

Archeologienota Kieldrecht Gemenestraat 6

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Gwendy WYNS

21-12-2023

Titel: Archeologienota Kieldrecht Gemenestraat 6

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Gwendy Wyns

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2023K343

Intern projectnummer: 2023.183

Locatiegegevens: Oost-Vlaanderen, Kieldrecht (Beveren), Gemenestraat 6

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 137237,17 en Y: 218367,03; X: 137738,78 en Y: 218696,31

Oppervlakte plangebied: 28 606m²

Kadastergegevens: Beveren, afdeling 6 Kieldrecht, sectie D, perceel 910H, 910K, 910L, 910M, 912C (zie figuur 10)

Topografische kaart: zie figuur 8 en 9

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog) en Gwendy Wyns (assistent-archeoloog)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 21/12/2023

© Acke & Bracke bv, Dorpvaart 76, 9180 Moerbeke-Waas. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	5
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	6
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	6
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	6
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	6
2. BUREAUONDERZOEK	7
2.1. HUIDIGE TOESTAND	7
2.2. GEPLANEDE WERKEN	9
2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	13
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING	13
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING	15
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING	18
2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING	20
2.4. HISTORISCHE SITUERING	22
2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING	29
3. SYNTHESE	30
3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON	30
3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK	31
3.3. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	32
4. SAMENVATTING	35
5. BIBLIOGRAFIE	38
6. BIJLAGES	39

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Kieldrecht Gemenestraat 6 (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied, waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen meer dan 5000m² bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Op de legende van de plannen opgenomen in deze archeologienota staat verkeerdelijk Kallo Gemenestraat 6 aangeduid, in plaats van Kieldrecht Gemenestraat 6.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.¹ Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

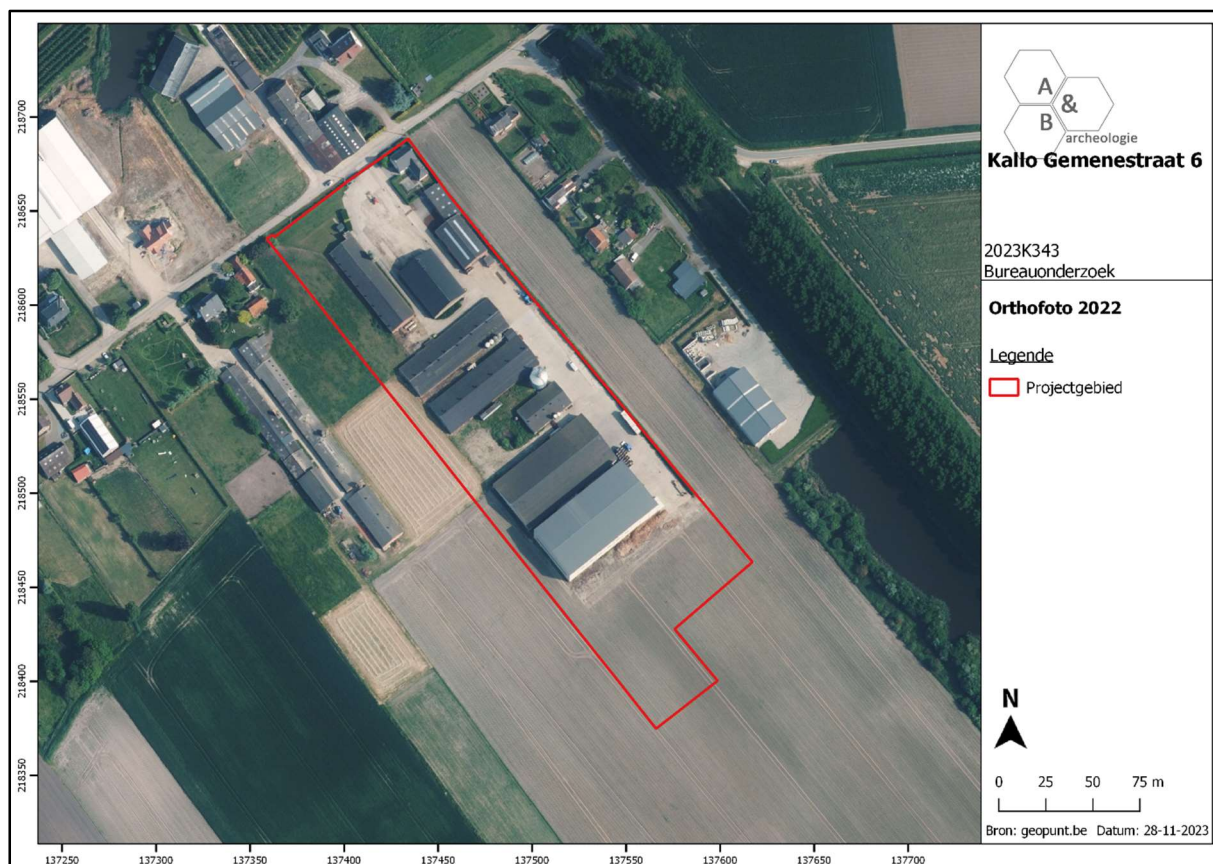
1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

Het plangebied, 28 606m² groot, heeft een langgerekte, noordwest-zuidoost georiënteerde vorm en grenst in het noordwesten aan de Gemenestraat. Op het terrein is een hoeve gelegen, bestaande uit een vrijstaande woning aan de straatzijde en meerdere loodsen en stallen (voor varkens en kippen) erachter en verspreid over het terrein. Rond de woning is een tuintje aanwezig, tussen de loodsen en stallen zijn zowel verharde als onverharde zones aanwezig. Onder de varkensstallen zijn mestkelders aanwezig. In het zuidoosten hoort een deel van het omliggende akkerland ook tot het plangebied.



Figuur 1 Zicht op het plangebied op de meest recente luchtfoto (bron: geopunt.be).



Figuur 2 Zicht vanuit het noordwesten op het plangebied (bron: <https://www.google.com/maps/>).



Figuur 3 Zicht vanuit het noorden op het plangebied (bron: <https://www.google.com/maps/>).



Figuur 4 Zicht vanuit het noordwesten op het centrale deel van het plangebied (bron: <https://www.google.com/maps/>).

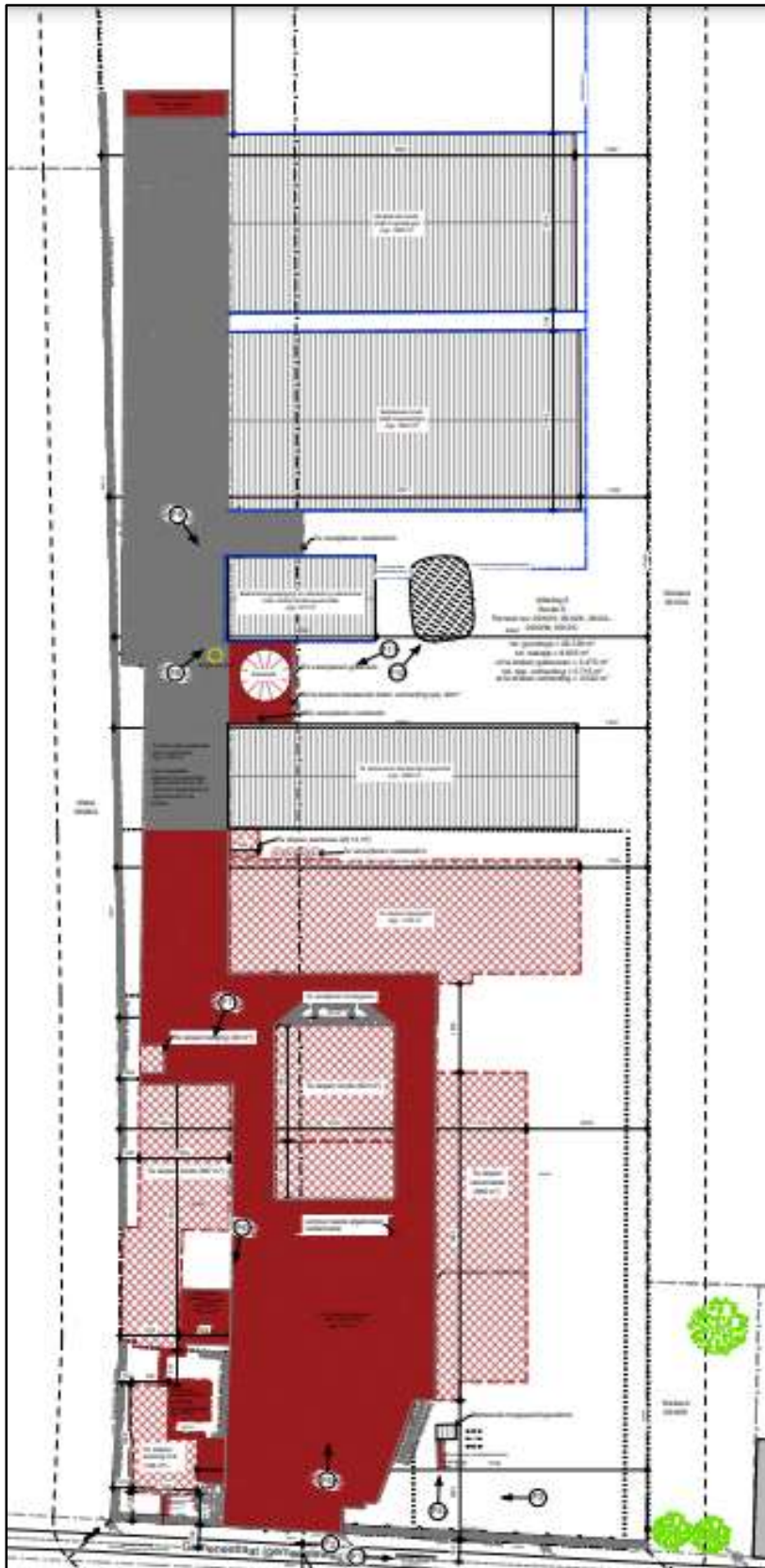
2.2. Geplande werken

De gedetailleerde plannen zijn opgenomen in bijlage, hieronder worden enkele uitsneden getoond.

De geplande werken behelzen niet het volledige terrein, maar concentreren zich vooral in het noordwestelijke deel van het plangebied. In deze zone worden de verharding, de woning, enkele loodsen en bijgebouwen, een voedersilo, een varkensstal, een kippenstal, een graansilo en 2 voedersilo's gesloopt. Vervolgens wordt een aaneengesloten constructie opgetrokken, bestaande uit een woning met kantoor (300m²), een machineloods (1080m²), 2 aardappelbewaarloodsen (2 x 1800m²) en een overkapping (1200m²), en daarrond een nieuwe verharding. In de achterste bewaarloods wordt een zuidelijke zone van 835,76m² onderkelderd (80 à 120cm diep), en word een laadkade (232,07m²) aangelegd met een helling van 10%. Bij de woning wordt een regenwaterput van 30 000 liter voorzien, en een septische put. Dit nieuwe gebouw komt centraal te liggen, zodat er langs de noordoostelijke grens van het terrein een verharde doorgang wordt gecreëerd die doorloopt tot aan de akker achteraan het terrein. Op de overgang van de verharding naar de akker wordt de bestaande verharding over een oppervlakte van 79m² opgebroken en heringericht als wasplaats voor landbouwmachines. Achter het nieuwe gebouw worden een kippenstal omgevormd naar een landbouwloods, een varkensstal wordt iets uitgebreid en omgevormd naar een ruimte voor landbouweducatie (444m²), en er wordt een rechthoekige vijver van 426m² en 2m diep aangelegd, net naast de plek waar op heden al een buffervolume aanwezig is. Langs de zuidwestelijke grens wordt een wadi van 882m² (196 x 4,5m) en ca. 45cm diep aangelegd. Aan de grenzen van de bebouwde zone wordt een groenscherm aangeplant, bestaande uit een haag en bomen op regelmatig afstand van elkaar.

Er moet rekening gehouden worden met een algemene bodemverstoring van 40 à 60cm diep ter hoogte van de zone die onderhevig is aan de werken. Enkele ingrepen zullen dieper gaan: de kelder (835,67m²) en laadkaai (232,07m²) onder de aardappelbewaarloods, de vijver (426m²), en verspreide, puntsgewijze verstoringen door funderingspunten en nutsvoorzieningen. Er wordt hierbij opgemerkt dat het grootste deel van de werkzone op heden reeds bebouwd en verhard is, met de aanwezigheid van kelders onder de varkensstallen (1 stal nog aanwezig, 1 enkele jaren geleden afgebroken). Deze huidige invulling zal eveneens een verstoring van 40 à 60cm hebben veroorzaakt, en plaatselijk dieper voor de kelders, waardoor de geplande werken maar een beperkte verstoring van nog onverstoorde bodem zullen veroorzaken. Het langwerpige buffervolume (882m², 196 x 4,5m en ca. 45cm diep) is de enige grotere bodemingreep die buiten de huidige bebouwde/verharde oppervlakte valt.

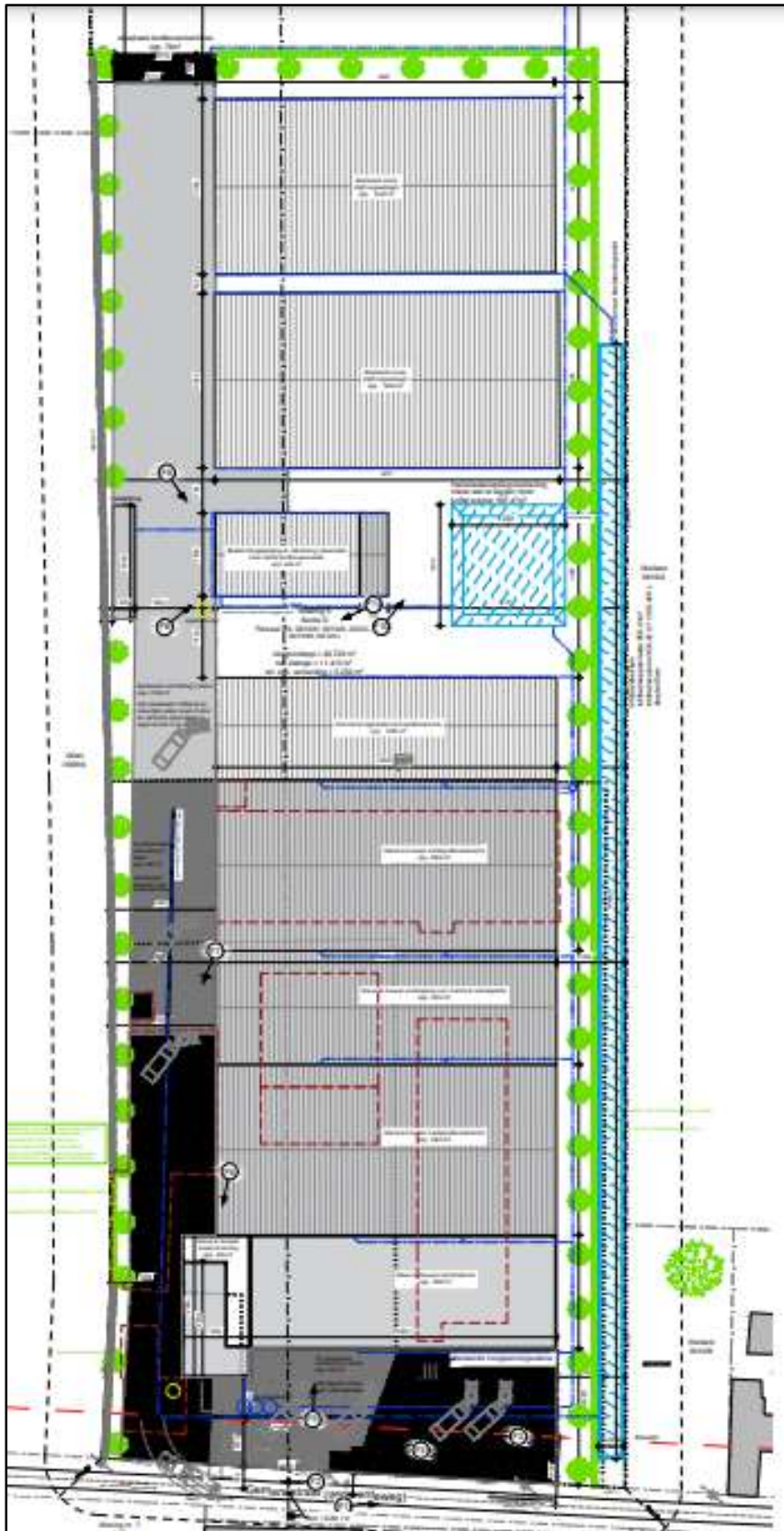
De 4 grotere bodemingrepen (kelder, laadkaai, vijver, buffervolume) hebben een gezamenlijke oppervlakte van 2375,74m²; deze zijn verspreid gelegen en bevinden zich dus grotendeels op reeds verstoorde zones.



Figuur 5 Sloopplan, de zaken in het rood worden afgebroken (bron: initiatiefnemer). Donkerrood = verharding; gearceerd = gebouwen. Het noorden ligt linksonder.



Figuur 6 Aanduiding van de ligging van de gewezen en huidige varkensstallen, hieronder zijn mestkelders aanwezig (bron: initiatiefnemer). Het noorden ligt linksonder.

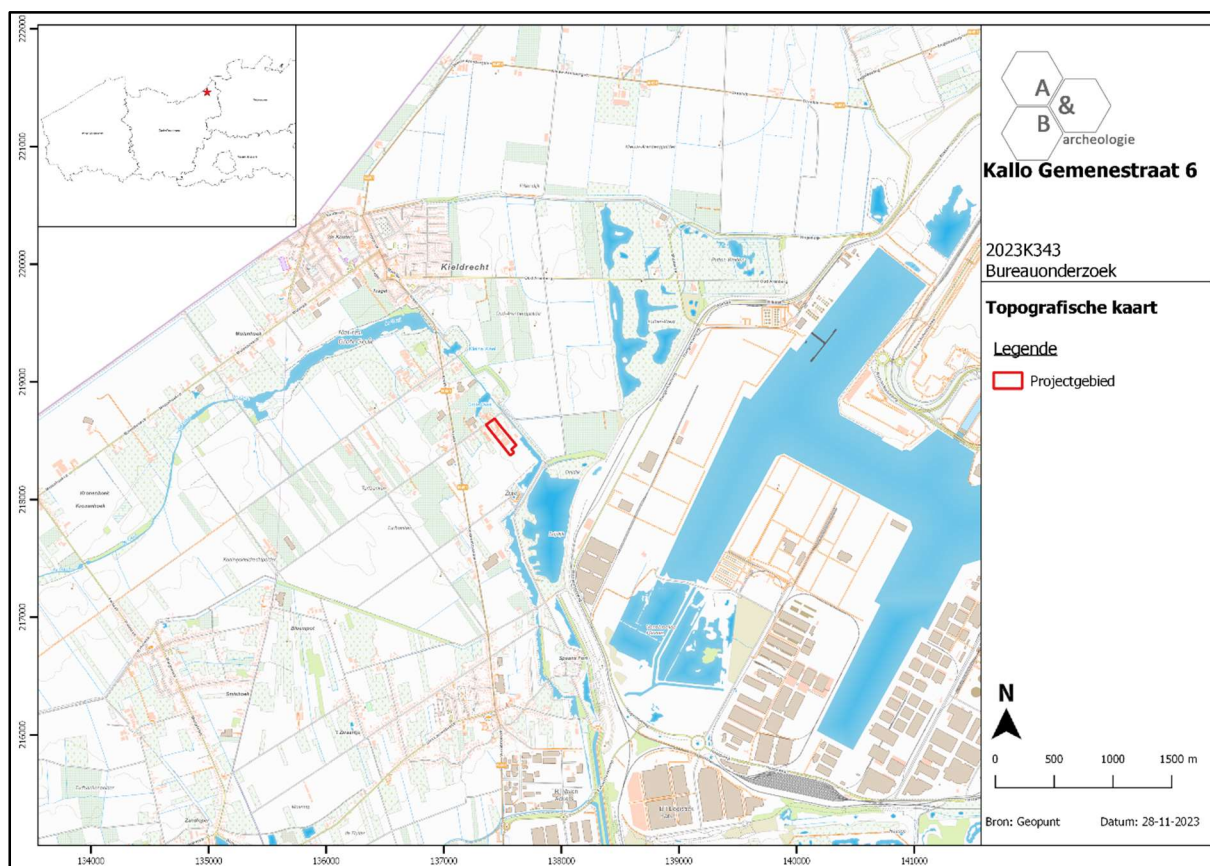


Figuur 7 Ontwerpplan (bron: initiatiefnemer). Het noorden ligt linksonder.

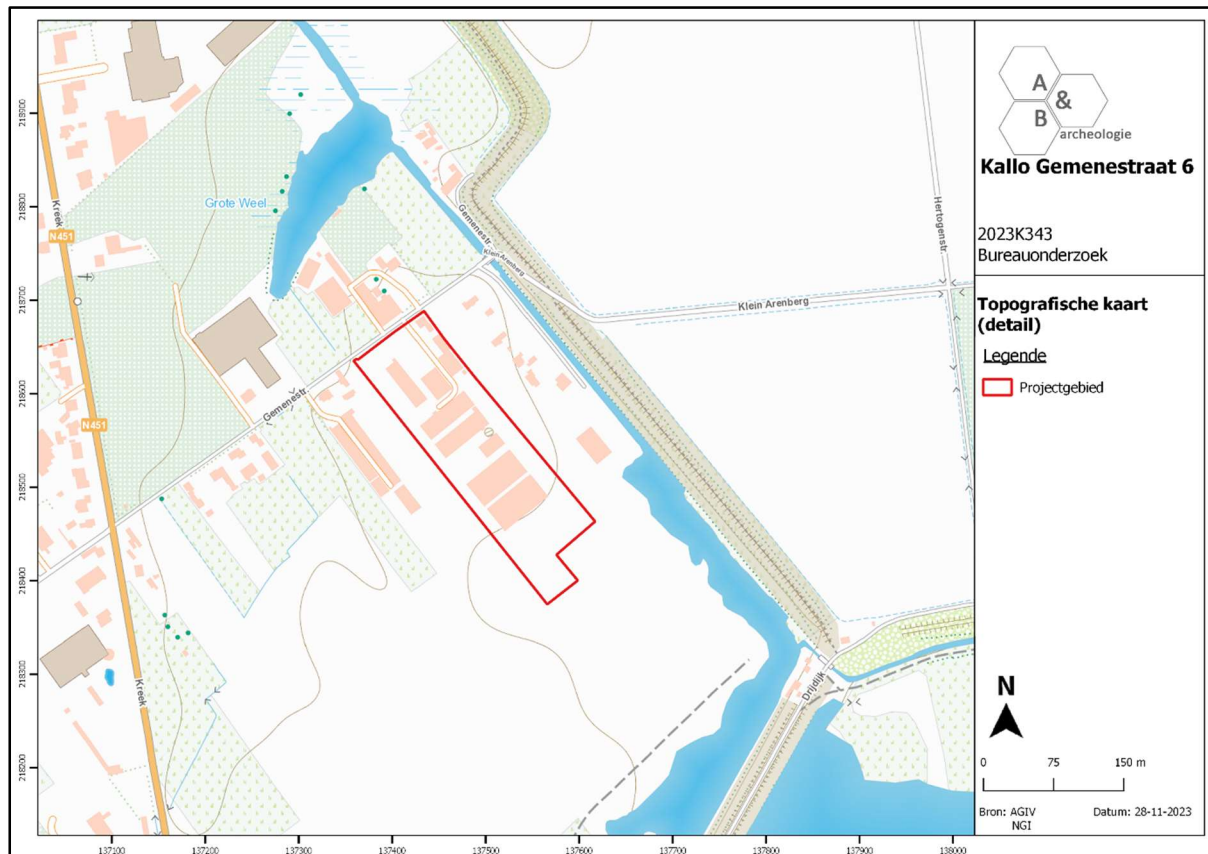
2.3. Landschappelijke ligging

2.3.1. Topografische situering

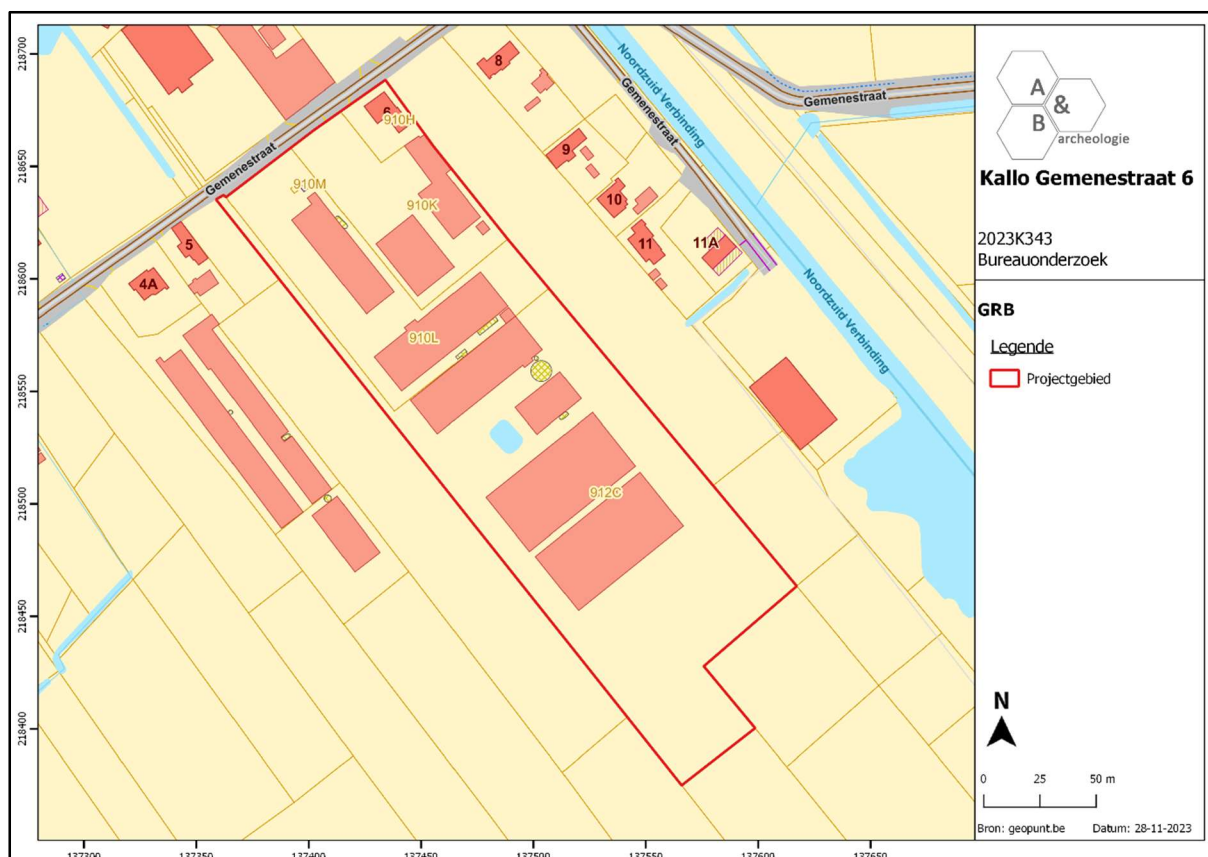
Kieldrecht is gelegen in het noordoosten van de provincie Oost-Vlaanderen en is een deelgemeente van Beveren. Het grenst in het noordwesten aan de Nederlandse grens, en de kern van Kieldrecht loopt over de grens over in de kern van Nieuw-Namen (deelgemeente van Hulst). Andere omliggende dorpen zijn: Doel in het oosten (deelgemeente van Beveren), Kallo in het zuidoosten (deelgemeente van Beveren), Verrebroek in het zuidwesten (deelgemeente van Beveren) en Meerdonk in het zuidwesten (deelgemeente van Sint-Gillis-Waas). De haven van Antwerpen strekt zich ook uit tot in het zuidoostelijke deel van Kieldrecht. Het plangebied bevindt zich in de landelijke omgeving tussen de kernen van Kieldrecht (ca. 1,5km naar het noorden) en van Verrebroek (ca. 2,5km naar het zuiden). Het is gelegen in de (Konings-)Kieldrecht polder, ingedijkt in 1653 en gekenmerkt door bedijking en een wegennet in damboordpatroon. De Gemenestraat is één van de rechtlijnige straten in deze polder, met erlangs verspreide bebouwing (woningen en hoeves). Op de bodemgebruikskaart van 2001 staat het plangebied aangeduid als 'Akkerbouw' en 'Andere bebouwing', wat min of meer overeenkomt met het huidige gebruik.



