



Ruben Willaert
restauratie & archeologie

Staatsbaan 4-6

Zulte, Oost-Vlaanderen

2023H121

ARCHEOLOGIENOTA

VERSLAG VAN RESULTATEN

BUREAUONDERZOEK



RUBEN WILLAERT NV

8200 SINT-MICHIELS-BRUGGE

TEN BRIELE 14 | BUS 15

AUTEUR:

Aaron Willaert, Merlijn De Baene

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2024

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV. Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL	1
INLEIDING	2
1. BUREAUONDERZOEK [BO]	3
1.1 BESCHRIJVEND GEDEELTE	3
1.1.1 Administratieve gegevens	3
1.1.2 De onderzoeksopdracht	5
1.1.3 Het projectgebied	6
1.2 ASSESSMENT	9
1.2.1 Landschappelijk kader	9
1.2.2 Historisch kader	14
1.2.3 Archeologisch kader	20
1.3 SYNTHESE FASE BUREAUONDERZOEK	24
BIBLIOGRAFIE	i
BIJLAGE	ii

INLEIDING

De initiatiefnemer plant een meerwoningenproject in Zulte. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 25 950 m².

Het projectgebied situeert zich volgens het gewestplan in een zone bestemd als industriegebied. Het plangebied situeert zich noch binnen een vastgestelde archeologische zone, noch binnen een archeologische site, noch binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt. Deze archeologienota wordt opgemaakt omdat de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen meer dan 5000 m² bedraagt.

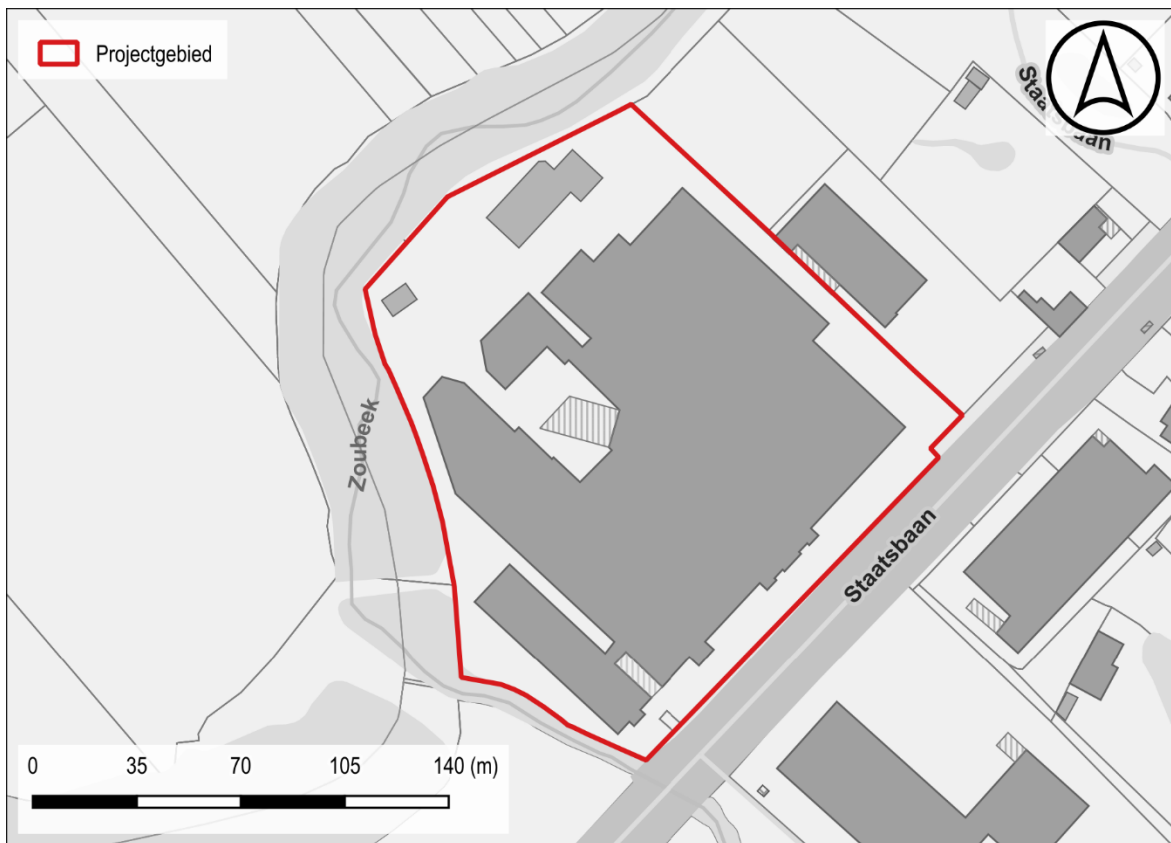
RUBEN WILLAERT NV is aangesteld om deze archeologienota in de eerste plaats door middel van een bureaustudie en aansluitend landschappelijk bodemonderzoek op te maken met het oog op een advies naar uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding, of vrijgave van het terrein.

1. BUREAUONDERZOEK [BO]

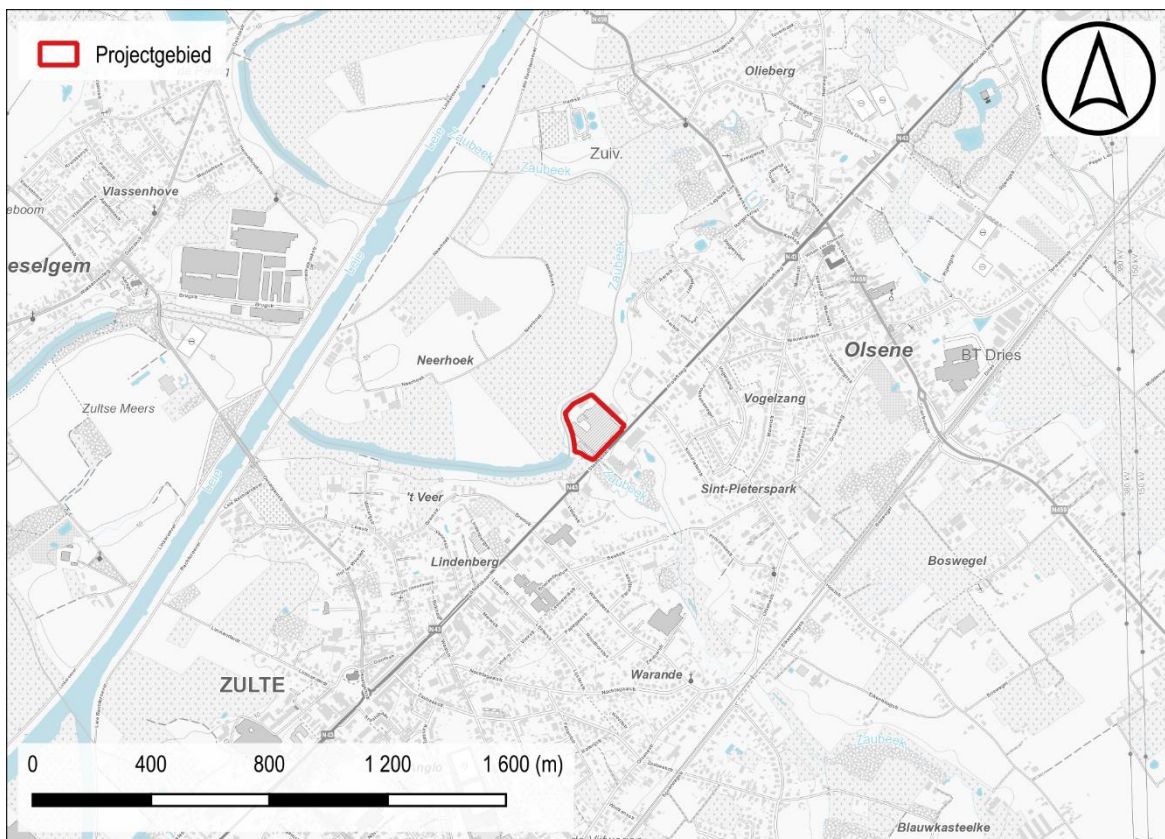
1.1 BESCHRIJVEND GEDEELTE

1.1.1 Administratieve gegevens

PROJECTCODE	2023H121	
ERKENNINGSNUMMER	OE/ERK/ARCHEOLOOG/2015/0069	
<i>BOUNDING GEOMETRY</i>	X ₁ : 85523	Y ₁ : 180228
	X ₂ : 85950	Y ₂ : 180533
KADASTER	Zulte (Olsene), Afdeling 2, Sectie A, nr.: 795 ^e 2	
GEOGRAFISCHE INPLANTING	Figuur 1 en 2	
OPZET INITIATIEFNEMER	Figuur 4	



Figuur 1: Situering projectgebied t.a.v. GRB-basiskaart (© geopunt)



Figuur 2: Situering projectgebied t.a.v. topografische kaart van België (© geopunt)

1.1.2 De onderzoeksopdracht

1.1.2.1 Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied

“Het archeologisch vooronderzoek beoogt vast te stellen of er een archeologische site aanwezig is op een terrein, wat de karakteristieken en de bewaringstoestand van deze site zijn, wat haar relatie is met het landschap, welke waarde ze heeft, en hoe ermee moet omgegaan worden in het kader van bodemingrepen en wetenschappelijk onderzoek.”
– CGP 4.0; p. 28

Op basis van verscheidene parameters, zoals de nog aanwezige erfgoedwaarden, de landschapshistoriek, topografie, geomorfologie, bodemgebruik, vegetatie, en ingreephistoriek, wordt een waardering van het archeologisch potentieel binnen het afgebakende projectgebied opgesteld. Hiertoe wordt een stapsgewijze onderzoeksprocedure doorlopen, waarbij de vraagstelling steeds teruggekoppeld wordt naar volgende kernpunten:

- Wat is de trefkans op intact bewaarde archeologische aanwijzingen?
- Wat zijn de geplande ingrepen in functie van de werkzaamheden? Zullen de werken eventuele vindplaatsen bedreigen?

1.1.2.2 Werkwijze en strategie van het vooronderzoek fase BO

RUBEN WILLAERT NV werd aangesteld om deze archeologienota in de eerste plaats door middel van een bureauonderzoek op te maken. Dit bureauonderzoek werd uitgevoerd onder leiding van een erkend archeoloog van Ruben Willaert NV. De aard van de werken werd tijdens het bureauonderzoek afgewogen tegen de voorhanden zijnde gegevens relevant voor het projectgebied op bodemkundig, landschappelijk, historisch-cartografisch en archeologisch vlak.

De archeologienota werd opgemaakt middels *Office*- en *Adobe*-software. Het bijhorend kaartmateriaal werd aangemaakt in een GIS-omgeving. Hierin werden de ontwerpplannen ingeladen en geprojecteerd ten opzichte van diverse kaartlagen die raadpleegbaar zijn op geopunt.be, dov.vlaanderen.be, geo.onroerenderfgoed.be, cartesius.be en de website van de centraal archeologische inventaris [CAI]¹. De geraadpleegde literatuur, de digitale bronnen en het kaartmateriaal zijn te vinden in de bijlage.

