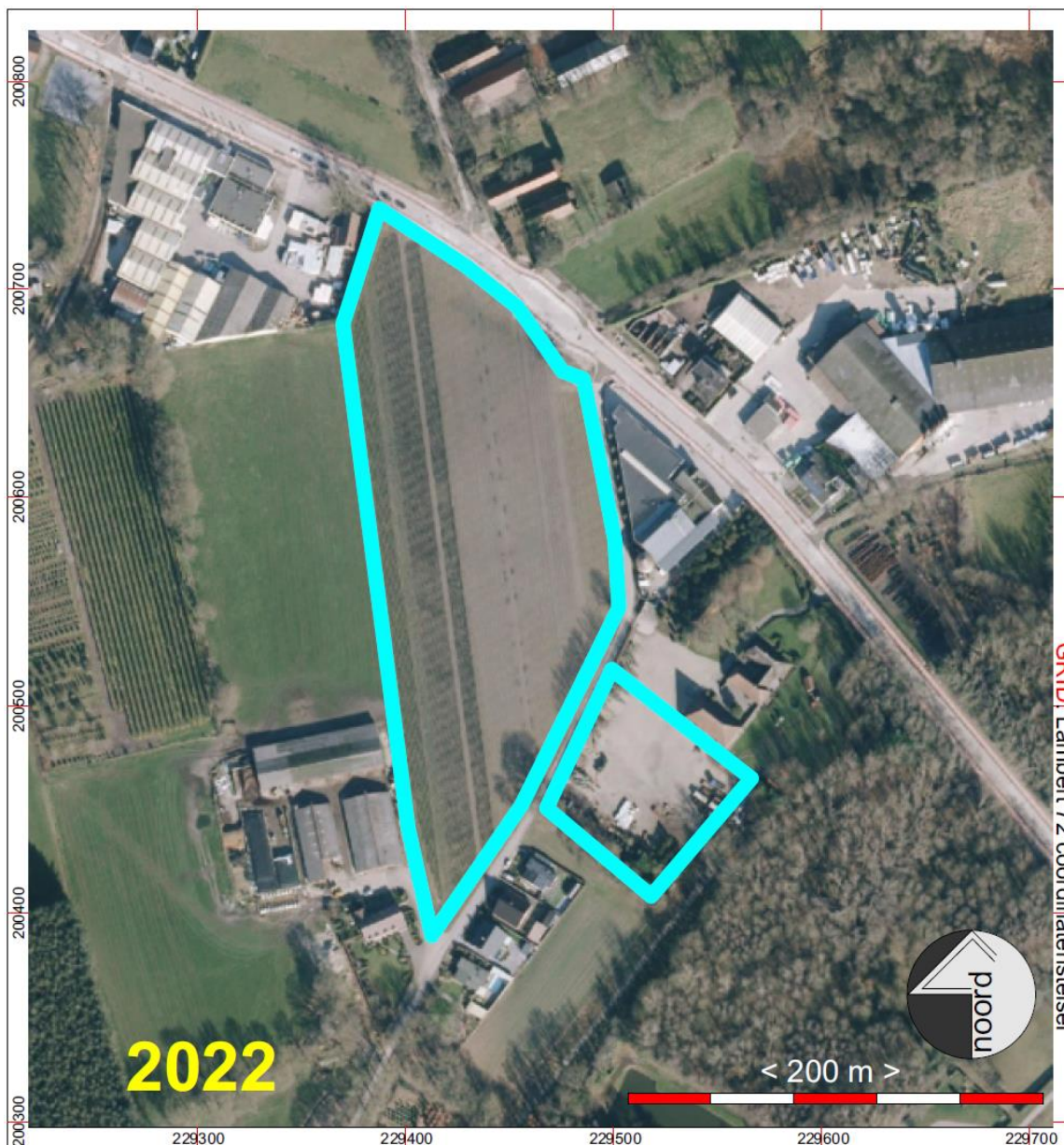


Archeologienota Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat

Deel I: Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek
Projectcode: 2023L67



Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegestemd onderzoek

Rik van de Konijnenburg, Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree (BE)
Mob. 0496 209 018 - e-mail: rik.vandekonijnenburg@telenet.be

Verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R., (2023), Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat, archeologienota, Haast-rapport 2023-47, D/2023/12654/47

© 2023 HAAST bvba, *Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree*

Foto's: HAAST – Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)

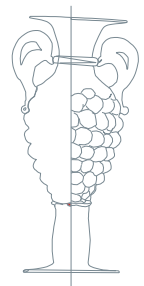
Tekeningen: HAAST (tenzij anders vermeld)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2023/12654/47

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Coverfoto: Luchtfoto 2022 © [geopunt.be](https://www.geopunt.be)



INHOUD

1	Beschrijvend gedeelte
2	Archeologische voorkennis
3	De Onderzoeksopdracht
4	Werkwijze en strategie van het onderzoek
5	Assessment van het projectgebied
A	Bodemkundige situering
B	Geomorfologische situering
C	Historisch-cartografische en archeologische situering van het projectgebied
6	Synthese
7	Advies
8	Samenvattingen
9	Bibliografie en bronnen
10	Lijst van de figuren
11	Lijst van de plannen (bijlagen)

1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode	2023L67
Actoren	Rik van de Konijnenburg, OE/ERK/Archeoloog/2015/00041
Locatie: Provincie	Limburg
Gemeente	Oudsbergen
Deelgemeente	Meeuwen
Site	Peerderbaan - Eikenstraat
Kadastrale gegevens	Oudsbergen, afd. 1 (Meeuwen), sectie A Percelen: A275b, A276, A277, A629 (opp: 28248,93 m ² = Kavel A) - A654, A631, A655 (opp: 5645,35 m ² = KAVEL B)
Oppervlakte onderzoeksgebied	totale oppervlakte: 33 894,28 m ² (3ha38a94,28ca)
Kadastraal percelenplan	Zie fig. 2
Topografische kaart	Zie fig. 3
Relevante termen thesauri OE	bureauonderzoek

Bounding Box:

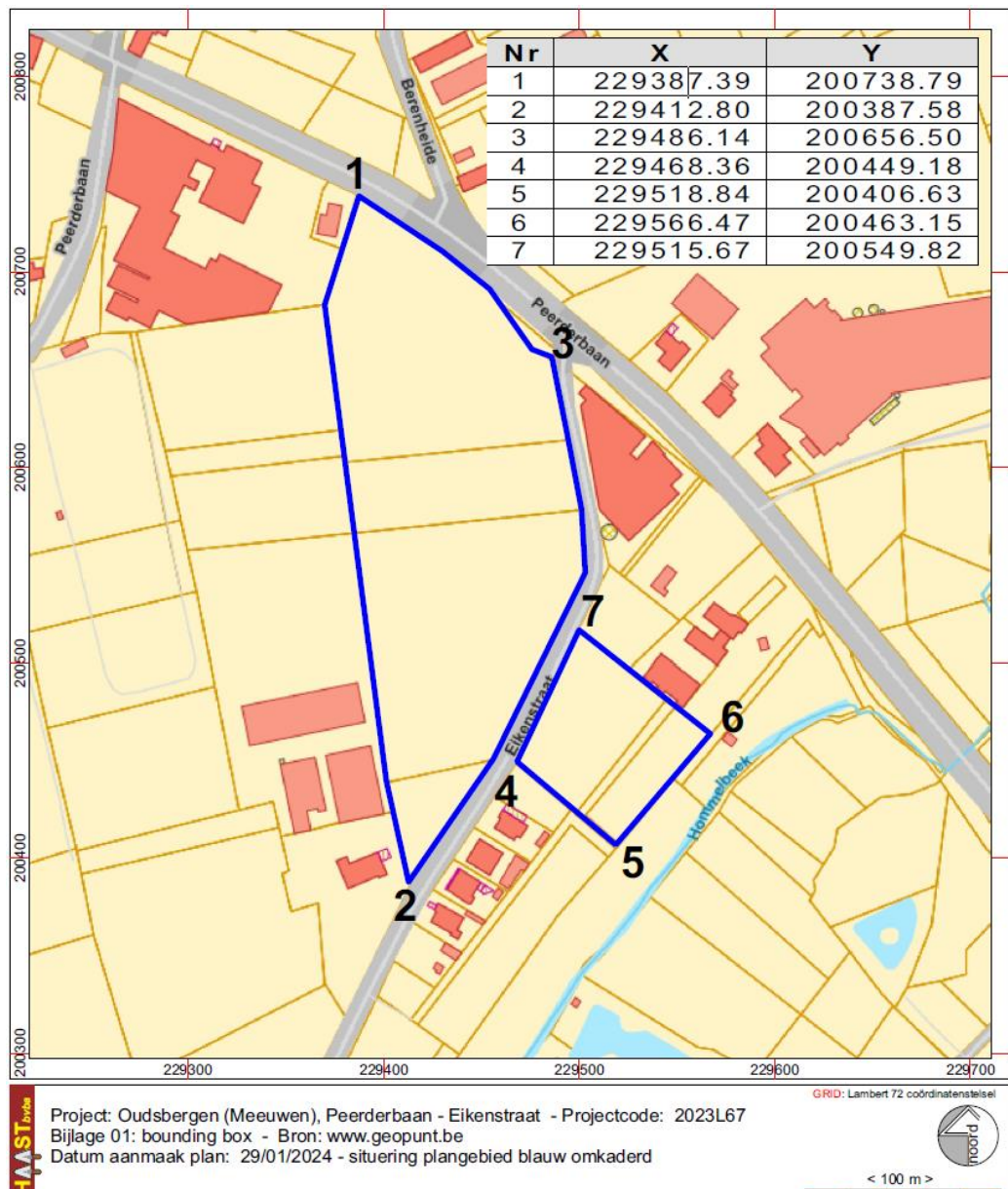


Fig. 1: Bounding Box

Kadastrale gegevens: Het terrein is kadastraal geregistreerd als Oudsbergen, afd. 1 (Meeuwen), sectie APercelen: A275b, A276, A277,A629 (opp: 28248,93 m² = KAVEL A) - A654, A631, A655 (opp: opp: 5645,35 m² = KAVEL B). De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 33 894,28 m² (3ha38a94,28ca).

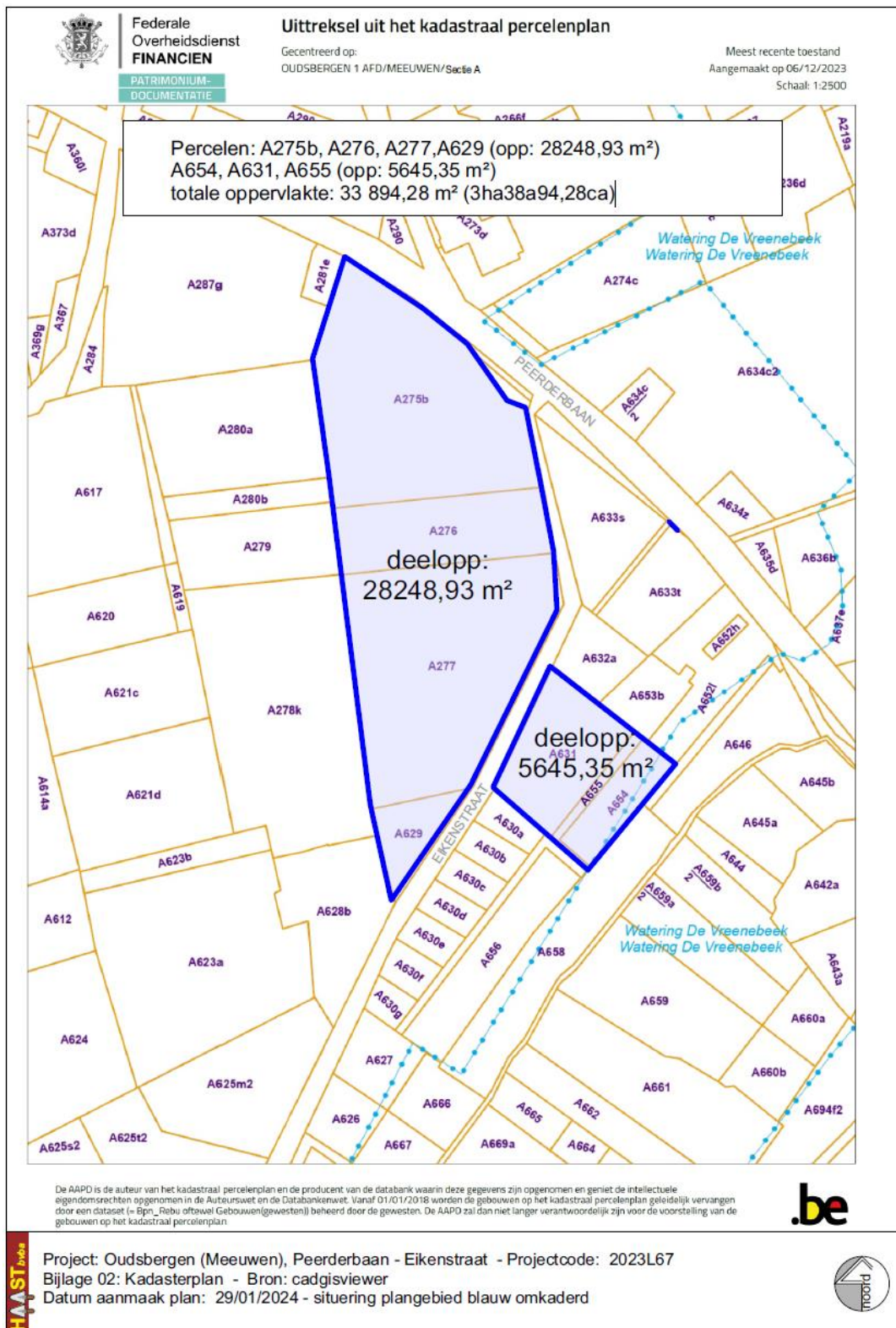


Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 06/12/2023 © cadgis viewer

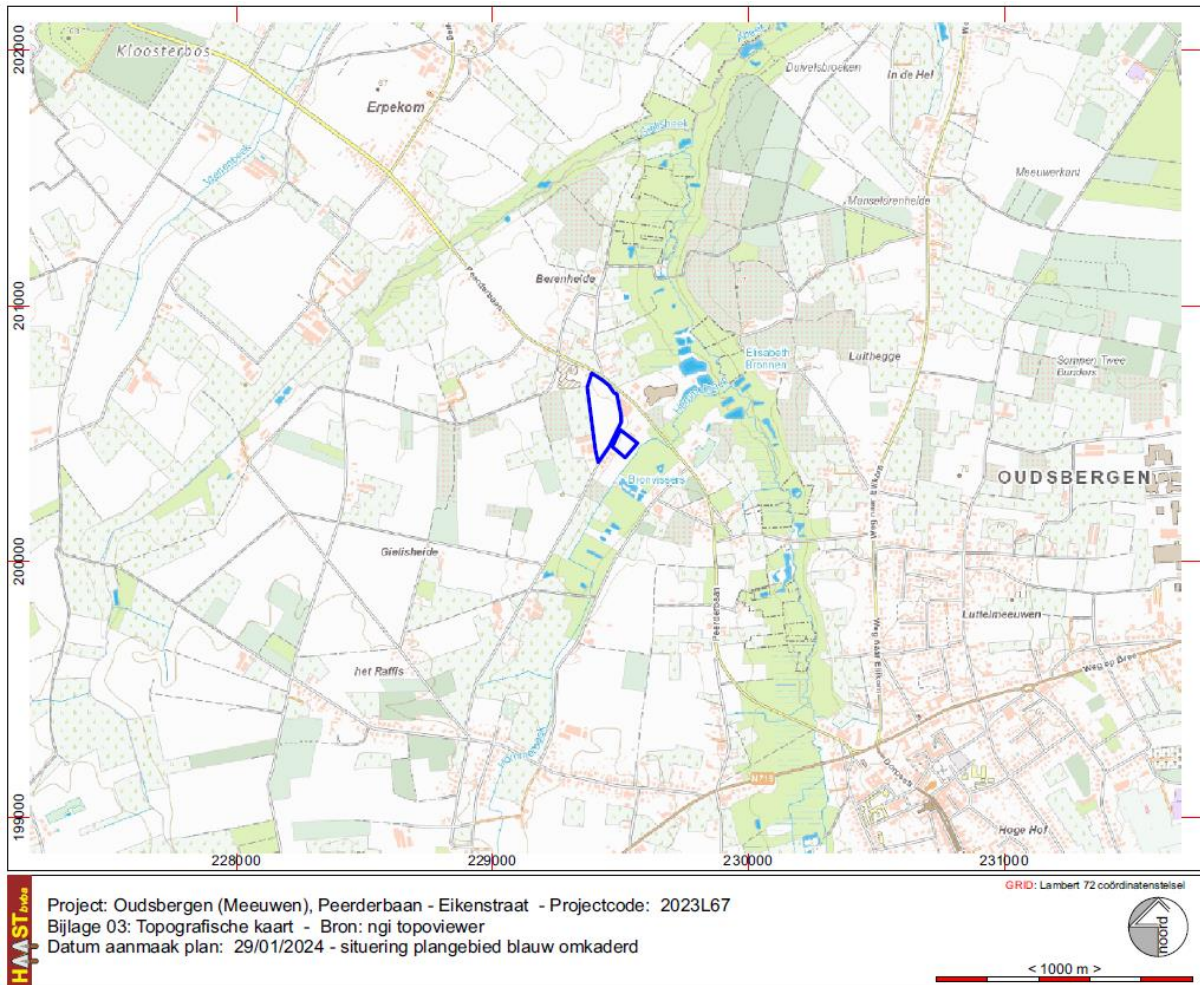


Fig. 3: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart 1/10.000. © NGI & cartoweb

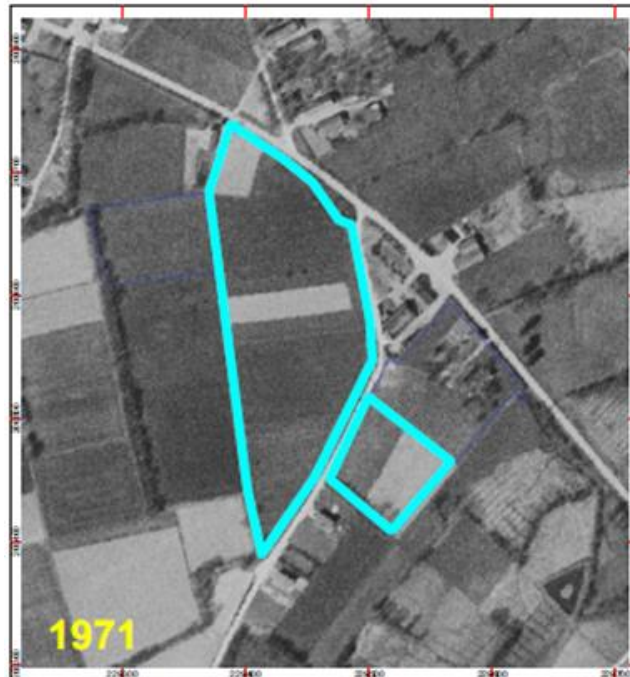


Fig. 4: Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfoto uit 1971 © geopunt.be

2. Archeologische voorkennis

Binnen het projectgebied is volgens de Centraal archeologische Inventaris één vondstlocatie bekend; cai-980224. Het betreft metaaldetectievondsten van een fel gecorrodeerd metalen voorwerp vermoedelijk in brons met een heel onregelmatige vorm. De afmetingen zijn 50mm op 30mm en het heeft een gewicht van 300 gram . Eén zijde concaaf uitgehold de andere zijde is vlak tot aan verdikte kop die 25 mm breed is. En, 14 munten, naast een aantal niet meer te determineren munten ook Filips II munt, Ferdinand van Beieren en munten Max Hendrik van Beieren en J. Theodoor van Beieren evenals een zilveren 25 cent Willem II van Nederland¹.

3. De onderzoeksopdracht

De wetgeving met betrekking tot archeologie omvat enerzijds het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en anderzijds het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016, en de navolgende wijzigingen.

Overwegende dat,

- de aanvrager van de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige vergunning) een privaatrechtelijk rechtspersoon is,
- de aanvraag geen betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (gga-zone), zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering,
- de aanvraag geen betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden,
- de percelen waarop de vergunning betrekking heeft niet geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones,
- de betrokken percelen volledig gelegen zijn in landbouwgebied,
- de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft meer dan 3000m² bedraagt, namelijk 33 894,28 m².
- de bodemingreep gelijk aan of groter is dan 5000 m²,

Dan dient een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

Vraagstelling

Het bureauonderzoek heeft tot doel het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen. Dit houdt in dat er informatie wordt verzameld over de mogelijke aanwezigheid of afwezigheid van archeologisch erfgoed binnen het projectgebied. De kenmerken, de relatie met het omringend landschap, de bewaringstoestand en de waarde van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed worden ingeschat. Ook de manier waarop de geplande bodemingrepen worden uitgevoerd maakt deel uit van de evaluatie.

Het bureauonderzoek formuleert een antwoord op de volgende onderzoeksvragen:

¹ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Oudsbergen Peerderbaan [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/980224>

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?
- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?
- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?
- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

De randvoorwaarden

Het terrein dient vrij toegankelijk te zijn voor eventueel verder archeologische onderzoek met ingreep in de bodem (cfrt. het besluit en het bijgevoegd programma van maatregelen).

De geplande werken



Fig. 5: Gewestplan Neerpelt – Bree met aanduiding van het projectgebied, blauw omkaderd (bron: geopunt.be)

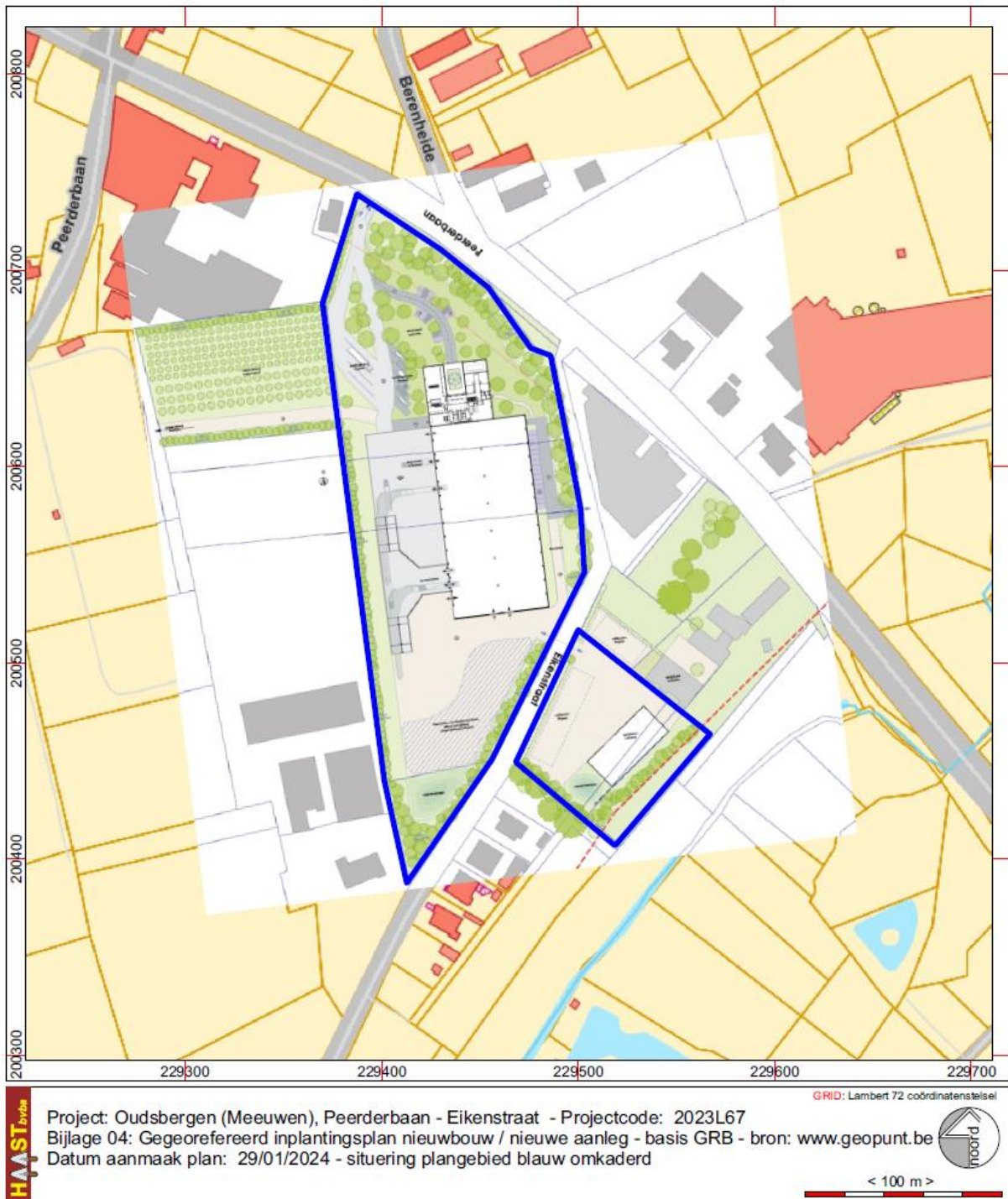


Fig 6: Georeferereerd inplantingsplan van de nieuwbouw en buitenaanleg

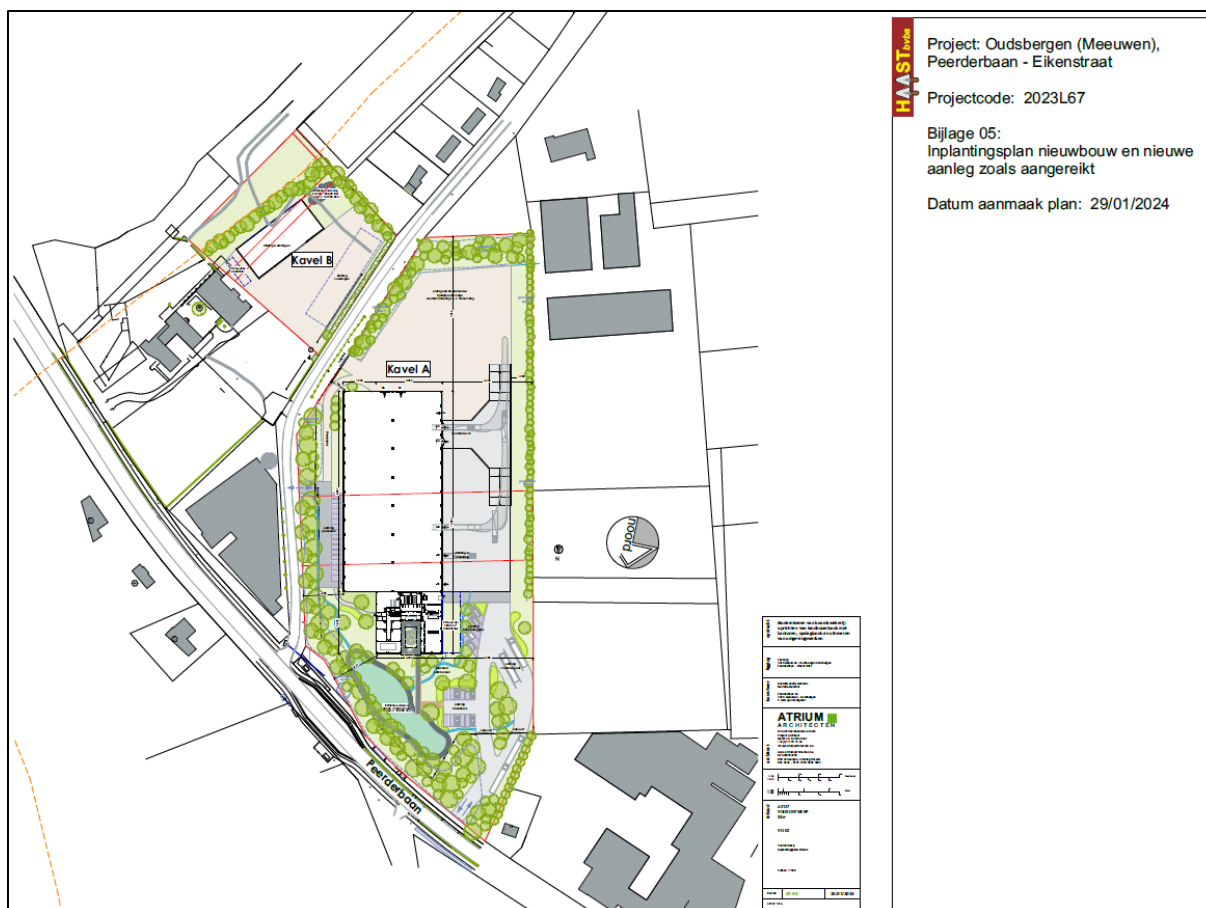


Fig. 7: Inplantingsplan van de nieuwbouw zoals aangereikt

De nieuwbouw

Het terrein is opgedeeld in twee kavels, kavel A, het westelijke en grootste terreindeel, en kavel B, het oostelijke en kleinste terreindeel.

KAVEL A

Op kavel A wordt een volledige heraanleg van het terrein voorzien. Het terrein zal over een oppervlakte van 9244,78 m² afgegraven en geëgaliseerd worden tot een diepte van 50 cm onder het bestaande maaiveld. Die oppervlakte is exclusief de bouw van een landbouwloods, kantoren en aanleg van een wadi. De afgegraven zone zal ingericht worden als parking voor vracht- en bestelwagens en wegenis voor het laden en lossen van goederen. De aanleg zal gebeuren in – nog nader te bepalen – waterdoorlatende verhardingen.

Centraal op het terrein wordt een landbouwloods gebouwd annex kantoren. De landbouwloods zal gefundeerd worden op zoolfunderingen die aangezet worden op stabiele ondergrond; op een diepte van tenminste 120 cm onder het maaiveld. De landbouwloods beslaat een oppervlakte van 4780,64 m² (98,57 m x 48,50 m), binnenoppervlakte = 4679,64 m², en wordt aangezet op 15 zoolfunderingen voor elk van de buitengevels en centraal, ter ondersteuning van het dak, 8 zoolfunderingen.

De kantoorruimte aan de noordzijde van de loods wordt nagenoeg volledig onderkelderd. De kelder wordt aangezet op een diepte van 357 cm onder het maaiveld. De opbouw van de keldervloer bestaat uit een 30 cm dikke gepolierde betonvloer. De kelder heeft een hoogte van 250 cm en zal afgedekt worden met een 57 cm dikke vloer voor het gelijkvloers. De kelder beslaat een oppervlakte van 820 m² en is U-vormig.

Aan de noordzijde van het terrein wordt een infiltratiebekken voorzien. Voor dat bekken wordt het bestaande maaiveld uitgegraven tot een diepte van +63.15 m TAW (= gemiddeld 125 cm diep ten opzichte van het bestaande maaiveld dat gesitueerd is op +64,40 m TAW). Het infiltratiebekken heeft een oppervlakte van 1082,65 m².

KAVEL B

Op kavel B wordt de bestaande verharding tot een diepte van 50 cm verwijderd en vervangen door aterdoorlatende verharding. De uit te graven zone beslaat een oppervlakte van 2336,96 m². Aan de oostzijde van het terrein wordt een opslagloods gebouwd met een oppervlakte van 750,67 m² (18 x 41,70 m). Ook deze loods wordt gefundeerd met zoelfunderingen aan te zetten op stabiele ondergrond; op een diepte van tenminste 120 cm onder het maaiveld. Voor de oostwand worden 9 funderingszolen voorzien, voor de westgevel 5 funderingszolen. De vloer wordt een gepolierde betonvloer.

Ten zuiden van de loods wordt een infiltratiebekken voorzien met een oppervlakte van 82,65 m². De uit te graven diepte is vastgesteld op 63.80 m TAW; dit is ca 50 cm diep ten opzichte van het bestaande maaiveld dat gesitueerd is op +64.32 m TAW.

Ten noorden van de loods worden HWA-putten (HemelWATER) voorzien met een totale capaciteit van 80.000 liter. Die zone heeft een oppervlakte van 61,72 m². De putten worden aangezet op een diepte van 61,70 m TAW; dit is 290 cm onder het bestaande maaiveld dat gesitueerd is op gemiddeld +64.60 m TAW.

De bomenrijen aan de oost- en zuidzijden van de KAVELs A en B blijven behouden. Aan noordzijde en oostzijde van kavel A wordt nieuwe groenbeplanting voorzien.



Fig. 8: Inplantingsplan nieuwe aanleg en nieuwbouw zoals aangereikt met aanduiding van de uit te graven oppervlaktes en dieptes. De aangegeven TAW-niveaus zijn de dieptes tot waar uitgraven wordt.