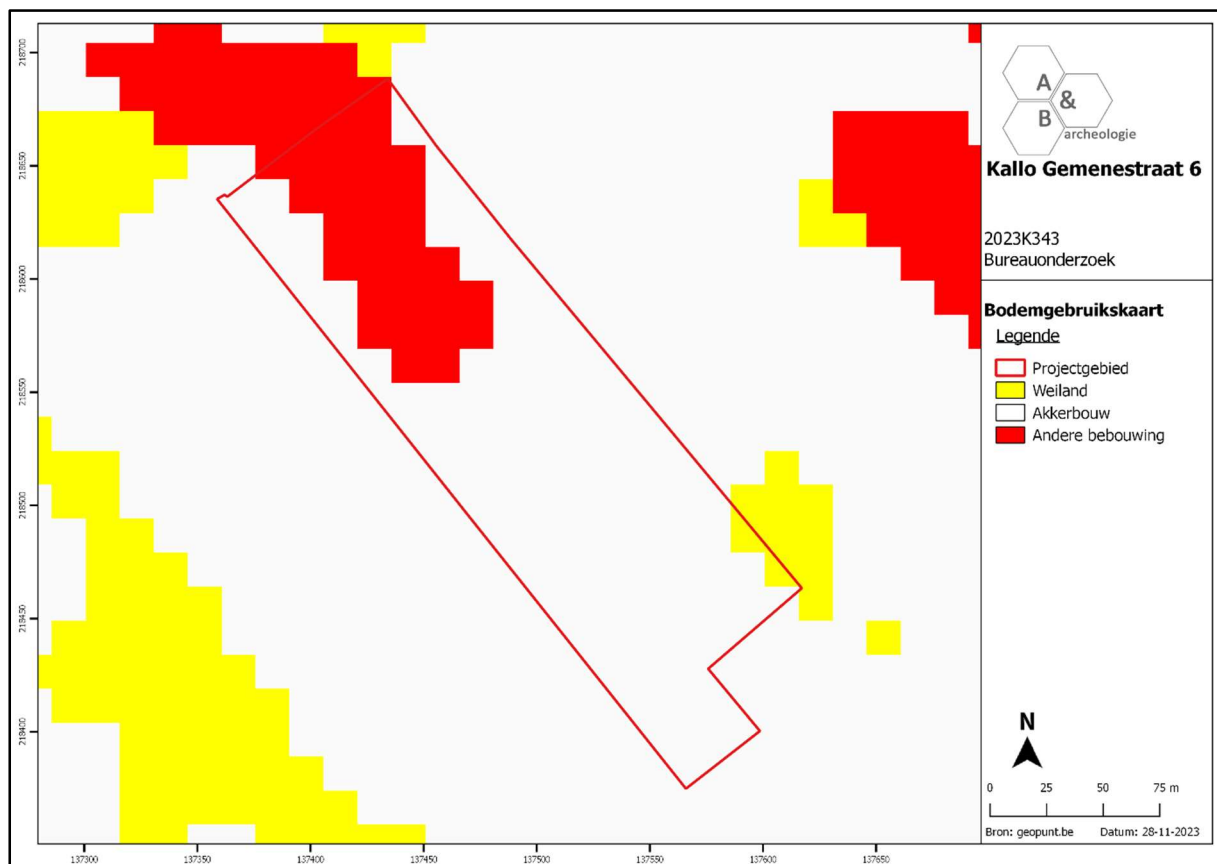
Figuur 8 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 9 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 10 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).



Figuur 11 Zicht op de bodemgebruiksk kaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

2.3.2. Landschappelijke situering⁶

Het plangebied maakt deel uit van de Scheldepolders, meer bepaald het krekengebied van Kieldrecht en Meerdonk. Dit was heel lang een dynamische omgeving, pas de laatste eeuwen is de invloed van de zee min of meer verdwenen. Door zware overstromingen werd het krekengebied eerst tot een kustvlakte omgevormd en later onder invloed van de mens heringedijkt. Door militaire inundaties op het einde van de 16^{de} eeuw kwam het gebied opnieuw gedurende een lange tijd onder invloed van de getijden. De complexe overstromingsgeschiedenis heeft sporen in het landschap nagelaten. Zo zijn er diverse krekenspatronen en dijkdoorbraken met wielen. Het krekengebied is een puzzel van geulen, grachten, kanaaltjes, bredere bekkens, wielen, plassen en plasjes. De Grote Geule van Kieldrecht en de Grote Geule van Meerdonk zijn de belangrijkste open krekens. Zij maken deel uit van het waternetwerk in dit krekengebied. Via de Kieldrechtse Geul en andere watergangen ontwateren de krekens via een pompemaal in de Schelde. Er komen een aantal zuidwest-noordoost georiënteerde ruggen voor waarop de bewoning zich heeft gevestigd. De eerste rug situeert zich in het noorden van het gebied en bevat de bewoningsas tussen De Klinge en Kieldrecht. De tweede, niet meer topografisch waarneembaar, bevindt zich tussen de gehuchten Kalf en Zandloper, waar hij

⁶ <https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/135197>

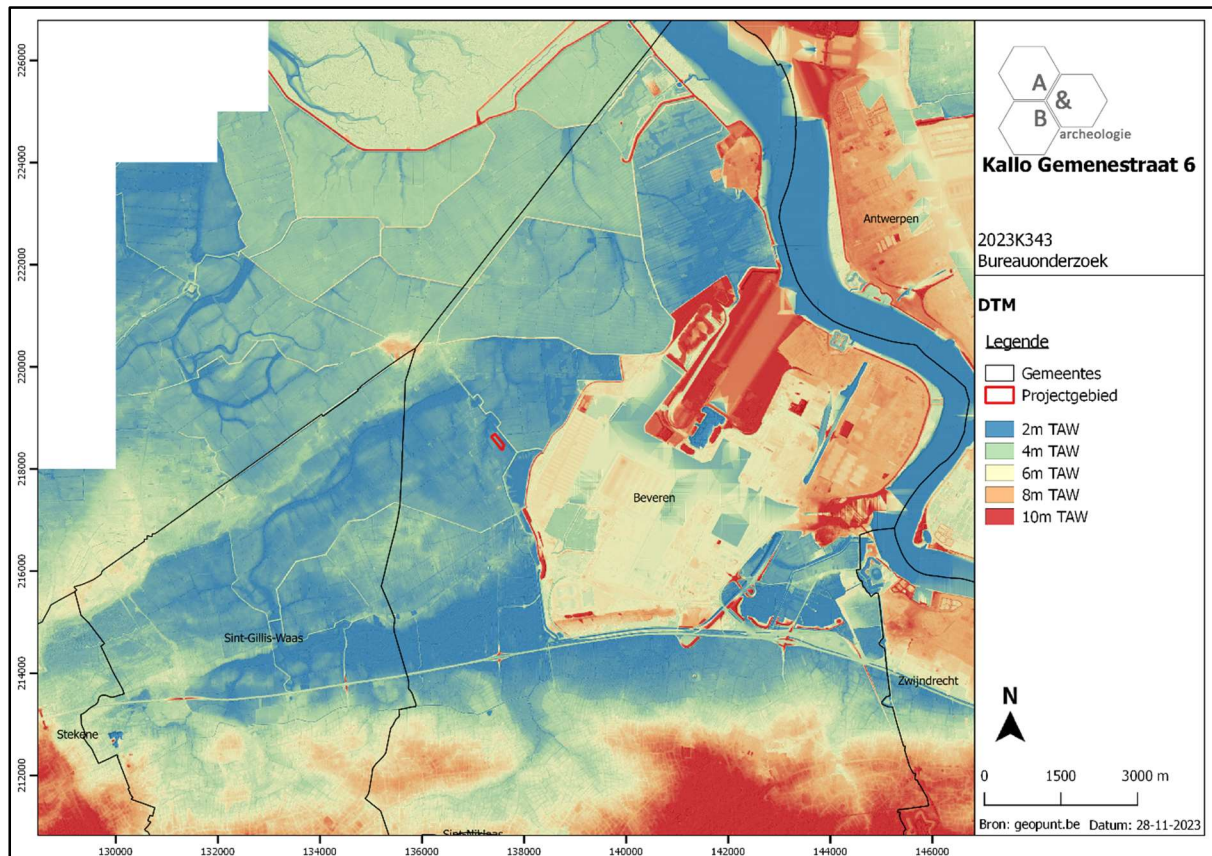
aansluit bij het dekzandgebied van Hoog-Verrebroek. Tussen deze twee ruggen lag een relatief diepe depressie, waarin zich veen had ontwikkeld, die aansloot bij het grote, meer noordelijk gelegen veenareaal. De afwezigheid van transgressie-afzettingen van de 13^{de} eeuw wijzen erop dat dit veengebied niet door zeewater verdrongen werd voor de 13^{de} eeuw. Vermoedelijk verlaagden veenafravingen het oppervlak, waardoor het voor overstroming vatbaar werd. Rond 1350 waren deze veengronden niet alleen bedijkt maar ook grotendeels ontgonnen. De namen Turfbanken en Rode Moerpolder verwijzen naar de veenontginning. De militaire inundaties brachten ook hier overstromingen waardoor een jong kleidek werd afgezet. Het zuidelijk gedeelte werd in 1615 drooggelegd, het noordelijk gedeelte (Kieldrecht polder) in 1653. Het plangebied behoort tot dit noordelijke deel.

De Grote Geul van Meerdonk is in deze polder een belangrijke getuigenis van deze overstromingen. De kreek sneed zich een weg door de zuidelijke zandrug ter hoogte van Konijnepijpen, waardoor de mariene invloed zich ver zuidelijk kon laten voelen (Sint- Gillis-Broekpolder en Saligempolder). Tijdens de indijkingswerken van de Kieldrecht polder hebben zich twee dijkdoorbraken voorgedaan met het ontstaan van het Kleine Weel en het Grote Weel (oorspronkelijk respectievelijk Groot Vingerling en Cleyn Vingerling genoemd) tot gevolg; het Grote Weel is amper 150m ten noordwesten van het plangebied gelegen. Na de dijkdoorbraken werd de dijk langs de Welen gelegd, deze dijk bevindt zich zo'n 125m ten noordoosten van het plangebied. Aan de rand van dit gebied komen enkele militaire verdedigingswerken voor die deel uitmaakten van de voormalige Bedmarlinie.

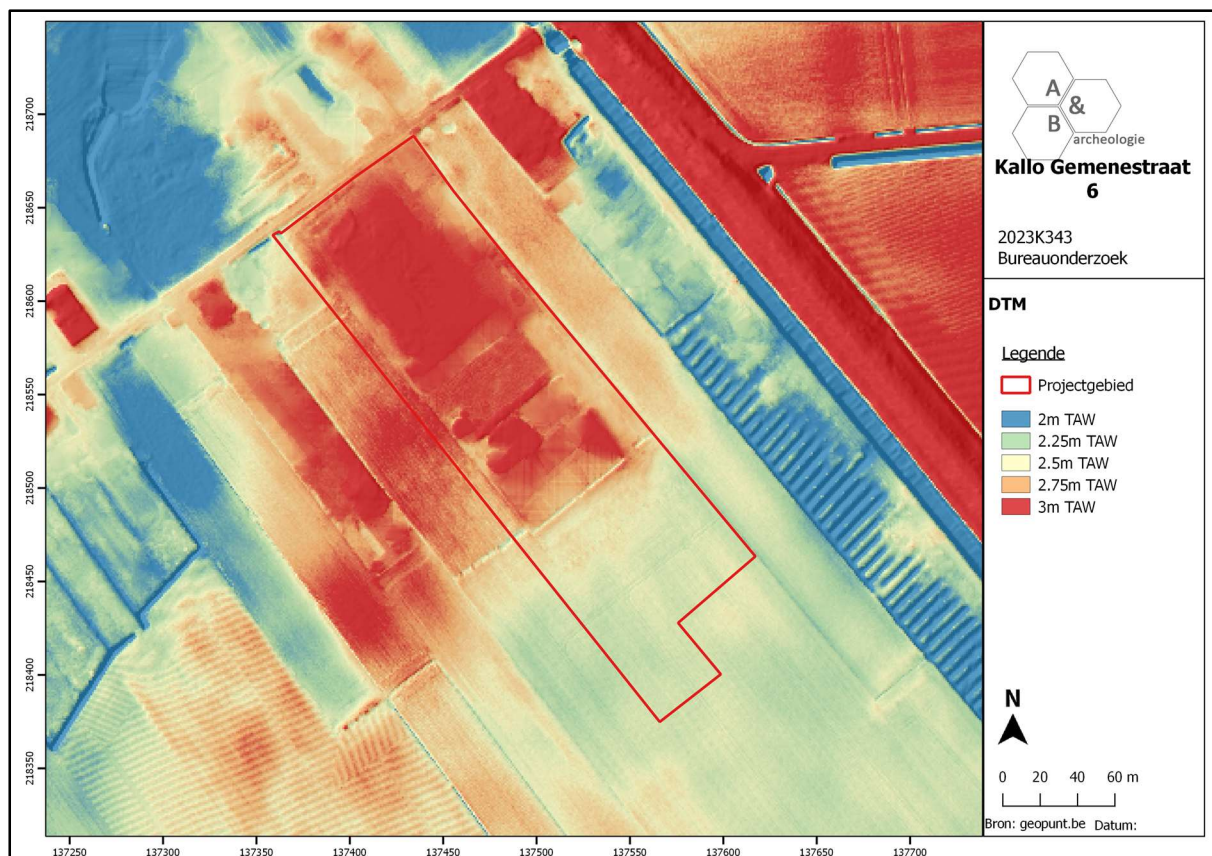
Het bodemgebruik vertoont een samenhang met de topografie en de bodemgesteldheid: op de zandruggen is er een afwisseling van akkerland en weiland, in de delen met mariene afzettingen akkerland. De Kieldrecht polder wordt gekenmerkt door een planmatiger en relatief grootschalige strookpercelering, gegroepeerd in verbanden. Daarin komt nog een verband voor met kleinschalige smalle stroken. De kenmerken van het wegennet variëren in functie van de inpolderingsgeschiedenis. In het westen en het zuiden zijn de belangrijkste wegen geassocieerd met oude dijken of met de dekzandrug. Ze volgen een kronkelend verloop. De Konings-Kieldrecht polder, die later werd ingepolderd en een relatief dik marien dek draagt, getuigt van een grote planmatigheid. Zowel de dijken die deze polder naar het noordwesten en het noordoosten toe begrenzen, als de wegen in de polder zelf, vertonen een dambordpatroon. Enkel de weg Kieldrecht - Vrasene doorsnijdt dit patroon.

De lagere ligging van de Kieldrecht polder en het krekenschap zijn duidelijk herkenbaar op het digitale hoogtemodel. De zandrug waarop de bewoningskern van Kieldrecht zich ontwikkelde ten noorden van het plangebied, en het kunstmatig opgehoogde havengebied ten oosten van plangebied, zijn goed zichtbaar als hogere zones. Het detail van het hoogtemodel toont dat het plangebied ook onderhevig is geweest aan een kunstmatige ophoging, vermoedelijk ontstaan bij de bouw van de diverse landbouwloodsen en stallen. Het maaiveld van het noordwestelijke en centrale deel van het terrein bevindt zich rond +3m TAW, terwijl dit in het zuidoosten daalt naar ca. +2,25m TAW. Mogelijk is de iets hogere ligging van het noordwestelijke deel een natuurlijk gegeven, maar dit is niet met zekerheid vast te stellen.

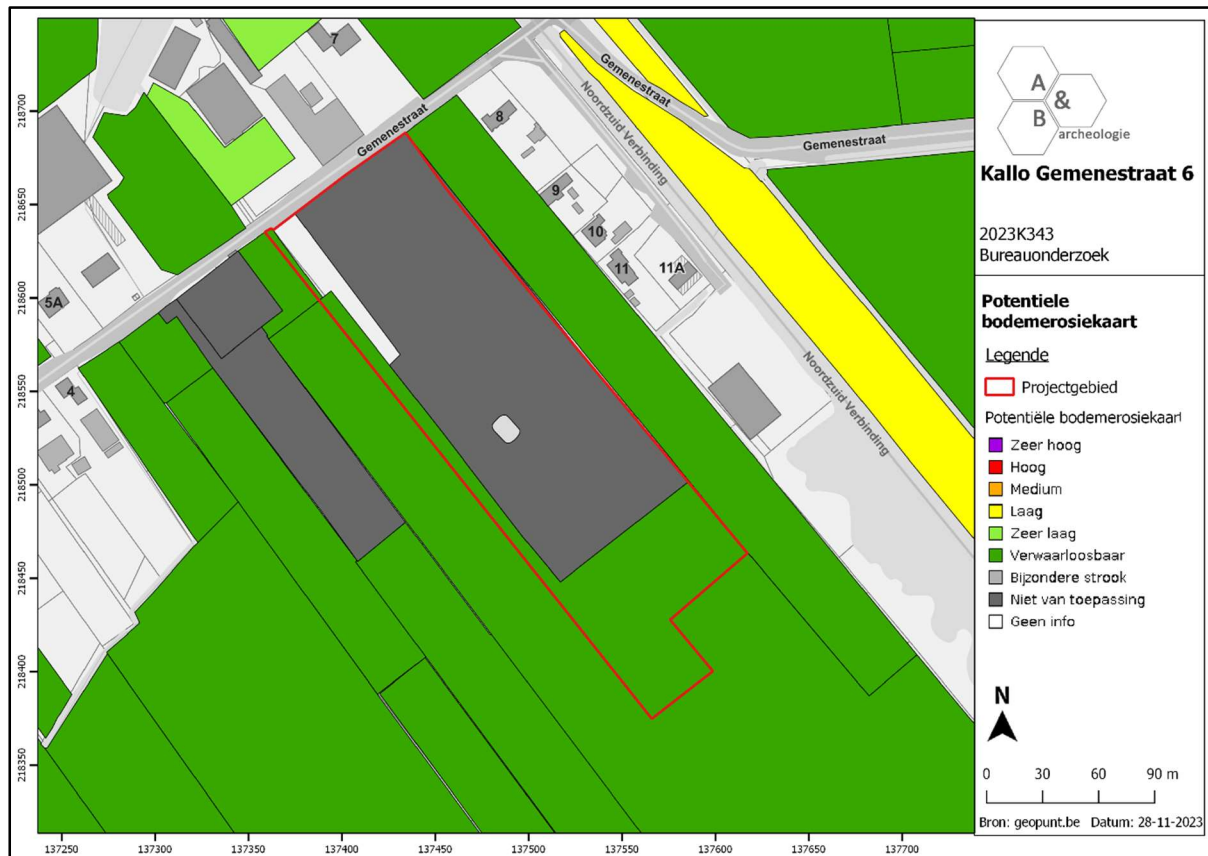
Op de bodemerosiekaart uit 2016 wordt aan het plangebied een verwaarloosbare erosiegraad toegekend.



Figuur 12 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).



Figuur 13 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).



Figuur 14 Zicht op de potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).

2.3.3. Bodemkundige situering

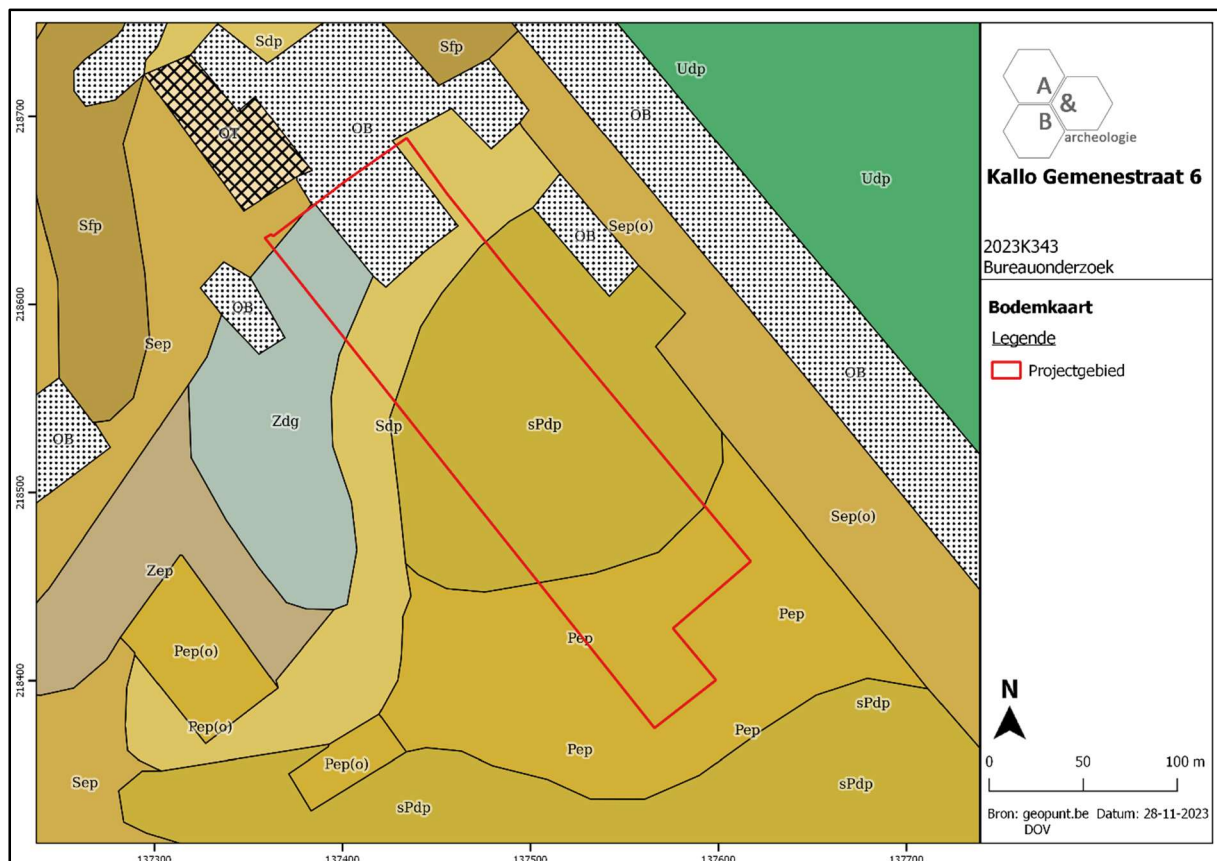
Op de bodemkaart worden van noordwest naar zuidoost verschillende bodemsoorten aangegeven:

- Zdg: matig natte zandbodem met duidelijke ijzer en/of humus B horizont. In de meeste gevallen is de bouwvoor van deze gronden 30-40cm dik en donkergrijs. Het zijn vrij natte gronden in de winter, met een gunstige waterhuishouding in de zomer.
- Sdp: matig natte lemig zandbodem zonder profiel. Deze gronden zonder profielontwikkeling zijn opgebouwd uit kalkrijk, licht kleiig stroomzand, soms rustend op een Pleistoceen zandsubstraat. Vanaf de diepte van 40-60cm komen roestverschijnselen voor. In de winter zijn deze bodems nat en ze blijven vochthoudend in de zomer.
- sPdp: matig natte licht zandleembodem zonder profiel, met zand op geringe diepte (ondieper dan 75cm). De bovengrond is bruin tot donker grijsbruin. Onder de Ap horizont op ongeveer 30cm diepte wordt de kleur grijsbruin. Op ongeveer 50cm diepte is het materiaal bruin-grijs met roestverschijnselen. In het profiel komen afwisselend mooi gestratificeerde kleiige en zandige laagjes voor. Sommige cartografische eenheden hebben een kleisubstraat, in andere eenheden duikt Pleistoceen zand op vanaf 40-60cm. In alle gevallen domineert dieper dan 70cm de grijze kleur en nemen de roestverschijnselen geleidelijk af. Er is enige wateroverlast in de winter; de normale kalkhoudende Pdp gronden weerstaan goed aan zomerdroogte. De

bodems met een Pleistoceen zandsubstraat zijn kalkloos, gevoelig voor structuurverval en droogtegevoelig in de zomer.

- Pep: natte licht zandleembodem zonder profiel. De kleur van de bouwvoor is donkerbruin tot donker grijsbruin met roestverschijnselen. Vanaf 25cm is het materiaal bruingrijs, sterk roestig. Tussen 40 en 55cm diepte wordt het grijs en is het profiel fijn gelaagd met afwisselende zandige en kleiige laagjes. Het volledig gereduceerd materiaal situeert zich op een diepte van ongeveer 100cm. In de cartografische eenheden met zandsubstraat komt het kalkrijke stroomzand op een diepte van 50-70cm voor. Pep bodems met kleisubstraat dat begint op een diepte van 50-70cm en bestaat uit een 30cm dikke zware kleilaag, gaan in de diepte terug over op kalkrijk stroomzand. De serie Pep omvat hydromorfe natte bodems die aan wateroverlast lijden in de winter, laat opdrogen in het voorjaar, vochtig blijven in de zomer en aldus aangewezen zijn voor weiland. De sterk antropogene invloed kenmerkt percelen waarvan de gronden worden aangerijkt met aangebrachte Tertiaire klei.

Het is opmerkelijk dat er in de beschrijving van de bodemkaart geen melding wordt gemaakt van eventuele ontvening van deze gronden.



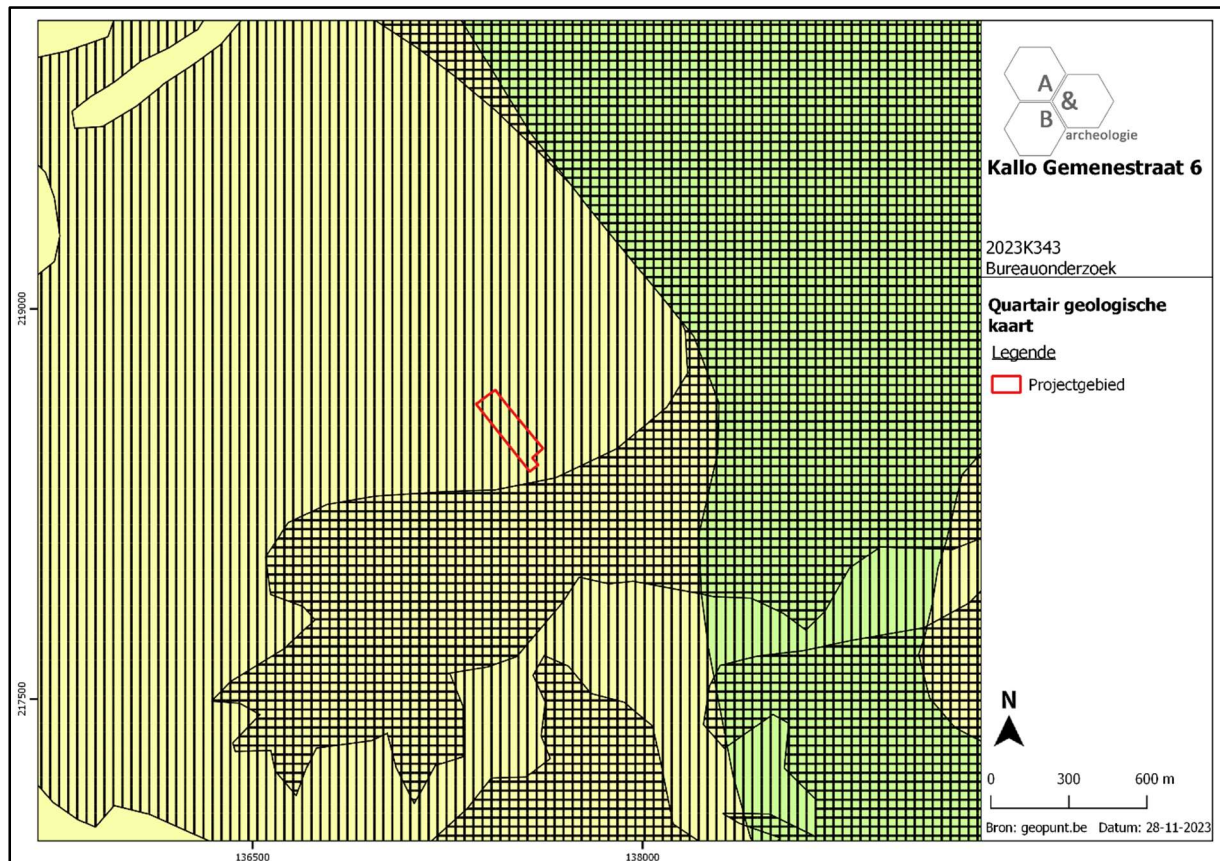
Figuur 15 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).

