

Archeologienota met uitgesteld vooronderzoek

Sint-Truiden, Naamsevest 23-25

Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

DOSSIER 2017B265



Bouwen & Milieu nv

Erkend als Bodemsaneringsdeskundige type 2 (Ovam-Vlaanderen)
Erkend als expert in de Bodemverontreiniging (Leefmilieu Brussel)

Hasseltsesteenweg 2
B-3800 Sint-Truiden (BE)

In samenwerking met erkend archeoloog Rik van de Konijnenburg (Haast bvba)
expert in Historisch en Archeologisch onderzoek, Studies en Toegepast onderzoek

Dossiernr.: 2017B265
wettelijk depot: D/2017/14.148/05



INHOUD

1. Beschrijvend gedeelte	4
1.1 Administratieve gegevens	
1.1.1 Projectcode	
1.1.2 Nummer wettelijk depot	
1.1.3 Naam en erkenningsnummer archeoloog	
1.1.4 Naam en adres van de opdrachtgever	
1.1.5 Locatiegegevens	
1.1.5.1 Provincie	
1.1.5.2 Gemeente	
1.1.5.3 Deelgemeente	
1.1.5.4 Adres	
1.1.5.5 Toponiem	
1.1.5.6 Bounding box	
1.1.6 Kadastrale gegevens en plan met afbakening	
1.1.7 Topografische kaart en luchtfoto	
1.1.8 Begin- en einddatum van het bureauonderzoek	
1.1.9 Relevante termen uit de thesauri bij de Inventaris Onroerend Erfgoed	
2. Archeologische voorkennis	7
3. De onderzoekopdracht	7
3.1 De randvoorwaarden	
3.2 Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied	
3.3 De geplande werken	
4. Werkwijze en strategie van het onderzoek	12
4.1 Motivering van de onderzoeksstrategie, - methoden en –technieken	
4.2 De organisatie van het onderzoek	
4.3 Het relevante gebruikte materiaal en technische specificaties	
5. Assessment van het project gebied	14
5.1 Landschappelijke ligging	
5.1.1 Fysiografie	
5.1.2 Aardkundige situering	
5.1.3 Hydrografische situering	
5.1.4 Grondgebruik	
5.1.5 Algemene geologische opbouw	
5.2 Historische beschrijving en situering op historische kaarten en luchtfoto's	
6. Beschrijving van het potentieel op kennisvermeerdering	32
6.1 Aard van de potentiële kennis: archeologische verwachting	
6.2 Te beantwoorden onderzoeksvragen om het aanwezige potentieel te exploiteren	
7. Exploitatie van het potentieel op kennisvermeerdering	34
8. Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek	36
9. Samenvatting voor een breed publiek	36
10. Bibliografie	37
11. Lijst met afbeeldingen	38
12. Lijst van de plannen (bijlagen)	39

Coverfoto: het projectgebied op De Ferraris kaart

Auteur: Anne De Loof, archeoloog

Autorisatie: Rik van de Konijnenburg, erkend archeoloog 2015/00041

Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv

1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

1.1.1 Projectcode: Dossier 2017----

1.1.2 Nummer wettelijk depot: D/2017/14.148/05

1.1.3 Naam en erkenningsnummer archeoloog: Rik van de Konijnenburg, OE/ERK/Archeoloog/2015/00041, Grauwe Torenwal 6/00/1 – 3960 Bree

1.1.4 Naam en adres van de opdrachtgever: Marleen Govaerts, Naamsevest 23 en 25, 3800 Sint-Truiden

1.1.5 Locatiegegevens:

1.1.5.1 Provincie: Limburg

1.1.5.2 Gemeente: Sint-Truiden

1.1.5.3 Deelgemeente: Sint-Truiden

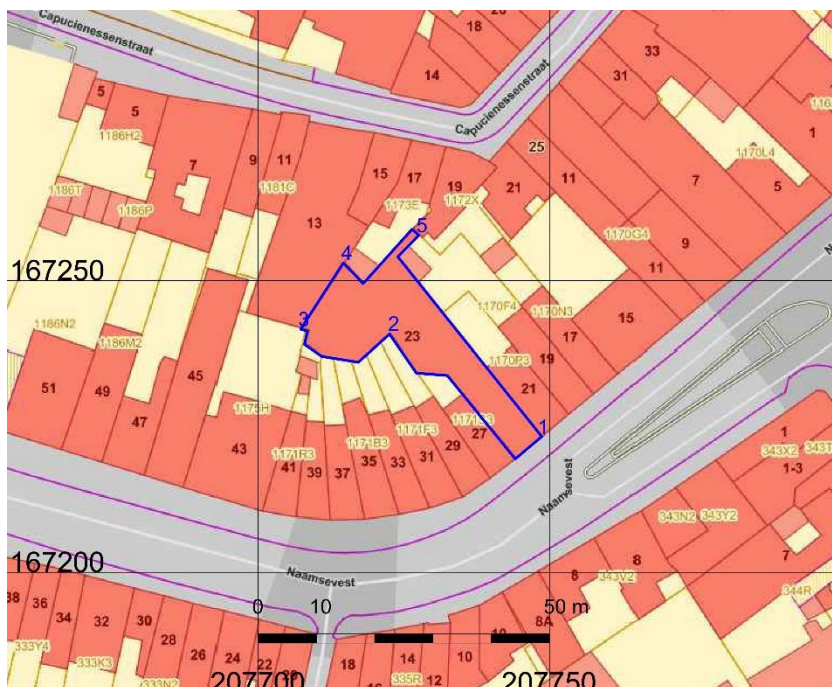
1.1.5.4 Adres: Naamsevest 23 en 25

1.1.5.5 Toponiem: Achter de Mindebroeders (uit de kadastrale kaart)

1.1.5.6 Bounding box:

De xy-coördinaten (stelsel Lambert72):

Nr	X	Y
1	207749.14	167223.73
2	207722.68	167240.92
3	207706.84	167237.02
4	207714.60	167253.09
5	207727.40	167257.99



Afbeelding 1 bounding box, www.geopunt.be

Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

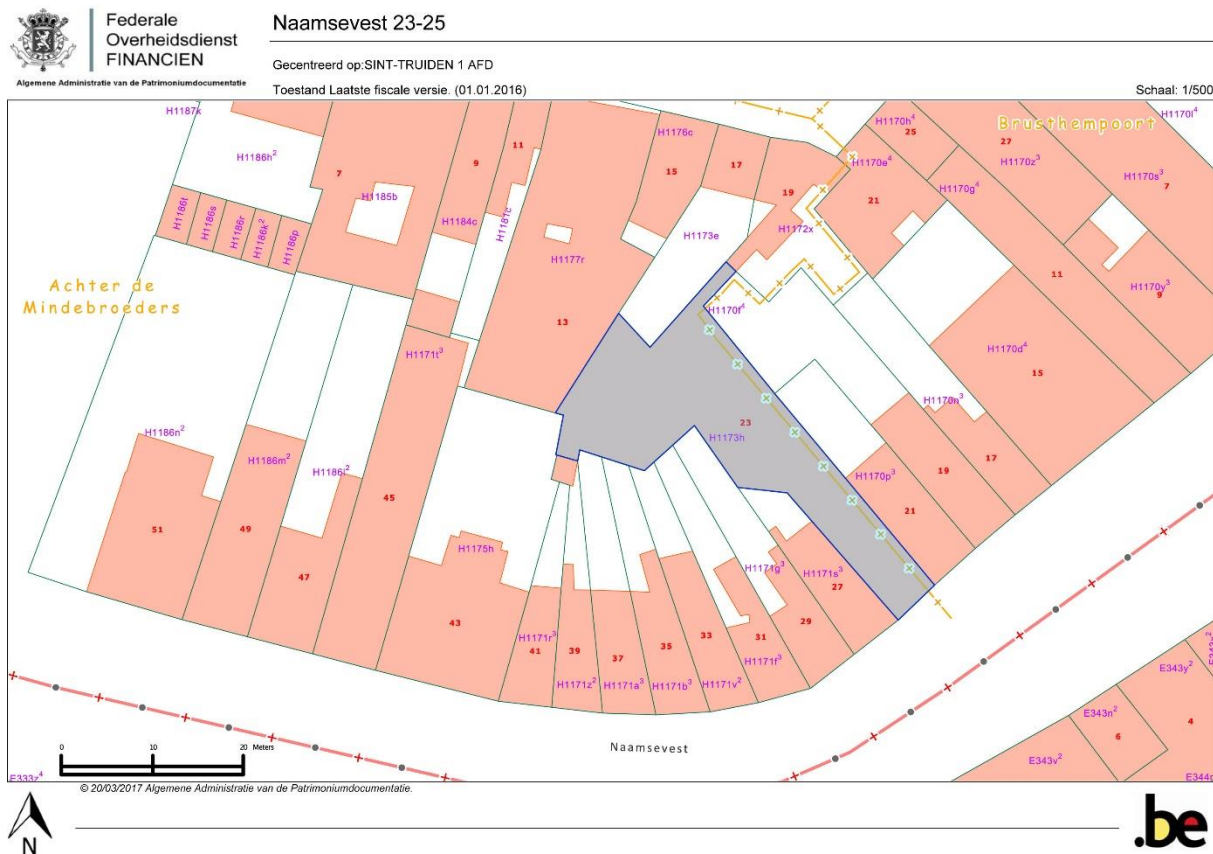
Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv

1.1.6 Kadastrale gegevens en plan met afbakening

Het projectgebied ligt in de gemeente Sint-Truiden, deelgemeente Sint-Truiden, afdeling 1 sectie H perceel 1173H.

Volgens de CadGis van het kadaster (http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE) heeft het perceel een oppervlakte (afgerond op twee decimalen) van 499,31 m² (afbeelding 2).



Afbeelding 2 het projectgebied op de kadastrale kaart, www.cadgis.be

1.1.7 Topografische kaart en luchtfoto



Afbeelding 3: het projectgebied op de topografische kaart, gegeoreferereerd www.dov.vlaanderen.be



Afbeelding 4 het projectgebied op de luchtfoto 2016, gegeoreferereerd www.geopunt.be

Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv

1.1.8 Begin- en einddatum van het bureauonderzoek

Het bureauonderzoek ter opmaak van deze nota startte op 17/03/2017 en werd afgerond op 29/03/2017.

1.1.9 Relevante termen uit de thesauri bij de Inventaris Onroerend Erfgoed

Bureauonderzoek

Geologische datering: Tertiair, Quartaire, Holocene

Bodems: technosol

Bodemgebruik: bebouwing

Archeologische indicaties: Losse vondsten

Objecten/materiaal: aardewerk, keramiek, metaal, munten

Dateringen: Romeinse Tijd, Middeleeuwen, volle Middeleeuwen, late Middeleeuwen, Nieuwe Tijd

2. Archeologische voorkennis

Er is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd binnen de grenzen van het projectgebied. De site ligt in de historische stadskern van Sint-Truiden (zie 5.3).

3. De onderzoekopdracht

3.1 Randvoorwaarden

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de bouwaanvraag “Verbouwen van een handelswoning (incl. 2 woongelegenheden) en bovenliggend appartement tot kantoorruimte met 3 appartementen” in Naamsevest 23-25 Sint-Truiden.

Bij het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning kan het zijn dat het toevoegen van een archeologienota aan de aanvraag verplicht wordt gesteld. De archeologienota wordt geschreven door een erkend archeoloog en bevat de resultaten van een archeologisch vooronderzoek en een advies voor vrijgave of eventueel vervolgonderzoek.

Het toevoegen van een archeologienota aan een stedenbouwkundige aanvraag is afhankelijk van een aantal criteria: - De totale oppervlakte van de percelen - De oppervlakte van de geplande

Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv

bodemingrepen - De ruimtelijke bestemming van het terrein - De ligging van het terrein binnen of buiten een archeologische zone of de site volgens de CAI (Centraal Archeologische Inventaris Onroerend Erfgoed).

3.1 Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied

Het bureauonderzoek heeft tot doel het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen. Dit houdt in dat er informatie wordt verzameld over de mogelijke aanwezigheid of afwezigheid van archeologisch erfgoed binnen het projectgebied. De kenmerken, de relatie met het omringend landschap, de bewaringstoestand en de waarde van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed worden ingeschat. Ook de manier waarop de geplande bodemingrepen worden uitgevoerd, maakt deel uit van de evaluatie.

Het bureauonderzoek formuleert een antwoord op de volgende onderzoeksvragen:

- Zijn er archeologische of historische gegevens bekend over de site?
- Zijn er indicaties voor bodemverstoringen die het bodemarchief kunnen vernietigd of omwoeld hebben?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen (gehad) hebben op de gaafheid van het bodemarchief, c.q. archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief

Indien er voldoende aanwijzingen zijn om te stellen dat het terrein weinig of niet verstoord is, welke maatregelen dienen te worden genomen om het terrein verder landschappelijk en archeologisch te waarderen?

3.2 De geplande werken

De huidige status van het perceel is totaal bebouwd.

Volgens de bouwaanvraag (afbeelding 5) zijn het gelijkvloers, met een diepte van ca. 20 cm, en verdiep met plat dak af te breken, gelijkvloers te verbouwen en een nieuwe onderverdeling van het interieur. Het resultaat van de nieuwe toestand zal zijn dat er een kleinere oppervlakte meer appartementen zullen verkregen worden, door een betere indeling binnen de contouren van het totale bouwoppervlak.

De vloerpas van de gelijkvloers zal het niveau van de huidige weg respecteren.

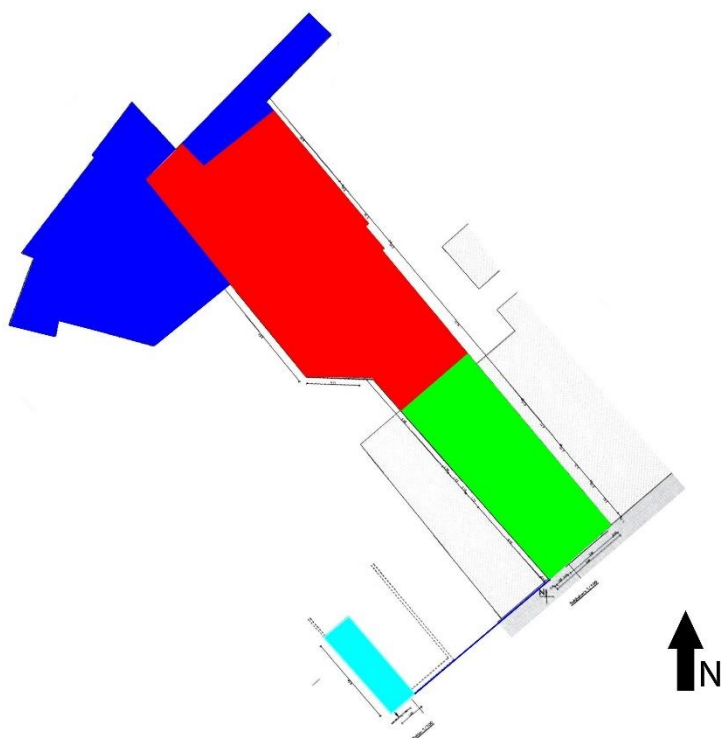
Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv



Afbeelding 5: nieuwe toestand, gelijkvloers, zoals aangereikt door de Grosemans & Heylen Architecten



Afbeelding 6: zones van geplande werken. Groen: interne muren afbreken. Rood: verdiep met plat dak af te breken. Blauw: interne muren afbreken e tuinen voorzien. Cyan: kelder, geen werk voorzien

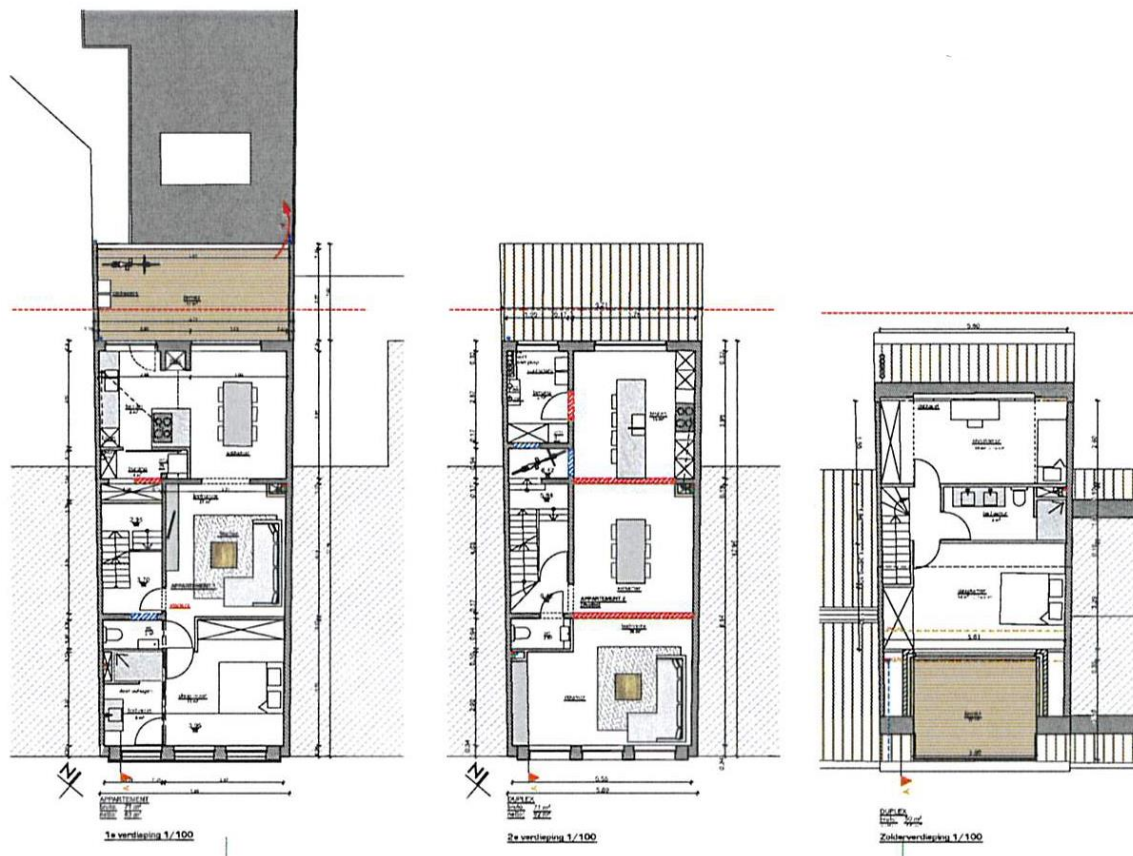
Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv

Van de ingang in de Naamsevest, op het gelijkvloers, voorziet het project interne muren af te breken, om vooraan een kantoorruimte en achteraan een gelijkvloers appartement te bouwen, met een onbebouwde zone voor twee tuinen waarvan een klein gedeelte als terras voorzien is. Beneden dit appartement is er al een kelder, die ongewijzigd zal blijven (er zijn geen werken in de kelder voorzien).

Op het gelijkvloers zullen de belangrijkste werken plaatsvinden: sommige interne muren afbreken en een nieuwe platfond aanbrengen dat op het huidige niveau zal gesitueerd zijn. De opdrachtgever en Grosemans & Heylen Architecten vertellen dat hiervoor zoveel mogelijk muren (en funderingen) worden behouden, en op de plannen van de bouwaanvraag zijn er geen opgravingen in de grond getekend (afbeelding 6).