¹ De Centrale Archeologische Inventaris is een inventaris van tot nog toe gekende archeologische vindplaatsen en andere sites met erfgoedwaarde; onder dezelfde noemer verzamelen we alle opgestelde archeologienota's vanaf 2015.

1.1.3 Het projectgebied

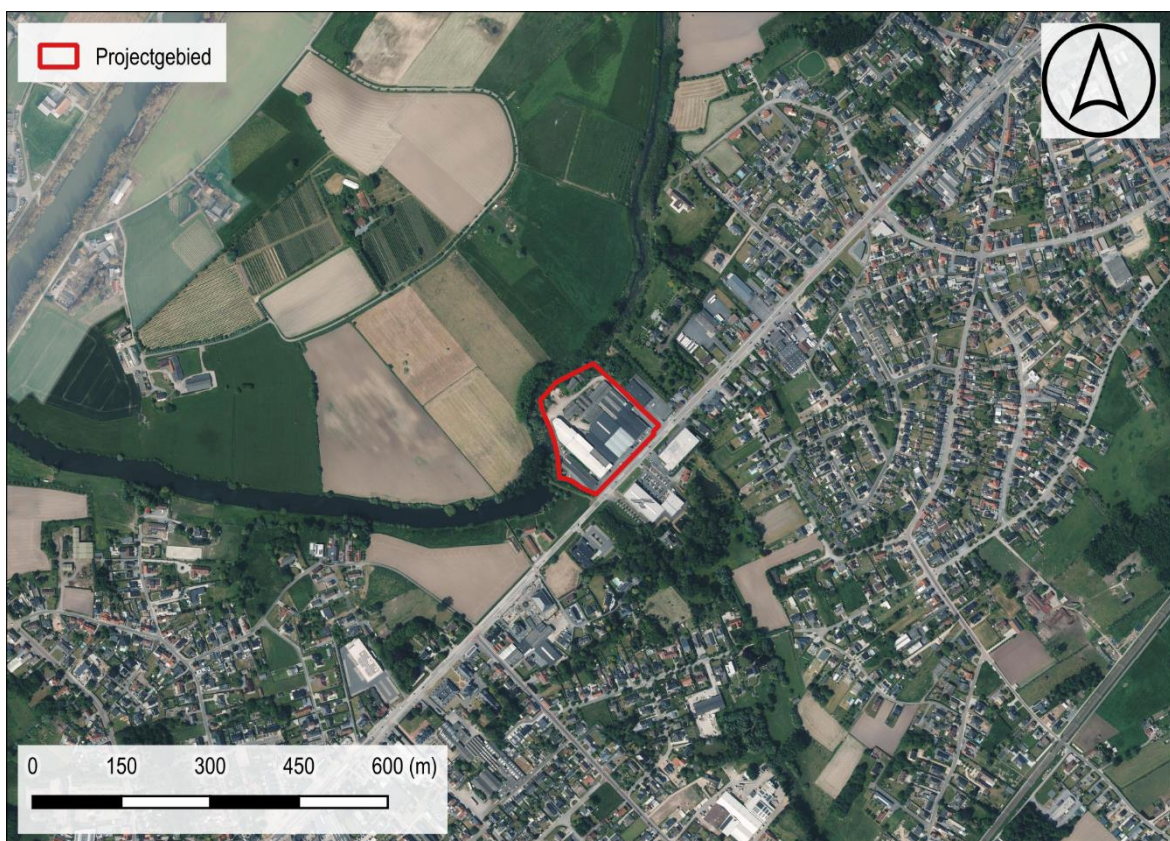
1.1.3.1 Archeologische voorkennis

Binnen de grenzen van het projectgebied vond in het verleden nog geen archeologisch (voor)onderzoek plaats.

1.1.3.2 Ruimtelijke situering

Het projectgebied is gelegen in Olsene, deelgemeente van Zulte, in de provincie Oost-Vlaanderen. Zulte wordt in het noorden begrensd door Oeselgem en Olsene, in het oosten door Olsene en Kruishoutem, in het zuiden door Waregem en in het westen door Wakken, Sint-Baafs en Sint-Eloois-Vijve.

Het projectgebied grenst ten zuidoosten aan de Staatsbaan, de noordwestelijke zijde grenst aan een oude Leiemeander. De dorpskernen van Zulte en Olsene situeren zich respectievelijk ca. 1,2 km ten zuidwesten en 1,2 km ten noorden.



Figuur 3: Situering plangebied t.a.v. meest recente orthofotomozaïek (©Geopunt)

1.1.3.3 *Geplande bodemingrepen*

De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt ca. 25 950 m².

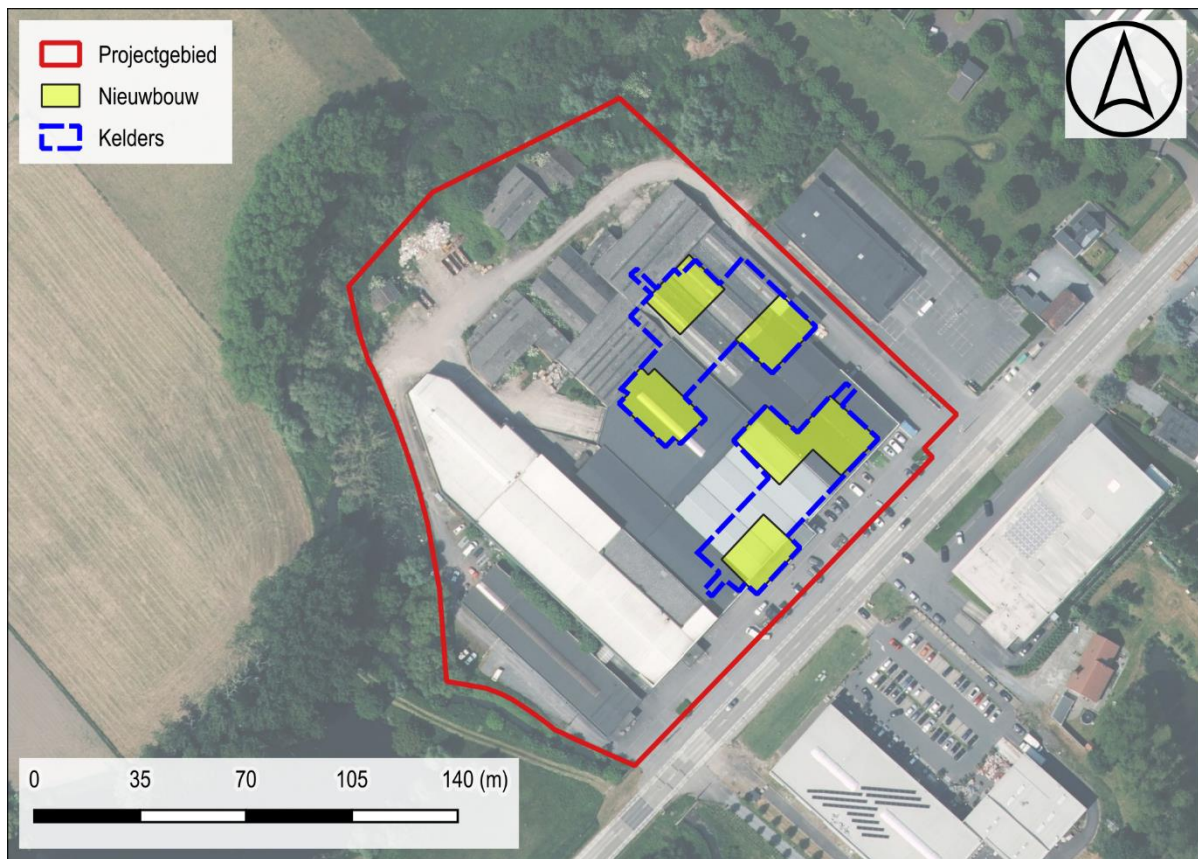
Op heden is het overgrote deel van het projectgebied bebouwd. Dit gebouw betreft een voormalige woonwinkel. Het gebouwenbestand is op heden niet onderkelderd.

Binnen de grenzen van het onderzoeksgebied is reeds een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd. Bij de beschrijving van de boorstaten van zowel het OBO en BBO wordt in elke boring melding gemaakt van de bijmenging van baksteen, kolengruis en cementbrokken tot op een diepte van die varieert tussen 0,5 m en 1,7 m onder het huidige maaiveld. Een deel van deze puinbijmenging kan ongetwijfeld gekoppeld worden aan de ophoging van het terrein, desalniettemin indiceren deze boorstaten eveneens een deels verstoord bodemarchief. Naast deze puinbijmenging werden eveneens op meerdere locaties asbest aangetroffen, zowel aan het oppervlak als in de aanwezige puinlagen. Ter hoogte van oude brandstoftanks is eveneens vervuiling met minerale olie vastgesteld. Daarnaast is eveneens vervuiling met PFAS, PAK's en zware metalen waargenomen op verschillende locaties binnen het plangebied. Vanwege deze verontreinigingen is een uitgebreide bodemsanering noodzakelijk².

Zie bijlage voor het OBO en het BBO.

Het geplande project bestaat uit een onthardingsproject waarbij de oude Leie-arm terug zichtbaar wordt vanaf de Staatsbaan. Er wordt een meerwoningenproject voorzien. De footprint van de nieuwbouw heeft een gecombineerde oppervlakte van ca. 2120 m². Er wordt een ondergronds niveau voorzien over een oppervlakte van ca. 3685 m². Dit niveau wordt aangelegd tot op een diepte van ca. 3,5 m-mv. De rest van het terrein wordt verhard of ingericht als groenzone. Voor de buitenaanleg dient een bodemingreep gerekend te worden van ca. 50 cm-mv.

² Oriënterend bodemonderzoek – La Tannerie Moderne /Utammo –Staatsbaan 2/6, Zulte, E17/3866, 15 mei 2023, pp. 424.
Beschrijvend bodemonderzoek – La Tannerie Moderne /Utammo –Staatsbaan 2/6, Zulte, E17/3866, 15 mei 2023, pp. 183.



Figuur 4: Geplande werken weergegeven op de meest recente luchtopname (©Geopunt).

1.2 ASSESSMENT

1.2.1 Landschappelijk kader

Het projectgebied situeert zich binnen de **Holocene Leivallei**, op de plaats waar de Zoubeek uitloopt in de Leie. Op heden is de Leie rechtgetrokken, maar het verloop van de oude meander is nog duidelijk in het landschap zichtbaar. Ter hoogte van het plangebied is de meander geëvalueerd naar het smal verloop van de huidige Zoubeek. Deze loopt langsheen de noordgrens van het projectgebied. Precies ten westen van het onderzoeksterrein is de brede Leie-arm wel nog aanwezig.