2.3.4. Geologische situering

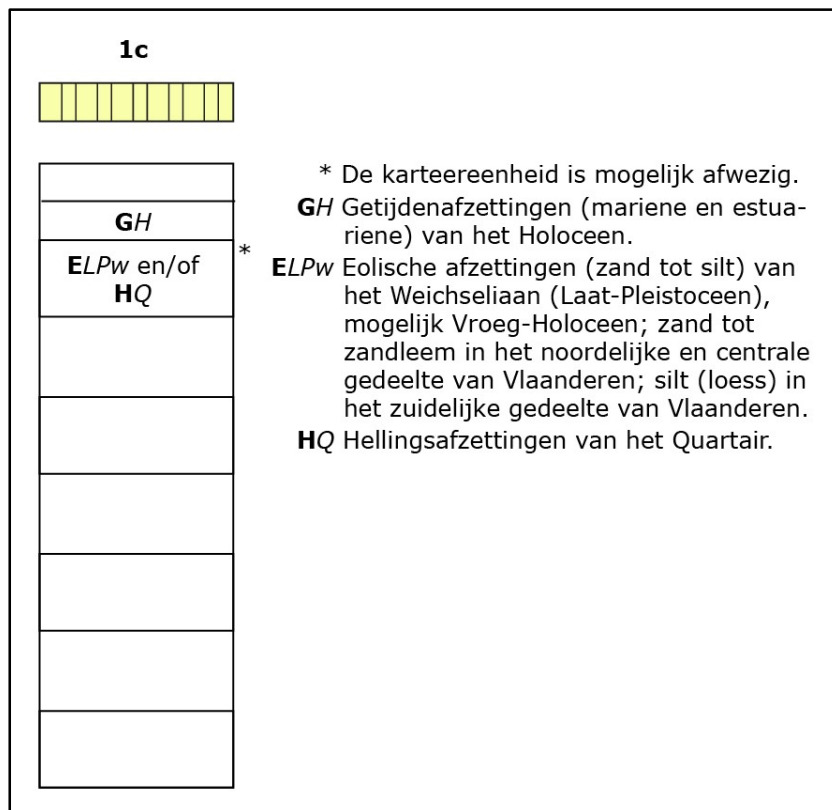
De tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit afzettingen die toebehoren aan de Formatie van Lillo: groen tot grijsbruin fijn zand, weinig glauconiethoudend, schelpen aan de basis. De Quartaire geologische kaart geeft aan dat het plangebied behoort tot type 1c: Holocene en/of Tardiglaciale getijdenafzettingen (c) bovenop de Pleistocene sequentie (1). De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



Figuur 16 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 17 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 18 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

2.4. Historische situering⁷

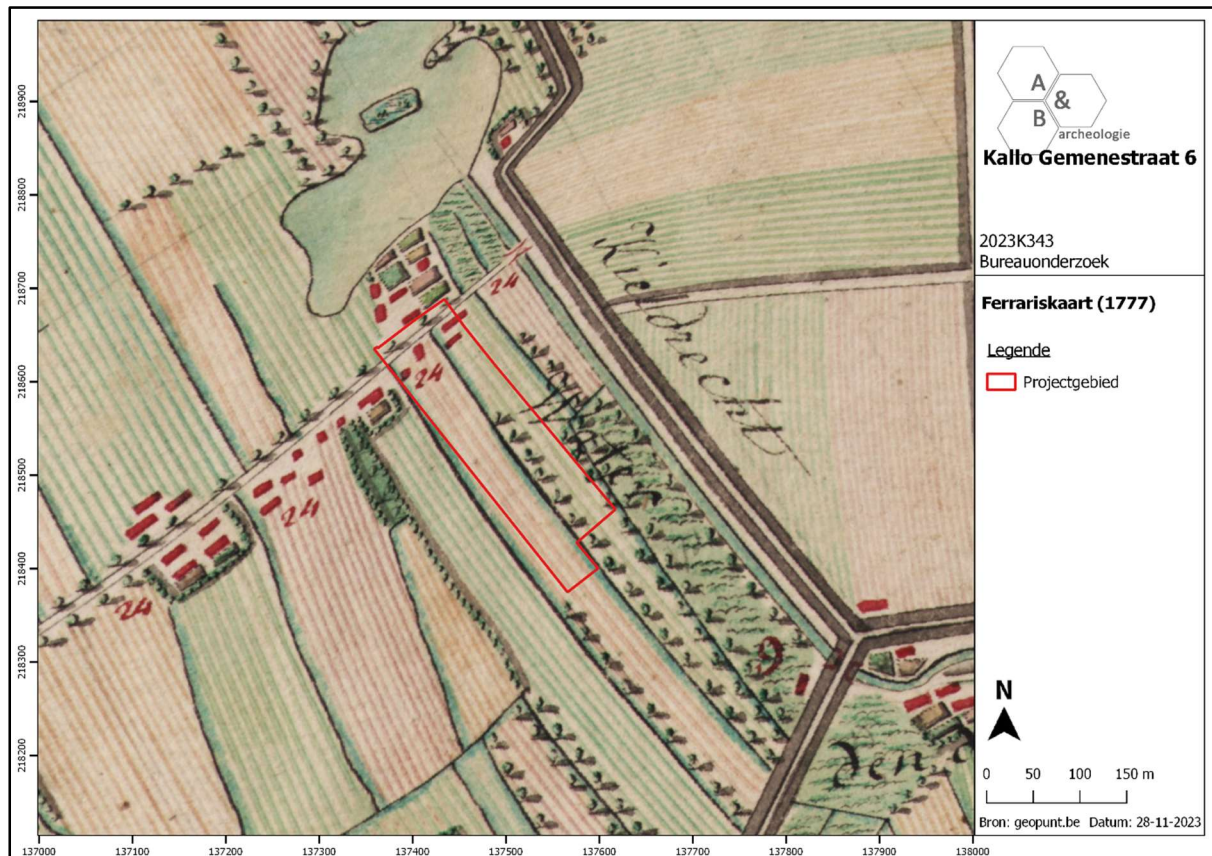
- **Algemeen**

Kieldrecht is waarschijnlijk ontstaan in de 10^{de} eeuw. Sinds 1156 bevond er zich een priorij en kapel van Hulsterloo, dat een belangrijke bedevaartplaats werd (volkomen afgebroken tijdens de godsdiensttroebelen in de 16^{de} eeuw). De naam komt echter pas voor in 1238. Het grondgebied werd talrijke malen door overstromingen geteisterd, onder meer in 1363, 1366 en 1376, maar vooral in 1377 toen het Land van Saaftinge, de omstreken van Biervliet en een deel van het Land van Beveren door het water werden verzwolgen. Ook in 1424 werden de inwoners van Kieldrecht door het water geruïneerd. Tot in het eerste kwart van de 19^{de} eeuw was het een gering vissersdorp, dat voor de herbedijking van de Saaftingepolder in 1805 bij iedere springtij nog gedeeltelijk onder water kwam. Het grondgebied werd door indijking systematisch op het water veroverd: Sint-Annapolder 1649 (herindijking), Kieldrecht polder 1653, Oud Arenbergpolder 1688 (gedeeltelijk), Nieuw Arenbergpolder 1783, Prosperpolder 1846.

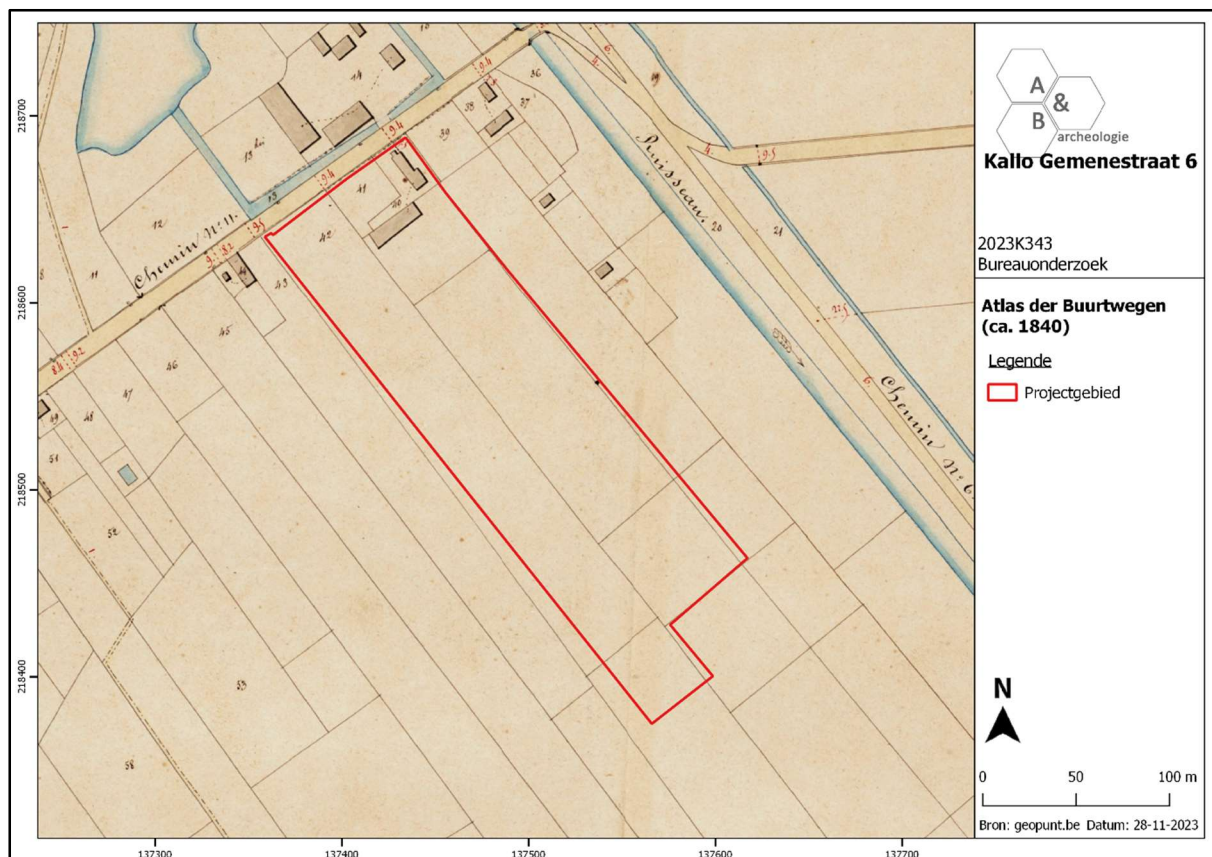
- **Plangebied**

Het plangebied is gelegen in de Kieldrecht polder, die in 1653 pas werd ingedijkt nadat deze zone moedwillig werd geïnundeerd tijdens de Tachtigjarige Oorlog. Voordien was dit gebied sterk onderhevig aan zeeverking; na indijkingen in de volle middeleeuwen werd er aan turfwinning gedaan, maar enkele grote overstromingen in de 14^{de} eeuw zorgden ervoor dat de invloed van de zee terug groter werd. De oudste betrouwbare kaart waarop het plangebied wordt aangeduid is de Ferrariskaart uit ca. 1777. Voor de ruime regio is redelijk veel ouder kaartmateriaal beschikbaar gezien het militaire belang van deze grensregio nabij de Schelde en Antwerpen in de Tachtigjarige Oorlog, maar dat is niet gedetailleerd op perceelsniveau en gezien de latere indijking is het moeilijk om kaarten van voor 1653 te koppelen aan bvb. de Ferrariskaart. Op de Ferrariskaart wordt de Gemenestraat al aangeduid, en is er langs deze straat bebouwing te zien op het plangebied. De rest van het terrein is in gebruik als landbouwgrond. Wat opvalt is de langwerpige, smalle percelering loodrecht op de Gemenestraat, dit is ook nog herkenbaar in de huidige perceelsgrenzen. De midden 19^{de}-eeuwse kaarten (Atlas der Buurtwegen, Poppkaart, Vandermaelenkaart) tonen 2 gebouwwolumes in de noordoostelijke hoek van het terrein, de rest van het plangebied is onbebouwd en vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond. Ook op de topografische kaarten van 1863, 1892 en 1909 is dit te zien. De gebouwconfiguratie lijkt gewijzigd op de kaart van 1928, mogelijk is op dat moment de huidige woning reeds aanwezig (naast enkele losse gebouwen errond). In 1971 is de huidige woning te zien, met erachter een grote stal, die op de luchtfoto van 1979-1990 iets is uitgebreid. De rest van het terrein is in gebruik als landbouwgrond. In de decennia nadien breidt de hoeve geleidelijk uit, en worden meer en meer loodsen opgericht en verdwijnt de landbouwgrond. Ca. 10 jaar geleden werd de stal die in 1971 al te zien was, gesloopt; dit was een onderkelderde varkensstal.

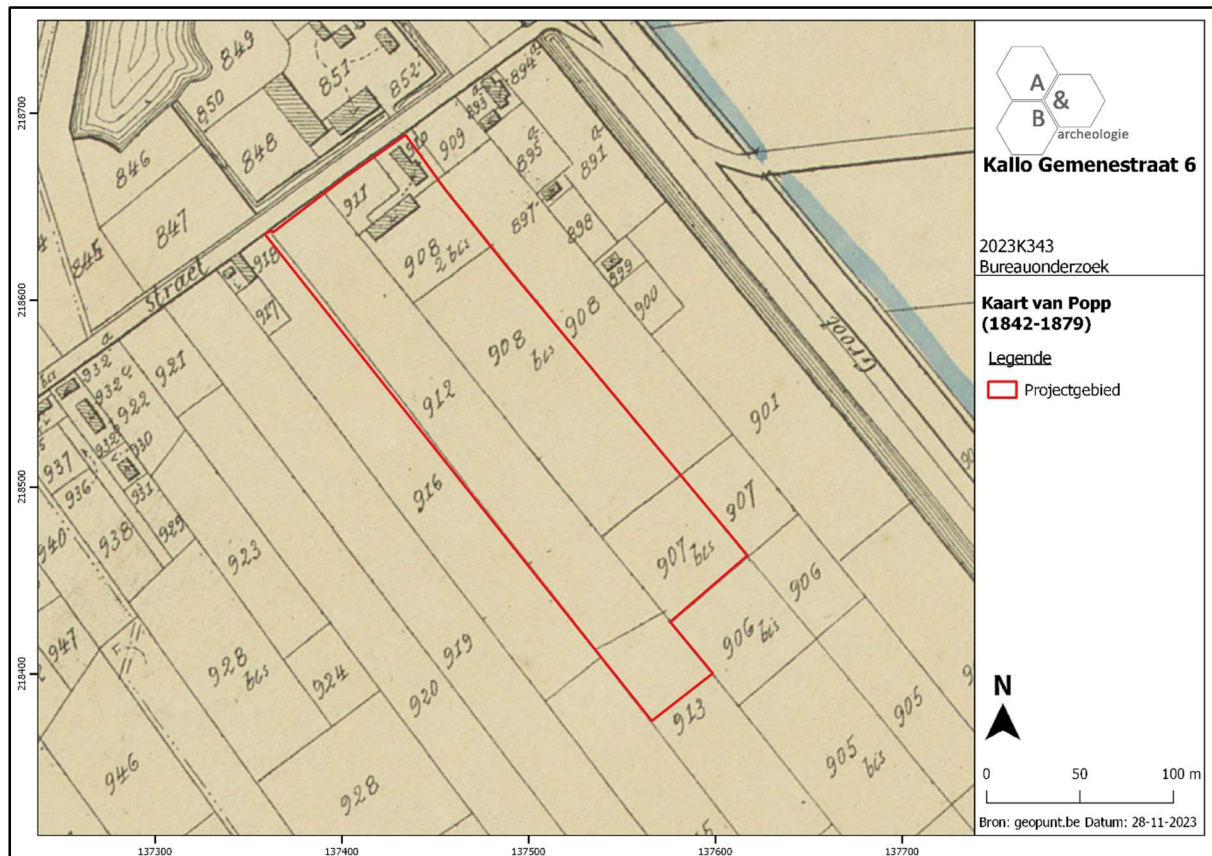
⁷ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13951>



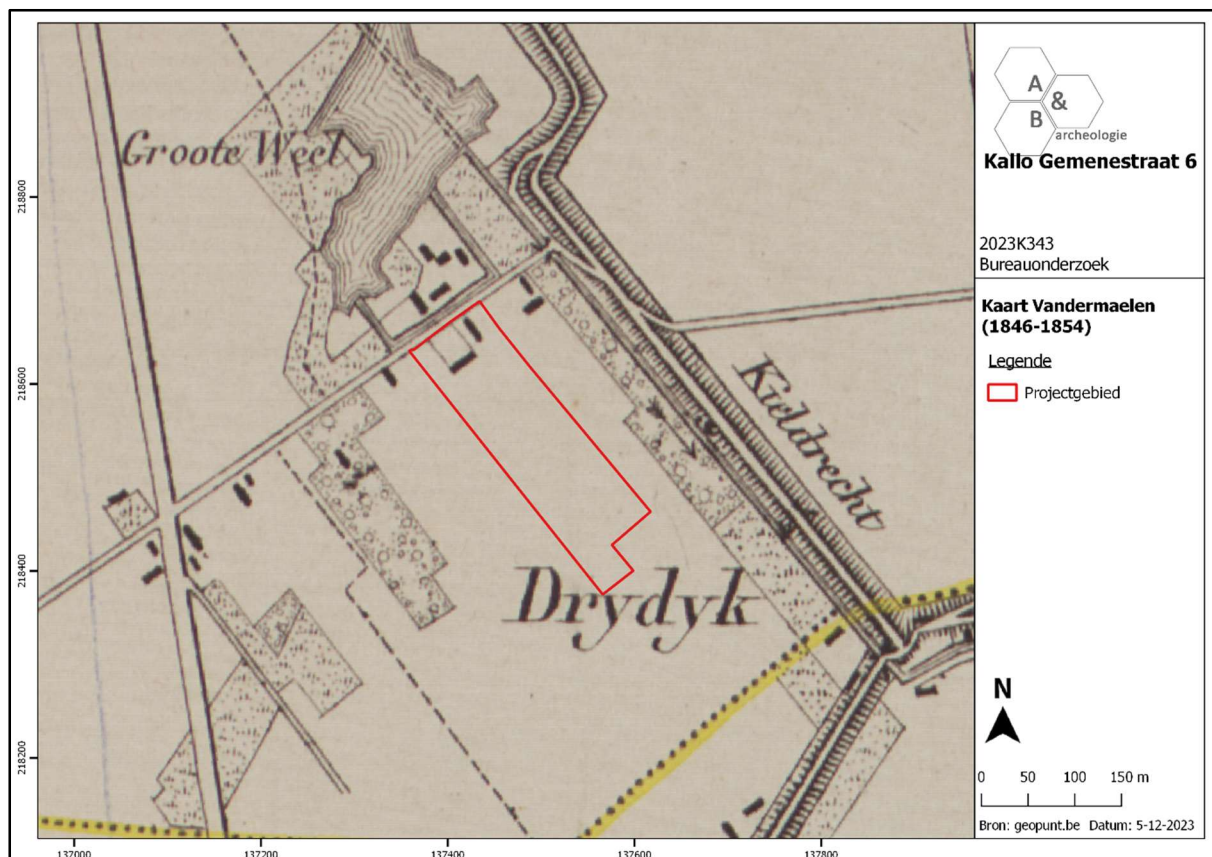
Figuur 19 Uitsnede uit de Ferrariskaart met benaderende aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



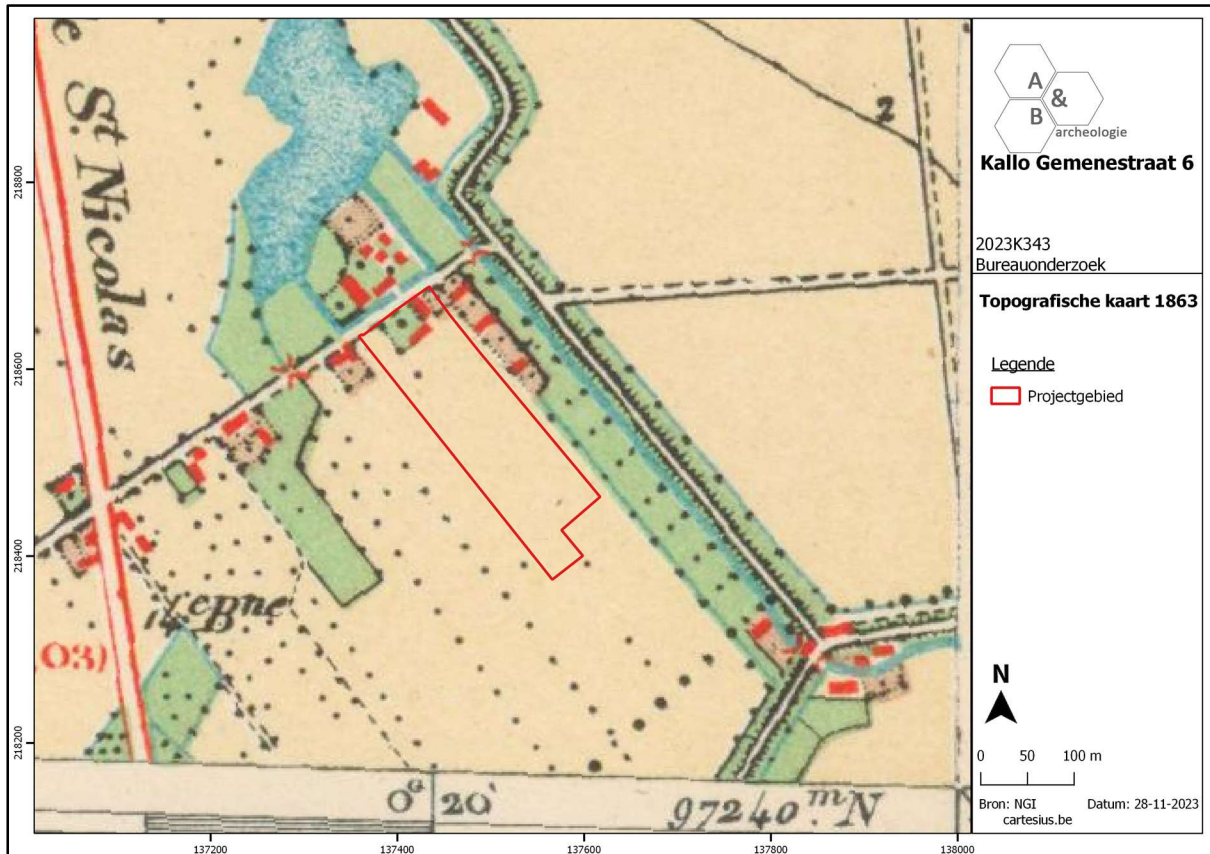
Figuur 20 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).



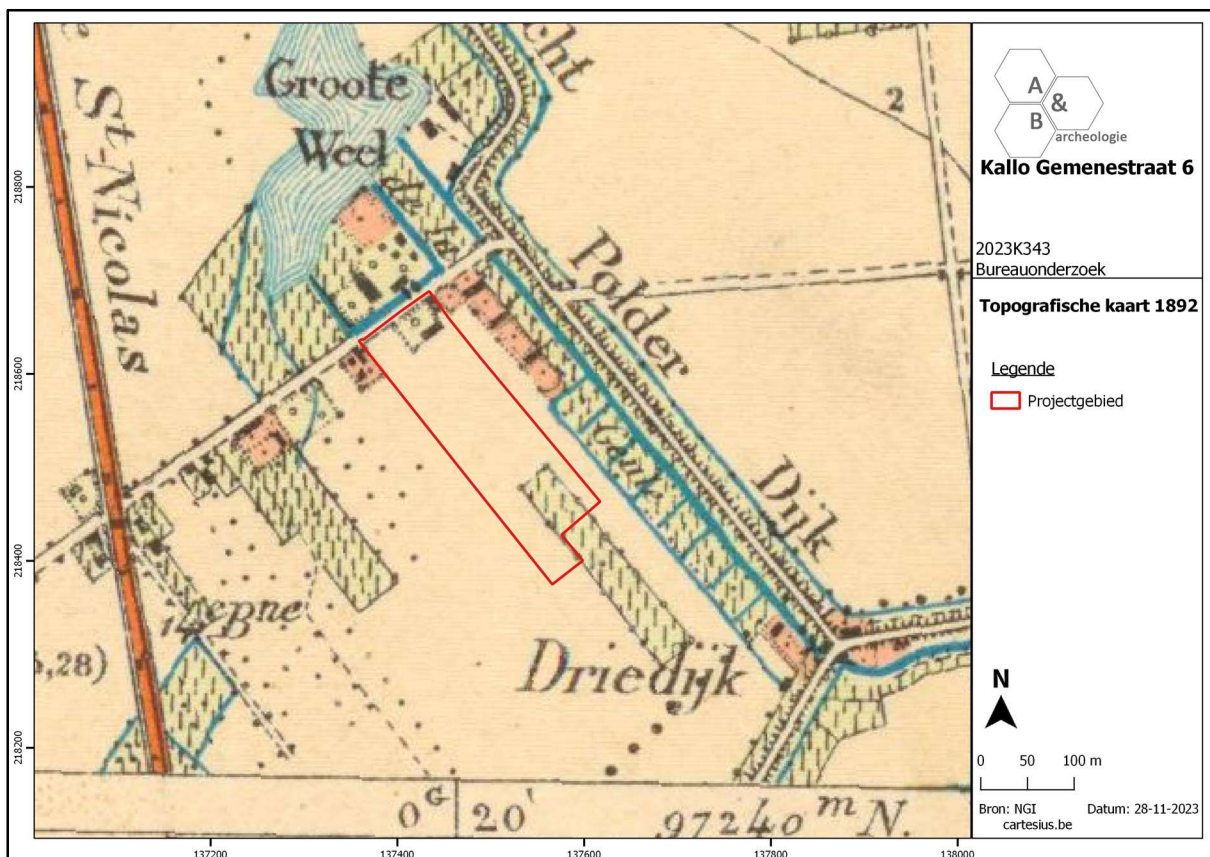
Figuur 21 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be).



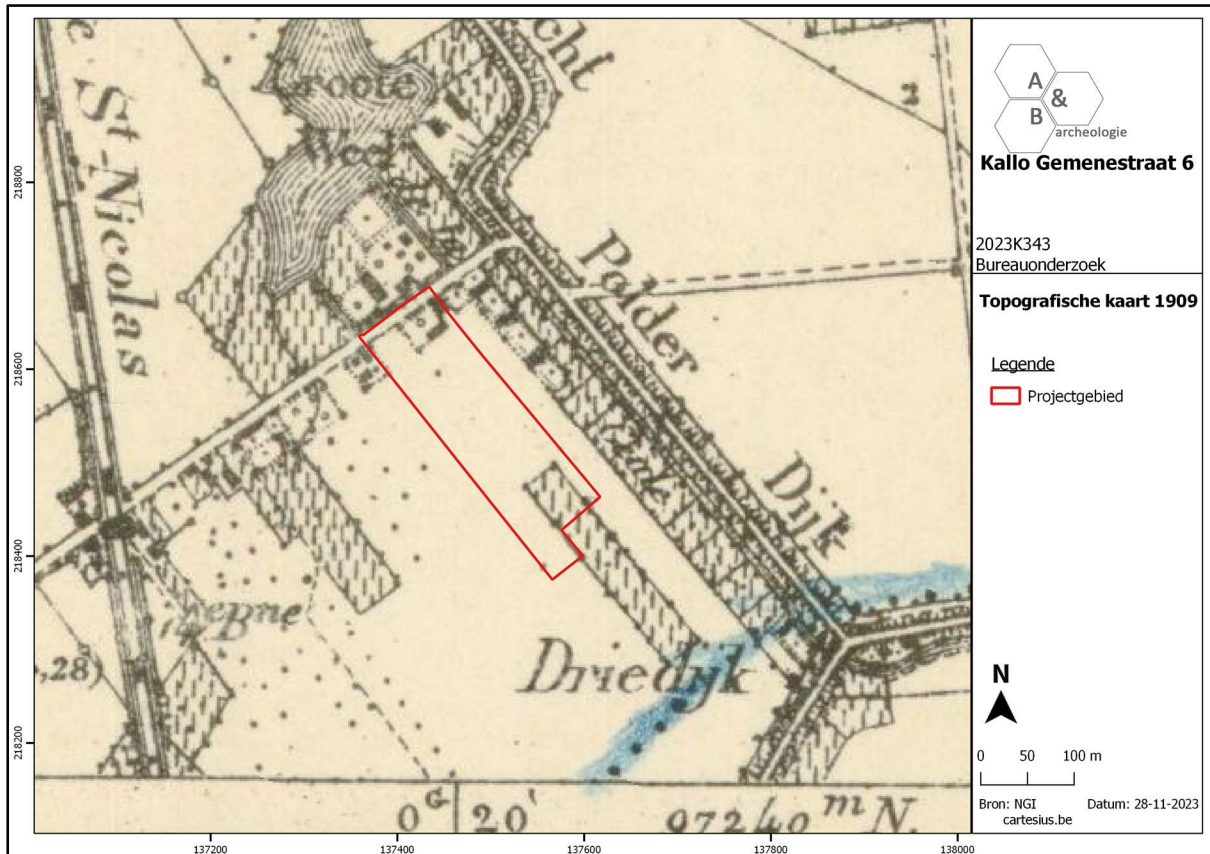
Figuur 22 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).