Afbeelding 7: nieuwe toestand, verdiepingen 1-3, zoals aangereikt door de Grosemans & Heylen Architecten

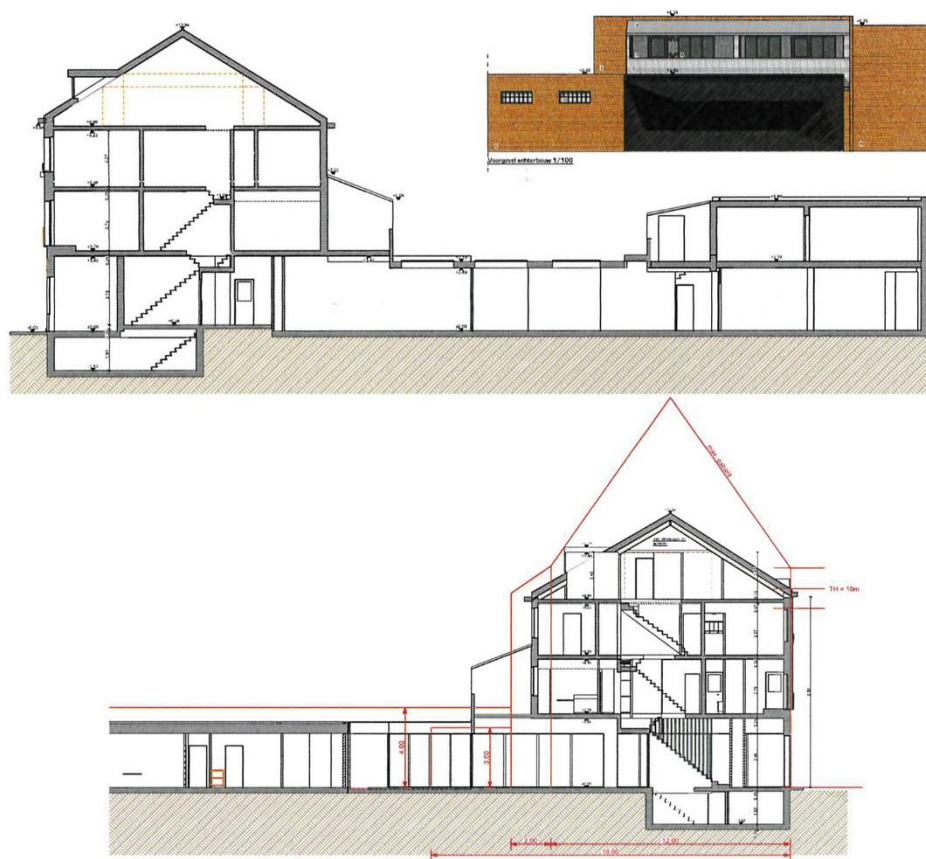
Op de linkerkant van het kantoor ligt er de trap om naar boven te gaan: op de eerste verdieping zal het tweede appartement liggen, dat bovenop het dak van het kantoor een terras met uitzicht zal hebben. Op de linkerkant van dit appartement ligt de trap om naar de tweede verdieping te gaan. Het derde appartement zal twee verdiepingen beslaan, met een verbinding door een interne trap: op de

Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv

tweede verdieping zal zich de woonruimte (living, keuken, wc) bevinden en op de zolder zijn de slaapkamers en badkamer voorzien (afbeelding 7).



Afbeelding 8: doorsnede, in rood nieuwe muren, zoals aangereikt door de Grosemans & Heylen Architecten

Bouwdensiteit: naar bouwdensiteit wijzigt eigenlijk niets; het volledige perceel is momenteel volgebouwd en dit wijzigt niet. Men kan spreken van hoge bouwdensiteit in het verleden en in de toekomst; 100% bebouwd.

4. Werkwijze en strategie van het onderzoek

4.1 Motivering van de onderzoeksstrategie, -methoden en –technieken

Met dit bureauonderzoek willen we inzichten krijgen in de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het onderzoeksgebied en de omgeving. Die inzichten worden verder getoetst aan de geplande ingrepen in de bodem. Het doel is te bepalen in hoeverre verder archeologisch onderzoek aangewezen is om zo te komen tot een programma van maatregelen teneinde de archeologische waarde en mogelijke kennisvermeerdering op archeologisch vlak voor de site en de omgeving van het projectgebied in te kunnen schatten. Om een antwoord te formuleren op de gestelde onderzoeksvragen werden diverse bronnen geraadpleegd waarvan de referenties gebundeld werden in punt 10 Bibliografie en bronnen. In het bureauonderzoek werden alle nodige gegevens verzameld en besproken om te komen tot een gefundeerde uitspraak betreffende de archeologische verwachtingen in het betrokken projectgebied. De juiste afbakening van het projectgebied werd aangereikt door de firma Grosemans & Heylen Architecten uit Sint-Truiden. Om een inzicht te krijgen in de archeologische kennis betreffende het gebied werd de Centraal Archeologische inventaris geraadpleegd (<https://cai.onroerendergoed.be> en <https://geo.onroerendergoed.be>). Wat betreft de landschappelijke ligging, de tertiairgeologische en quartairgeologische gegevens en de geomorfologie werd gebruik gemaakt van de websites www.geopunt.be en <https://dov.vlaanderen.be>. Via <https://geopunt.be>, <https://mapire.eu> en <http://cartesius.be> werden de historische kaarten geraadpleegd (Ferrariskaart, Vandermaelenkaart, Atlas van Buurtwegen, topografische kaarten uit 1973, 1885, 1939), evenals luchtfoto's van het projectgebied van het jaar 1971 tot en met het jaar 2015; enkel de betekenisvolle foto's werden in deze studie opgenomen. Het kadasterplan werd opgevraagd via de publieke cadgis viewer van de federale overheid (https://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE).

4.2. De organisatie van het onderzoek

In eerste instantie werden zoveel mogelijk cartografische en bibliografische gegevens betreffende het projectgebied bekeken samen met het opvragen van zoveel mogelijk gegevens bij de projectontwikkelaars. Daarna hebben we getracht deze gegevens zo overzichtelijk mogelijk weer te geven door middel van tekst en kaarten die als bijlagen bij dit rapport zijn gevoegd.

4.3. Het relevante gebruikte materiaal en technische specificaties

Alle nodige informatie werd verzameld via het internet en bibliografische bronnen. De bouwplannen voor een bouwvergunning werden aangereikt door het architectenbureau en door de opdrachtgever. De kaarten die als bijlagen zijn toegevoegd zijn gemaakt of bewerkt met de software van AUTOCAD 2010 en de PHOTOSHOP CS5.

4.4. Afwijkende methodiek

Niet van toepassing

4.5. Inbreng van specialisten

Niet van toepassing

4.6. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing

5. Assessment van het projectgebied

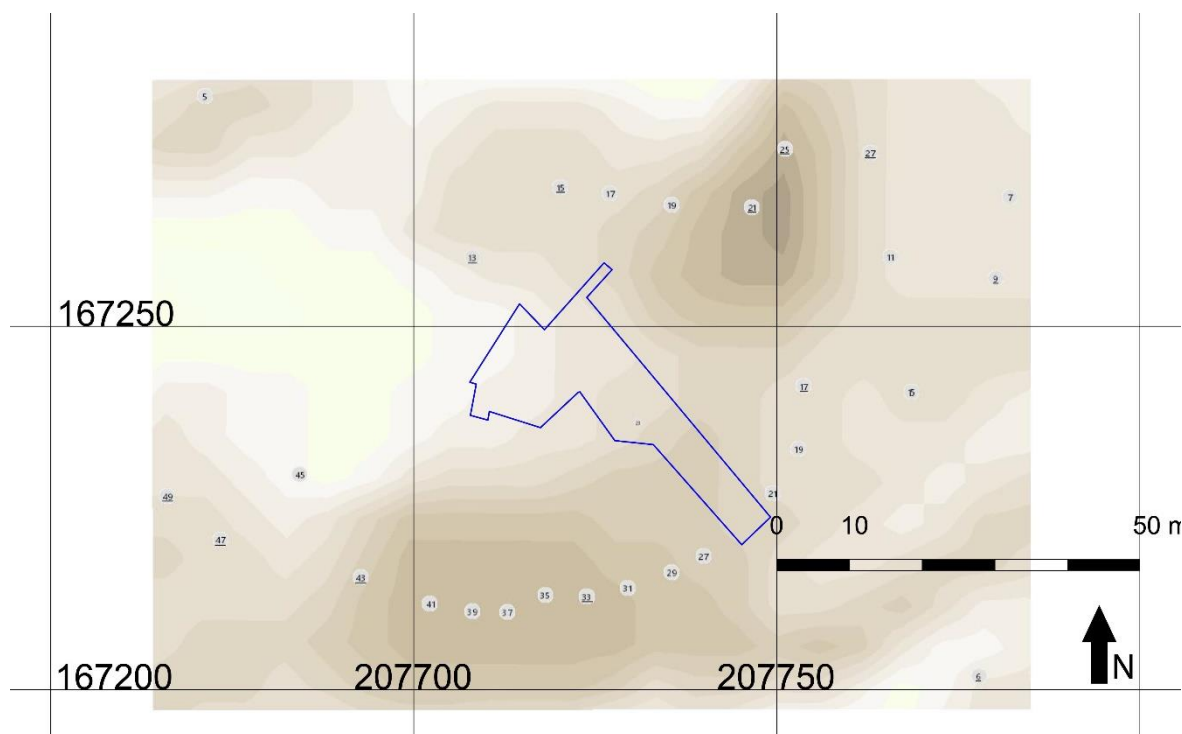
5.1 Landschappelijke ligging

5.1.1. Fysiografie

Het plangebied ligt in centrum van Sint-Truiden op de boog van de Naamsevest in richting met de Brustempoort: het onderzoeksgebied ligt op een hoogte van 56,6 m TAW en het terrein is vlak.



Afbeelding 9: het project gebied op het digitaal hoogtemodel www.geopunt.be

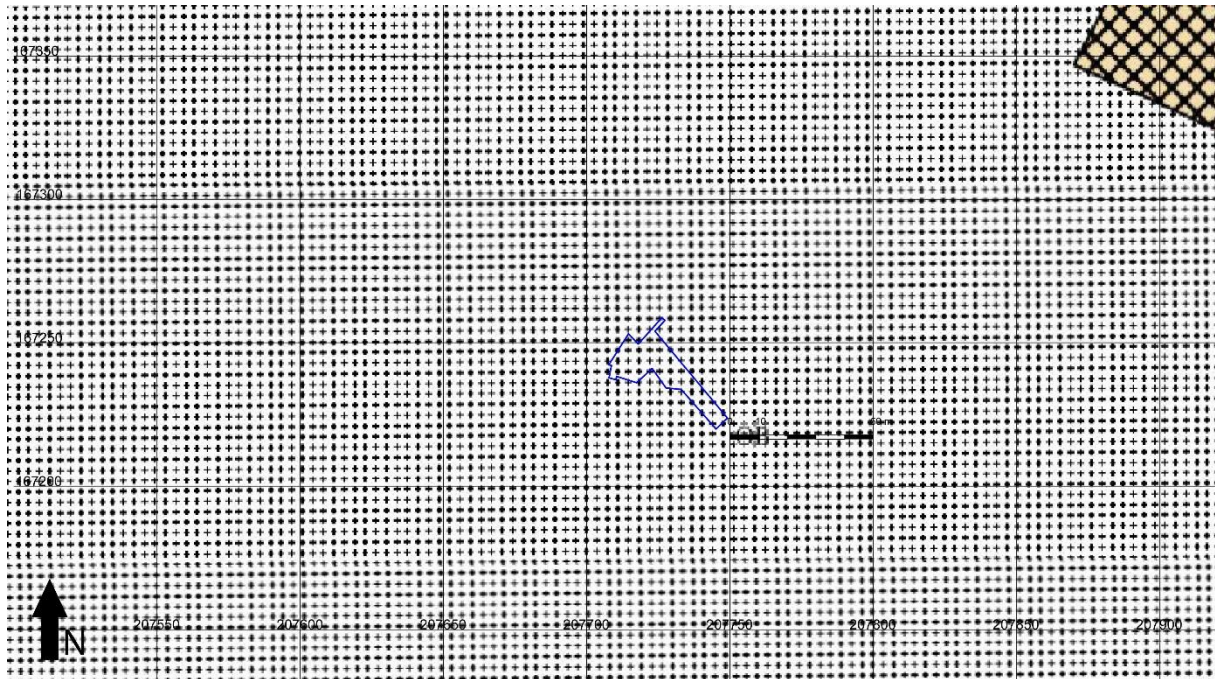


Afbeelding 10 hillshade DHM Vlaanderen | www.geoportaal.be

Hetzelfde resultaat, een vlak terrein, wordt ook op het digitaal hoogtemodel verkregen (afbeelding 10).

5.1.2 Aardkundige situering

Uit de bodemkaart kunnen we afleiden dat het oppervlak in de bodemserie OB ligt (afbeelding 11). In de serie OB wordt het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden). Op de WRB is het projectgebied niet gekarteerd, en wordt het als technosol geclassificeerd.



Afbeelding 11: bodemtype kaart, georeferereerd www.geopunt.be

5.1.3 Hydrografische situering

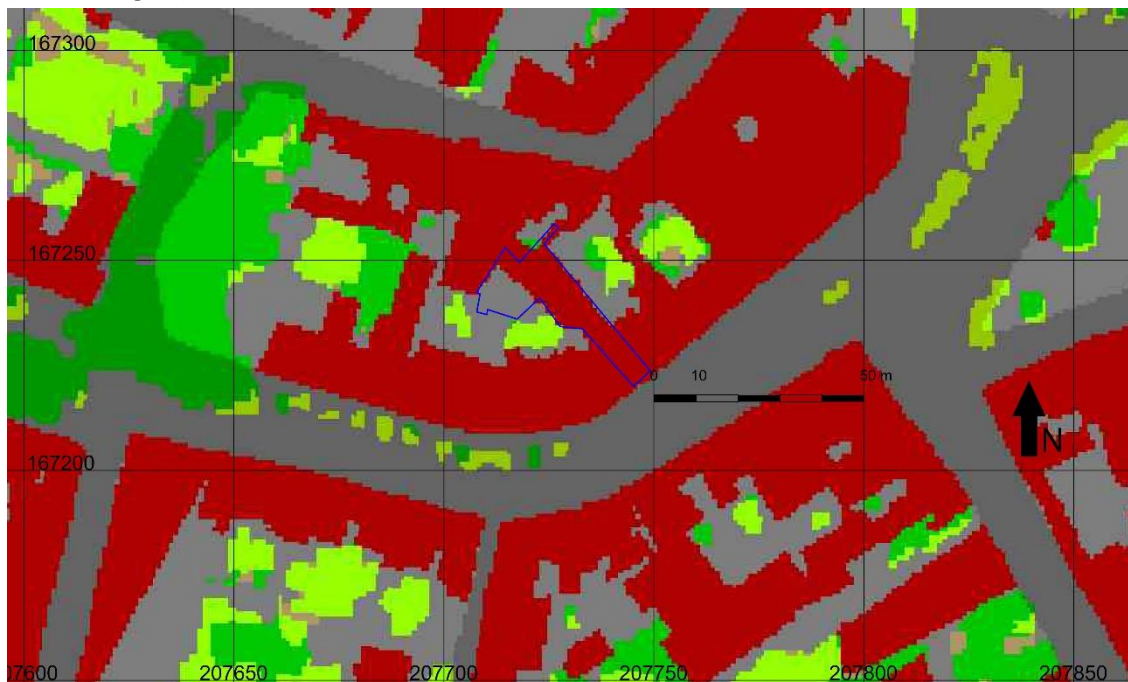
Hydrografisch behoort het gebied tot het Demerbekken. 250 m ten westen stroomt de Cicindria (in zijn cursus rechtgetrokken), die stroomt in noordelijke richting en mondt uit in de Melsterbeek in de buurt van Melveren (afbeelding 12).



Afbeelding 12: het projectgebied op de hydrografische kaart, gegeorefereerd, www.geopunt.be

5.1.4 Grondgebruik

Volgens de Bodembedekkingskaart is het gebied geclassificeerd meestal als andere bebouwing, rood (Afbeelding 13).



Afbeelding 13: het projectgebied op de bodembedekkingskaart 2012, gegeorefereerd, www.geopunt.be

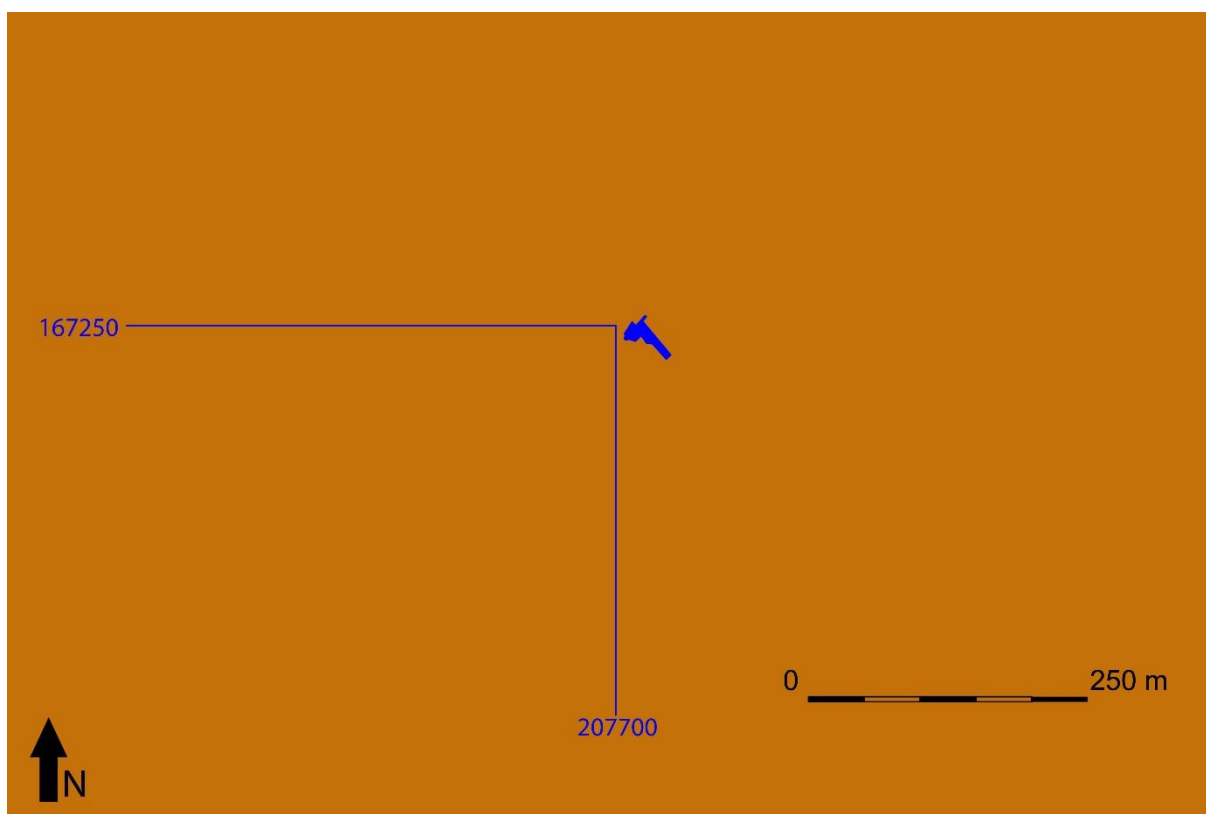
Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv

5.1.5 Algemene geologische opbouw

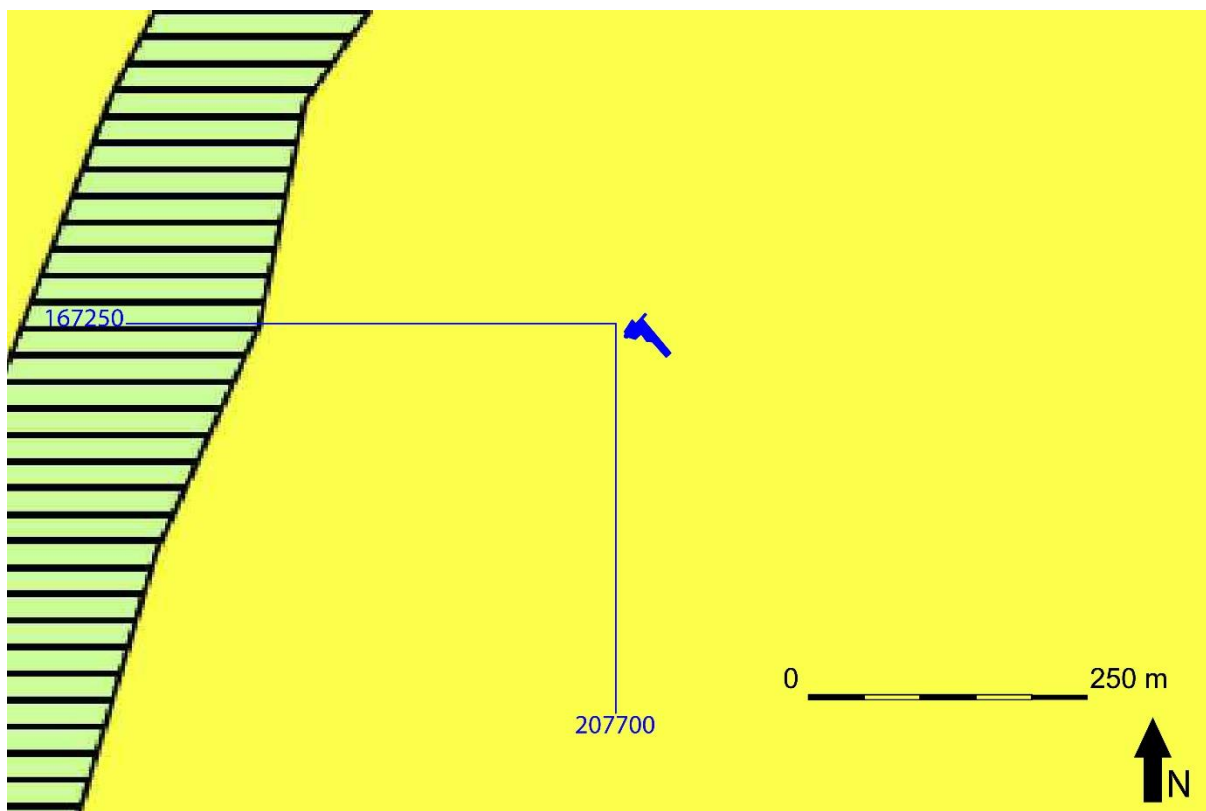
Op de Tertiair geologische kaart is dit gebied gesitueerd in de formatie van Hannut (afkorting Hn), die afgezet is toen de zeespiegelstijging plaatsvond. De formatie bestaat uit grijsgroen fijn zand, soms dunne kleihoudende intercallaties, met plaatselijk zandsteen, naar onder toe klei, zandhoudend tot klei. 700 m ten zuiden ligt de formatie van Zelzate/Sint-Huibrechts-Hern, die bestaat uit grijsgroen zeer fijn zand, kleihoudend, glauconiethoudend, glimmerrijk (Afbeelding 14).