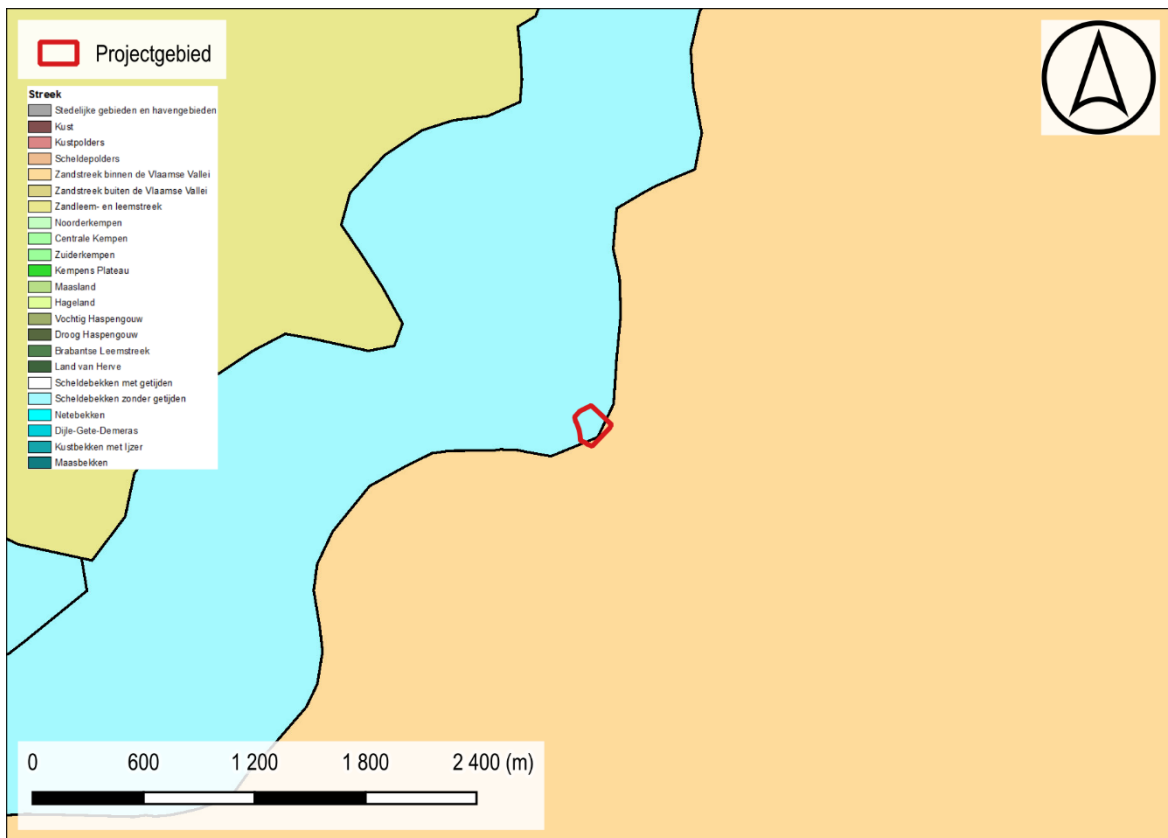
Het hoogtemodel toont aan dat het projectgebied zich situeert op een hoogteligging van **ca. 9 à 10 + m TAW**. De niet bebouwde zones langsheen de Leiemeander situeren zich op een hoogteligging rond da 8.2 + m TAW. Vermoedelijk is het terrein voorafgaand aan de realisatie van de bestaande bebouwing dus ca. 80 tot 180 cm opgehoogd. Het westelijk terreindeel is duidelijk meer opgehoogd dan het oostelijk terreindeel. De precieze omvang van deze ophoging, of de impact op de bewaringstoestand van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed, is op basis van de beschikbare gegevens niet te bepalen.

Het projectgebied is gelegen in het Quartair **Type 6a**. De basis vat aan met fluviatiele afzettingen van het Eemiaan gevolgd door fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan. Bovenop deze fluviatiele afzettingen is een eolische afzetting van het Weichseliaan tot mogelijk Vroeg-Holocene aanwezig (zand tot zandleem). Deze eolische afzetting kan mogelijks hellingsafzettingen van het Quartair bevatten en kan lokaal mogelijks afwezig zijn. De top bestaat uit fluviatiele afzettingen (organochemisch en primair inclusief) van het Holocene tot mogelijk Tardiglaciaal.

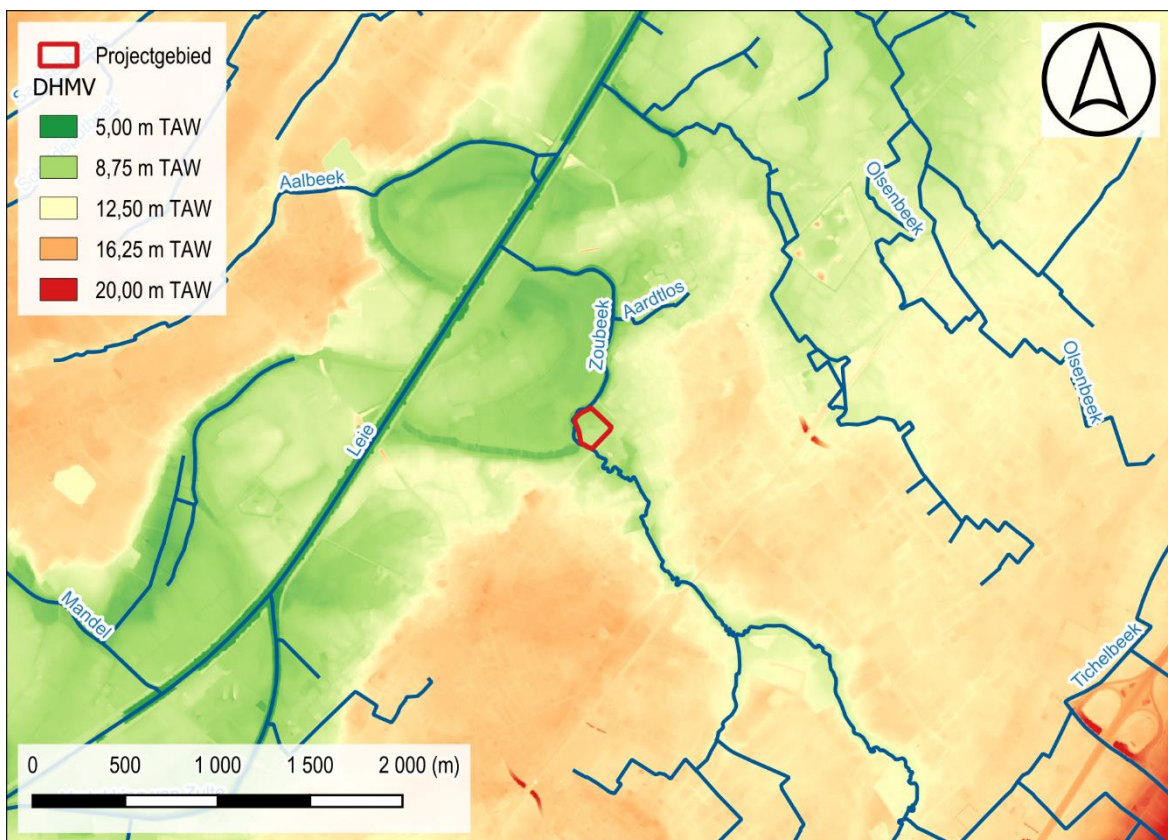
Het projectgebied is gelegen in het **Lid van Moen (Formatie van Kortrijk)**. Deze formatie bestaat hoofdzakelijk uit mariene kleiige sedimenten, die weinig macrofossielen bevatten en is de eerste afgezette formatie van het Vroeg-Eoceen (54,8 Ma – 49,0 Ma). Over het algemeen worden de afzettingen siltiger of zandiger (ondieper afzettingsmilieu) naar het zuidoosten toe en homogeen kleiiger naar het noorden en noordoosten toe (dieper afzettingsmilieu). De Formatie van Kortrijk wordt ingedeeld in vier leden; van onder naar boven: het Lid van Mont-Héribu, het Lid van Saint-Maur, het Lid van Moen en het Lid van Aalbeke. Het Lid van Mont-Héribu rust op de Groep van Landen.

Het Lid van Moen is afgezet tijdens een periode van zeespiegelschommelingen, wat resulteerde in een heterogeen sedimentpakket. Het is een grijze kleiige silt, waartussen intercalaties voorkomen van zand met grof glauconiet of gebroken schelpresten. Deze grove lagen zijn vermoedelijk afgezet tijdens stormperiodes (tempestieten). Naar het noorden en noordoosten toe gaat deze eenheid over naar een meer homogene kleiigere afzetting.

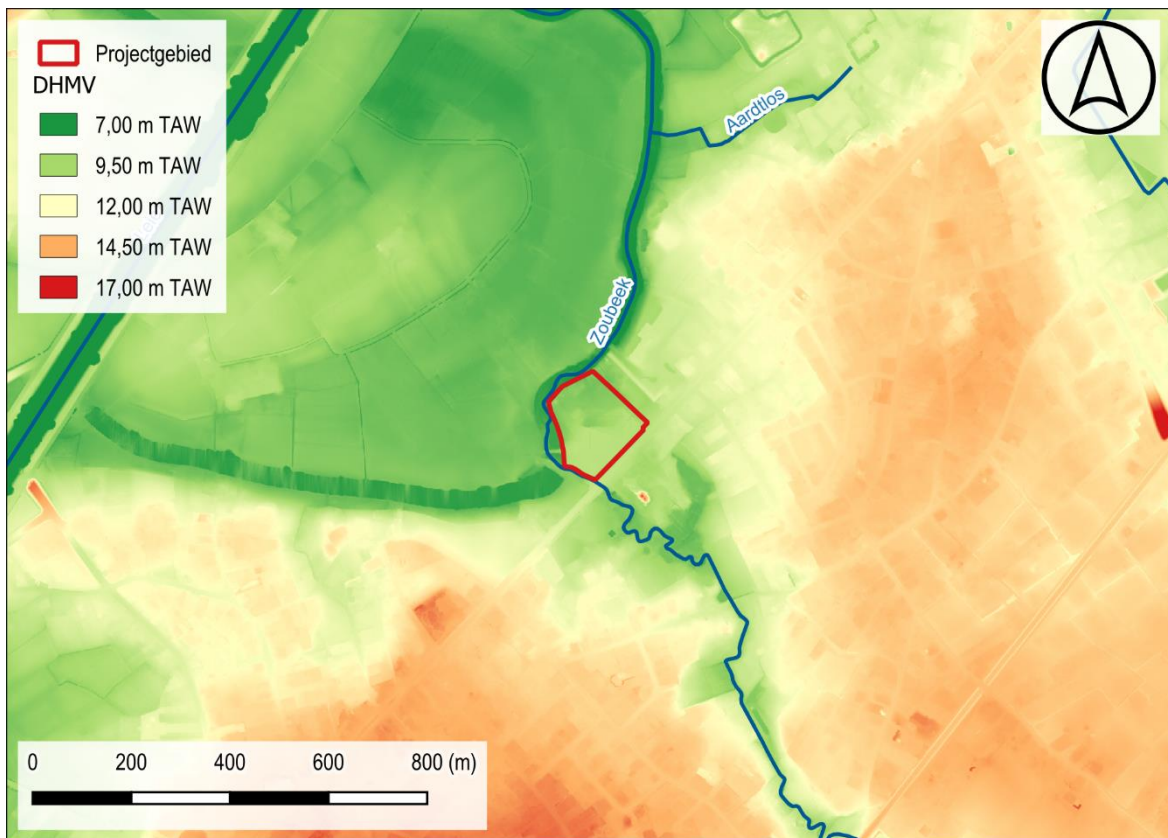
De bodemkaart geeft geen info weer met betrekking tot het plangebied. Op de bodemkaart is te zien dat de alluviale bodems aan de zuidzijde van de meander relatief smal zijn. Op 30 meter afstand van de meander worden reeds drogere zandbodems gekarteerd. Vermoedelijk bestaat het westelijk terreindeel, dat samenvalt met het alluvium van de Zoubeek uit zeer natte lemige zandgrond zonder profiel (Sfp). Zeker in het zuidoostelijk terreindeel waren er vermoedelijk drogere gronden aanwezig. Deze droge gronden op de rand van het alluvium kunnen in het verleden een zekere aantrekkingskracht uitgeoefend hebben op mensen.



