



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 1256

Archeologienota Borgloon, Kerniel, Abdij van Colen

Herinrichting abdijsdomein

BIJLAGEN

Anne De Loof & Elke Wesemael
Maart 2023



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

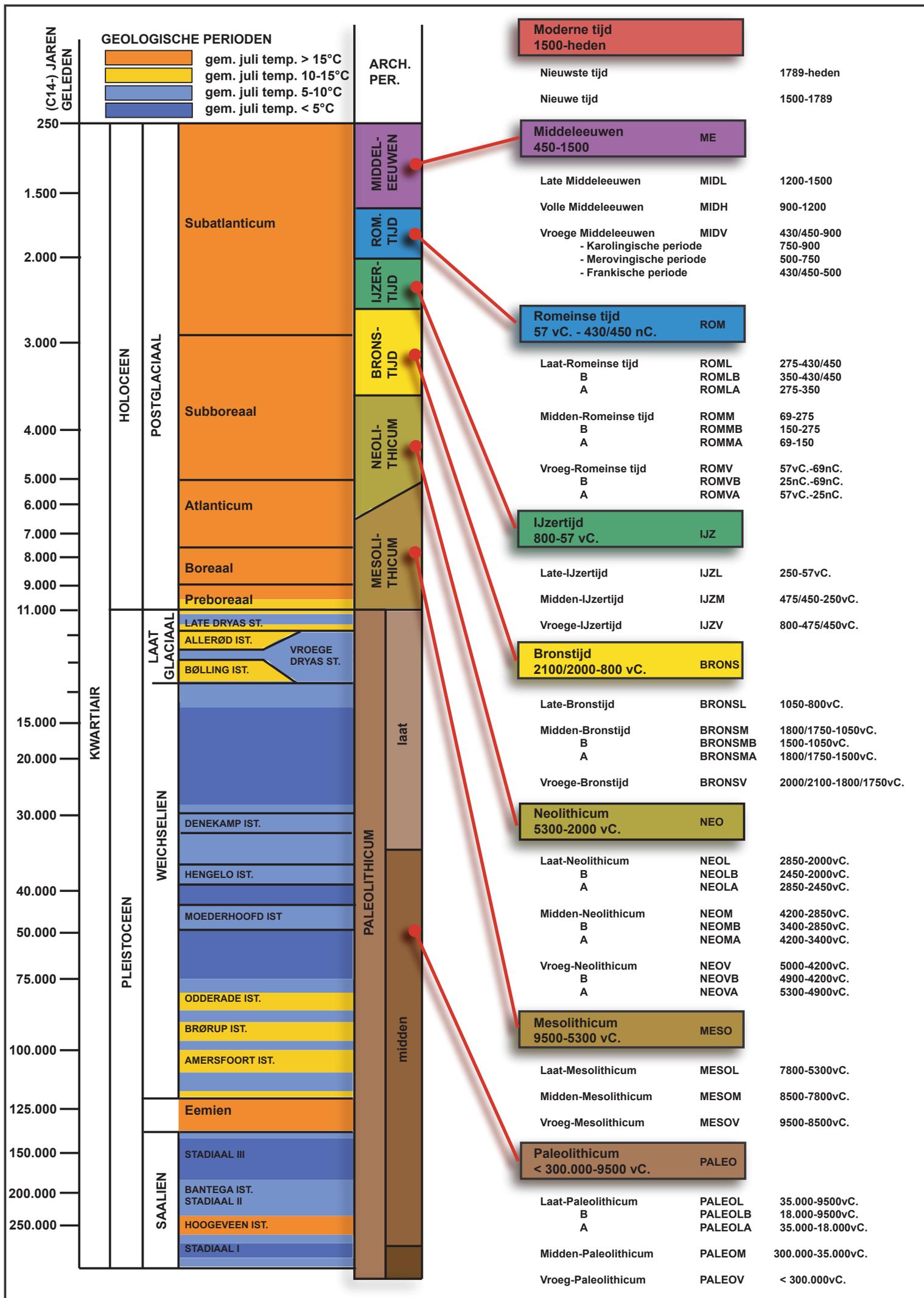
Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Plannen bestaande toestand

Bijlage 5: Plan bijgebouwen (sloop)