Afbeelding 14: het projectgebied op de tertiairgeologische kaart, gegeoreferereerd www.geopunt.be

Volgens de Quartairgeologische kaart, zijn er geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie -type 2- waar het gebied ligt.

Niet te ver, ca. 300 m ten westen, is er ook het type 3, Holocene en/of Tardiglaciale fluviatele afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (Afbeeldingen 15 en 16).



Afbeelding 15: het projectgebied op de quatairegeologische kaart, gegeorefereerd, www.geopunt.be

2	3a
ELPw en/of HQ	FH
	ELPw en/of HQ *
	FLPw ◇

ELPw Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen; zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen; silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen.

HQ Hellingsafzettingen van het Quartair.

* De karteereenheid is mogelijk afwezig.

◇ De karteereenheid ontbreekt mogelijk in sommige delen van de beekvalleien buiten de Vlaamse Vallei en haar uitlopers.

FH Fluviaale afzettingen (organochemisch en perimarien inclusie), afzettingen van het Holoceen en mogelijk Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan).

ELPw Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen; zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen; silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen.

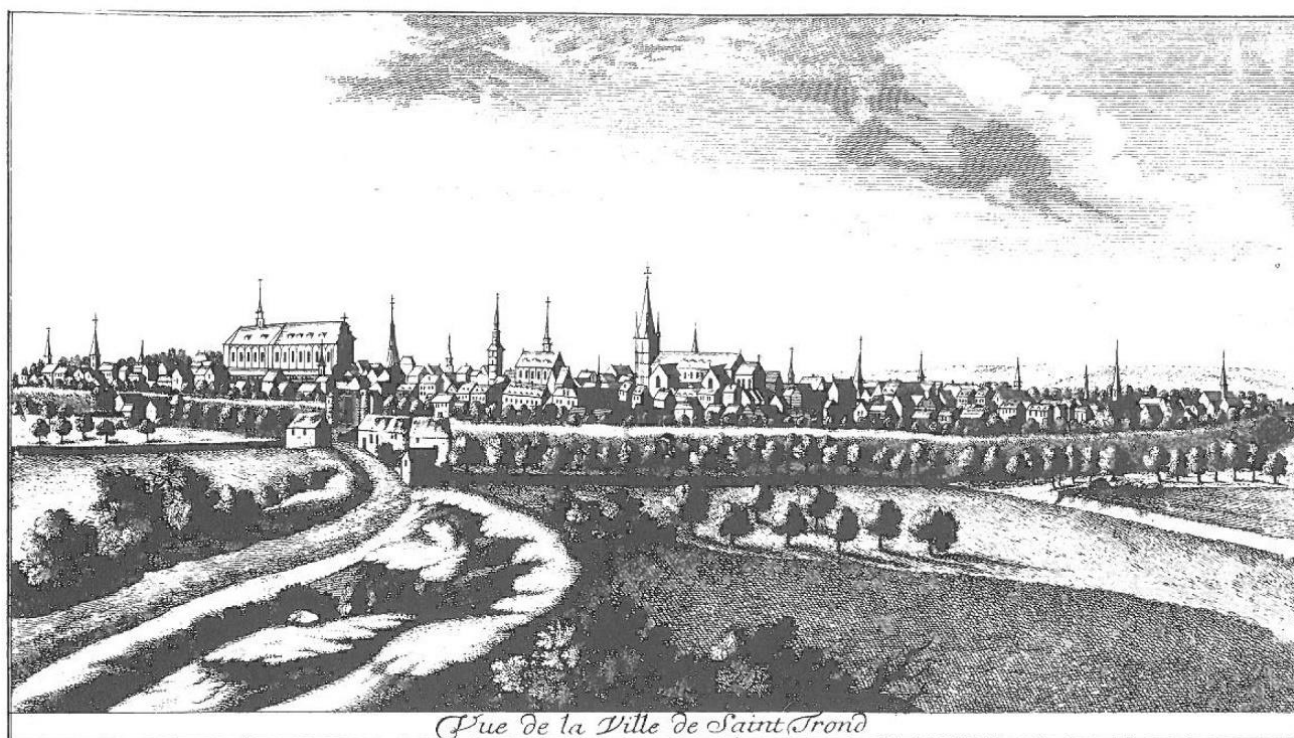
HQ Hellingsafzettingen van het Quartair.

FLPw Fluviaale afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen).

Afbeelding 16: uitleg van de types

5.2 Historische beschrijving en situering op historische kaarten en luchtfoto's

Er zijn meerdere afbeeldingen die ons een beeld geven van de stad in de Nieuwe en Nieuwste Tijd; de stad omsloten met muren en poorten. Bijvoorbeeld de gravure van R. Loup, 1744, *Vue de la ville de Saint-Trond* (afbeelding 17) of "St. Trond" van Ets Van R. Peril, zestiende eeuw, geplakt in het zeventiende-eeuwse handschrift van H. Van Der Berch, *L'Estat de la Sainte et noble cite, paijs, evesche er diocese de Liège*" (afbeelding 18) of de anonieme lithografieën 18^{de} eeuw de St. Truidense tekenschool (afbeelding 19).



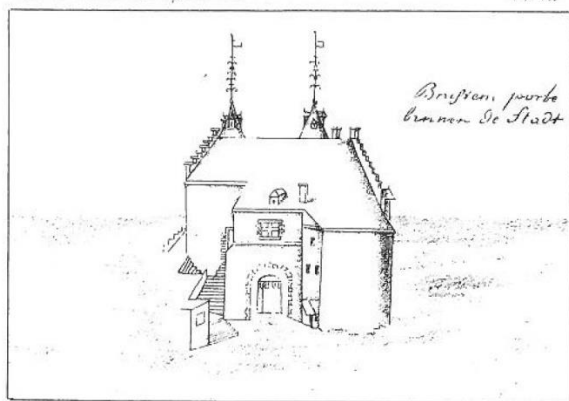
Afbeelding 17: Gravure van R. Loup, 1744, *Vie de la ville de Saint-Trond*, Els Hermans, Limburg. Gedrukte iconografie voor 1990, afbeelding 257



Afbeelding 18: "St. Trond" van Ets Van R. Peril, zestiende eeuw Els Hermans, Limburg. Gedrukte iconografie voor 1990, afbeelding 255

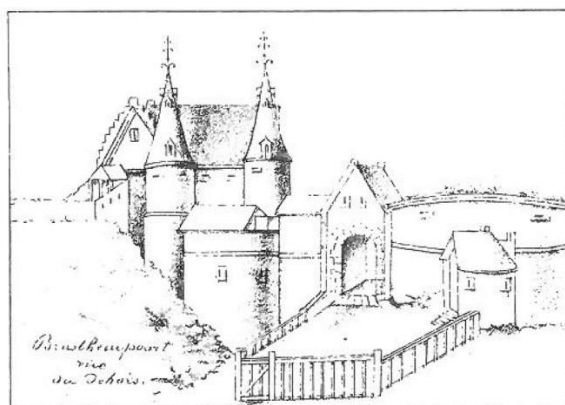
Bull. de l'Inst. arch. Liégeois t.XV

Pl. VII



Porte de Brusthem de l'interieur.

Pl. VIII

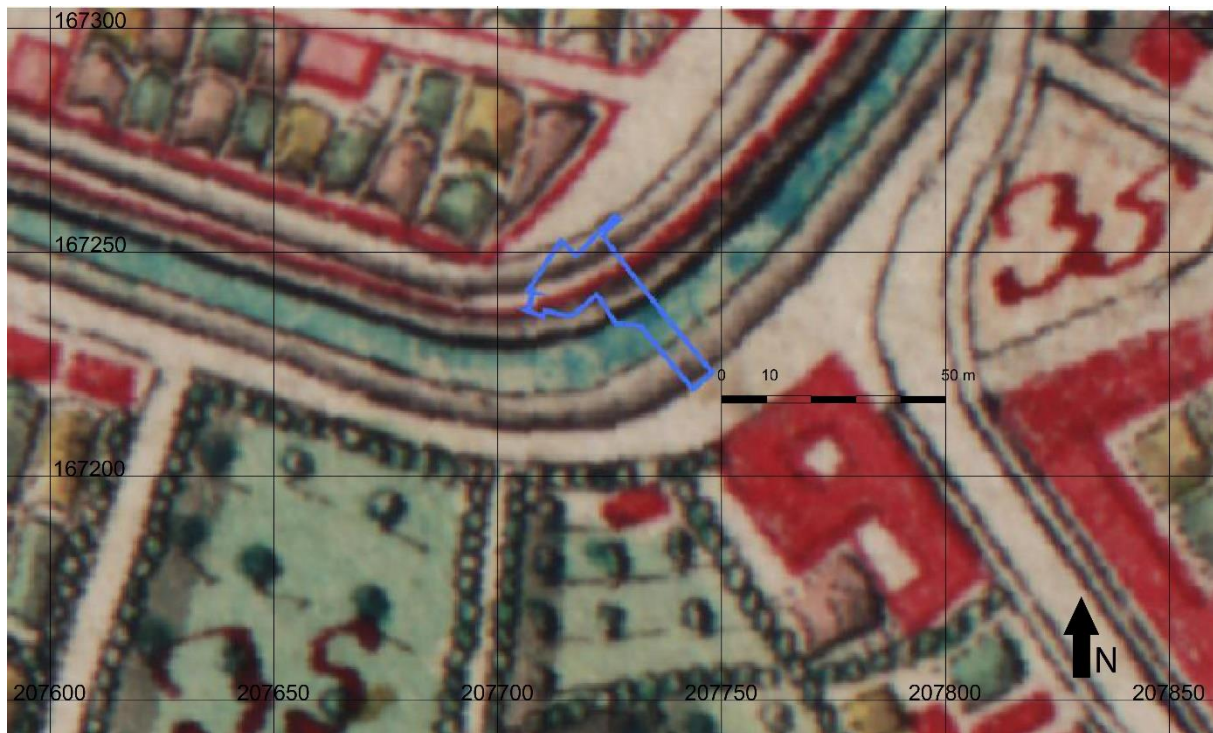


Porte de Brusthem du dehors.

Afbeelding 19: anonieme lithografieën 18de eeuw, uit de St. Truidense tekenschool, Els Hermans, Limburg. Gedrukte iconografie voor 1990, afbeeldingen 296 en 297, Brustempoort

Voor de historische cartografie werden verschillende bronnen, www.mapire.eu (Ferraris kaarten, 1771-1778), www.cartesiu.be (Topografische kaarten uit 1873, 1885 en 1939) en www.geopunt.be (Atlas der Buurtwegen en Vandermaelen kaarten, 1846-1854).

De Ferrariskaarten tonen voor het projectgebied ten noorden een oppervlak zonder gebouwen, gekleurd in groen en bruin (tuin/akker) en ten zuiden de lijnen van de stadsmuren (afbeelding 20).



Afbeelding 20: het projectgebied op de Ferraris kaart, gegeorefereerd, www.mapire.eu

De Atlas der Buurtwegen (1843-1845) voor het centrum van Sint-Truiden is niet nauwkeurig genoeg (tot op perceelniveau), maar op de kaart ligt er gebouw, met een “L” vorm, onmiddellijk ten noorden van het projectgebied (Afbeelding 21). Hetzelfde gebouw ligt ook op de Vandermaelen kaarten (het heeft dezelfde vorm en vergelijkbare omvang), deze keer binnen de grenzen van het projectgebied en de resterende oppervlakte blijft zonder gebouwen (Afbeelding 22). Een soortgelijke stadsdistributie is er ook op de topografische kaarten uit 1873, 1885 en 1939 (Afbeeldingen 23-25). Het “L” vorm gebouw ligt op de noorden kant van het projectgebied, en het deel ten zuiden blijft onbebouwd. Op de westen kant van de site ligt een deel van een ander gebouw (Afbeelding 25).

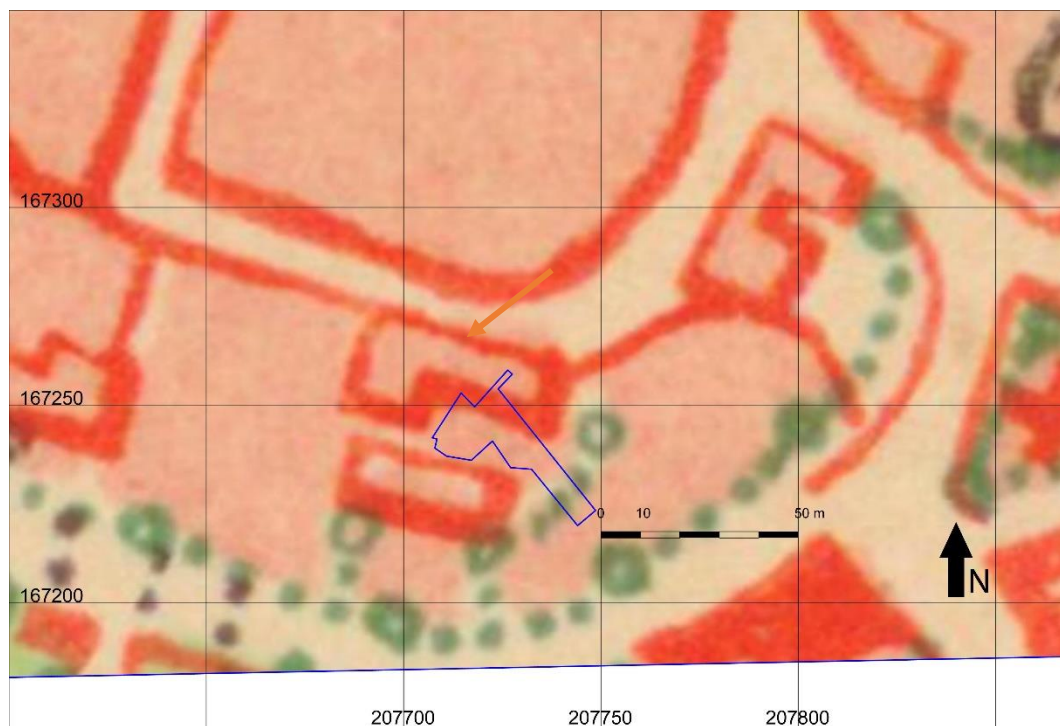
De topografische kaart uit 1969, geraadpleegd, wordt hier niet gebruikt, omdat het alleen een onduidelijk blokbouw langs de Naamsevest heeft, niet genoeg gedetailleerd tot op niveau van de individuele gebouwen.



Afbeelding 21: het projectgebied op de Atlas der buurtwegen, gegeorefereerd, www.geopunt.be De pijl duidt het L-vorm gebouw aan



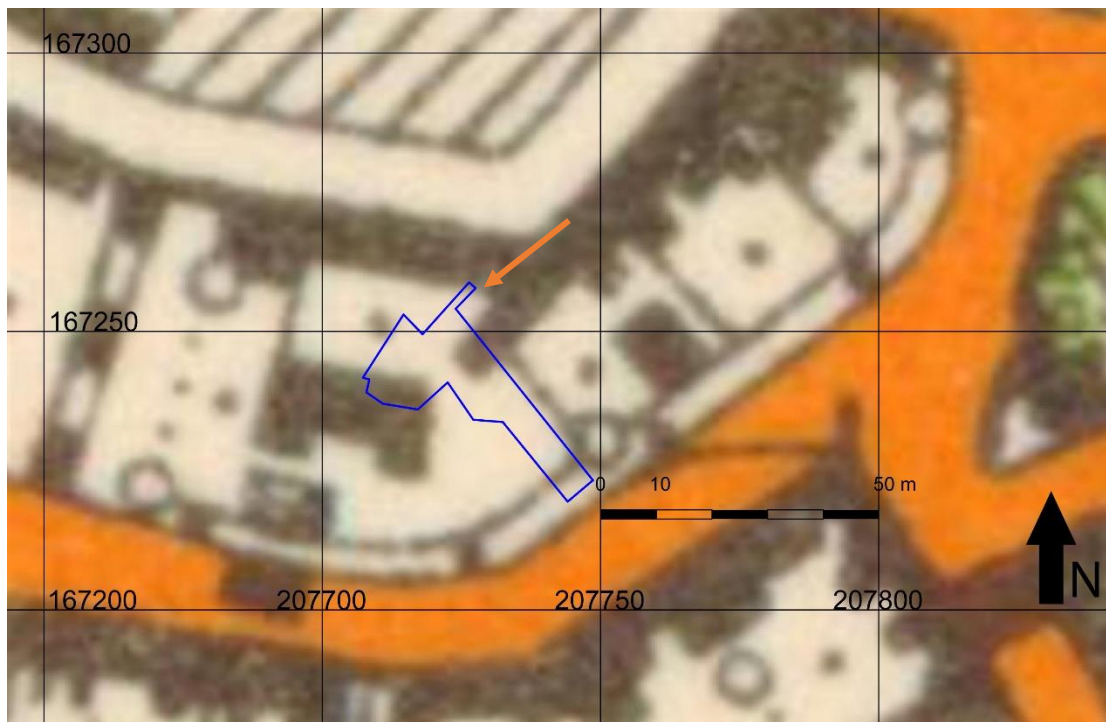
Afbeelding 22: het projectgebied op de Vandermaelen kaarten, gegeorefereerd, www.geopunt.be De pijl duidt het L-vorm gebouw aan



Afbeelding 23: het projectgebied op de topografische kaart uit 1873, gegeorefereerd, www.geopunt.be De pijl duidt het L-vorm gebouw aan



Afbeelding 24: het projectgebied op de topografische kaart uit 1885, gegeorefereerd, www.geopunt.be De pijl duidt het L-vorm gebouw aan



Afbeelding 25: het projectgebied op de topografische kaart uit 1939, gegeorefereerd, www.geopunt.be De pijl duidt het L-vorm gebouw aan

Uit de projectie van het projectgebied op de beschikbare luchtfoto's van 1971 tot 2016, blijkt dat het oppervlak door het huidige gebouw wordt verstoord (Afbeeldingen 27-30).