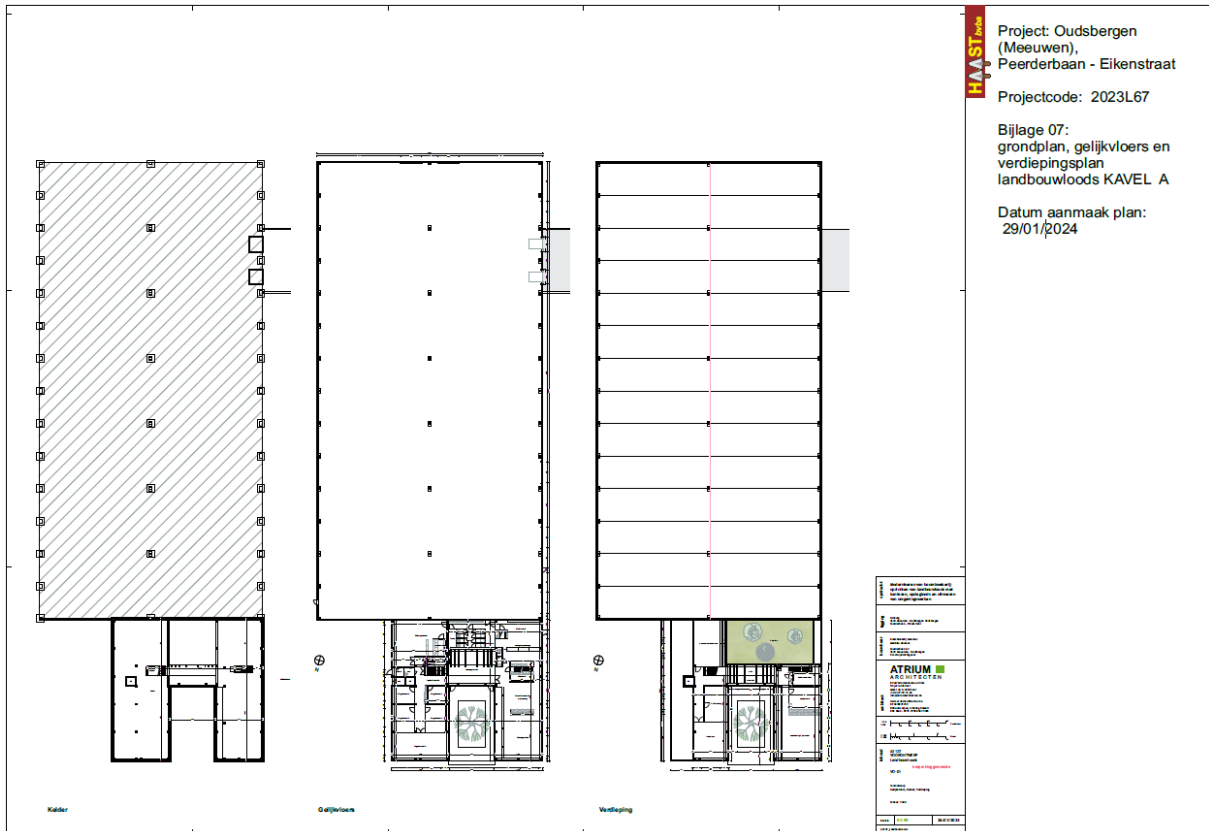


Fig. 9: KAVEL A, kelder-en funderingsplan landbouwloods, gelijkvloers en verdieping, zoals aangereikt

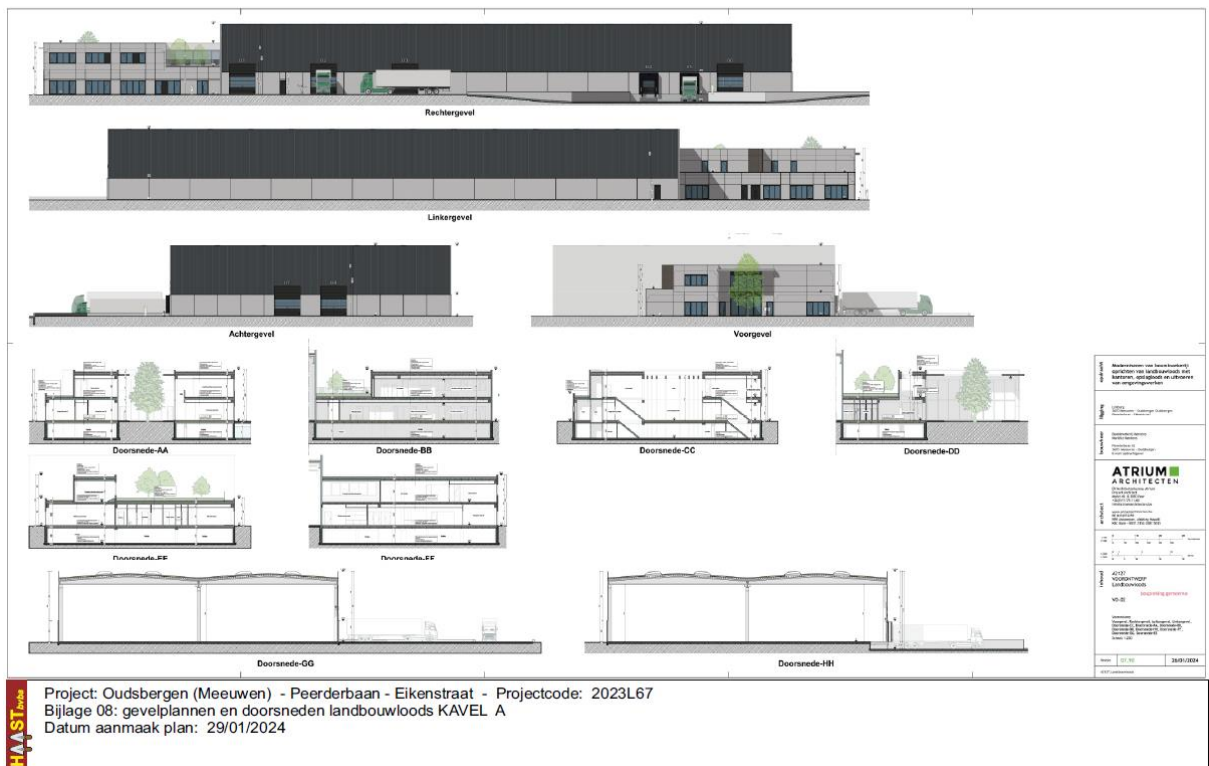


Fig. 10: KAVEL A, doorsneden van de nieuwbouw

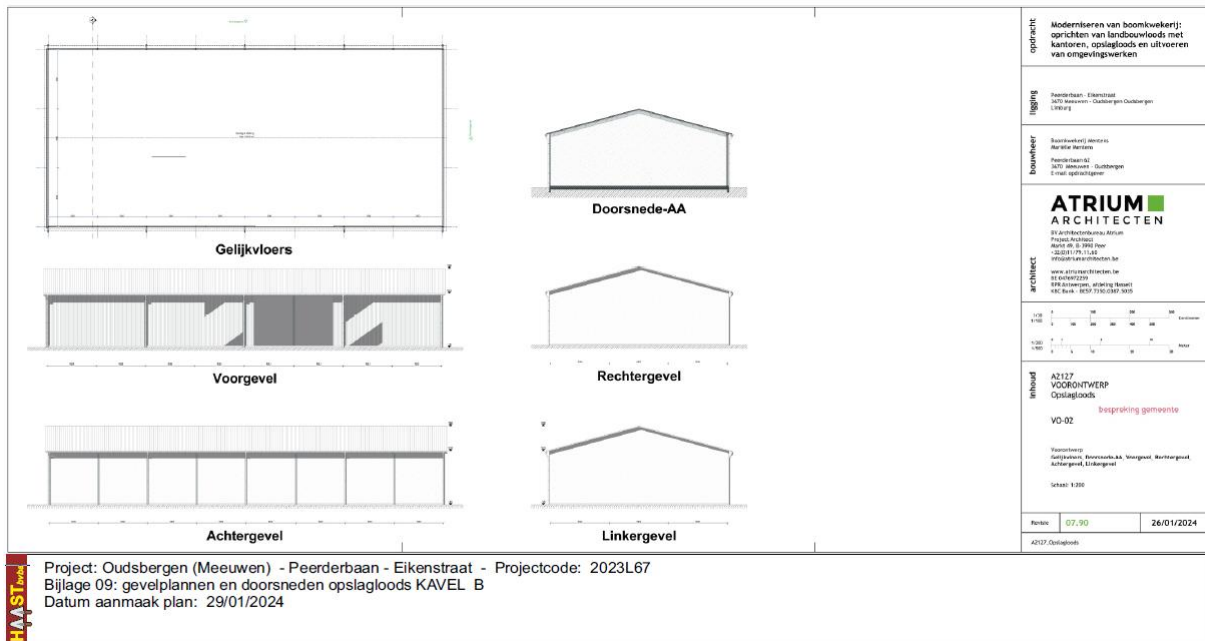


Fig. 11: KAVEL B, funderingsplan en doorsneden van de opslagloods

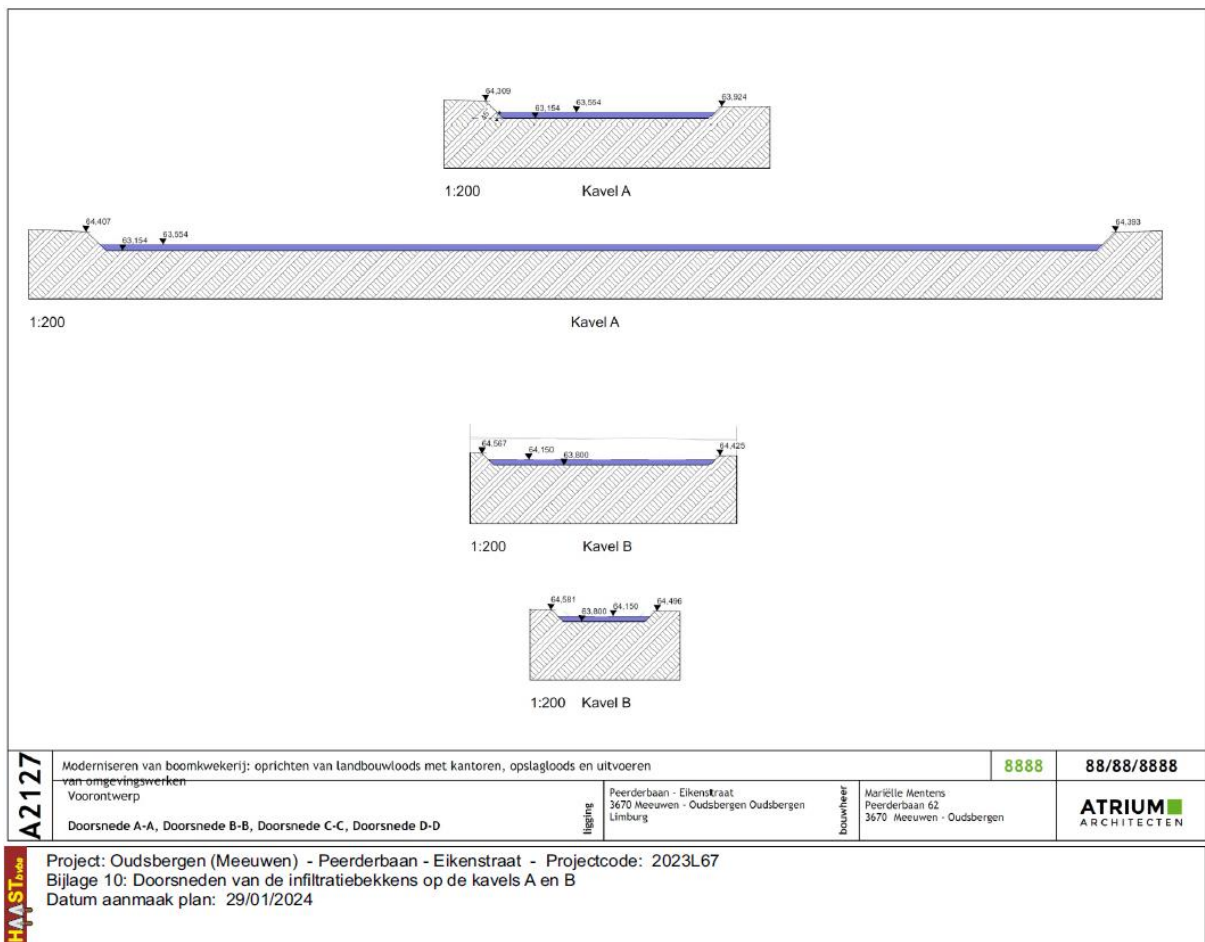


Fig. 12: Snedes van de infiltratiebekkens op de kavels A en B

4. Werkwijze en strategie van het onderzoek

a. Motivering van de onderzoeksstrategie, -methoden en –technieken

Met dit bureauonderzoek willen we inzichten krijgen in de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het onderzoeksgebied en de omgeving. Die inzichten worden verder getoetst aan de geplande ingrepen in de bodem. Het doel is te bepalen in hoeverre verder archeologisch onderzoek aangewezen is om zo te komen tot een programma van maatregelen teneinde de archeologische waarde en mogelijke kennisvermeerdering op archeologisch vlak voor de site en de omgeving van het projectgebied in te kunnen schatten. Om een antwoord te formuleren op de gestelde onderzoeksvragen werden diverse bronnen geraadpleegd waarvan de referenties gebundeld werden in punt 11 Bibliografie en bronnen.

De juiste afbakening van het projectgebied werd aangereikt door de eigenaar van het projectgebied. Om een inzicht te krijgen in de archeologische kennis betreffende het gebied werd de Centraal Archeologische inventaris geraadpleegd (cai.onroerenderfgoed.be en geo.onroerenderfgoed.be). Wat betreft de landschappelijke ligging, de tertiairgeologische en quartairgeologische gegevens en de geomorfologie werd gebruik gemaakt van de websites www.geopunt.be en <https://dov.vlaanderen.be>. Via www.geopunt.be en www.cartesius.be werden de historische kaarten geraadpleegd (Ferrariskaart, Vandermaelenkaart, Atlas van Buurtwegen, topografische kaarten), evenals luchtfoto's van het projectgebied van het jaar 1971 tot en met het jaar 2022; enkel de betekenisvolle data en foto's werden in deze studie opgenomen. Het kadasterplan werd opgevraagd via de publieke cadgis viewer van de federale overheid (http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE).

b. De organisatie van het onderzoek

In eerste instantie werden zoveel mogelijk cartografische en bibliografische gegevens betreffende het projectgebied bekeken samen met het opvragen van zoveel mogelijk gegevens bij de projectontwikkelaars/bouwheer. Daarna hebben we getracht deze gegevens zo overzichtelijk mogelijk weer te geven doormiddel van tekst en kaarten die als bijlagen bij dit rapport zijn toegevoegd.

c. Het relevante gebruikte materiaal en technische specificaties

Alle nodige informatie werd verzameld via het internet en bibliografische bronnen. De kaarten die als bijlagen zijn toegevoegd zijn gemaakt of bewerkt met de software van CORELDRAW X8 en de landmeterssoftware PYTHAGORAS.

d. Afwijkende methodiek

Niet van toepassing

e. Inbreng van specialisten

Niet van toepassing

f. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing

5. Assessment van het projectgebied

a. Bodemkundige situering

Het terrein is wat het oostelijke deel betreft deels gekarteerd als OB-boem, de noordelijke hoek, en deels als een Scft-bodem. Het westelijke deel is wat betreft de oostelijke helft ook gekarteerd als Scft-bodem terwijl het westelijke gedeelte gekarteerd is als een Sbmt-bodem.

OB-bodems² zijn bebouwde gronden. Deze groep wordt ingenomen door de woningen, eventueel met tuintjes, de industriële complexen, de dorpskernen en de voornaamste gehuchten.

Scft-bodems zijn matig droge lemig-zandgronden met weinig duidelijke humus of/en ijzer B horizont met grindbijmenging.

Profiel. Matig droge bruine podzolachtige bodem. De kenmerken zijn te vergelijken met die van Sbf. De gleyverschijnselen zijn duidelijk uitgesproken en beginnen tussen 60 en 90 cm. In de gleyzone kunnen resten van een verbrokkelde textuur B horizont voorkomen; wanneer deze te weinig duidelijk zijn werd het profiel bij de bruine podzolachtige bodems geklasseerd en niet bij gronden met een verbrokkelde Bt (t-Scf : Bergerheide).

Waterhuishouding, Matig droge gronden, die in het voorjaar een gunstige vochttoestand hebben; in de zomer drogen ze te sterk uit. De gewassen met hoge vochtvereisten lijden in die periode van de droogte en vergen een kunstmatige toevoer van water (berekening) .

Sbmt-bodems zijn droge lemig-zandgronden met diepe antropogene humus A-horizont en grindbijmenging.

Profiel. Droge plaggenbodem. De bovenlaag bestaat uit een humeuze horizont van ten minste 60 cm dikte, met bruinachtige (10 YR 3-4/2) kleur (..m(g) komt niet voor). De actuele Ap1 (ca. 30 cm) horizont is donkerder dan de onderliggende humushorizont (AP2). Deze rust op een begraven profiel, dat volgens de omstandigheden kan bestaan uit een podzol, een grijsbruine podzolachtige bodem of een niet gedifferentieerde afzetting (gesolifluëerd materiaal). Gleyverschijnselen beginnen tussen 90 en 125 cm diepte? ze ontbreken in bodems waar de ondergrond gevormd is door een diffuse podzol.

Waterhuishouding. Droge bodem met hoogste winterwaterstand tussen 90 en 125 cm. Bodems met een hoog humusgehalte en een dikke plaggenhorizont hebben een hoger waterophoudingsvermogen dan die met geringer humusgehalte en dunnere bouwlaag.

Volgens de World Reference Base (WRB)³ zijn de Scft-bodems **dystric Cambisols (Loamic)**. Dit zijn bodems met een beginnende profielontwikkeling en hebben ofwel onder de ploeglaag een niet zandige horizont van minstens 15 cm die een duidelijke bodemstructuur heeft en/of die van kleur verschilt met de omgevende horizonten, of antropogene oppervlaktehorizonten die samen minder dan 50 cm dik zijn. Dystric betekent bodems met een lage basenverzadiging en loamic betekent lemig (lemige zandgronden).

² BAEYENS, L. en SANDERS, J., 1987, Bodemkaart van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Meeuwen 48W, Centrum voor Bodemkartering, Gent, p. 68 (OB), p. 53 (Scft), p. 59-60 (Sbmt)

³ Bron: <https://www.dov.vlaanderen.be> , GDI-Vlaanderen

De Sbmt bodems zijn volgens de WRB **Plaggic Anthrosols (Loamic)**. Anthrosols zijn bodems die eeuwenlang zijn aangerijkt met organische stof zoals met pluggen of strooisel uit moerasbossen in de Kempen, met teelaarde in het land van Waas waardoor bolle akkers zijn ontstaan, of stadsmest rond stedelijke centra. Typisch hebben deze bodems zwarte humusrijke horizont en van meer dan 50 cm. Loamic staat voor Lemig, lemige zandgronden.

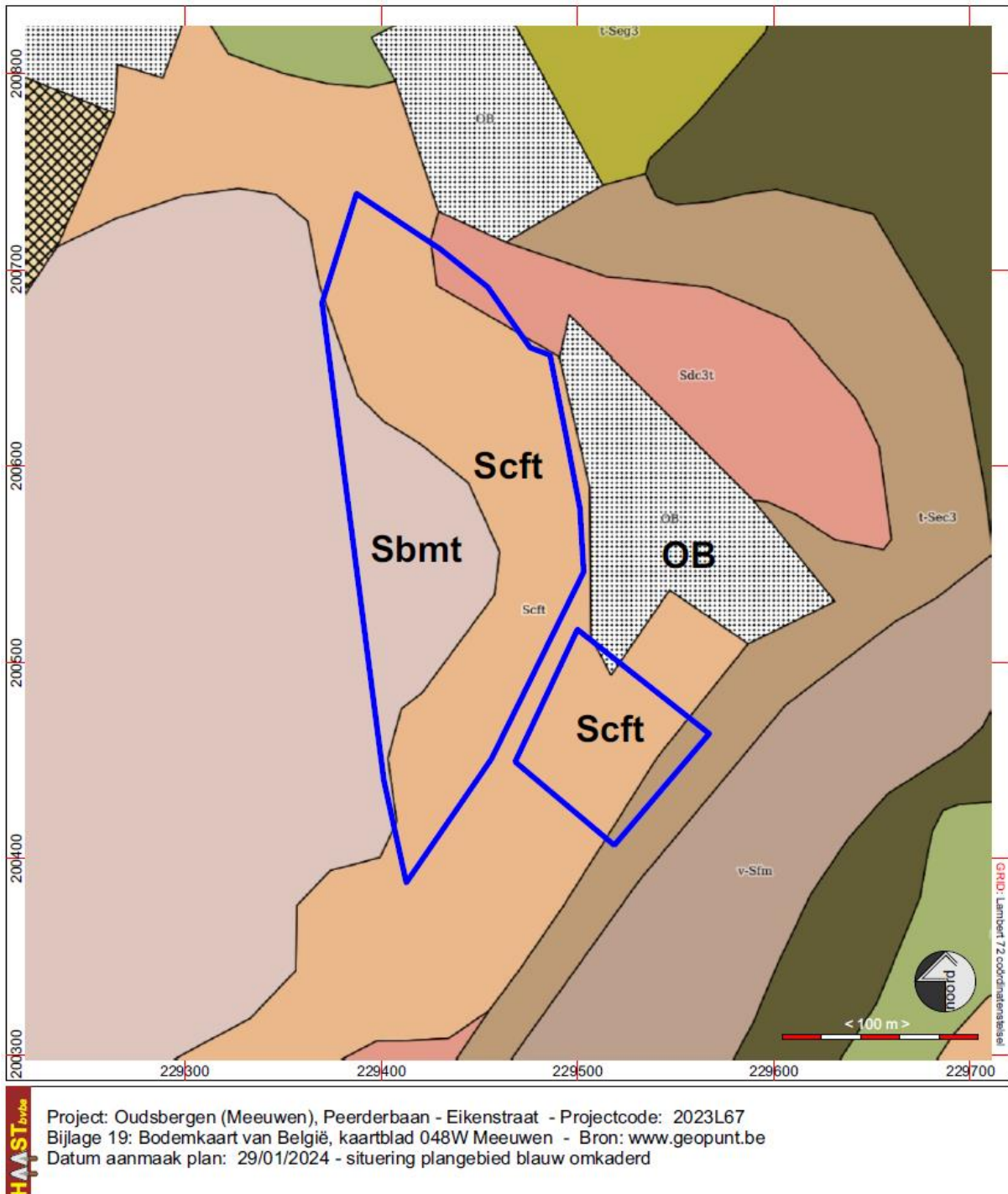


Fig. 13: Bodemkaart van België © geopunt.be

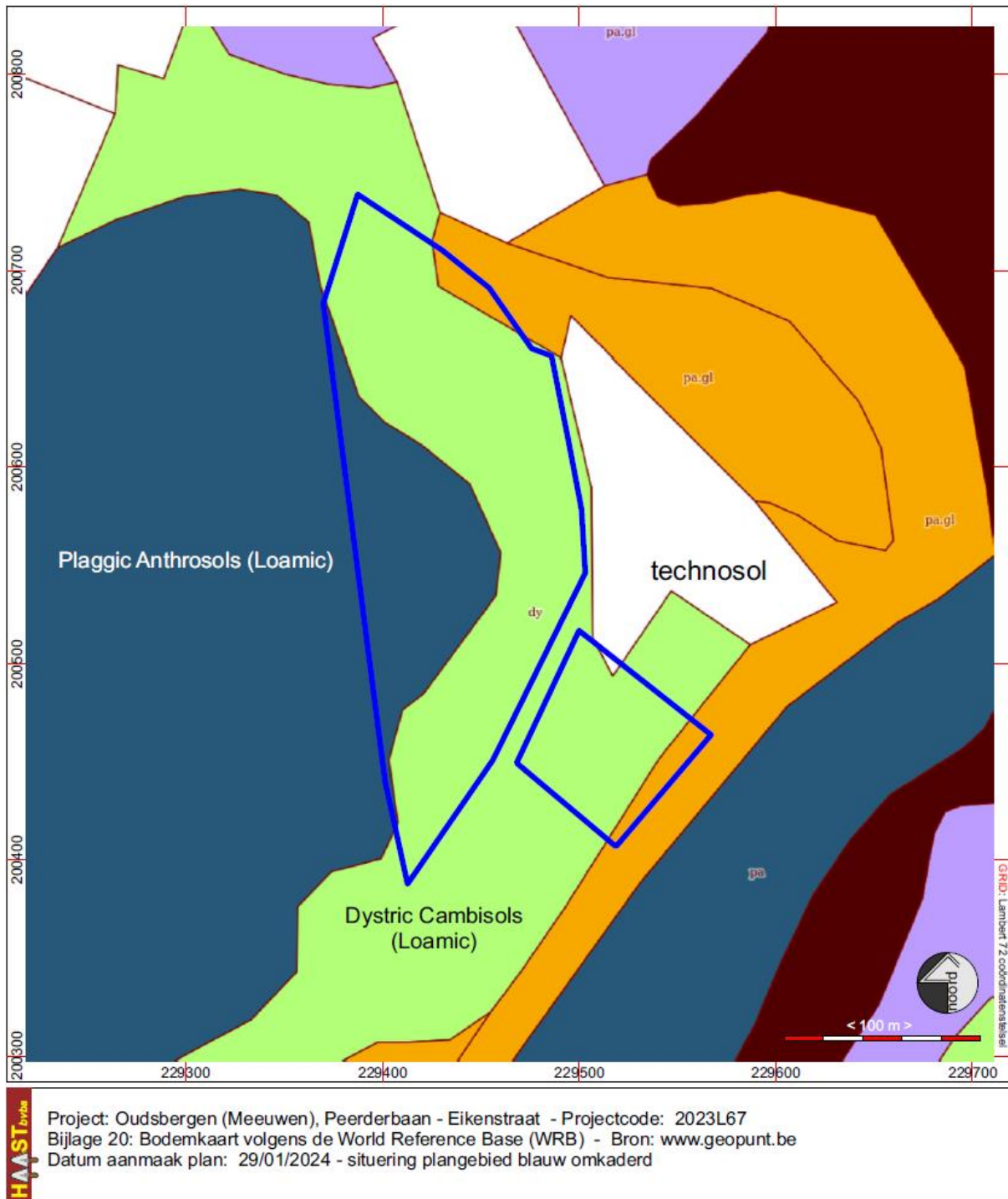


Fig. 14: Bodemkaart van België volgens de WRB © geopunt.be

b. Geografische en geologische situering

Het projectgebied is gesitueerd ten westen van de dorpskern van de gemeente Meeuwen, deelgemeente van Oudsbergen, aan de Peerderbaan. Het projectgebied bestaat uit een westelijk en een oostelijk deel, gescheiden door de Eikenstraat. Het terrein is licht golvend en wat betreft het westelijke gedeelte volledig in gebruik voor de kweek van struiken. Het oostelijke gedeelte is eerder vlak, licht dalend naar de bedding van de Hommelbeek die de oostgrens van dit deel van het

projectgebied vormt. Het terrein in dit oostelijke deel is verhard met een laag dicht aangereden grind.

Naar hoogte is het terrein gesitueerd op gemiddeld 65 m TAW. Het oostelijke terreindeel daalt van west naar oost van +65.32 m TAW naar +63.89 m TAW. Van noord naar zuid stijgt het terrein heel licht van +64.86 m TAW naar 65.11 m TAW. Het westelijke terreindeel daalt van +65.32 m TAW aan de westgrens naar +64.55 m TAW aan de Eikenstraat. Van Noord naar zuid is het terrein aan de Peerderbaan gesitueerd op +64.71 m TAW en aan de Eikenstraat, de meest zuidelijke punt, is het terrein gesitueerd op +65.67 m TAW. Maar van noord naar zuid is het terrein licht golvend met hoogtes tot +66.18 m TAW.

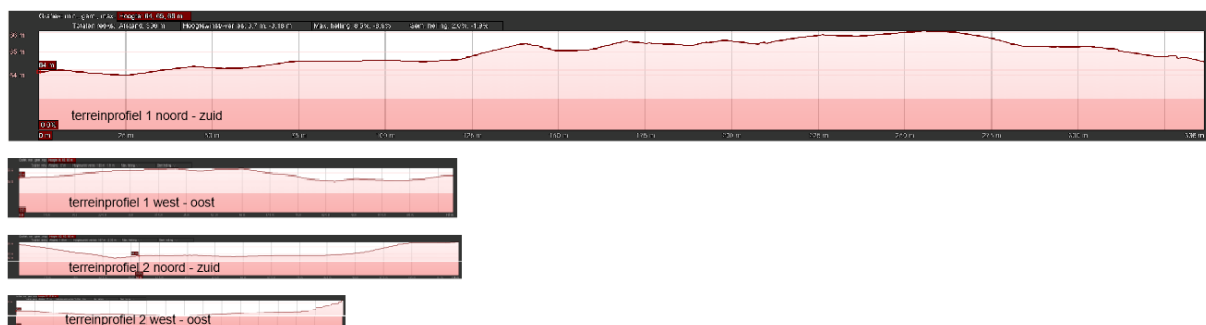
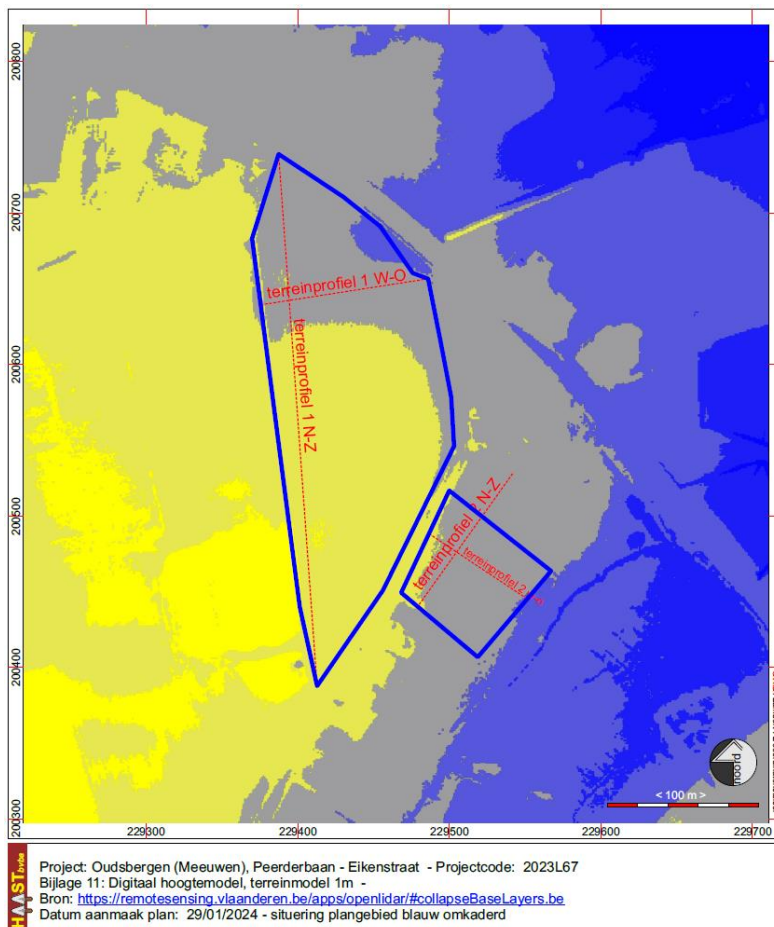


Fig. 15: Digitaal hoogtemodel, terreinmodel 1 m en terreinprofielen © geopunt.be

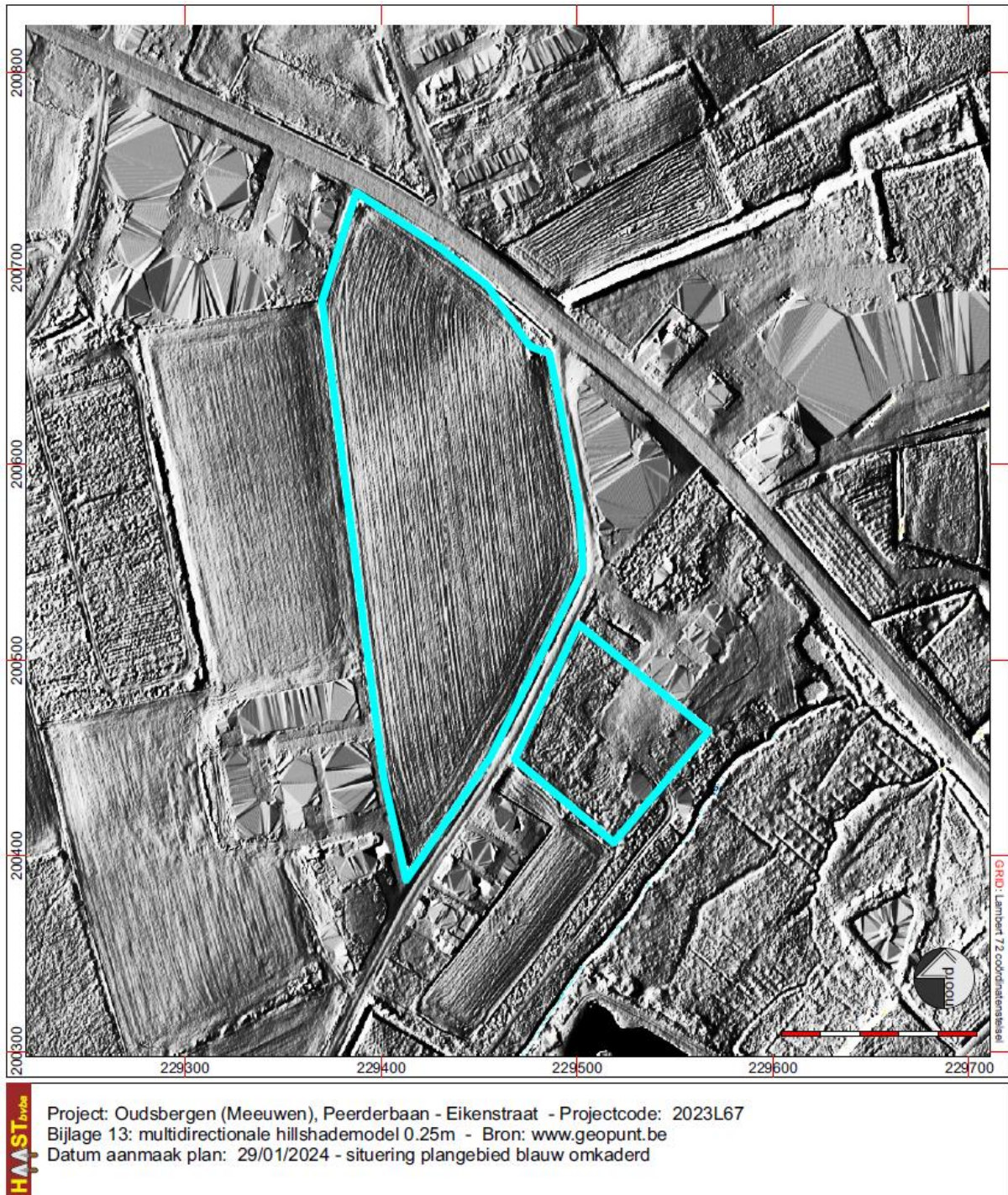


Fig. 16: Digitaal terreinmodel, multidirectionale hillshademodel op 0,25 m, geïnterpoleerd, bron: geopunt.be

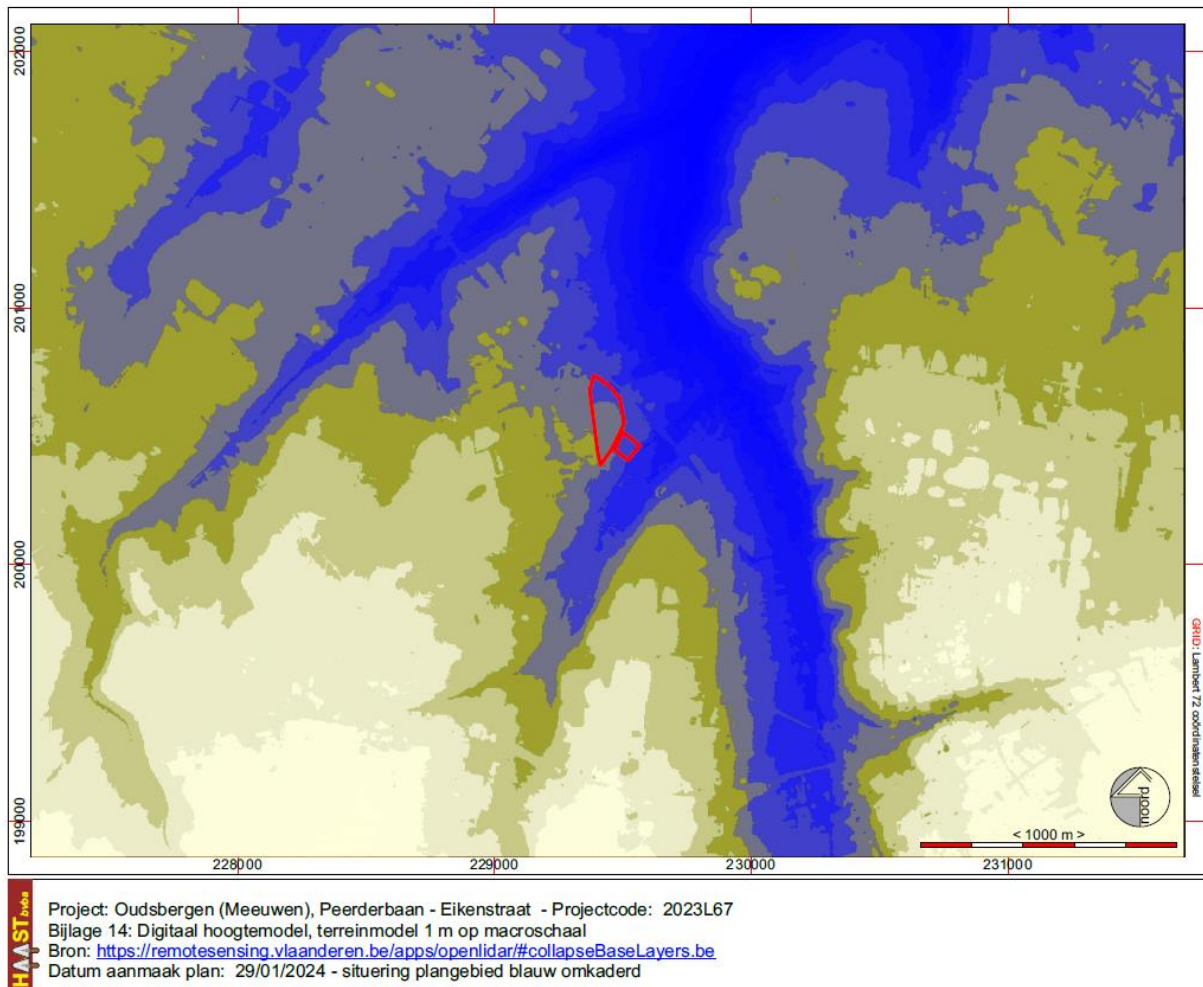


Fig. 17: Digitaal hoogtemodel, terreinmodel 1 m op macroschaal © geopunt.be

Het projectgebied ligt in een zone waar verschillende beken samenvloeien. Op 880 m ten noordwesten stroomt de Gielisbeek, de oostgrens van het projectgebied raakt aan de bedding van de Hommelbeek en op ca 470 m ten oosten stroomt de Abeek. De Hommelbeek vloeit in de A-beek op 480 m ten oosten van het projectgebied en de Gielisbeek en de Abeek vloeien samen op ca. 1200 m ten noorden van het projectgebied.

