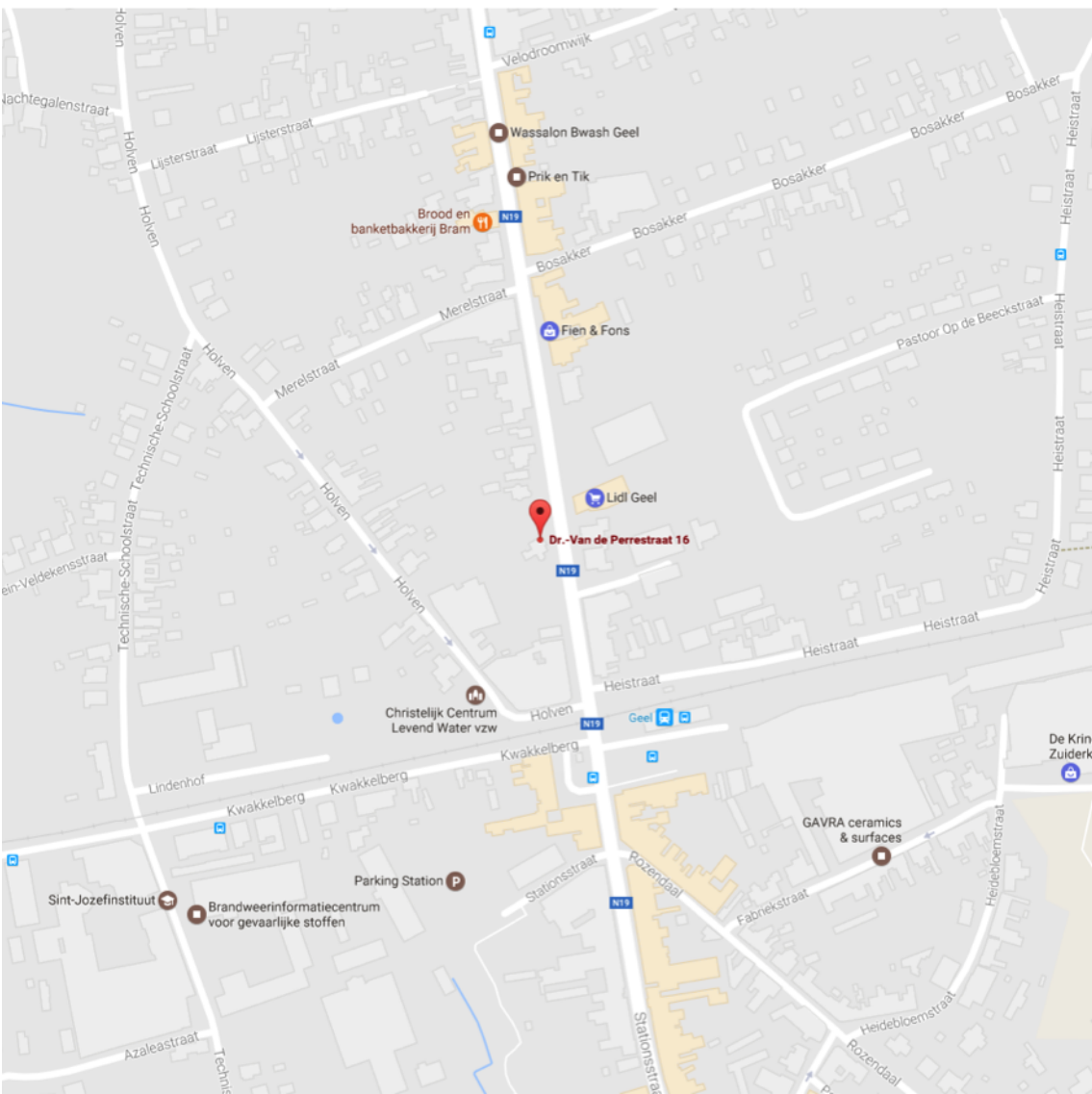
ACHTERGEVEL 1/100



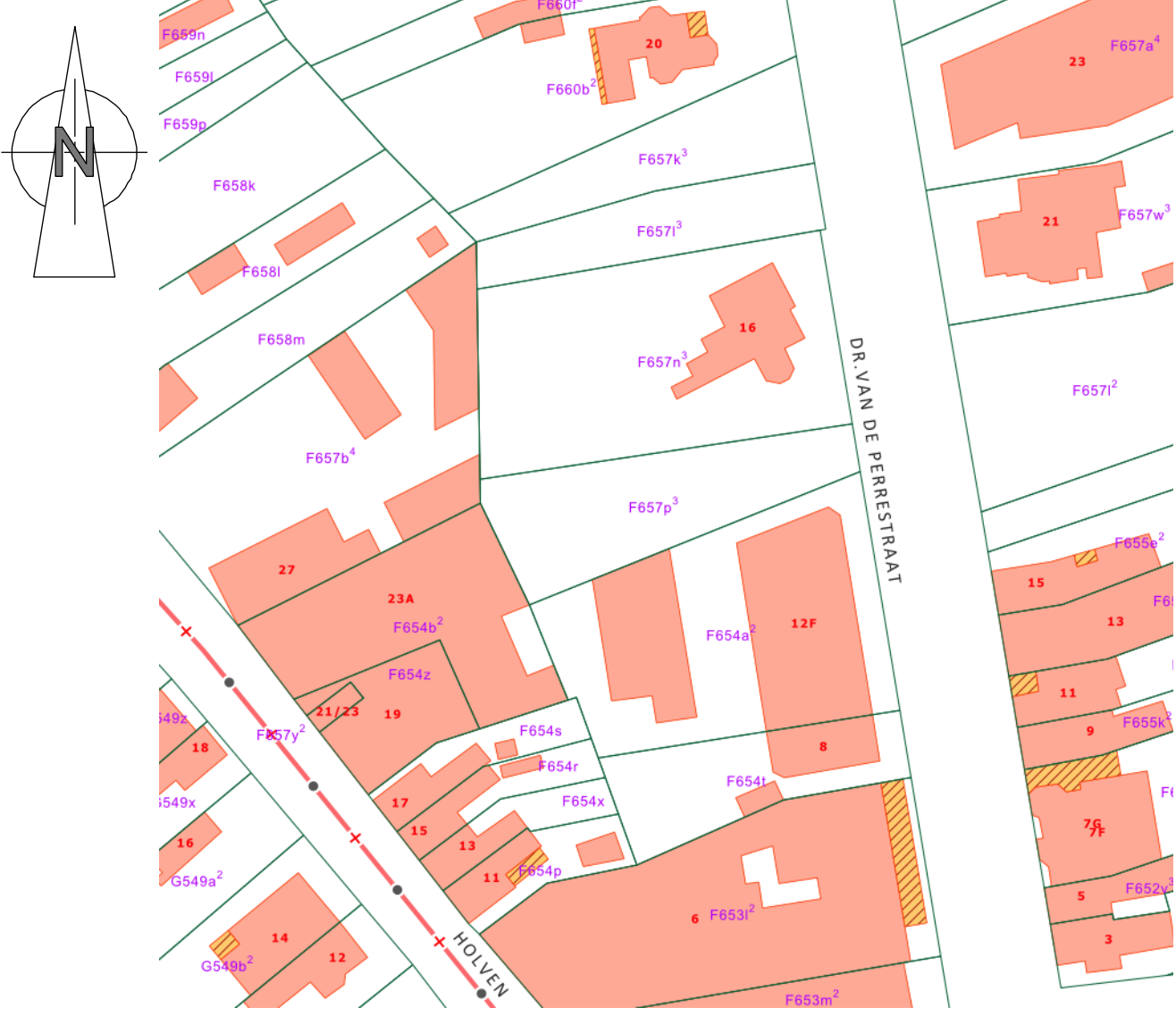
ZIJGEVEL LINKS 1/100



GRONDPLAN 1/100



LIGGING 1/10000



OMGEIVING 1/1000

TERREINOPMETING 1/500

ALGEMENE NOTA:
Constructieve elementen in staal, beton of hout zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie, opgesteld door een erkend ingenieur.
Eventuele maten van constructiedelen op deze plannen zijn dus enkel richtgevend.
Alle metalen profielen en/of betonnen balken rusten op betonnen slijpen.
Plaatselijke versterking van de welfsels en/of betonnen ondervloer voorzien bij niet ondersteunde muren.
Alle maten zijn te controleren door de aannemer.
Waterkerende folie (diba folie) voorzien:
- Onderaan een doorlopende folie 5cm boven de vloerplaat + open
stootvoegen in het gevelmetselwerk.
- Idem boven lintelen van buitenramen en deuren.
Rondom alle ramen en deuren wordt de spouw open gelaten en voorzien thermische- en vochtisolatie.
Alle funderingen worden gestort op bouwvaste en vorstvrije diepte, en minimum 80cm onder het te realiseren maaiveld.