Afbeelding 26: het projectgebied op de luchtfoto uit 1971, gegeorefereerd, www.geopunt.be

Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv



Afbeelding 27: het projectgebied op de luchtfoto uit 2000-2003, gegeoreferereerd, www.geopunt.be



Afbeelding 28: het projectgebied op de luchtfoto uit 2008-2011, gegeoreferereerd, www.geopunt.be

Het gebied is volledig bebouwd, zonder onbebouwde stukken en het hele perceel wordt door de huidige toestand gebruikt. Uit de mutatieschetsen kunnen we geen bijkomende gegevens afleiden, behalve de grenzen en de vorm van het perceel (Afbeelding 30).

Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv

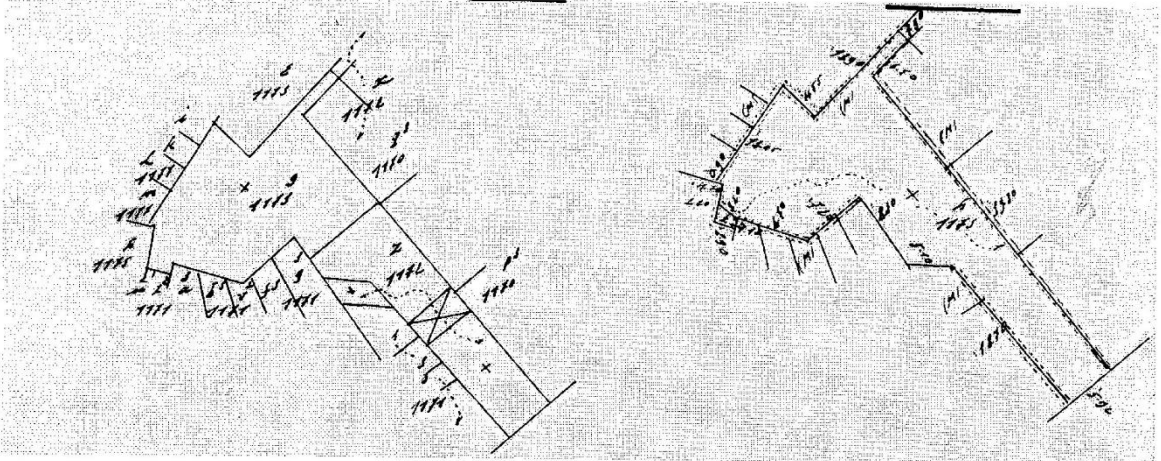


Afbeelding 29: het projectgebied op de luchtfoto uit 2016, gegeoreferenciert, www.geopunt.be

	Federale Overheidsdienst FINANCIEN	ALGEMENE ADMINISTRATIE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OPMETINGEN EN WAARDERINGEN DIENST KADASTRALE UTTREKSELS	Correspondentieadres Directie van het kadaster Voorstraat 43 BUS 20 3500 Hasselt e-mail: meow.dienst.uitf.limburg@minfin.fed.be

UTTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE SINT-TRUIDEN 1 AFD.

SCHETSJAAR: 1973 SCHETSNUMMER: 31 SECTIE: II SCHAAL (1): 1/2500



De meetcijfers zijn aantekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie greift daarvan slechts mededeling oordeel voorwaarde dat deze gegevens als louter inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1) De schaal is deze van de originele schets, lagervolgt het scannen, kopiëren en printen is deze schaal niet meer bruikbaar.
(2) Vorige schets: 1965/45
(3) Verloren de originele schets

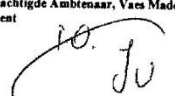
VERBODEN NADruk (2)
Nr. van het register meow-2017-dd-00229223

(2) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen diegenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt, 20/02/2017

De gevolmachtigde Ambtenaar, Vries Maddy
Fin. Assistent



Afbeelding 30: mutatieschets uit jaar 1973

Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv

5.3 Archeologisch kader¹

Het projectgebied situeert zich binnen de afbakening van de historische kern van de stad Sint-Truiden.

Hoewel Sint-Truiden mogelijk een Romeinse kern heeft (De Winter 2010, 41), gaat het ontstaan van het huidige stadje terug tot de vroege middeleeuwen, met name tot de stichting van de Sint-Trudoabdij in 664. Het huidige Sint-Truiden is als nederzetting rond de abdij uitgebouwd. De vestiging van het klooster situeert zich in een hele reeks stichtingen in de 7de-8ste eeuw in onze regio (Charles 1965, 76). De Sint-Trudo abdij is gebouwd op een bestaand domein Sarchinium. Dit domein was omgeven door dicht woud aan drie zijden, aan de westelijke zijde werd het begrensd door de moerassige beemden van de Cicindriabeek. Trudo, een edelman van Frankische afkomst, liet een kerk en klooster bouwen op een kleine verhevenheid op de rechteroever van deze beek. De stichting is een van de oudste kloosterstichtingen van Vlaanderen en dateert uit het midden van de 7de eeuw. Na de dood van Trudo groeide er al gauw een kleine nederzetting rond de abdij. Bedevaarders kwamen er het graf van Trudo bezoeken (De Winter 2010, 1-2).

In 740 wordt het klooster van Sint-Trudo omgevormd tot benedictijnenabdij. Deze wordt in 883 samen met de nederzetting verwoest door de Noormannen. Onder impuls van keizer Otto I, wordt de abdij samen met de nederzetting heropgebouwd, onder het patronaat van het bisdom Metz. Deze nederzetting groeide rondom het marktplein met invalswegen die aan het marktplein vertrekken (dibe/geheel/20972).

In de 11de eeuw was Sint-Truiden al uitgegroeid tot een versterkte stad, met een aarden wal en gracht met toegangspoorten (www.eyes-e-tools.com). De stad werd toen Oppidum Sancti Trudonis genoemd. Intussen was ook de abdij die in deze periode gebouwd werd en een ongeziene bloei kende, een erg indrukwekkend gebouw geworden (De Winter 2010, 1-2).

Op de abdijsite werden in het verleden al meermaals opgravingen uitgevoerd, waarbij de focus meestal lag op het vrijleggen van restanten van de abdijkerk.

Zo werd in 1939 een opgraving uitgevoerd door van Hoeymissen en Boes die grote delen van de abdijkerk blootlegde, voor zover deze zich niet onder de seminariekerk bevonden. Tijdens de oorlog

¹ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017: HISTORISCHE STADSKERN VAN SINT-TRUIDEN, INVENTARIS ONROEREND ERFGOED [ONLINE], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140054> (GERAADPLEEGD OP 24 MAART 2017).

werd het onderzoek enkele keren hervat, en wordt er o.a. gegraven voor de abdijtoren (De Winter 2010, 21-34).

Enkele jaren later, in 1949, gingen Breuer en Lemaire op zoek naar de kapel voor Sint-Trudo uit de 12de eeuw. Over deze opgraving is weinig geweten (De Winter 2010, 25-27).

In recentere tijden, wordt na de brand van 1975 ervoor geijverd om archeologisch onderzoek te laten uitvoeren op de nog niet eerder vrijgelegde delen van de abdijkerk. In 1982 werd de opgraving uitgevoerd. Intussen was het internaat al weer opgebouwd en zijn delen van de abdijkerk onherroepelijk verloren gegaan door de nieuwbouw. Toch worden nog verschillende opeenvolgende kerkgebouwen blootgelegd, waaronder ook muren van de allereerste kerk uit de 7de eeuw. Ook een groot aantal graven werd aangesneden (De Winter 2010, 28-30).

In 1992 werd de crypte nogmaals onderzocht naar aanleiding van het publiek toegankelijk maken ervan. In 1996 kwamen een aantal begravingen aan het licht tijdens de aanleg van nutsvoorzieningen ten zuidwesten van de crypte. De laatste opgravingen aan de abdij werden uitgevoerd in 2005 waarbij muren en funderingen uit verschillende bouwfasen werden blootgelegd (De Winter 2010, 31-32).

In 1086 (of 1087) werd de stad ingelijfd bij het prinsbisdom Luik, maar behield de abdij zijn jurisdictie over een deel van het grondgebied. Het voogdijschap over de stad was reeds lange tijd een twistpunt tussen verschillende heren, voornamelijk de hertogen van Leuven en de graven van Duras, een klein graafschap in het zuidwesten van Limburg. Dit gaf aanleiding tot verschillende belegeringen en plunderingen (dibe/geheel/20972).

Intussen werd in de 1129 de eerst omwalling vervangen door een stenen vestingsmuur die werd uitgebouwd tot een indrukwekkende gordel van poorten en torens. Na de ontmanteling in 1675 en de afbraak van de overblijvende muren bleef het tracé nog bewaard in het stadspark en de vesten (www.eyes-e-tools.com). Archeologisch noodonderzoek aan de Sluisberg (Clockempoort) bracht, naast middeleeuwse en postmiddeleeuwse bewoningssporen, mogelijk sporen van de omwalling aan het licht. Enkele opmerkelijke bevindingen van dit onderzoek zijn een kuil uit de late bronstijd - vroege ijzertijd en een bunker uit de Tweede Wereldoorlog (Pauwels 2006, 308-314).

In de late middeleeuwen waren vooral de lakennijverheid en de handel over lange afstand belangrijk voor Sint-Truiden; de abdij speelde een belangrijke rol in deze handelsactiviteiten (De Winter 2010, 1-2). De wisselwerking tussen de stad en abdij komt verder o.a. tot uiting in de stichting van heel wat

andere religieuze instellingen waar de abdij aandeel in had. De Sint-Gangulfuskerk, de oudste kerk van de stad, werd opgericht op bevel van de abt. Ook de parochiekerk (Onze-Lieve-Vrouw) werd in de 12de eeuw zo opgericht. Het Sint-Agnesbegijnhof (13de eeuw) en het minderbroederklooster (13de eeuw) werden beide opgericht op gronden die door de abdij werden geschonken. De scheiding tussen het geestelijke en het wereldlijke domein werd gevormd door de markt. Op deze scheiding werden de hallen (14de eeuw) en later het stadhuis (18de eeuw) opgericht (De Winter 2010, 41).

Bij archeologisch onderzoek in de kelders van het stadhuis werden sporen aangetroffen die dateren van vóór de bouw van het stadhuis. Mogelijk werd de gracht die de scheiding vormde tussen abtelijk en prins-bisschoppelijk domein aangesneden. Ook andere sporen dateren uit de vroege en volle middeleeuwen. Drie ovens dateren ten vroegste uit de 13de–14de eeuw. De functie van de ovens is onduidelijk, maar mogelijk dienden er 2 als bakoven. De functie van de derde oven is onduidelijk (Driesen 2009, 16).

De 15de eeuw is een vrij woelige periode: in 1405 was er de belegering en inname van de stad door Hendrik de Horne van Luik; in 1467 vond de Slag van Brustem plaats. Karel de Stoute nam het op tegen het Luikse leger, met beleg en inname van de stad, en verwoesting der versterkingen tot gevolg (10 jaar later startte men met de bouw van nieuwe versterkingen); in 1489 belegerde Robert van der Marck Sint-Truiden (Venken 1993, 196).

In 1568 werd de stad ingenomen door Willem de Zwijger; door haar afhankelijkheid van het prinsbisdom had de stad echter weinig te lijden van de Spaanse troepen. In 1675 werd de vesting door Lodewijk XIV ontmanteld: de poorten werden opgeblazen, en de ommuring verdween geleidelijk; de enige restanten zijn de onderbouw van de Brustempoort, en een gedeelte van de stadswal in de kloostertuin der minderbroeders; het tracé bleef echter behouden, op de meeste plaatsen in de vorm van beboomde dreven (cf. Tiensevest, Tichelrijlaan, Kazernevest) die, samen met de torens van het stadhuis, van de Onze-Lieve-Vrouwekerk en van de abdijkerk, mee het stadssilhouet bepalen (www.eyes-e-tools.com).

Na de middeleeuwen verloor de stad aan belang, een stilstand die duurde tot in de 19de eeuw. Na de Franse Revolutie werd de abdij verkocht en de gebouwen geplunderd en grotendeels afgebroken (De Winter 2010, 1-2).

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een

complex levenstraject waarbij de invulling veranderlijk was naar gelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context. Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingskern die teruggaat op een oude burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart (gereduceerd kadaster) als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel element in de plattegrond, die vaak een pre-stedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd.

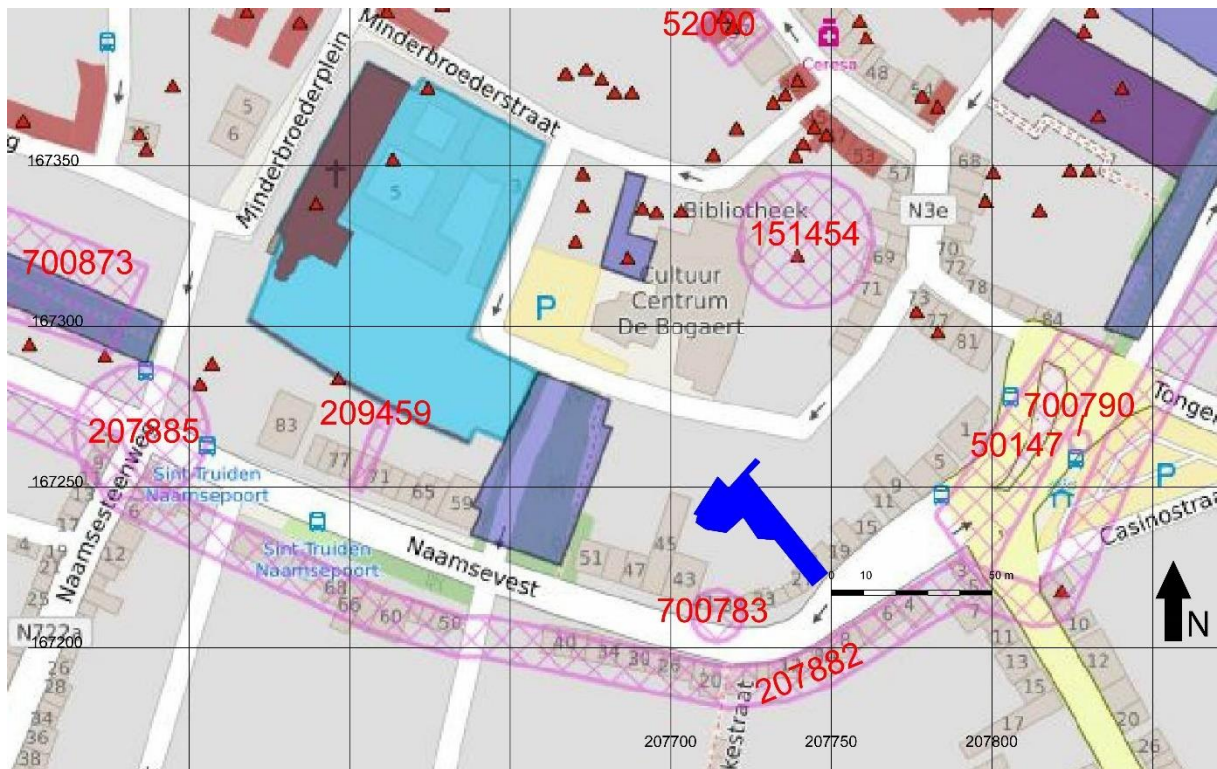
Wat betreft de afbakening wordt er traditioneel van uitgegaan dat de aanwezige versterkingen in de eerste plaats louter defensieve structuren waren en als dusdanig infrastructuur met een zware belemmerende invloed op de stadsontwikkeling. Hieruit volgt de constructie om de stadswallen te beschouwen als grenzen aan de stadsgroei en dus als bepaling van stadsfasen. De stadswallen vormen een belangrijk onderdeel van de stedelijke identiteit en zijn als zodanig actieve componenten en bepalend voor de conceptuele stedelijke ruimte vóór de industriële periode en dus ook betekenisvol als afbakening van de complexe archeologische sites die steden zijn.

Omwille van al deze redenen wordt de grens van de archeologisch complexe en waardevolle ruimte vastgelegd op de buitenste afbakening van de stadsgracht rond de wallen en muren. De grachten bieden bovendien goede bewaringscondities voor organisch stedelijk afval. In een aantal gevallen werden de laatmiddeleeuwse muren tussen de 16de en de 18de eeuw vervangen door bastions en Vaubanversterkingen. De vergelijking met oudere stadsplannen laat echter steeds zien dat deze latere omwallingen ook de volledige laatmiddeleeuwse ruimte omvatten.

Het intekenen van de kernen gebeurde vanuit de ruimste perceelsafbakening en rekening houdende met belangrijke fysieke grenzen. Deze afbakening concentreert zich in de eerste plaats op de

begrenzungen die zichtbaar zijn op de kaart, zoals stadsmuren, omwalling, stadsgrachten. Ook de open ruimtes tussen de bebouwde kern en strategische elementen zoals de rivieroever worden mee opgenomen. Op deze manier zijn we honderd procent zeker dat de afbakening van de historische stedelijke kernen in Vlaanderen dekkend is voor de volledige zone met complex stadsarcheologisch erfgoed.

Tot op heden zijn in het projectgebied geen archeologische vindplaatsen gekend. In de Centrale Archeologische Inventaris, de Vlaamse archeologische database, zijn er in de omgeving van het plangebied vindplaatsen bekend (afbeelding 31).



Afbeelding 31 het projectgebied op de CAI kaart, georeferereerd, www.geopunt.be

In de omgeving zijn er:

- CAI 207882, stadsomwalling, Late Middeleeuwen
- CAI 700783, losse vondst, grijsgrauwe kruik, volle Middeleeuwen
- CAI 50147, Brustempport, 16^{de} eeuw
- CAI 700790, losse vondst, bol, bekertje, late Middeleeuwen

Dossiernummer: 2017B265 - Wettelijk depot: D/2017/14.148/05

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Bouwen & Milieu nv

- CAI 151454, oorlogsprojectiel, gebruikt door Karel de Stoute bij inname van Sint-Truiden, 14^{de} eeuw
- CAI 52000, waterputten, 17^{de} eeuw
- CAI 209459, menselijk skelet, waarschijnlijk toebehorend aan het kerkhof bij Mindeboroederklooster
- CAI 208220, Grondsporen, Ursulinenklooster, Nieuwe tijd
- CAI 207885, Clockempoort, Late Middeleeuwen
- CAI 700873, verdedigingswerken uit de volle Middeleeuwen, bewoningsporen uit de late en post Middeleeuwen. Hier werden ook enkele sporen uit de late Bronstijd of vroege ijzertijd gevonden.

6. Beschrijving van het potentieel op kennisvermeerdering

6.1 Aard van de potentiële kennis: archeologische verwachting

Het projectgebied ligt in de historische stadkern van Sint-Truiden, vlakbij de stadsmuren en de stadsgracht. Het tracé waar de vroegere stadswal was is door de poorten (de Brustempoort is ca. 60 m ten oosten ver) en aan de Naamsevest en de Tiensevest (richting Clockempoort en Stapelpoort) gemakkelijk te volgen. Er is met andere woorden een grote kans dat het projectgebied deels bovenop of in de nabije omgeving van de stadversterkingen gesitueerd is.