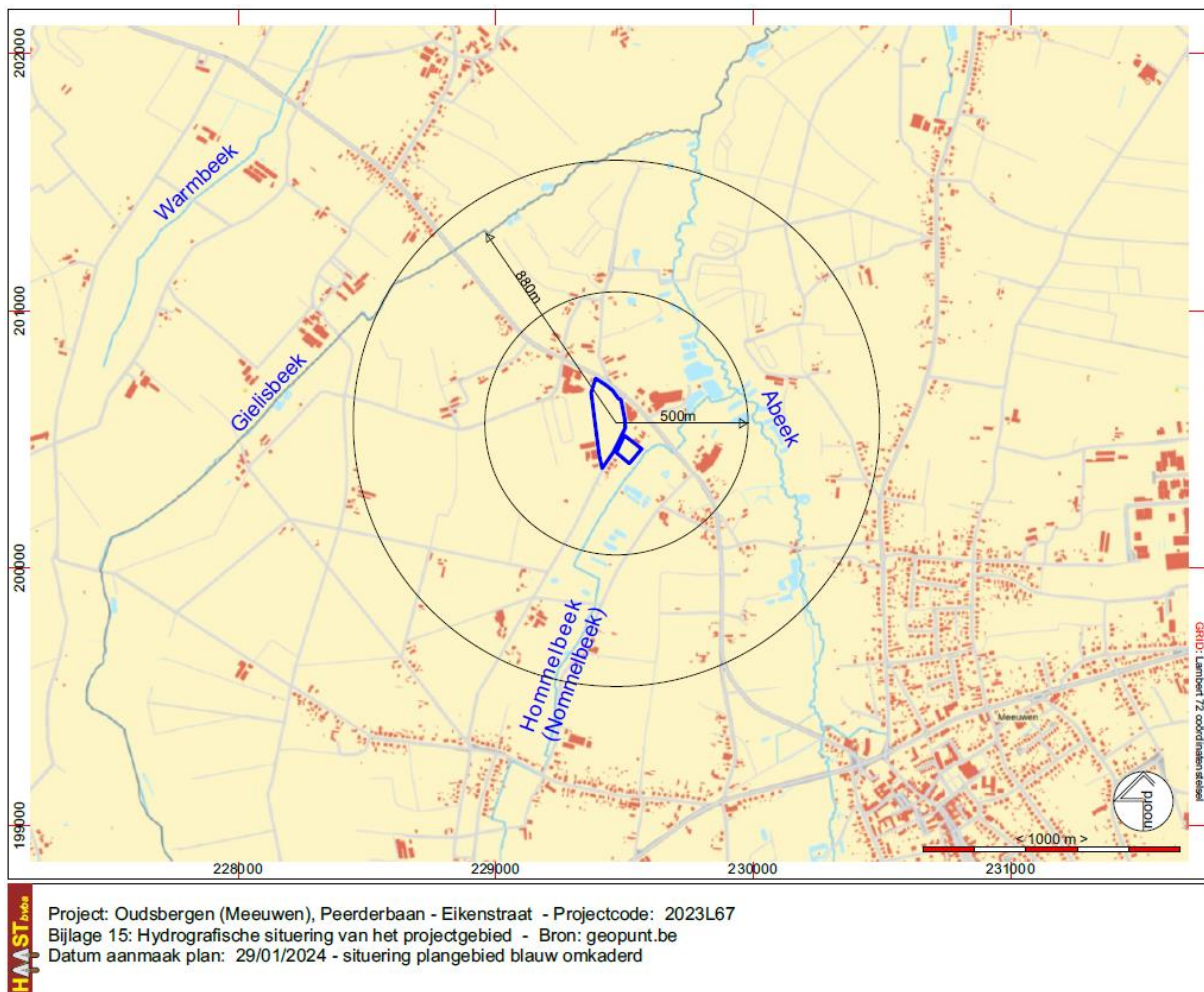


Fig. 18: Hydrografische situering van het projectgebied © geopunt.be

Geografisch behoort het gebied tot de Kempen en is het gesitueerd op het Kempisch Plateau. **Tertiair geologisch** maakt de diepere ondergrond deel uit van de Formatie van Kasterlee. Deze formatie uit het vroege Pliocen (Zanclien, 5,3 tot 3,6 miljoen jaar geleden) bestaat uit grijzige mica- en glauconiethoudende fijne zanden. Deze bevatten soms lenzen van micahoudende klei. Naar boven toe nemen deze kleilenzen toe in aantal. De basis van de formatie bestaat soms uit grind en fossielfragmenten.

Op de **quartaargeologische kaart** is het oostelijke gebiedsdeel gekarteerd als profieltype 31a. Dit profieltype is gekenmerkt door fluviatiele afzettingen, Maassedimenten van het Cromeriaan (Midden-Pleistoceen) en het Baveliaan (Post-Jarmillo – Vroeg-Pleistoceen). Daarop liggen eolische afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen) en/of het Saaliaan (Midden-Pleistoceen). Bovenop de Pleistocene sequentie komen fluviatiele afzettingen voor van het Holoceen en mogelijk Tardiglaciaal.

Het westelijke gebiedsdeel is gesitueerd in het quartaargeologische profieltype 31. Profieltype 31 wordt gekenmerkt door aan de basis fluviatiele afzettingen (Maas-sedimenten) van het Cromeriaan (Midden-Pleistoceen) en het Baveliaan (Post-Jarmillo – Vroeg-Pleistoceen). Daarop komen eolische afzettingen voor van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen) en/of het Saaliaan (Midden-Pleistoceen)

en/of hellingsafzettingen van het quartair.

Het projectgebied bevindt zich op de quartairgeologische kaart, schaal 1/50.000, in een oranje zone, Winterslagzanden (WIZd 1), met bijkomend als kenmerk nr 6, formatie van Singraven, beekalluvium.

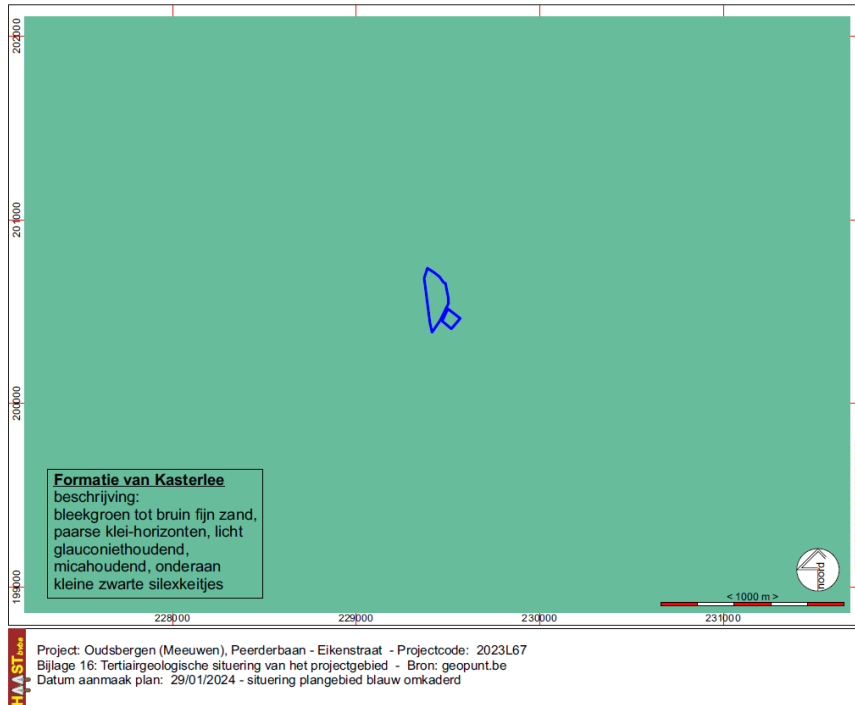


Fig. 19: tertiairgeologische kaart met situering van het projectgebied © geopunt.be

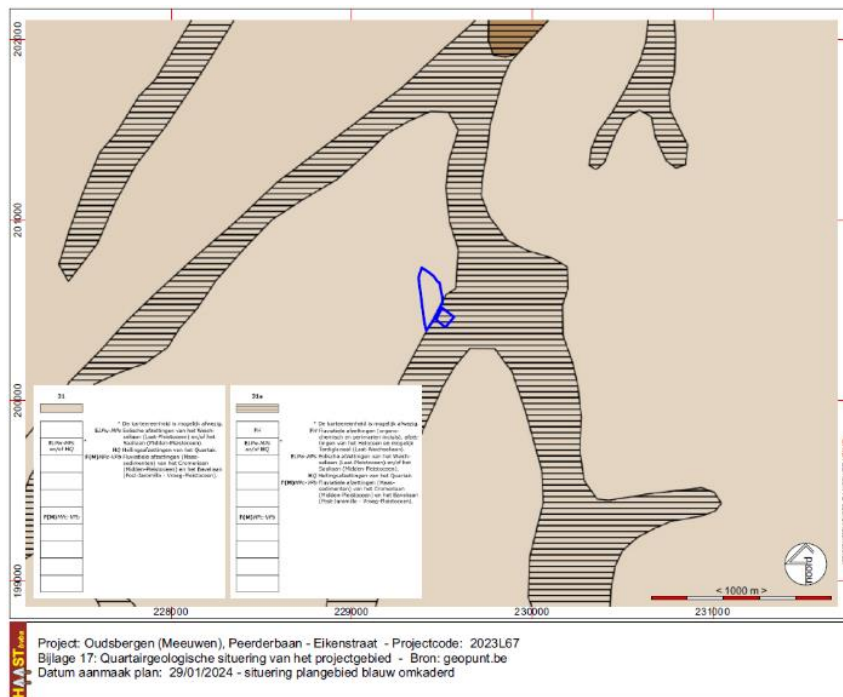


Fig. 20: Situering van het projectgebied op de quartairgeologische kaart, schaal 1/200.000 © geopunt.be

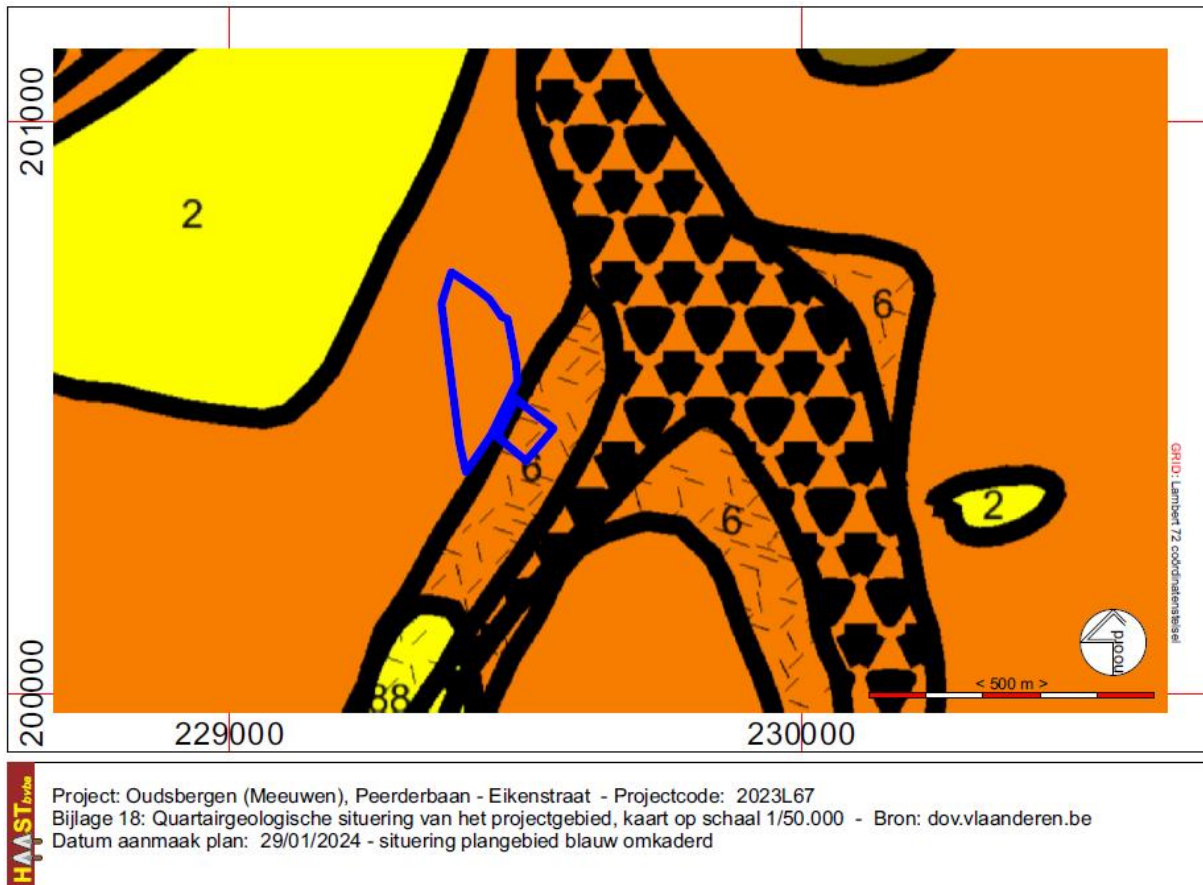


Fig. 21: Situering van het projectgebied op de quartairegeologische kaart, schaal 1/50.000 © dov.vlaanderen.be

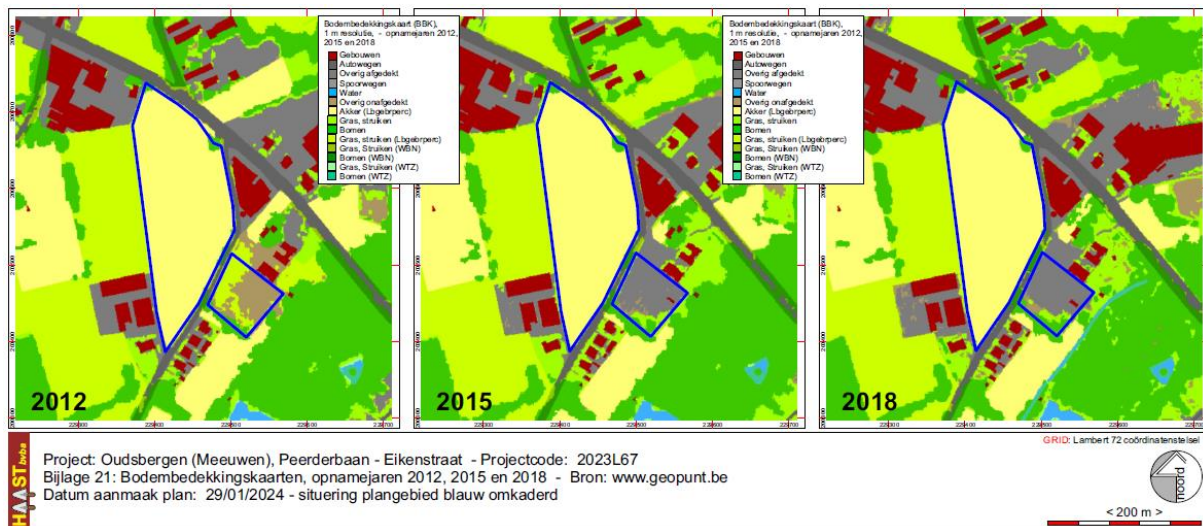


Fig. 22: Situering van het projectgebied op de bodembedekkingskaart uit 2012, 2015 en 2018 © geopunt.be

Op de **bodembedekkingskaarten**, opnamejaren 2012, 2015 en 2018 is het westelijke terreindeel altijd ingekleurd als een Akker (Lbgebrperc – landbouw gebruik perceel). Het oostelijke terreindeel is in 2012 nog grotendeels ingekleurd als “overig onafgedekt” maar dat evolueert in 2015 en 2018 naar grotendeels “overig afgedekt” met enkel aan de zuidgrens nog een rij bomen.

De actuele situatie



Fig. 23: Het westelijke terreindeel (Kavel A) gefotografeerd vanop de Peerderbaan



Fig. 24: Het westelijke terreindeel (Kavel A) gefotografeerd van zuid naar noord



Fig. 25: Het oostelijke terreindeel (Kavel B) gefotografeerd van noordwest naar zuidoost



Fig. 26: Het oostelijke terreindeel (Kavel B) gefotografeerd van zuid naar noord



Fig. 27: Kuil in de noordoostelijke hoek van het westelijke terreindeel (Kavel A), tegen de Peerderbaan

c. Historisch-cartografische en archeologische situering van het projectgebied

Historische kaarten

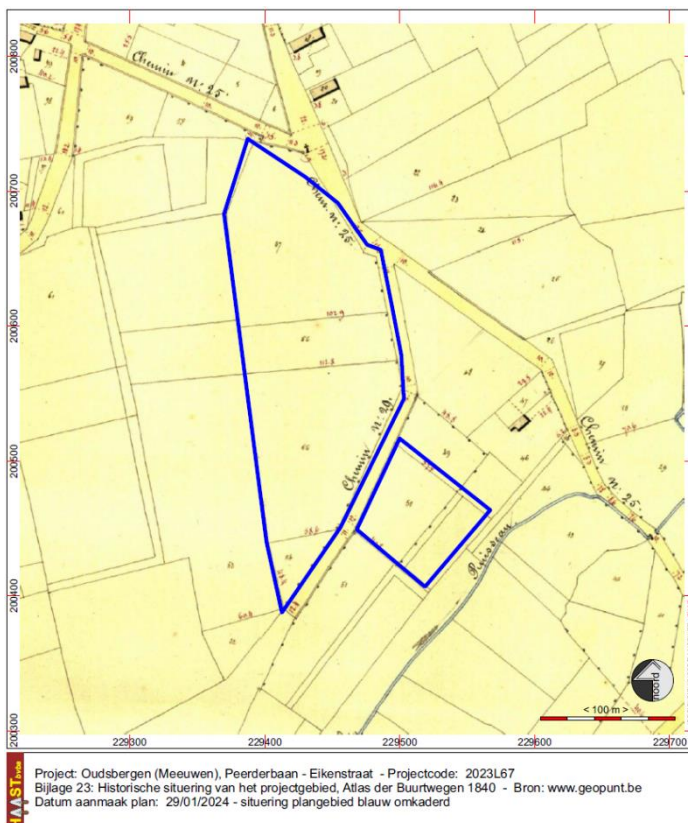
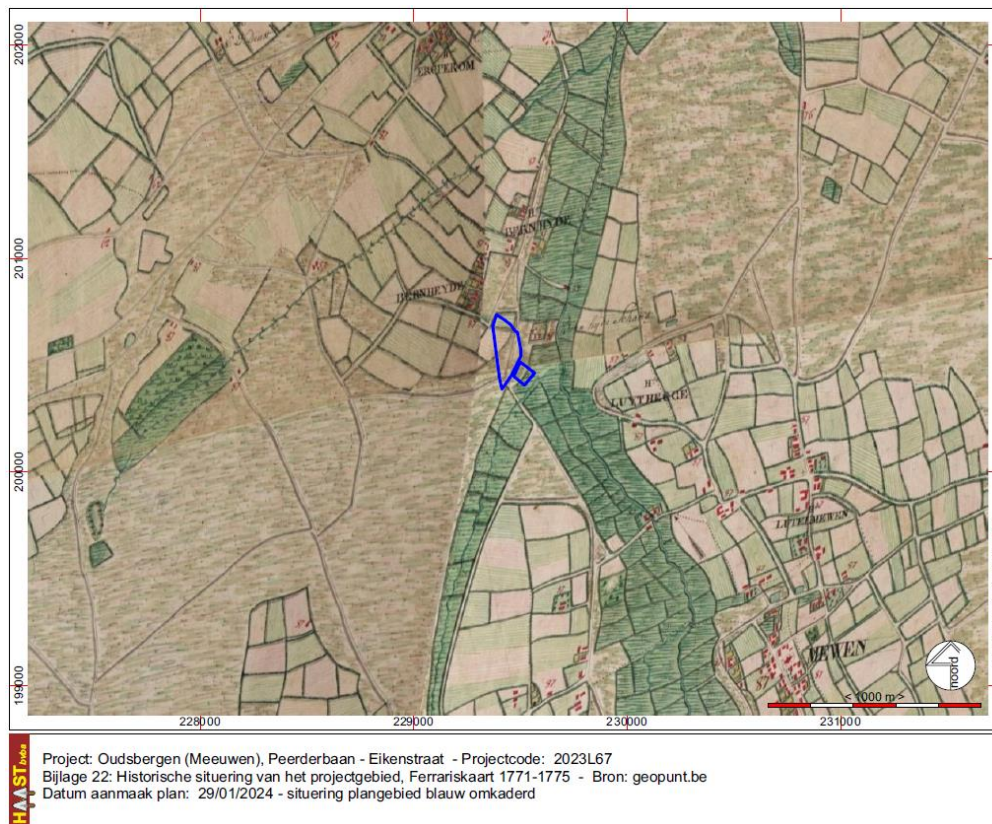


Fig. 28: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart (1771-1775) © geopunt.be

Fig. 29: Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (1845) © geopunt.be

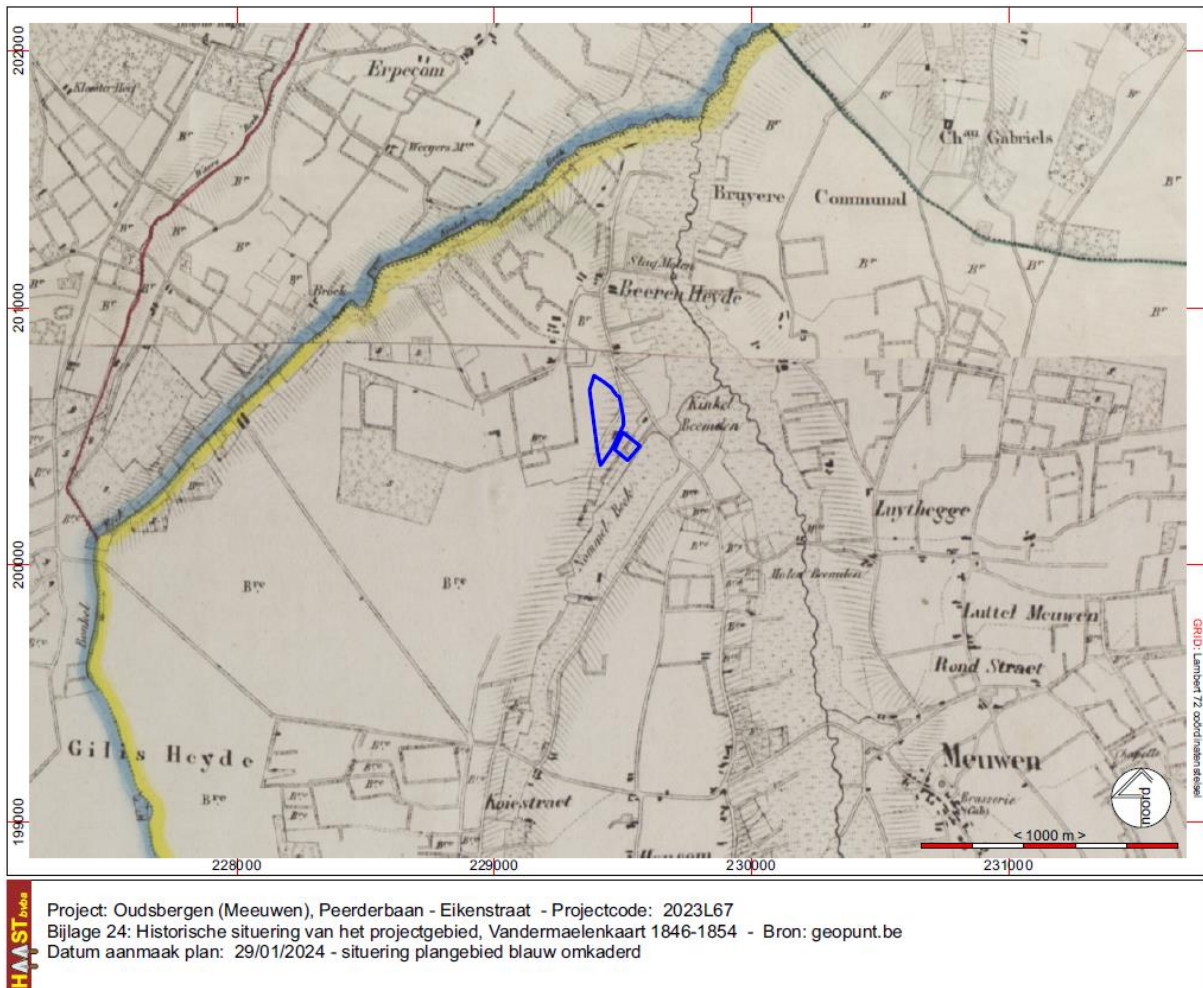


Fig. 30: Situering van het projectgebied op de Vandermaelenkaart (1854) © geopunt.be

Op de historische kaarten is het eerste wat opvalt dat er op geen enkele kaart enige vorm van bebouwing binnen of in de omgeving van het projectgebied is ingetekend. De Atlas der Buurtwegen geeft cartografisch geen indicatie van grondgebruik, maar op de Ferrariskaart en op de Vandermaelenkaart is het projectgebied gesitueerd aan de rand van de vallei van de Hommelbeek (*Nommel Beek* op de Vandermaelenkaart). Het gebied is op beide kaarten grotendeels gesitueerd aan de noordoostelijke grens van een naar het zuidwesten zich uitstrekkend heidegebied. Enkel de Vandermaelenkaart geeft een indicatie van het reliëf; een licht van west naar oost dalend terrein, dalend naar de bedding van de Hommelbeek.

Op de Topografische kaarten uit 1872 tot en met 1990 is het terrein ingetekend als weidegebied met wat betreft het westelijke terreindeel een aanduiding van een licht talud grenzend aan de Eikenstraat. Ook op deze kaarten is binnen de projectgrenzen geen enkele vorm van bebouwing ingetekend. De reliëfliijnen duiden op een van zuidwest naar noordoost en van west naar oost licht dalend terrein, dalend in de richting van de bedding van de Hommelbeek.

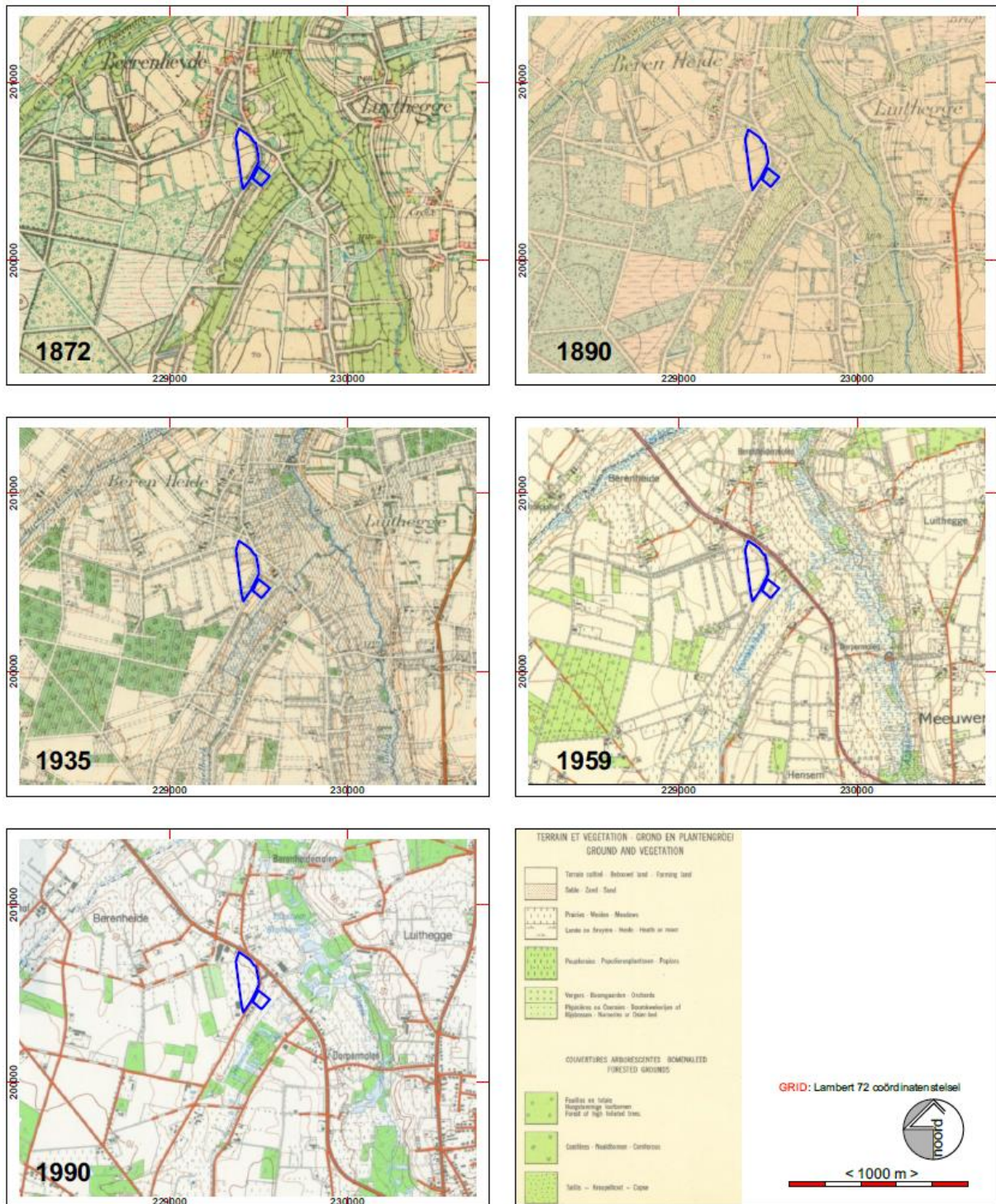


Fig. 31: Topografische kaarten, kaartblad Meeuwen-Bree 18/5-6, uitgiftejaren 1872, 1890, 1935, 1959 en 1990 © cartesius.be

Luchtfotografie

Op de luchtfoto's is wat betreft het westelijke terreindeel weinig of geen evolutie zichtbaar in grondgebruik. Het terrein is in 1971 nog opgedeeld in verschillende soorten begroeiing/gewassen (?), in 1988 is er een duidelijke tweedeling zichtbaar waarbij het noordelijke deel begroeid is met grassen en de zuidelijke helft is geploegd. Op de luchtfoto's uit 2003 en later, 2007, 2011, 2013 tot en met de luchtfoto uit 2022 is het westelijke terreindeel telkens zichtbaar als één groot perceel met in 2022 een aanplant van struiken aan de westzijde van het terrein.

Het oostelijke terreindeel, tussen de Eikenstraat en de bedding van de Hommelbeek kent een evolutie van akker en aanplant van struiken naar, vanaf 2011, een verharde zone waarbij de verharding stelselmatig uitbreid tot het gehele terrein één verharde zone is als standplaats voor machines en voertuigen. (cfrt ook de foto's onder het punt actuele toestand van het terrein).



Fig. 32: Situering van het projectgebied op de luchtfoto's, opnamejaren 1971, 1988, 2003, 2007, 2011 en 2013 © geopunt.be

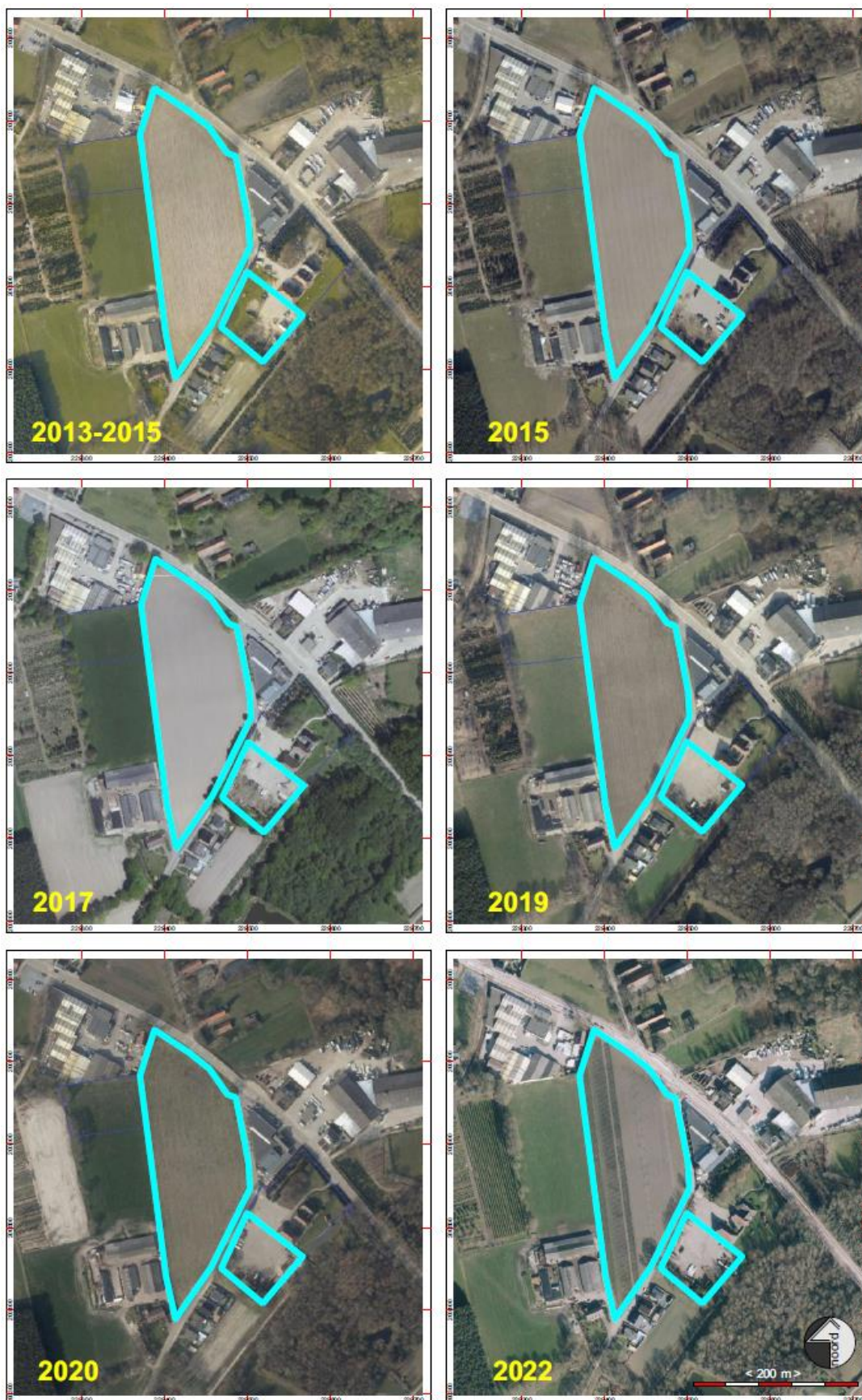


Fig. 33: Situering van het projectgebied op de luchtfoto's, opnamejaren 2013-2015, 2015, 2017, 2019, 2020 en 2022 © geopunt.be

Archeologische situering

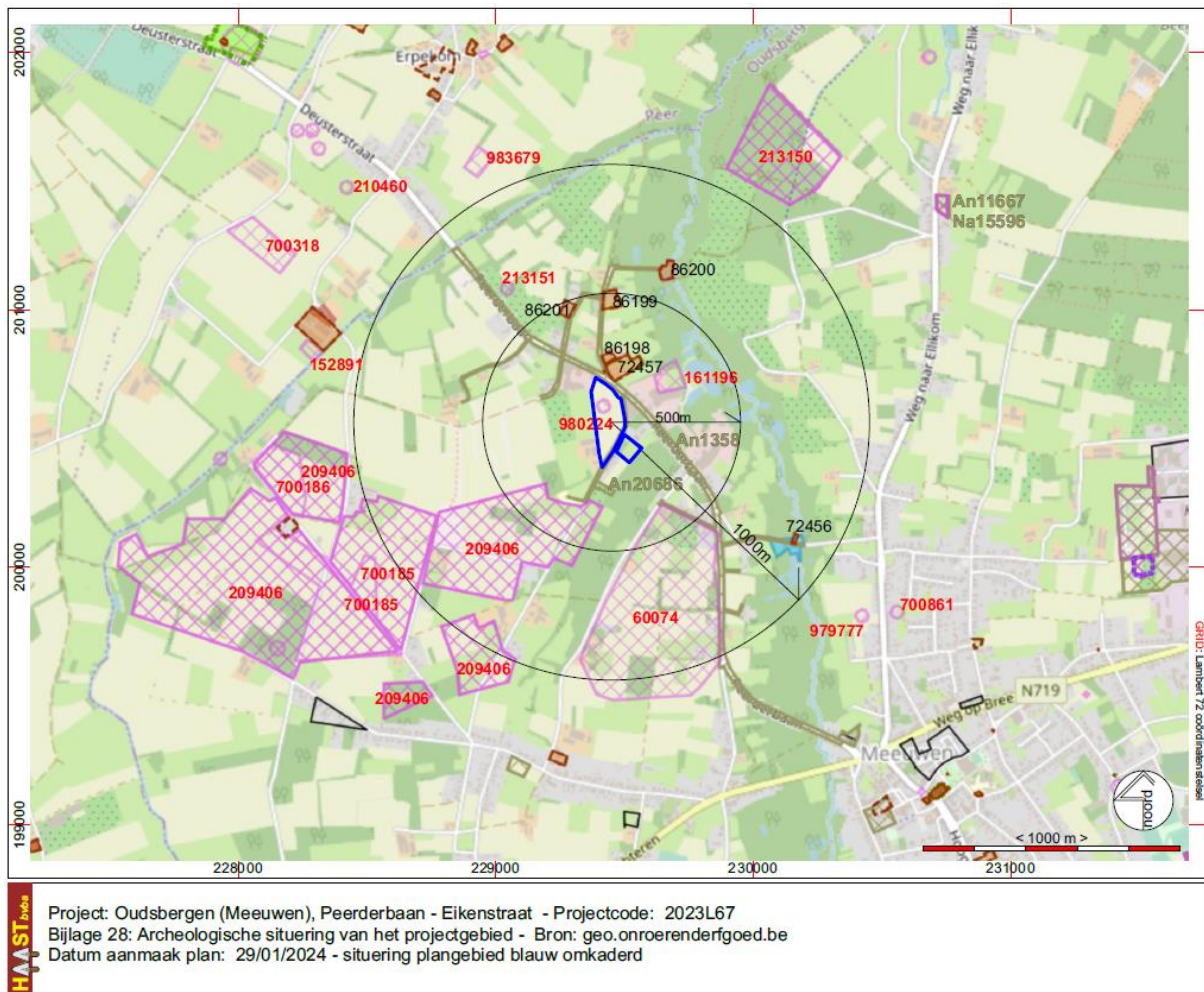


Fig. 34: Situering van het projectgebied op de cai-kaart 2023 ©geo.onroerendergoed.be

De rode getallen op fig. 34 duiden op waarnemingen terwijl de zwarte cijfers duiden op erfgoedlocaties; waardevolle gebouwen. De annotaties voorafgegaan door An/Na verwijzen naar projectgebieden waarvoor archeologienota's (An) en/of nota's archeologie (Na) zijn opgemaakt.