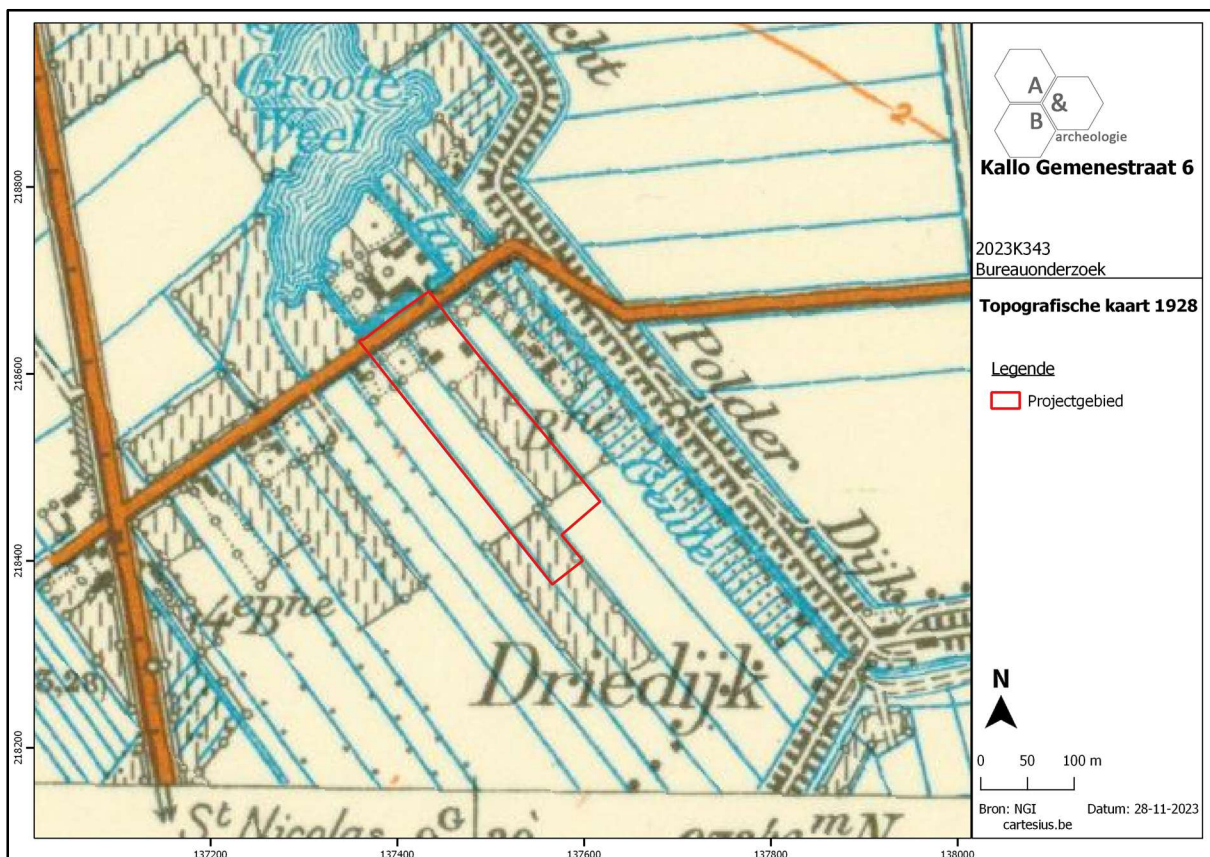
Figuur 23 Uitsnede uit de topografische kaart van 1863 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 24 Uitsnede uit de topografische kaart van 1892 (bron: cartesius.be en NGI).



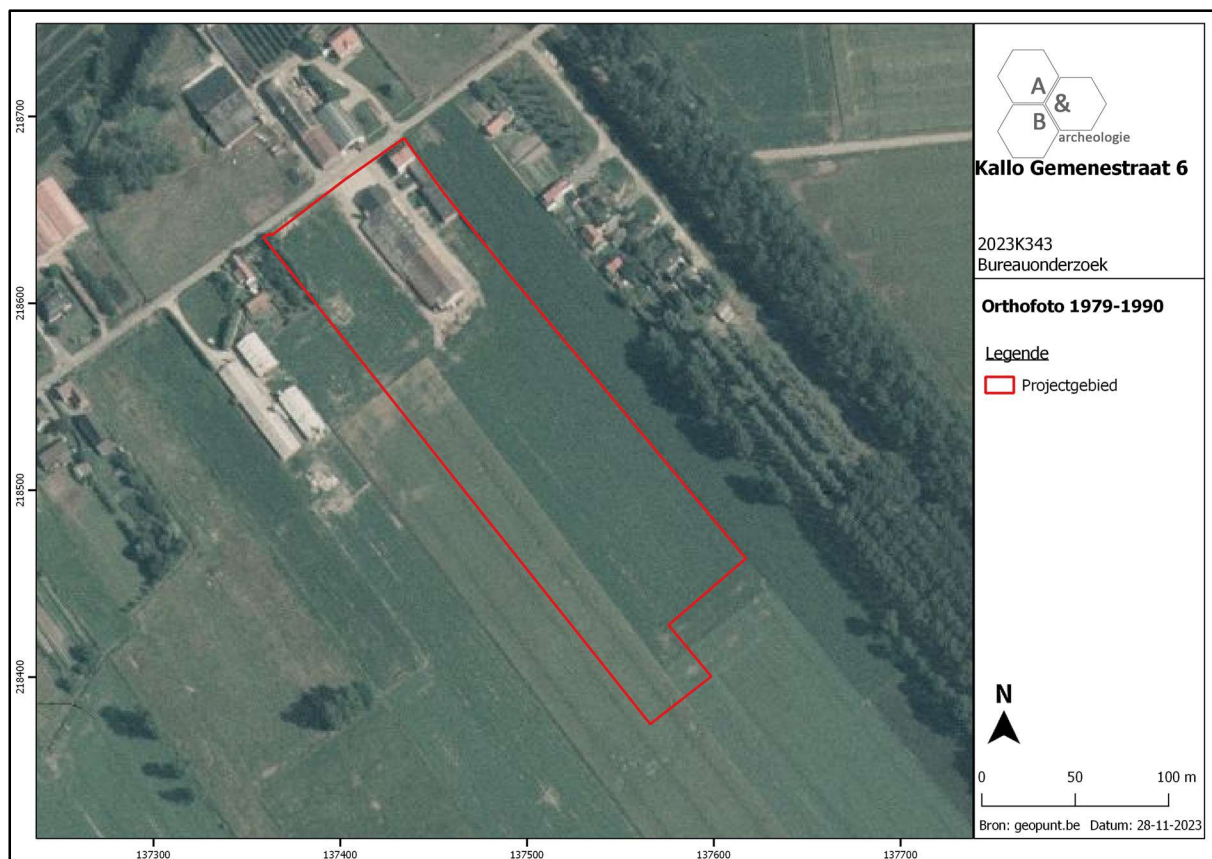
Figuur 25 Uitsnede uit de topografische kaart van 1909 (bron: cartesius.be en NGI).



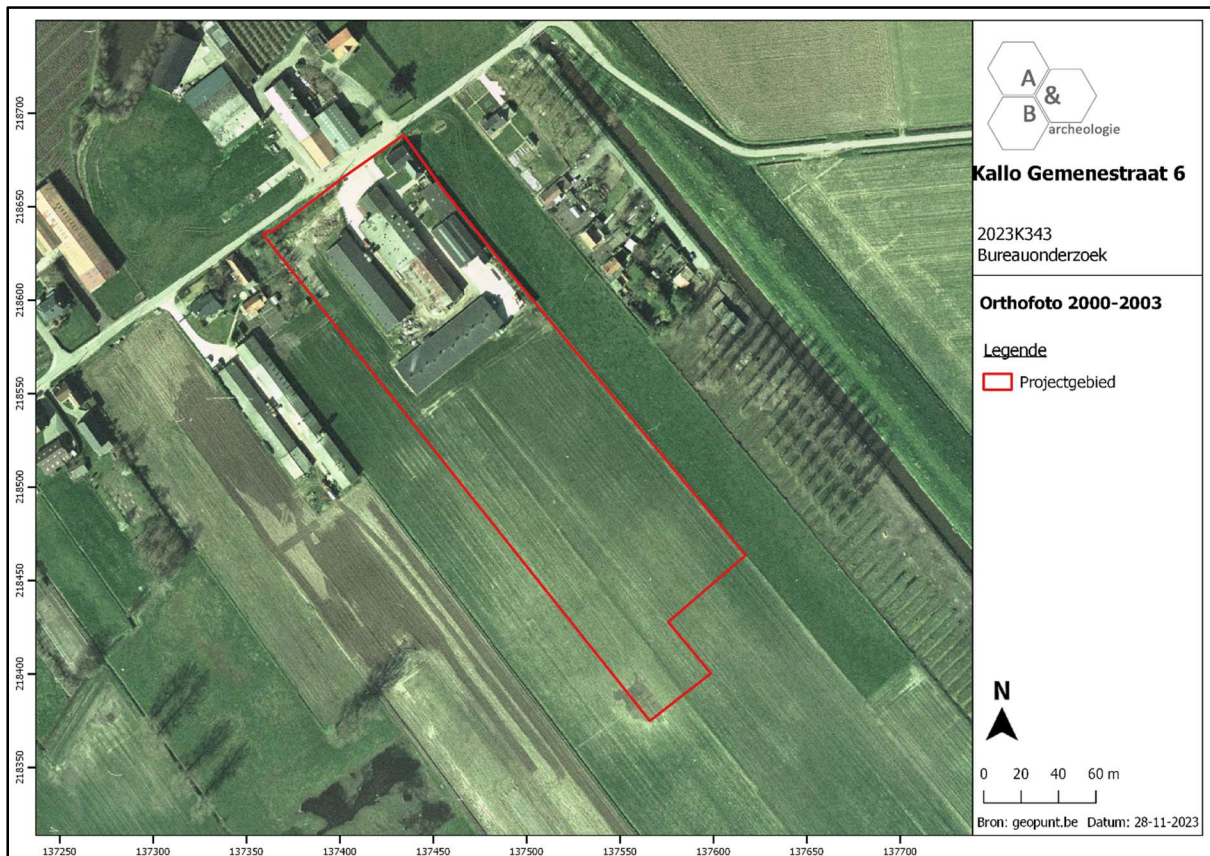
Figuur 26 Uitsnede uit de topografische kaart van 1928 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 27 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 28 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).

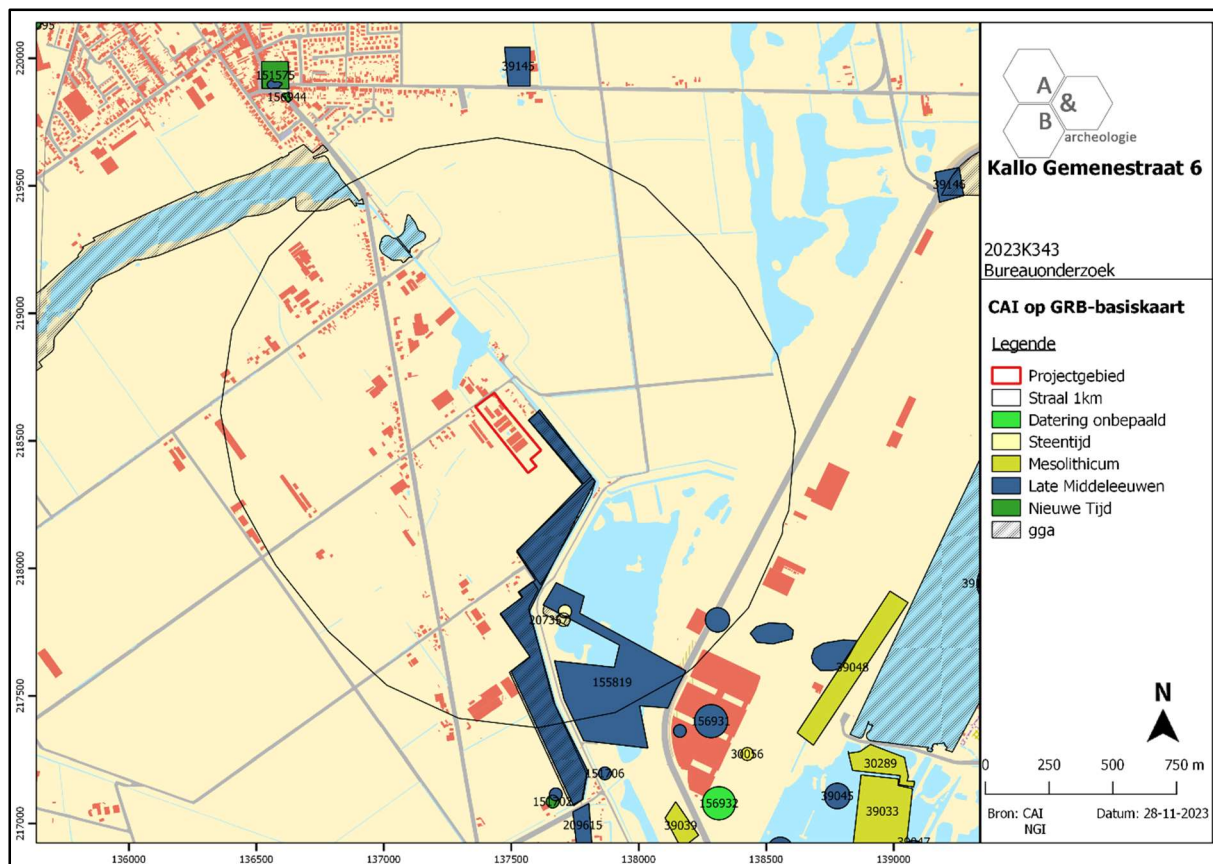


Figuur 29 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).



Figuur 30 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2013 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering



Figuur 31 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).

In de nabijheid van het plangebied (straal 1km) vond nog maar amper archeologisch onderzoek plaats. Bij een grootschalig boor- en proefsleuvenonderzoek naar aanleiding van de herinrichting van de onbevaarbare Noordzuid Verbinding tot een kreeksysteem op CAI Locatie 207357 (ten oosten en ten zuiden van het plangebied) werden voornamelijk greppels aangetroffen, die verband houden met het draineren van het natte gebied in functie van landbouw, of met de organisatie van het akker- of weiland. Aanwijzingen voor bewoning werden in het onderzoeksgebied niet aangetroffen. Opvallend was dat er niet overal kleine fluviatiele afzettingen (van de overstromingen) werden aangetroffen, op meerdere plekken werd een (deels bewaarde) podzol aangetroffen onder de bouwvoor. Dit duidt er op dat de zeewerking niet overal een even grote invloed had.⁸

De andere gekende locaties bevinden zich op enige afstand ten zuidoosten en duiden op vondsten aangetroffen bij veldkarteringen (CAI Locaties 155819, 39656, 39657) en te dateren in de steentijden of de late middeleeuwen en nieuwe tijden.

⁸ <https://oar.onroerendergoed.be/publicaties/ROEV/2886/ROEV2886-001.pdf>

3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied bevindt zich in de landelijke omgeving tussen de kernen van Kieldrecht (ca. 1,5km naar het noorden) en van Verrebroek (ca. 2,5km naar het zuiden). Het is gelegen in de Kieldrecht polder, die in 1653 pas werd ingedijkt nadat deze zone moedwillig werd geïnundeerd tijdens de Tachtigjarige Oorlog. Voordien was dit gebied sterk onderhevig aan zeewerking; na indijkingen in de volle middeleeuwen werd er aan turfwinning gedaan, maar enkele grote overstromingen in de 14^{de} eeuw zorgden ervoor dat de invloed van de zee terug groter werd. De oudste betrouwbare kaart waarop het plangebied wordt aangeduid is de Ferrariskaart uit ca. 1777. Voor de ruime regio is redelijk veel ouder kaartmateriaal beschikbaar gezien het militaire belang van deze grensregio nabij de Schelde en Antwerpen in de Tachtigjarige Oorlog, maar dat is niet gedetailleerd op perceelsniveau en gezien de latere indijking is het moeilijk om kaarten van voor 1653 te koppelen aan bvb. de Ferrariskaart. Op de Ferrariskaart wordt de Gemenestraat al aangeduid, en is er langs deze straat bebouwing te zien op het plangebied. De rest van het terrein is in gebruik als landbouwgrond. Wat opvalt is de langwerpige, smalle percelering loodrecht op de Gemenestraat, dit is ook nog herkenbaar in de huidige perceelsgrenzen. De midden 19^{de}-eeuwse kaarten (Atlas der Buurtwegen, Poppkaart, Vandermaelenkaart) tonen 2 gebouvvolumes in de noordoostelijke hoek van het terrein, de rest van het plangebied is onbebouwd en vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond. Ook op de topografische kaarten van 1863, 1892 en 1909 is dit te zien. De gebouwconfiguratie lijkt gewijzigd op de kaart van 1928, mogelijk is op dat moment de huidige woning reeds aanwezig (naast enkele losse gebouwen errond). In 1971 is de huidige woning te zien, met erachter een grote stal, die op de luchtfoto van 1979-1990 iets is uitgebreid. De rest van het terrein is in gebruik als landbouwgrond. In de decennia nadien breidt de hoeve geleidelijk uit, en worden meer en meer loodsen opgericht en verdwijnt de landbouwgrond. Ca. 10 jaar geleden werd de stal die in 1971 al te zien was, gesloopt; dit was een onderkelderde varkensstal.

- De lagere ligging van de Kieldrecht polder en het krekenslandschap zijn duidelijk herkenbaar op het digitale hoogtemodel. De zandrug waarop de bewoningskern van Kieldrecht zich ontwikkelde ten noorden van het plangebied, en het kunstmatig opgehoogde havengebied ten oosten van plangebied, zijn goed zichtbaar als hogere zones. Het detail van het hoogtemodel toont dat het plangebied ook onderhevig is geweest aan een kunstmatige ophoging, vermoedelijk ontstaan bij de bouw van de diverse landbouwloodsen en stallen. Het maaiveld van het noordwestelijke en centrale deel van het terrein bevindt zich rond +3m TAW, terwijl dit in het zuidoosten daalt naar ca. +2,25m TAW. Mogelijk is de iets hogere ligging van het noordwestelijke deel een natuurlijk gegeven, maar dit is niet met zekerheid vast te stellen. Op de bodemkaart worden van noordwest naar zuidoost verschillende bodemsoorten aangegeven op het terrein, variërend van matig natte zandbodems met duidelijke ijzer en/of humus B horizont in het noordwesten, tot matig natte lemig zandbodem zonder profiel centraal, en (matig) natte licht zandleembodem zonder profiel in het zuidoosten. Het is opmerkelijk dat er in de beschrijving van de bodemkaart geen melding wordt gemaakt van eventuele ontvening van deze gronden.

- In de nabijheid van het plangebied (straal 1km) vond nog maar amper archeologisch onderzoek plaats. Bij een grootschalig boor- en proefsleuvenonderzoek naar aanleiding van de herinrichting van de onbevaarbare Noordzuid Verbinding tot een kreeksysteem ten oosten en ten zuiden van het plangebied werden voornamelijk greppels aangetroffen, die verband houden met het draineren van het natte gebied in functie van landbouw, of met de organisatie van het akker- of weiland. Aanwijzingen voor bewoning werden in het onderzoeksgebied niet aangetroffen. Opvallend was dat er niet overal kleiige fluviatiele afzettingen (van de overstromingen) werden aangetroffen, op meerdere plekken werd een (deels bewaarde) podzol aangetroffen onder de bouwvoor. Dit duidt er op dat de zeewerking niet overal een even grote invloed had. De andere gekende locaties bevinden zich op enige afstand ten zuidoosten en duiden op vondsten aangetroffen bij veldkarteringen en te dateren in de steentijden of de late middeleeuwen en nieuwe tijden.

- Op basis van bovenstaande gegevens kan aan het plangebied een eerder lage archeologische verwachting worden toegekend. Deze gronden waren lange tijd onderhevig aan zeewerking, waarna ze in de late middeleeuwen mogelijk gebruikt werden voor turfwinning. Na nieuwe inundaties in de 16^{de} en 17^{de} eeuw, werd het plangebied pas vanaf midden 17^{de} eeuw opnieuw beschikbaar voor landbewerking door de inpoldering in de 1653. Er werden wegen aangelegd waarlangs er verspreide bewoning ontstond, zo was er aan de straatzijde zeker al bewoning in ca. 1777. De archeologische waarde van de eventueel nog aanwezige sporen van deze bewoning is niet zo groot. Bewoningssporen die dateren van voor de inpoldering worden niet verwacht op het terrein. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de uitbouw van de hoeve sinds het laatste kwart van de 20^{ste} eeuw, met de aanleg van loodsen en stallen, veelal onderkelderde, en verhardingen. Hierdoor werd het maaiveldniveau kunstmatig aangepast; de kans dat er hierbij bodemverstoringen hebben plaatsgevonden waardoor het archeologische niveau op minstens een deel van het terrein is verstoord, is reëel.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

De geplande werken behelzen niet het volledige terrein, maar concentreren zich vooral in het noordwestelijke deel van het plangebied. In deze zone worden de verharding, de woning, enkele loodsen en bijgebouwen, een voedersilo, een varkensstal, een kippenstal, een graansilo en 2 voedersilo's gesloopt. Vervolgens wordt een aaneengesloten constructie opgetrokken, bestaande uit een woning met kantoor (300m²), een machineloods (1080m²), 2 aardappelbewaarloodsen (2 x 1800m²) en een overkapping (1200m²), en daarrond een nieuwe verharding. In de achterste bewaarloods wordt een zuidelijke zone van 835,76m² onderkelderde (80 à 120cm diep), en word een laadkade (232,07m²) aangelegd met een helling van 10%. Bij de woning wordt een regenwaterput van 30 000 liter voorzien, en een septische put. Dit nieuwe gebouw komt centraal te liggen, zodat er langs de noordoostelijke grens van het terrein een verharde doorgang wordt gecreëerd die doorloopt tot aan de akker achteraan het terrein. Op de overgang van de verharding naar de akker wordt de bestaande verharding over een oppervlakte van 79m² opgebroken en heringericht als wasplaats voor landbouwmachines. Achter het nieuwe gebouw worden een kippenstal omgevormd naar een landbouwlloods, een varkensstal wordt iets uitgebreid en omgevormd naar een ruimte voor landbouweducatie (444m²), en er wordt een rechthoekige vijver van 426m² en 2m diep aangelegd, net naast de plek waar op heden al een buffervolume aanwezig is. Langs de zuidwestelijke grens

wordt een wadi van 882m² (196 x 4,5m) en ca. 45cm diep aangelegd. Aan de grenzen van de bebouwde zone wordt een groenscherm aangeplant, bestaande uit een haag en bomen op regelmatige afstand van elkaar. Er moet rekening gehouden worden met een algemene bodemverstoring van 40 à 60cm diep ter hoogte van de zone die onderhevig is aan de werken. Enkele ingrepen zullen dieper gaan: de kelder (835,67m²) en laadkaai (232,07m²) onder de aardappelbewaarloods, de vijver (426m²), en verspreide, puntsgewijze verstoringen door funderingspunten en nutsvoorzieningen. Er wordt hierbij opgemerkt dat het grootste deel van de werkzone op heden reeds bebouwd en verhard is, met de aanwezigheid van kelders onder de varkensstallen (1 stal nog aanwezig, 1 enkele jaren geleden afgebroken). Deze huidige invulling zal eveneens een verstoring van 40 à 60cm hebben veroorzaakt, en plaatselijk dieper voor de kelders, waardoor de geplande werken maar een beperkte verstoring van nog onverstoorte bodem zullen veroorzaken. Het langwerpige buffervolume (882m², 196 x 4,5m en ca. 45cm diep) is de enige grotere bodemingreep die buiten de huidige bebouwde/verharde oppervlakte valt. De 4 grotere bodemingrepen (kelder, laadkaai, vijver, buffervolume) hebben een gezamenlijke oppervlakte van 2375,74m²; deze zijn verspreid gelegen en bevinden zich dus grotendeels op reeds verstoorde zones.

Het plangebied kent een eerder lage archeologische verwachting, maar de aan- of afwezigheid van een archeologische site kan op basis van het bureauonderzoek niet vastgesteld worden. Door de uitbouw van de hoeve sinds het laatste kwart van de 20^{ste} eeuw, waarbij landbouwgrond stelselmatig werd bebouwd en verhard, zal er reeds een bepaalde mate van bodemverstoring hebben opgetreden. De geplande werken beperken zich hoofdzakelijk tot deze reeds verstoorde zone. Mogelijk zullen de werken op enkele locaties van eerder beperkte omvang wel nog onverstoorte zones aansnijden, maar een verder vooronderzoek van deze kleine zones zal op dergelijk terrein met een lage archeologische verwachting niet resulteren in kenniswinst. In het kader van de geplande werken wordt bijgevolg geen verder vooronderzoek geadviseerd.

3.3. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het plangebied bevindt zich in de landelijke omgeving tussen de kernen van Kieldrecht (ca. 1,5km naar het noorden) en van Verrebroek (ca. 2,5km naar het zuiden). Het is gelegen in de Kieldrecht polder, die in 1653 pas werd ingedijkt nadat deze zone moedwillig werd geïnundeerd tijdens de Tachtigjarige Oorlog. Voordien was dit gebied sterk onderhevig aan zeewerking; na indijkingen in de volle middeleeuwen werd er aan turfwinning gedaan, maar enkele grote overstromingen in de 14^{de} eeuw zorgden ervoor dat de invloed van de zee terug groter werd. De oudste betrouwbare kaart waarop het plangebied wordt aangeduid is de Ferrariskaart uit ca. 1777. Voor de ruime regio is redelijk veel ouder kaartmateriaal beschikbaar gezien het militaire belang van deze grensregio nabij de Schelde en Antwerpen in de Tachtigjarige Oorlog, maar dat is niet gedetailleerd op perceelsniveau en gezien de latere indijking is het moeilijk om kaarten van voor 1653 te koppelen aan bvb. de Ferrariskaart. Op de Ferrariskaart wordt de Gemenestraat al aangeduid, en is er langs deze straat bebouwing te zien op het plangebied. De rest van het terrein is in gebruik als landbouwgrond. Wat opvalt is de langwerpige, smalle percelering loodrecht op de Gemenestraat, dit is ook nog herkenbaar in de huidige perceelsgrenzen. De midden 19^{de}-eeuwse

kaarten (Atlas der Buurtwegen, Poppkaart, Vandermaelenkaart) tonen 2 gebouwvolumes in de noordoostelijke hoek van het terrein, de rest van het plangebied is onbebouwd en vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond. Ook op de topografische kaarten van 1863, 1892 en 1909 is dit te zien. De gebouwconfiguratie lijkt gewijzigd op de kaart van 1928, mogelijk is op dat moment de huidige woning reeds aanwezig (naast enkele losse gebouwen errond). In 1971 is de huidige woning te zien, met erachter een grote stal, die op de luchtfoto van 1979-1990 iets is uitgebreid. De rest van het terrein is in gebruik als landbouwgrond. In de decennia nadien breidt de hoeve geleidelijk uit, en worden meer en meer loodsen opgericht en verdwijnt de landbouwgrond. Ca. 10 jaar geleden werd de stal die in 1971 al te zien was, gesloopt; dit was een onderkelderde varkensstal. Er vond nog geen archeologisch onderzoek plaats op het terrein.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Door de uitbouw van de hoeve sinds het laatste kwart van de 20^{ste} eeuw, met de aanleg van loodsen en stallen, veelal onderkelderd, en verhardingen, is het maaiveldniveau kunstmatig aangepast; de kans dat er hierbij bodemverstoringen hebben plaatsgevonden waardoor het archeologische niveau op minstens een deel van het terrein is verstoord, is reëel.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

De overstromingen in de middeleeuwen en de nieuwe tijd kunnen mogelijk een verstorend, maar ook een afdekkend effect gehad hebben.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

De geplande werken behelzen niet het volledige terrein, maar concentreren zich vooral in het noordwestelijke deel van het plangebied. In deze zone worden de verharding, de woning, enkele loodsen en bijgebouwen, een voedersilo, een varkensstal, een kippenstal, een graansilo en 2 voedersilo's gesloopt. Vervolgens wordt een aaneengesloten constructie opgetrokken, bestaande uit een woning met kantoor (300m²), een machineloods (1080m²), 2 aardappelbewaarloodsen (2 x 1800m²) en een overkapping (1200m²), en daarrond een nieuwe verharding. In de achterste bewaarloods wordt een zuidelijke zone van 835,76m² onderkelderd (80 à 120cm diep), en word een laadkade (232,07m²) aangelegd met een helling van 10%. Bij de woning wordt een regenwaterput van 30 000 liter voorzien, en een septische put. Dit nieuwe gebouw komt centraal te liggen, zodat er langs de noordoostelijke grens van het terrein een verharde doorgang wordt gecreëerd die doorloopt tot aan de akker achteraan het terrein. Op de overgang van de verharding naar de akker wordt de bestaande verharding over een oppervlakte van 79m² opgebroken en heringericht als wasplaats voor landbouwmachines. Achter het nieuwe gebouw worden een kippenstal omgevormd naar een landbouwlloods, een varkensstal wordt iets uitgebreid en omgevormd naar een ruimte voor landbouweducatie (444m²), en er wordt een rechthoekige vijver van 426m² en 2m diep aangelegd, net naast de plek waar op heden al een buffervolume aanwezig is. Langs de zuidwestelijke grens wordt een wadi van 882m² (196 x 4,5m) en ca. 45cm diep aangelegd. Aan de grenzen van de bebouwde zone wordt een groenscherm aangeplant, bestaande uit een haag en bomen op regelmatige afstand van elkaar. Er moet rekening gehouden worden met een algemene bodemverstoring van 40 à 60cm diep ter hoogte van de zone die onderhevig is aan de werken.