Het heeft er alle schijn van dat het bodemarchief slechts matig geroerd is in het verleden. Op Ferrariskaarten ligt het projectgebied tussen onbebouwde gebieden (tuin/akker) en de stadwallen. Op de volgende cartografie is het projectgebied meer geroerd ten noorden, door een gebouw met een L-vorm (Atlas der Buurtwegen, Vandermaelen kaarten, topografische kaarten uit 1873, 1885, 1939).

6.2 Te beantwoorden onderzoeksvragen om het aanwezige potentieel te exploiteren

- Zijn er archeologische of historische gegevens bekend over de site?

Nee, in de CAI zijn er geen vondsten op het projectgebied, maar er zijn vele sites in de buurt. Wel blijkt uit de historische kaarten dat het projectgebied deels of geheel te situeren is op of aan de middeleeuwse stadswallen en muren van Sint-Truiden.

- Zijn er indicaties voor bodemverstoringen die het bodemarchief kunnen vernietigd of omwoeld hebben?

- Ja, maar in welke mate die verstoringen vernietigend zijn geweest voor het bodemarchief is empirisch niet vast te stellen. Op de historische kaarten vinden we een akker/tuin op Ferrariskaarten, de Atlas der buurtwegen is niet nauwkeurig genoeg en op de Vandermaelen kaart, waar een L-vorm bouw staat ingetekend op noorden kant van het projectgebied, krijgen we niet genoeg details. Bovendien op topografische kaarten uit 1873, 1885 en 1939 blijft een ingetekend als onbebouwde zone op de zuiden kant van het projectgebied. Op de luchtfoto's en de mutatieschetsen vinden we alleen een situatie die de huidige weerspiegelt: een enige woning voor het hele perceel. Blijkbaar zijn er dus minstens twee bouwfasen maar de impact op eventueel bodemarchief van de eerste bouwfase, weergegeven op de Vandermaelen kaart en topografische kaarten uit 19-20de eeuwen, is moeilijk in te schatten.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen (gehad) hebben op de gaafheid van het bodemarchief, c.q. archeologische sporen?

Er zijn geen landschappelijke factoren die invloed kunnen gehad hebben op de gaafheid van het bodemarchief.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

De geplande werken zullen weinig vernietigend zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief. Er zijn geen nieuwe funderingen en geen werken in de huidige kelder voorzien. De vloerplas van de gelijkvloers in de nieuwe toestand zal het niveau van de huidige weg respecteren.

-Indien er voldoende aanwijzingen zijn om te stellen dat het terrein weinig of niet verstoord is, welke maatregelen dienen te worden genomen om het terrein verder landschappelijk en archeologisch te waarderen?

Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld dat er hoogstwaarschijnlijk sporen van de stadsmuren kunnen aangetroffen worden en van bebouwing op het perceel. Omdat het tracé van de stadswallen in het projectgebied ligt, kan een archeologische site in elk geval niet worden uitgesloten, vooral in een historische stadskern waar mogelijk complexe contexten en meerlagige stratigrafieën aanwezig zijn. Via het Programma van Maatregelen wordt voorgesteld het terrein te onderwerpen aan een archeologische prospectie met ingreep in de bodem, na het slopen van de bestaande gelijkvloers, door middel van stratigrafische proefputten met bijzondere aandacht voor mogelijk complexe stadscontexten. Op basis van de resultaten van het stratigrafisch onderzoek worden de proefputten uitgebreid tot proefsleuven.

6.3 Waardering van het potentieel op kennisvermeerdering en motivering

Op basis van de gegevens uit dit bureauonderzoek blijkt dat het terrein wel eens waardevolle gegevens zou kunnen opleveren voor kennisvermeerdering van de ontwikkeling van de stad Sint-Truiden. De locatie van het projectgebied, binnen de lijn van de stadsmuren, kan tot meer kennis van de historische kern leiden, door eventuele sporen van de stadwallen en hun omgeving en door eventuele sporen van bouwfasen in de laatste twee eeuwen. Ook in het geval dat het bodemarchief geen sporen van de stadwallen bevat, blijft de kans bestaan dat het terrein archeologische vondsten (complexe stedelijke contexten en meerlagige stratigrafie) oplevert.

7. Exploitatie van het potentieel op kennisvermeerdering

7.1 Beschrijving van de aanpak

De beschikbare methodes binnen een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, veldkartering, landschappelijk booronderzoek en geofysisch onderzoek zullen weinig of geen resultaten opleveren.

Geofysisch onderzoek spoort weliswaar anomalieën in de bodem op maar aangezien er geen structuren in harde materialen, baksteen, natuursteen, verwacht worden zal dit eerder moeilijk interpreteerbare sporen opleveren die enkel geïnterpreteerd of gedetermineerd kunnen worden door een ondersteunende ingreep in de bodem. Bovendien is deze methode duur en zullen de resultaten, ook gelet op de bestaande bebouwing, niet opwegen tegen de kosten.

Veldkartering is gelet op de bestaande bebouwing van het terrein onmogelijk.

Landschappelijk bodemonderzoek is om dezelfde reden als veldkartering onmogelijk.

Verkenkend/waarderend archeologisch booronderzoek is eveneens onmogelijk

Proefsleuven/Proefputten: we adviseren om het terrein verder te onderzoeken doormiddel van drie stratigrafische proefputten van 4 m² groot (2 x 2 m) en minstens te graven tot 30 cm in de ongeroerde C-horizont. We opteren voor het aanleggen van proefputten gespreid over het terrein na afbraak van de bestaande gelijkvloers om het terrein volledig in te kunnen schatten op haar archeologische waarde en om een duidelijk beeld van de stratigrafische complexiteit van het terrein te krijgen. Nadat bepaald kan worden op basis van de vastgestelde stratigrafische opbouw van het terrein hoeveel

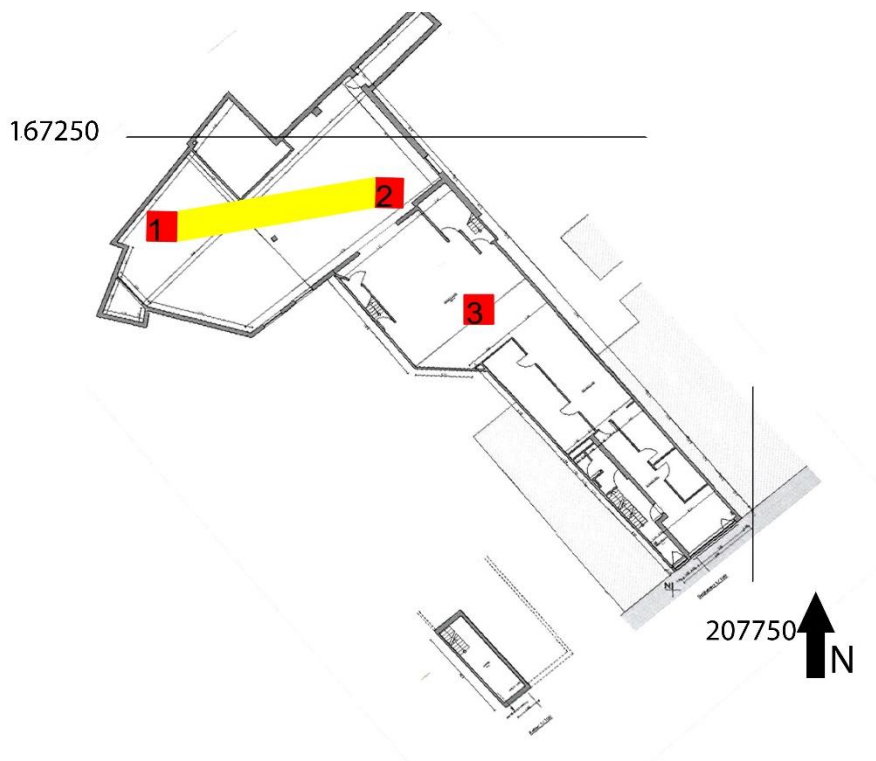
archeologische niveaus op het terrein bewaard zijn, worden de proefputten uitgebreid tot proefsleuf, een proefsleuf van 2 m breedte, georiënteerd in de dwarsrichting op het historische circuit van de stadsmuren.

Proefputten 1 en 2 zijn in de achter zone gesitueerd, waar zijn de tuin en het eerste appartement voorzien. De derde zal in de ruimte van het kantoor zijn, ten noordoosten van de huidige kelder, waar alleen de afbraak van de huidige gelijkvloers voorzien is.

Indien uit de stratigrafie van de drie profielkolommen blijkt dat het terrein weinig of niet recent verstoord is en potentieel bevat op archeologische kennisvermeerdering, dan worden de profielputten 1 en 2 verbonden door middel van een proefsleuf van 2 m breedte en aan te leggen op het eerste, meest recente, archeologische vlak zoals aangetroffen in de profielkolommen van de proefputten.

Op die manier ligt de (eventuele) sleuf op het waarschijnlijke tracé van de muren en hun directe omgeving. De bedoeling van een derde proefput, buiten het traject van de eventuele sloef, is om een betere kennis van de “L-vorm gebouw” dat op basis van de historische kaarten wordt verondersteld, te verkrijgen.

(Afbeelding 32).



Afbeelding 32: voorstel van proefputten en eventuele proefsleuven

8. Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

Het projectgebied, bouwaanvraag “Verbouwen van een handelswoning (incl. 2 woongelegenheden) en bovenliggend appartement tot kantoorruimte met 3 appartementen” in Naamsevest 23-25, ligt in de vastgestelde historische stadkern van Sint-Truiden. De geplande werken zullen weinig vernietigend zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief. Er zijn geen nieuwe funderingen en geen werken voor de huidige kelder voorzien.

Op de historische kaarten vinden we een onduidelijke situatie: ofwel is het projectgebied als akker/tuin gekarteerd (Ferraris kaart), ofwel is er op de noorden kant van het projectgebied een L-vorm gebouw (Vandermaelen kaart en topografische kaarten uit 1873-1939) en op de zuiden kant een onbebouwde zone. Op de luchtfoto's en de mutatieschetsen vinden we alleen een situatie die de huidige weerspiegelt: een enige woning voor het hele perceel.

Het projectgebied ligt vlakbij de stadsmuren. Het tracé waar de vroegere stadswal was is door de poorten en door de Naamsevest en de Tiensevest mogelijk te herkennen: dus er is een grote kans dat het projectgebied boven de stadversterkingen ligt of in de nabije omgeving ervan.

Ook in het geval dat het bodemarchief geen sporen van de stadwallen bevat, blijft de kans bestaan dat het terrein archeologische vondsten (complexe stedelijke contexten en meerlagige stratigrafie) oplevert.

Het wordt aanbevolen drie stratigrafische proefputten aan te leggen om de stratigrafische complexiteit van het terrein en de archeologische waarde ervan in te kunnen schatten en te waarderen. Afhankelijk van de resultaten van het stratigrafisch onderzoek zullen de proefputten tot proefsleuven uitgebreid worden.

9. Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek

Het projectgebied, bouwaanvraag “Verbouwen van een handelswoning (incl. 2 woongelegenheden) en bovenliggend appartement tot kantoorruimte met 3 appartementen” in Naamsevest 23-25, ligt in de vastgestelde historische stadkern van Sint-Truiden. De geplande werken zullen weinig vernietigend zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief. Er zijn geen nieuwe funderingen en geen werken voor de huidige kelder voorzien. Het potentieel van het archeologische depot is zeer hoog. Er is een grote kans van mogelijke sporen van de stadsversterkingen en van een bouwphase tussen de 19^{de} - eerste helft van de 20^{de} eeuw.

10. Bibliografie

HANECA, K., DEBRUYNE, S., VANHOUTTE, S., ERVYNCK, A., 2016, Archeologisch vooronderzoek met proefsleuven. Op zoek naar een optimale strategie, Onderzoeksrapport agentschap Onroerend Erfgoed 48, Brussel, agentschap Onroerend Erfgoed - Wetenschappelijke instelling van de Vlaamse Overheid, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Geraadpleegd via:

<https://www.onroerenderfgoed.be/actueel/nieuws/onderzoeksrapport-archeologisch-vooronderzoek-proefsleuven-strategie/>

Bronnen:

<https://cai.onroerenderfgoed.be>

www.cartesius.be

www.dov.vlaanderen.be

www.gdiviewer.agiv.be

www.geo.onroerenderfgoed.be

www.geopunt.be

www.inventaris.onroerenderfgoed.be/

www.loket.onroerenderfgoed.be

www.mapire.eu

11. Lijst met afbeeldingen

- Afbeelding 1 bounding box, www.geopunt.be
- Afbeelding 2 het projectgebied op de kadastrale kaart, www.cadgis.be
- Afbeelding 3 het projectgebied op de topografische kaart, [gegeorefereerd www.dov.vlaanderen.be](http://www.dov.vlaanderen.be)
- Afbeelding 4 het projectgebied op de luchtfoto 2016, [gegeorefereerd www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- Afbeelding 5 nieuwe toestand, gelijkvloers, zoals aangereikt door de Grosemans & Heylen Architecten
- Afbeelding 6 zones van geplande weken. Groen: interne muren afbreken. Rood: verdiep met plat dak af te breken. Blauw: interne muren afbreken e tuinen voorzien. Cyaan: kelder, geen werk voorzien
- Afbeelding 7 nieuwe toestand, verdiepingen 1-3, zoals aangereikt door de Grosemans & Heylen Architecten
- Afbeelding 8 doorsnede, in rood nieuwe muren, zoals aangereikt door de Grosemans & Heylen Architecten
- Afbeelding 9 het project gebied op het digitaal hoogtemodel www.geopunt.be
- Afbeelding 10 hillshade DHMVlaanderen I www.geoportaal.be
- Afbeelding 11 bodemtype kaart, [gegeorefereerd www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- Afbeelding 12 het projectgebied op de hydrografische kaart, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- Afbeelding 13 het projectgebied op de bodembedekkingskaart 2012, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- Afbeelding 14 het projectgebied op de tertiairgeologische kaart, [gegeorefereerd www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- Afbeelding 15 het projectgebied op de quartairegeologische kaart, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- Afbeelding 16 Quartairegeologische kaart, uitleg van de types
- Afbeelding 17 Gravure van R. Loup, 1744, Vie de la ville de Saint-Trond, Els Hermans, Limburg. Gedrukte iconografie voor 1990, afbeelding 257
- Afbeelding 18 "St. Trond" van Ets Van R. Peril, zestiende eeuw Els Hermans, Limburg. Gedrukte iconografie voor 1990, afbeelding 255
- Afbeelding 19 anonieme lithografieën 18de eeuw, uit de St. Truidense tekenschool, Els Hermans, Limburg. Gedrukte iconografie voor 1990, afbeeldingen 296 en 297, Brustempoort
- Afbeelding 20 het projectgebied op de Ferraris kaart, [gegeorefereerd, www.mapire.eu](http://www.mapire.eu)
- Afbeelding 21: het projectgebied op de Atlas der buurtwegen, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) De pijl duidt het L-vorm gebouw aan
- Afbeelding 22 het projectgebied op de Vandermaelen kaarten, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) De pijl duidt het L-vorm gebouw aan
- Afbeelding 23 het projectgebied op de topografische kaart uit 1873, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) De pijl duidt het L-vorm gebouw aan
- Afbeelding 24 het projectgebied op de topografische kaart uit 1885, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) De pijl duidt het L-vorm gebouw aan
- Afbeelding 25 het projectgebied op de topografische kaart uit 1939, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) De pijl duidt het L-vorm gebouw aan
- Afbeelding 26 het projectgebied op de luchtfoto uit 1971, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- Afbeelding 27 het projectgebied op de luchtfoto uit 2000-2003, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- Afbeelding 28 het projectgebied op de luchtfoto uit 2008-2011, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- Afbeelding 29 het projectgebied op de luchtfoto uit 2016, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- Afbeelding 30 mutatieschets uit jaar 1973
- Afbeelding 31 het projectgebied op de CAI kaart, [gegeorefereerd, www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- Afbeelding 32 voorstel van proefputten en eventuele proefsleuven

12. Lijst van de plannen (bijlagen)

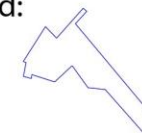
Plan nr	Type plan	onderwerp	analoog/digitaal	datum
1	PLAN	Bounding Box	DIGITAAL	2017
2	PLAN	Kadasterplan	DIGITAAL	2017
3	KAART	Topografische kaart	DIGITAAL	2009
4	PLAN	Nieuwe inplanting	ANALOOG/DIGITAAL	2016
5	PLAN	Nieuwe inplanting - doorsnede	ANALOOG/DIGITAAL	2016
6	KAART	Bodemkaart van België	DIGITAAL	2012
7	KAART	Bodembedekkingskaart	DIGITAAL	2012
8	KAART	Hydrografische kaart	DIGITAAL	20..
9	KAART	Digitaal hoogtemodel	DIGITAAL	2017
10	KAART	Hillshade DHMVlaanderen I	DIGITAAL	2017
11	KAART	Tertiairgeologische kaart	DIGITAAL	20..
12	KAART	Quartairegeologische kaart	DIGITAAL	20..
13	KAART	Ferraris kaart	ANALOOG	1771-1775
14	KAART	Atlas der Buurtwegen	ANALOOG	1841
15	KAART	Vandermaelen kaarten	ANALOOG	1846-1854
16	KAART	Topografische kaart uit 1873	ANALOOG	1873
17	KAART	Topografische kaart uit 1885	ANALOOG	1885
18	KAART	Topografische kaart uit 1939	ANALOOG	1939
19	KAART	Mutatieschetsen uit 1973	ANALOOG	1973
20	LUCHTFOTO	Opname 1971	ANALOOG	1971
21	LUCHTFOTO	Opname 2000-2003	ANALOOG	2000-2003
22	LUCHTFOTO	Opname 2008-2011	ANALOOG	2008-2011
23	LUCHTFOTO	Opname 2016	ANALOOG	2016
24	PLAN	Pojectgebied en omgeving op CAI kaart	DIGITAAL	2017
25	PLAN	Voorstel profputtenproefsleuven	DIGITAAL	2017



Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 1
plan: bounding box

Situering plangebied:

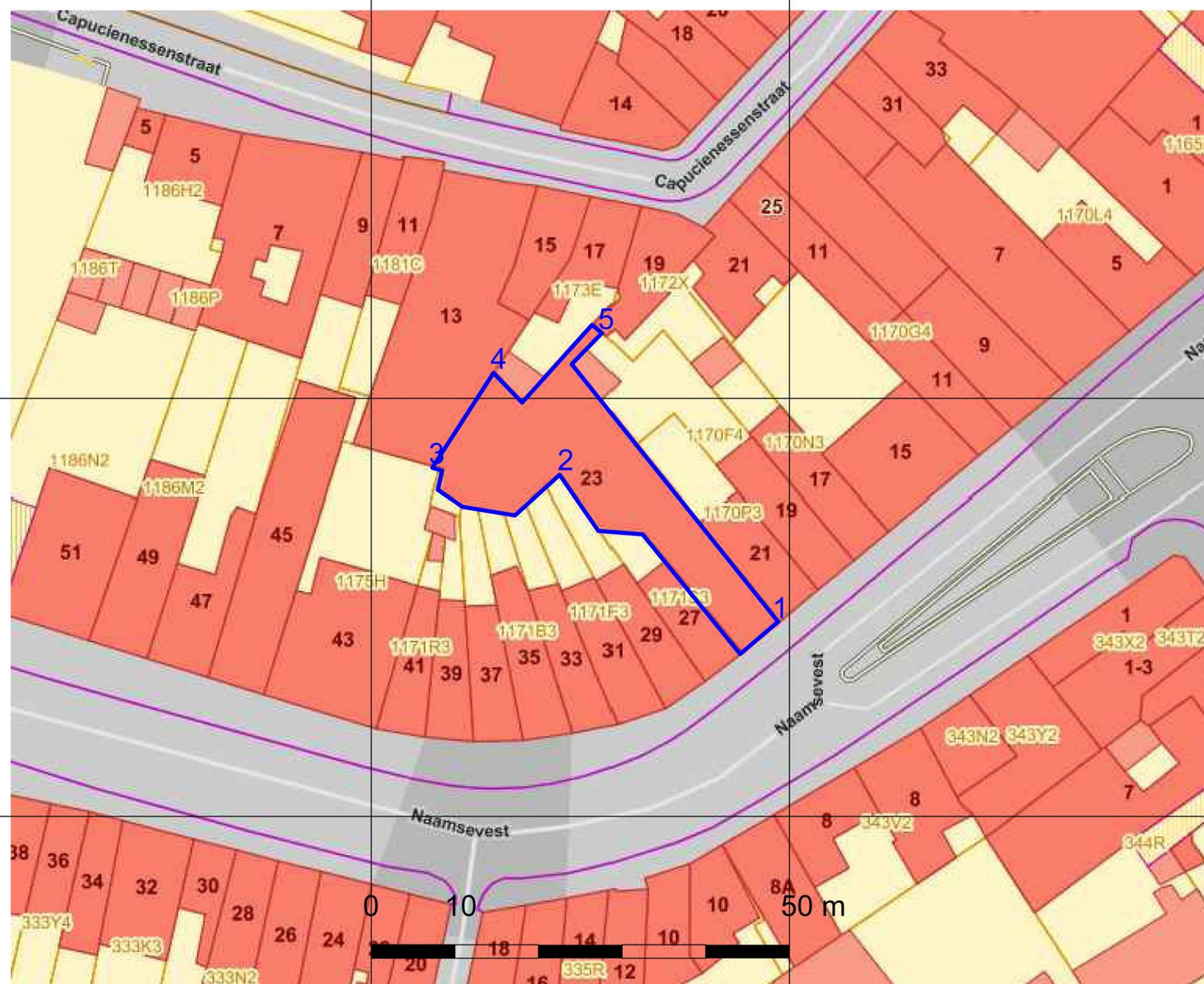


GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

167300

167250

167200



207700

207750

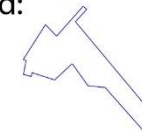
207800



Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.gadgis.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 2
plan: kadastrale kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

167300



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Naamsevest 23-25

Gecentreerd op: SINT-TRUIDEN 1 AFD

Toestand Laatste fiscale versie. (01.01.2016)

Schaal: 1/500

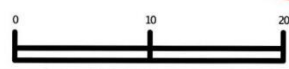
167250

Achter de
Mindebroeders

Brusthempoort

Naamsevest

167200



© 20/03/2017 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

0
207700

10

50 m
207750

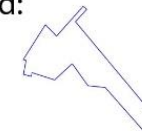
.be



Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.dov.vlaanderen.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 3
plan: topografische kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

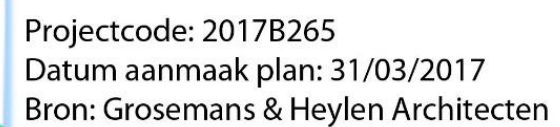


Bron: <http://www.dov.vlaanderen.be>, GDI-Vlaanderen, © NGI

207700

De gegevens worden enkel meegedeeld ter informatie. De Vlaamse overheid kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de gevolgen van welk gebruik dan ook.

20/03/2017



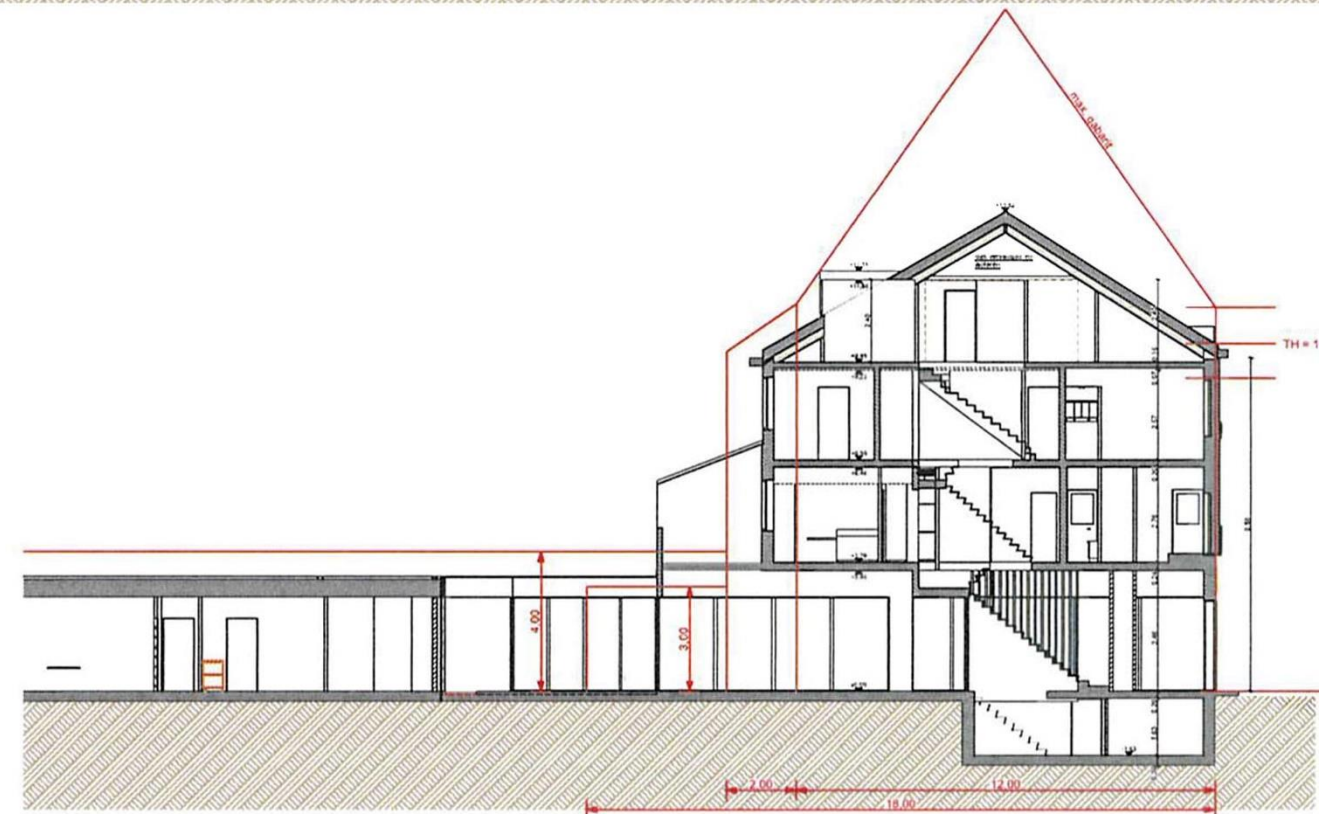
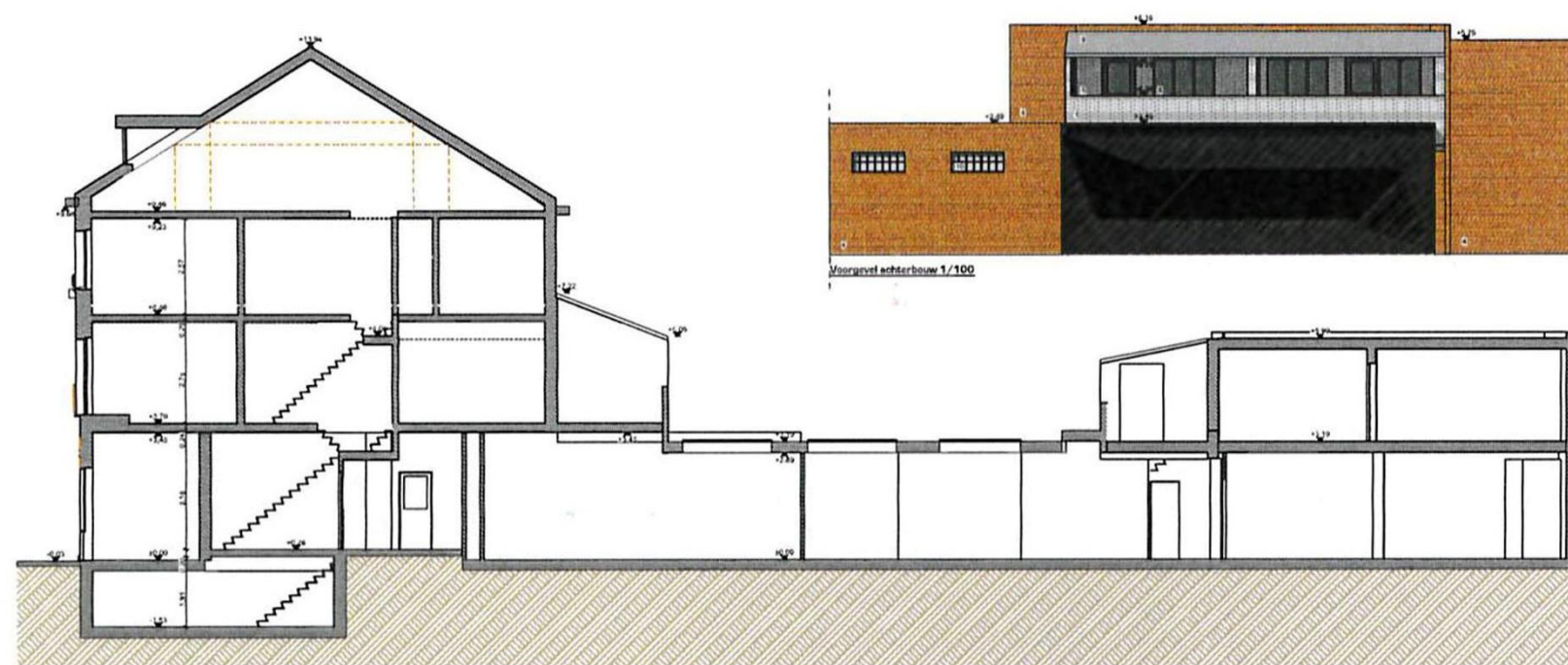
Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 4
plan: nieuwe inplanting





Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: Grosemans & Heylen Architecten

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 5
plan: nieuwe inplanting - doorsnede

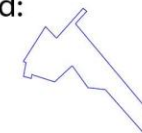




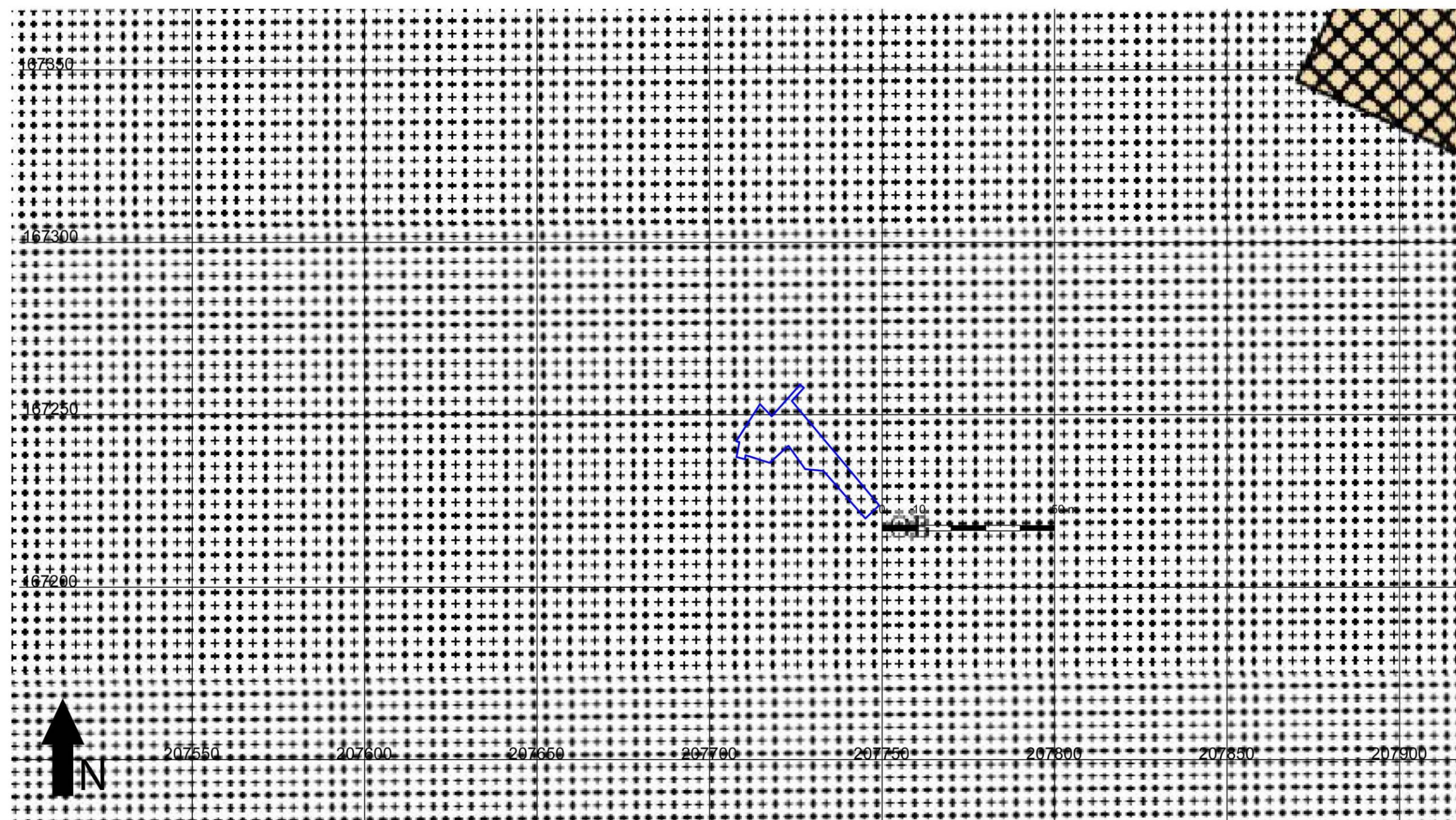
Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 6
plan: bodemkaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

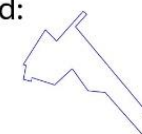




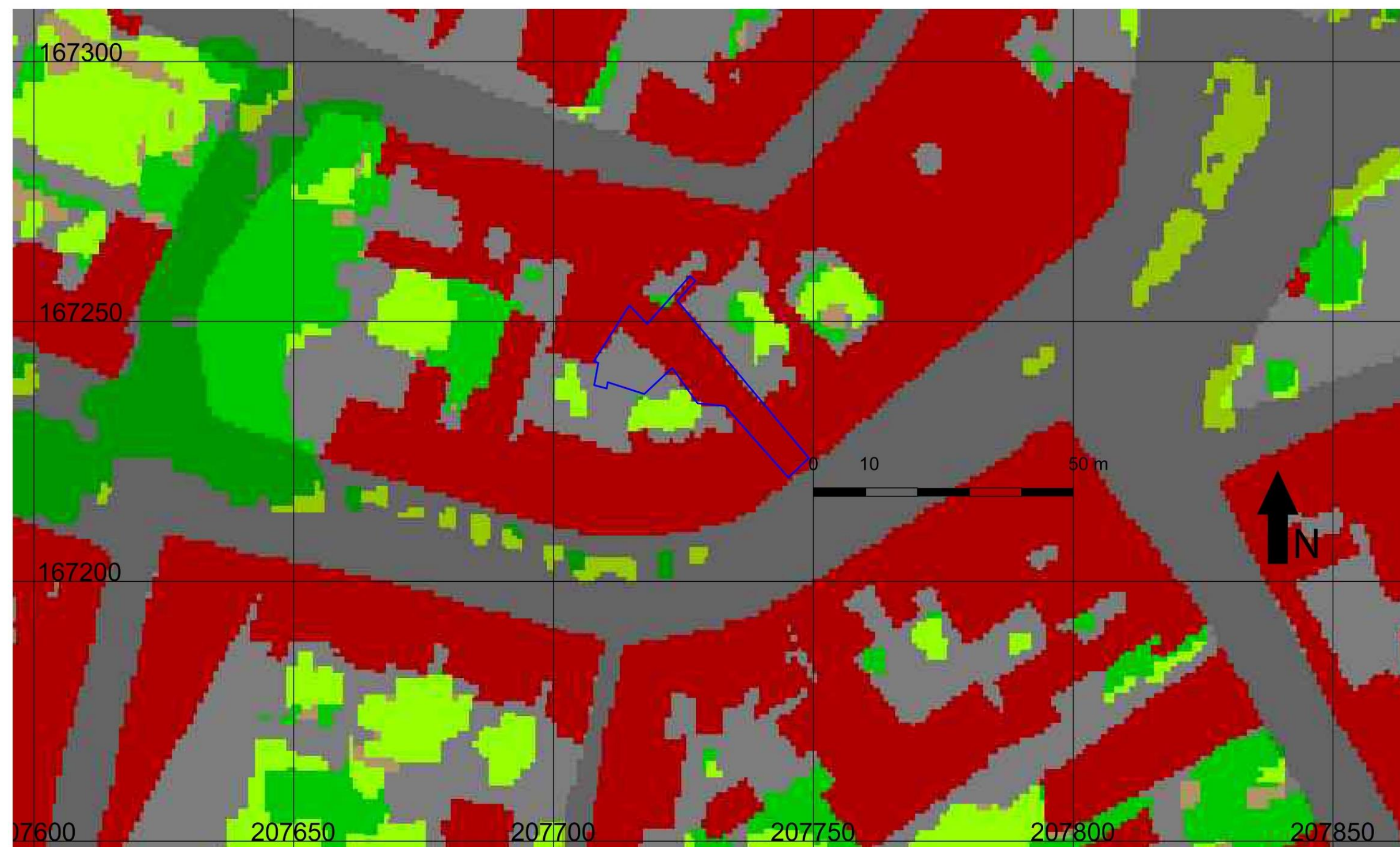
Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 7
plan: bodembedekkingskaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

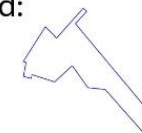




Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 8
plan: hydrografische kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

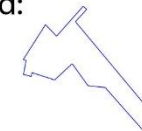




Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 9
plan: digitaal hoogtemodel

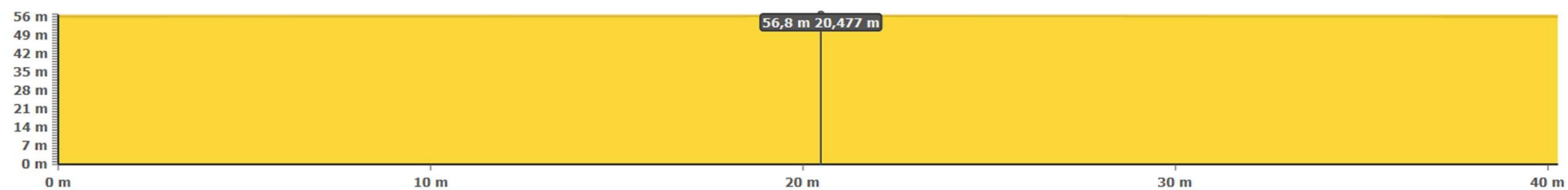
Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