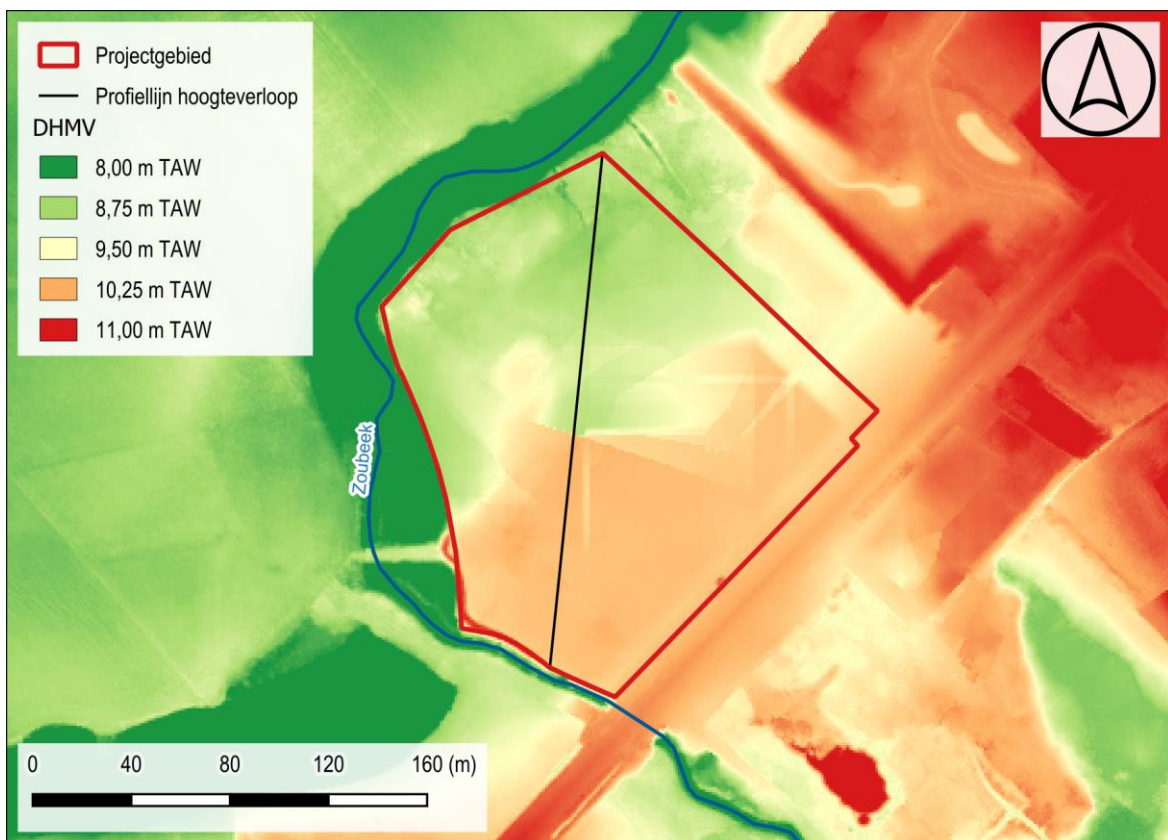
Figuur 5: Situering projectgebied t.a.v. de Traditionele Landschappenkaart (Bron: Geopunt).



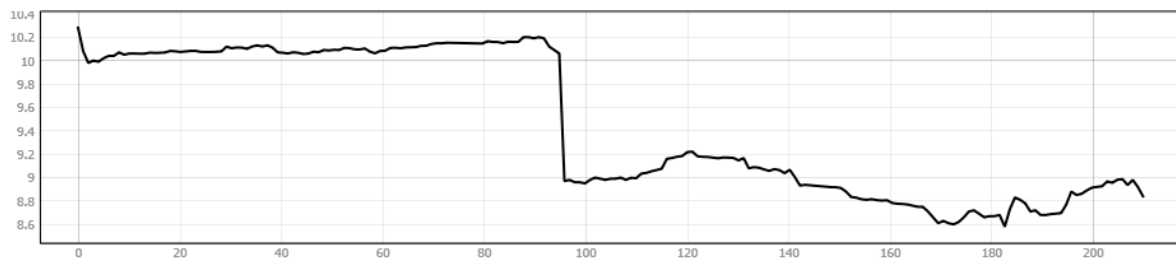
Figuur 6: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)



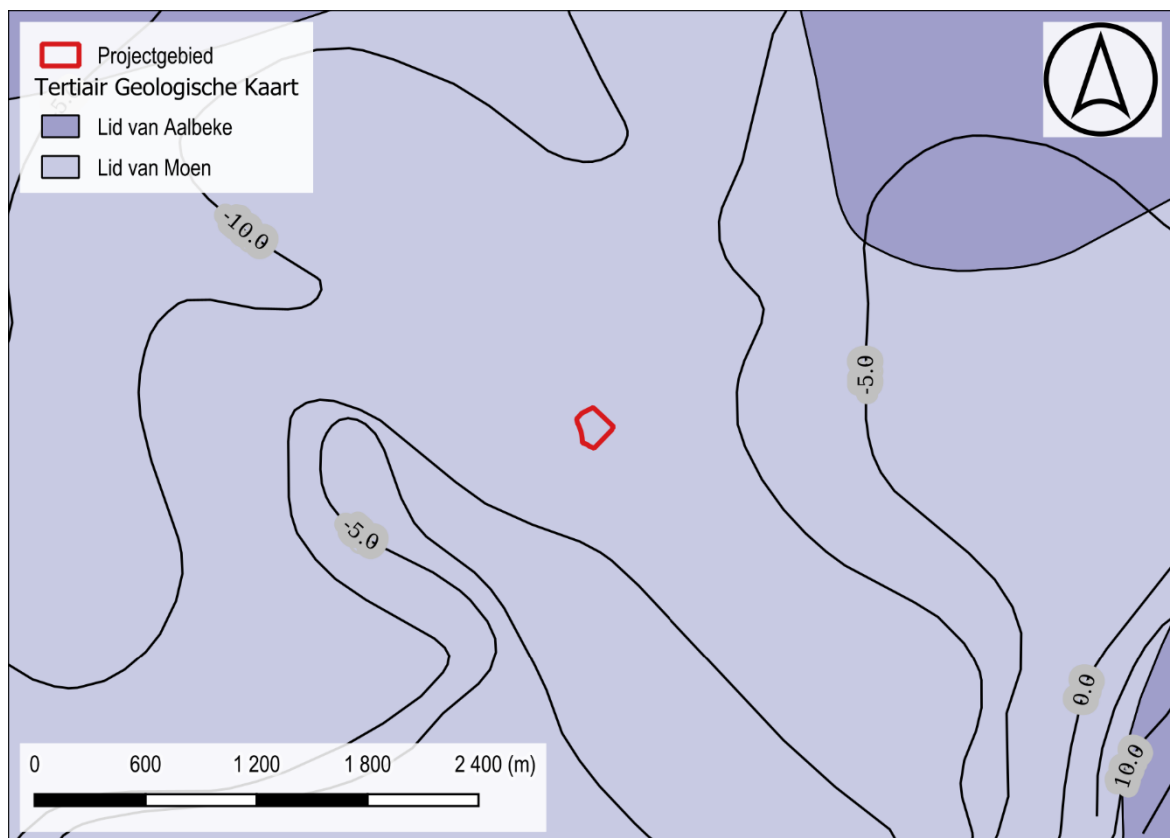
Figuur 7: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)



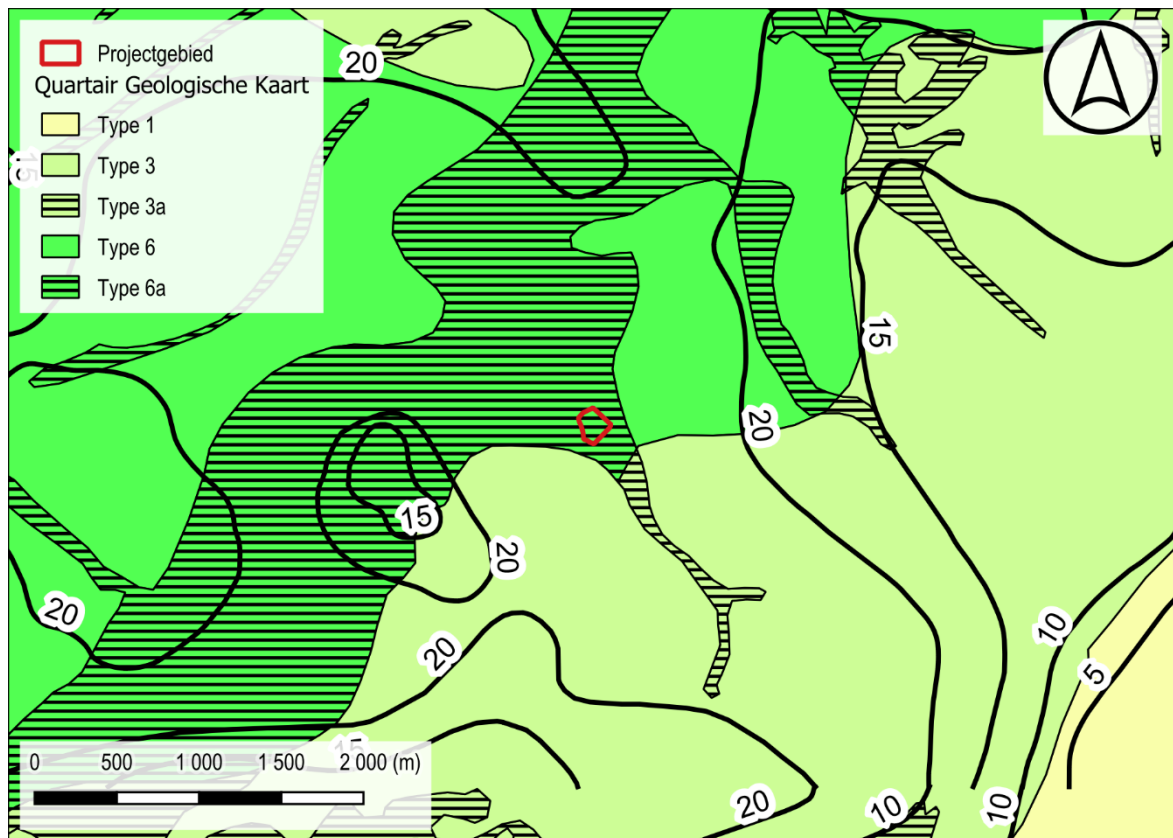
Figuur 8: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)