Enkele ingrepen zullen dieper gaan: de kelder (835,67m²) en laadkaai (232,07m²) onder de aardappelbewaarloods, de vijver (426m²), en verspreide, puntsgewijze verstoringen door funderingspunten en nutsvoorzieningen. Er wordt hierbij opgemerkt dat het grootste deel van de werkzone op heden reeds bebouwd en verhard is, met de aanwezigheid van kelders onder de varkensstallen (1 stal nog aanwezig, 1 enkele jaren geleden afgebroken). Deze huidige invulling zal eveneens een verstoring van 40 à 60cm hebben veroorzaakt, en plaatselijk dieper voor de kelders, waardoor de geplande werken maar een beperkte verstoring van nog onverstoorte bodem zullen veroorzaken. Het langwerpige buffervolume (882m², 196 x 4,5m en ca. 45cm diep) is de enige grotere bodemingreep die buiten de huidige bebouwde/verharde oppervlakte valt. De 4 grotere bodemingrepen (kelder, laadkaai, vijver, buffervolume) hebben een gezamenlijke oppervlakte van 2375,74m²; deze zijn verspreid gelegen en bevinden zich dus grotendeels op reeds verstoorde zones.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

Het plangebied kent een eerder lage archeologische verwachting, maar de aan- of afwezigheid van een archeologische site kan op basis van het bureauonderzoek niet vastgesteld worden. De kans op het aantreffen van een site is echter klein.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Niet van toepassing, er wordt geen verder onderzoek geadviseerd.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Kieldrecht Gemenestraat 6 (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied, waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen meer dan 5000m² bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied, 28 606m² groot, heeft een langgerekte, noordwest-zuidoost georiënteerde vorm en grenst in het noordwesten aan de Gemenestraat. Op het terrein is een hoeve gelegen, bestaande uit een vrijstaande woning aan de straatzijde en meerdere loodsen en stallen (voor varkens en kippen) erachter en verspreid over het terrein. Rond de woning is een tuintje aanwezig, tussen de loodsen en stallen zijn zowel verharde als onverharde zones aanwezig. Onder de varkensstallen zijn mestkelders aanwezig. In het zuidoosten hoort een deel van het omliggende akkerland ook tot het plangebied.

Het plangebied bevindt zich in de landelijke omgeving tussen de kernen van Kieldrecht (ca. 1,5km naar het noorden) en van Verrebroek (ca. 2,5km naar het zuiden). Het is gelegen in de Kieldrecht polder, die in 1653 pas werd ingedijkt nadat deze zone moedwillig werd geïnundeerd tijdens de Tachtigjarige Oorlog. Voordien was dit gebied sterk onderhevig aan zeewerking; na indijkingen in de volle middeleeuwen werd er aan turfwinning gedaan, maar enkele grote overstromingen in de 14^{de} eeuw zorgden ervoor dat de invloed van de zee terug groter werd. De oudste betrouwbare kaart waarop het plangebied wordt aangeduid is de Ferrariskaart uit ca. 1777. Voor de ruime regio is redelijk veel ouder kaartmateriaal beschikbaar gezien het militaire belang van deze grensregio nabij de Schelde en Antwerpen in de Tachtigjarige Oorlog, maar dat is niet gedetailleerd op perceelsniveau en gezien de latere indijking is het moeilijk om kaarten van voor 1653 te koppelen aan bvb. de Ferrariskaart. Op de Ferrariskaart wordt de Gemenestraat al aangeduid, en is er langs deze straat bebouwing te zien op het plangebied. De rest van het terrein is in gebruik als landbouwgrond. Wat opvalt is de langwerpige, smalle percelering loodrecht op de Gemenestraat, dit is ook nog herkenbaar in de huidige perceelsgrenzen. De midden 19^{de}-eeuwse kaarten (Atlas der Buurtwegen, Poppkaart, Vandermaelenkaart) tonen 2 gebouvvolumes in de noordoostelijke hoek van het terrein, de rest van het plangebied is onbebouwd en vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond. Ook op de topografische kaarten van 1863, 1892 en 1909 is dit te zien. De gebouwconfiguratie lijkt gewijzigd op de kaart van 1928, mogelijk is op dat moment de huidige woning reeds aanwezig (naast enkele losse gebouwen errond). In 1971 is de huidige woning te zien, met erachter een grote stal, die op de luchtfoto van 1979-1990 iets is uitgebreid. De rest van het terrein is in gebruik als landbouwgrond. In de decennia nadien breidt de hoeve geleidelijk uit, en worden meer en meer loodsen opgericht en verdwijnt de landbouwgrond. Ca. 10 jaar geleden werd de stal die in 1971 al te zien was, gesloopt; dit was een onderkelderde varkensstal.

De lagere ligging van de Kieldrecht polder en het krekenslandschap zijn duidelijk herkenbaar op het digitale hoogtemodel. De zandrug waarop de bewoningskern van Kieldrecht zich ontwikkelde ten noorden van het plangebied, en het kunstmatig opgehoogde havengebied ten oosten van plangebied, zijn goed zichtbaar als hogere zones. Het detail van het hoogtemodel toont dat het plangebied ook onderhevig is geweest aan een kunstmatige ophoging, vermoedelijk ontstaan bij de

bouw van de diverse landbouwloodsen en stallen. Het maaiveld van het noordwestelijke en centrale deel van het terrein bevindt zich rond +3m TAW, terwijl dit in het zuidoosten daalt naar ca. +2,25m TAW. Mogelijk is de iets hogere ligging van het noordwestelijke deel een natuurlijk gegeven, maar dit is niet met zekerheid vast te stellen. Op de bodemkaart worden van noordwest naar zuidoost verschillende bodemsoorten aangegeven op het terrein, variërend van matig natte zandbodems met duidelijke ijzer en/of humus B horizont in het noordwesten, tot matig natte lemig zandbodem zonder profiel centraal, en (matig) natte licht zandleembodem zonder profiel in het zuidoosten. Het is opmerkelijk dat er in de beschrijving van de bodemkaart geen melding wordt gemaakt van eventuele ontvening van deze gronden.

In de nabijheid van het plangebied (straal 1km) vond nog maar amper archeologisch onderzoek plaats. Bij een grootschalig boor- en proefsleuvenonderzoek naar aanleiding van de herinrichting van de onbevaarbare Noordzuid Verbinding tot een kreeksysteem ten oosten en ten zuiden van het plangebied werden voornamelijk greppels aangetroffen, die verband houden met het draineren van het natte gebied in functie van landbouw, of met de organisatie van het akker- of weiland. Aanwijzingen voor bewoning werden in het onderzoeksgebied niet aangetroffen. Opvallend was dat er niet overal kleine fluviatiele afzettingen (van de overstromingen) werden aangetroffen, op meerdere plekken werd een (deels bewaarde) podzol aangetroffen onder de bouwvoor. Dit duidt er op dat de zeewerking niet overal een even grote invloed had. De andere gekende locaties bevinden zich op enige afstand ten zuidoosten en duiden op vondsten aangetroffen bij veldkarteringen en te dateren in de steentijden of de late middeleeuwen en nieuwe tijden.

Op basis van bovenstaande gegevens kan aan het plangebied een eerder lage archeologische verwachting worden toegekend. Deze gronden waren lange tijd onderhevig aan zeewerking, waarna ze in de late middeleeuwen mogelijk gebruikt werden voor turfwinning. Na nieuwe inundaties in de 16^{de} en 17^{de} eeuw, werd het plangebied pas vanaf midden 17^{de} eeuw opnieuw beschikbaar voor landbewerking door de inpoldering in de 1653. Er werden wegen aangelegd waarlangs er verspreide bewoning ontstond, zo was er aan de straatzijde zeker al bewoning in ca. 1777. De archeologische waarde van de eventueel nog aanwezige sporen van deze bewoning is niet zo groot. Bewoningssporen die dateren van voor de inpoldering worden niet verwacht op het terrein. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de uitbouw van de hoeve sinds het laatste kwart van de 20^{ste} eeuw, met de aanleg van loodsen en stallen, veelal onderkelderd, en verhardingen. Hierdoor werd het maaiveldniveau kunstmatig aangepast; de kans dat er hierbij bodemverstoringen hebben plaatsgevonden waardoor het archeologische niveau op minstens een deel van het terrein is verstoord, is reëel.

De geplande werken behelzen niet het volledige terrein, maar concentreren zich vooral in het noordwestelijke deel van het plangebied. In deze zone worden de verharding, de woning, enkele loodsen en bijgebouwen, een voedersilo, een varkensstal, een kippenstal, een graansilo en 2 voedersilo's gesloopt. Vervolgens wordt een aaneengesloten constructie opgetrokken, bestaande uit een woning met kantoor (300m²), een machineloods (1080m²), 2 aardappelbewaarloodsen (2 x 1800m²) en een overkapping (1200m²), en daarrond een nieuwe verharding. In de achterste bewaarloods wordt een zuidelijke zone van 835,76m² onderkelderd (80 à 120cm diep), en word een laadkade (232,07m²) aangelegd met een helling van 10%. Bij de woning wordt een regenwaterput van 30 000 liter voorzien, en een septische put. Dit nieuwe gebouw komt centraal te liggen, zodat er langs de noordoostelijke grens van het terrein een verharde doorgang wordt gecreëerd die doorloopt

tot aan de akker achteraan het terrein. Op de overgang van de verharding naar de akker wordt de bestaande verharding over een oppervlakte van 79m² opgebroken en heringericht als wasplaats voor landbouwmachines. Achter het nieuwe gebouw worden een kippenstal omgevormd naar een landbouwoeds, een varkensstal wordt iets uitgebreid en omgevormd naar een ruimte voor landbouweducatie (444m²), en er wordt een rechthoekige vijver van 426m² en 2m diep aangelegd, net naast de plek waar op heden al een buffervolume aanwezig is. Langs de zuidwestelijke grens wordt een wadi van 882m² (196 x 4,5m) en ca. 45cm diep aangelegd. Aan de grenzen van de bebouwde zone wordt een groenscherm aangeplant, bestaande uit een haag en bomen op regelmatige afstand van elkaar. Er moet rekening gehouden worden met een algemene bodemverstoring van 40 à 60cm diep ter hoogte van de zone die onderhevig is aan de werken. Enkele ingrepen zullen dieper gaan: de kelder (835,67m²) en laadkaai (232,07m²) onder de aardappelbewaarloeds, de vijver (426m²), en verspreide, puntsgewijze verstoringen door funderingspunten en nutsvoorzieningen. Er wordt hierbij opgemerkt dat het grootste deel van de werkzone op heden reeds bebouwd en verhard is, met de aanwezigheid van kelders onder de varkensstallen (1 stal nog aanwezig, 1 enkele jaren geleden afgebroken). Deze huidige invulling zal eveneens een verstoring van 40 à 60cm hebben veroorzaakt, en plaatselijk dieper voor de kelders, waardoor de geplande werken maar een beperkte verstoring van nog onverstoorte bodem zullen veroorzaken. Het langwerpige buffervolume (882m², 196 x 4,5m en ca. 45cm diep) is de enige grotere bodemingreep die buiten de huidige bebouwde/verharde oppervlakte valt. De 4 grotere bodemingrepen (kelder, laadkaai, vijver, buffervolume) hebben een gezamenlijke oppervlakte van 2375,74m²; deze zijn verspreid gelegen en bevinden zich dus grotendeels op reeds verstoorte zones.

Het plangebied kent een eerder lage archeologische verwachting, maar de aan- of afwezigheid van een archeologische site kan op basis van het bureauonderzoek niet vastgesteld worden. Door de uitbouw van de hoeve sinds het laatste kwart van de 20^{ste} eeuw, waarbij landbouwgrond stelselmatig werd bebouwd en verhard, zal er reeds een bepaalde mate van bodemverstoring hebben opgetreden. De geplande werken beperken zich hoofdzakelijk tot deze reeds verstoorte zone. Mogelijk zullen de werken op enkele locaties van eerder beperkte omvang wel nog onverstoorte zones aansnijden, maar een verder vooronderzoek van deze kleine zones zal op dergelijk terrein met een lage archeologische verwachting niet resulteren in kenniswinst. In het kader van de geplande werken wordt bijgevolg geen verder vooronderzoek geadviseerd.

5. Bibliografie

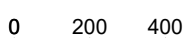
- <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.cartesius.be/CartesiumPortal/>
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://www.google.com/maps/>
- <https://oar.onroenderfgoed.be/publicaties/ROEV/2886/ROEV2886-001.pdf>

6. Bijlages

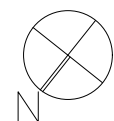
- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op het plangebied op de meest recente luchtfoto (bron: geopunt.be).....	7
Figuur 2 Zicht vanuit het noordwesten op het plangebied (bron: https://www.google.com/maps/)... ..	8
Figuur 3 Zicht vanuit het noorden op het plangebied (bron: https://www.google.com/maps/).....	8
Figuur 4 Zicht vanuit het noordwesten op het centrale deel van het plangebied (bron: https://www.google.com/maps/).....	8
Figuur 5 Sloopplan, de zaken in het rood worden afgebroken (bron: initiatiefnemer). Donkerrood = verharding; gearceerd = gebouwen. Het noorden ligt linksonder.	10
Figuur 6 Aanduiding van de ligging van de gewezen en huidige varkensstallen, hieronder zijn mestkelders aanwezig (bron: initiatiefnemer). Het noorden ligt linksonder.....	11
Figuur 7 Ontwerpplan (bron: initiatiefnemer). Het noorden ligt linksonder.	12
Figuur 8 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	13
Figuur 9 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	14
Figuur 10 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).	14
Figuur 11 Zicht op de bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	15
Figuur 12 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).....	17
Figuur 13 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).	17
Figuur 14 Zicht op de potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).....	18
Figuur 15 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).....	19
Figuur 16 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).....	20
Figuur 17 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).....	21
Figuur 18 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	21
Figuur 19 Uitsnede uit de Ferrariskaart met benaderende aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	23
Figuur 20 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).	23
Figuur 21 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be).....	24
Figuur 22 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).....	24
Figuur 23 Uitsnede uit de topografische kaart van 1863 (bron: cartesius.be en NGI).	25
Figuur 24 Uitsnede uit de topografische kaart van 1892 (bron: cartesius.be en NGI).	25
Figuur 25 Uitsnede uit de topografische kaart van 1909 (bron: cartesius.be en NGI).	26
Figuur 26 Uitsnede uit de topografische kaart van 1928 (bron: cartesius.be en NGI).	26
Figuur 27 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).....	27
Figuur 28 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).	27
Figuur 29 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).	28
Figuur 30 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2013 (bron: geopunt.be).....	28
Figuur 31 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).	29

Bijlage: Ontwerpplannen (bron: initiatiefnemer).

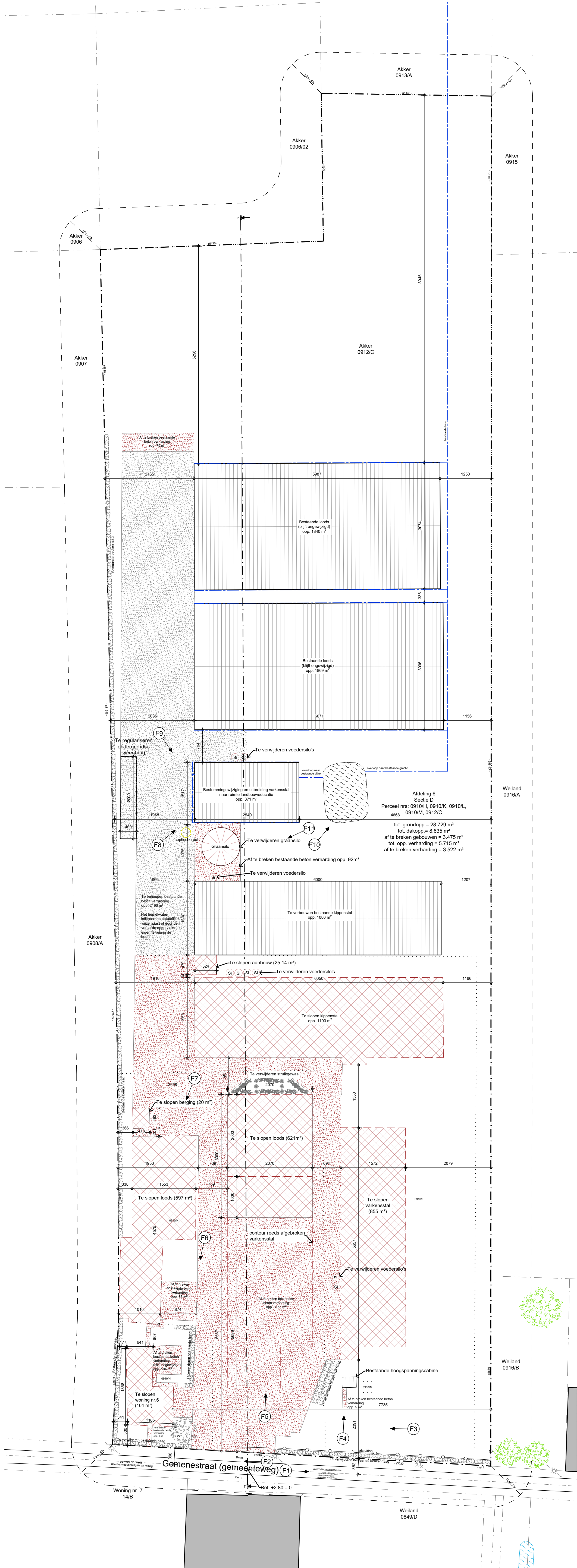


Architect:



Legende:

- Af te breken verharding
- Af te breken gebouwen
- Te behouden verharding



0 200 400

INPLANTINGSPLAN – BESTAANDE TOESTAND – 1/500

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910/H, 910/K, 910/L, 910/M en 912/C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50,8900 leper



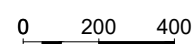
PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50,8900 leper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

PARA EL
ARCHITECTEN

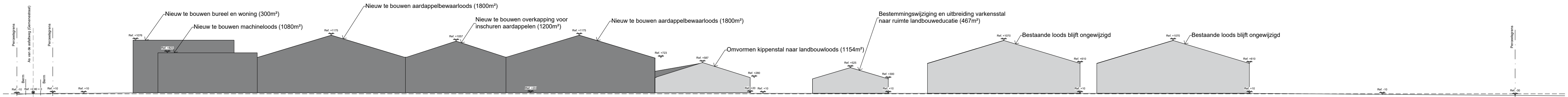




Architect:

PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 200 400

TERREINPROFIEL – NIEUWE TOESTAND – 1/500

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper

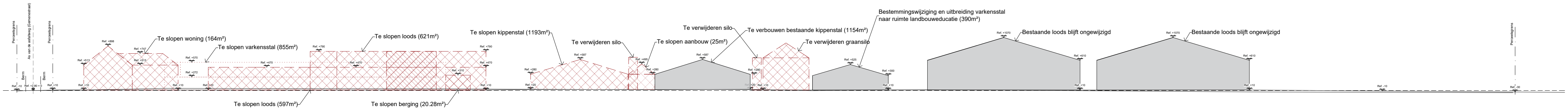


PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:





0 200 400

TERREINPROFIEL – NIEUWE TOESTAND – 1/500

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

PARA EL
ARCHITECTEN

ALGEMEEN

De architect of DLV is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.

Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.

Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een vergunningsaanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen. Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag. De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken. De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer, DLV of een ander studiebureau: stabiliteitstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving. De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.

Alle afmetingen in het werk te controleren.

De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger. De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

MATERIALEN

- 1.gevelafwerking

a. prefab betonpaneel, kleur grijs

b. Silex panelen – uitgewassen grind

c. houten schrijnwerk

d. aluminium platen, antraciet

e. houten panelen

f. Silex panelen – antraciet

g. glazen balustrade
2. dakbedekking

a. golfplaat

b. aluminium sandwich panelen, antraciet
3. afvoeren en dakgoten

a. PVC, kleur antraciet
4. buitenschrijnwerk

a. aluminium poorten, kleur antraciet

b. aluminium ramen, kleur antraciet

c. aluminium deuren, kleur antraciet

d. aluminium deuren, kleur bruin

e. houten buitenschrijnwerk, ramen

f. houten buitenschrijnwerk, deuren

HEMELWATERVERORDERING

Hemelwaterkelder:	619m³
Inhoud:	3.709m²
Aangesloten dakoppervlakte:	
Hemelwateropslagvoorziening:	727,47m³
Inhoud (726m³ noodzakelijk):	
30m³ regenwaterputten	
697,47m³ vijver	
Aangesloten dakoppervlakte:	7.754m²
Infiltratievoorziening:	
Aangesloten verhardingen:	3.060m²
infiltratievolume (354.222l noodzakelijk):	356.420l
infiltratieoppervlakte (856,32m² noodzakelijk):	956,41m²
In rekening te brengen afwaterende oppervlakte:	10.704m²
(berekening zie hemelwatertoets)	

LEGENDE – BRAND

	Nooduitgang
	Bluseenheid
	Rookmelder
	Noodverlichting
	Brandhaspel
	Handbediende brandmelder
	vluchtweg

LEGENDE – BOUWAANVRAAG

	bestaande muren		bestaande situatie		riolering regenwater
	snelbouwsteen		gewenste situatie		riolering afvalwater
	buitenparament		Afbraak gebouw op de nieuwe toestand.		riolering fecaliën
	gewapende beton		betonverharding		bestaande riolering
	prefab beton		kasseiverharding		snedelijnsymbol
	betonsteen		klinkerverharding		perceelsgrenssymbol
	harde thermische isolatie		steenslagverharding (waterdoorlatend, infiltreert op eigen terrein)		houten afsluiting
	isolerende steen		asfaltverharding		as van de weg
	zachte thermische isolatie		gras		maaiveld
	invalwand		indicatieve weergave nieuwe beplanting		gracht
					talud
					terreinprofiel
					fotopunten
					elektriciteitspaal
					straatverlichting
					Referentiepeil
					referentiepeil

brandveiligheid

KB 01/03/2009 (BS15/07/2009)	
Bijlage 6 basisnorm brandveiligheid	
Indeling industriegebouw:	brandklasse A
Actieve brandbeveiliging:	automatische branddetectie-installatie (NBN S21-100) (Opp >2.000m²)
Structurele elementen:	RWA-installatie: NVT (Opp<10.000m²) (NBN S21-208-1)
Dakbedekking:	type II
Brandwanden:	klasse B _{roof} (t1)
Evacuatie:	NVT / volbeton - REI 120
	aantal gebruikers <50 stuks
	afstand tot vluchtweg <60m

LEGENDE

PROJECT	BOUWPLAATS
Projectomschrijving	Gemenestraat 6
22-07486	9130 Beveren,
20/12/2023	Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
	Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER
Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



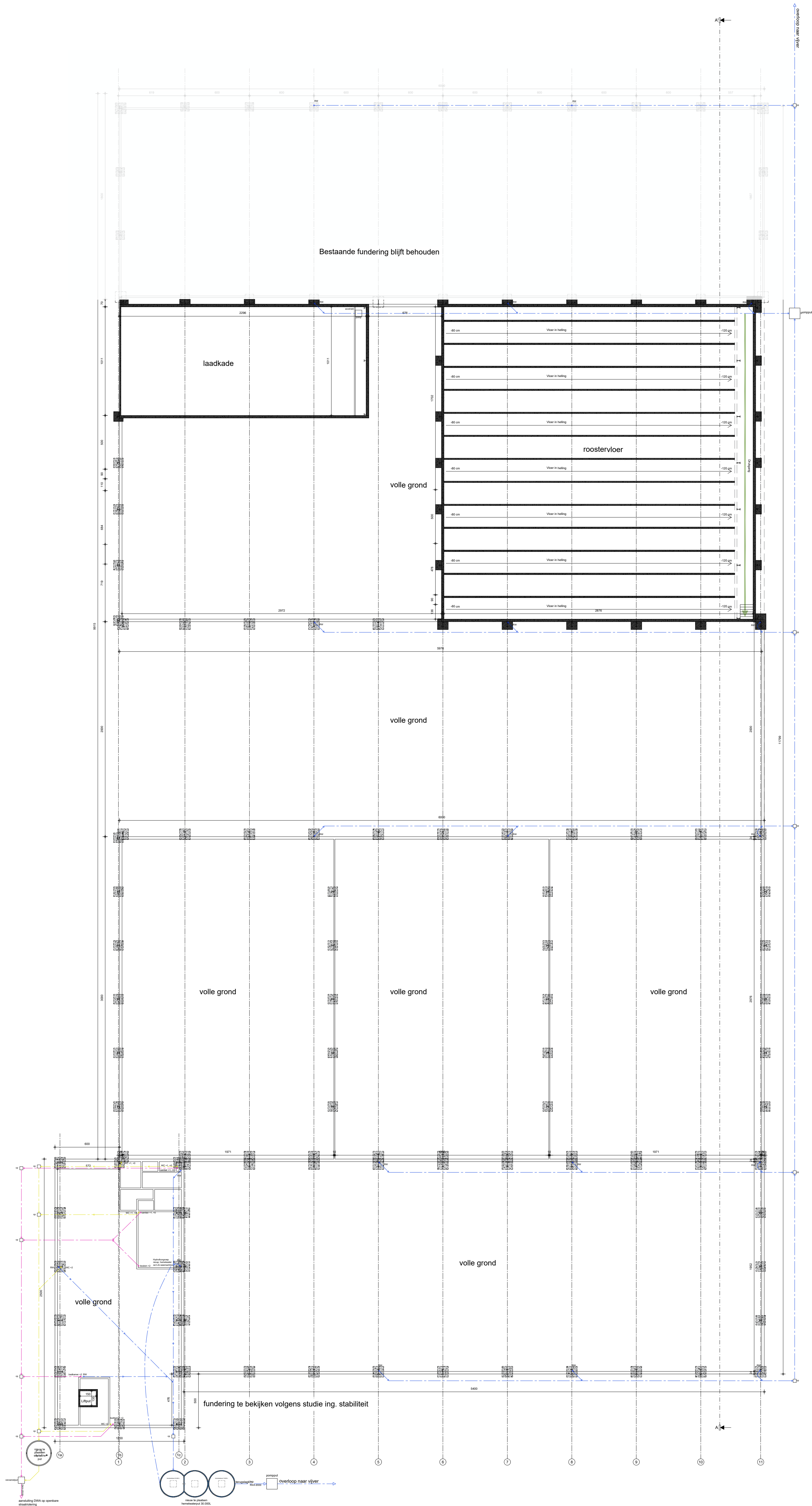
PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