Bijlage 6: Plannen ontworpen toestand

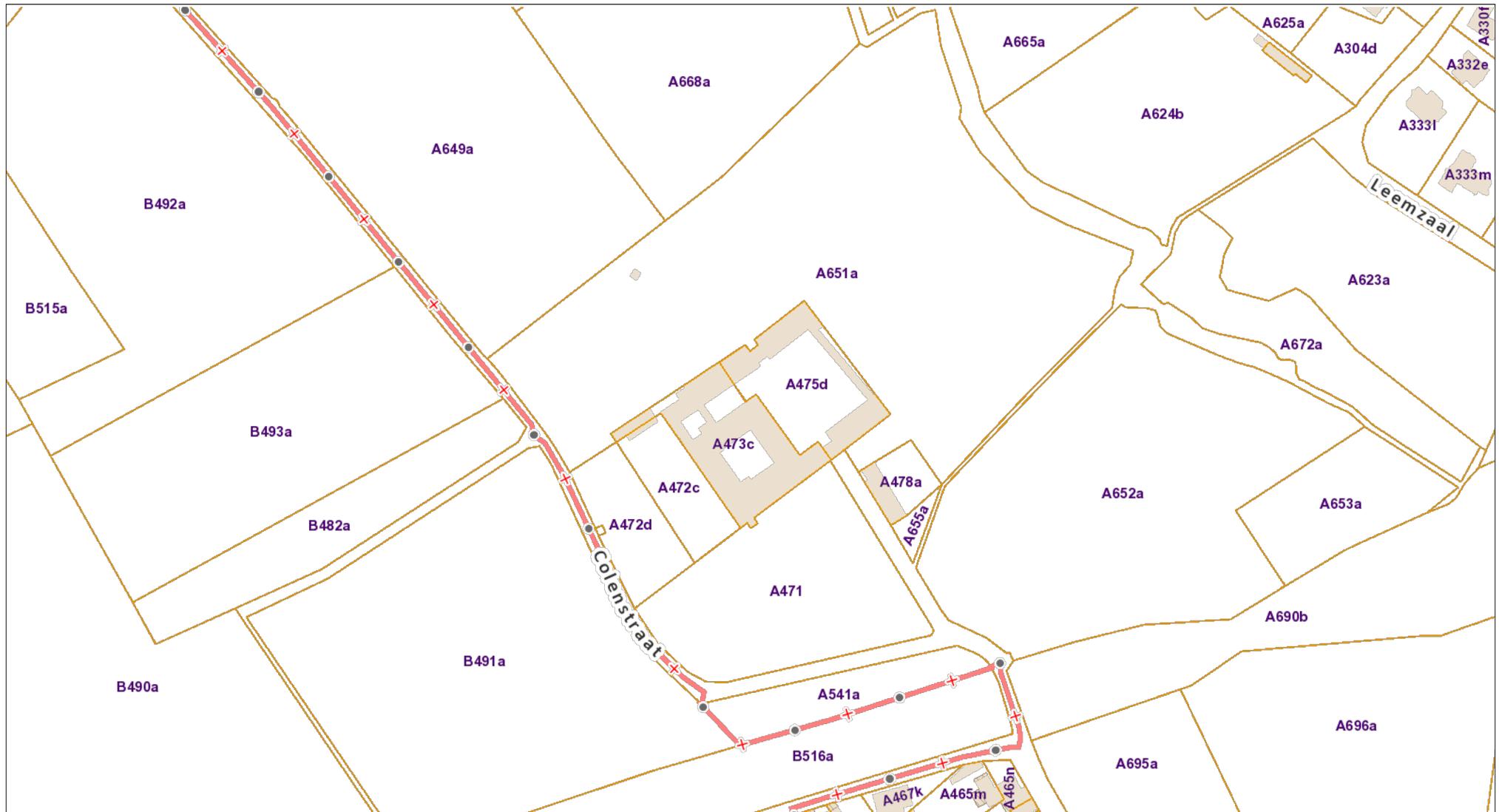




Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

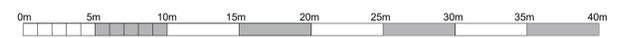
Gecentreerd op:
BORGLOON 3 AFD/KERNIEL/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 10/02/2023
Schaal: 1 : 2500



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksgebied	1.2250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksgebied	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
3	Plan	Overzichtsplan	BT terrein	/	Digitaal (initiatiefnemer)	25/10/2021	Bijlage 4a
4	Plan	Overzichtsplan	OT terrein	/	Digitaal (initiatiefnemer)	14/02/2023	Bijlage 6a
5	Plan	Overzichtsplan	Af te breken bijgebouwen	/	Digitaal (initiatiefnemer)	/	Bijlage 5
6	Plan	Overzichtsplan	OT niveau 0	/	Digitaal (initiatiefnemer)	14/02/2023	Bijlage 6b
7	Plan	Overzichtsplan	OT niveau -1	/	Digitaal (initiatiefnemer)	14/02/2023	Bijlage 6c
08 + 09	Foto	Overzichtsfoto	BT terrein	/	Digitaal (Aron bv)	9/11/2021	/
10	Foto	Orthofoto	2020; Overzicht	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
11	Foto	Orthofoto	2020; Detail	1.2250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
12	Kaart	DHM	Overzicht	1.20000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
13	Kaart	DHM	Detail met aanduiding hoogteprofielen	1.2250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
14	Kaart	Overzichtskaart	Tertiaire kaart	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
15	Kaart	Overzichtskaart	Quartairprofieltypekaart	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
16a	Kaart	Overzichtskaart	Bodemkaart	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
16b	Kaart	Overzichtskaart	Potentiele bodemerosie pp 2023	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
17	Plan	Overzichtskaart	Kloostergebouwen	/	Digitaal (Bron: Opmetingsplan 1967, Beheersplan Bijlage)	/	Bijlage 4d
18	Kaart	Historische kaart	Villaretkaart (1745-1748)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
19	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart (1771-1778)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
20	Kaart	Historische kaart	Primitief kadasterplan 1810, herzien in 1841	1.2250	Digitaal (Qgis/Cartesius)	07/02/2023	/
21	Kaart	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen (ca. 1841)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
22	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart (1846-1854)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
23	Kaart	Detailkaart	Mutatieschets 1852/29	/	Digitaal (Beheersplan 2016, Afb. 84)	/	/
24	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1.5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	07/02/2023	/
25	Kaart	Detailkaart	Mutatieschets 1884/9	/	Digitaal (Beheersplan 2016, Afb. 23)	/	/
26	Kaart	Detailkaart	Mutatieschets 1917/3	/	Digitaal (Beheersplan 2016, Afb. 30)	/	/
27	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1.5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	07/02/2023	/
28	Foto	Historische foto	Orthofoto 1971	1.2250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
29	Foto	Historische foto	Orthofoto 2000-2003	1.2250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
30	Foto	Historische foto	Orthofoto 2013	1.2250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
31	Kaart	Overzichtskaart	Aanduiding bouwfases kelder	/	Digitaal (Beheersplan 2016, 66)	/	/
32	Kaart	Overzichtskaart	Aanduiding bouwfases gelijkvloers	/	Digitaal (Beheersplan 2016, 67)	/	/
33	Plan	CAI	Detail uit de Centrale Archeologische Inventaris	1.10000	Digitaal (Qgis/Geo.onroendergoed.be)	07/02/2023	/
34	Afbeelding	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Deeben, J. & E. Rensink (2005)	/	/
35	Schema	Beslissingsboom	Noodzaak verder onderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
36	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksgebied	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/02/2023	/
37	Plan	Overzichtsplan	LB op orthofoto 2021	1.1000	Digitaal (Qgis/ARON)	07/02/2023	/
38	Plan	Overzichtsplan	PP, PS, boringen, testvakken op orthofoto 2021	1.1000	Digitaal (Qgis/ARON)	07/02/2023	/