De erfgoedobjecten / bouwkundige elementen:

86201: Gaaf bewaarde, gerestaureerde, langgestrekte hoeve met dienstgebouw, van 1912; ook de vestiging dateert uit deze periode. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Langgestrekte hoeve [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86201>)

86200: Berenheidermolen / Achterste molen, voormalige watermolen, eerst olieslagmolen, later graanmolen, op de Abeek. Voor het eerst vermeld in 1744. Aangeduid op de Ferrariskaart (1771-77) als één gebouw met de smalle gevel met molenrad loodrecht op de Abeek; in de Atlas van de Buurtwegen (1845) staat het oorspronkelijke gebouw aangeduid, een dienstgebouw ertegenover werd toegevoegd. Het molenhuis met molenaarswoning bleef grosso modo in zijn oorspronkelijke vorm bewaard; het dienstgebouw verdween, en werd vervangen door twee tegenover elkaar staande dienstgebouwen ten westen van het erf. Restauratie in 1991. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Berenheidermolen [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86200>)

86199: Berenheide 6 (Oudsbergen) Tweeledige hoeve uit de eerste helft van de 19de eeuw, reeds aangeduid in de Atlas van de Buurtwegen van 1845, thans verlaten en bouwvallig. De zuidvleugel heeft als ordonnantie: woonhuis-stal-dwarsschuur. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Tweeledige hoeve [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86199>)

86198: Tweeledige hoeve, ontstaan uit een langgestrekte hoeve (nok loodrecht op de straat) met vestiging uit de eerste helft van de 19de eeuw. De huidige hoeve is gedateerd 1930, doch dit verwijst waarschijnlijk naar een verbouwing van het woonhuis. Ordonnantie: woonhuis-stal-dwarsschuur. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Tweeledige hoeve [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86198>)

72457: Thans tweeledige hoeve, ontstaan uit een langgestrekte hoeve (nok loodrecht op straat) uit de eerste helft van de 19de eeuw, zoals aangeduid in de Atlas van de Buurtwegen (1845). (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Hoeve [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/72457>)

Wat betreft de waarnemingen:

213150: Complex van Celtic Field structuren, Duivelsbroeken, onder bos, de meeste van deze structuren zijn slechts vaag zichtbaar. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Celtic Field complex Duivelsbroeken [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/984049>)

213151: metaaldetectievondsten: 2 centimen van Leopold (Leopold II ?) van eind 1800, enkele knoopjes, platte musketkogel, een kogelhuls van 20mm van 1941 en een kogelpunt van 8mm (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Peerderbaan [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/213151>)

161196: Indicator De schans is duidelijk aangeduid op de Ferrariskaart, op het gereduceerd kadaster is alleen nog een omgracht perceel zichtbaar. Huidige toestand: perceel is bebouwd. Van de Bernheiderschans is alleen nog de locatie bij benadering bekend. De ligging op de Ferrariskaart vertoont teveel afwijkingen voor een exacte lokalisering, maar afgaande op de vorm van percelen en vergelijkbare schansen zou de schans net ten noorden van de samenvloeiing tussen Hommel- en Abeek liggen. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Berenheideschans (Bernheideschans) [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/161196>)

980224: metaaldetectievondsten (binnen het westelijke deel van het projectgebied), Een fel gecorrodeerd metalen voorwerp vermoedelijk in brons met een heel onregelmatige vorm. De afmetingen zijn 50 mm op 30 mm en het heeft een gewicht van 300 gram . Eén zijde concaaf uitgehoud de andere zijde is vlak tot aan verdikte kop die 25 mm breed is. 14 munten, naast een aantal niet meer te determineren munten ook Filips II munt, Ferdinand van Beieren en munten Max Hendrik van Beieren en J. Theodoor van Beieren evenals een zilveren 25 cent Willem II van Nederland. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Oudsbergen Peerderbaan [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/980224>)

983679: Metaaldetectievondsten van verschillende periodes: twee slecht bewaarde Romeinse munten; een gesp 1660-1720; heiligenhangertje; munt maximiliaan van beieren 1650 - 1688; franse munt 17de - 18de eeuw; luikse oord 1721; oord Joseph Clement van Beieren ; luikse oord 17-18de eeuw; 2 slecht bewaarde munten; 1 leeuwencent; onbekend muntgewicht. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Gielisbeek [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/983679>)

210460: metaaldetectievondst, Keltisch wiel (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Mgr. Broekxstraat [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/210460>)

700318: Indicator voor een Celtic Field. In tegenstelling tot de meeste indicaties voor Celtic Fields is deze aan het licht gekomen middels luchtfotografie en niet door een DHM VAT analyse. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Stevenstraat I [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/700318>)

152891: metaaldetectievondsten, 3 Fibulae: boog, draad, plat. 1 verweerde munt, (rom) brons, 1 knoop? Brons, 1 fragment draadveer, 1 90% knoparmband, brons, 1 Fibula fragment. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Monseigneur Broekxstraat [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/152891>)

209406: Celtic Fieldcomplex Gielisheide, groot aantal Celtic Field structuren zichtbaar in gras- en akkerland. De structuren zijn duidelijk zichtbaar en doorgaans goed af te lijnen, maar toch enigszins vervaagd. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Celtic Field complex Gielisheide [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/209406>)

700186: Celtic Field, Oriëntatie van spoor: NO-ZW (niet dezelfde als die van huidige percelen). Late bronstijd tot vroege ijzertijd. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Gielisheide 5 [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/700186>)

700185: Gielisheide 4, Celtic Fieldcomplex, Oriëntatie van spoor: NO-ZW (niet dezelfde als die van huidige percelen). Late bronstijd tot vroege ijzertijd. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Gielisheide 4 [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/700185>)

60074: Verschillende grondsporen, aangetroffen tijdens erfgoedonderzoek. (Volgens Guido Creemers zouden er zich op deze locatie geen Romeinse sporen bevinden.) (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Hensem [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/60074>)

700861: Metaaldetectievondst in het gehucht Luttelmeeuwen. Bronzen sestertius: Lucilla, kan gedateerd worden rond 164 n.Chr. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Muntstraat [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/700861>)

979777: Metaaldetectievondsten, Eén plat, fel gecorrodeerd stuk ijzer, mogelijk de top van een zwaard. 195 mm. lang, 45 mm. breed aan de afgeronde top en 50 mm. aan de breukzijde, dikte blad ongeveer 5 mm. en gewicht 450 g. Schoengesp met ankervormig hechtlijpje 20 op 22 mm. 2 Zilverkleurige metaalslakken. 6 Ronde loden kogels, diam. 10-20 mm. en 10-34 g. 2 Zilverkleurige metaalslakken. Munt Luiks Cornelis van Berghes (1538-1544). 4 Munten Luiks Maxim. Hendrik van Beieren (1744-1763). 1 Munt Hollandia; nog niet gedetermineerde buitenlandse munt met N I G in medaillon. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: *Oudsbergen Weg naar Ellikom* // [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/979777>)

Archeologienota's en nota's archeologie:

Archeologienota en nota archeologie 11667 / 15596⁴: Besluit uit de nota archeologie (ID 15596):

Gelet op het feit dat de verwachtingen slechts matig waren en het terrein pas in de 20ste eeuw in gebruik genomen werd voor landbouwdoeleinden is het vrij logisch dat er geen bemestingsafval uit de (post)midleleeuwse periode werd aangetroffen. De bodem is bovendien zeer sterk grindig en dus weinig aantrekkelijk voor het bouwen van een kamp of andere vormen van (tijdelijke) nederzettingen. Het terrein blijkt archeologische steriel te zijn.

Volgend op het bureauonderzoek (<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11667>) werd op het terrein aan de Weg naar Ellikom in Oudsbergen (Meeuwen) een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

In geen enkele proefsleuf werden archeologische interessante artefacten of sporen aangetroffen, meer nog er werden geen sporen en geen artefacten aangetroffen. Mogelijk is de verklaring voor de afwezigheid van archeologische sporen te vinden in het feit dat het projectgebied te ver af gelegen was van natuurlijke waterbronnen, de stenige ondergrond van het terrein waardoor de bodem moeilijk bewerkbaar is en de schrale grond.

Algemeen kan gesteld dat het terrein gelet op de afwezigheid van archeologisch interessante sporen en archeologica kan vrijgesteld worden van verder archeologisch onderzoek.

Archeologienota 1358⁵:

De geplande werken aan de Peerderbaan omvat een renovatie van de rijweg waarbij een nieuw wegdek aangelegd zal worden. Daarnaast zal er aan beide zijden van de rijweg een fietspad voorzien worden. Verder wordt er ter hoogte van de Molenstraat en de Olmenstraat een chicane aangelegd worden met de bedoeling het verkeer af te remmen ter hoogte van deze twee straten die op de Peerderbaan uitkomen. Tot slot zullen er ter hoogte van de Berenheide twee bushaltes voorzien worden.

Gemotiveerd advies (besluit): Op basis van het tot nu toe uitgevoerde vooronderzoek – bestaande uit een bureauonderzoek – kan met relatief grote zekerheid worden aangetoond dat de bodemopbouw ter hoogte van het projectgebied grotendeels werd verstoord door de werkzaamheden voor de aanleg van de rijweg. Er kan dus ook met relatief grote zekerheid worden aangetoond dat het archeologisch bodemarchief grondig werd verstoord door deze bouwactiviteiten.

4

VAN DE KONIJNENBURG, R., (2019), Oudsbergen (Meeuwen – Ellikom), Weg naar Ellikom 138<>146, verslag van de resultaten van het archeologisch bureauonderzoek, Haast-rapport 2019-32, D/2019/12654/32 (URI: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11667>) en VAN DE KONIJNENBURG, R., JANSSEN, J., SWENNEN, F., (2020), Oudsbergen (Meeuwen), Weg naar Ellikom, nota archeologie, Haast-rapport 2020-32, D/2020/12654/32 (URI: <https://id.erfgoed.net/archeologie/notas/15596>)

⁵ DE RAYMAEKERS, A en DOCKX, C, 2016, Archeologienota, Het archeologisch bureauonderzoek aan de Peerderbaan te Meeuwen-Gruitrode, Studiebureau Archeologie bvba, Kessel-Lo (URI: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/1358>)

Het projectgebied maakt deel uit van een regio waar veel archeologisch potentieel aanwezig is. Verschillende meldingen hebben reeds gewezen op een menselijke aanwezigheid vanaf de metaaltijden.

Een opeenvolging van historisch kaartmateriaal toont geen bebouwing binnen de grenzen van het projectgebied maar wel enkele wegen. Op de Atlas der Buurtwegen en de kaart van Vandermaelen is te zien dat het middelste gedeelte van het projectgebied reeds als weg werd gebruikt. Pas op de luchtfoto van 1971 is te zien dat het volledige projectgebied als autoweg in gebruik was.

Gezien de omstandigheden kan worden besloten dat de kenniswinst van een mogelijke archeologische ingreep zeer gering is. Op basis van het tot nu toe uitgevoerde vooronderzoek bestaande uit een bureauonderzoek – kan gewezen worden op de grondige versterking van het bodemarchief. **Er worden bijgevolg dan ook geen voorstellen voor een eventueel vervolgonderzoek geformuleerd.**

Archeologienota 20686⁶:

Binnen het plangebied zal weldra gestart worden met de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en gracht. Daarnaast zal een bestaande gracht gedempt worden. Alvorens de nieuwe wegenis en nutsvoorzieningen te realiseren, zal het huidige wegtracé ontmanteld worden.

Alle dieptes zijn beneden maaiveld tenzij anders weergegeven. De vuilwaterriolering wordt hieronder afgekort tot DWA, de regenwaterriolering tot RWA. Om de leesbaarheid te verhogen zijn alle plannen en snedes toegevoegd in bijlage 2.

In de voorgaande uitgebreide bureaustudie werden alle voorhanden zijnde historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen onderzocht in combinatie met de door de opdrachtgever aangeleverde bouwplannen en het huidige terreingebruik. Op basis hiervan stelt Condor Archaeological Research vast dat hierbij voldoende informatie gegenereerd is om de mogelijke impact van de werkzaamheden op een eventueel aanwezige archeologische vondsten en sporen aan te tonen. Ondanks dat eventuele vindplaatsen niet met zekerheid kunnen worden uitgesloten wordt verder onderzoek niet geadviseerd gezien de reeds aanwezige versterking binnen het tracé. Daarenboven wordt er ook rekening gehouden met het feit dat de weg, die lang en smal is, zelfs bij het aantreffen van enkele sporen, geen enkel inzicht biedt op het onderlinge verband van deze sporen. Vergelijk het met een brede proefsleuf. Er kan wel erkend worden dat er een vindplaats is, maar de open gelegde oppervlakte is te beperkt op het groter geheel van een eventueel vindplaats te begrijpen. De mogelijke kenniswinst zou zo beperkt zijn, en de doorlooptermijn van werken op het openbaar domein te groot. Er is te weinig sociaal en sociaal-economisch draagvlak om te eventueel beperkte kenniswinst te verantwoorden.

Het bureauonderzoek wordt bijgevolg aangevuld met een programma van maatregelen voor vrijgave.

⁶ DEVILLE, T. en HOUBRECGTS, S., 2021, Zijstraten Peerderbaan – Gemeente Oudsbergen – Archeologienota, Condor Rapporten 715, Condor Archaeological Research, Hasselt (URI: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/20686>)

6. Synthese

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?

De bestaande bronnen bevatten wat betreft aanduidingen op historische kaarten of vondstmeldingen, c.q. gebeurtenissen, geen aanwijzingen voor aanwezigheid van archeologische sporen binnen het projectgebied. De archeologische verwachting dient derhalve afgewogen te worden aan de hand van de geografische, topografische, hydrografische en geologische situering ervan, af te wegen ten opzichte van het recent gebruik van het terrein. Het terrein bevindt zich bodemkundig in droge /matig droge gronden. Enkel een klein deel van kavel A, het westelijk terreindeel, is gekarteerd als een plaggenbodem (.m.) De rest van de kavels is gekarteerd als een Sctf-bodem, matig droge lemig-zandgronden met weinig duidelijke humus of/en ijzer B horizont met grindbijmenging.

Hydrografisch is het gebied gesitueerd aan de oever van de Hommelbeek (Nommelbeek). Maar, de naam Hommelbeek zou verwijzen /is mogelijk een verschrijving voor *Honger*⁷. Het bestanddeel Hommel / Honger zou op waterlopen kunnen duiden die slechts in bepaalde perioden van het jaar water bevatten zoals winterbeken. Dit verklaart wellicht ook de matig droge gronden aan de oever van die beek. Op ca. 500 m afstand, ten oosten van het projectgebied, stroomt de Abeek.

Ten zuiden van het projectgebied komen grote Celtic Fieldcomplexen voor. In de projectzone werden postmiddeleeuwse metaaldetectievondsten gemeld, 14 munten, maar ook de vondst van een fel gecorrodeerd metaal voorwerp vermoedelijk in brons met een heel onregelmatige vorm. De afmetingen zijn 50 mm op 30 mm en het heeft een gewicht van 300 gram . Eén zijde concaaf uitgehold de andere zijde is vlak tot aan verdikte kop die 25 mm breed is. De datering of determinatie van dat voorwerp is onbekend.

Wat betreft de archeologische verwachting / potentieel van het projectgebied betekent dit dat die verwachting en potentieel matig tot hoog mag ingeschat worden. Steentijdsites bijvoorbeeld situeren zich bijna altijd in een gradiëntzone, een overgangszone van nattere naar drogere gebieden.

Voor de steentijd, jagers – verzamelaars, wordt de kans op aantreffen van sporen matig ingeschat gelet op de afstand tot een permanente waterbron, de Abeek. Het is echter niet uit te sluiten dat ook aan de oever van de Hommelbeek een kamp zou opgericht kunnen zijn.

Voor het bouwen van nederzettingen uit de late steentijd en metaaltijden, de vroege landbouwnederzettingen, werden droge(re) gebieden opgezocht om boerderijen en stallen te

⁷ KEMPENEERS, P., LEENDERS, K., MENNEN, V. en VANNIEUWENHUYZE, B., 2016, De Vlaamse Waternamen, verklarend geïllustreerd woordenboek, deel I, De provincies Antwerpen, Limburg, Vlaams-Brabant en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Werken van de Koninklijke Commissie voor Toponymie en Dialectologie Vlaamse afdeling, drukkerij Peeters – Leuven, p. 140

bouwen. Zeker in deze omgeving zal dat het geval geweest zijn aangezien net in de nabijheid van het project gebied ook sporen van Celtic Fields werden waargenomen en geregistreerd. De archeologische verwachting voor die perioden wordt hoog ingeschat.

Voor de Romeinse periode en vroege middeleeuwen, de late landbouwnederzettingen en eerste steden en dorpen wordt eveneens de kans op aantreffen van sporen matig ingeschat. Er zijn in de omgeving van het projectgebied geen vondsten bekend die kunnen wijzen op aanwezigheid van sporen uit die perioden binnen of zelfs in de buurt van het projectgebied. Dit betekent echter niet dat er geen kunnen zijn, de kans op aantreffen ervan wordt eerder laag ingeschat.

Vanaf de volle middeleeuwen en vooral voor de periode vanaf de Nieuwe Tijd wordt ook kaartmateriaal belangrijk. Op geen enkele beschikbare historische kaart zijn er aanwijzingen voor bebouwing binnen het projectgebied. Meer nog, op geen enkele kaart zijn er aanwijzingen voor landbouwgebruik van de zone binnen en rondom het projectgebied. Het gebied wordt telkens weergegeven als een akkerzone met, op de Ferrariskaart en de Vandermaelenkaart nog aanduidingen van heidegebieden die reiken tot in de projectzone.

Een schematische samenvatting van de archeologische verwachting:

Steentijd (jagers verzamelaars): matig, de projectzone is niet gelegen in een gradiëntzone en nabij permanent bevoelde natuurlijke waterbronnen, die voldoende water voeren om een nederzetting te voorzien van drinkwater en voedsel, Maar de nabijheid van de Hommelbeek en de droge bodem kan in de Steentijd toch aanleiding geweest zijn om binnen de projectzone een tijdelijk kamp op te slaan. Steentijdsites zijn derhalve niet uit te sluiten.

Neolithicum – Metaaltijden (vroege landbouwsamenlevingen) : Hoog gelet op de de aanwezigheid van water in de omgeving en de aanwezigheid van Celtic Fields in de omgeving van de projectzone. Mogelijk kunnen ook sporen van landbewerking aangetroffen worden waaronder afvalkuilen en/of sporen van spiekers.

Late landbouwsamenlevingen:

Romeinse tijd: eerder matig tot laag. Er zijn in de omgeving geen vondsten bekend uit die perioden, wat echter niet wegneemt dat sporen van landbewerking en/of mogelijk een kleine nederzetting zouden aangetroffen kunnen worden. Archeologische sporen uit deze perioden zijn op basis van dit bureauonderzoek niet volledig uit te sluiten.

Vroege Middeleeuwen: matig tot laag, echter sporen van landbouwactiviteit zijn niet uit te sluiten (greppels, afvalkuilen, spiekers, ...).

Staatssamenlevingen

Late Middeleeuwen – Nieuwste Tijd: onbestaande, mogelijk sporen van landbouwactiviteit maar geen sporen van bewoning gelet op de indicaties af te leiden van de historische kaarten.

- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?

Het landschap evolueerde pas in de 17^{de} / 18^{de} eeuw van een heidegebied naar een landbouwgebied. Rondom – af te lezen van de Ferrariskaart – bevonden zich enkele kleinere en grotere boerderijen in de periferie van de dorpskern van Meeuwen. Momenteel ligt het gebied in de periferie van een uitdeinende vorm van KMO-panden.

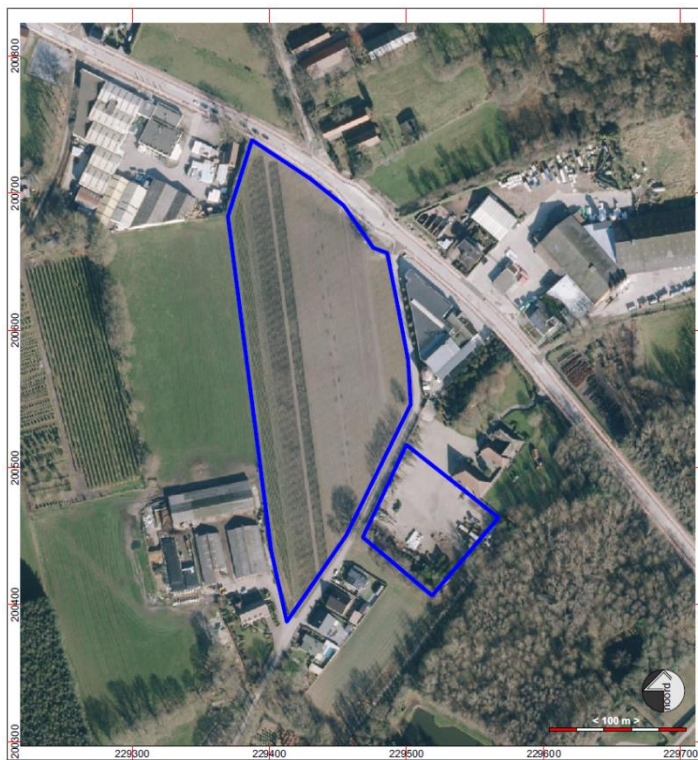
- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?

Het gebruik van het terrein bleef tot de jaren 1960/1970 quasi onveranderd. Het was in gebruik als akker. Pas eind 20^{ste} eeuw/ begin 21^{ste} eeuw wordt het gebruik als tuinbouwcentrum verder uitgebouwd met op het oostelijke deel, kavel B, aanleg van een grote parking verhard met kiezels en op het westelijk deel, kavel A, kweek van sier- en tuinplanten / hagenstruiken.

- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Mocht er nog bodemarchief aanwezig zijn, dan zullen de bouwwerken, bouwen van een loods, kantoren, aanleg van parking en wegenis etc. vernietigend zijn voor eventueel aanwezig archeologisch erfgoed. De bodemopbouw zoals beschreven in de verklarende tekst van de bodemkaart van België wijst op een bodem met een eerder dunne Ap-horizont waardoor elke ingreep in de bodem nefast kan zijn voor eventueel aanwezige archeologische sporen.

Verstoorde zones: Binnen de projectzones kunnen niet direct ernstig verstoorde zones aangeduid worden. Mogelijk heeft de aanleg van een parking in kiezels op kavel B, het oostelijk terreindeel, wel gezorgd voor een matige verstoring, maar de dikte van de aangebrachte kiezellaag kon niet nagegaan worden (geen toestemming tot boren van de eigenaar van het terrein)



Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
Bijlage 29: Verstoorde zones in het projectgebied - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 29/01/2024 - situering plangebied blauw omkaderd

Fig. 35: Verstoorde zones binnen het projectgebied.

Een afweging van de methodes voor verder archeologisch onderzoek en archeologische evaluatie van het projectgebied:

De beschikbare methodes binnen een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, veldkartering, landschappelijk booronderzoek en geofysisch onderzoek zullen geen resultaten opleveren die kunnen opwegen tegen de kosten die ermee gepaard gaan:

Geofysisch onderzoek spoort weliswaar anomalieën in de bodem op maar aangezien er geen structuren in harde materialen, baksteen, natuursteen, verwacht worden zal dit eerder moeilijk interpreteerbare sporen opleveren die enkel geïnterpreteerd of gedetermineerd kunnen worden door een ondersteunende ingreep in de bodem. Bovendien is deze methode duur en zullen de resultaten niet opwegen tegen de kosten, ook gelet op de zeer beperkte beschikbare ruimte om dergelijk onderzoek uit te voeren.

Veldkartering: gelet op de begroeiing en verhardingen binnen het projectgebied is deze methode niet bruikbaar. Uitgebreid metaaldetectie-onderzoek werd reeds uitgevoerd. De vondsten die daarbij gedaan werden zijn geregistreerd in de CAI onder locatienummer 980224.

Landschappelijk bodemonderzoek is wenselijk om na te gaan in hoeverre de oorspronkelijke bodemopbouw bewaard gebleven is, hetzij eventueel geschonden. Mogelijk heeft de aanleg van de parking/ het terrein op Kavel B, de oostelijke zone, gezorgd voor een matige verstoring van de bodem. Op het westelijke deel, kavel A, lijkt het dat de aanplant en het rooien van sierstruiken slechts een (zeer) beperkte invloed gehad heeft op de oorspronkelijke bodemopbouw. Het uitvoeren van een landschappelijk bodemonderzoek is het eerste deel van een archeologisch vervolgotraject.

Verkennend/waarderend archeologisch booronderzoek: er zijn geen directe indicaties voor het mogelijk aantreffen van prehistorische artefacten, maar, gelet op de topografische en hydrografische situering van het terrein kunnen steentijdsites niet volledig uitgesloten worden. Gelet op de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek kan een verkennend archeologisch booronderzoek uitsluitel brengen over de al dan niet aanwezigheid van een of meerdere steentijdsites.

Proefsleuven: zijn nuttig voor een definitieve archeologische evaluatie en waardering van het projectgebied. Gelet op de hydrografische en topografische situering van het terrein en de aanwezigheid van Celtic Fields in de omgeving van het projectgebied, is de aanwezigheid van sporen uit de metaaltijden niet uit te sluiten en zelfs hoog in te schatten. Ook zouden sporen uit latere perioden kunnen aangetroffen worden alhoewel de verwachting daar naar slechts matig tot laag in geschat mag worden.

7. Advies:

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat wat betreft het archeologisch potentieel van het projectgebied aan de Peerderbaan in Meeuwen, matig tot hoog mag ingeschat worden. Landschappelijk – bodemkundig ligt het projectgebied in een zone waar zowel sporen uit de Steentijd als sporen uit de Metaaltijden tot en met de Romeinse tijd kunnen verwacht worden. De

aanwezigheid van Celtic Fields in de omgeving van het projectgebied en natuurlijke waterbronnen zijn indicaties om te stellen dat zowel in de steentijd als in latere perioden deze plek attractief kan geweest zijn voor het bouwen van een kamp of een (semi-)permanente nederzetting. Sporen van landbouw in de omgeving verhogen uiteraard de kans op aanwezigheid van bewoningssporen aangezien men woonde in de buurt van de akkers. Omdat wat betreft het projectgebied de archeologische verwachting hoog wordt ingeschat wordt een archeologisch traject geadviseerd met in de eerste plaats een landschappelijk bodemonderzoek eventueel gevolgd door een verkennend archeologisch booronderzoek, maar altijd gevolgd door een archeologisch proefsleuvenonderzoek. Enkel op die manier kan het projectgebied ten volle archeologisch geëvalueerd en gewaardeerd worden.

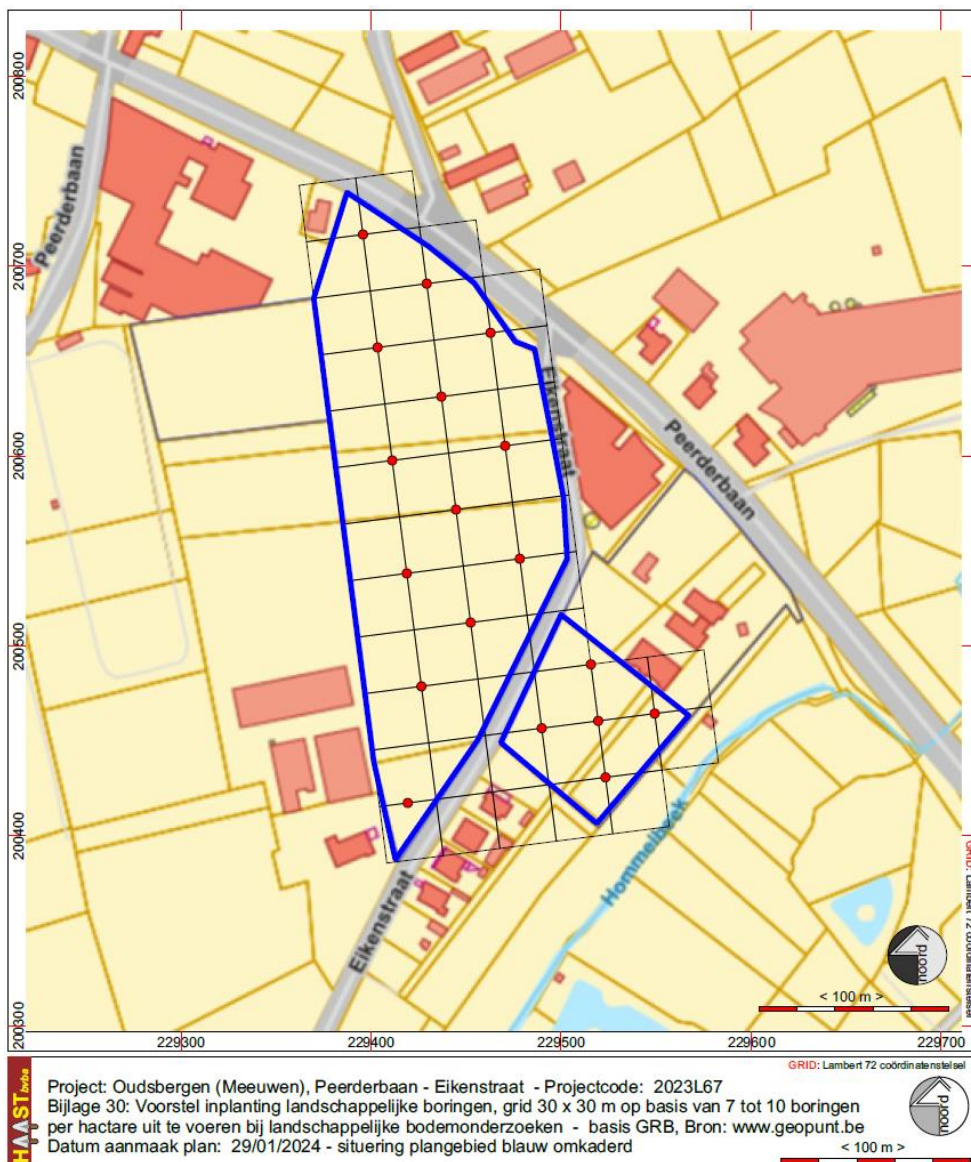


Fig. 36: Voorstel van inplanting van de boorpunten voor het landschappelijk bodemonderzoek. Het grid van 30 x 30 m is gebaseerd op het feit dat het terrein een glooiing vertoont waardoor grond door verspoeling kan verplaatst zijn. Basis: GRB – bron: geopunt.be

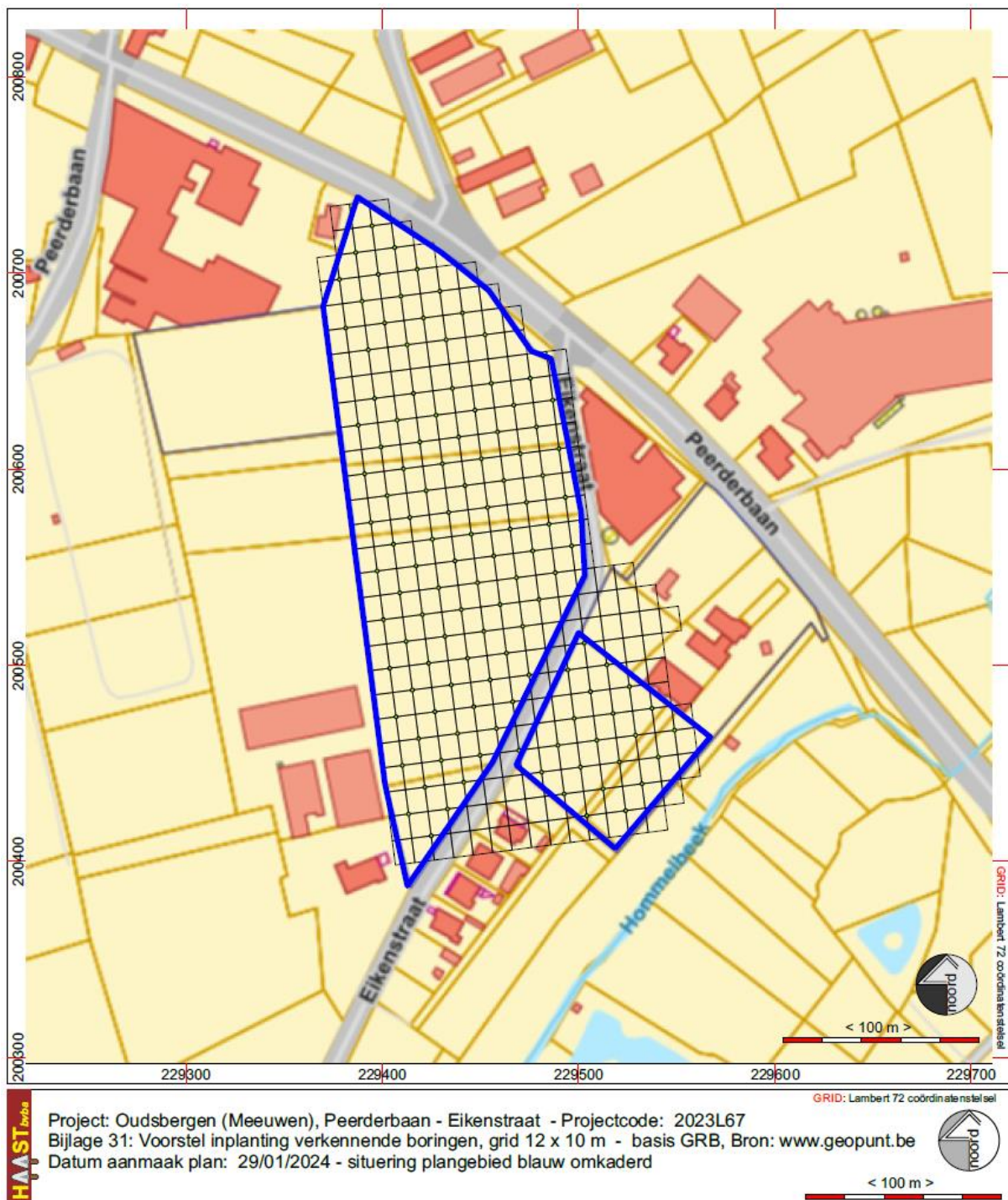


Fig. 37: Voorstel inplanting van de boorpunten voor het verkennend archeologisch booronderzoek, grid 10 x 12 m, uit te voeren op voorwaarde dat het landschappelijk bodemonderzoek uitwijst dat steentijdsites kunnen verwacht worden.