PARA

EL

ARCHITECTEN



0 50 100

RIOLERINGSPLAN LOODS EN BUREEL – NIEUWE TOESTAND – 1/200 –

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50,8900 leper

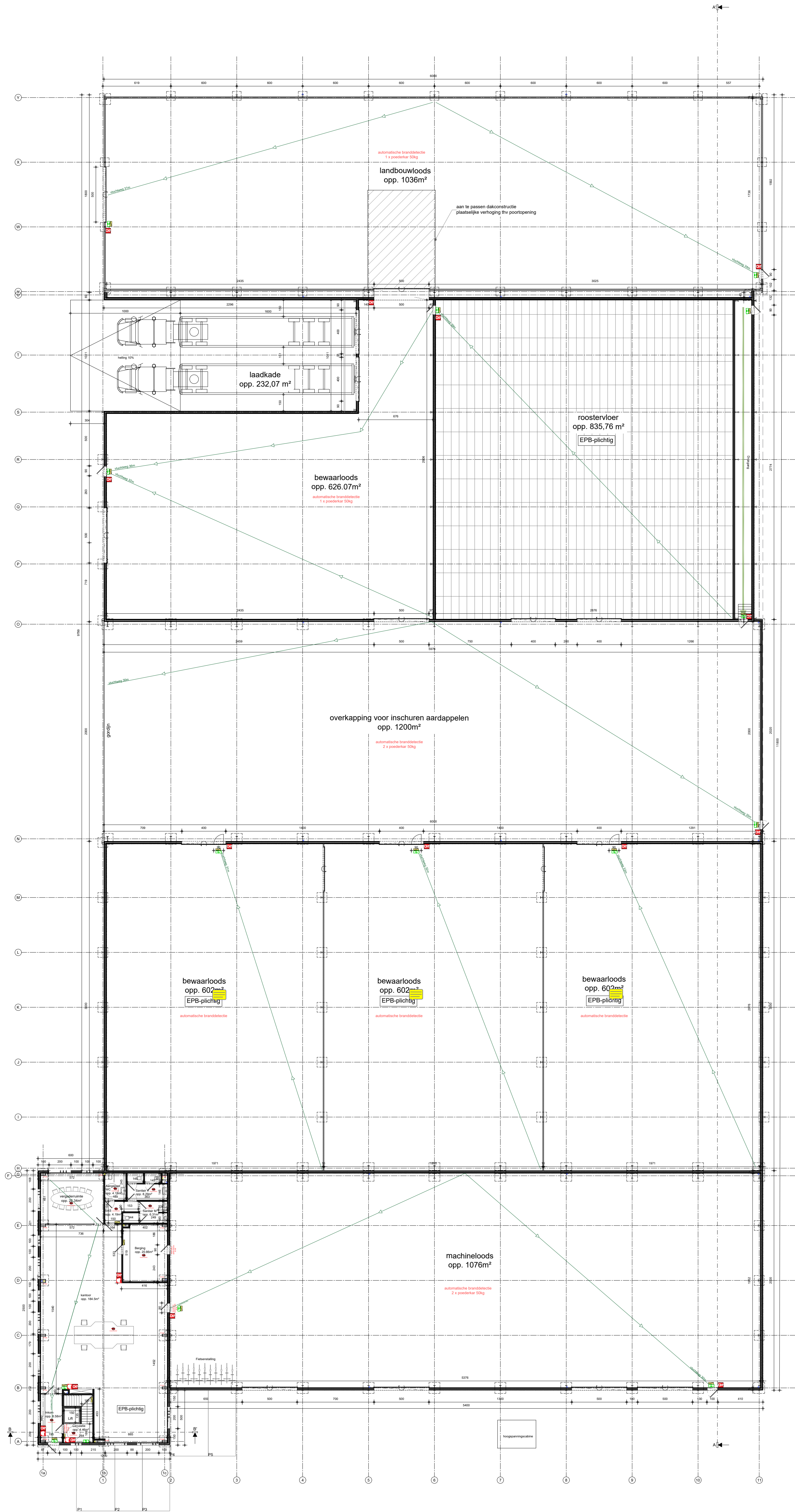


PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
info@parallel-architecten.be

Architect:





0 200 400

GELIJKVLOERS LOODS EN BUREEL – NIEUWE TOESTAND – 1/200 –

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50,8900 leper

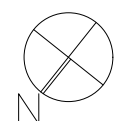


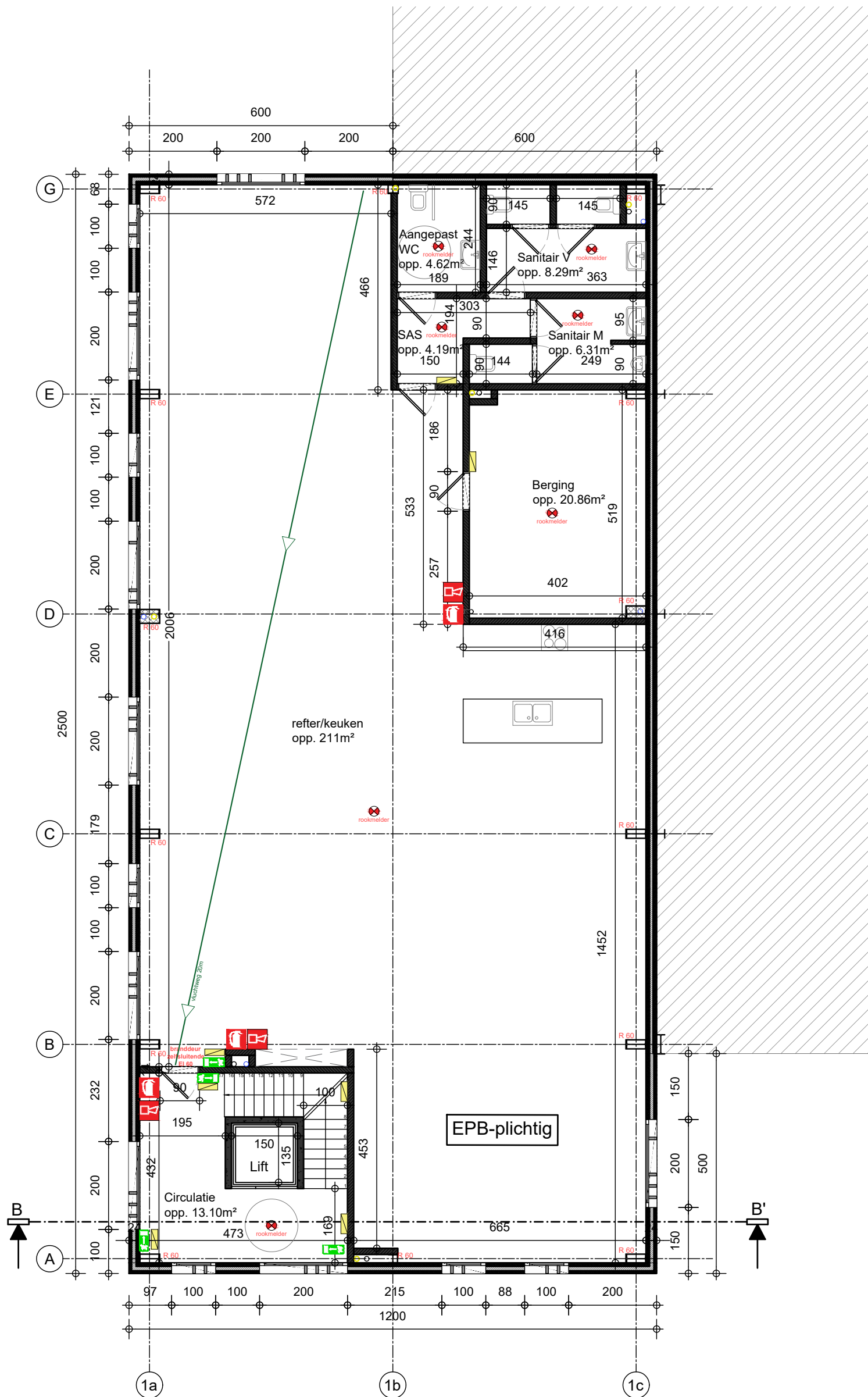
PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50,8900 leper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

PARALLEL
ARCHITECTEN





0 50 100

EERSTE VERDIEPING — NIEUWE TOESTAND — 1/100 —

Architect:



PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

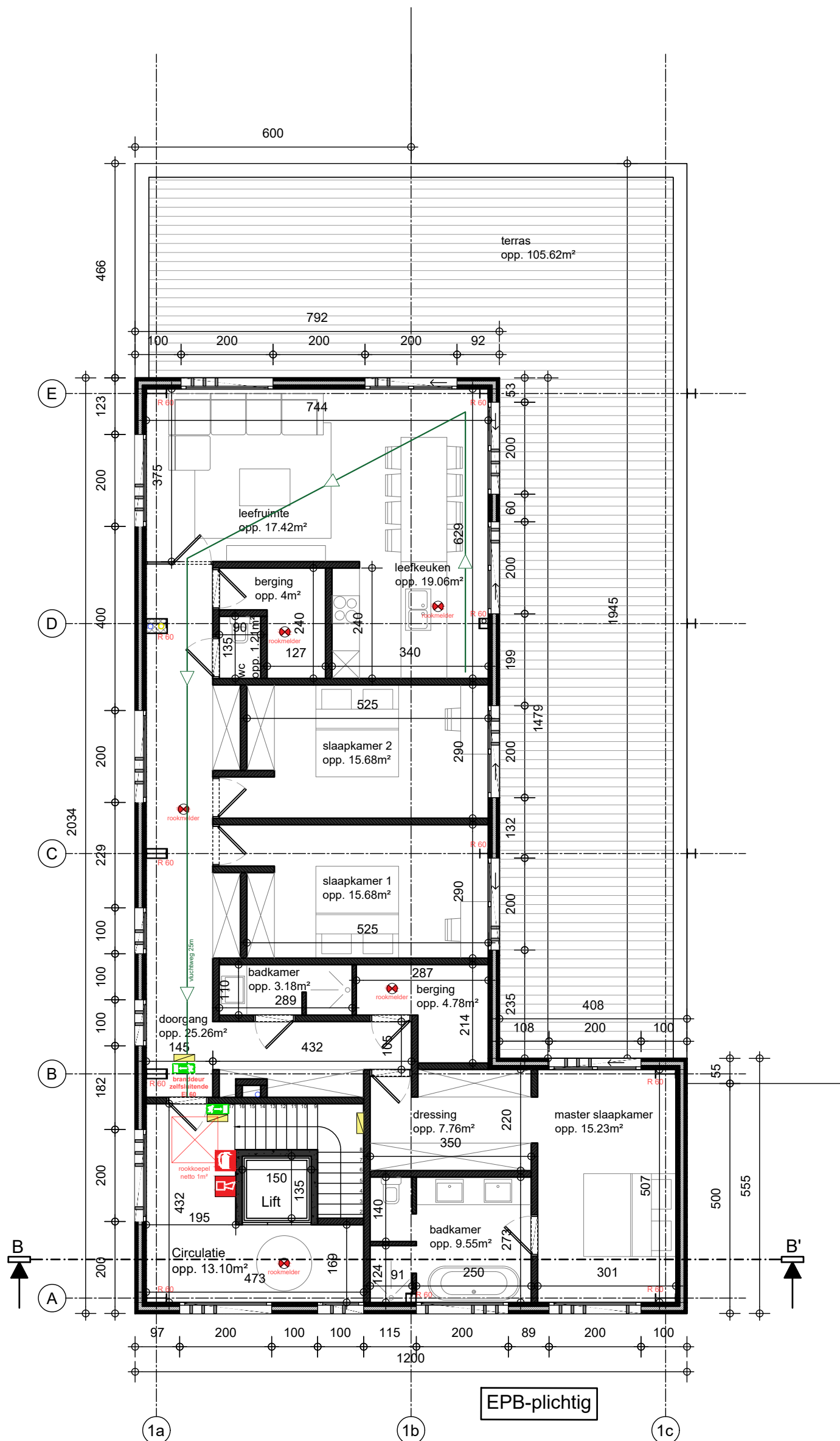
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

TWEEDE VERDIEPING WONING – NIEUWE TOESTAND – 1/100 –

Architect:



PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

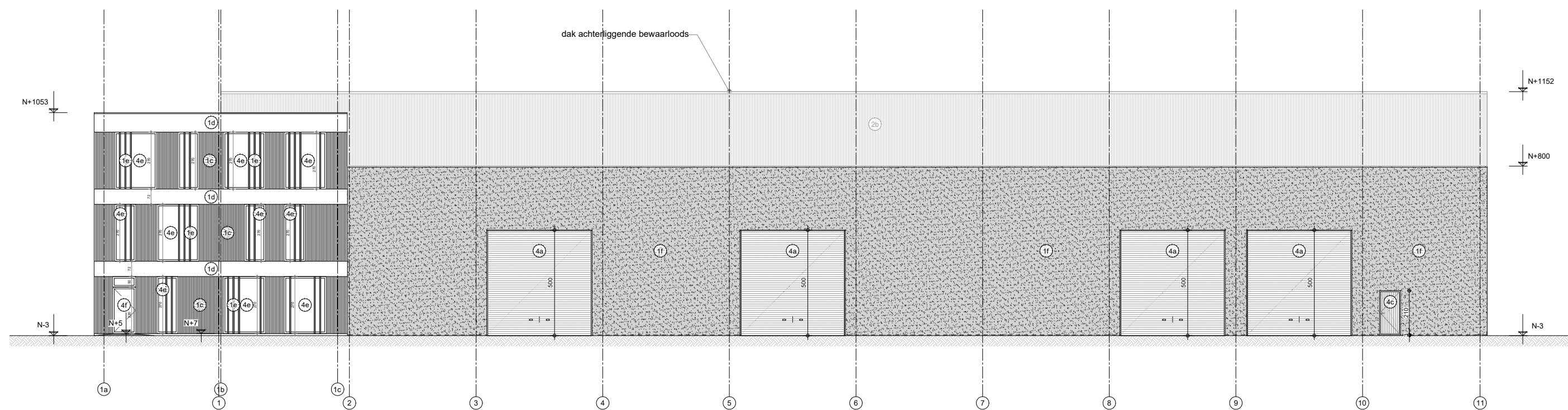
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

VOORGEVEL LOODS EN BUREEL — NIEUWE TOESTAND — 1/200 —

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper

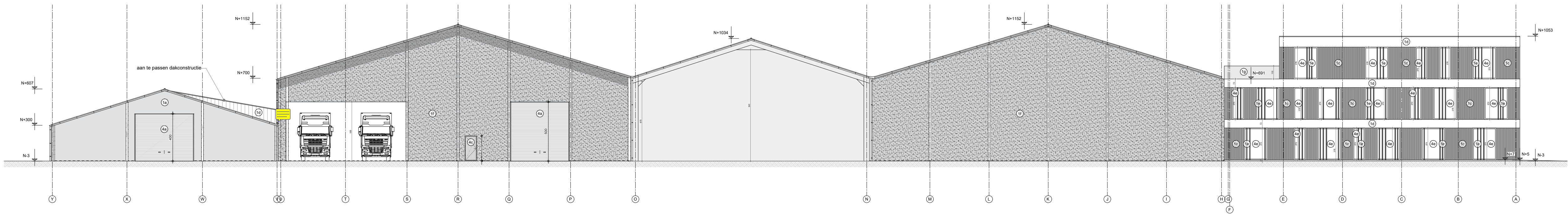


PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

LINKERGEVEL LOODS EN BUREEL – NIEUWE TOESTAND – 1/200 –

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper

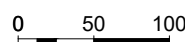
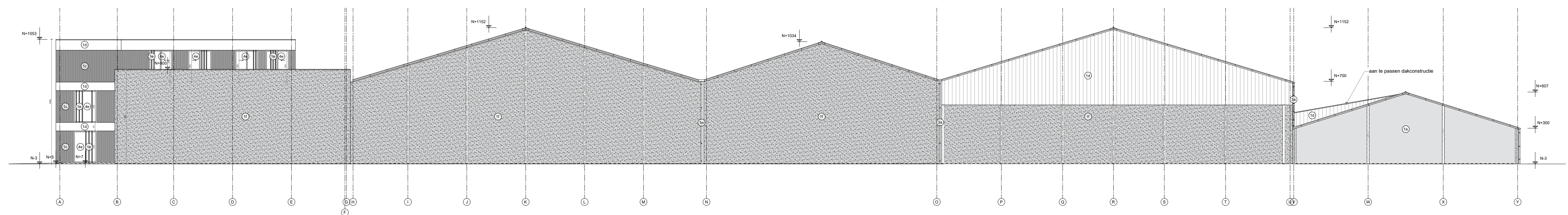


PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

PARA EL
ARCHITECTEN



RECHTERGEVEL LOODS EN BUREEL – NIEUWE TOESTAND – 1/200 –

PROJECT
Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS
Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER
Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

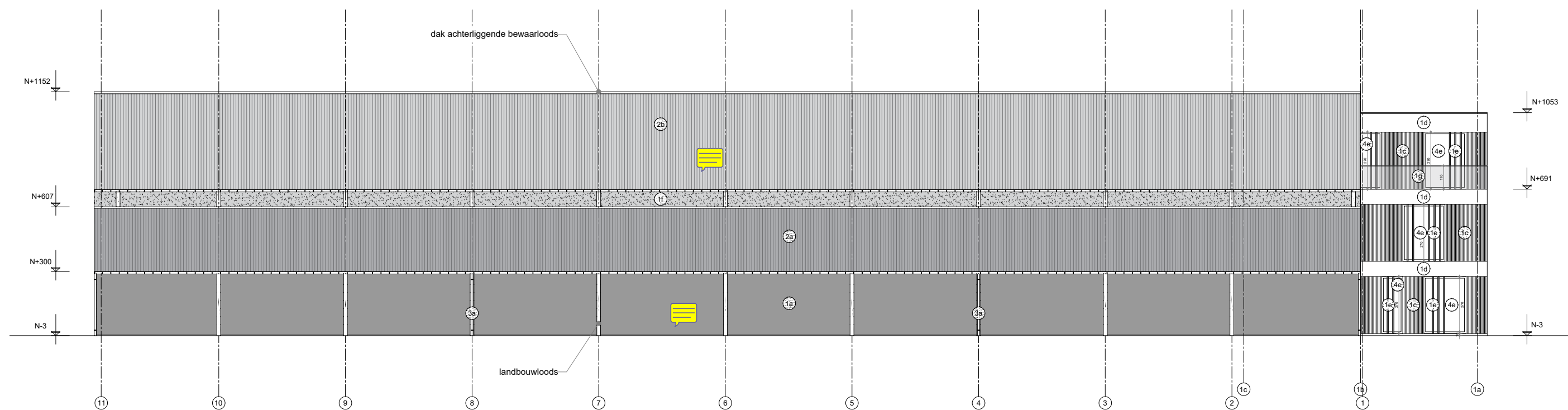
IN SAMENWERKING MET
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

ACHTERGEVEL LOODS EN BUREEL — NIEUWE TOESTAND — 1/200 —

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper

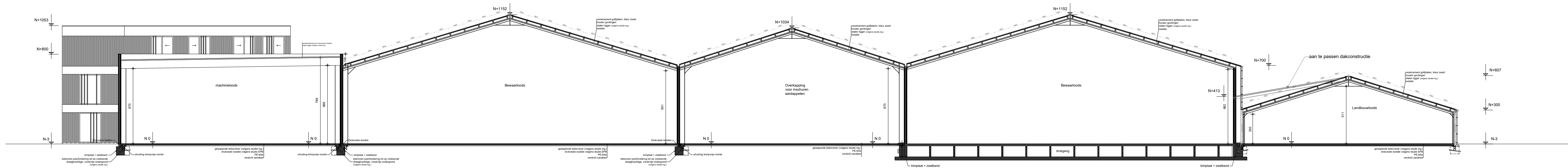


PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

PARAEL
ARCHITECTEN



0 200 400

DOORSNEDE AA' – NIEUWE TOESTAND – 1/200

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper

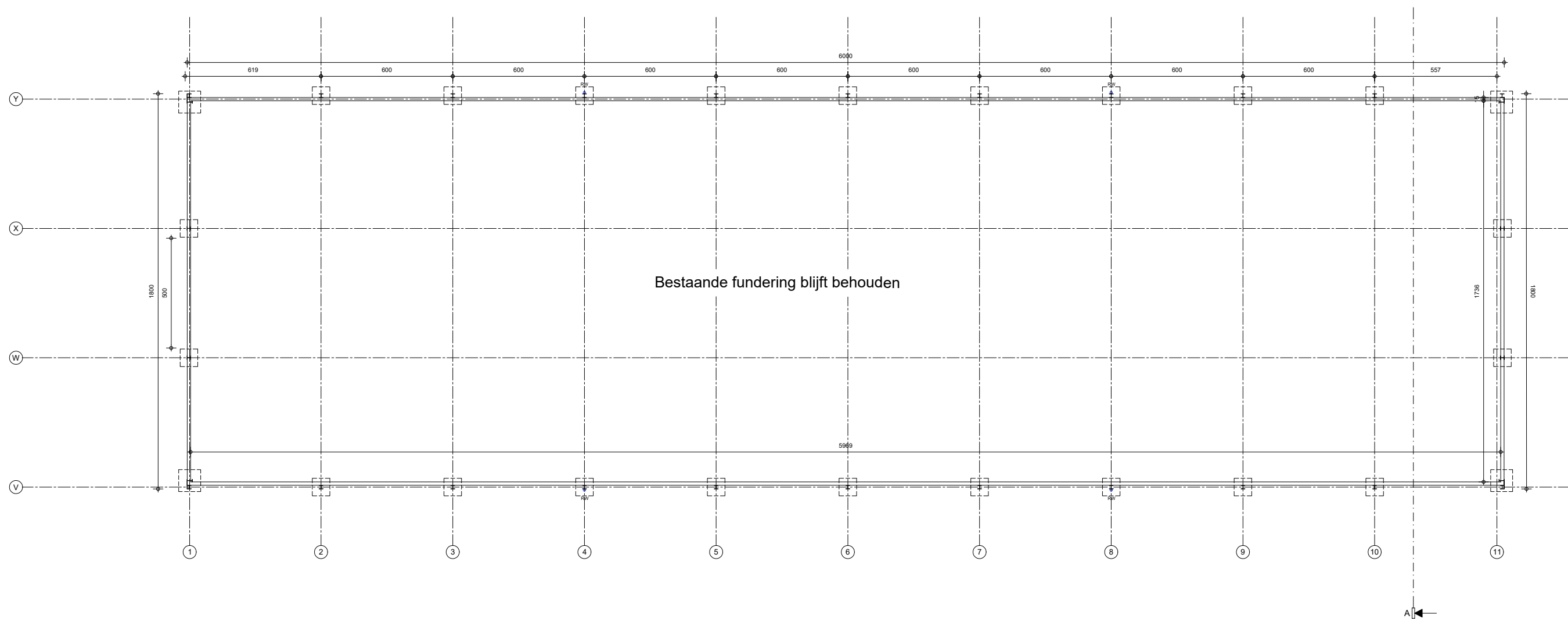


PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:





0 50 100

RIOLERINGSPLAN KIPPENSTAL — BESTAANDE TOESTAND — 1/200 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

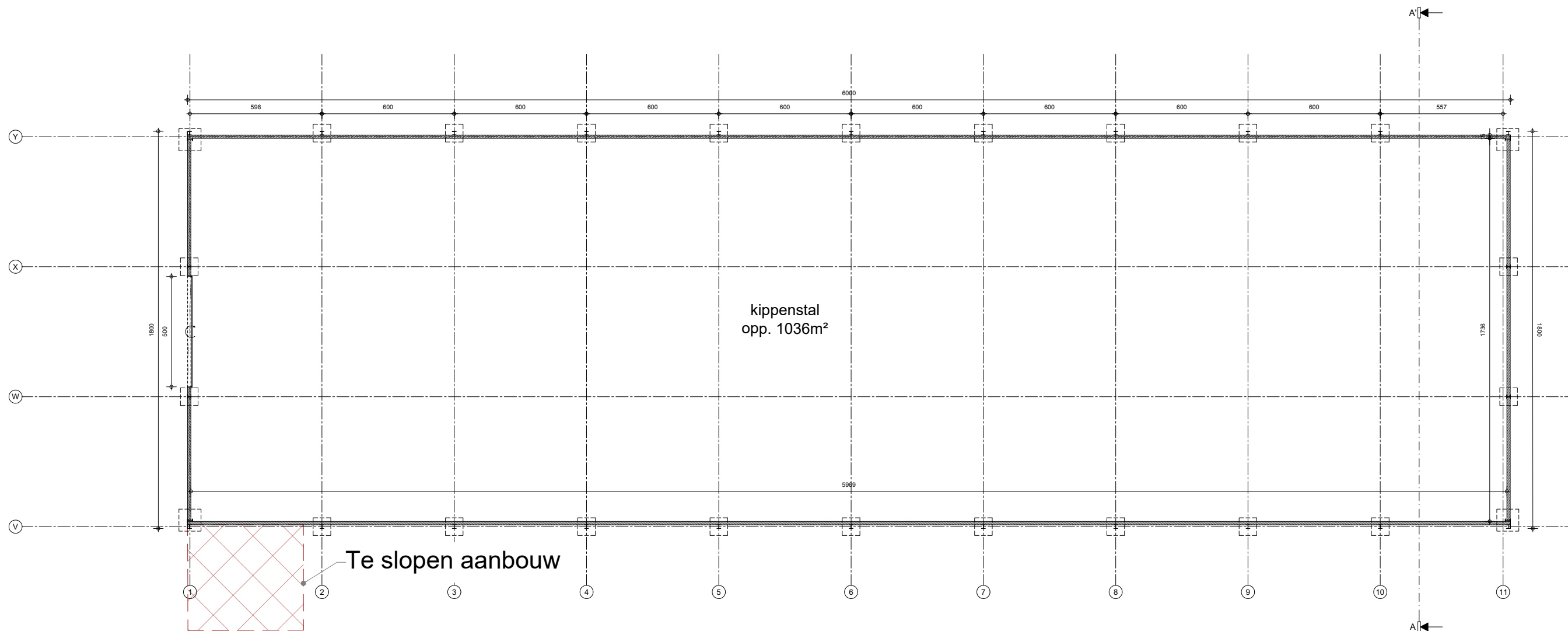
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

GELIJKVLOERS KIPPENSTAL — BESTAANDE TOESTAND — 1/200 —



PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

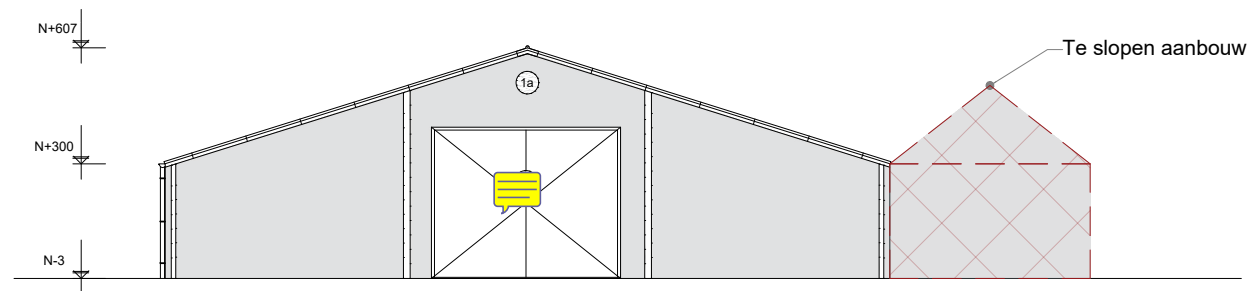
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

LINKERGEVEL KIPPENSTAL — BESTAANDE TOESTAND — 1/200 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

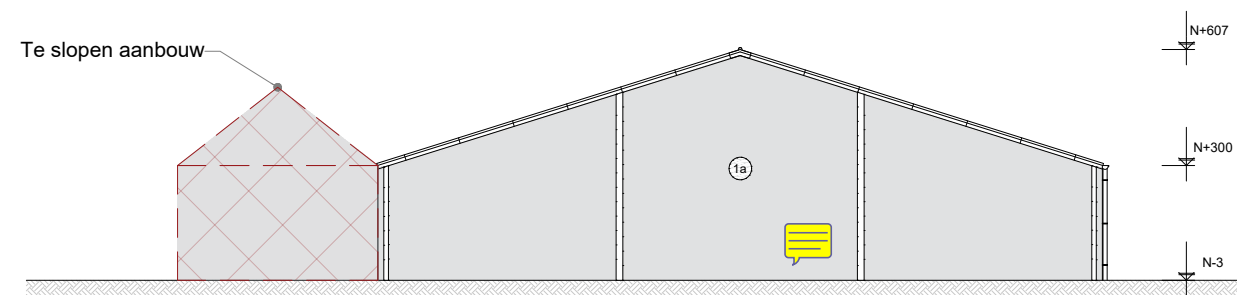
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA **EL**
ARCHITECTEN