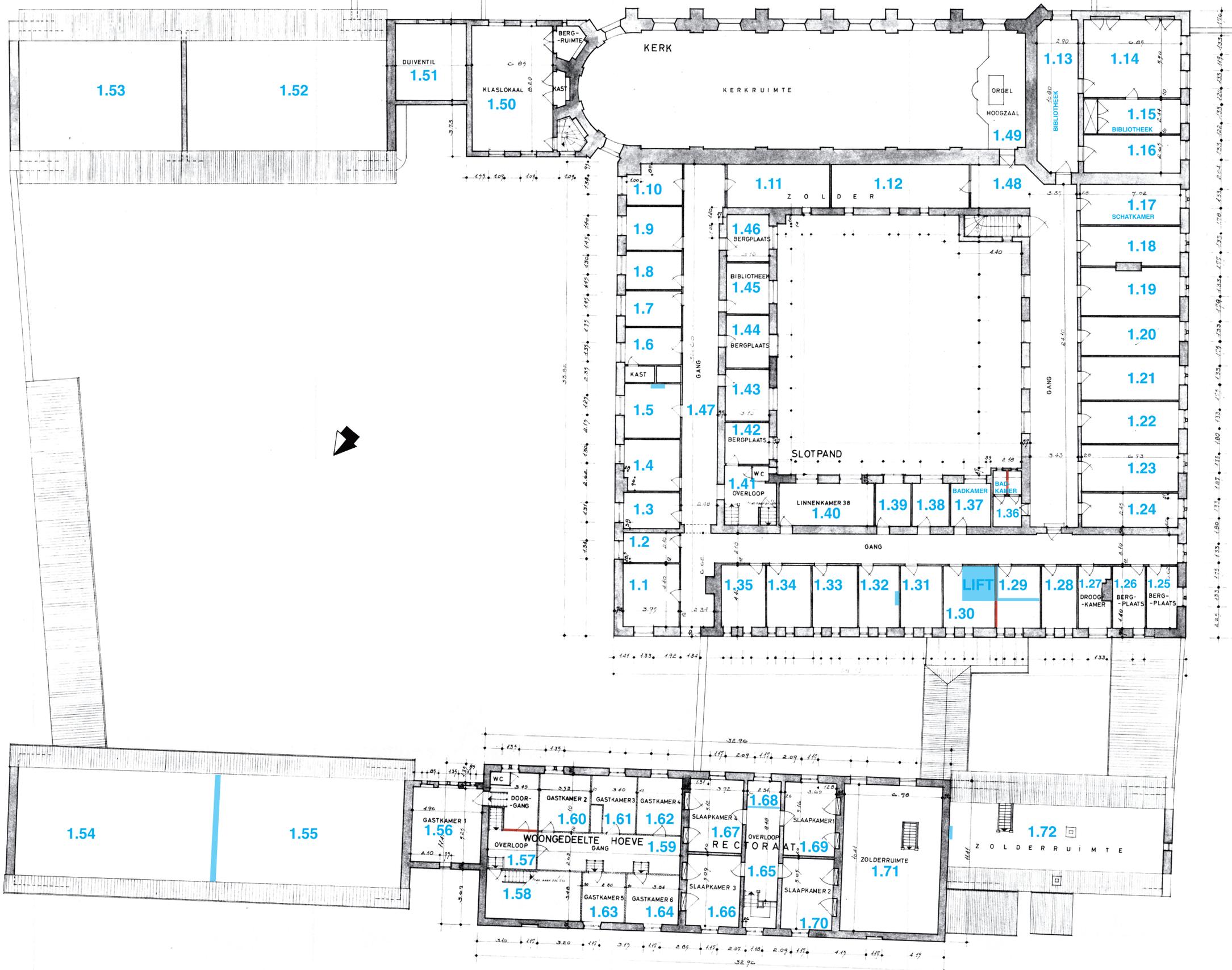
ABDIJ MARIËNLOF KOLENBERG TE KERNIEL BORGLAAN
BEHEERSPLAN

NR	DATUM	WIJZIGINGEN	OPDRACHTGEVER
1	00-00-00		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

LOCATIE: Colenlaan 1, 3840 Borgloon
 KADASTER: 188.881, sectie A nr. 487b, 470c, 471, 472c, 472d, 475c, 477c, 477d, 478a, 480b en sectie B nr. 97b
 ONTPREKER: **TeamvanMeer!**
 TeamvanMeer! - Architecten & Co bvba
 Sint-Truidensesteenweg 38, 3500 Hasselt
 +32(0)11 24 32 04
 info@teamvanmeer.be

OPMETINGSPLANNEN UIT 1967
GELIJKVLOERS

SCHAAL: 1:100
 DATUM: 7/19/2022
 PLANNUMMER:

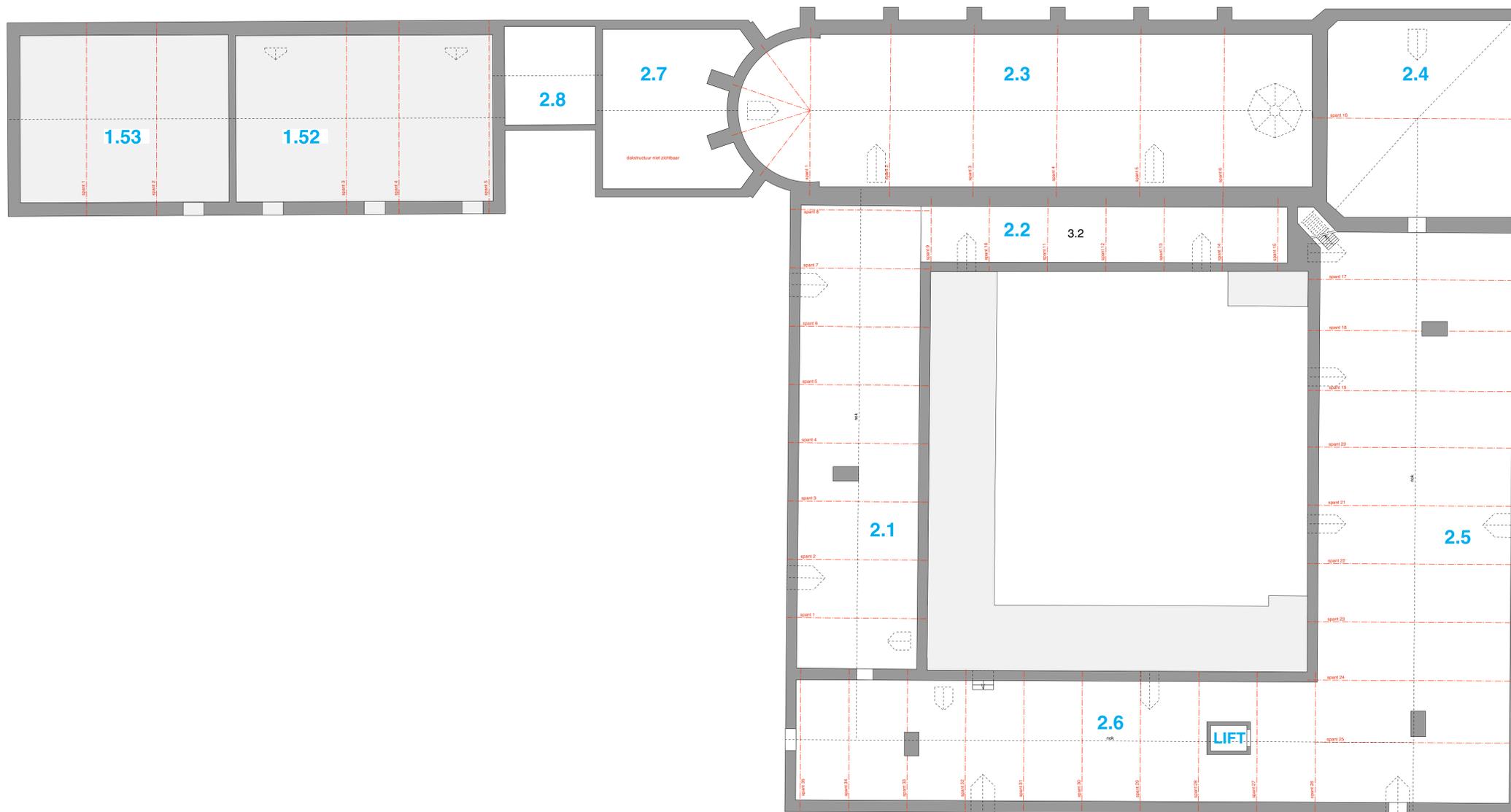


ABDIJ MARIËNLOF KOLENBERG TE KERNIEL BORGLAAN
BEHEERSPLAN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN DOOR DE AANNEEMER

NR	DATUM	WIJZIGINGEN	OPDRACHTGEVER:
1	00-00-00
2			ARCHITECT:
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

LOCATIE: Colenlaan 1, 3840 Borgloon
 KASREGISTER: 108 del. sectie A nr. 467c, 470c, 471, 472c, 472c, 475c, 477c, 477g, 478a, 480b en sectie B nr. 97b
 OPDRACHTGEVER: Onze Lieve Vrouw van Colen v.z.w.
 ONTWERPER: **TeamvanMeer!**
 TeamvanMeer! - Architecten & Co v.o.b.
 Sint-Truidensesteenweg 38, 3500 Hasselt
 +32(0)11 24 32 04
 info@teamvanmeer.be



ABDIJ MARIËNLOF KOLENBERG TE KERNIEL BORGOON
BEHEERSPLAN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN DOOR DE AANNEEMER

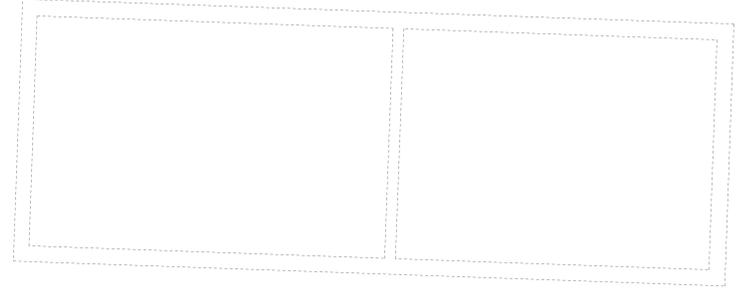
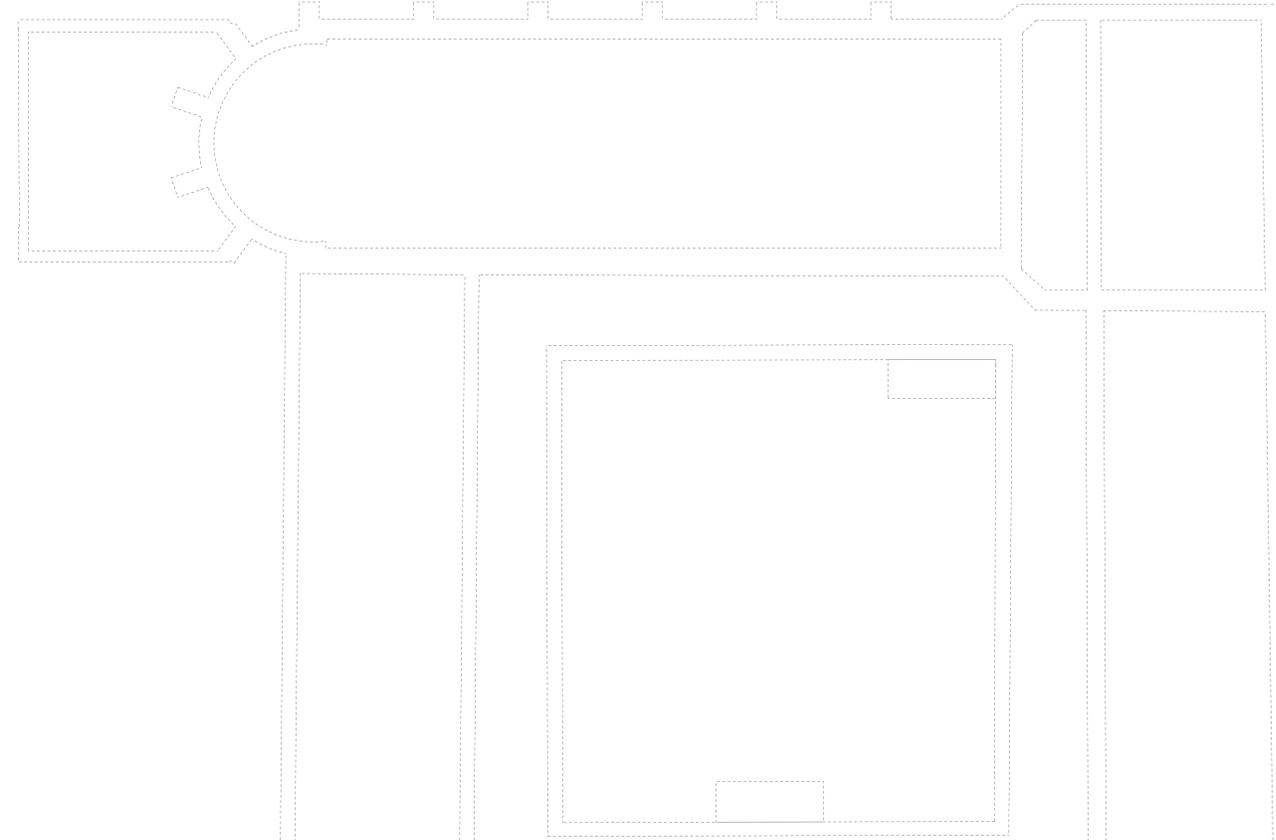
NR	DATUM	WIJZIGINGEN	OPDRACHTGEVER:
1	00-00-00	...	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