Hoogteprofiel



40 m
Schaal: 1 : 1 429

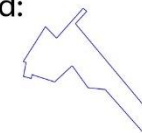
50°48'45,308"NB - 5°11'17,496"OL



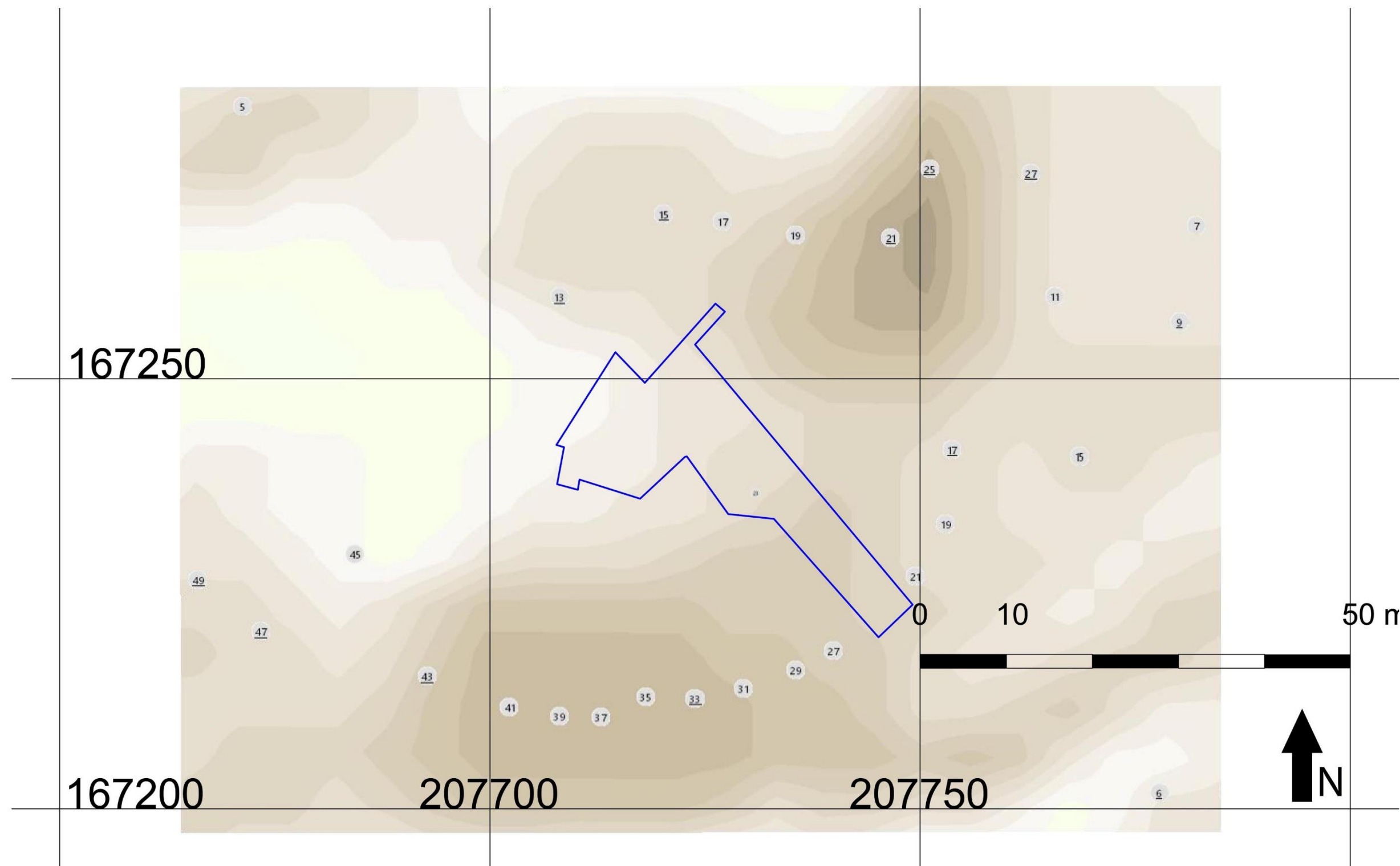
Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 10
plan: hillshade DHMVlaanderen I

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

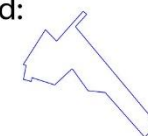




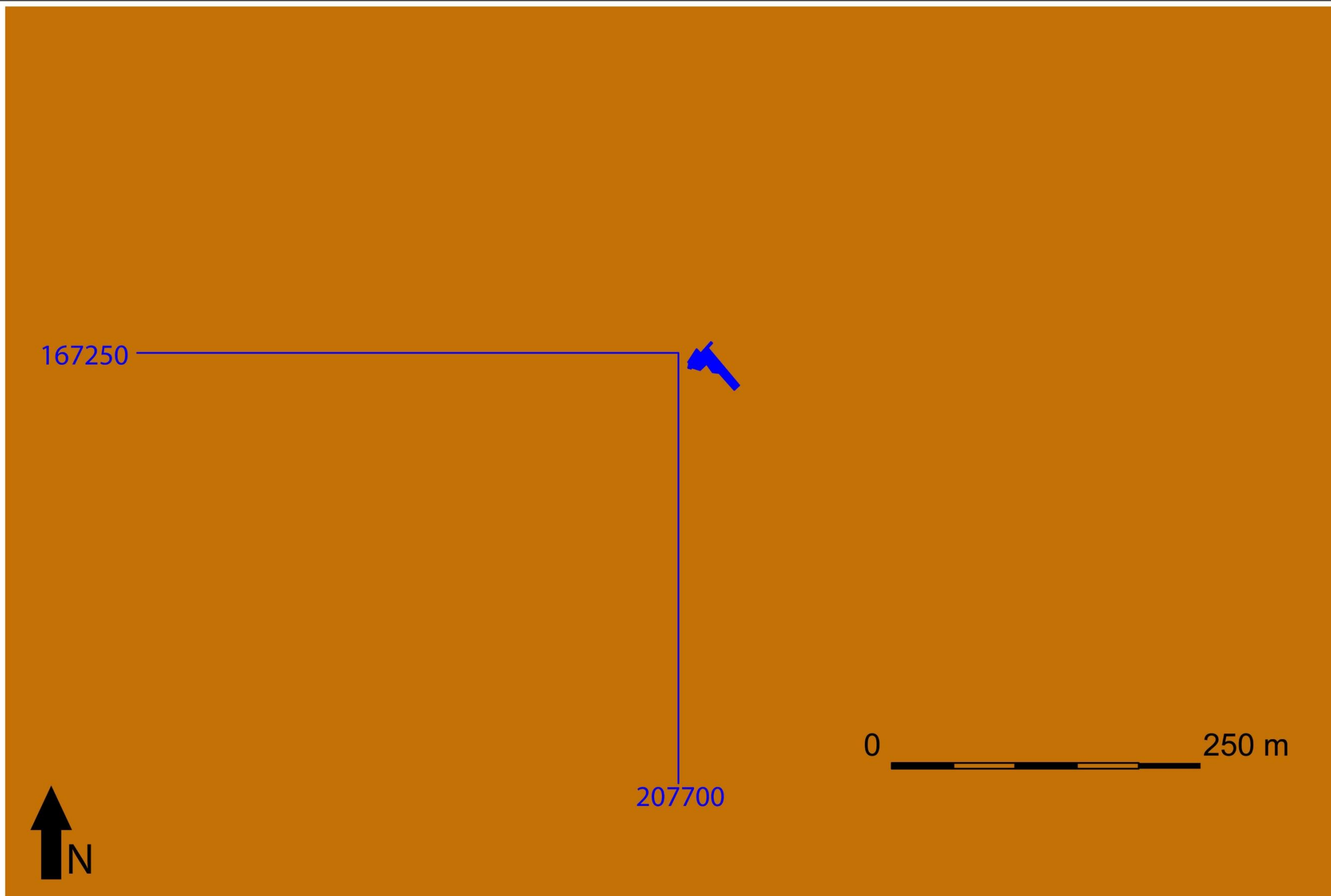
Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 11
plan: tertiairgeologische kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

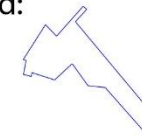




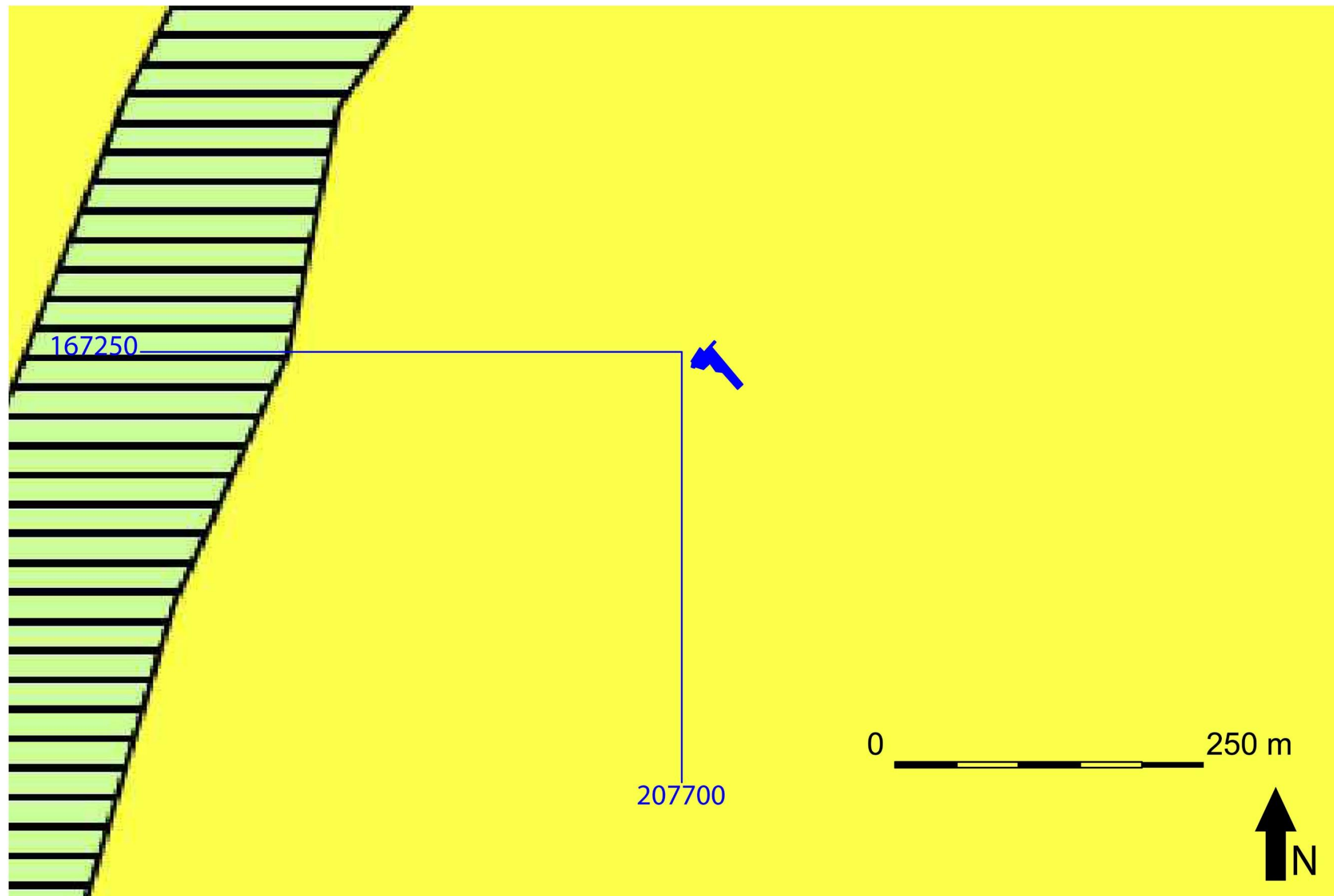
Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 12
plan: quartairegeologische kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

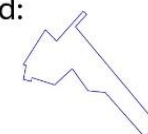




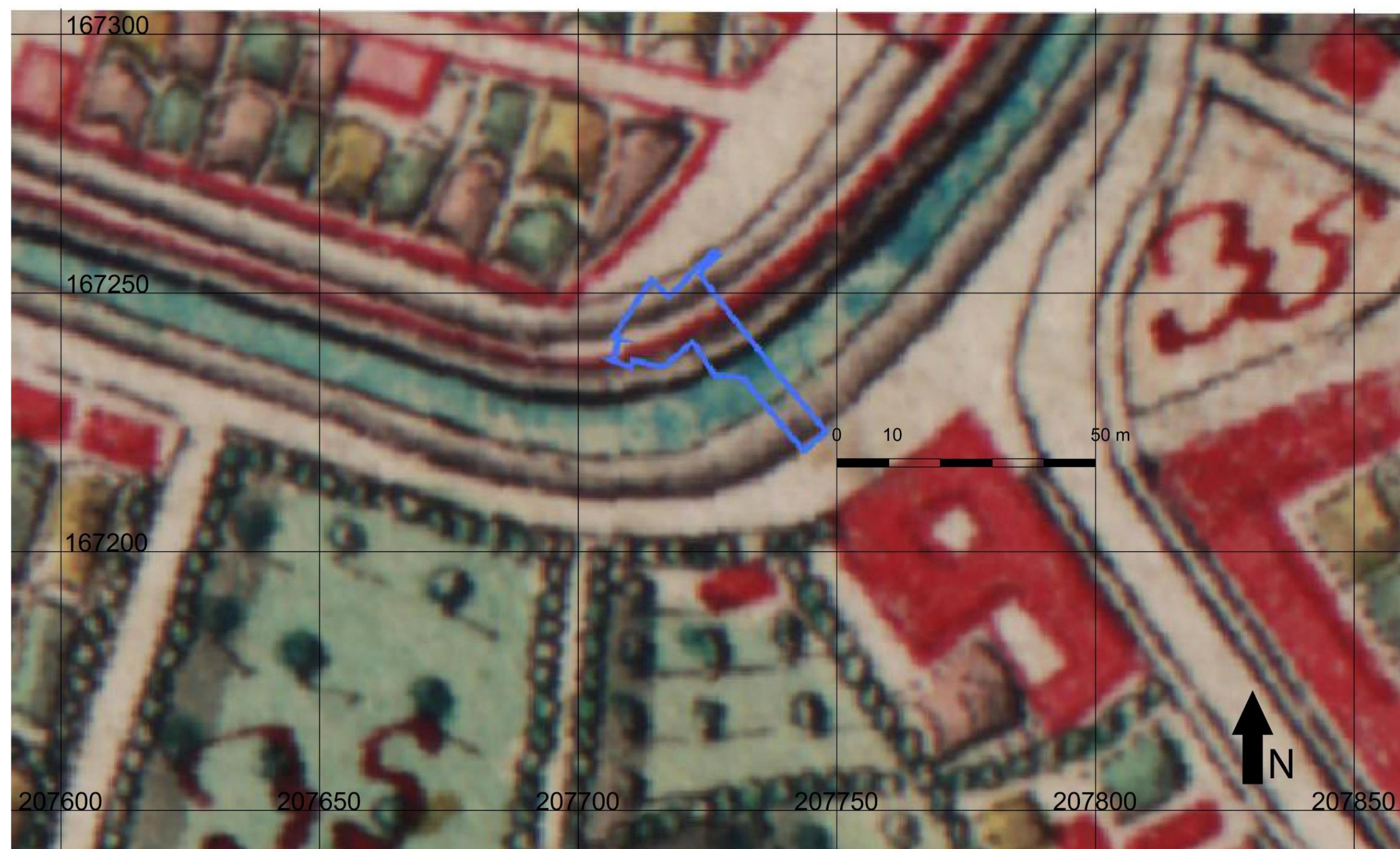
Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 13
plan: Ferraris kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

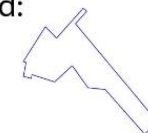




Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 14
plan: Atlas der buurtwegen

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

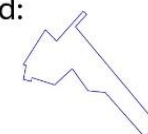




Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 15
plan: Vandermaelen kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

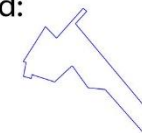




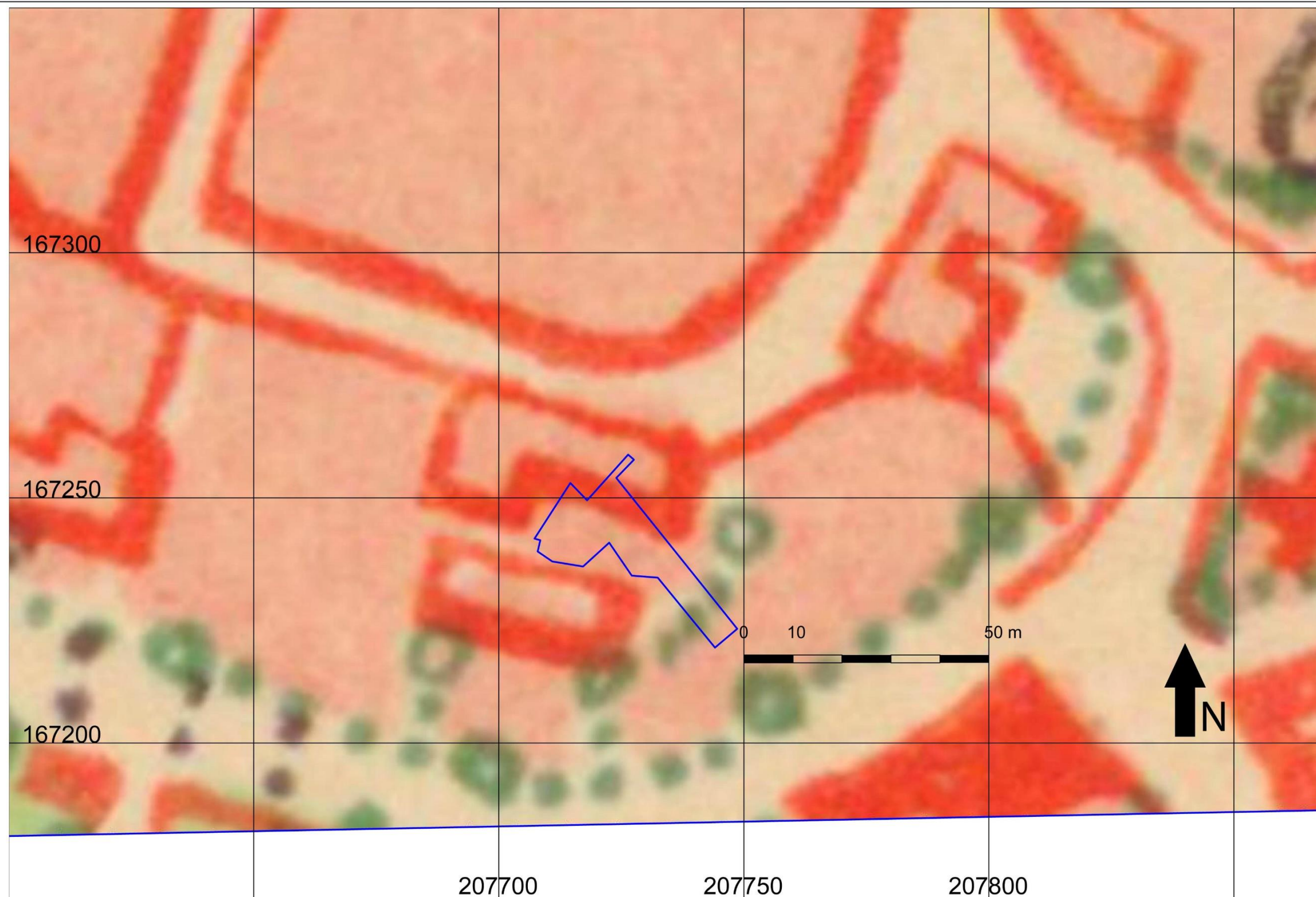
Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.cartesius.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 16
plan: topografische kaart 1873

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

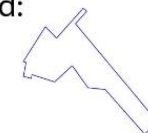




Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.cartesius.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 17
plan: topografische kaart 1885