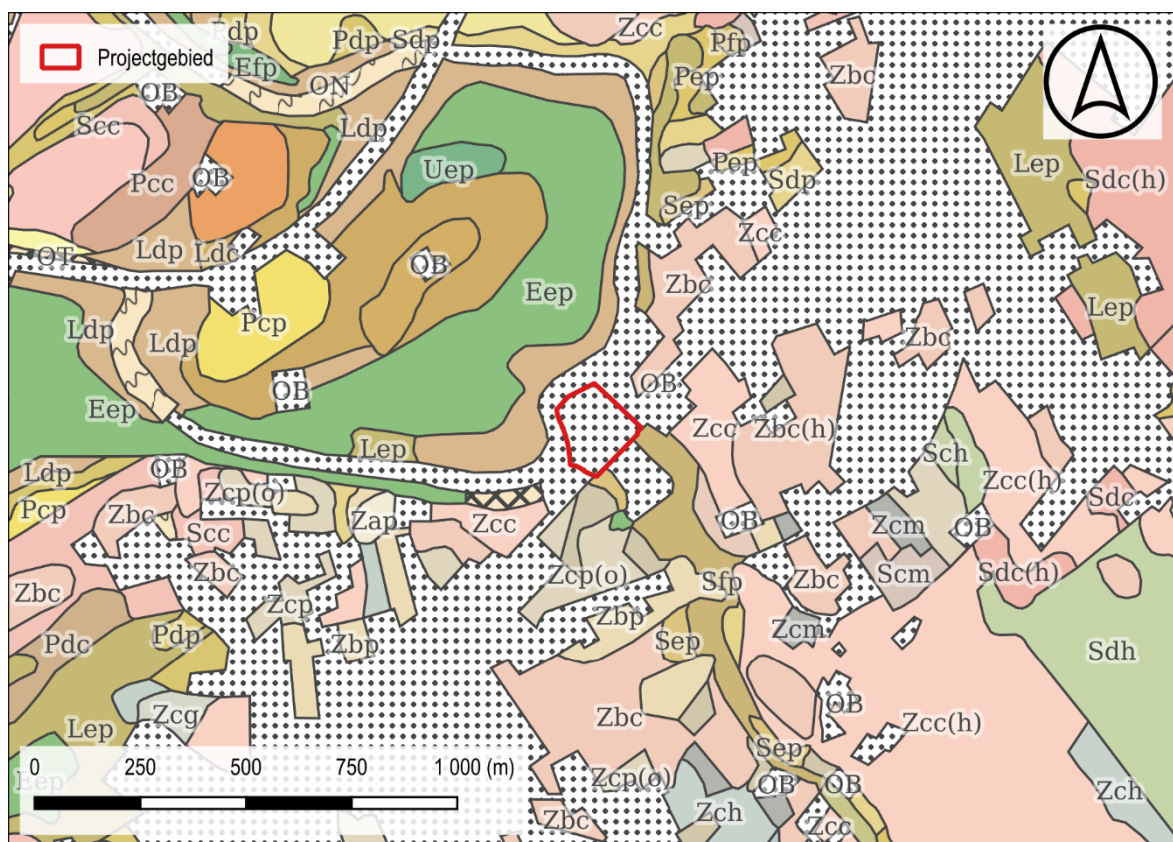
Figuur 9: Hoogteverloop, ZW-NO.



Figuur 10: Situering projectgebied t.a.v. Tertiair geologische kaart (© geopunt)



Figuur 11: Situering projectgebied t.a.v. Quartair geologische kaart (© geopunt)



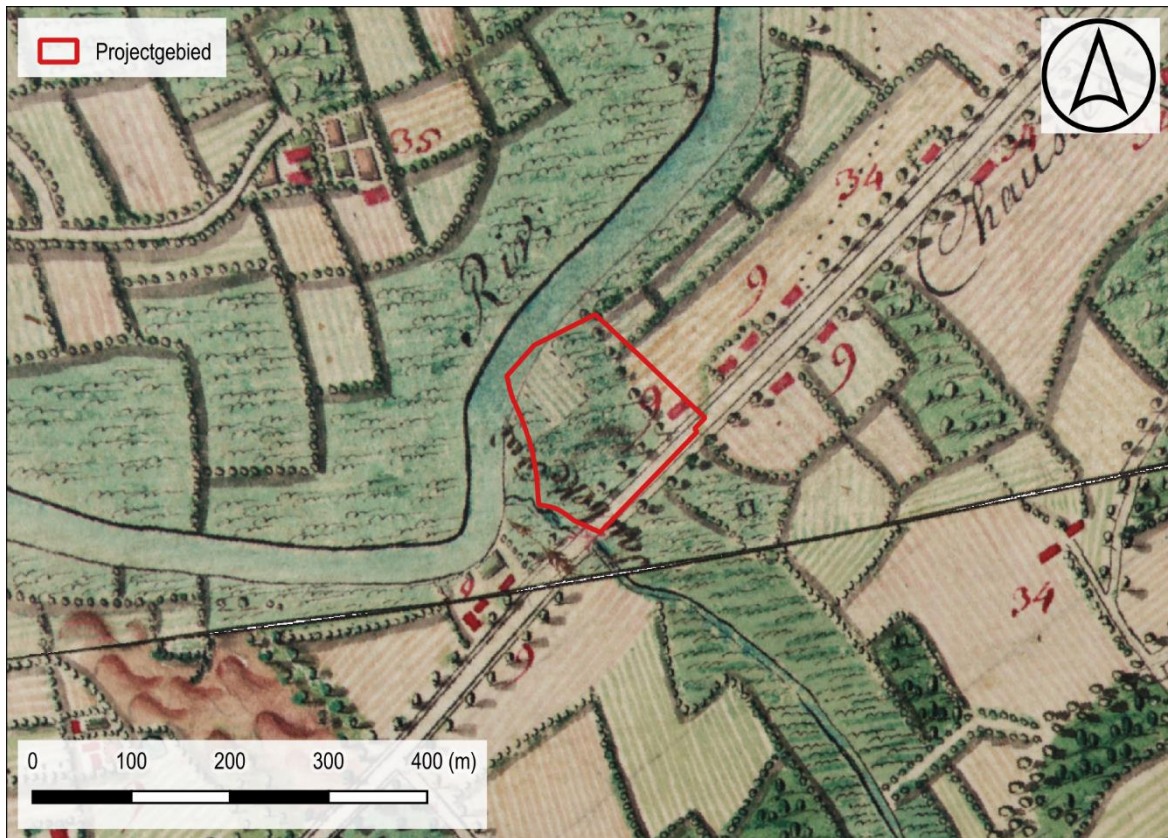
Figuur 12: Situering projectgebied t.a.v. algemene bodemkaart van België (© geopunt).

1.2.2 Historisch kader

De Ferrariskaart karteert het westelijk terreindeel als weiland. Dit vochtig meersgebied spreidt zich uit langsheen de Zoubeek. Opvallend is de relatief smalle strook vochtig meersgebied aan de zuidzijde van de meander. Het zuidoostelijk terreindeel staat gekarteerd als akker. Er is ook een gebouw weergegeven. De Staatsbaan was reeds aangelegd. De straat gaat terug op de in 1716-1720 rechtgetrokken steenweg Gent-Kortrijk.

Op de 19^e-eeuwse kaarten is te zien dat het projectgebied centraal wordt aangesneden door een zijtak van de Zoubeek. Op de kaart van Vandermaelen staat het westelijk terreindeel gekarteerd als vochtig weiland. De bebouwing die is weergegeven op de Ferrariskaart, lijkt verdwenen te zijn. Reeds op de orthofoto van 1971 is de huidige bebouwing waar te nemen.

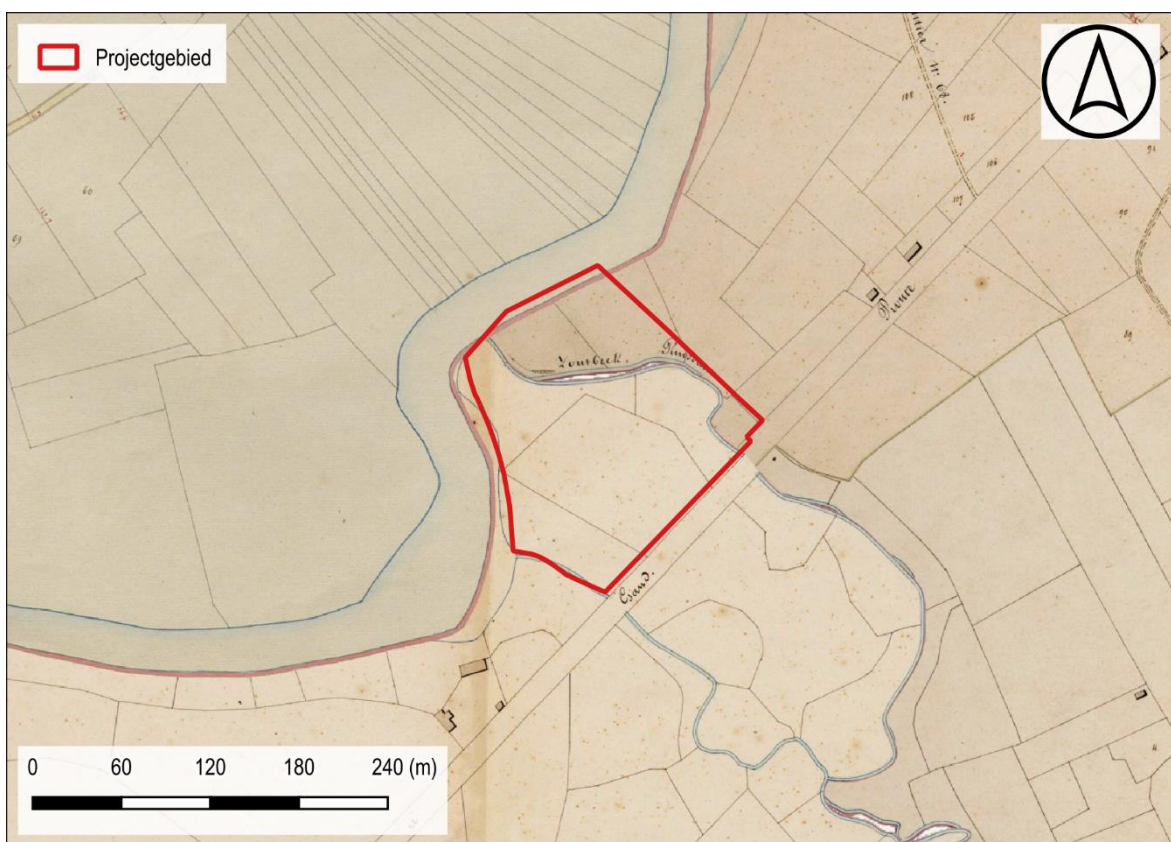
Op het terrein was van begin 20e eeuw tot eind '70 een chroomleerlooiërij aanwezig. Volgens de inventaris van onroerend erfgoed zou het complex gebouwd zijn in 1906 door Michel Martens als "La Tannerie Moderne" en kreeg het bedrijf later de naam "Utammo". Andere bronnen melden als startdatum 1919. Begin jaren '80 werd het complex omgebouwd tot meubelwinkel.