ARCHITECT:

LOCATIE: Colenlaan 1, 3840 Borgloon
 KASREGISTER: 198 adl. sectie A nr. 467b, 470b, 471, 472c, 472d, 475c, 477c, 477g, 478a, 480b en sectie B nr. 67b
 OPDRACHTGEVER: Onze Lieve Vrouw van Colen v.z.w.
 ONTWERPER: **TeamvanMeer!**
 TeamvanMeer! - Architecten & Co bvba
 Sint-Truidensesteenweg 38, 3500 Hasselt
 +32(0)11 24 32 04
 info@teamvanmeer.be

SCHAAL: 1:100
 MATEN IN CM
 DATUM: 7/17/2022

FLANNUMMER



ABDIJ MARIËNLOF KOLENBERG TE KERNIEL BORGOON
BEHEERSPLAN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN DOOR DE AANNEEMER

NR	DATUM	WIJZIGINGEN	OPDRACHTGEVER:
1	00-00-00	...	
2			
3			
4			ARCHITECT:
5			
6			
7			
8			
9			

LOCUS: Colenstraat 1, 3840 Borgloon
KASACTEN: 188 afz. sectie A nr. 467b, 470a, 471, 472c, 472d, 475c, 475d, 477f, 477g, 478a, 480b en sectie B nr. 67b
OPDRACHTGEVER: Onze Lieve Vrouw van Colen v.z.w.
ONTWERPER: **TeamvanMeer!**
TeamvanMeer! - Architecten & Co nvda
Ovl: Truiveldersweg 38, 3500 Hasselt
+32(0)11 24 32 04
info@teamvanmeer.be

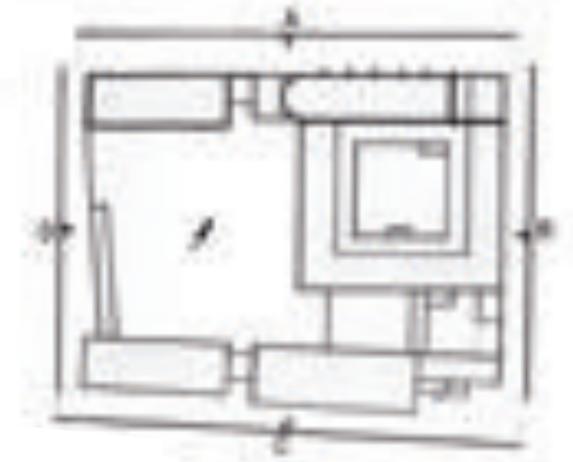
SCHAAL: 1:100
MATEN IN CM
DATUM: MAART 2016



WLOOSTERKERKDEKSEL 1925-28
ZICHT VIA

INGANGSPONT 1998

BOENDERIJ



ZICHT IIB

WESTERWILDEBEL 1721



BOENDERIJ 1998
ZICHT VIC

POORTGEBOUW 1998

WOONPLAATS BOENDERIJ 1998

HUIS RECTOR 1942

BERGDEKSEL

ABDIJ MARIËNLOF KOLENBERG TE KERNIEL BORGLAAN
BEHEERSPLAN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN DOOR DE AANNEEMER

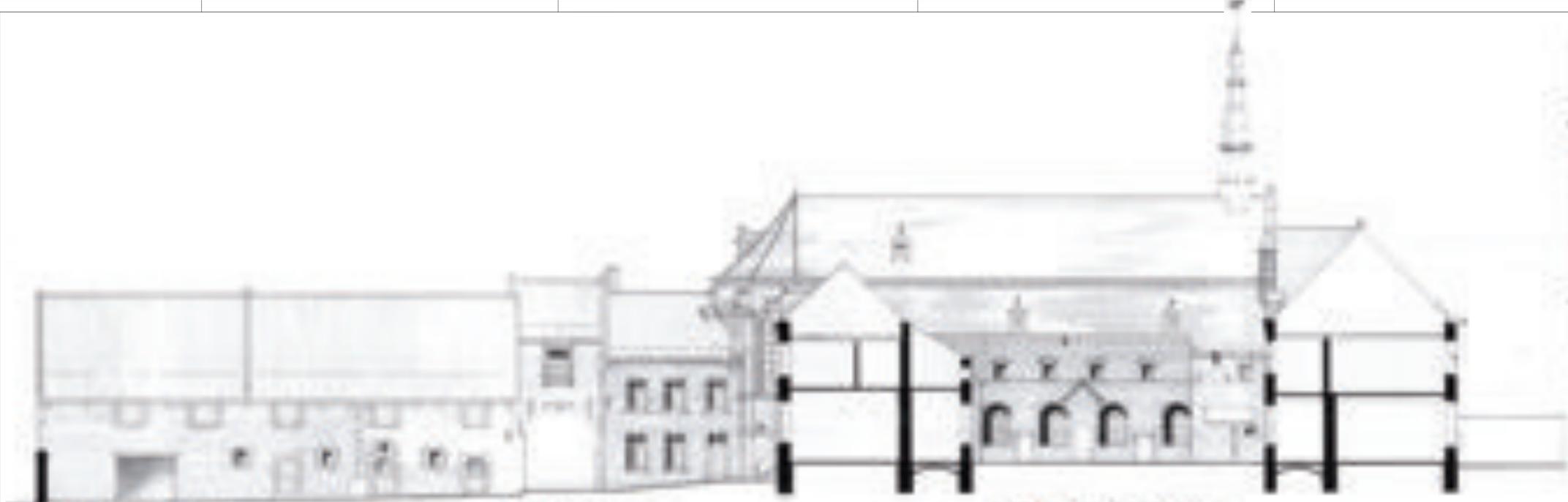
NR	DATUM	WIJZIGINGEN	OPDRACHTGEVER:
1	00-00-00	...	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