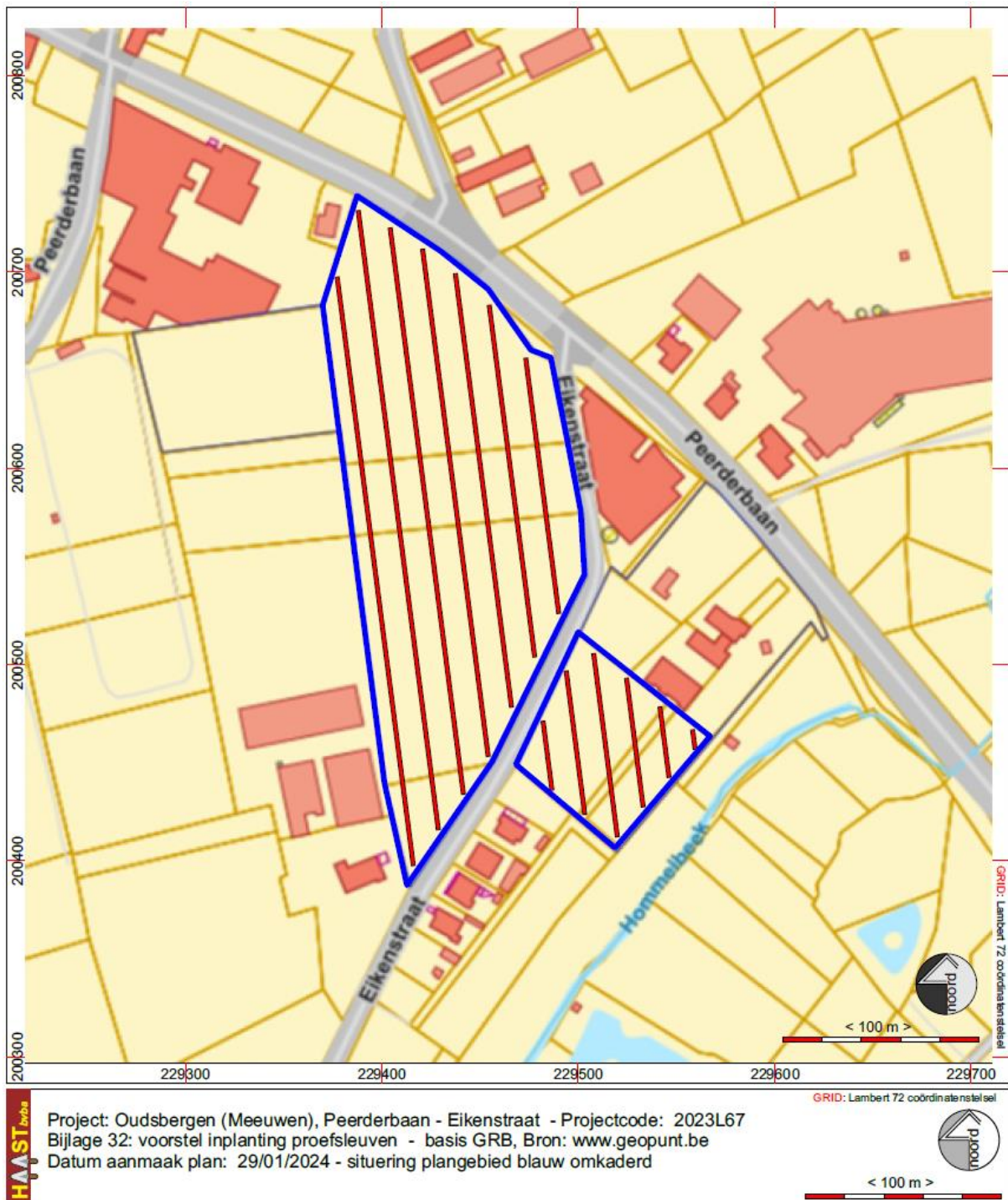


Fig. 38: Voorstel inplanting van de archeologische proefsleuven, onderlinge afstand bedraagt 15 m van “hart tot hart”.

8. Samenvattingen

Samenvatting gespecialiseerd publiek

Zie punt 6 en 7

Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek

Aan de Peerderbaan, hoek met de Eikenstraat, in Meeuwen, deelgemeente van Oudsbergen, wenst men een bestaande landbouwuitbating grondig te moderniseren met de bouw van twee loodsen, aanleg van wegenis en parking, kantoren en infiltratiebekkens. Het archeologisch bureauonderzoek heeft uitgewezen dat op grond van de bodemkundige, topografische en hydrografische situering van het terrein, het projectgebied een hoog potentiëel heeft aan archeologische sporen gaande van de Steentijd tot en met de (vroeg-) Romeinse periode. De ligging in de buurt van een natuurlijke waterbron en de aanwezigheid van Celtic Fields, akkers uit de Metaaltijden, zijn indicaties voor archeologische sporen aangezien degenen die de akkers bewerkten ook ergens en meestal in de nabijheid ervan, gewoond hebben. Sporen uit latere perioden, Middeleeuwen en Post-Middeleeuwse tijd kunnen op basis van de cartografische bronnen uitgesloten worden. In die perioden hoorde het gebied tot een uitgebreid heidegebied dat stelselmatig en voornamelijk pas vanaf de late 19^{de} eeuw, in gebruik werd genomen als okker en weidegebied. Gelet op het hoge potentieel / de hoge verwachting aan sporen uit de Steentijd en Metaaltijden wordt een archeologisch vervolgtraject opgelegd om het terrein ten volle archeologisch te kunnen evalueren en waarderen. Dat traject bestaat uit achtereenvolgens een landschappelijk bodemonderzoek, eventueel gevolgd door een verkennend archeologisch booronderzoek, altijd gevolgd door een archeologisch proefsleuvenonderzoek.

9. Bibliografie en bronnen

BAEYENS, L. en SANDERS, J., 1987, Bodemkaart van België – Verklarende tekst bij het kaartblad Meeuwen 48W, Centrum voor Bodemkartering, Gent

BAUWENS-LESENNE, M. (1968) Oudheidkundige repertoria VIII, Bibliografisch repertorium van de oudheidkundige vondsten in Limburg, behoudens Tongeren-Koninksem (vanaf de vroegste tijden tot de Noormannen), Brussel

DE RAYMAKER, A. en DOCKX, C., 2016, Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Peerderbaan te Meeuwen-Gruitrode, Studiebureau Archeologie, Kessel-Lo
(<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/1358>)

DONDEYNE, S., VANIERSCHOT, L., LANGOHR, R., VAN RANST, E. en DECKERS, J., De grote bodemgroepen van Vlaanderen: Kenmerken van de "Reference Soil Groups" volgens het internationale classificatiesysteem World Reference Base, KU Leuven & Universiteit Gent in opdracht van Vlaamse overheid, Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, 2015.

Haneca, K., S. Debruyne, S. Vanhoutte & A. Eryvncx. 2016. Onderzoeksrapport - archeologisch onderzoek met proefsleuven. Op zoek naar een optimale strategie. Agentschap Onroerend Erfgoed. Brussel.

VAN DE KONIJNENBURG, R.,(2019), Oudsbergen (Meeuwen – Ellikom), Weg naar Ellikom 138<>146, verslag van de resultaten van het archeologisch bureauonderzoek, Haast-rapport 2019-32, D/2019/12654/32
(<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11667>)

VAN DE KONIJNENBURG, R., JANSSEN, J., SWENNEN, F., (2020), Oudsbergen (Meeuwen), Weg naar Ellikom, nota archeologie, Haast-rapport 2020-32, D/2020/12654/32
(<https://id.erfgoed.net/archeologie/notas/15596>)

VAN DE KONIJNENBURG, R.,(2020), Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan 12-16, verslag van de resultaten van het archeologisch bureauonderzoek, Haast-rapport 2020-45, D/2020/12654/45
(<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/16260>)

VAN RANST, E. en SYS, C., 2000, Eénduidige legende van de digitale bodemkaart van Vlaanderen (schaal 1:20000). VLM

Digitale Bronnen

Geraadpleegde websites:

Kadastrale gegevens: http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE

De Centraal Archeologische Inventaris

www.geopunt.be en www.cartesius.be voor de historische kaarten en luchtfoto's

www.onroerenderfgoed.be

loket.onroerenderfgoed.be

10. Lijst van de figuren

Coverfoto: Luchtfoto 2022   geopunt.be

Fig. 1: Bounding Box

Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 06/12/2023   cadgis viewer

Fig. 3: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart 1/10.000.   NGI & cartoweb

Fig. 4: Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfoto uit 1971   geopunt.be

Fig. 5: Gewestplan Neerpelt – Bree met aanduiding van het projectgebied, blauw omkaderd (bron: geopunt.be)

Fig 6: Gegeorefereerd inplantingsplan van de nieuwbouw en buitenaanleg

Fig. 7: Inplantingsplan van de nieuwbouw zoals aangereikt

Fig. 8: Inplantingsplan nieuwe aanleg en nieuwbouw zoals aangereikt met aanduiding van de uit te graven oppervlaktes en dieptes. De aangegeven TAW-niveaus zijn de dieptes tot waar uitgegraven wordt.

Fig. 9: KAVEL A, kelder-en funderingsplan landbouwloods, gelijkvloers en verdieping, zoals aangereikt

Fig. 10: KAVEL A, doorsneden van de nieuwbouw

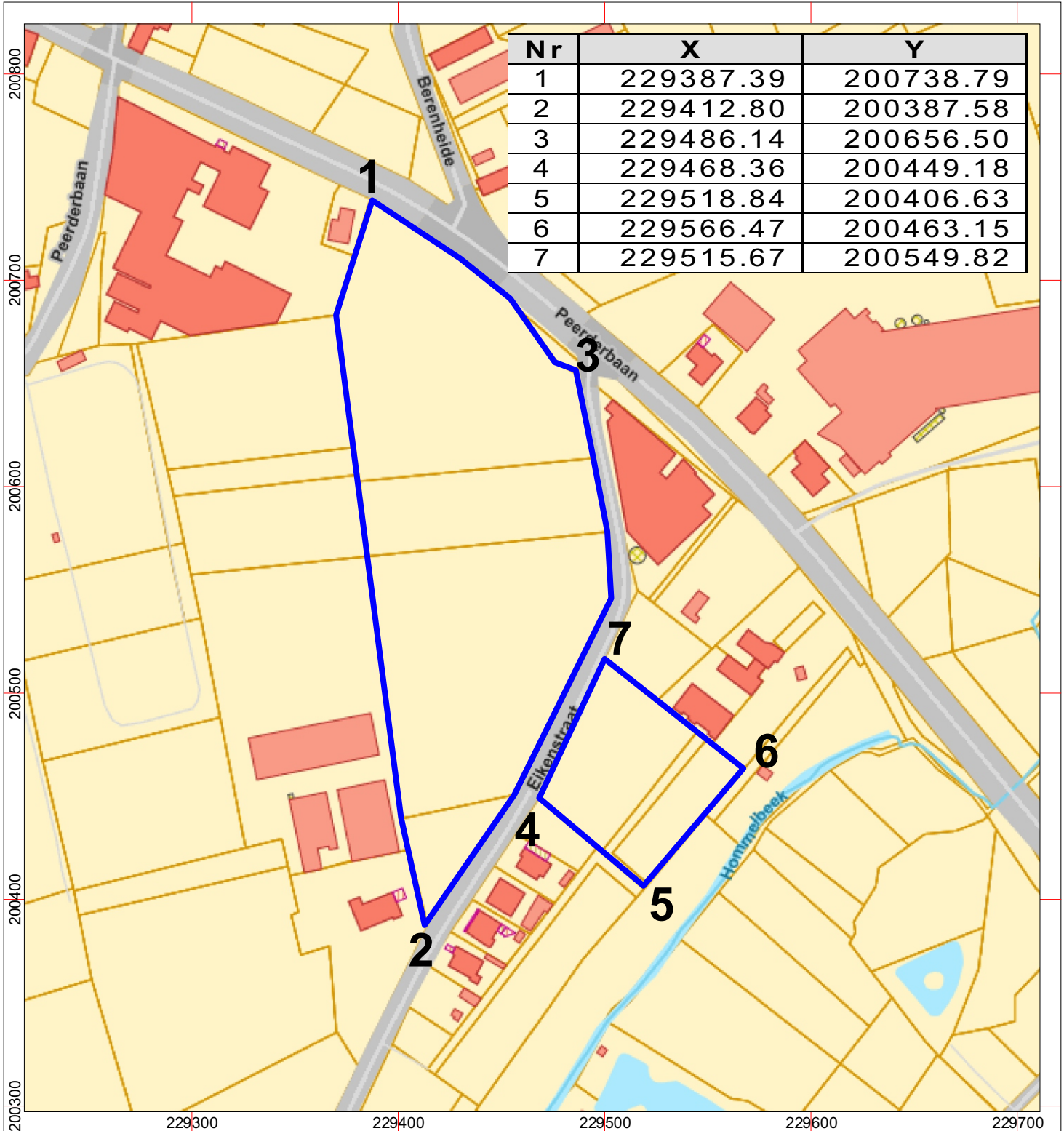
Fig. 11: KAVEL B, funderingsplan en doorsneden van de opslagloods

- Fig. 12: Snedes van de infiltratiebekkens op de kavels A en B
- Fig. 13: Bodemkaart van België © geopunt.be
- Fig. 14: Bodemkaart van België volgens de WRB © geopunt.be
- Fig. 15: Digitaal hoogtemodel, terreinmodel 1 m en terreinprofielen © geopunt.be
- Fig. 16: Digitaal terreinmodel, multidirectionale hillshademodel op 0,25 m, geïnterpoleerd, bron: geopunt.be
- Fig. 17: Digitaal hoogtemodel, terreinmodel 1 m op macroschaal © geopunt.be
- Fig. 18: Hydrografische situering van het projectgebied © geopunt.be
- Fig. 19: tertiairgeologische kaart met situering van het projectgebied © geopunt.be
- Fig. 20: Situering van het projectgebied op de quartairgeologische kaart, schaal 1/200.000 © geopunt.be
- Fig. 21: Situering van het projectgebied op de quartairgeologische kaart, schaal 1/50.000 © dov.vlaanderen.be
- Fig. 22: Situering van het projectgebied op de bodembedekkingskaart uit 2012, 2015 en 2018 © geopunt.be
- Fig. 23: Het westelijke terreindeel (Kavel A) gefotografeerd vanop de Peerderbaan
- Fig. 24: Het westelijke terreindeel (Kavel A) gefotografeerd van zuid naar noord
- Fig. 25: Het oostelijke terreindeel (Kavel B) gefotografeerd van noordwest naar zuidoost
- Fig. 26: Het oostelijke terreindeel (Kavel B) gefotografeerd van zuid naar noord
- Fig. 27: Kuil in de noordoostelijke hoek van het westelijke terreindeel (Kavel A), tegen de Peerderbaan
- Fig. 28: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart (1771-1775) © geopunt.be
- Fig. 29: Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (1845) © geopunt.be
- Fig. 30: Situering van het projectgebied op de Vandermaelenkaart (1854) © geopunt.be
- Fig. 31: Topografische kaarten, kaartblad Meeuwen-Bree 18/5-6, uitgiftejaren 1872, 1890, 1935, 1959 en 1990 © cartesius.be
- Fig. 32: Situering van het projectgebied op de luchtfoto's, opnamejaren 1971, 1988, 2003, 2007, 2011 en 2013 © geopunt.be
- Fig. 33: Situering van het projectgebied op de luchtfoto's, opnamejaren 2013-2015, 2015, 2017, 2019, 2020 en 2022 © geopunt.be
- Fig. 34: Situering van het projectgebied op de cai-kaart 2023 ©geo.onroerenderfgoed.be
- Fig. 35: Verstoorde zones binnen het projectgebied

11. Lijst van de plannen (bijlagen)

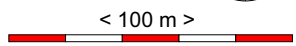
plannr	Type plan	onderwerp	Analoog/digitaal	datum
1	Plan	Bounding Box	Digitaal	2024
2	Kaart	Kadasterplan	Digitaal	2023
3	Kaart	Topografische kaart	Digitaal	2024
4	Plan	Gegeorefereerd inplantingsplan nieuwbouw	Digitaal	2024
5	Plan	Inplantingsplan nieuwbouw en nieuwe aanleg zoals aangereikt	Digitaal	2024
6	Plan	Inplantingsplan nieuwbouw en nieuwe aanleg zoals aangereikt, legende: geplande afgravingen	Digitaal	2024
7	Plan	grondplan, gelijkvloers en verdiepingsplan landbouwloods KAVEL A	Digitaal	2024
8	Plan	Gevelplannen en Doorsnede nieuwbouw landbouwloods, KAVEL A	Digitaal	2024
9	Plan	Gevelplannen en Doorsnede nieuwbouw opslagloods, KAVEL B		
10	Plan	Doorsneden van de infiltratiebekkens op de kavels A en B	Digitaal	2024
11	Kaart	Digitaal Hoogtemodel op projectgebiedschaal	Digitaal	2014
12	Profielen	Terreinprofielen bestaande toestand	Digitaal	2024
13	Kaart	Multidirectionale hillshademodel 0,25 m en geïnterpoleerd MHS model	Digitaal	2014
14	Kaart	Digitaal Hoogtemodel op macroschaal	Digitaal	2014
15	Kaart	Hydrografie van de streek	Digitaal	2024
16	Kaart	Tertiairgeologische kaart	Digitaal	2024
17	Kaart	Quartaairgeologische kaart 1/200.000	Digitaal	2024
18	Kaart	Quartaairgeologische kaart, schaal 1/50.000	Digitaal	2024
19	Kaart	Bodemkaart van België	Analoog	19..
20	Kaart	Bodemkaart volgens de WRB	Digitaal	2014
21	Kaart	Bodembedekkingskaarten 2012, 2015 en 2018	Digitaal	2012 - 2018
22	Kaart	Ferrariskaart	Analoog	1771-1776
23	Kaart	Atlas der Buurtwegen	Analoog	1845
24	Kaart	Vandermaelenkaart	Analoog	1854
25	Kaarten	Topografische kaarten uit 1872, 1890, 1935, 1959 en 1990	analoog	1872 - 1990
26	Luchtfoto's	Opnames 1971, 1988, 2003, 2007, 2011 en 2013	Analoog - Digitaal	1971 - 2013
27	Luchtfoto's	Opnames 2013-2015, 2015, 2017, 2019, 2020 en 2022	Analoog - Digitaal	2013 - 2022
28	Kaart	Centraal Archeologische kaart	Digitaal	2024
29	Plan	Verstoorde zone	Digitaal	2024
30	Plan	Voorstel inplanting landschappelijke boringen	Digitaal	2024
31	Plan	Voorstel inplanting verkennende boringen	Digitaal	2024
32	Plan	Voorstel inplanting proefsleuven	Digitaal	2024

33	Plan	Inplantingsplan met aanduiding van de bodemingrepen	Digitaal	2024
34	Plan	Inplantingsplan nieuwbouw / nieuwe aanleg	Digitaal	2024
35	Plan	Gevelplannen en doorsneden landbouwloods op kavel A	Digitaal	2024
36	Plan	Kelderplan, gelijkvloers en verdiepingsplan van de landbouwloods op kavel A	Digitaal	2024
37	Plan	Funderingsplan en doorsneden opslagloods, kavel B	Digitaal	2024
38:	Plan	Doorsneden infiltratiebekkens op de Kavels A en B	Digitaal	2024
39	Plan	Opmetingsplan terrein met aanduiding van de TAW-niveaus bestaande toestand	Digitaal	2023



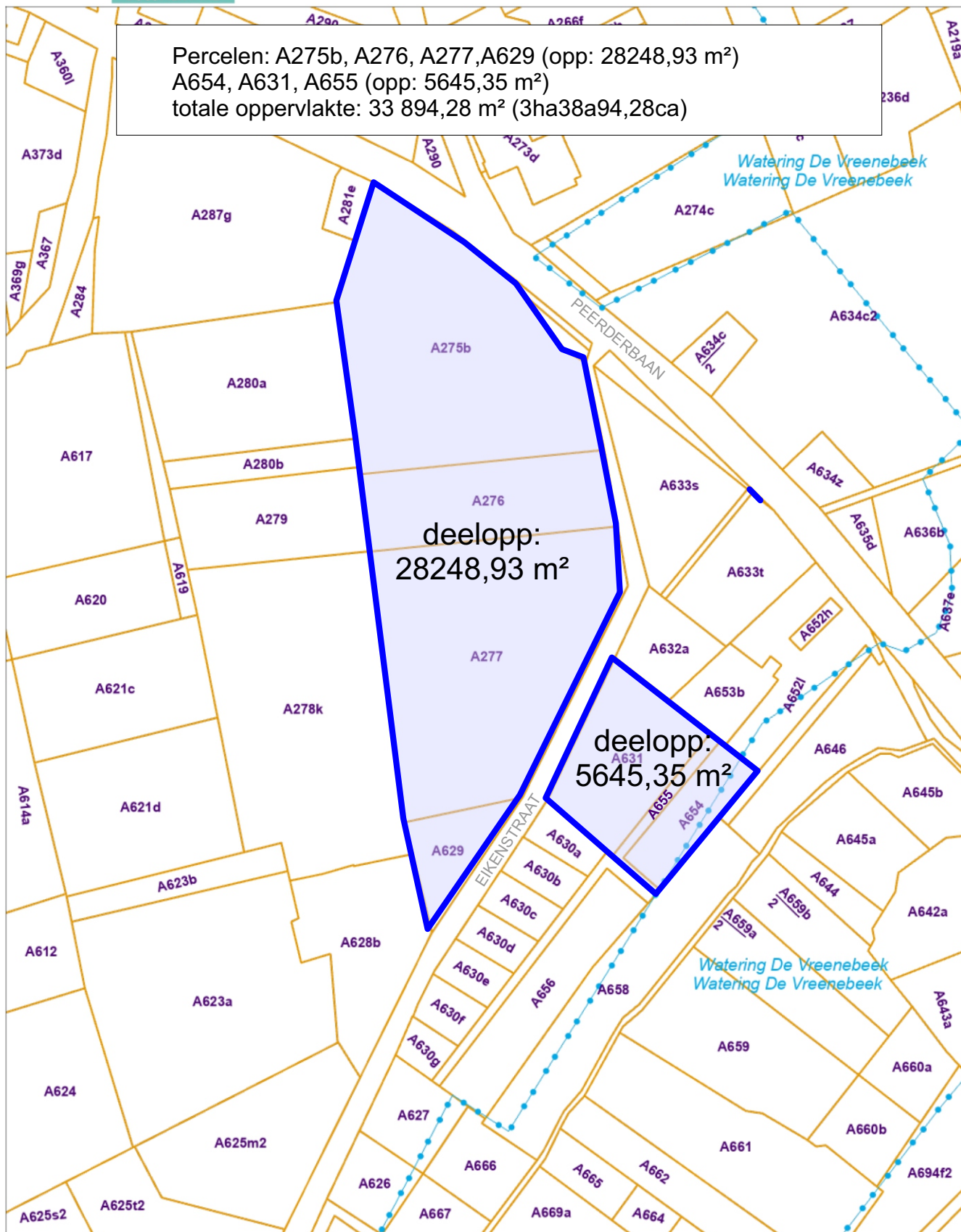

 Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
 Bijlage 01: bounding box - Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 29/01/2024 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



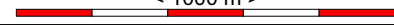
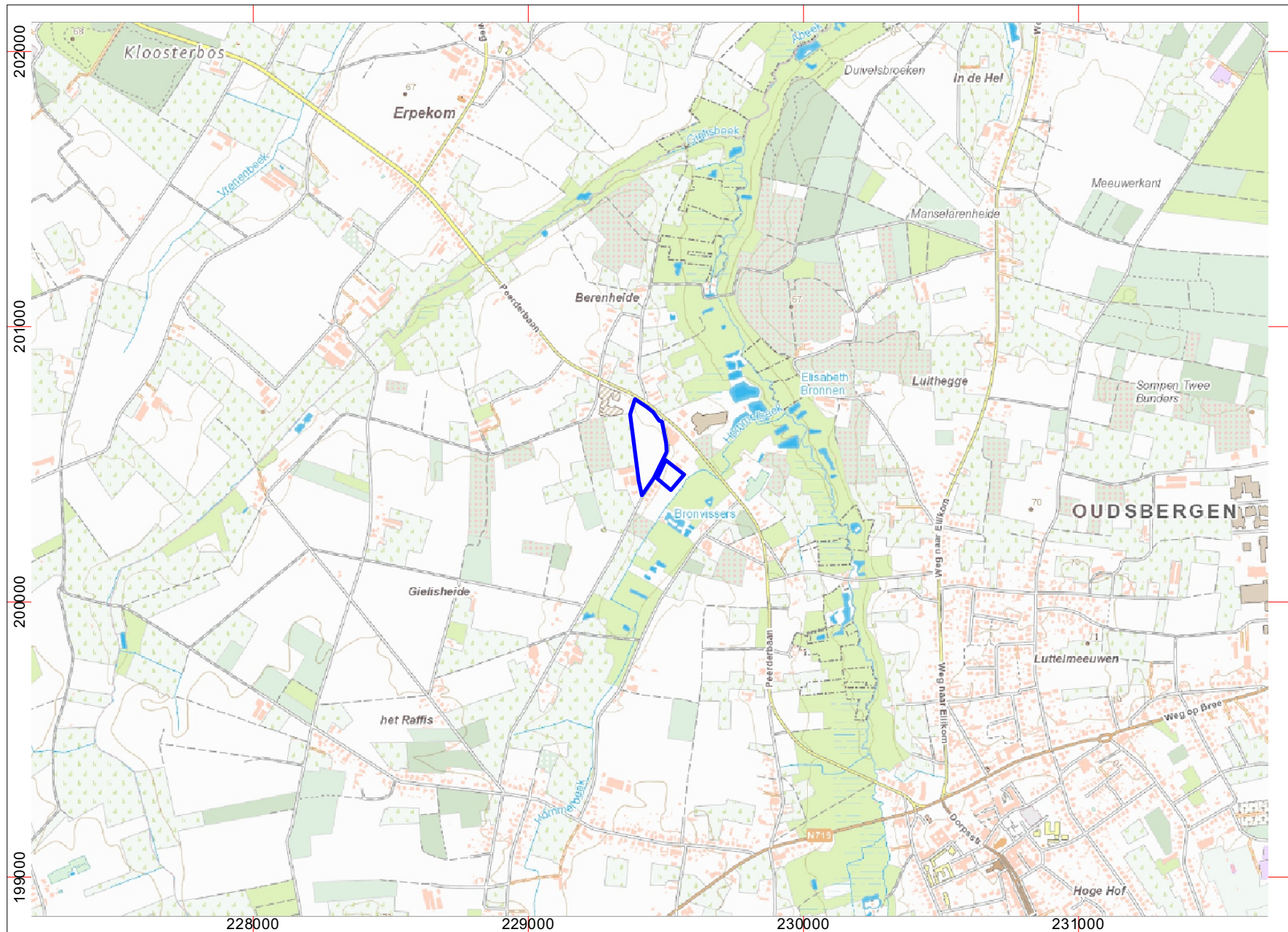


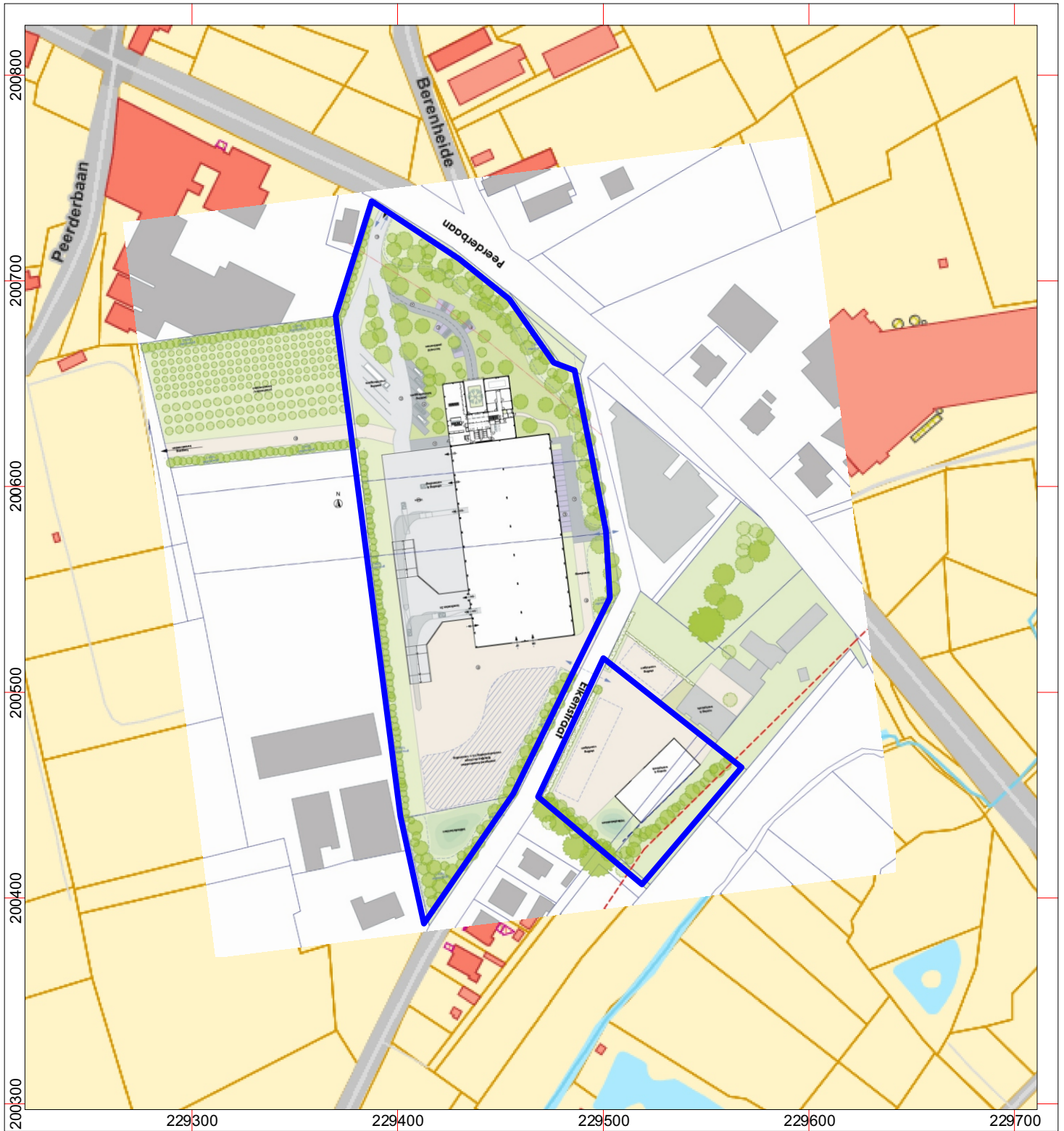
Percelen: A275b, A276, A277, A629 (opp: 28248,93 m²)
A654, A631, A655 (opp: 5645,35 m²)
totale oppervlakte: 33 894,28 m² (3ha38a94,28ca)



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan









opdracht	Moderniseren van boomkweekrij: oprichten van landbouwloods met kantoren, opslagloods en uitvoeren van omgevingswerken
ligging	Limburg 2023 Meeuwen - Oudbergen Oudbergen Peerderbaan - Eikenstraat
bouwheer	Beeldontwerper: Meeuwen Karelle Meeuwen Projectleider: DUD Meeuwen - Oudbergen E-mail: opbouw@haast.be
architect	ATRIUM ARCHITECTEN Bijdragen aan de bouw van projecten in België T: +32 (0)11 23 23 23 info@atriumarchitecten.be RUE DE LA BIÈVRE 10 B-1050 BRUXELLES Région de Bruxelles-Capitale Région wallonne Région flamande Région de Bruxelles-Capitale Région wallonne Région flamande
inhoud	A2127 VOORONTWERP Site VO-02
schaal	1:1000
datum	07.01.2024
aanmaak	25/01/2024



AtCo Archeologie				Kavelnummer	Legende	Deel	Oppervlakte
Kavelnummer	Legende	Deel	Oppervlakte				
Afgraving - 50cm				Afgraving - TAW 63.15			
A	[Green]	Bestelwagens	155,21	A	[Light Blue]	Infiltratiekom	1.082,65
							1.082,65 m²
A	[Green]	Halfverharding	4.158,41	Afgraving - TAW 63.80			
A	[Green]	Inrit Personeel	402,47	B	[Light Blue]	Infiltratiekom	79,43
A	[Green]	In-Uitrit / Vrachtwagens	1.668,59	B	[Pink]	Sokkels	14,00
A	[Green]	Laden/Lossen	2.128,23				93,43 m²
A	[Green]	Pad	41,93	Afgraving - TAW 63.95			
A	[Green]	Parking bezoekers	294,50	A	[Brown]	Laden/Lossen	1.144,34
A	[Green]	Parking Personeel	215,00				1.144,34 m²
A	[Green]	Toegangspad	180,43	Afgraving - TAW 64.30			
B	[Green]	Halfverharding	2.336,96	A	[Orange]	Sokkels	93,62
			11.581,74 m²				93,62 m²
Afgraving - TAW 61.70				Afgraving - TAW 64.50			
B	[Blue]	Zone HWA-putten	61,72	B	[Purple]	Opslagloods	750,67
			61,72 m²				750,67 m²
Afgraving - TAW 62.13				Afgraving - TAW 65.00			
A	[Light Green]	Kantoor/Kelder	1.163,11	A	[Green]	Landbouwloods	4.679,61
			1.163,11 m²				4.679,61 m²
				20.650,89 m²			

opdracht: Moderniseren van boomkweekrij-opgrichten van landbouwloods met kantoren, opslagloods en uitvoeren van omgevingswerken.

ligging: Liding 2018 Meeuwen - Oudbergen Oudbergen Peerderbaan - Eikenstraat

bouwheer: Boombekers/Belem Wafelijzer Perinckx De Weertweg 12 2070 Meeuwen - Oudbergen E-mail: info@boombekers.be

ATRIUM ARCHITECTEN
Bouwkundig architect
Rijksweg 10 2020 Antwerpen
+32 (0)31 23 14 00
info@atriumarchitecten.be

architect: ATRIUM ARCHITECTEN bvba
Bouwkundig architect
Rijksweg 10 2020 Antwerpen
+32 (0)31 23 14 00
info@atriumarchitecten.be

inhoud: A117 VOORONTWERP Site VO-05

voorstel: Moderniseren van boomkweekrij-opgrichten van landbouwloods met kantoren, opslagloods en uitvoeren van omgevingswerken

Schaal: 1:500, 1:1.000

datum: 07.00 25/01/2024

A117_Site

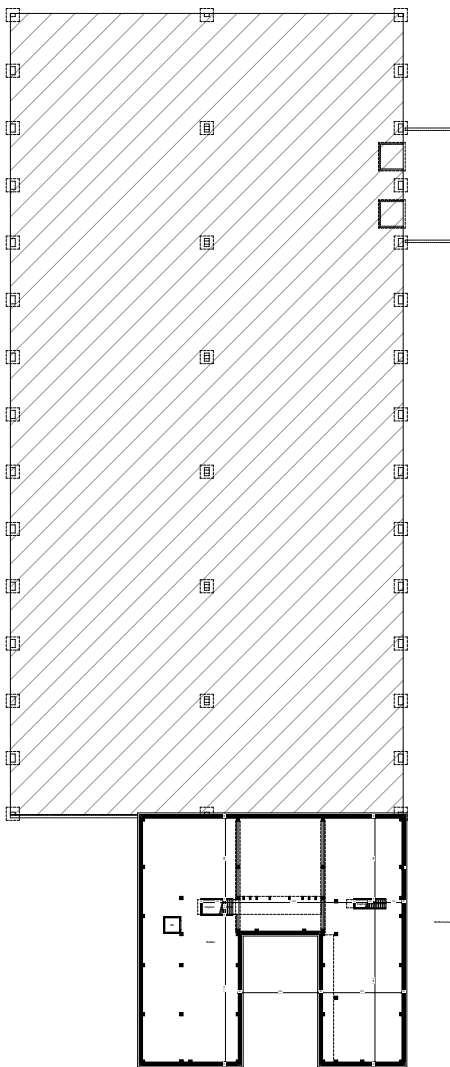
HAAS bvba

Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat

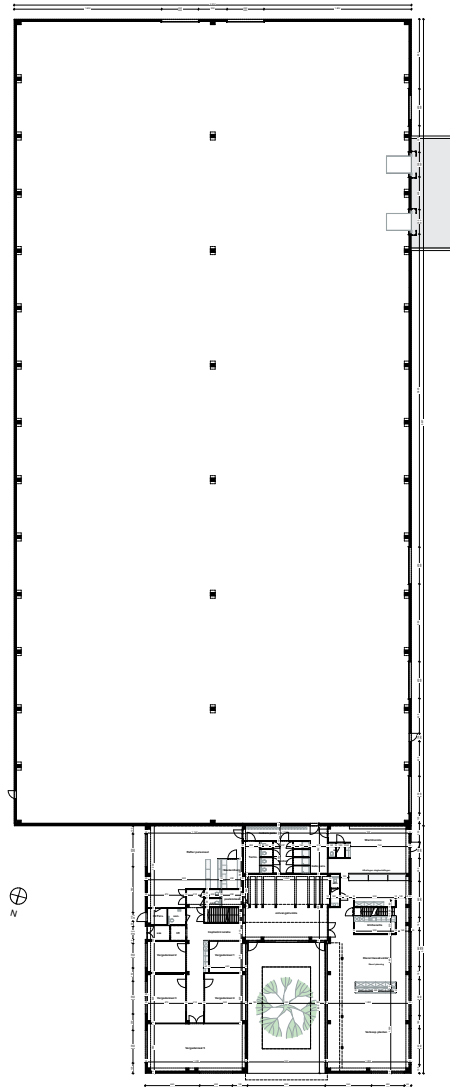
Projectcode: 2023L67

Bijlage 06:
Inplantingsplan nieuwbouw en nieuwe aanleg zoals aangereikt, legende: geplande afgravingen