Figuur 13: Situering projectgebied t.a.v. Ferrariskaart d.d. 1771-1778 (© geopunt)



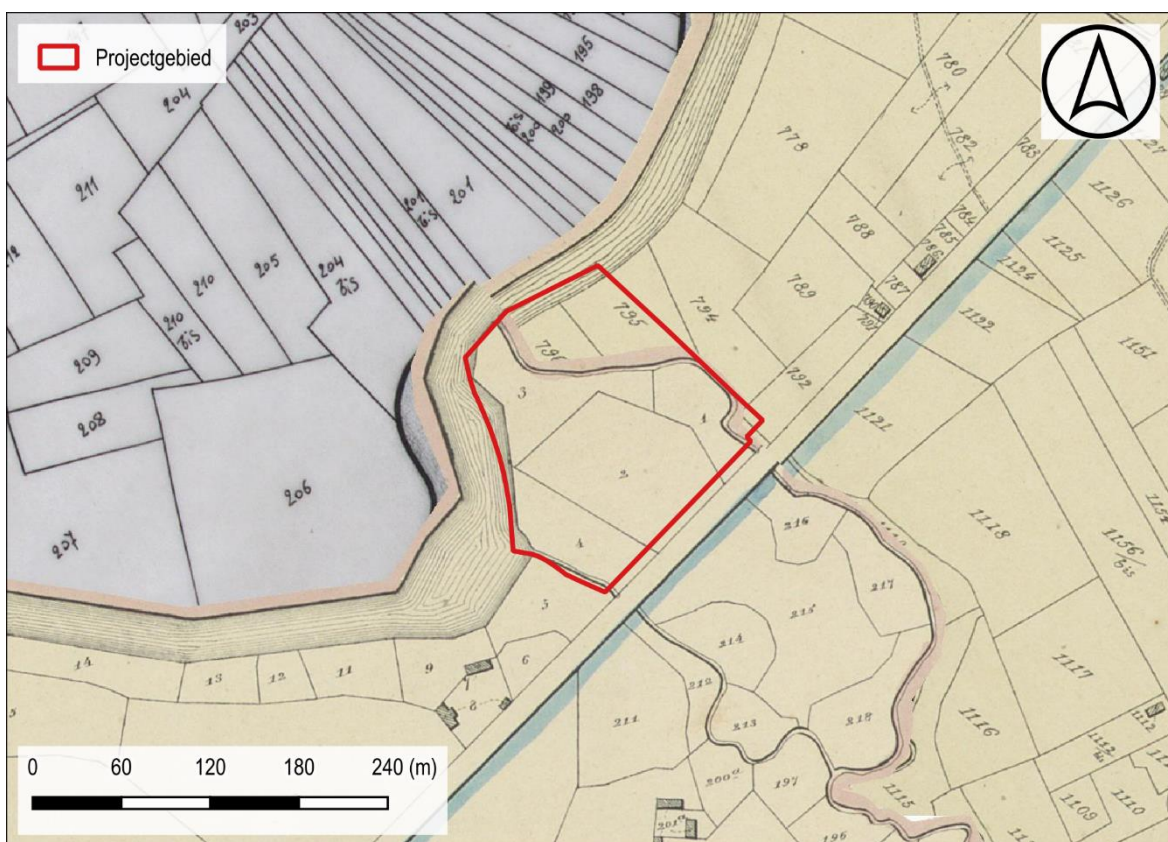
Figuur 14: Situering projectgebied t.a.v. Ferrariskaart d.d. 1771-1778 (© geopunt)



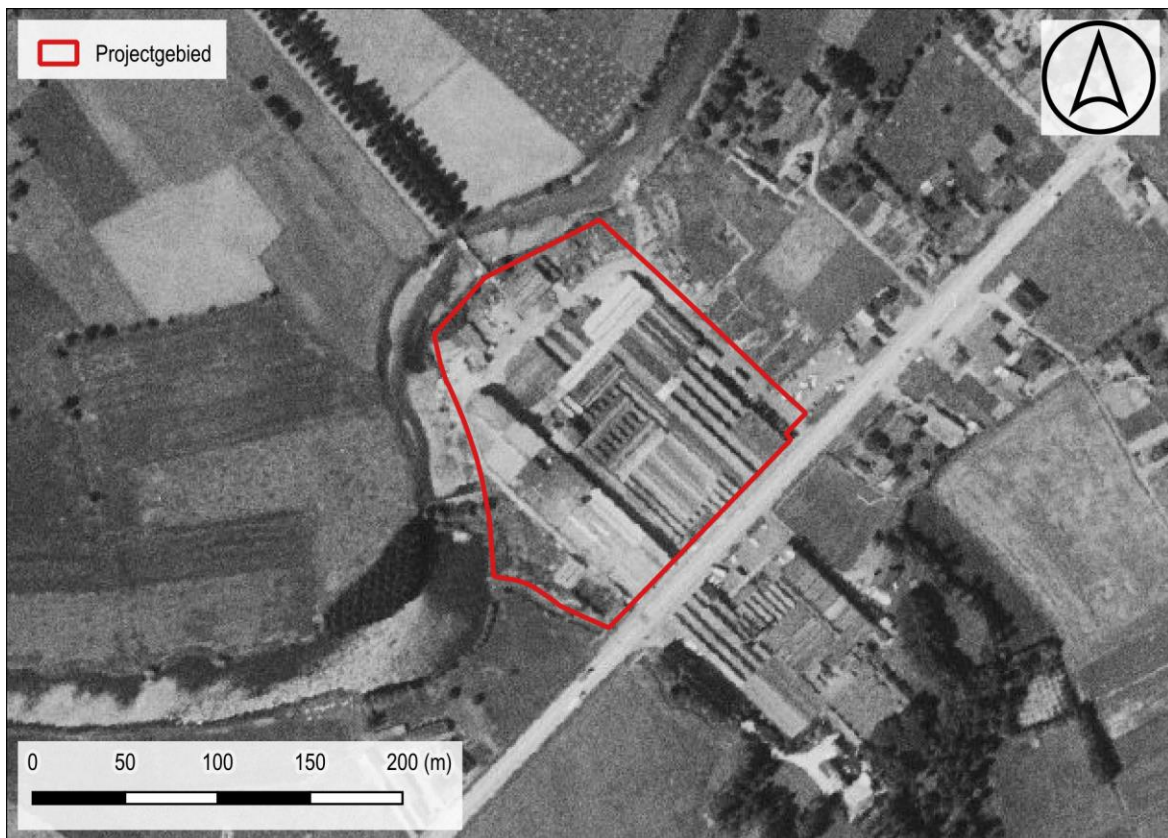
Figuur 15: Situering projectgebied t.a.v. Atlas der Buurtwegen d.d. 1840 (© geopunt)



Figuur 16: Situering projectgebied t.a.v. Vandermaelenkaart d.d. 1846-1854 (© geopunt)



Figuur 17: Situering projectgebied t.a.v. Poppkaart d.d. 1842-1879 (© geopunt)



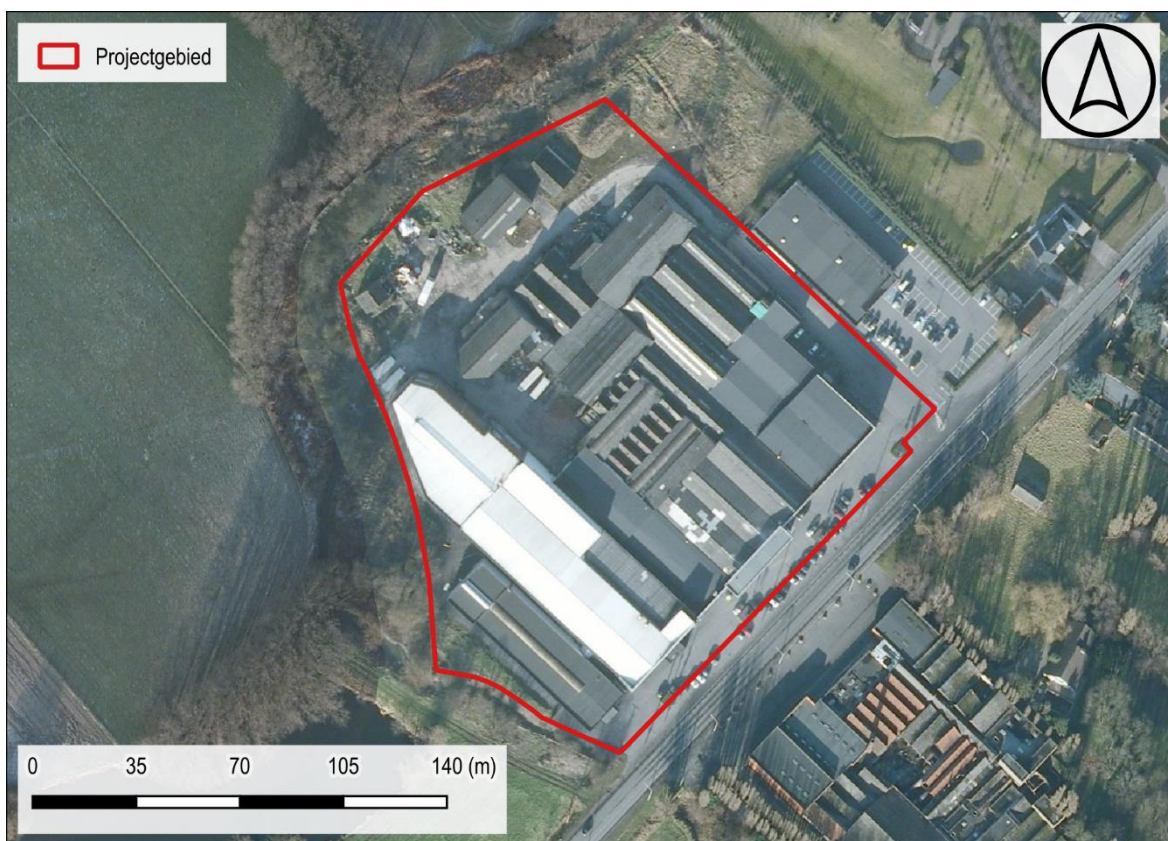
Figuur 18: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 1971 (© geopunt)