LOCUS: Colenestraat 1, 3840 Borgloon
KADASTER: 198 afz. sectie A nr. 467c, 470c, 471, 472c, 472d, 475c, 477c, 477g, 478a, 480b en sectie B nr. 97b
OPDRACHTGEVER: Onze Lieve Vrouw van Colen v.z.w.
ONTWERPER: **TeamvanMeer!**
TeamvanMeer! - Architecten & Co nvda
Dijk-Tuinderweg 38, 3500 Hasselt
+32(0)11 24 32 04
info@teamvanmeer.be



SCHAAL: 1:100
MATEN IN CM
DATUM: 7/17/2017

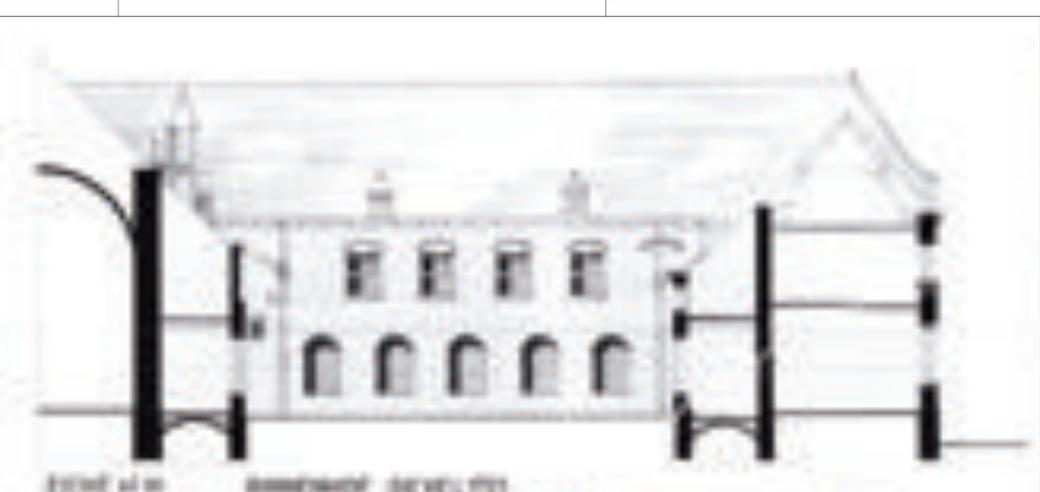
OPMETINGSPLANNEN UIT 1967
GEVELS
PLANNUMMER
0/5



KLOOSTERBOUWEN
ZICHT 41E

WANDSPUIT 1910

BINNENHOF TOLDEWAGT



ZICHT 41H

BINNENHOF BEVELTET



ZICHT 41J

BINNENHOF WINDMOLLE 1914



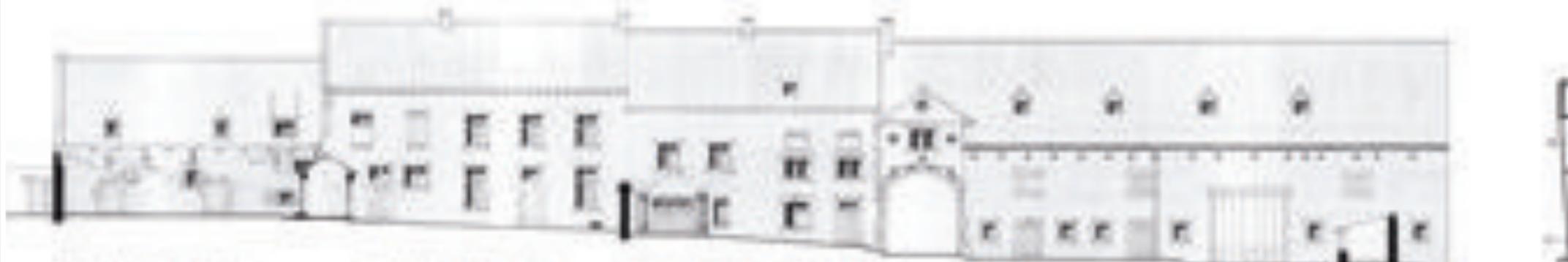
ZICHT 41F

NO KLOOSTERWEGDEL 1910



ZICHT 41K

BINNENHOF NO WEGDEL



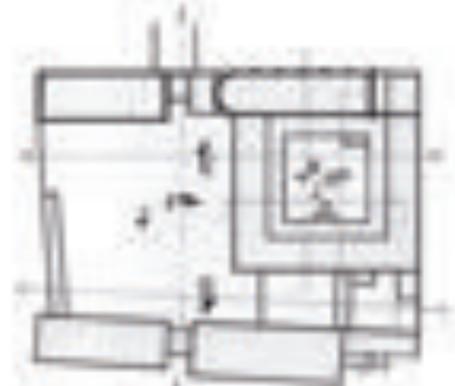
WASSERU - SMAKERE
ZICHT 41G

HUIS RECTOR 1910

WONHUIS BOERDEL 1910

POORTGEBOUW 1910

STALLINGEN 1910

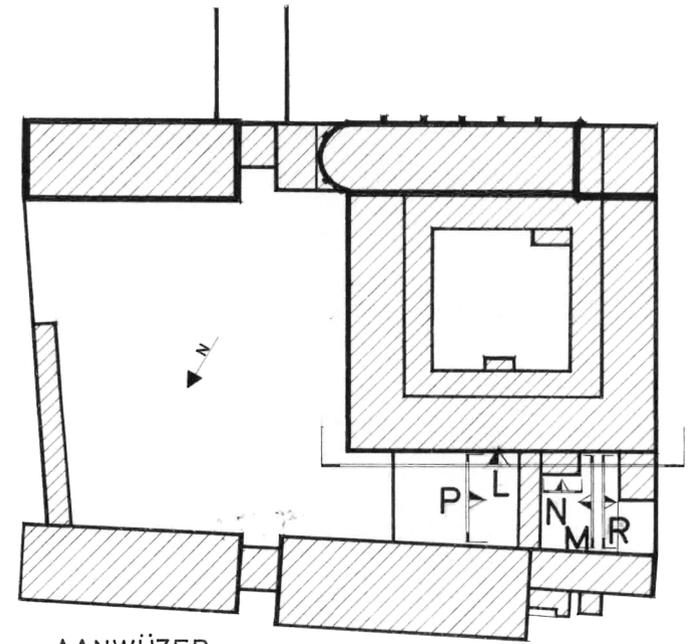


ABDIJ MARIËNLOF KOLENBERG TE KERNIEL BORGLAAN
BEHEERSPLAN

NR.	DATUM	WIJZIGINGEN	OPDRACHTGEVER:
1	04-05-00		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