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

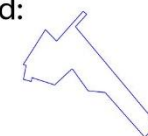




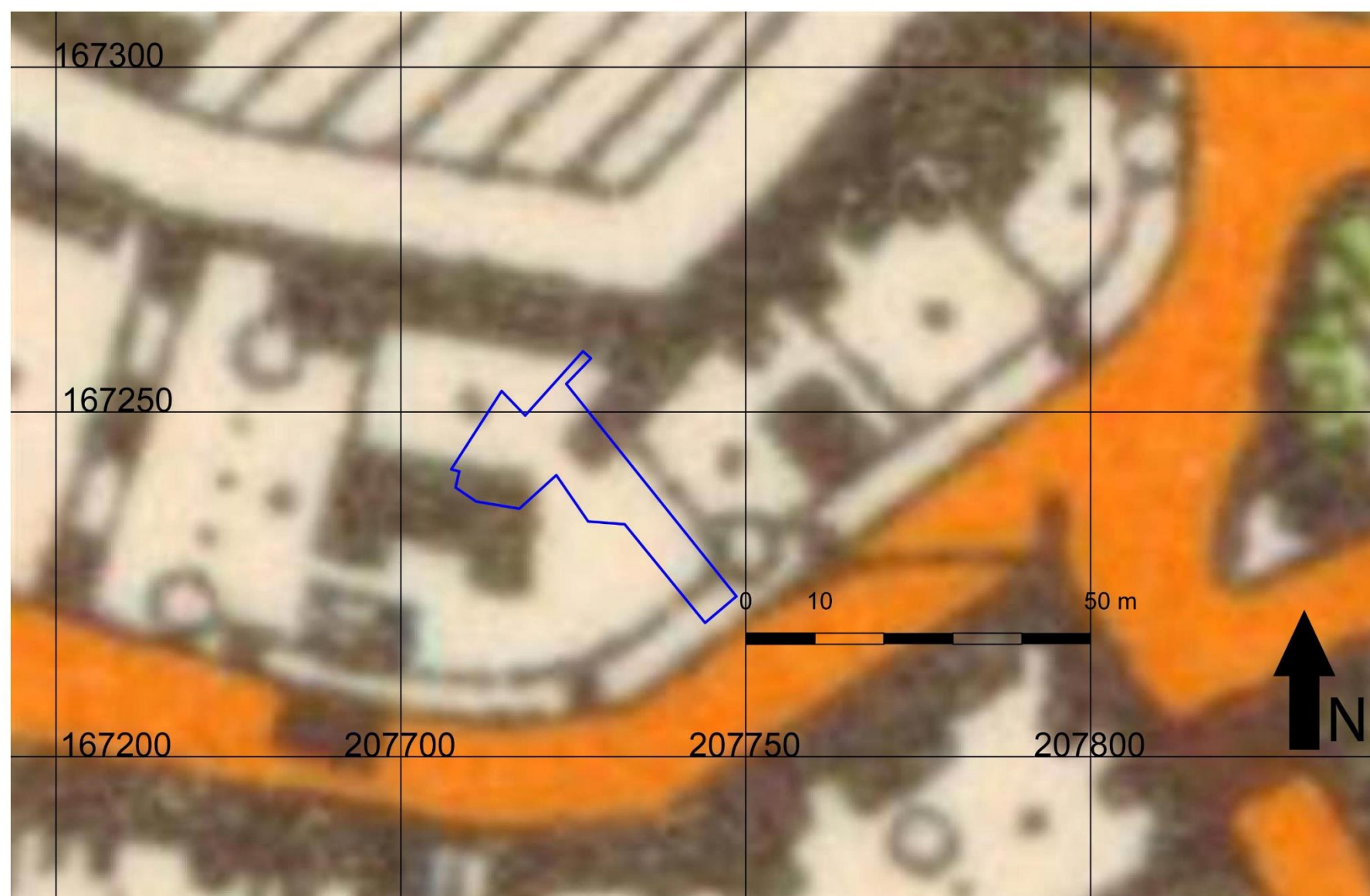
Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.cartesius.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 18
plan: topografische kaart 1939

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel





Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: kadaster van Limburg

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 19
plan: schets van het jaar 1973

	Federale Overheidsdienst FINANCIEN	ALGEMENE ADMINISTRATIE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OPMETINGEN EN WAARDERINGEN DIENST KADASTRALE UITTREKSELS	Correspondentieadres Directie van het kadaster Voorstraat 43 BUS 20 3500 Hasselt e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be
---	---	--	---

UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE

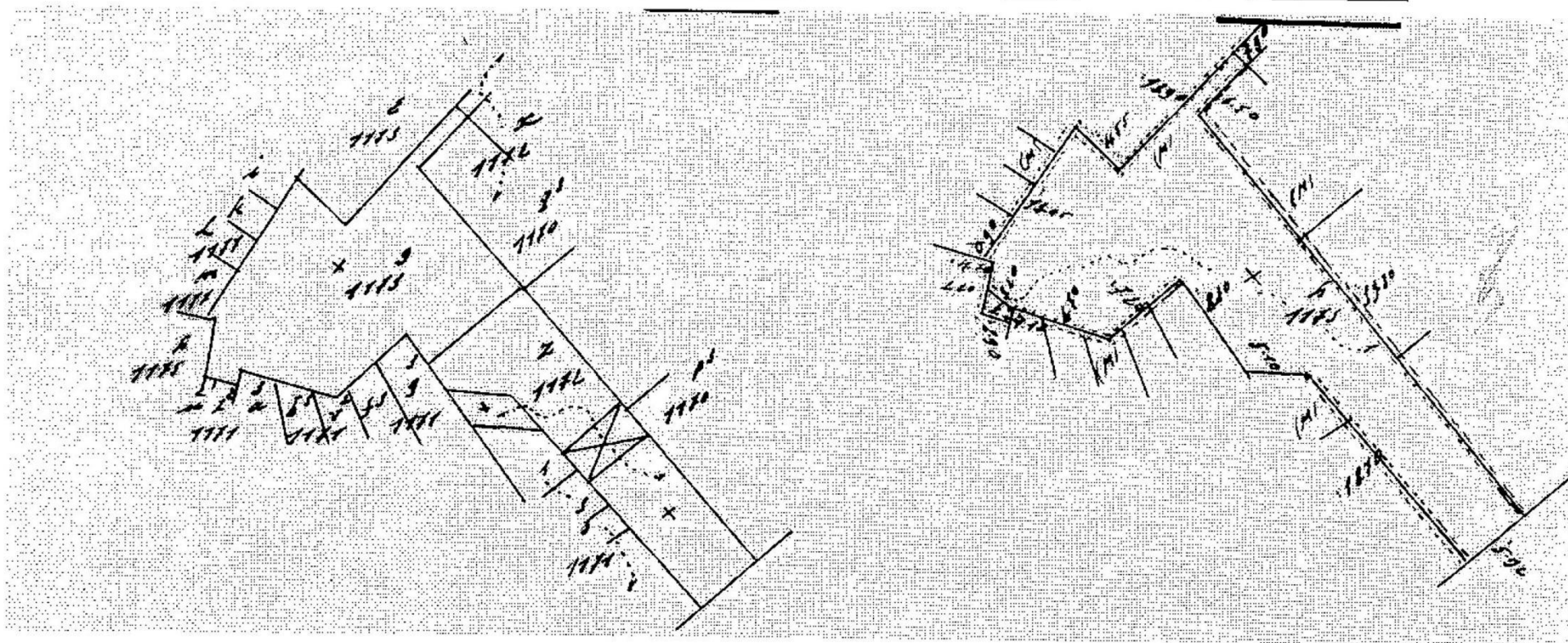
SINT-TRUIDEN 1 AFD.

SCHETSJAAR: 1973

SCHETSNUMMER: 31

SECTIE: H

SCHAAL (1): 1/2500



De meetcijfers zijn aantekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als louter inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

- (1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en printen is deze schaal niet meer bruikbaar.
- (2) Vorige schets: 1965/45
- (3) Volgende schets: nihil

VERBODEN NADruk (2)

Nr. van het register meow-2017-dd-00229223

- (2) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen diegenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt, 20/02/2017

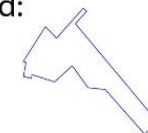
De gevolmachtigde Ambtenaar, Vaes Maddy
Fin. Assistent



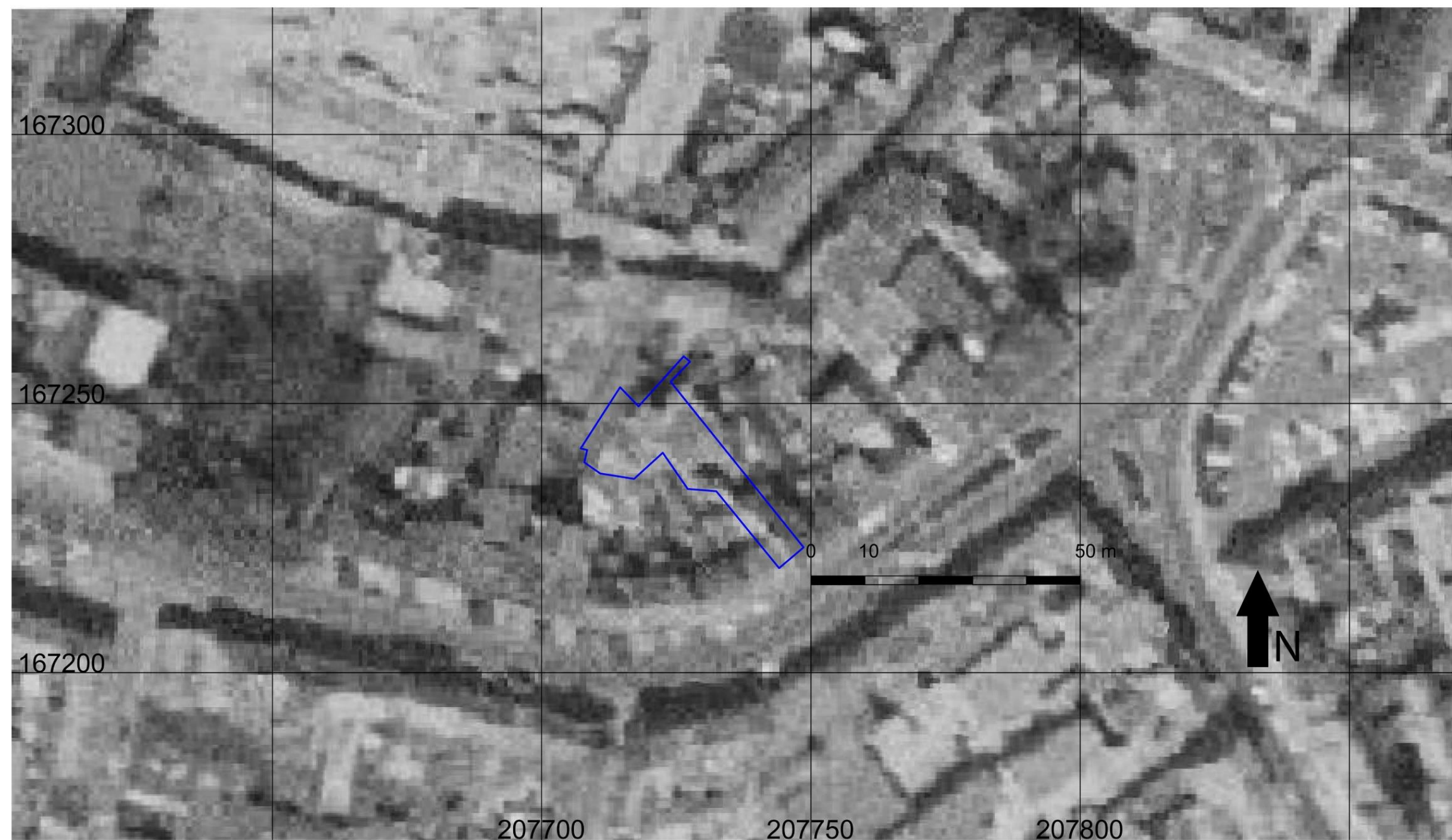
Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 20
plan: luchtfoto uit 1971

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

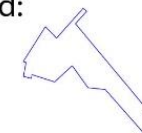




Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 21
plan: luchtfoto uit 2000-2003

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

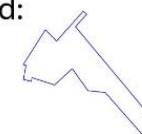




Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 22
plan: luchtfoto uit 2008-2011

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

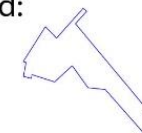




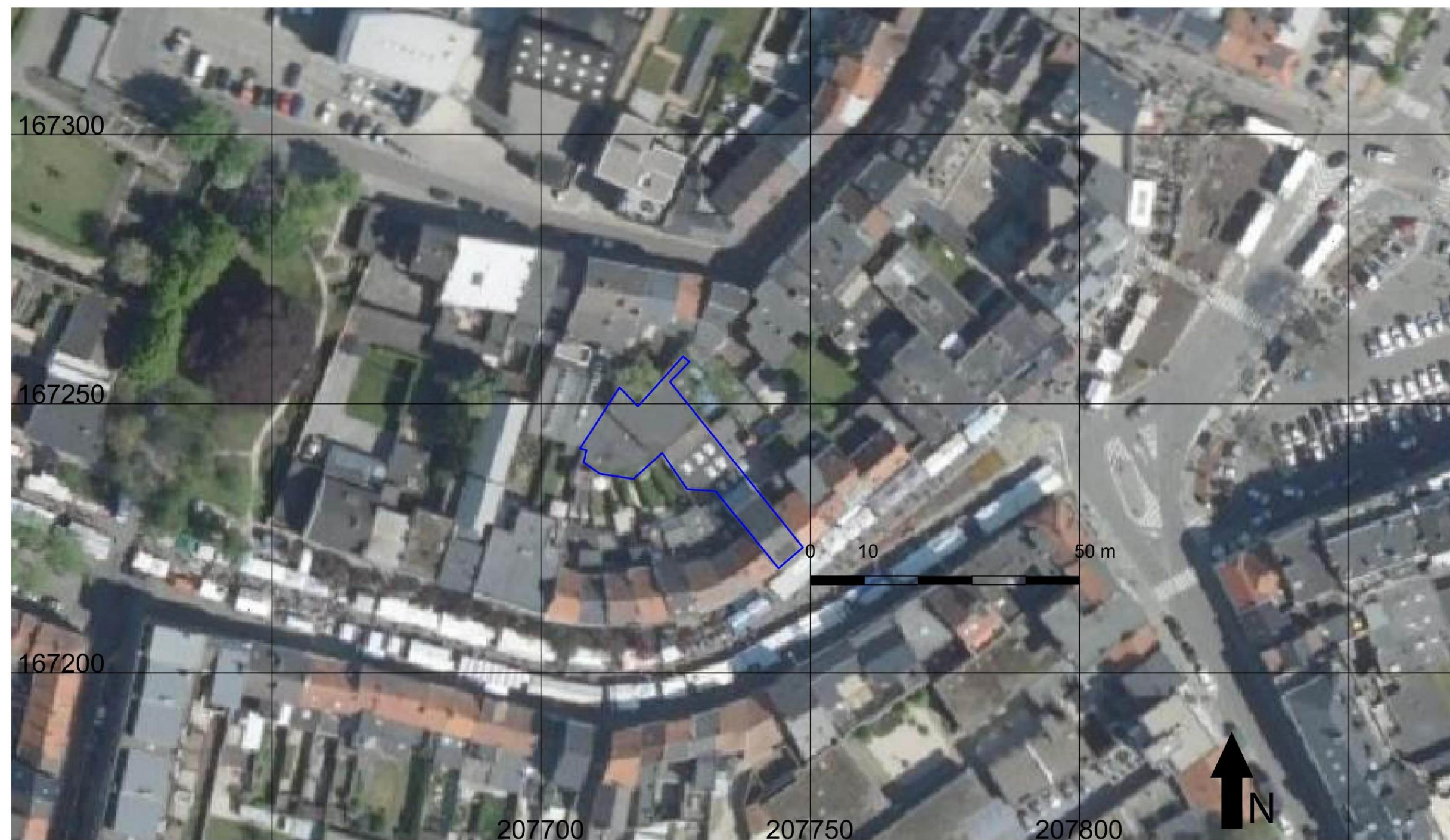
Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 23
plan: luchtfoto uit 2016

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

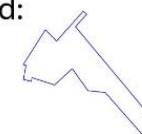




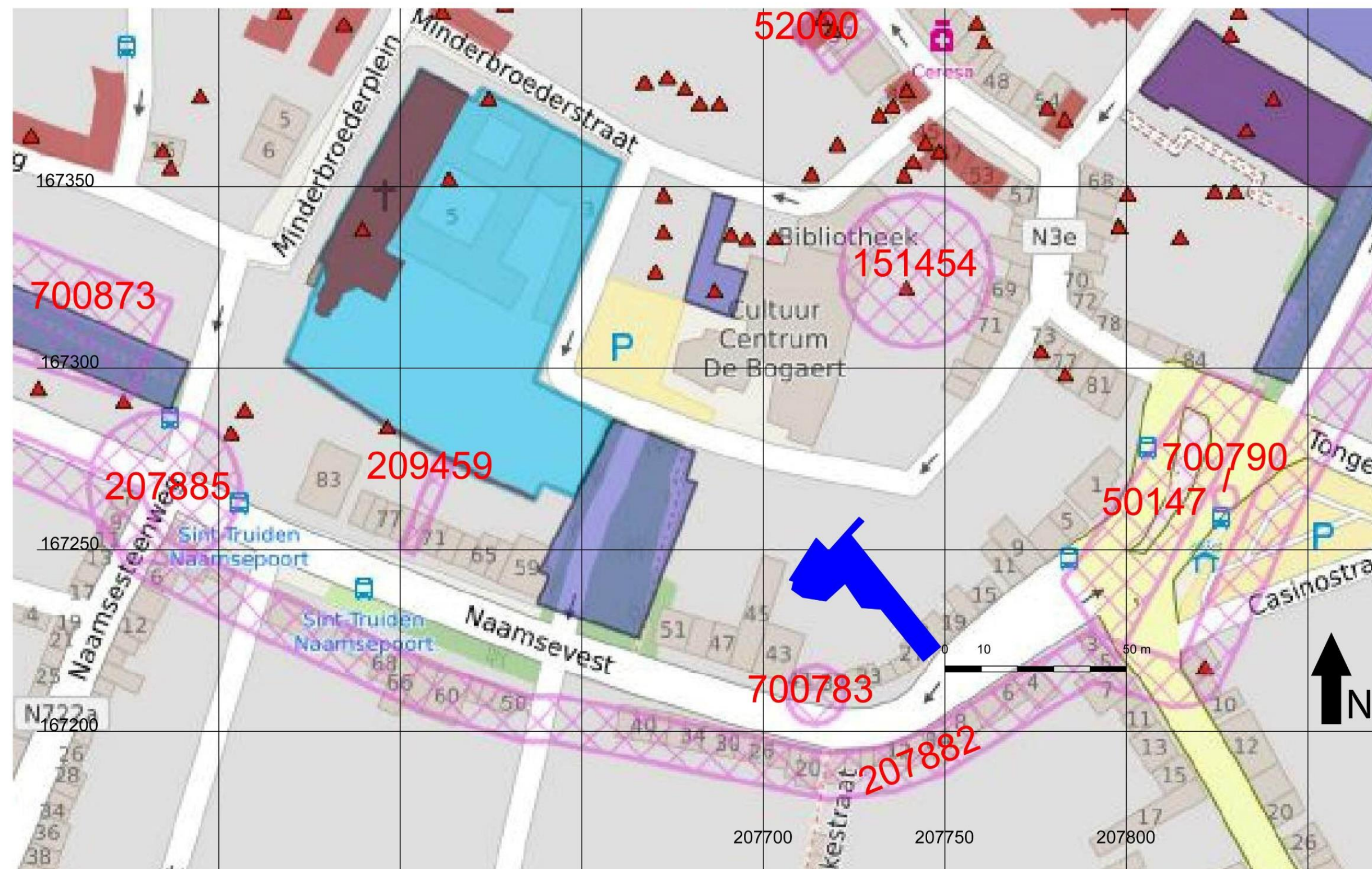
Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: www.geoportaal.be

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 24
plan: projectgebied en omgeving
op de CAI kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel





Projectcode: 2017B265
Datum aanmaak plan: 31/03/2017
Bron: Grosemans & Heylen Architecten

Project: Naamsevest 23-25
Sint-Truiden
Bijlage nr: 25
plan: voorstel van proefputten
proefsleuf

GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