0 50 100

RECHTERGEVEL KIPPENSTAL — BESTAANDE TOESTAND — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

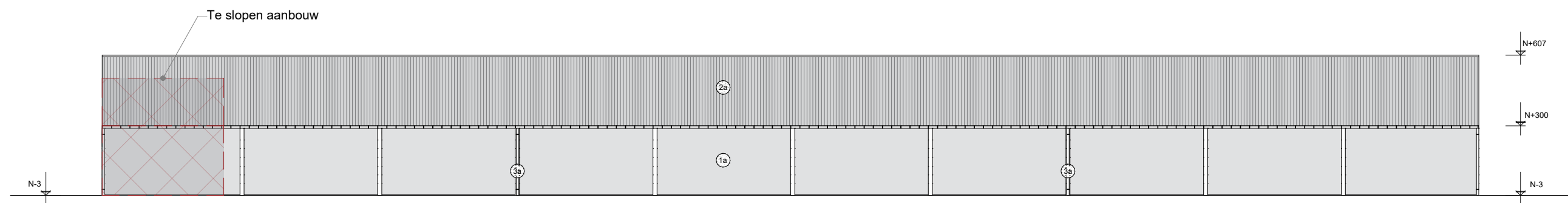
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

VOORGEVEL KIPPENSTAL — BESTAANDE TOESTAND — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

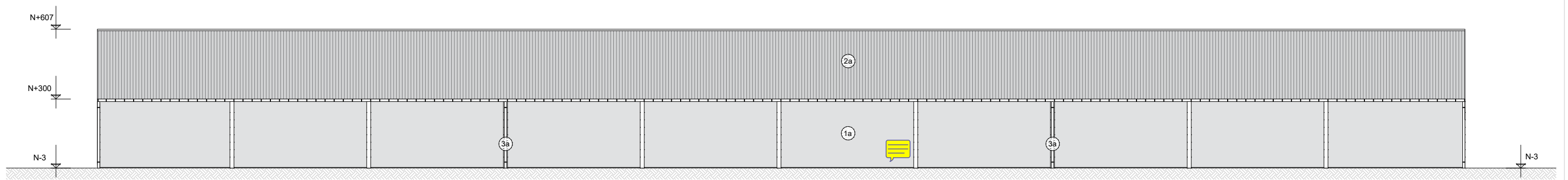
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

ACHTERGEVEL KIPPENSTAL — BESTAANDE TOESTAND — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

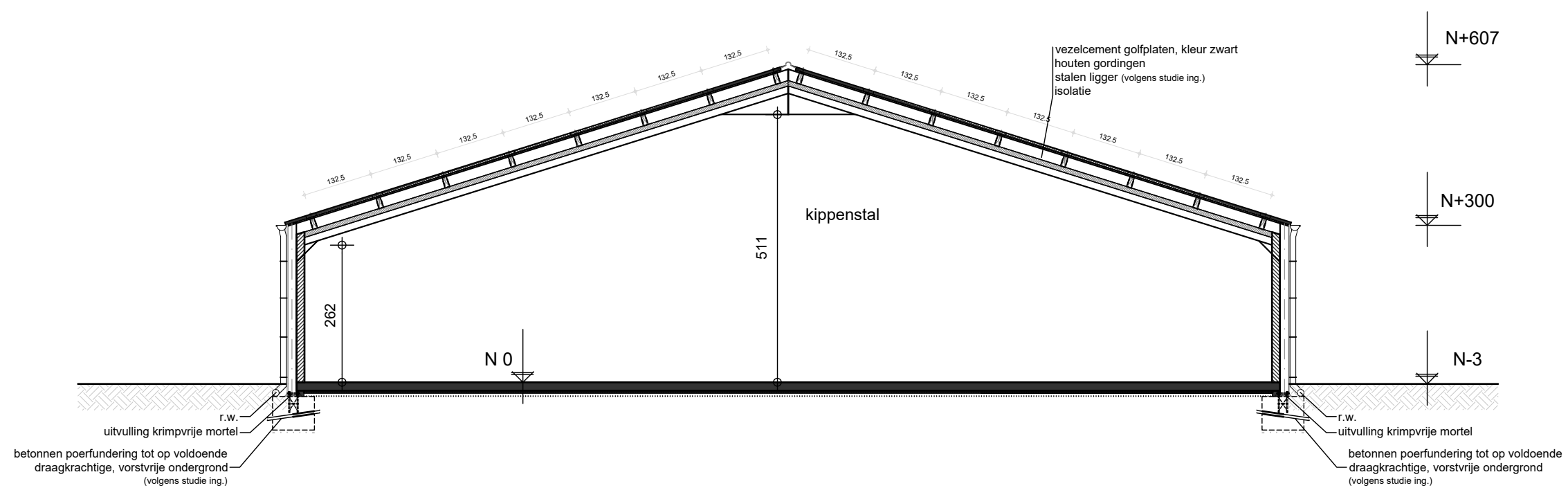
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

SNEDE AA' KIPPENSTAL — BESTAANDE TOESTAND — 1/100

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

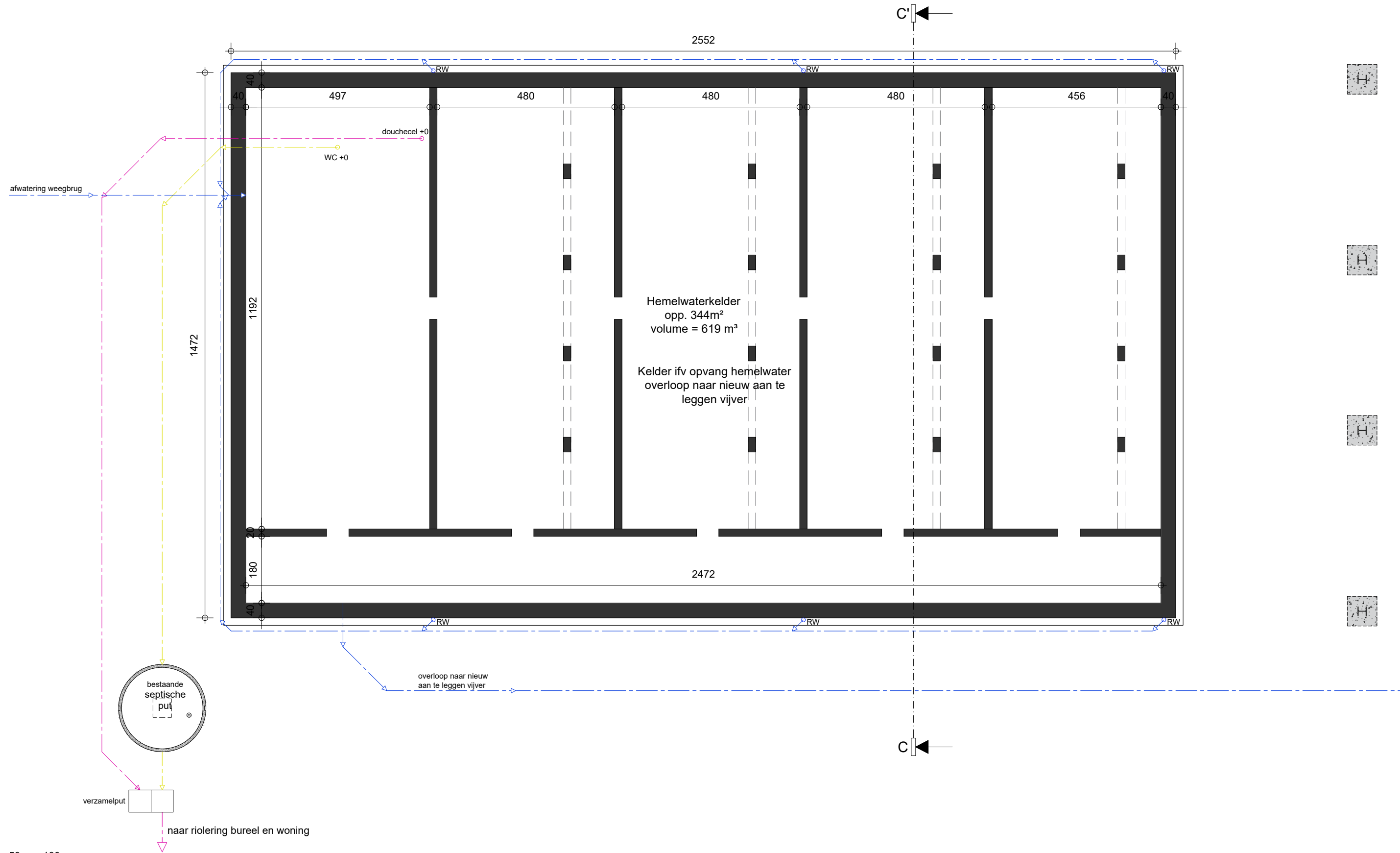
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN

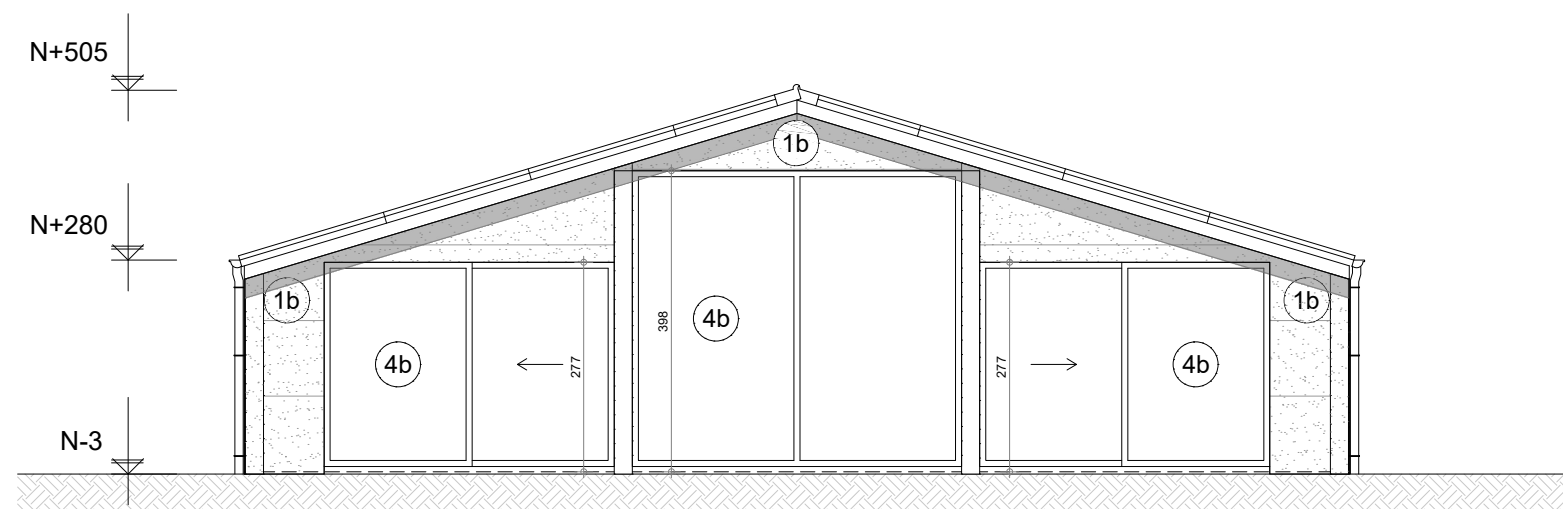


RIOLERINGSPLAN LANDBOUWEDUCATIE – NIEUWE TOESTAND – 1/100 –

Architect:

PROJECT	BOUWPLAATS	OPDRACHTGEVER	IN SAMENWERKING MET	PARALLEL ARCHITECTEN bv
Projectomschrijving 22-07486 20/12/2023	Gemenestraat 6 9130 Beveren, Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C	Apers Agro BV Gemenestraat 6 9130 Beveren	www.dlv.be Tel.: +32 (0)57 61 04 20 Ter waarde 50, 8900 Ieper	Tel.: +32 (0)57 35 27 95 Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren Info@parallel-architecten.be





0 50 100

RECHTERGEVEL LANDBOUWEDUCATIE — NIEUWE TOESTAND — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

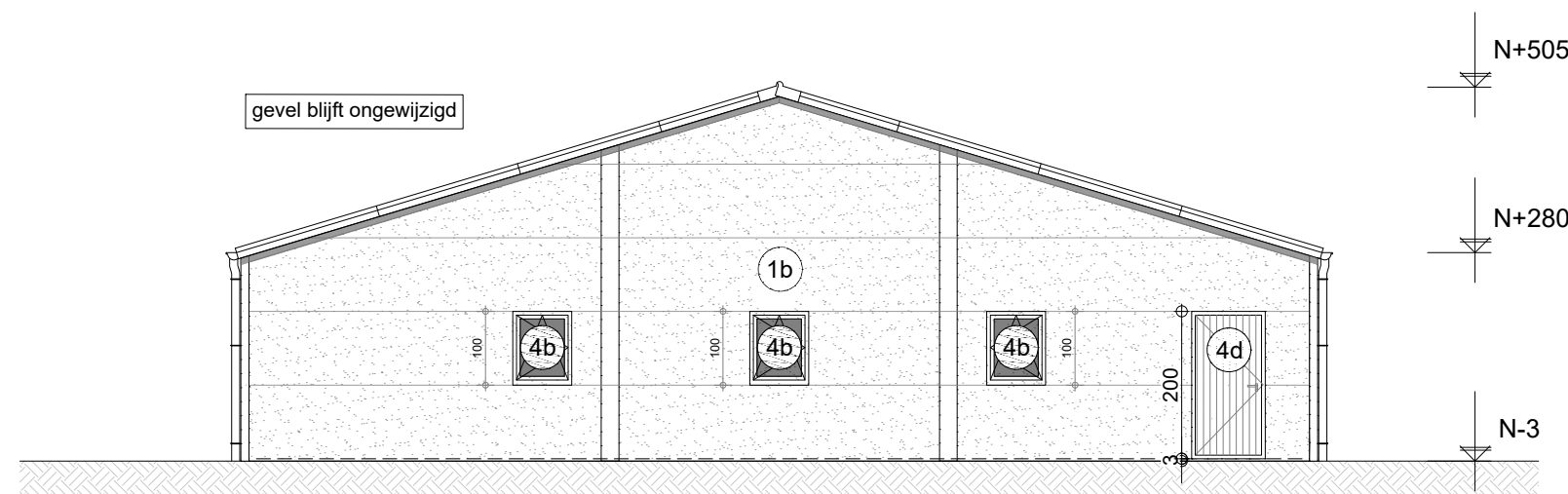
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

LINKERGEVEL LANDBOUWEDUCATIE — NIEUWE TOESTAND — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

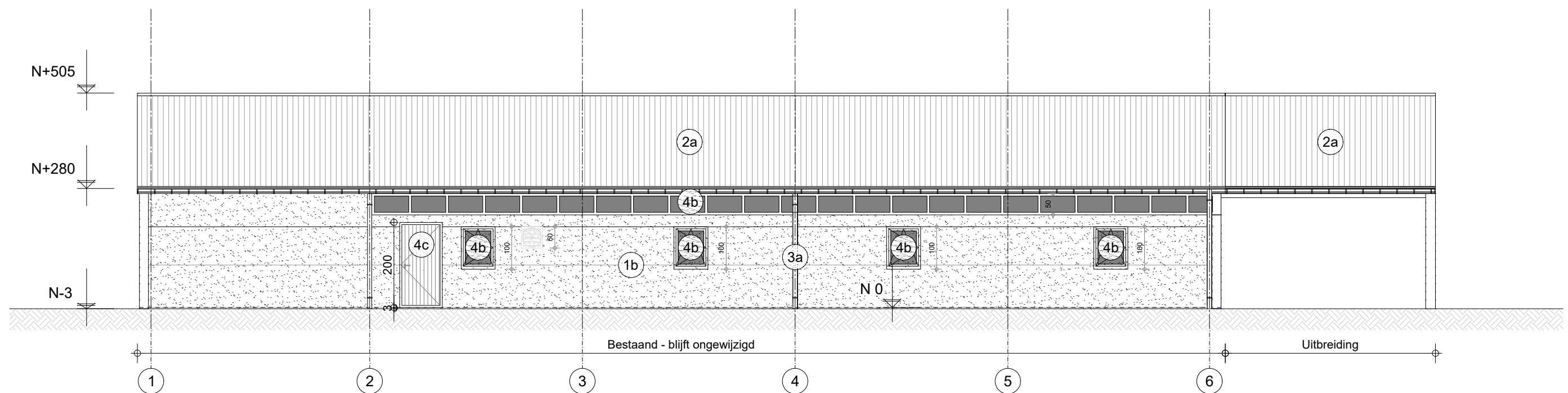
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

VOORGEVEL LANDBOUWEDUCATIE – NIEUWE TOESTAND – 1/100 –

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

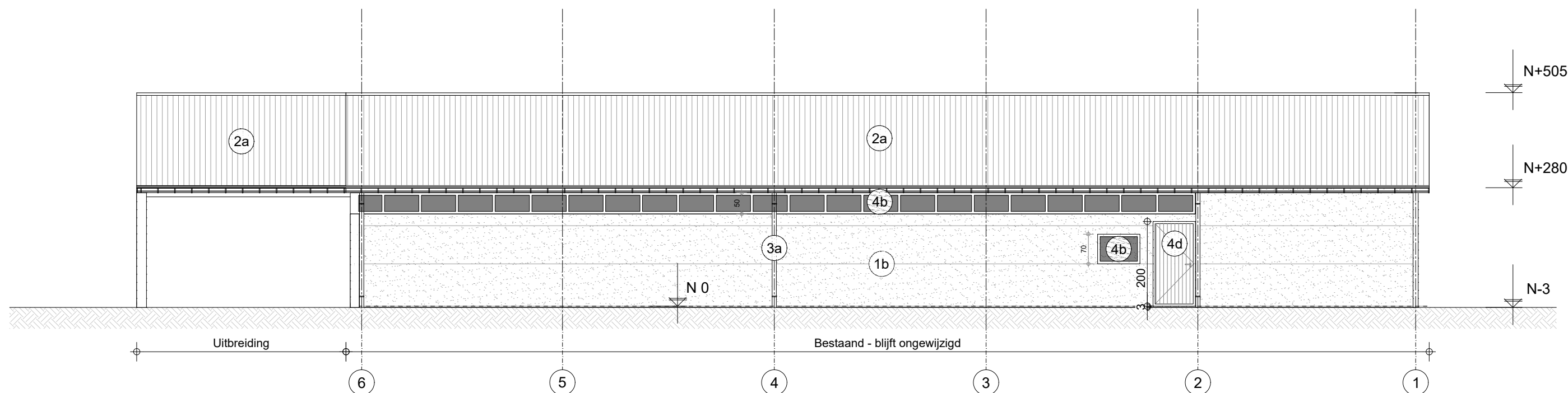
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

ACHTERGEVEL LANDBOUWEDUCATIE — NIEUWE TOESTAND — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

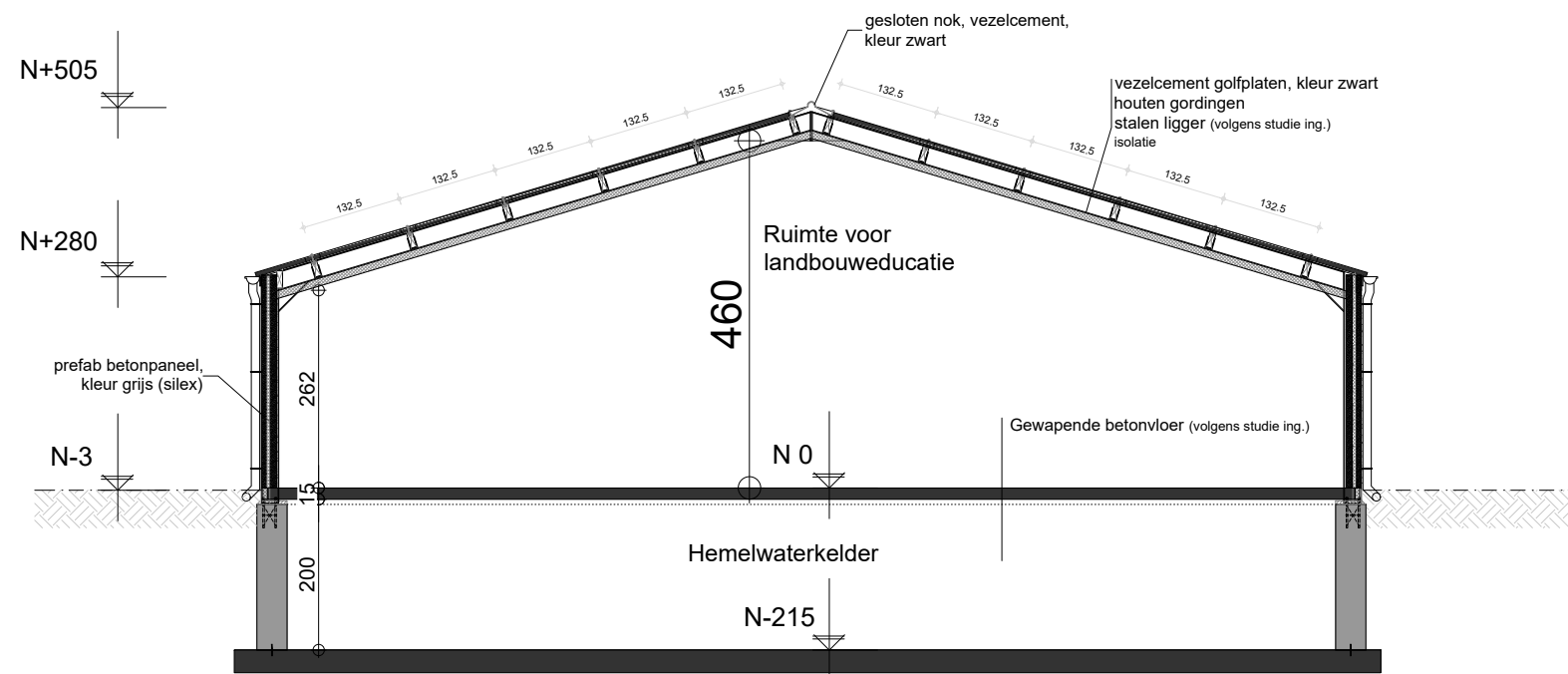
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

DOORSNEDE CC' LANDBOUWEDUCATIE – NIEUWE TOESTAND – 1/100 –

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

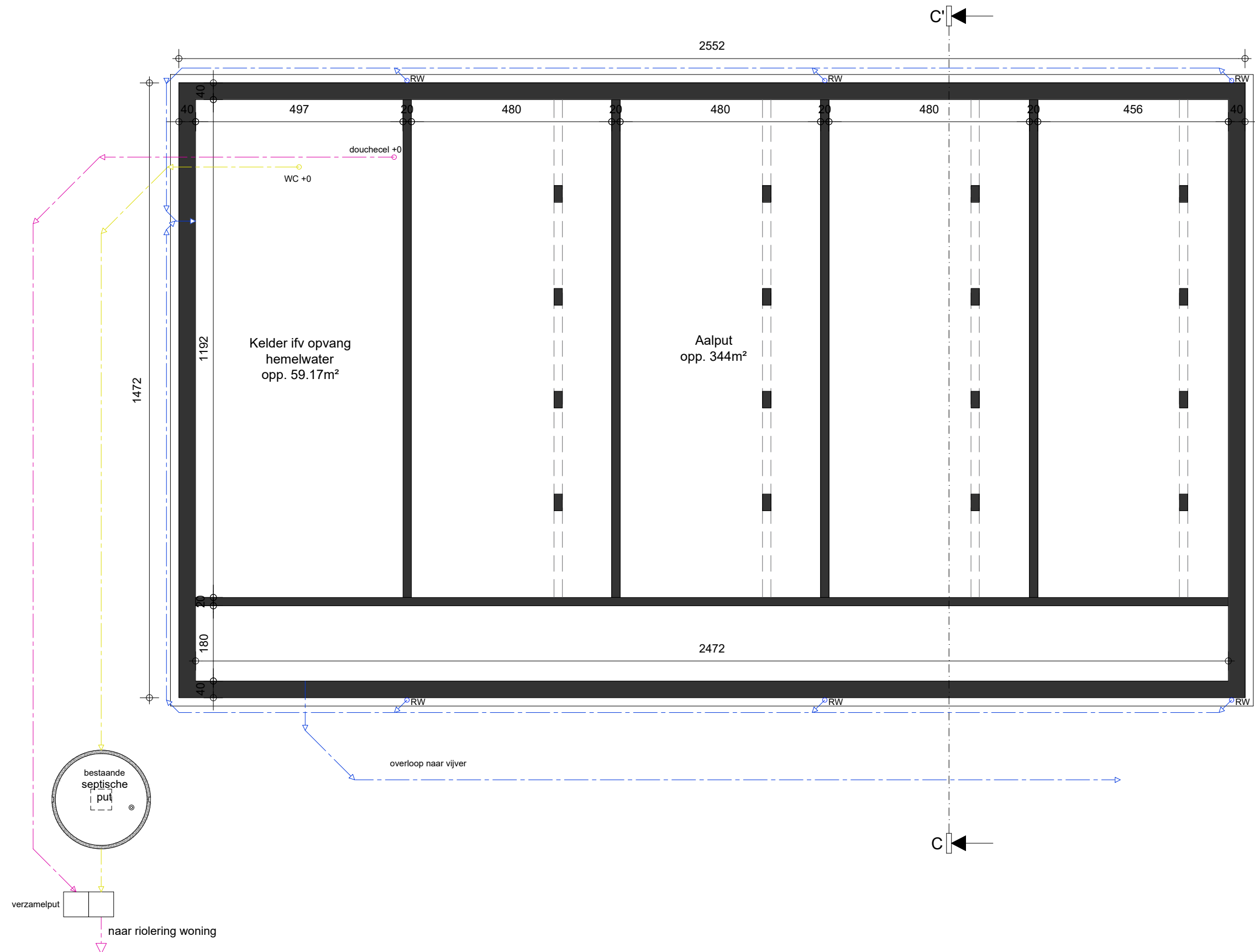
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

RIOLERINGSPLAN VARKENSSTAL – BESTAANDE TOESTAND – 1/100 –



Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

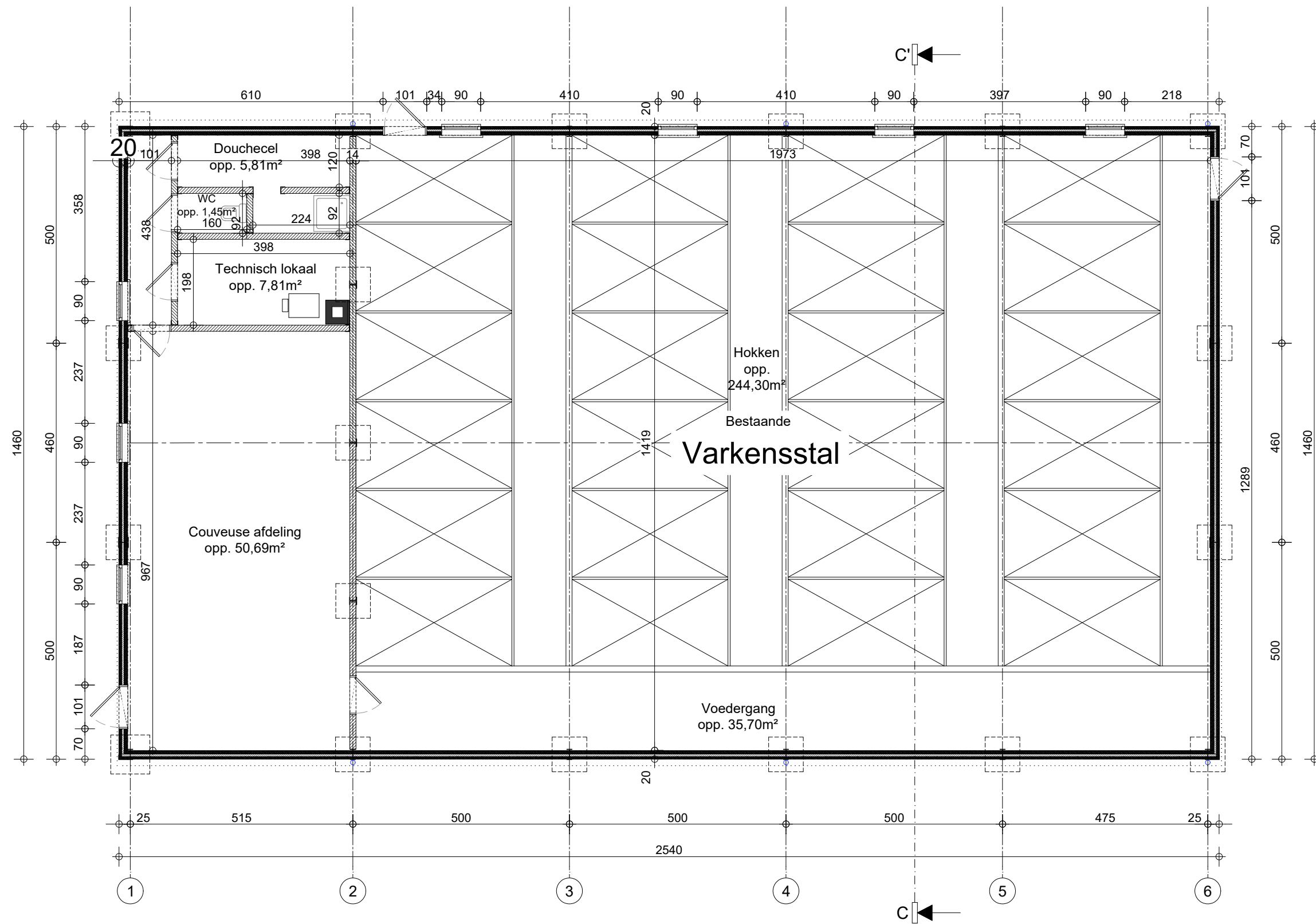
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