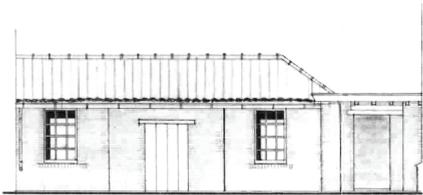
ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN DOOR DE AANNEEMER			OPDRACHTGEVER:
LOCUS: Colendstraat 1, 3840 Borgloon KADASTER: kadastr. sectie A, n. 467; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 476; 477; 478; 479; 480 en sectie B n. 20 OPDRACHTGEVER: Onze Lieve Vrouw van Colen v.z.w. ONTWERPER: TeamvanMeer!			ARCHITECT: TeamvanMeer! - Architecten & Co ova Oude Tuinweg 10, 3000 Herent +32(0)11 24 22 04 info@teamvanmeer.be
SCHAAL: 1:100 MATEN IN CM DATUM: 20220707			PLANNUMMER:

LIGGINGSPLAN 1/2500



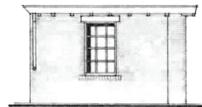
AANWUZER

ZICHT v/ M

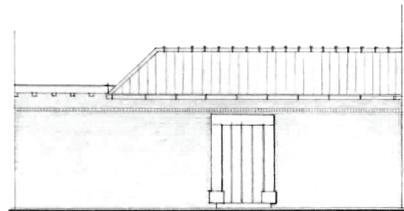


DOORGANG KEUKENS KANT WASKOER

ZICHT v/N

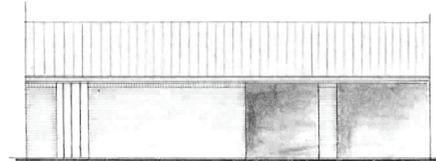


ZICHT v/P

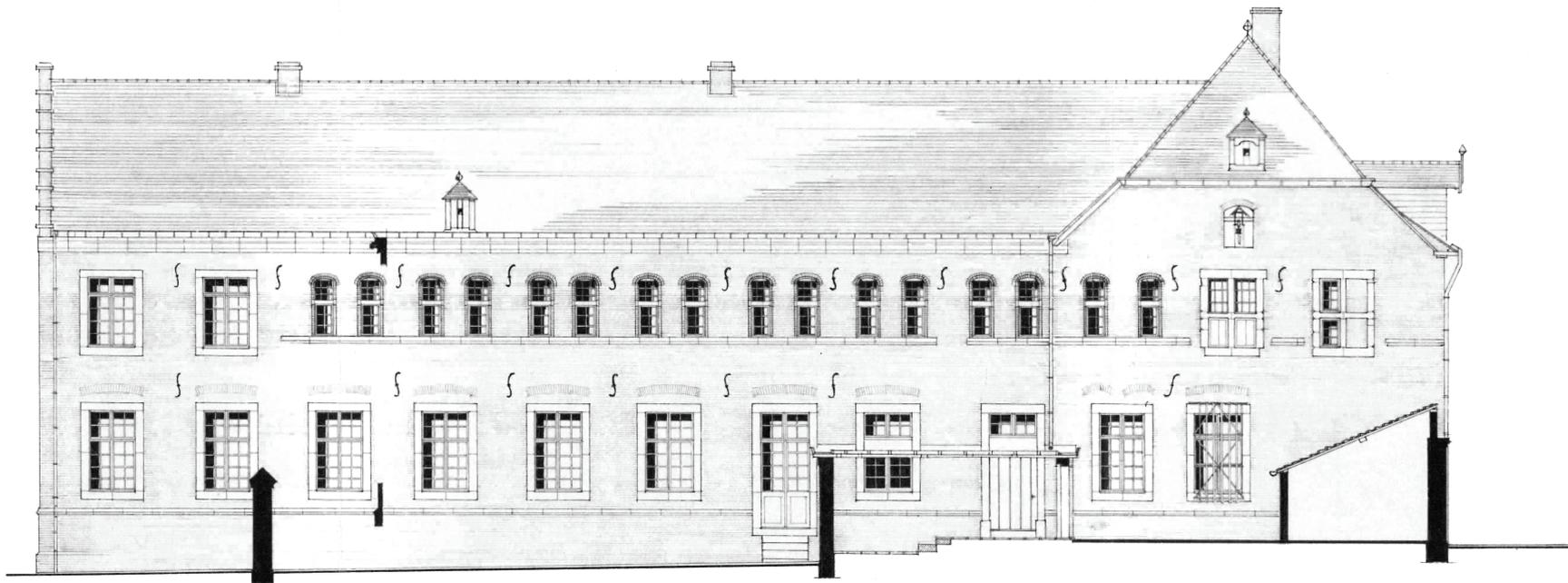


DOORGANG KEUKEN KANT
RECTORAAT

ZICHT v/R



HOUTBERGPLAATS



NOORDERVLEUGEL 1516-1520

ZICHT v/L

ABDIJ MARIËNLOF KOLENBERG TE KERNIEL BORGLOON
BEHEERSPLAN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN DOOR DE AANNEMER

NR.	DATUM	WIJZIGINGEN	OPDRACHTGEVER:
1	00-00-00	...	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

LIGGING: Colenstraat 1, 3840 Borgloon
KADASTER: 1ste afd., sectie A, nr. 467c, 470c, 471, 472c, 472d, 473c, 475d, 477f, 477g, 478a, 480b en sectie B nr. 97b

OPDRACHTGEVER: Onze Lieve Vrouw van Colen v.z.w.

ONTWERPER: **TeamvanMeer!**

TeamvanMeer! - Architecten & Co cvba
Sint-Truidensterweg 38, 3500 Hasselt
+32(0)11 24 32 04
info@teamvanmeer.be



SCHAAL: 1/100
MATEN IN CM

DATUM: ?????????