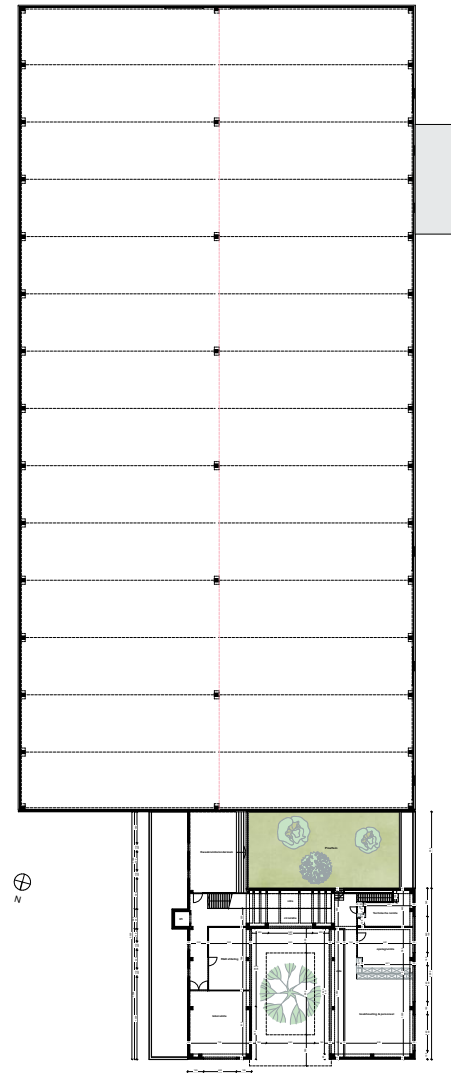
Datum aanmaak plan: 29/01/2024



Kelder



Gelijkvloers

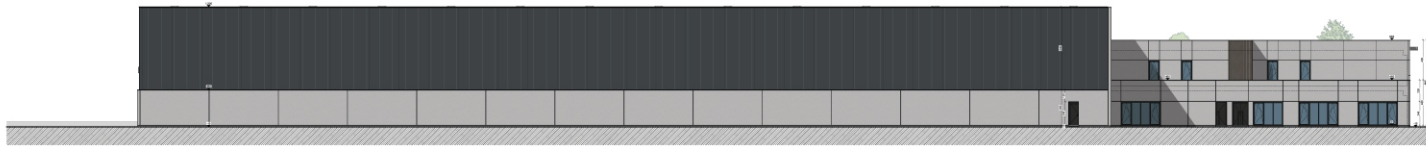


Verdieping

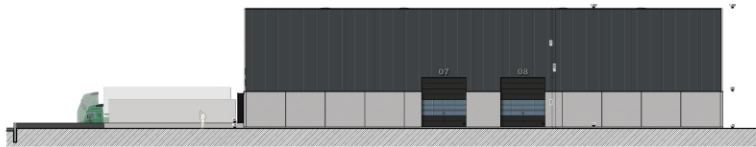
OPDRACHT	Moderniseren van boomkweekrij: oprichten van landbouwloods met kastoren, opstaploods en uitvoeren van omgevingwerken
LEVENSCYCLUS	Lid 104 2018 Meeuwen - Oudsbergen Oudsbergen Realisatie: Landbouw
BOUWHEER	Baanbeheer (J) Bantena Bouwk. Bantena Peelderbaan 42 3000 Meeuwen - Oudsbergen E-mail: info@baanbeheer.be
ARCHITECT	ATRIUM ARCHITECTEN Rijckmansdreef 10 3000 Meeuwen - Oudsbergen www.atriumarchitecten.be 016 25 25 25 016 25 25 25
SCALE	1:200
STATUS	A2127 VOORONTWERP Landbouwloods VO-01 <i>toespraak gemeente</i>
VERMELDING	Verduurzaming Geluidsoverlast, Ventilatie, Verlichting
SCHEM. 1:200	
Bladz. 07.90	26/01/2024
A2127_Landbouwloods	



Rechtergevel



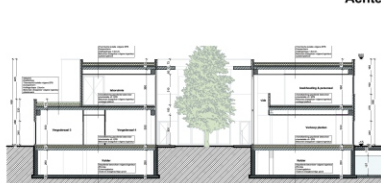
Linkergevel



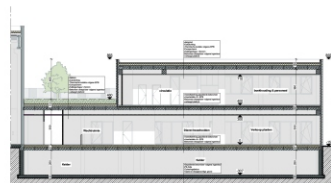
Achtergevel



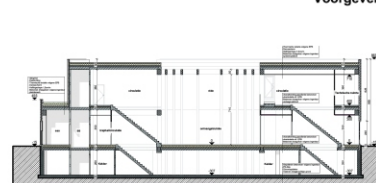
Voorgevel



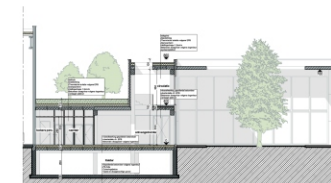
Doorsnede-AA



Doorsnede-BB



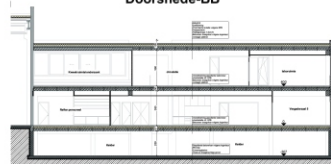
Doorsnede-CC



Doorsnede-DD



Doorsnede-EE



Doorsnede-FF

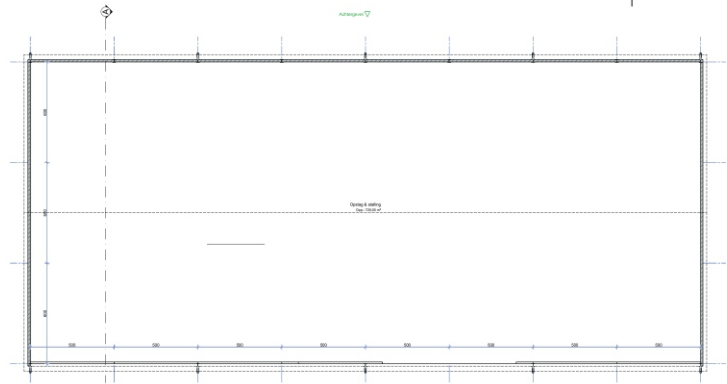


Doorsnede-GG

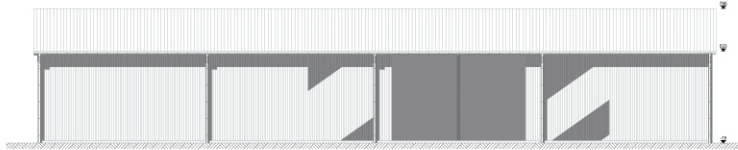


Doorsnede-HH

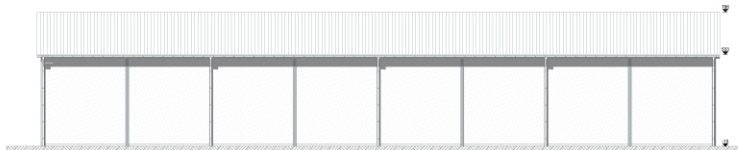
opdracht	Moderniseren van boomkweekrij: oprichten van landbouwloods met kantoren, opslagloods en uitvoeren van omringingswerken
ligging	Lindburg 303 Meeuwen - Oudsbergen Oudsbergen Peerderbaan - Eikenstraat
bouwheer	Boomkweekrij Meeuus Wolke Deconinck Peerderbaan 12 303 Meeuwen - Oudsbergen Eiken omringingswerken
architect	ATRIUM ARCHITECTEN BV Architectuur en Interieur Project Architecten Rue de la Paix 11 1000 Brussel www.atriumarchitecten.be tel: 024787219 024787219 024787219 NRE, Bure: 0257 7300 (0207 9033)
titel	A2127 VOORONTWERP Landbouwloods bespreking gemeente VO-02
revisie	07_90 26/01/2024
A2127 Landbouwloods	



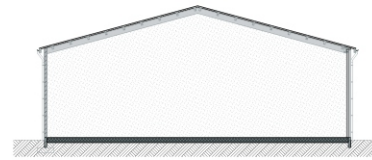
Gelijkvloers



Voorgevel



Achtergevel



Doorsnede-AA



Rechtergevel



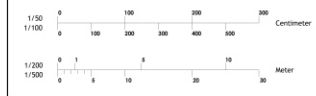
Linkergevel

opdracht
 Moderniseren van boomkwekerij:
 oprichten van landbouwloods met
 kantoren, opslagloods en uitvoeren
 van omgevingswerken

ligging
 Peerderbaan - Eikenstraat
 3670 Meeuwen - Oudsbergen Oudsbergen
 Limburg

bouwheer
 Boomkwekerij Mentens
 Mariëtte Mentens
 Peerderbaan 62
 3670 Meeuwen - Oudsbergen
 E-mail opdrachtgever

architect
ATRIUM ARCHITECTEN
 BV Architectenbureau Atrium
 Project Architect
 Markt 49, B-3990 Peer
 +32(0)117.79.11.40
 info@atriumarchitecten.be
 www.atriumarchitecten.be
 BE 0476972259
 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt
 KBC Bank - BE57.7350.0387.5035



inhoud
 A2127
 VOORONTWERP
 Opslagloods

VO-02 bespreking gemeente

Voorontwerp
 Gelijkvloers, Doorsnede-AA, Voorgevel, Rechtergevel,
 Achtergevel, Linkergevel

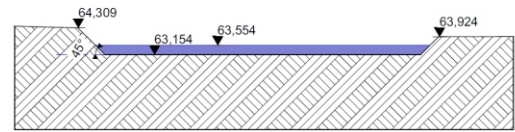
Schaal: 1:200

Revisie	07.90	26/01/2024
---------	-------	------------

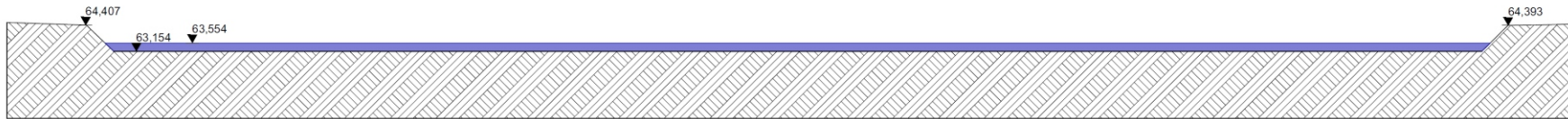
A2127_Opslagloods



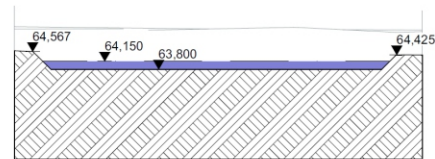
Project: Oudsbergen (Meeuwen) - Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
 Bijlage 09: gevelplannen en doorsneden opslagloods KAVEL B
 Datum aanmaak plan: 29/01/2024



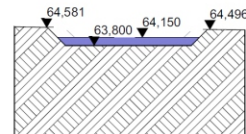
1:200 Kavel A



1:200 Kavel A



1:200 Kavel B



1:200 Kavel B

A2127

Moderniseren van boomkwekerij: oprichten van landbouwloods met kantoren, opslagloods en uitvoeren van omgevingswerken
Voorontwerp

8888

88/88/8888

Doorsnede A-A, Doorsnede B-B, Doorsnede C-C, Doorsnede D-D

ligging

Peerderbaan - Eikenstraat
3670 Meeuwen - Oudsbergen Oudsbergen
Limburg

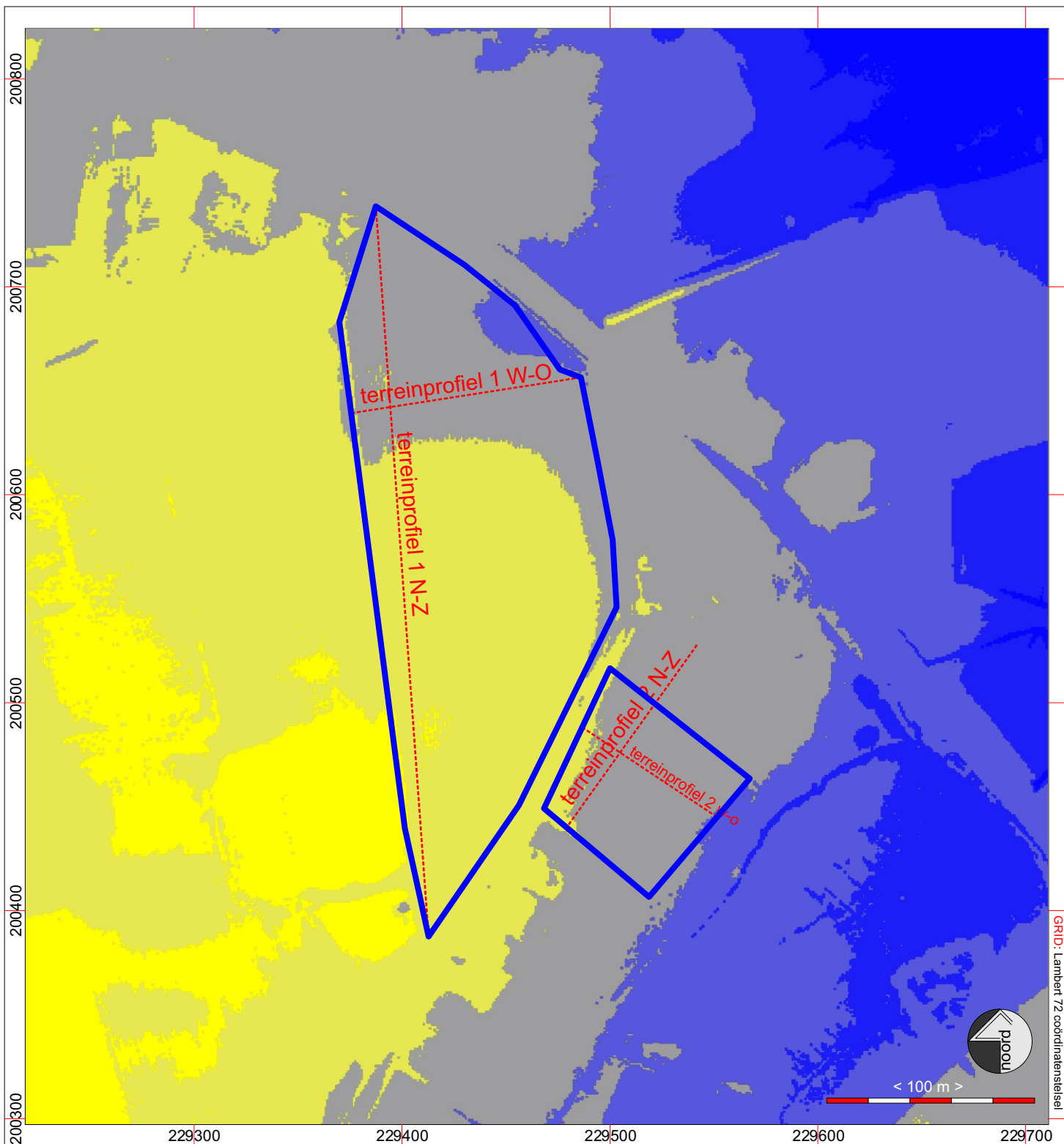
bouwheer

Mariëlle Mentens
Peerderbaan 62
3670 Meeuwen - Oudsbergen

ATRIUM
ARCHITECTEN

HAAS
Landschap

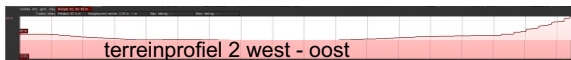
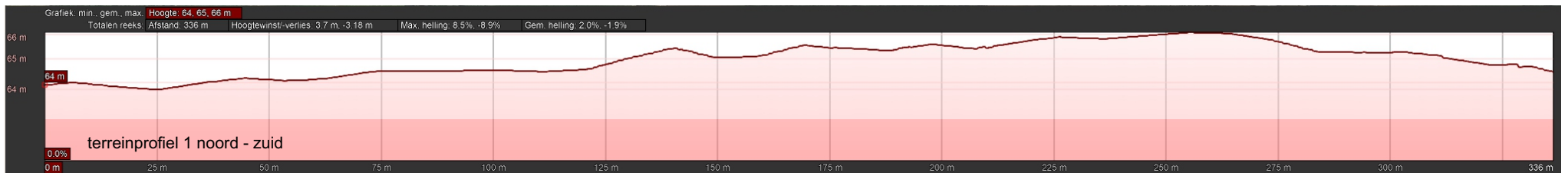
Project: Oudsbergen (Meeuwen) - Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
Bijlage 10: Doorsneden van de infiltratiebekkens op de kavels A en B
Datum aanmaak plan: 29/01/2024



GR1D: Lambert 72 coördinatenstelsel



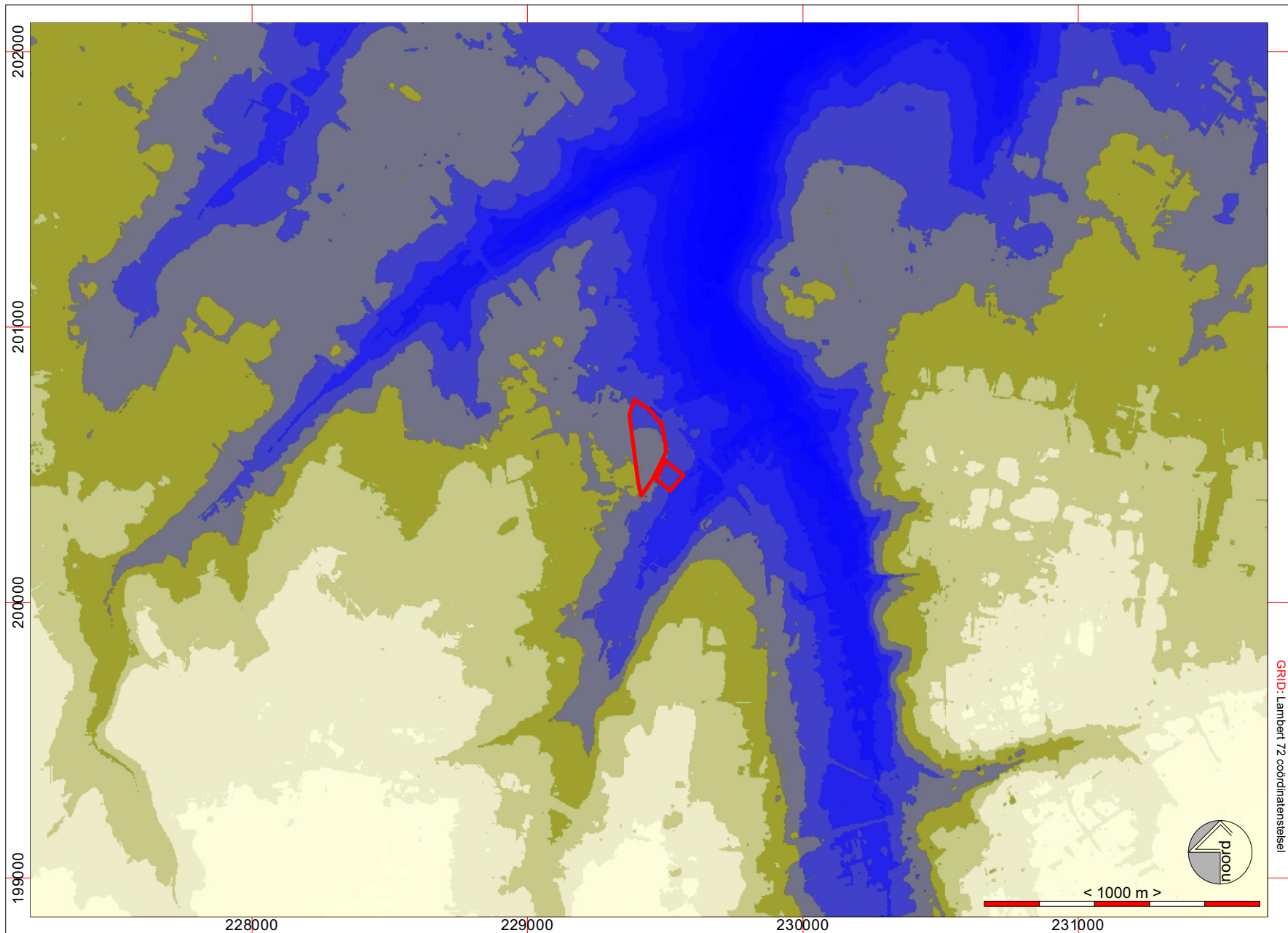
Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
Bijlage 11: Digitaal hoogtemodel, terreinmodel 1m -
Bron: <https://remotesensing.vlaanderen.be/apps/openlidar/#collapseBaseLayers.be>
Datum aanmaak plan: 29/01/2024 - situering plangebied blauw omkaderd



HAAS Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
 Bijlage 12: terreinprofielen - Bron: google earth
 Datum aanmaak plan: 29/01/2024



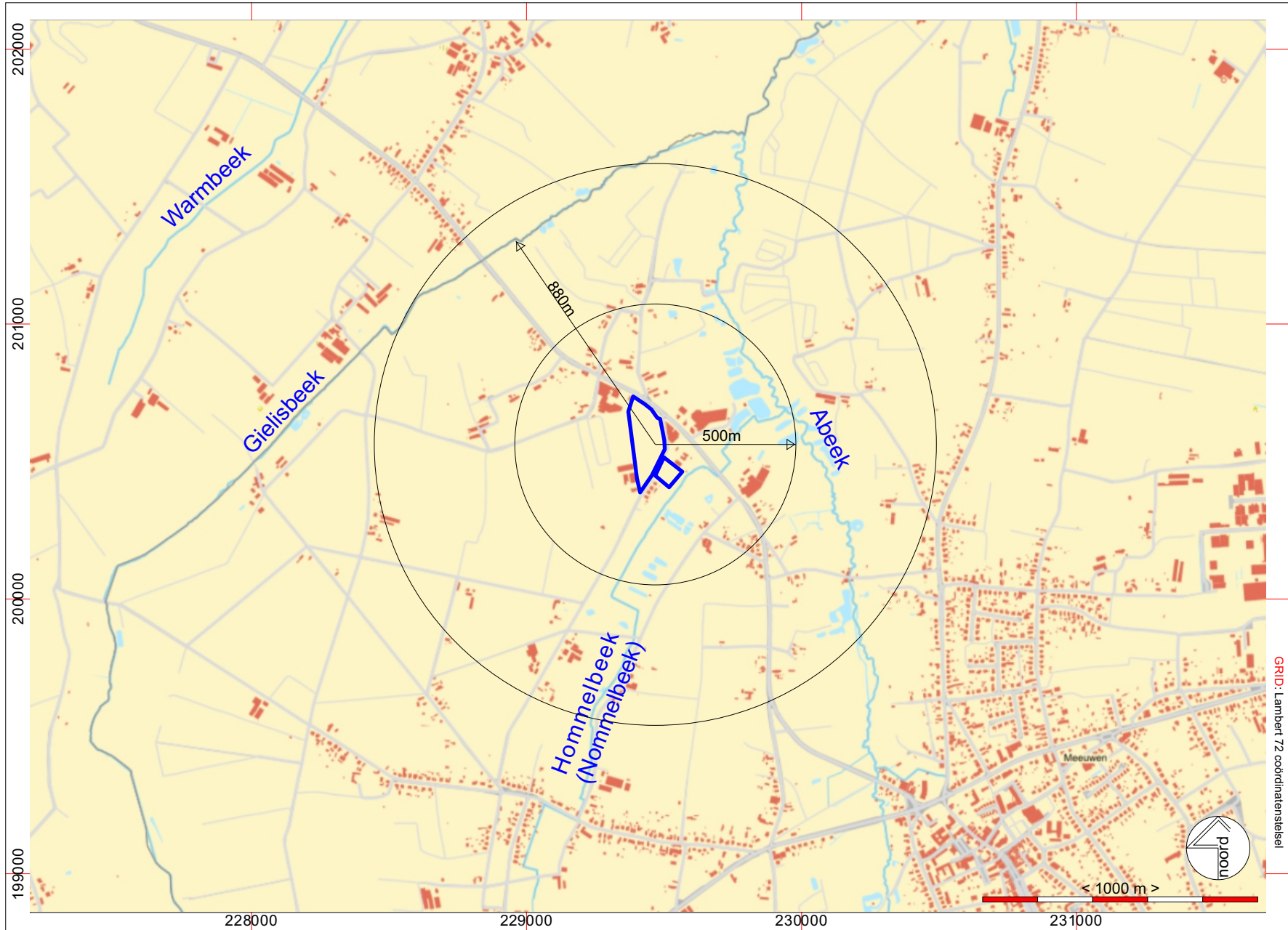
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

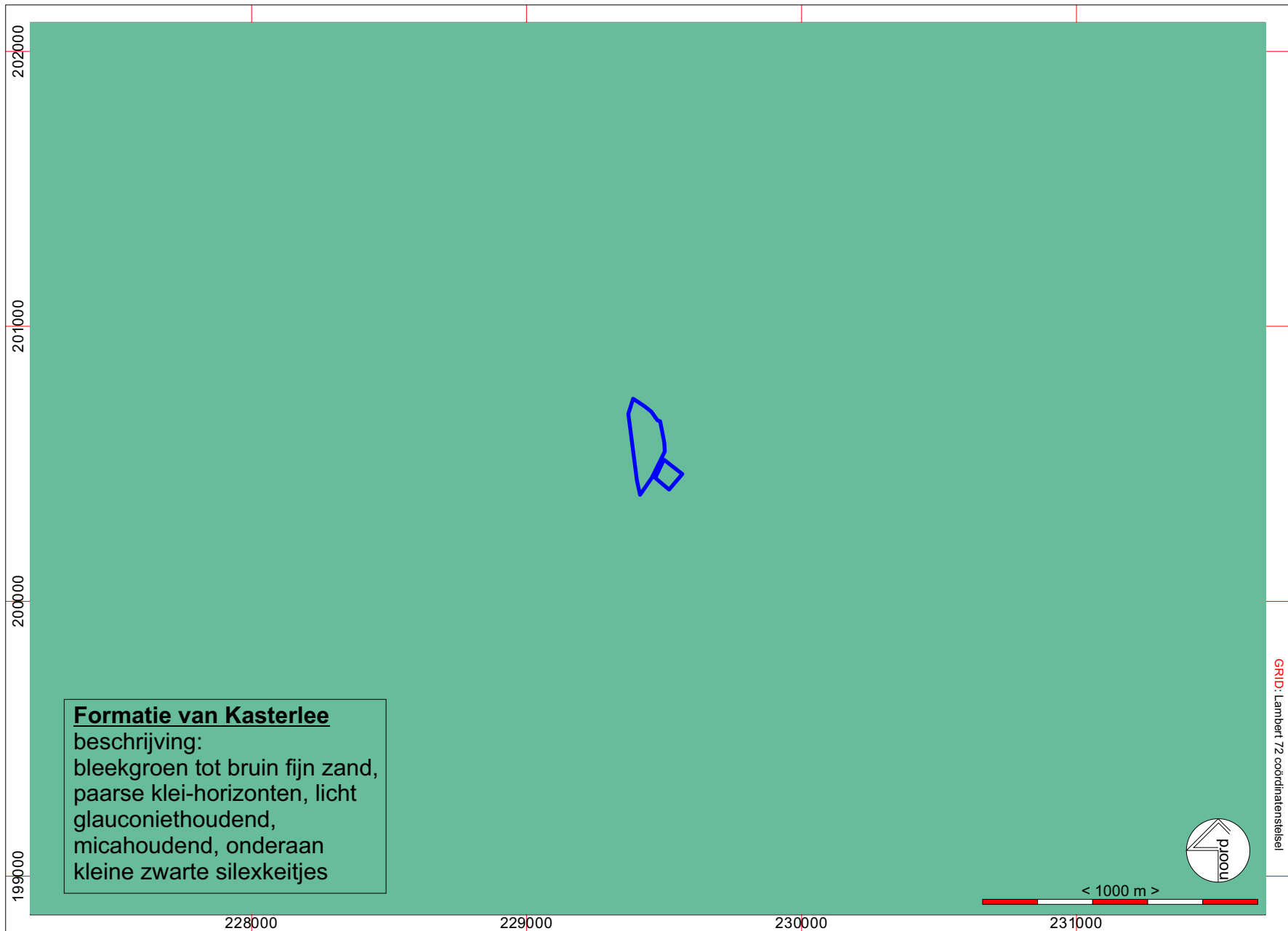


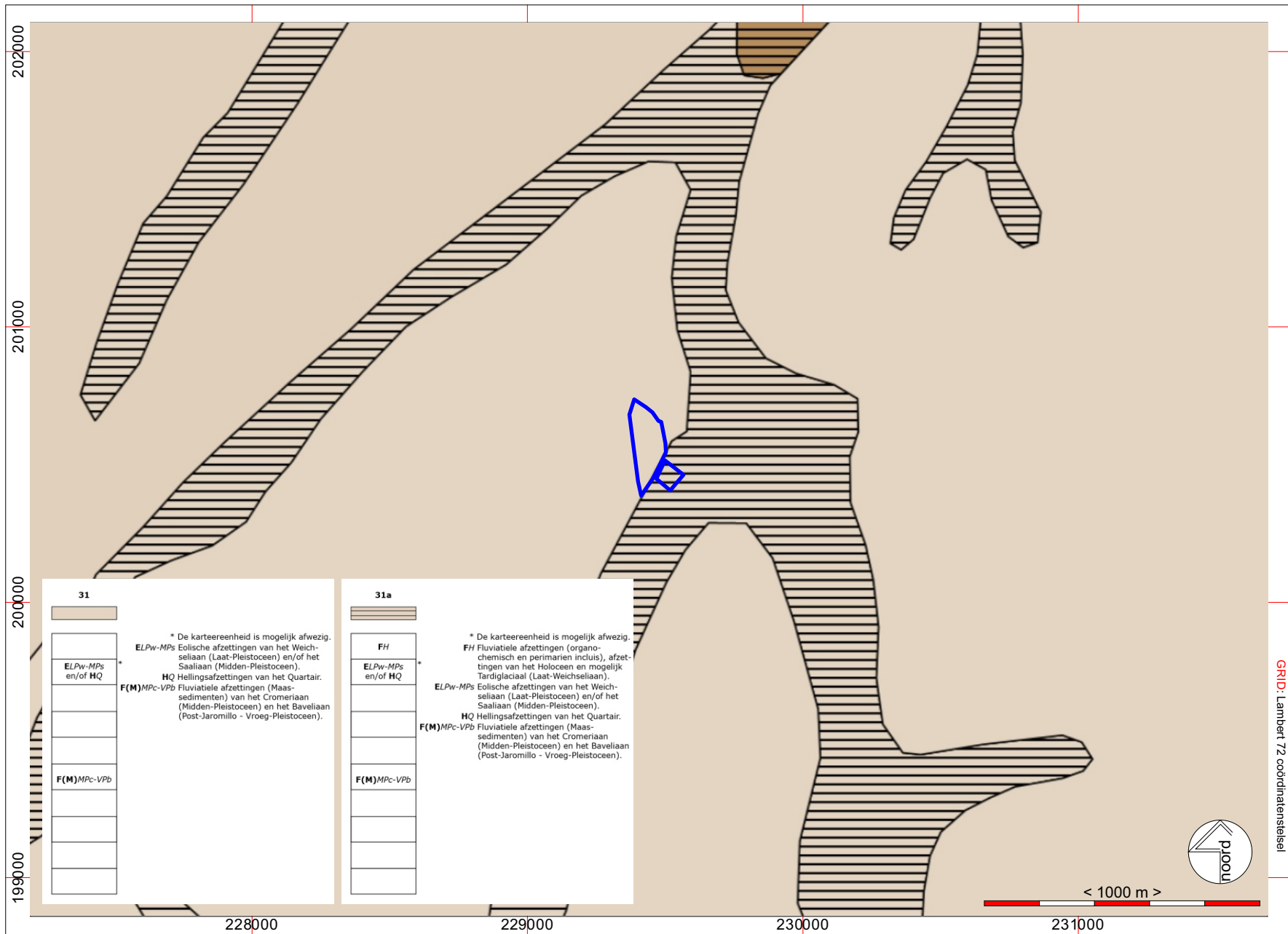
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

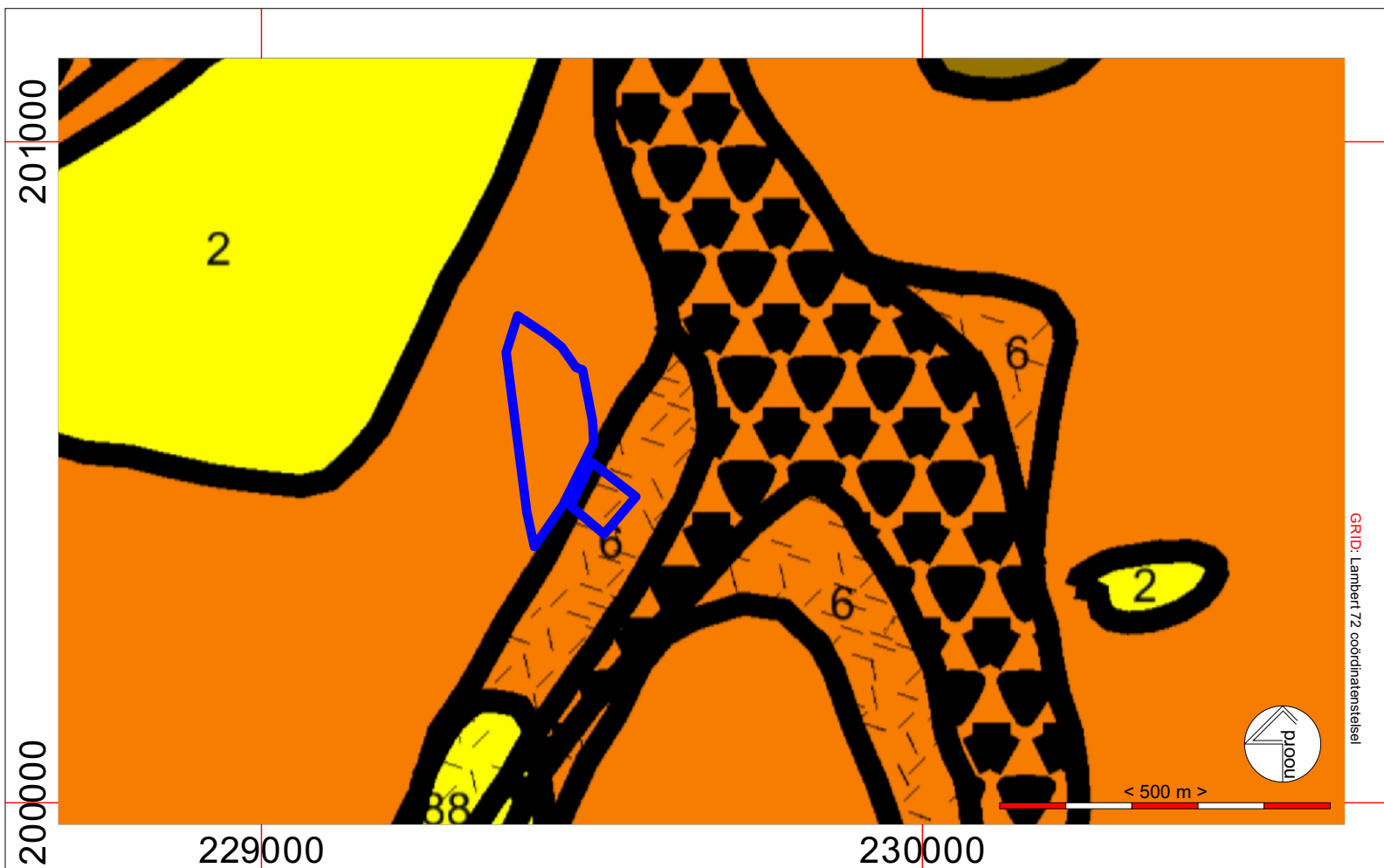


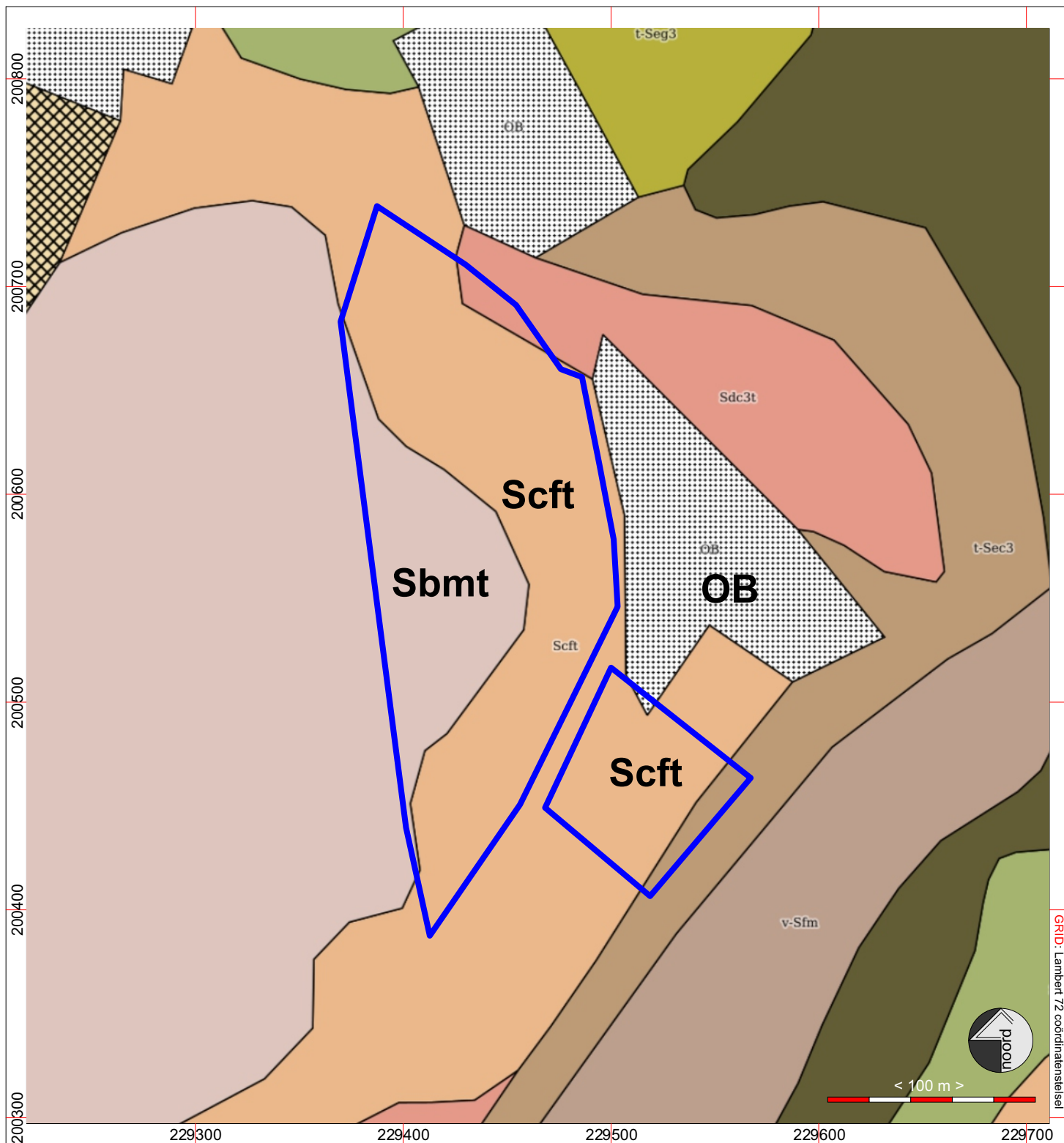
Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
Bijlage 14: Digitaal hoogtemodel, terreinmodel 1 m op macroschaal
Bron: <https://remotesensing.vlaanderen.be/apps/openlidar/#collapseBaseLayers.be>
Datum aanmaak plan: 29/01/2024 - situering plangebied blauw omkaderd