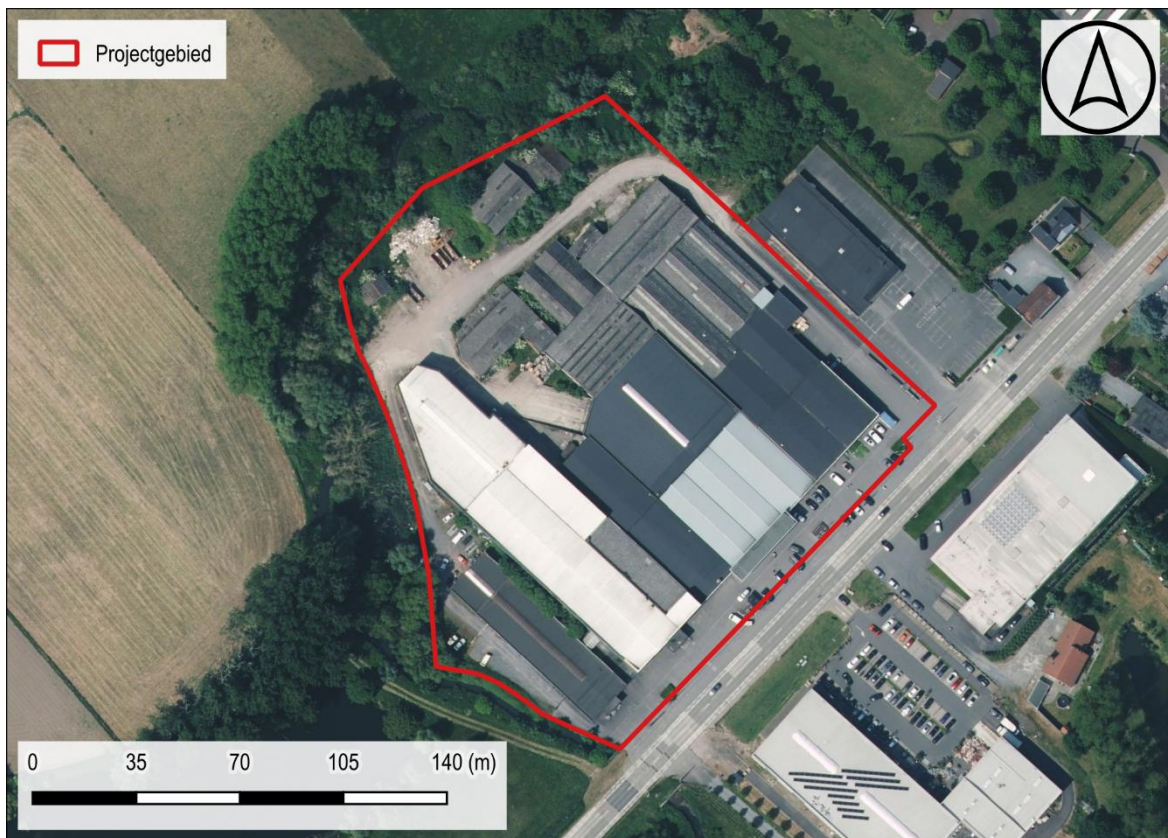
Figuur 19: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 1979-1990 (© geopunt)



Figuur 20: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2000-2003 (© geopunt)



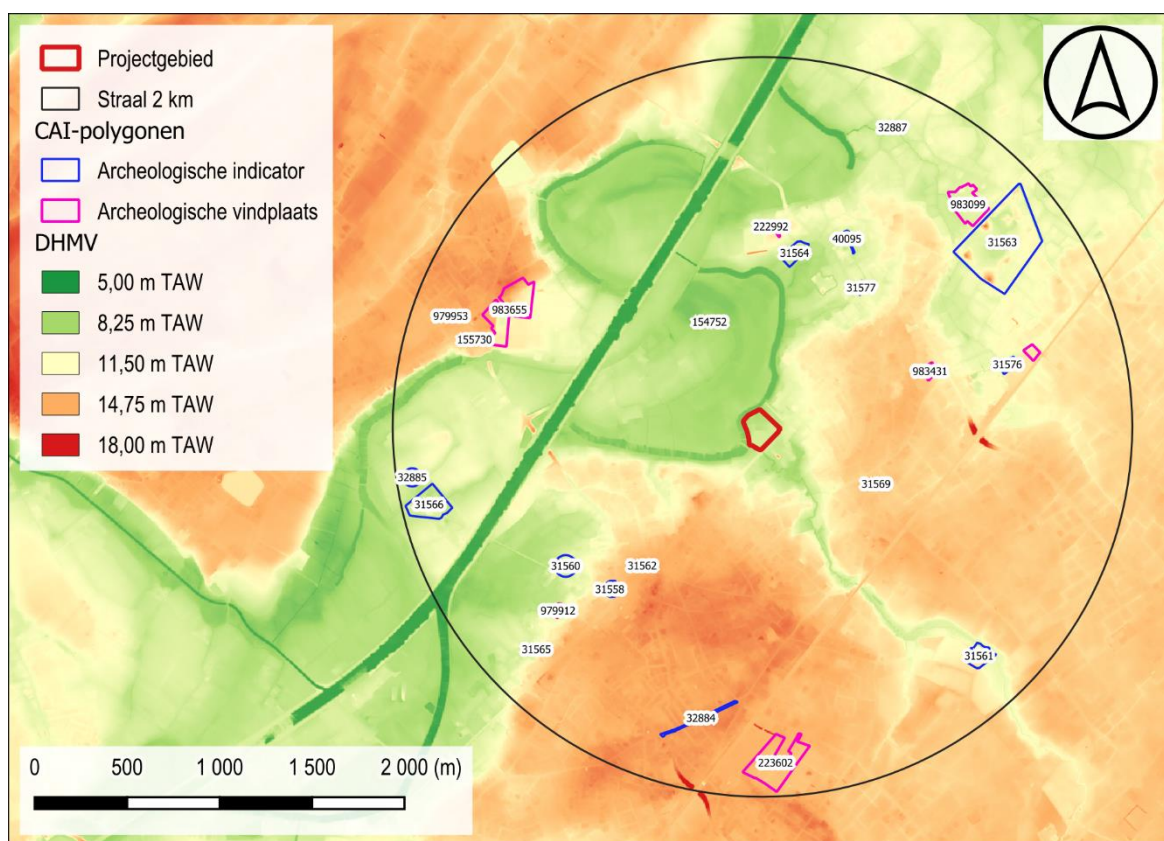
Figuur 21: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2008-2011 (© geopunt)



Figuur 22: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2022-2023(© geopunt)

1.2.3 Archeologisch kader

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn gekende archeologische sites beperkt. Ten noorden van het onderzoeksgebied, op het grondgebied van Oeselgem aan de overzijde van de Leie, werden op een terrein aan de Catharinastraat verschillende gebouwplattegronden en sporen in kaart gebracht die wijzen op bewoning in de overgangperiode tussen de bronstijd en ijzertijd. Aan de Brugstraat te Oeselgem werden dan weer aanwijzingen voor aanwezigheid in de Romeinse periode in kaart gebracht. Verder bestaan de gekende vindplaatsen voornamelijk uit off-site relictten uit de nieuwe tijd. Daarnaast zijn ook een deel cartografische indicatoren opgenomen in de CAI van laatmiddeleeuwse of jongere hoeves met walgracht. In de omgeving is eveneens luchtfotografische prospectie uitgevoerd hierbij werden structuren herkend die geïnterpreteerd kunnen worden als grafmonument uit de bronstijd. In de omgeving van het projectgebied werden eveneens verschillende toevalsvondsten gemeld. Dit betreft materiaal uit het neolithicum en de Romeinse periode. Hoewel de gekende vindplaatsen eerder schaars zijn wijzen de gekende indicatoren op een quasi doorlopende menselijke bewoning in de omgeving sinds het neolithicum.



Figuur 23: Situering projectgebied op het DHMV met aanduiding van de CAI-polygonen (©Geopunt).

I. Vindplaatsen

150264	Mechanische prospectie (2009) Onbepaald: rechthoekige houtskoolrijke kuil , enkele paalkuilen Bron: Vanholme N., 2009. Archeologisch Vooronderzoek Zulte - Dries, onuitgegeven rapport
--------	---

155730	Controle van werken (2011) Middeleeuwen: muren in Doornikse kalksteen Bron: Dewilde, M. & Wyffels, F. 2009: Archeologische waarnemingen in de Sint-Martinuskerk te Oeselgem (W.-VI.), Archaeologia Mediaevalis 32, 26-27.
222992	Mechanische prospectie (2019) Late middeleeuwen: aardewerk 20^e eeuw: bierflessen , geweerkogel Bron: Van Wetter S., 2019, Nota Hamstraat te Olsene (Oost-Vlaanderen), ADEDE Archeologisch Rapport 423, Gent
223602	Mechanische prospectie (2019) Nieuwe tijd: aardewerk Nieuwste tijd: aardewerk, kuilen, bomkraters Bron: Van der Dooren L. & Verhaege C. 2019: Archeologienota Zulte, Waregemstraat: Verslag van Resultaten, BAAC Vlaanderen Rapport 1161
983099	Mechanische prospectie (2019) Nieuwe tijd: aardewerk Nieuwste tijd: bomhulzen – recent glas – perceelsgreppels – recente kuilen – bomkraters Bron: Van der Dooren L. & Verhaege C. 2019: Archeologienota Zulte, Waregemstraat: Verslag van Resultaten, BAAC Vlaanderen Rapport 1161 ISSN 2033-6896
983431	Mechanische prospectie (2022) Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden geen archeologische sporen aangetroffen. Het terrein kenmerkt zich voornamelijk door vergravingen en verstoringen te linken aan de voormalige bebouwing. Bron: Acke, B., Bracke, M. & DEBRABANDERE S. 2022: Nota Olsene Nieuwlandstraat 46-49. Verslag van Resultaten, A&B archeologie, Moerbeke-Waas.
983655	Mechanische prospectie (2022) Romeinse tijd: oude humeuze cultuurlaag met aardewerk Bron: Acke, B., Bracke, M. & Fonteyn, P. 2022: Nota Oeselgem Brugstraat 23. Verslag van Resultaten, A&B archeologie, Moerbeke-Waas.