Alle toelering moet worden geplaatst op vorstvrije diepte.
Alle maten die betrekking hebben tot het perceel zijn louter indicatief en dienen exact opgemeten te worden door een bevoegd landmeter.
Alle metselwerk in aanraking met de grond dient afgecementeerd te worden en twee maal gebetonneerd.
Alle ingesloten ruimten moeten worden voorzien van verluchtingsroosters in de deuren (uitgezonderd rf-deuren).
Alle eventuele ballustrades en leuningen zijn minimum 1m hoog boven het afgewerkte vloerpeil.

**verbouwen en uitbreiden directeurswoning tot
meergezinswoning - nieuwbouw meergezinswoning
totaal - 27 WE, bouwen van een parkeerkelder**

Ligging : 2440 Geel - Dr. Van De Perrestraat 16
afd 4 - sectie F nr. 657k3, l3, n3, p3

Bouwheer : J&N INVEST : OLENSEWEG 21, 2440 GEEL
info@jefstone.be - 0475/69 62 45
info@garousse.be - 0495/68 14 66
BE 0669.872.694

Handtekening Bouwheer	Wijzigingen	Datum
Architect		

BESTAANDE TOESTAND - TERREINOPMETING
LIGGING - OMGEIVING

BA_JNINVEST_P_01

Thomas Roets
Architect

Grendelbaan 27, 3590 Diepenbeek

Tel: 011/33.25.05

mail archi.roets@skynet.be

01 Dossier Datum
17/1027 02/2017