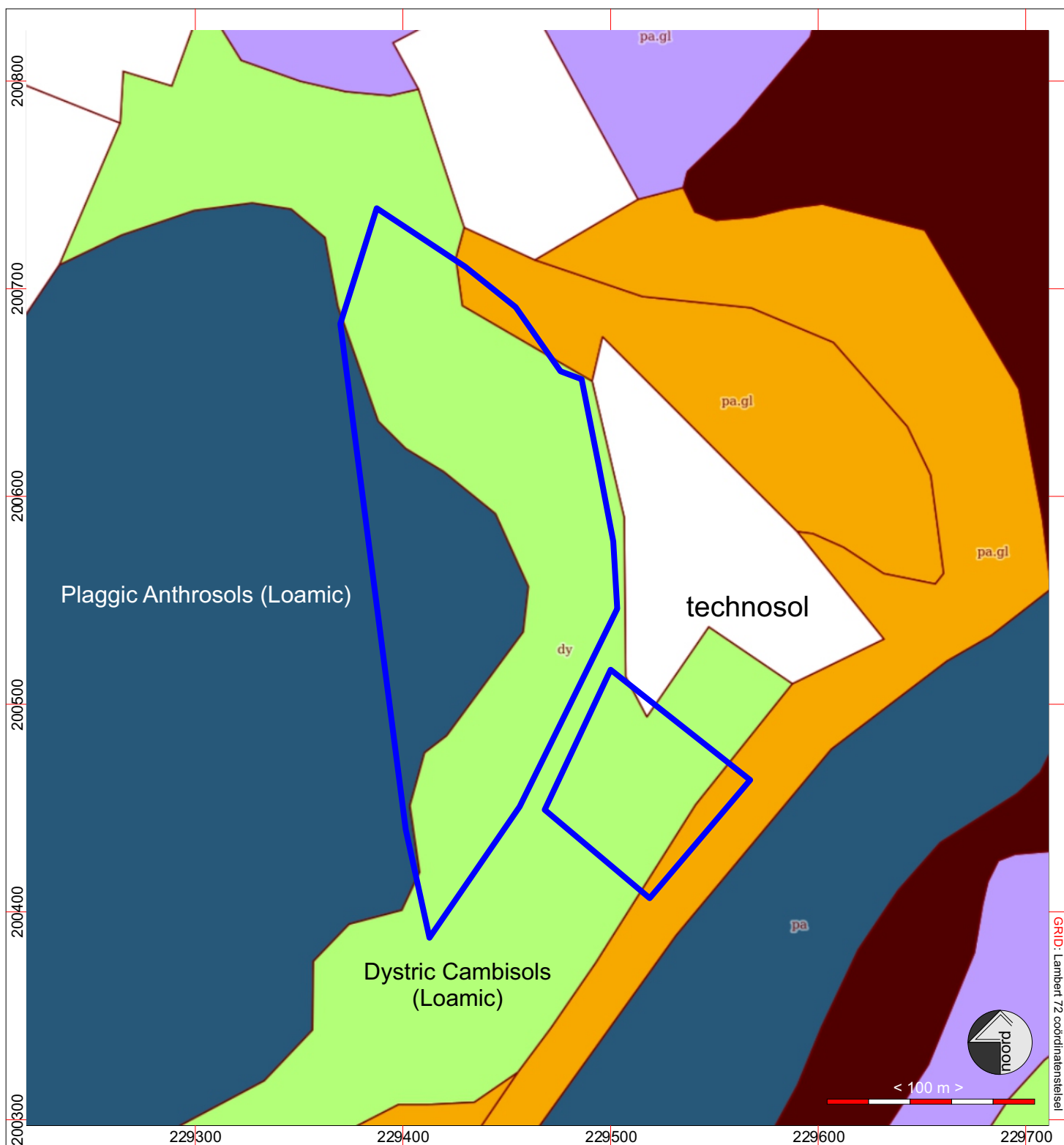





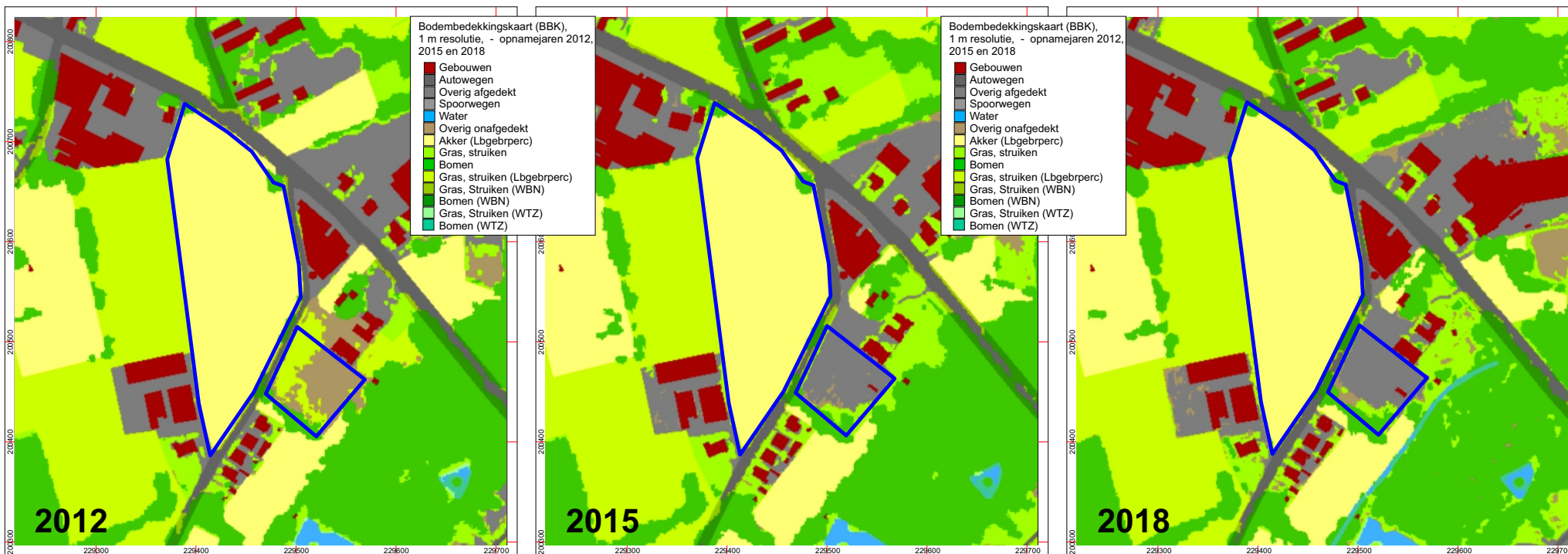


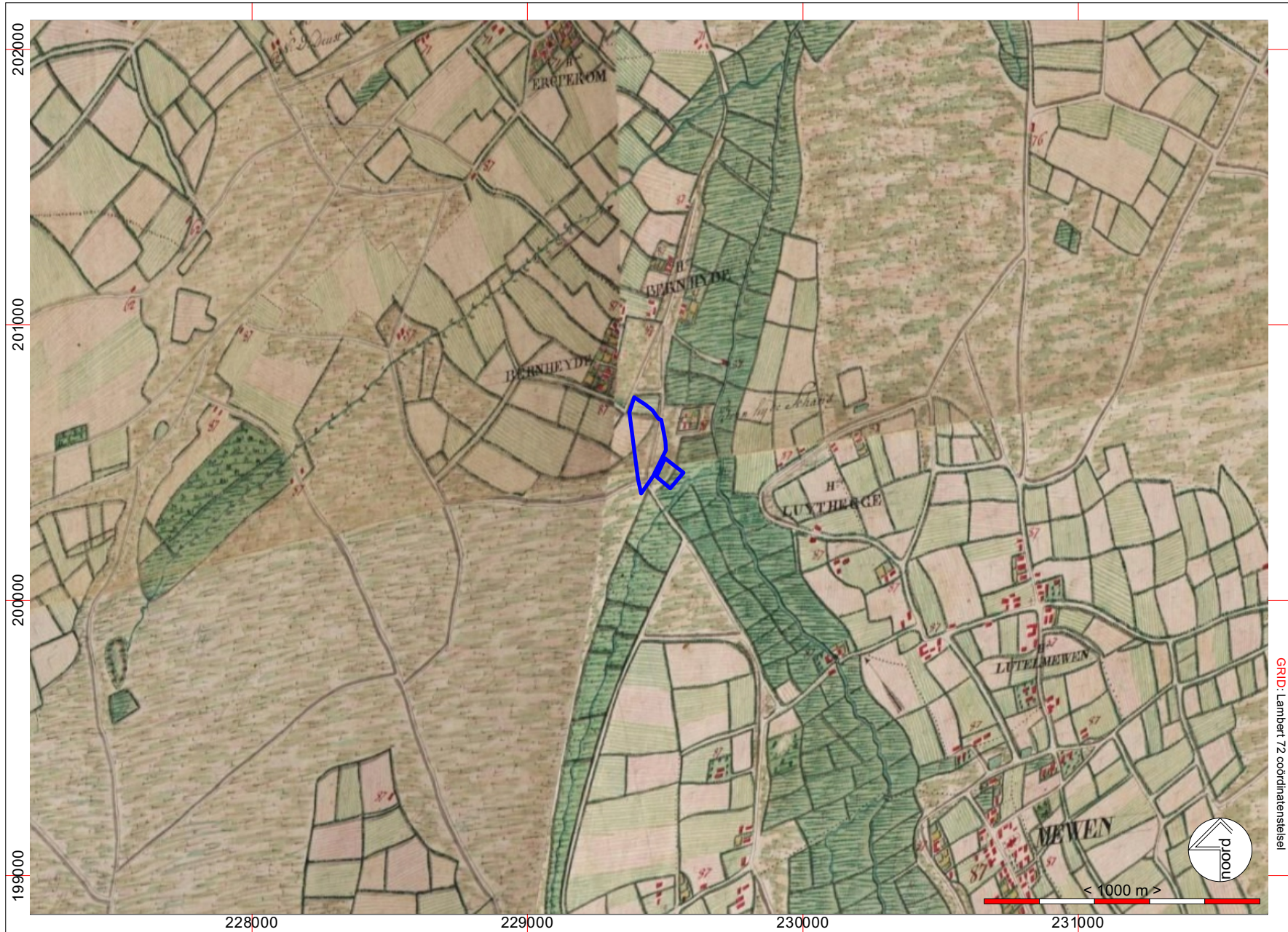




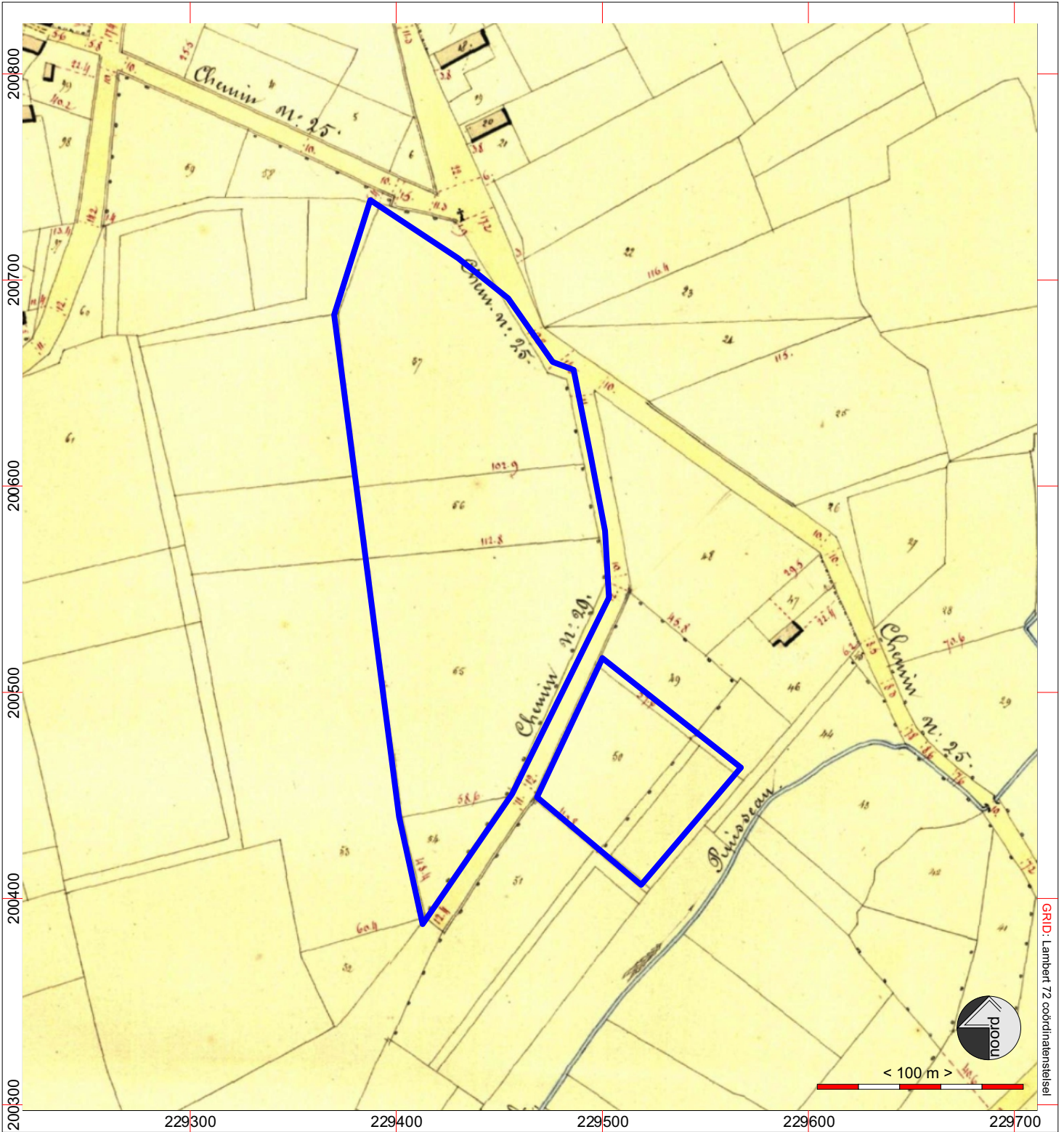



 Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
 Bijlage 20: Bodemkaart volgens de World Reference Base (WRB) - Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 29/01/2024 - situering plangebied blauw omkaderd





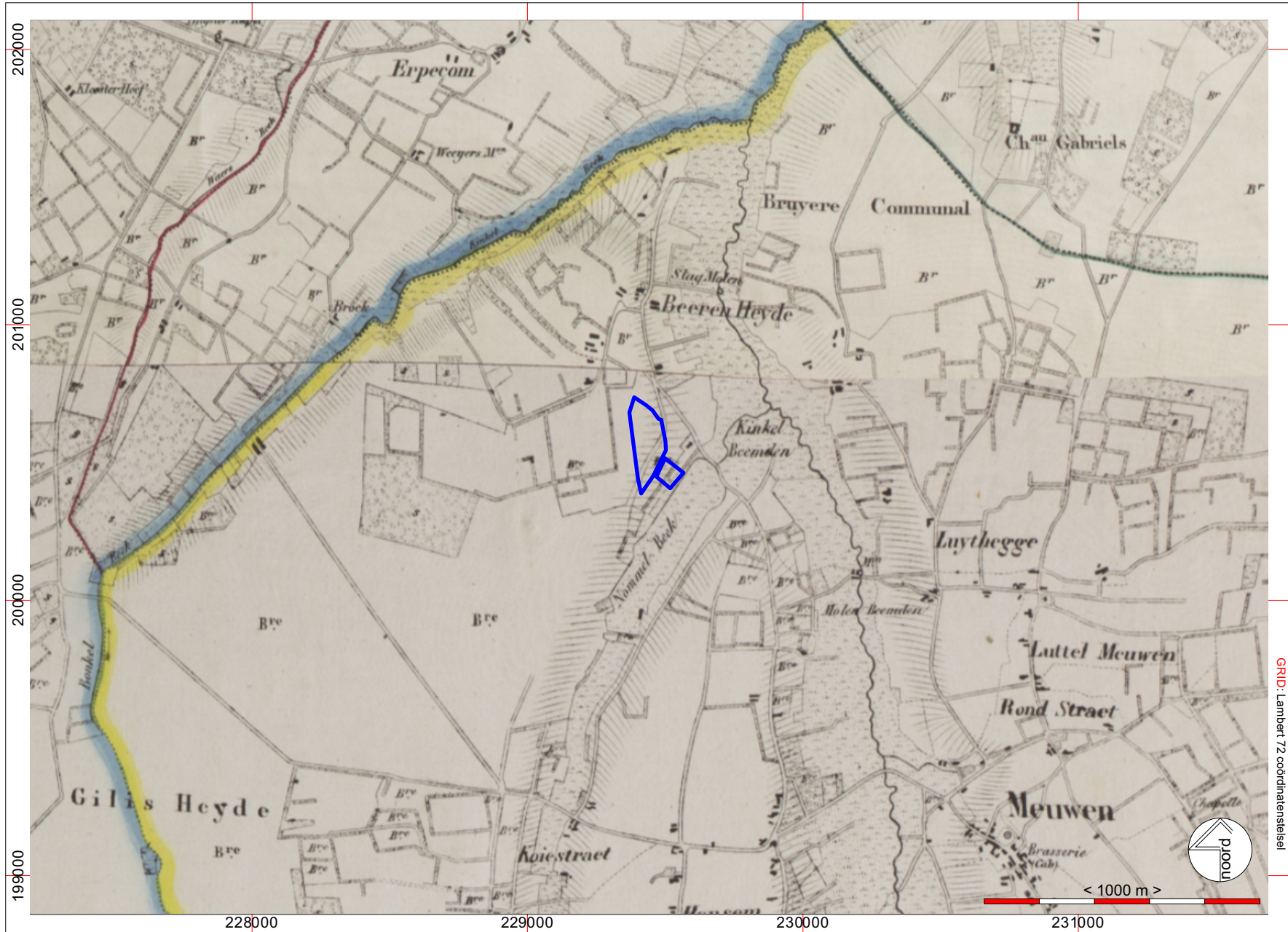
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



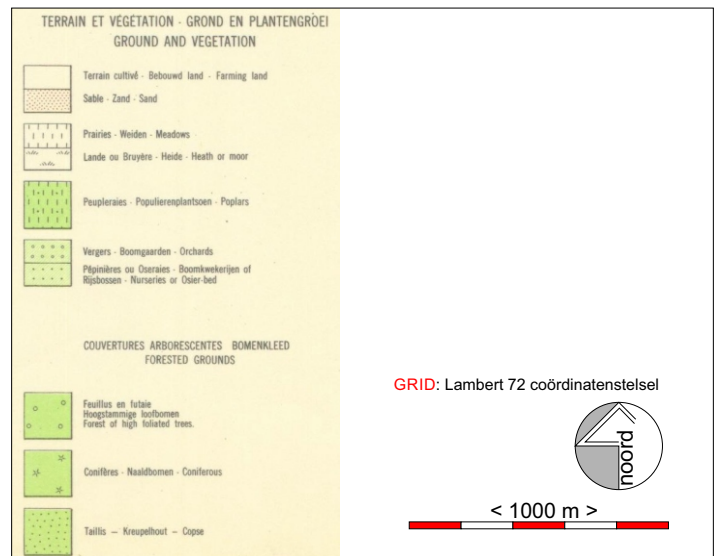
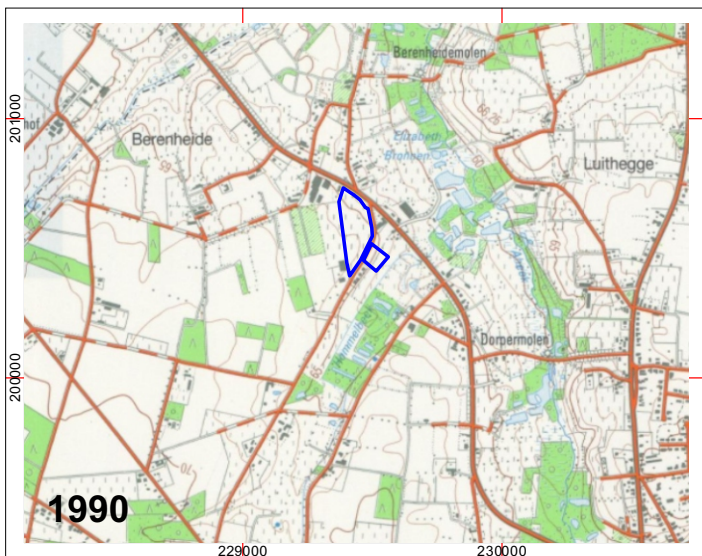
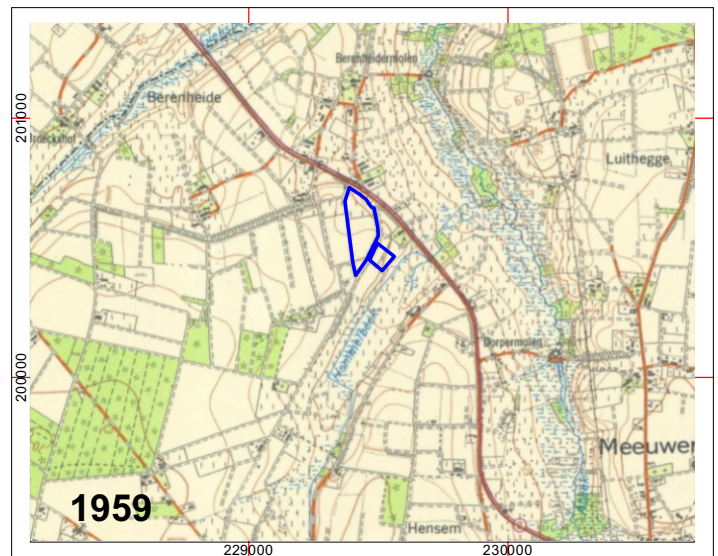
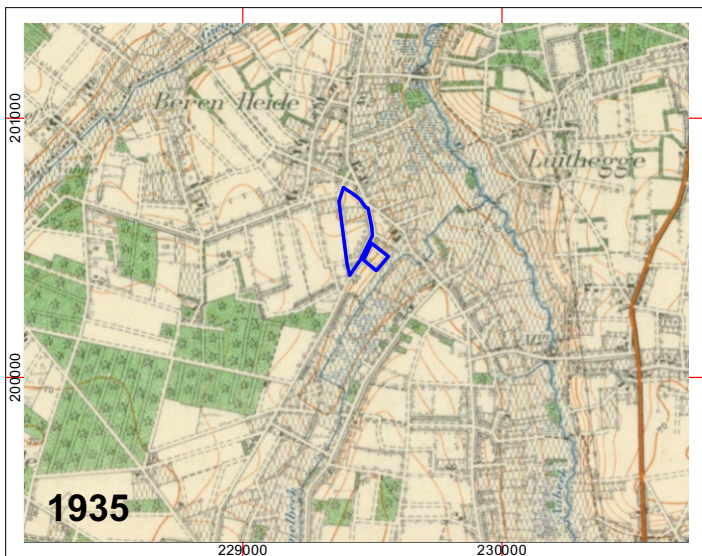
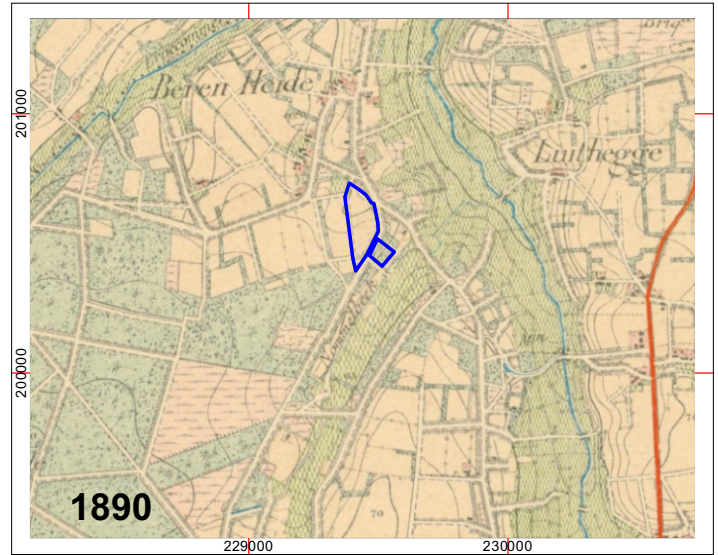
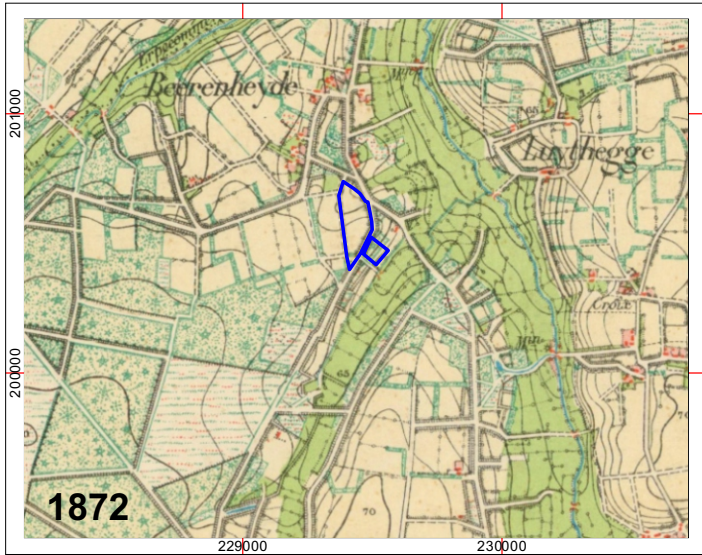
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

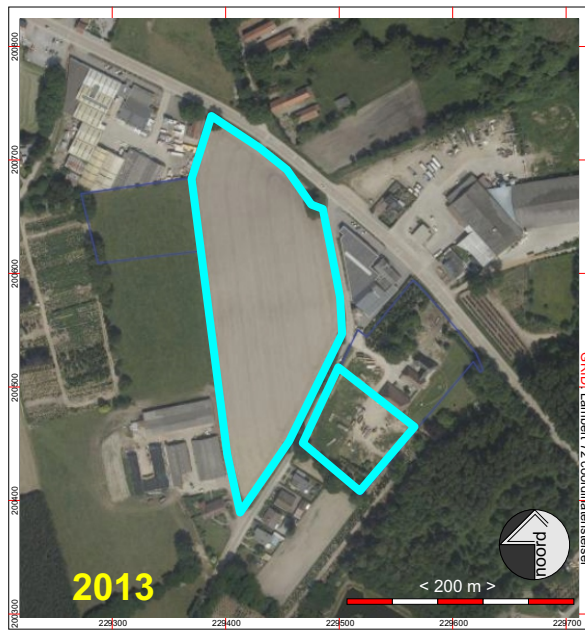
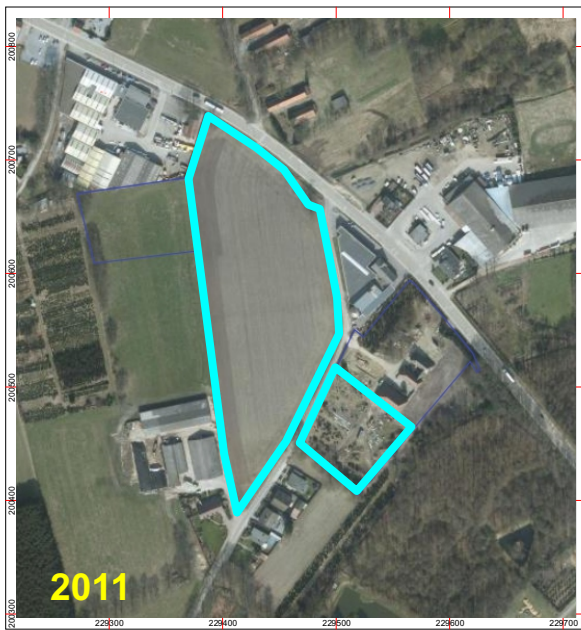
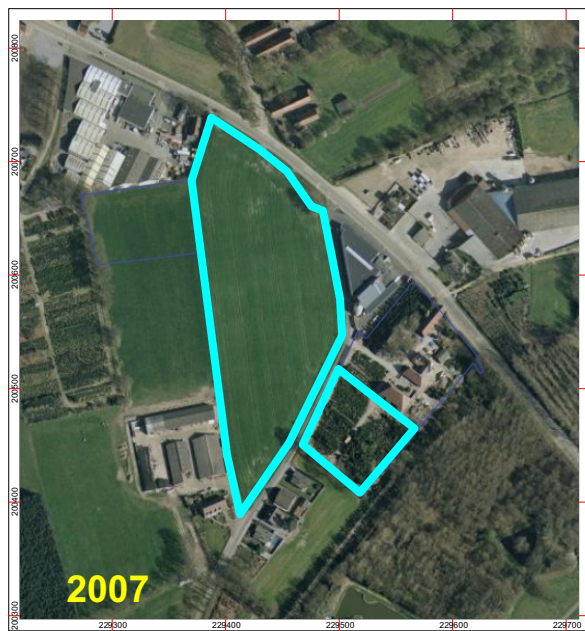
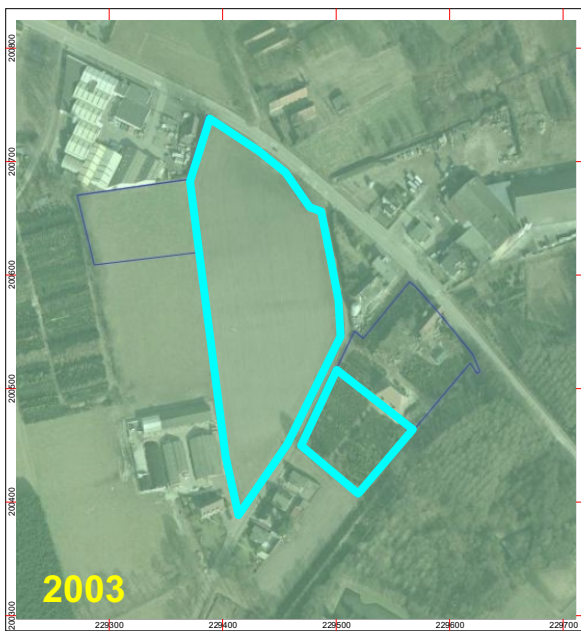
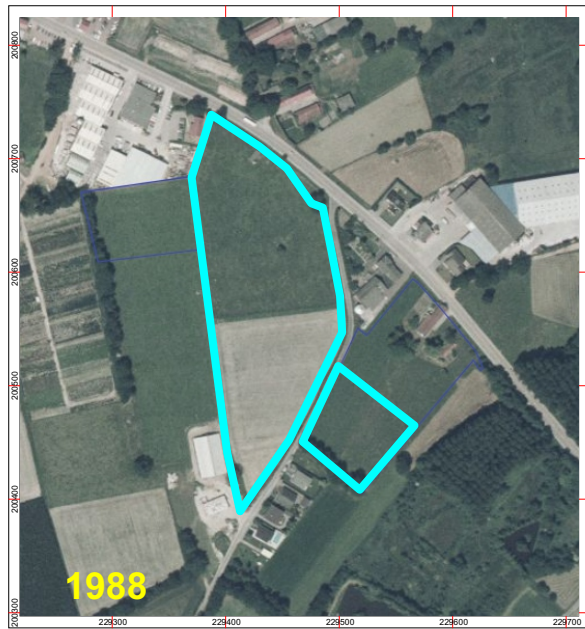
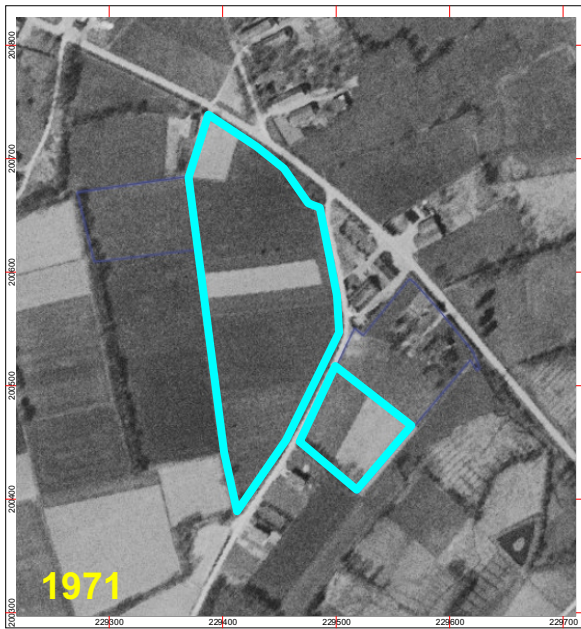