OPMETINGSPANNEN UIT 1967

PLANNUMMER

GEVELS EN INPLANTING

0/7



Overzicht af te breken bijbouwen

Fase1: 1: Tuinberging: [gebouw 20](#), “matig – niet waardevol”

2: Serre in plexi-golfplaten: [gebouw 17](#), “redelijk – niet waardevol”

3: Tuinberging: [gebouw 23](#), “slecht – niet waardevol”

4: Tussengebouw: [gebouw 6](#), – vlgs p.218: geel, neutraal “geen erfgoedwaarde” -- “matig - erg storend”

5: Tuinberging: [gebouw 7](#), – vlgs p.218: geel, neutraal “geen erfgoedwaarde” -- “matig - erg storend”

6: Bergingen: [gebouw 15](#), – vlgs p.218: geel, neutraal “geen erfgoedwaarde” -- “slecht - erg storend”

Fase2: 7: Keuken/berging: [gebouw 24](#), “goed – erg storend”

8: Inkomhal: [geen nummer](#) – vlgs p.218: geel, neutraal “geen erfgoedwaarde” -- “matig - erg storend”

9: 2 toiletten: [geen nummer](#), “matig - erg storend”

10: CV-lokaal kerk: [gebouw 21](#), “goed/redelijk – niet waardevol”

[Gebouwnummers volgens Beheersplan 2017 “status – beoordeling”](#)

“eigen beoordeling”: geen status of beoordeling in het Beheersplan

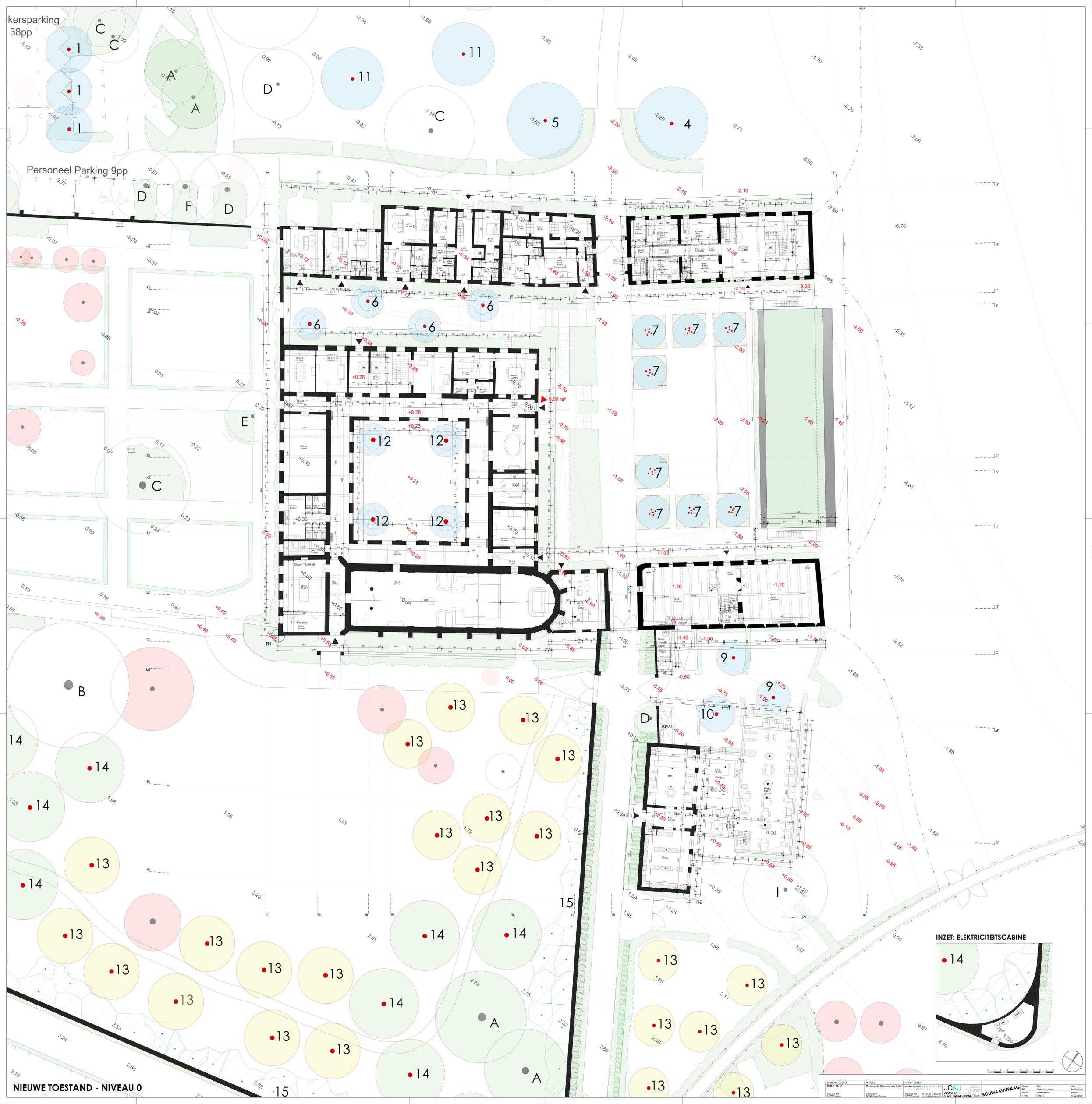
Totale vloeropp.: 2.951m²

Af te breken: - 536m²

Blijft: 2.415m²



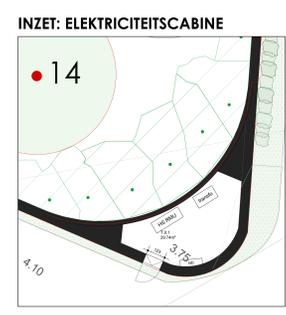
NIEUWE TOESTAND - INPLANTINGSPLAN



Kopersparking
38pp

Personeel Parking 9pp

NIEUWE TOESTAND - NIVEAU 0



OORBRONCHEN COLENTV Project 111 14/03/2023	PROJECT Resthuize Klooster van Coen 11/03/2023	ARCHITECTEN DE GREGORIO P. J. & F. N. B. S. 11/03/2023	JCAU 11/03/2023	BOUWANVRAAG 11/03/2023	datum 11/03/2023 status plan schaal 1:100 ontwerp 11/03/2023
---	--	--	--------------------	---------------------------	---