GELIJKVLOERS VARKENSSTAL – BESTAANDE TOESTAND – 1/100 –

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

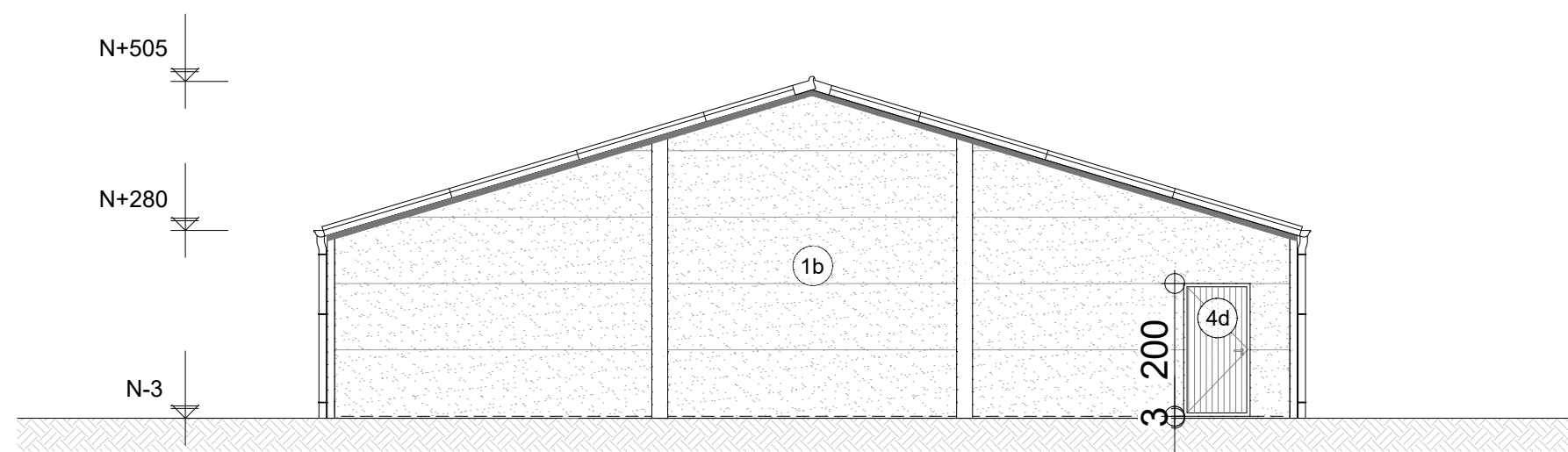
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

RECHTERGEVEL VARKENSSTAL — BESTAANDE TOESTAND — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

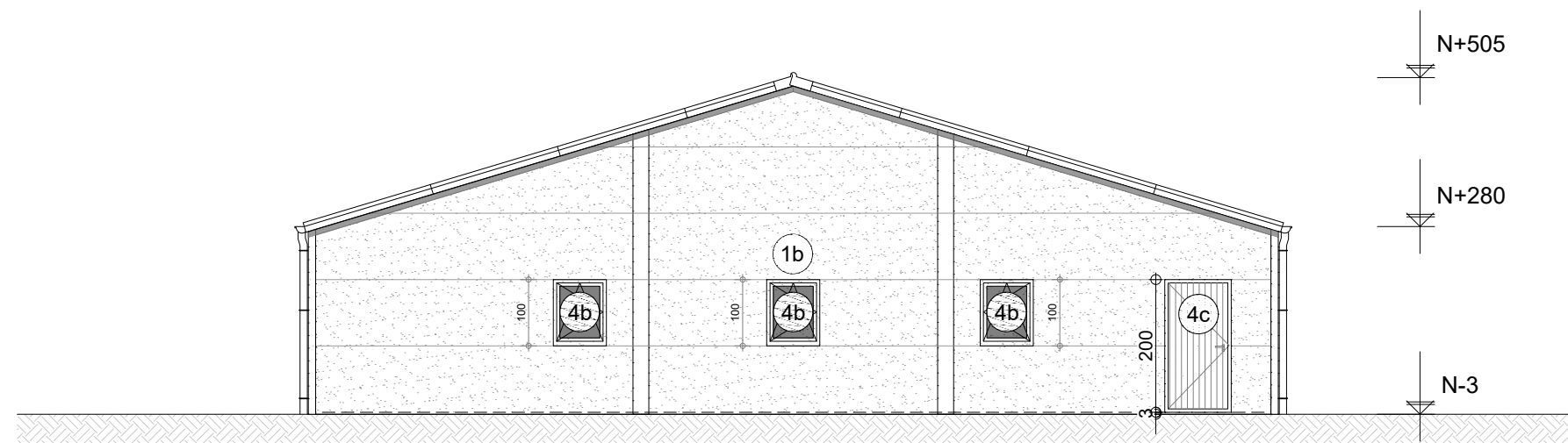
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

LINKERGEVEL VARKENSSTAL — BESTAANDE TOESTAND — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

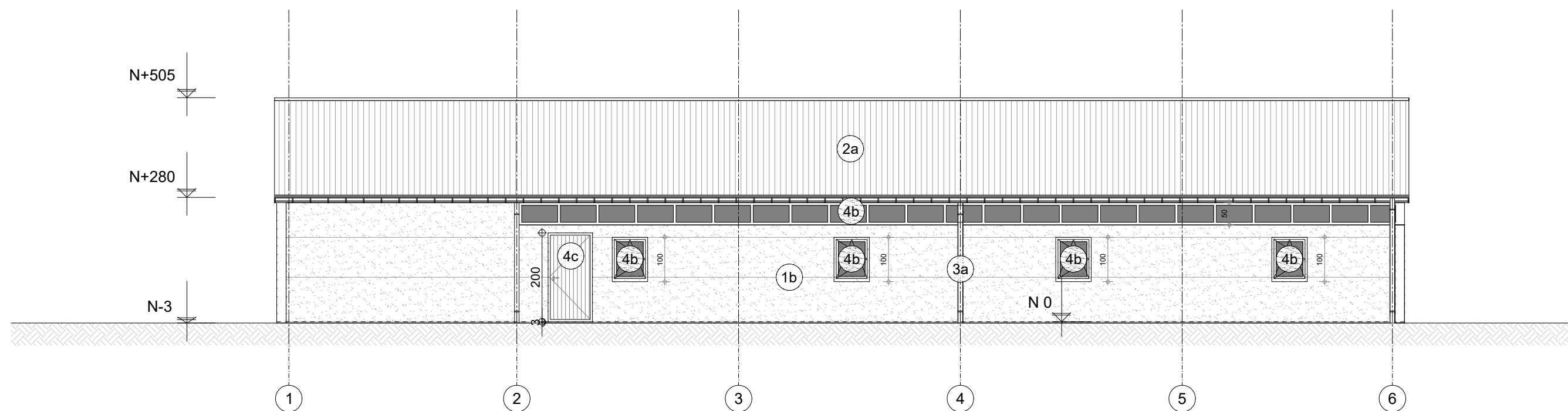
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

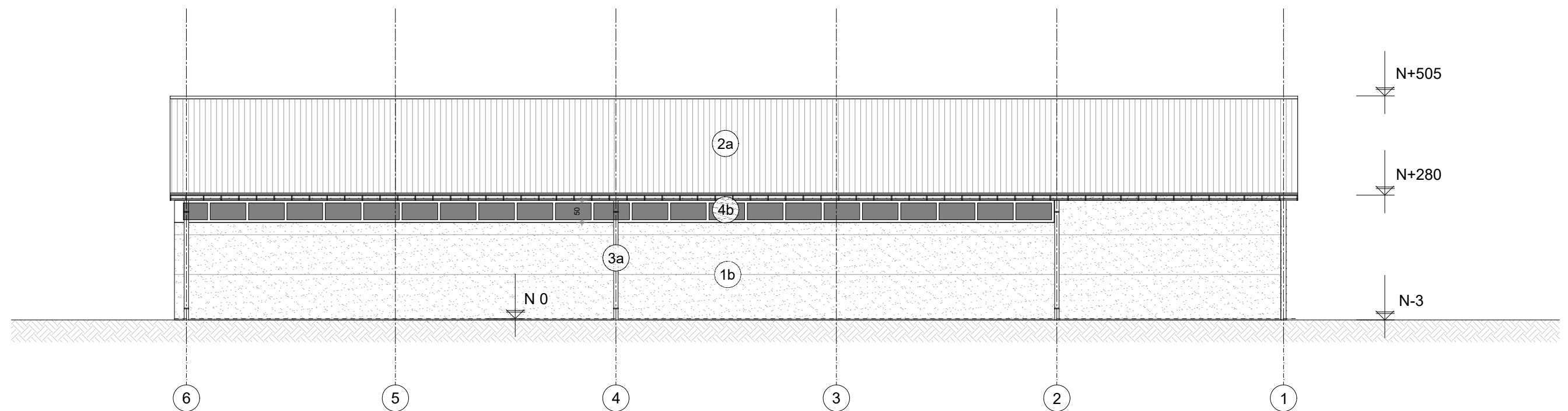
Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



VOORGEVEL VARKENSSTAL – BESTAANDE TOESTAND – 1/100 –

PROJECT



0 50 100

ACHTERGEVEL VARKENSSTAL — BESTAANDE TOESTAND — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

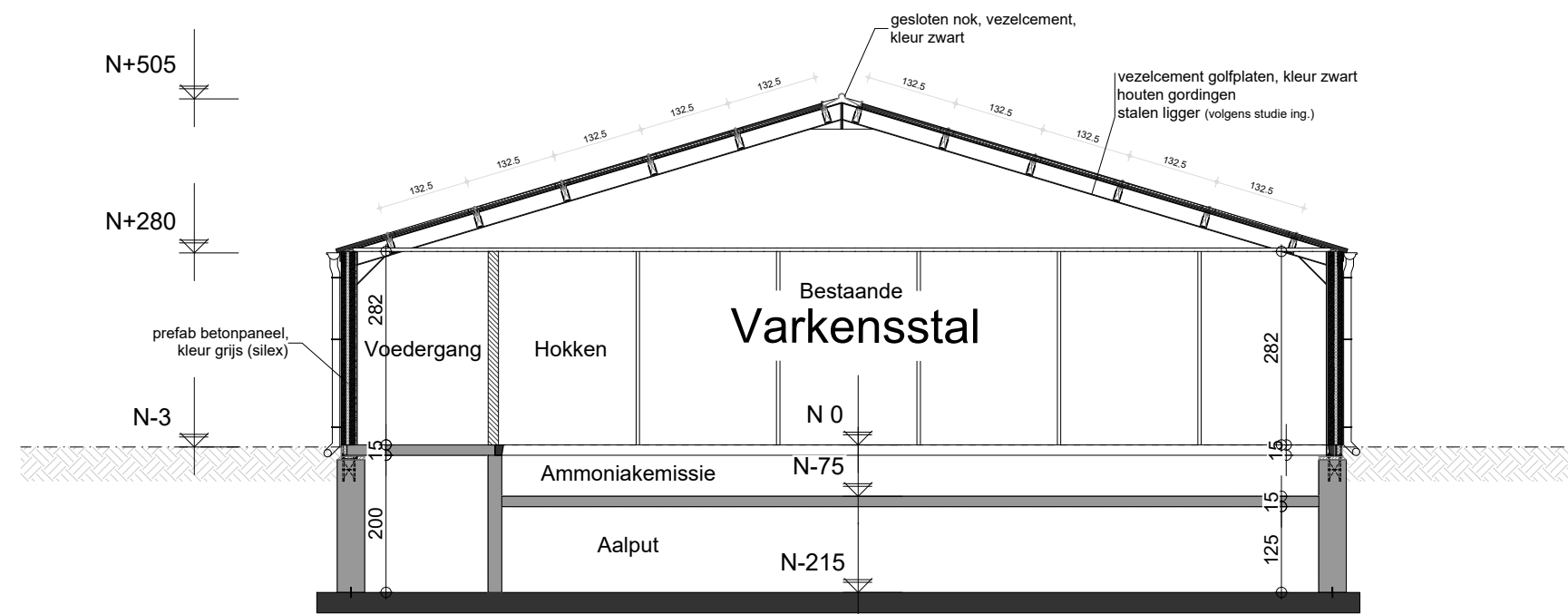
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

DOORSNEDE CC' VARKENSSTAL — BESTAANDE TOESTAND — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

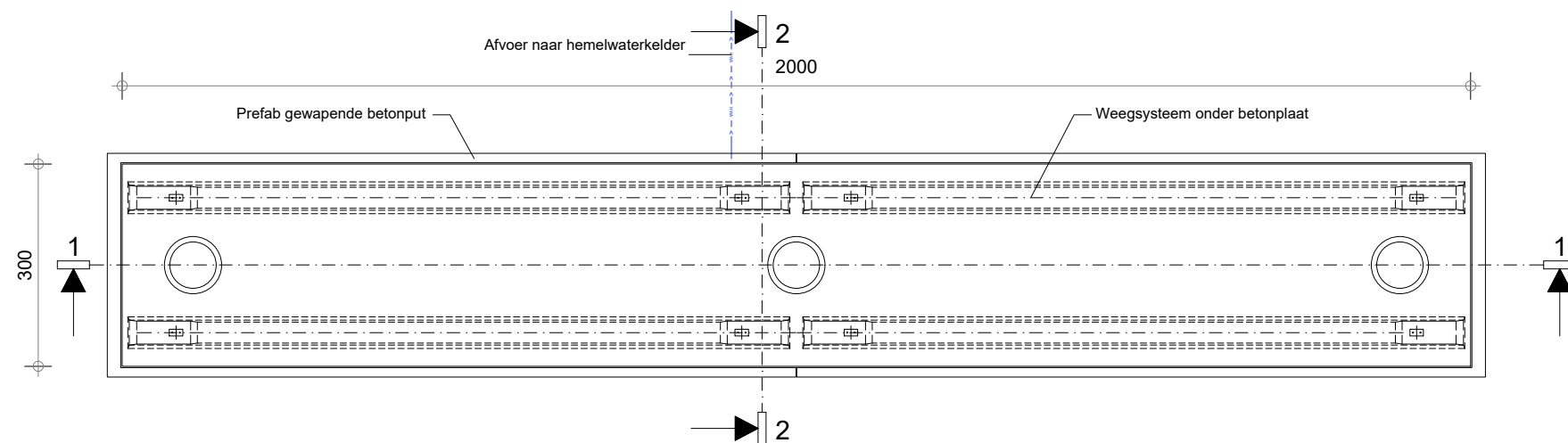
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

GRONDPLAN WEEGBRUG — 1/100 —

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper

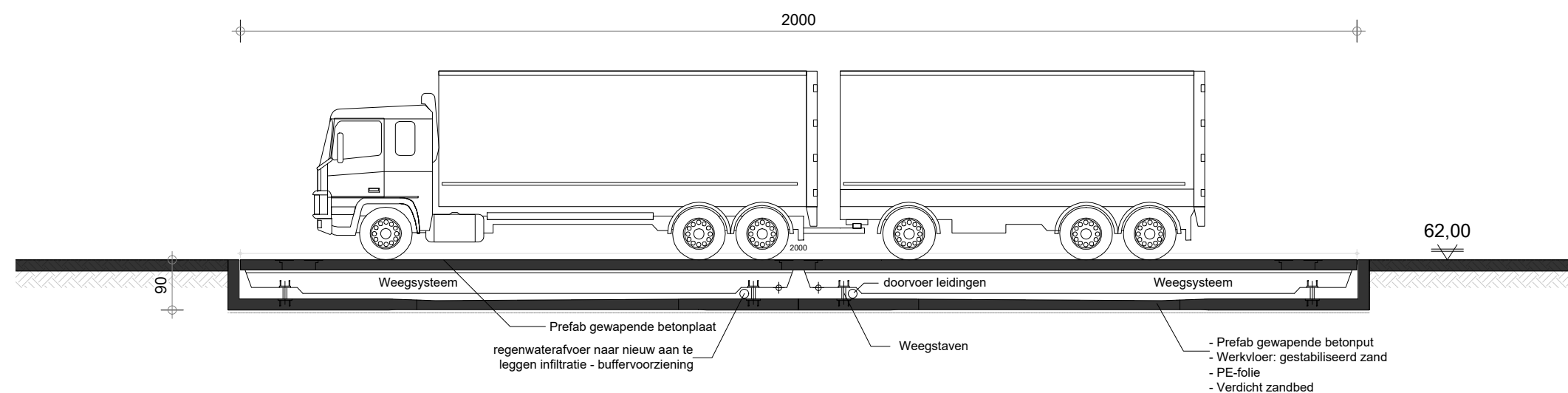


PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

DOORSNEDE 1 WEEGBRUG — 1/100 —

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper

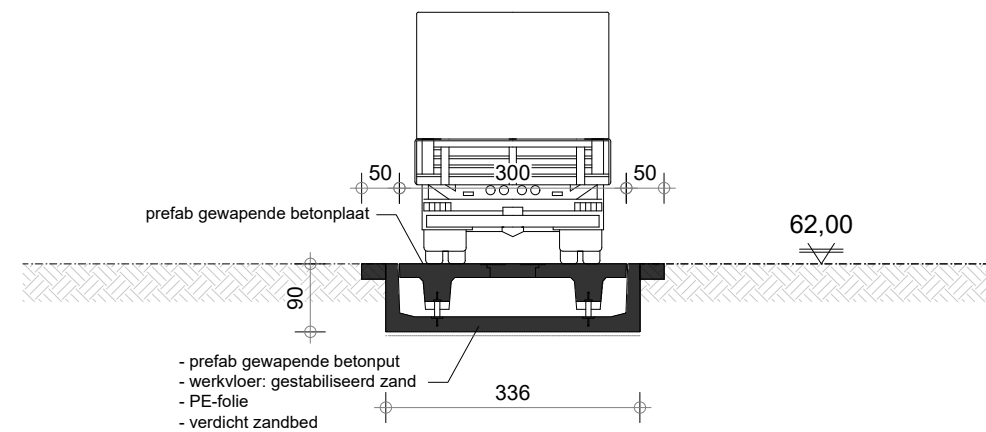


PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

DOORSNEDE 2 WEEGBRUG — 1/100 —

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



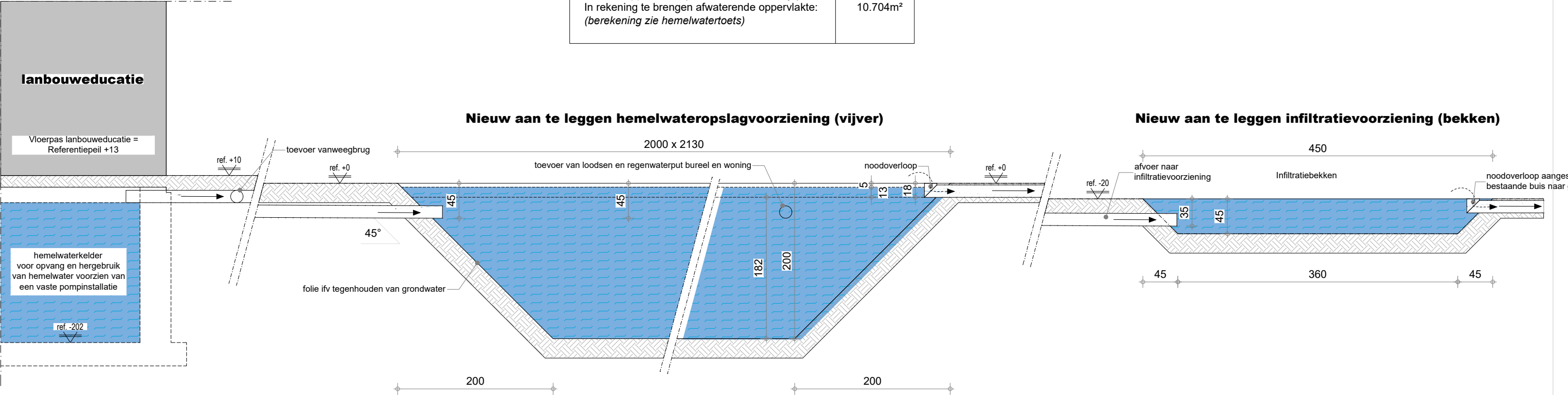
PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

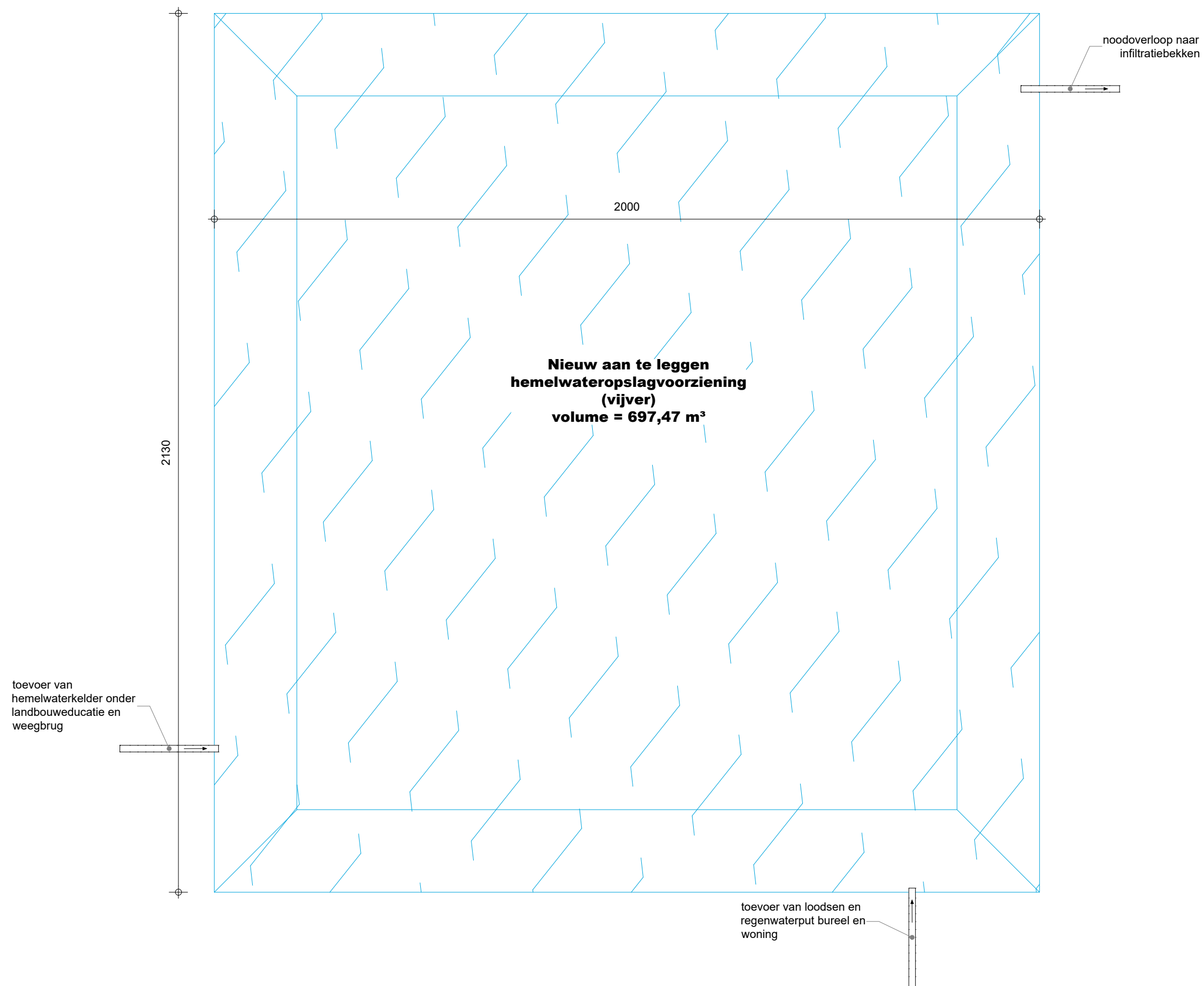
PARA EL
ARCHITECTEN

Hemelwaterverordening:	
Hemelwaterkelder:	
Inhoud:	619m³
Aangesloten dakoppervlakte:	3.110m²
Hemelwateropslagvoorziening:	
Inhoud (726m³ noodzakelijk):	727,47m³
30m³ regenwaterputten	
697,47m³ vijver	
Aangesloten dakoppervlakte:	7.750m²
Infiltratievoorziening:	
Aangesloten verhardingen:	3.110m²
infiltratievolume (354.222l noodzakelijk):	350.420l
infiltratieoppervlakte (856,32m² noodzakelijk):	956,41m²
In rekening te brengen afwaterende oppervlakte:	10.704m²
(berekening zie hemelwatertoets)	



0 50 100

PRINCIPETEKENING INFILTRATIE— EN HEMELWATEROPSLAGVOORZIENING — 1/50 — Architect:



GRONDPLAN HEMELWATEROPSLAGVOORZIENING — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

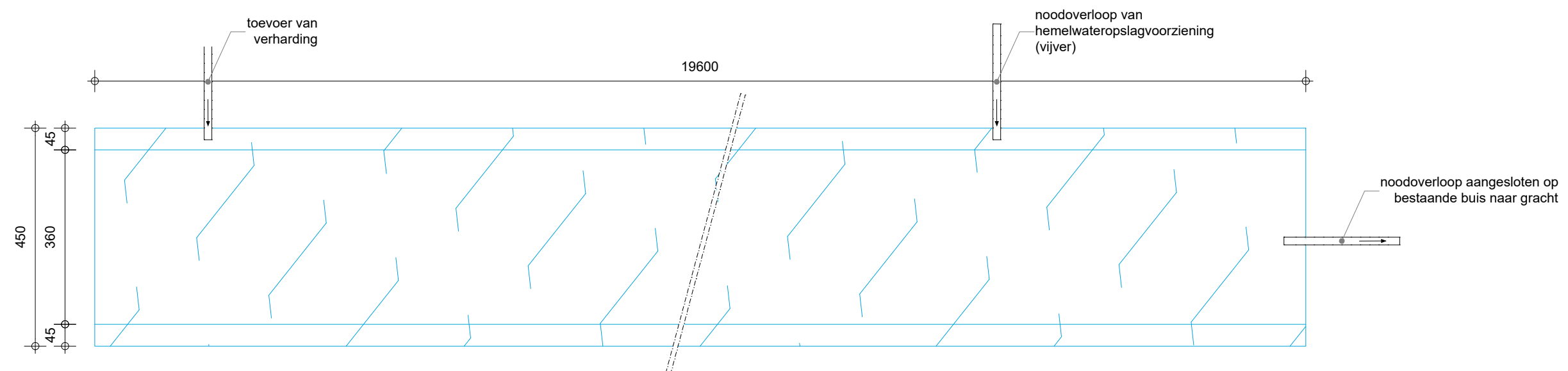
www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN



0 50 100

GRONDPLAN INFILTRATIEVOORZIENING — 1/100 —

Architect:

PROJECT

Projectomschrijving
22-07486
20/12/2023

BOUWPLAATS

Gemenestraat 6
9130 Beveren,
Afd. 6 Kieldrecht / Sectie D
Nrs.: 910H, 910K, 910L, 910M en 912C

OPDRACHTGEVER

Apers Agro BV
Gemenestraat 6
9130 Beveren

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

PARA EL
ARCHITECTEN