979912	Mechanische prospectie (2019) Nieuwe tijd: aardewerk Bron: Van Wetter S. & Verleysen A. (2019): Archeologienota Pontstraat te Zulte (Oost-Vlaanderen), ADEDE Archeologisch Rapport 357, Gent.
979953	Opgraving (2018) Tijdens de opgravingen werd vermoedelijk slechts een deel van een woonerf, dat zich mogelijk nog verder naar het noordoosten uitstrekt, aangesneden. Op basis van het vondstmateriaal kunnen de aangetroffen structuren gedateerd worden in de overgangsperiode van de late bronstijd naar de vroege ijzertijd, ca. 900-700 v.Chr. De nederzetting bevat in elk geval een zespalig, éénschepig bijgebouw van ca. 5,5 bij 2,5m (13,75m²), vier vierpostenspiekers van 1,5 tot 2,5 bij 1,5 tot 2,5 (2,25m² tot 6,25m²), een erfgreppel, een palenrij en een waterkuil. Bron: Acke, B., Bracke, M., Fonyeyn, P., Hagen, J. & Wyns, G. 2019: Eindverslag Oeselgem Catharinastraat. Verslag van resultaten. Moerbeke-waas: Acke & Bracke bvba.

II. Indicatoren

31558	Indicator cartografie Volle middeleeuwen: kerk
31560	Indicator cartografie Onbepaald: hoeve
31561	Indicator cartografie Nieuwe tijd: hoeve
31562	Indicator cartografie 19^e eeuw: molen
31563	Historische studie volle middeleeuwen: burcht, op tekeningen uit de 17de eeuw is een dubbele omwalling zichtbaar. 19de eeuw: nieuw en huidig kasteel dat het oude verving. Beschermd monument sinds 1995.
31564	Indicator cartografie Onbepaald: walgracht
31565	Indicator cartografie

	Nieuwe tijd: pastorie
31566	Indicator cartografie Late middeleeuwen: kasteel
31569	Onbepaald Midden-Romeinse tijd: kruik en grondsporen, vermoedelijk gaat het om brandrestengraven
31576	Indicator cartografie Late middeleeuwen: site met walgracht
31577	Indicator cartografie Late middeleeuwen: site met walgracht
32884	Toevalsvondst Neolithicum: bijl, geen sporen van polijsting
32885	Luchtfotografie Midden-Romeinse tijd: 135-tal scherven, 2 potscherven
32887	Veldprospectie (1984) Romeinse tijd: aardewerk
40095	Indicator cartografie Late middeleeuwen: site met walgracht
154752	Indicator luchtfotografie Bronstijd: grafheuvel

1.3 SYNTHESE FASE BUREAUONDERZOEK

De opdrachtgever plant de sloop van de bestaande bebouwing en verharding en de realisatie van een meerwoningenproject met bijhorende infrastructuur en omgevingsaanleg aan de Staatsbaan te Olsene, deelgemeente van Zulte. Het plangebied is ca. 25 950 m² groot en voor het grootste deel bebouwd en verhard. De bestaande infrastructuur wordt integraal gesloopt in het kader van de geplande ingrepen.

Landschappelijk gezien is Zulte gelegen in de Leiestreek. Het plangebied bevindt zich net ten zuiden van de samenvloeiing van de Zoubeek en een oude Leiemeander. De Quartairgeologische kaart geeft ter hoogte van het onderzoeksgebied een profiel weer waarvan de top bestaat uit fluviatiele afzettingen van het Holocene. De bodemkaart geeft ter hoogte van het onderzoeksgebied geen informatie weer. Vermoedelijk moet uitgegaan worden van een hydromorfe bodem. Op het DHMV is ook te zien dat binnen de grenzen van het onderzoeksgebied reeds maaiveldwijzigingen zijn uitgevoerd. Meer dan waarschijnlijk werd de noordelijke zone tegen de Leiemeander opgehoogd in het verleden teneinde het terrein geschikt te maken voor bebouwing. Binnen de grenzen van het onderzoeksgebied is reeds een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd. Bij de beschrijving van de boorstaten van zowel het OBO en BBO wordt in elke boring melding gemaakt van de bijmenging van baksteen, kolengruis en cementbrokken tot op een diepte van die varieert tussen 0,5 m en 1,7 m onder het huidige maaiveld. Een deel van deze puinbijmenging kan ongetwijfeld gekoppeld worden aan de ophoging van het terrein, desalniettemin indiceren deze boorstaten eveneens een deels verstoord bodemarchief. Naast deze puinbijmenging werden eveneens op meerdere locaties asbest aangetroffen, zowel aan het oppervlak als in de aanwezige puinlagen. Ter hoogte van oude brandstoftanks is eveneens vervuiling met minerale olie vastgesteld. Daarnaast is eveneens vervuiling met PFAS, PAK's en zware metalen waargenomen op verschillende locaties binnen het plangebied. Vanwege deze verontreinigingen is een uitgebreide bodemsanering noodzakelijk³.

De cartografische bronnen geven een terrein weer op de rand van het Leiealluvium. Op de Ferrariskaart is een deel van het terrein ingekleurd als meersgebied en deels als akkerland. In de oostelijke hoek van het terrein, tegen de huidige Staatsbaan, is een gebouw afgebeeld. Op het 19^e-eeuwse kaartmateriaal is binnen de grenzen van het onderzoeksgebied een aftakking weergegeven van de Zoubeek die het terrein centraal doorsnijdt. De bebouwing die is weergegeven op de Ferrariskaart is op geen van de 19^e-eeuwse bronnen te herkennen. Binnen de orthofotosequentie is op de oudste opname te zien dat het terrein reeds grotendeels bebouwd is. Tot het einde van de jaren '70 betrof de aanwezige bebouwing een chroomleerlooiërij. Vermoedelijk kan een groot deel van de vastgestelde verontreiniging hieraan gekoppeld worden. Na de stopzetting van de looierij werden de gebouwen omgevormd tot een meubelzaak. Binnen de sequentie luchtbeelden is sinds het beeld van de jaren '70 weinig wezenlijke verandering op te merken. Wel is te zien dat ook op de zones waar op heden geen bebouwing aanwezig ook grondwerken aan de gang zijn, bijvoorbeeld langs de onbebouwde strook tegen de noordoostelijke grens van het plangebied.

³ Oriënterend bodemonderzoek – La Tannerie Moderne /Utammo –Staatsbaan 2/6, Zulte, E17/3866, 15 mei 2023, pp. 424.
Beschrijvend bodemonderzoek – La Tannerie Moderne /Utammo –Staatsbaan 2/6, Zulte, E17/3866, 15 mei 2023, pp. 183.

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn gekende archeologische sites beperkt. Ten noorden van het onderzoeksgebied, op het grondgebied van Oeselgem aan de overzijde van de Leie, werden op een terrein aan de Catharinastraat verschillende gebouwplattegronden en sporen in kaart gebracht die wijzen op bewoning in de overgangperiode tussen de bronstijd en ijzertijd. Aan de Brugstraat te Oeselgem werden dan weer aanwijzingen voor aanwezigheid in de Romeinse periode in kaart gebracht. Verder bestaan de gekende vindplaatsen voornamelijk uit off-site relictten uit de nieuwe tijd. Daarnaast zijn ook een deel cartografische indicatoren opgenomen in de CAI van laatmiddeleeuwse of jongere hoeves met walgracht. In de omgeving is eveneens luchtfotografische prospectie uitgevoerd waarbij werden structuren herkend die geïnterpreteerd kunnen worden als grafmonument uit de bronstijd. In de omgeving van het projectgebied werden eveneens verschillende toevalsvondsten gemeld. Dit betreft materiaal uit het neolithicum en de Romeinse periode. Hoewel de gekende vindplaatsen eerder schaars zijn wijzen de gekende indicatoren op een quasi doorlopende menselijke bewoning in de omgeving sinds het neolithicum.

Hoewel in de omgeving van het projectgebied uitgegaan dient te worden van een trefkans inzake archeologisch erfgoed wordt de kans op enige kenniswinst bij verder onderzoek als minimaal ingeschat.

BIBLIOGRAFIE

LITERATUUR

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.

KAARTMATERIAAL

Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden, Graaf de Ferraris [1771-1778]

Atlas der Buurtwegen d.d. 1842

Topografische kaart van Vandermaelen d.d. 1846 – 1854

Popp-kaart d.d. 1842-1879

DIGITALE BRONNEN

www.geopunt.be

<https://dov.vlaanderen.be>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be>

<https://cartesius.be>

<https://loket.onroerenderfgoed.be>

BIJLAGE

FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering projectgebied t.a.v. GRB-basiskaart (© geopunt).....	4
Figuur 2: Situering projectgebied t.a.v. topografische kaart van België (© geopunt)	4
Figuur 3: Situering plangebied t.a.v. meest recente orthofotomozaïek (©Geopunt)	6
Figuur 4: Geplande werken weergegeven op de meest recente luchtopname (©Geopunt). ..	8
Figuur 5: Situering projectgebied t.a.v. de Traditionele Landschappenkaart (Bron: Geopunt).	10
Figuur 6: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)	10
Figuur 7: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)	11
Figuur 8: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)	11
Figuur 9: Hoogteverloop, ZW-NO.	12
Figuur 10: Situering projectgebied t.a.v. Tertiair geologische kaart (© geopunt)	12
Figuur 11: Situering projectgebied t.a.v. Quartair geologische kaart (© geopunt)	13
Figuur 12: Situering projectgebied t.a.v. algemene bodemkaart van België (© geopunt).	13
Figuur 13: Situering projectgebied t.a.v. Ferrariskaart d.d. 1771-1778 (© geopunt)	14
Figuur 14: Situering projectgebied t.a.v. Ferrariskaart d.d. 1771-1778 (© geopunt)	15
Figuur 15: Situering projectgebied t.a.v. Atlas der Buurtwegen d.d. 1840 (© geopunt)	15
Figuur 16: Situering projectgebied t.a.v. Vandermaelenkaart d.d. 1846-1854 (© geopunt) ...	16
Figuur 17: Situering projectgebied t.a.v. Poppkaart d.d. 1842-1879 (© geopunt)	16
Figuur 18: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 1971 (© geopunt)	17
Figuur 19: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 1979-1990 (© geopunt)	17
Figuur 20: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2000-2003 (© geopunt)	18
Figuur 21: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2008-2011 (© geopunt)	18
Figuur 22: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2022-2023(© geopunt)	19
Figuur 23: Situering projectgebied op het DHMV met aanduiding van de CAI-polygonen (©Geopunt).	20

BOORLIJST

CHRONOLOGISCH KADER