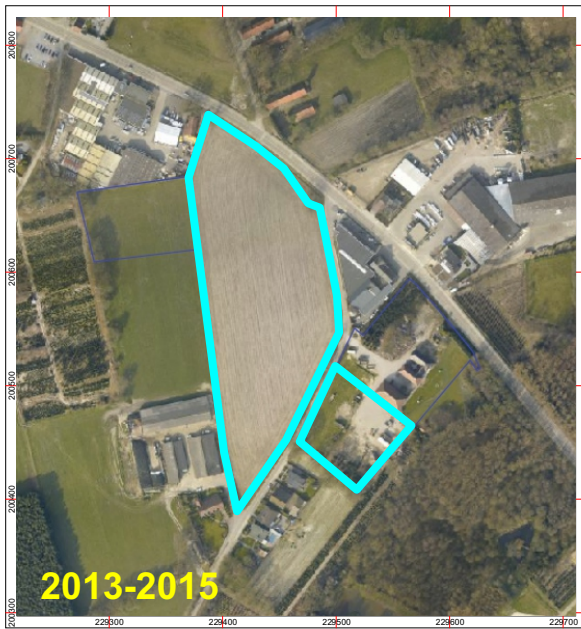
Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
 Bijlage 23: Historische situering van het projectgebied, Atlas der Buurtwegen 1840 - Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 29/01/2024 - situering plangebied blauw omkaderd



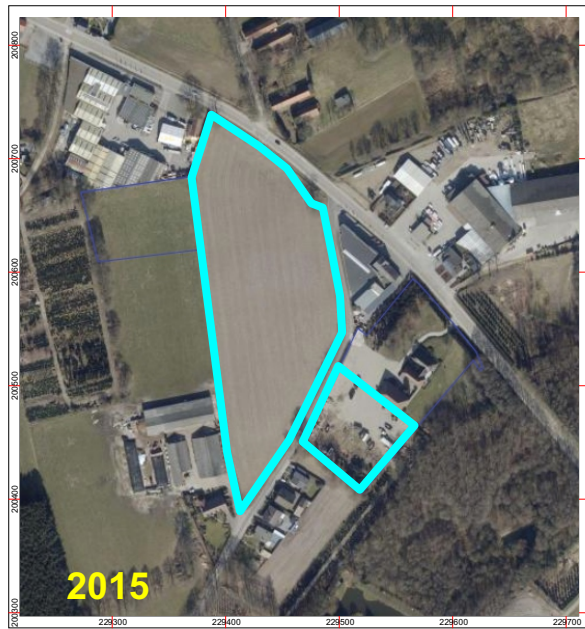
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



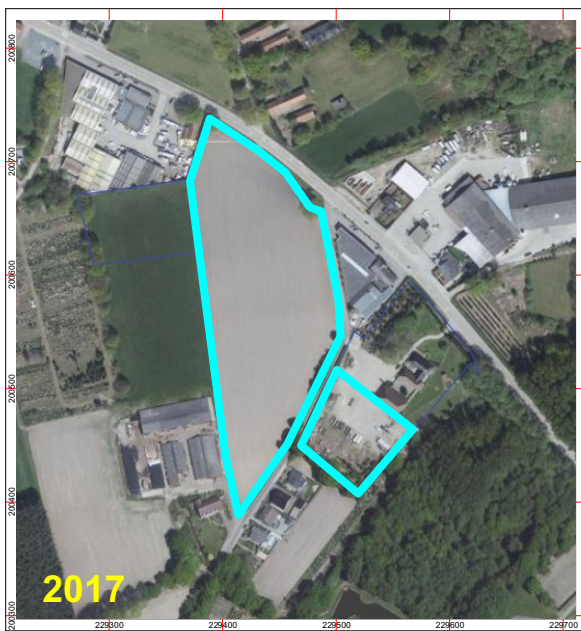




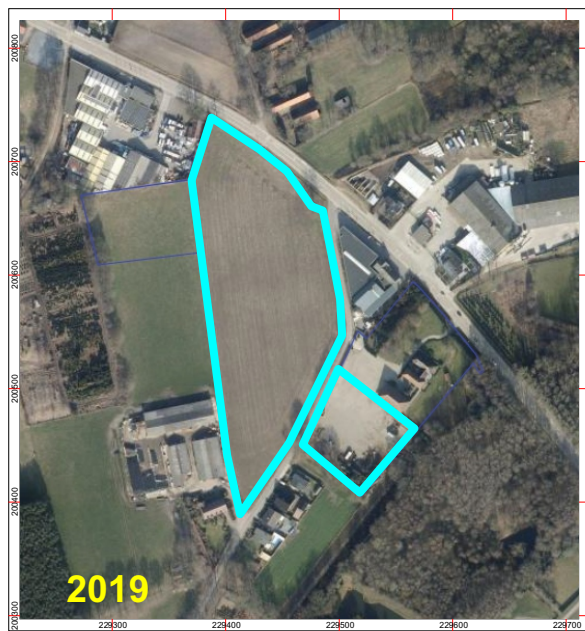
2013-2015



2015



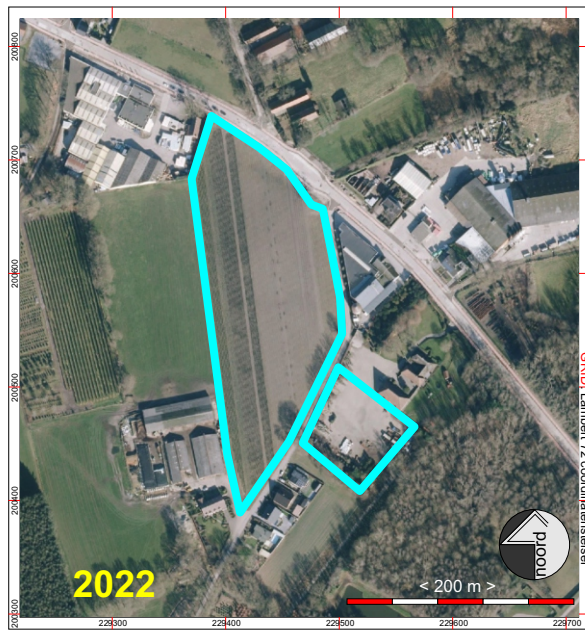
2017



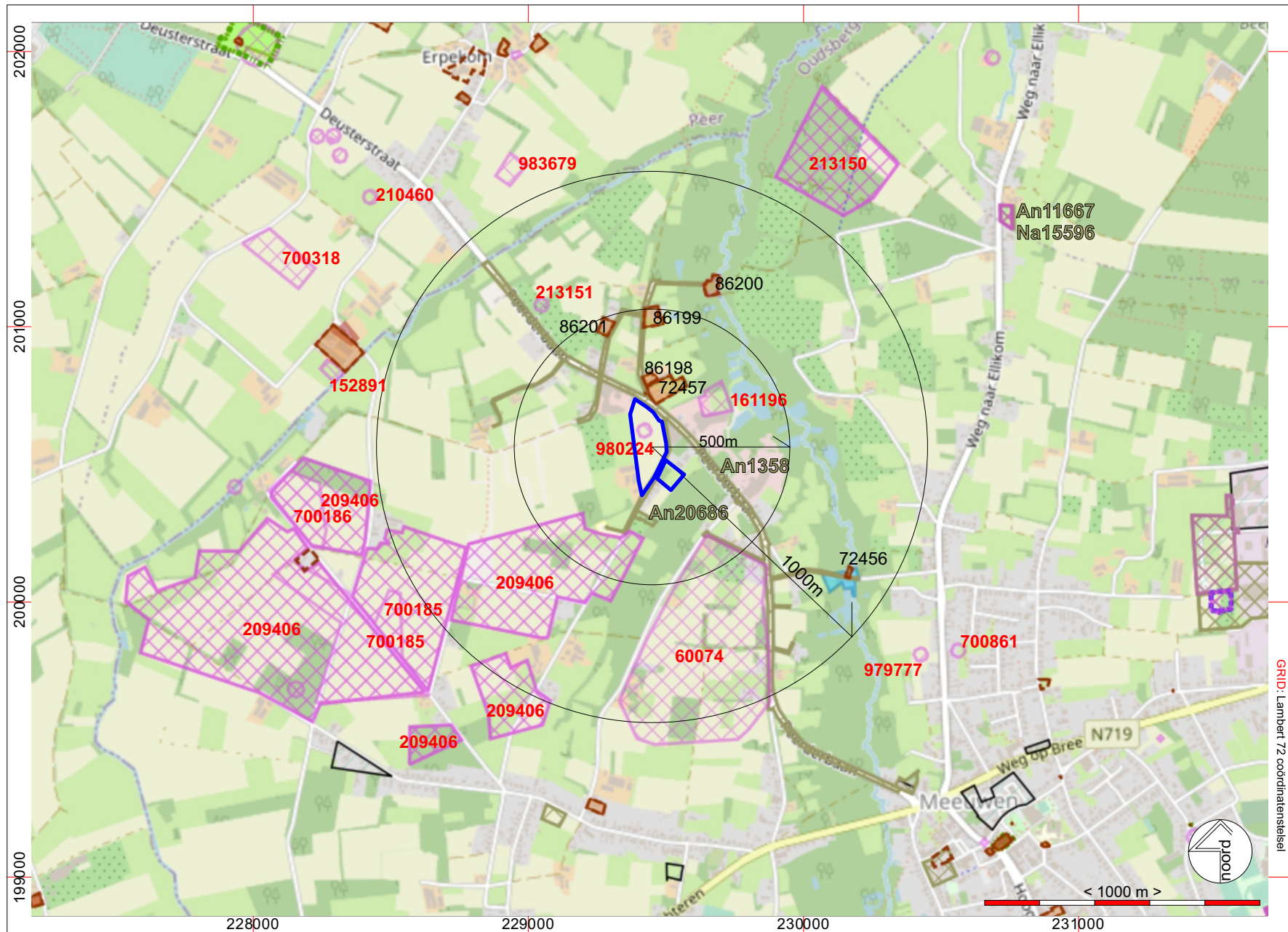
2019



2020



2022



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
Bijlage 29: Verstoorde zones in het projectgebied - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 29/01/2024 - situering plangebied blauw omkaderd

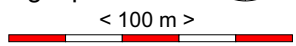


GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
 Bijlage 30: Voorstel inplanting landschappelijke boringen, grid 30 x 30 m op basis van 7 tot 10 boringen per hectare uit te voeren bij landschappelijke bodemonderzoeken - basis GRB, Bron: www.geopunt.
 Datum aanmaak plan: 29/01/2024 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



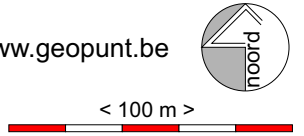


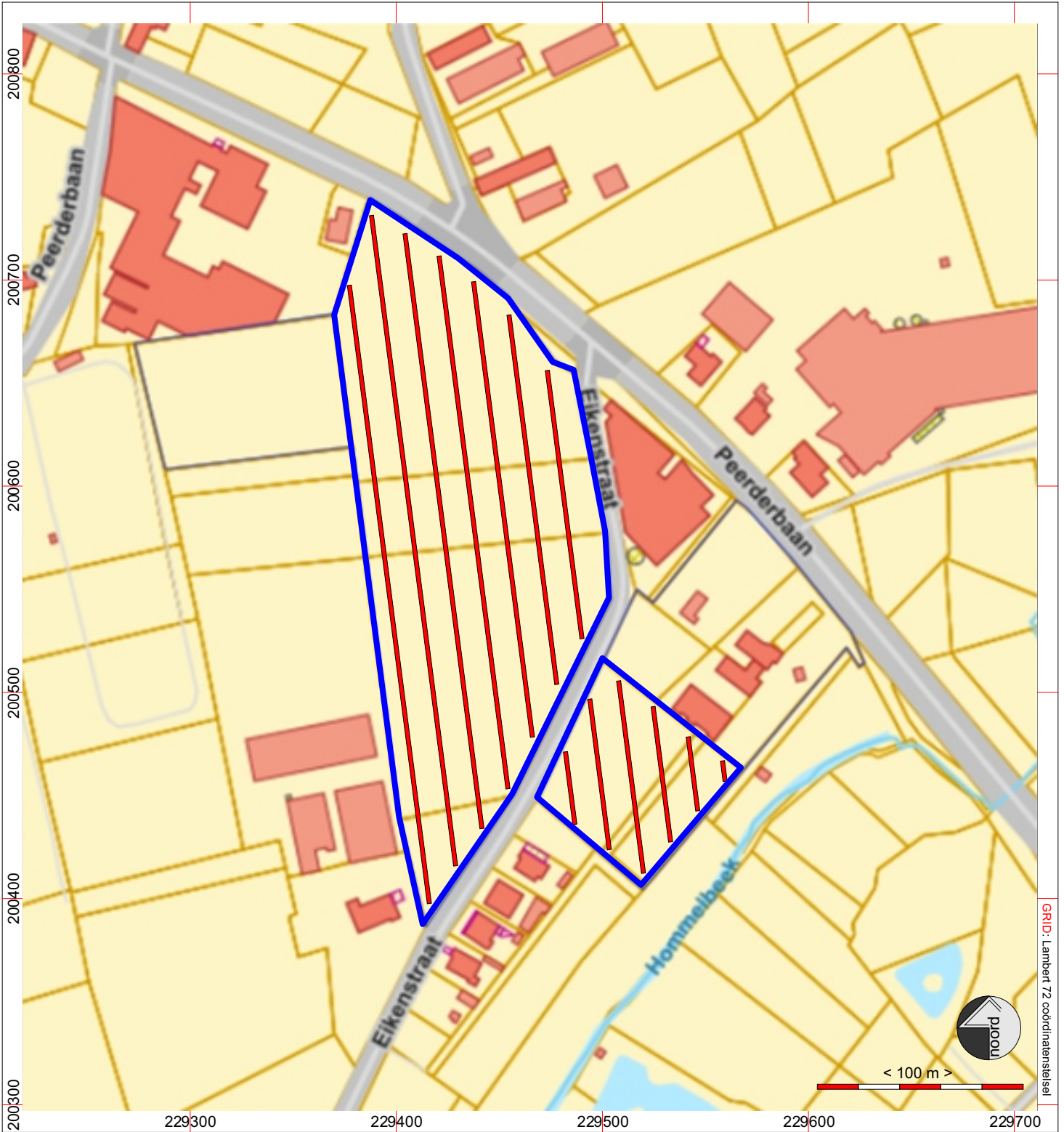
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
 Bijlage 31: Voorstel inplanting verkennende boringen, grid 12 x 10 m - basis GRB, Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 29/01/2024 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

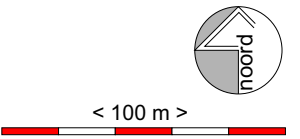




GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST byba
 Project: Oudsbergen (Meeuwen), Peerderbaan - Eikenstraat - Projectcode: 2023L67
 Bijlage 32: voorstel inplanting proefsleuven - basis GRB, Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 29/01/2024 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel





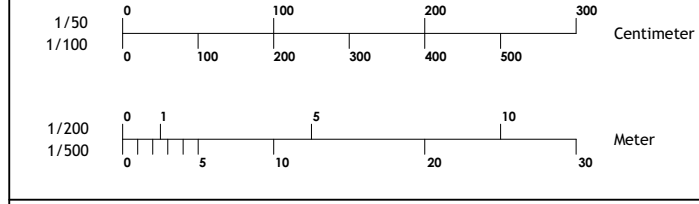
AtCo Archeologie			
Type afgraving	Kavelnummer/Legend	Deel	Oppervlakte
Afgraving - 50cm			
A		Bestelwagens	155,21
A		Halfverharding	4.158,41
A		Inrit Personeel	402,47
A		In-Uitrit / Vrachtwagens	1.668,59
A		Laden/Lossen	2.128,23
A		Pad	41,93
A		Parking bezoekers	294,50
A		Parking Personeel	215,00
A		Toegangspad	180,43
B		Halfverharding	2.336,96
			11.581,74 m²
Afgraving - TAW 61.70			
B		Zone HWA-putten	61,72
			61,72 m²
Afgraving - TAW 62.13			
A		Kantoor/Kelder	1.163,11
			1.163,11 m²
Afgraving - TAW 63.15			
A		Infiltratiekom	1.082,65
			1.082,65 m²
Afgraving - TAW 63.80			
B		Infiltratiekom	79,43
B		Sokkels	14,00
			93,43 m²
Afgraving - TAW 63.95			
A		Laden/Lossen	1.144,34
			1.144,34 m²
Afgraving - TAW 64.30			
A		Sokkels	93,62
			93,62 m²
Afgraving - TAW 64.50			
B		Opslagloods	750,67
			750,67 m²
Afgraving - TAW 65.00			
A		Landbouwoods	4.679,61
			4.679,61 m²
			20.650,89 m²

opdracht
 Moderniseren van boomkwekerij:
 oprichten van landbouwoods met
 kantoren, opslagloods en uitvoeren
 van omgevingswerken

ligging
 Limburg
 3670 Meeuwen - Oudbergen Oudbergen
 Peerderbaan - Elkenstraat

bouwheer
 Boomkwekerij Mentens
 Mariëlle Mentens
 Peerderbaan 62
 3670 Meeuwen - Oudbergen
 E-mail: opdrachtgever

architect
ATRIUM ARCHITECTEN
 BV Architectenbureau Atrium
 Project Architect
 Markt 49, B-3990 Peer
 +32(0)11 79 11 60
 info@atriumarchitecten.be
 www.atriumarchitecten.be
 BE 0476972259
 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt
 KBC Bank - BE57.7350.0387.5035



inhoud
 A2127
 VOORONTWERP
 Site
 VO-05
 Voorontwerp
 Inplantingsplan-Archeologie
 Schaal: 1:500, 1:1,67



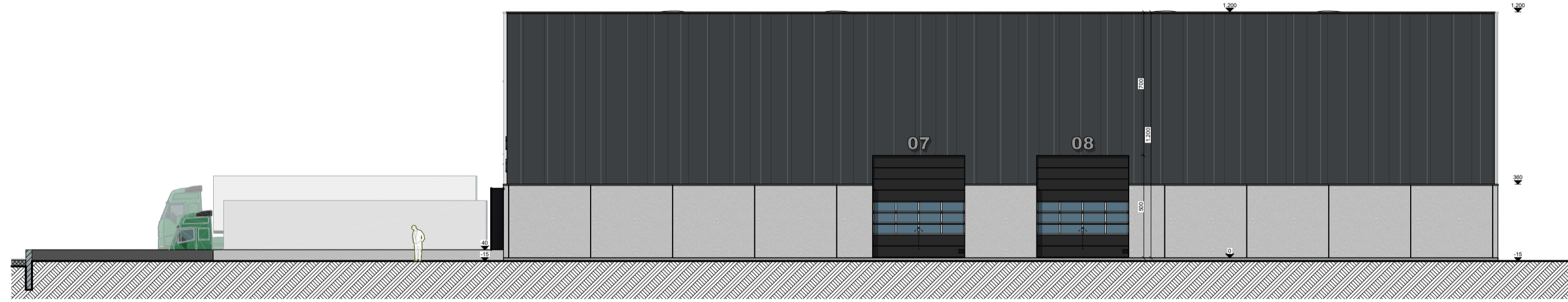
opdracht	Moderniseren van boomkwekerij: oprichten van landbouwloods met kantoren, opslagloods en uitvoeren van omgevingswerken	
ligging	Limburg 3670 Meeuwen - Oudbergen Oudbergen Peerderbaan - Elkenstraat	
bouwheer	Boomkwekerij Mentens Mariëlle Mentens Peerderbaan 62 3670 Meeuwen - Oudbergen E-mail: opdrachtgever	
architect	ATRIUM ARCHITECTEN BV Architectenbureau Atrium Project Architect Markt 49, B-3990 Peer +32(0)11791140 info@atriumarchitecten.be www.atriumarchitecten.be BE 0476972259 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt KBC Bank - BE57.7350.0387.5035	
	1/150 0 100 200 300 400 500 600 700 800 Centimeter 1/200 0 5 10 15 20 25 30 Meter	
inhoud	A2127 VOORONTWERP Site VO-02 Voorontwerp Inplantingsplan-Nieuw Schaal: 1:500	
Revisie	07.90	25/01/2024
A2127_Site		



Rechtergevel



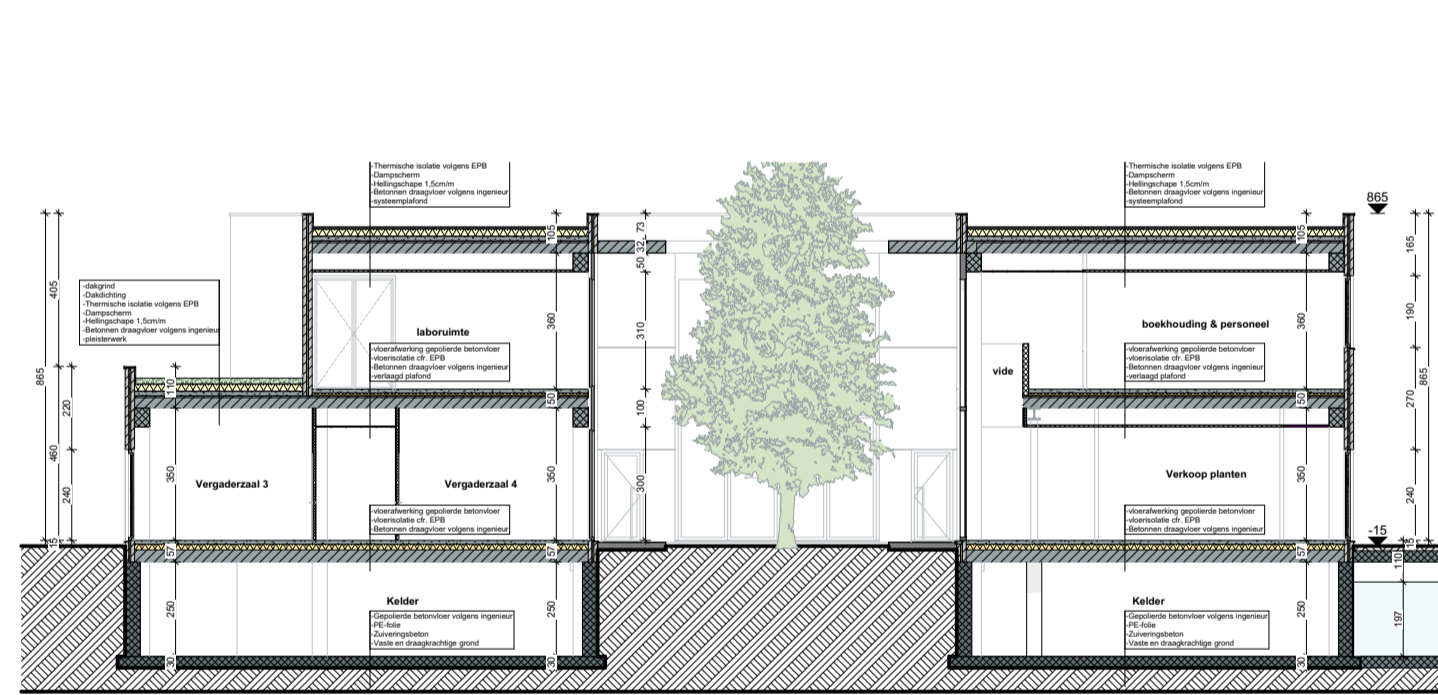
Linkergevel



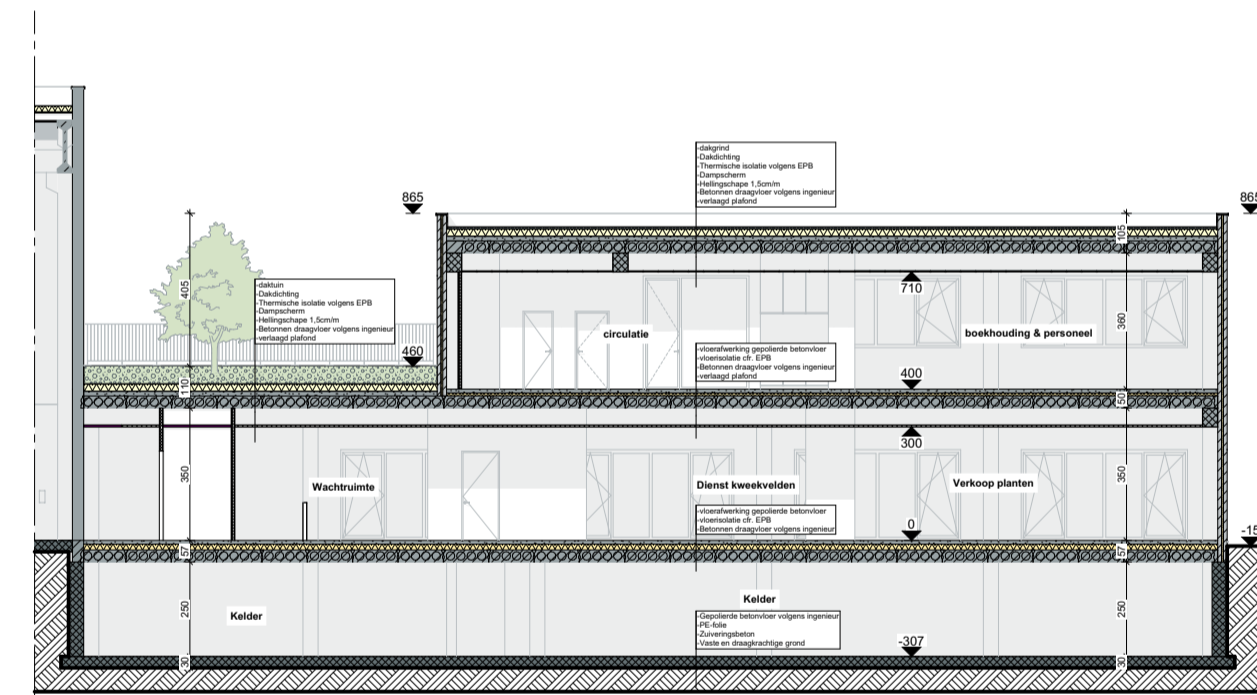
Achtergevel



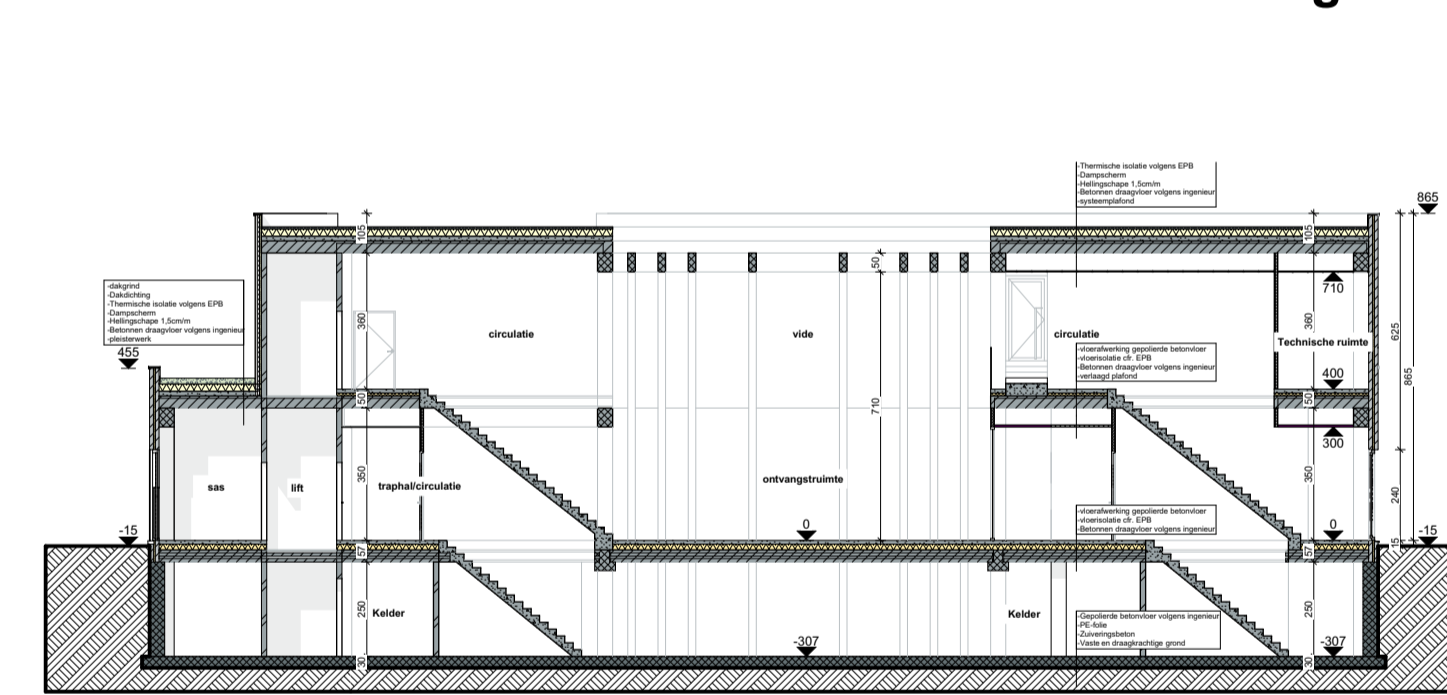
Voorgevel



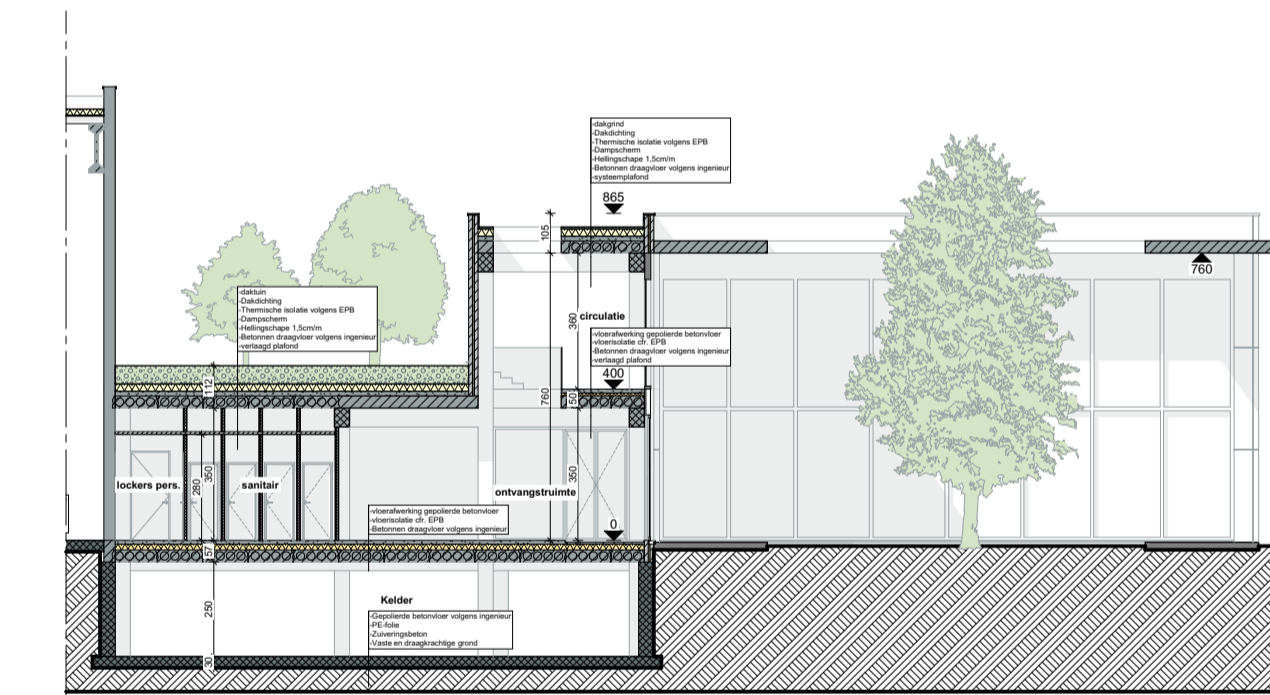
Doorsnede-AA



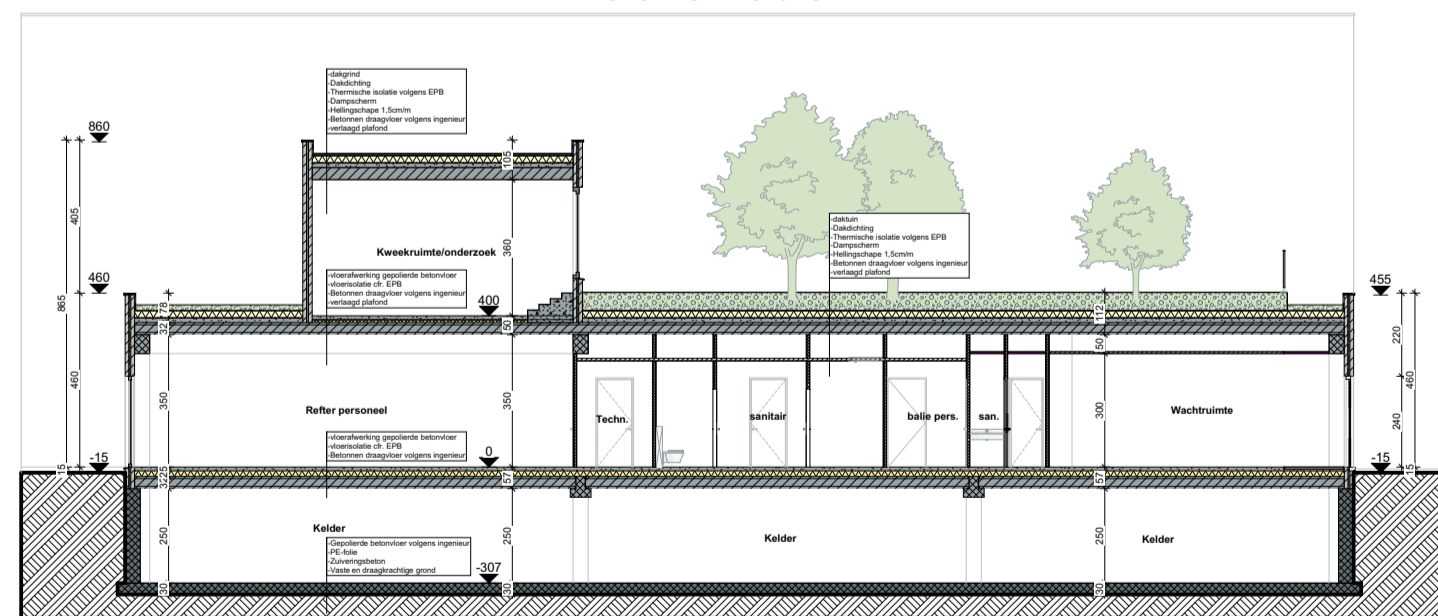
Doorsnede-BB



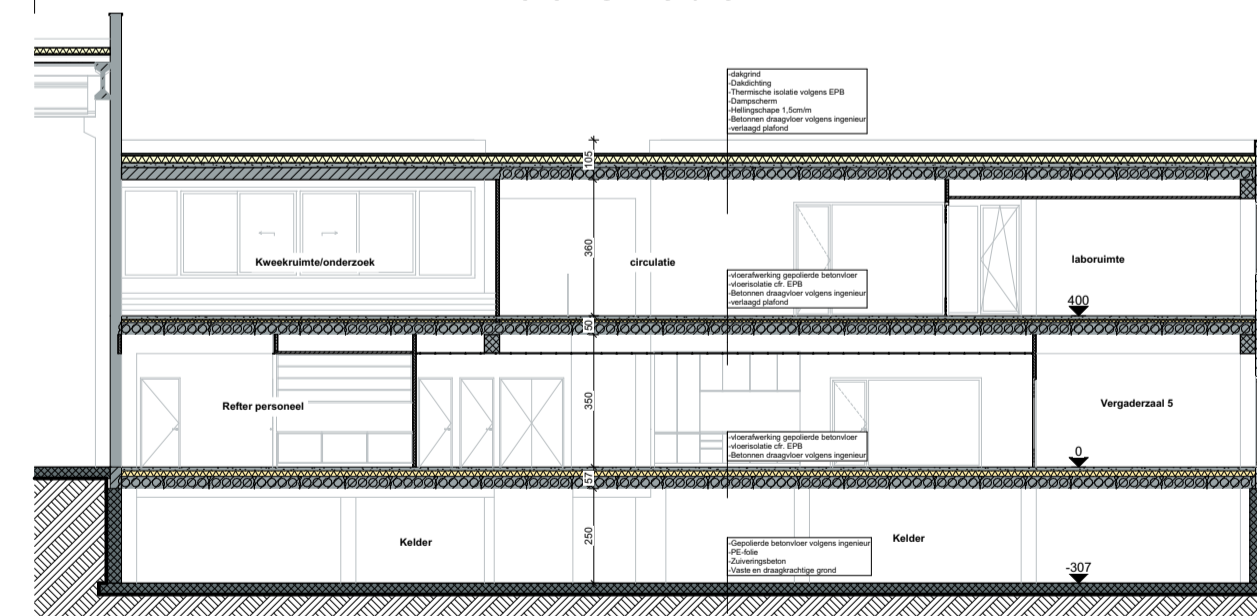
Doorsnede-CC



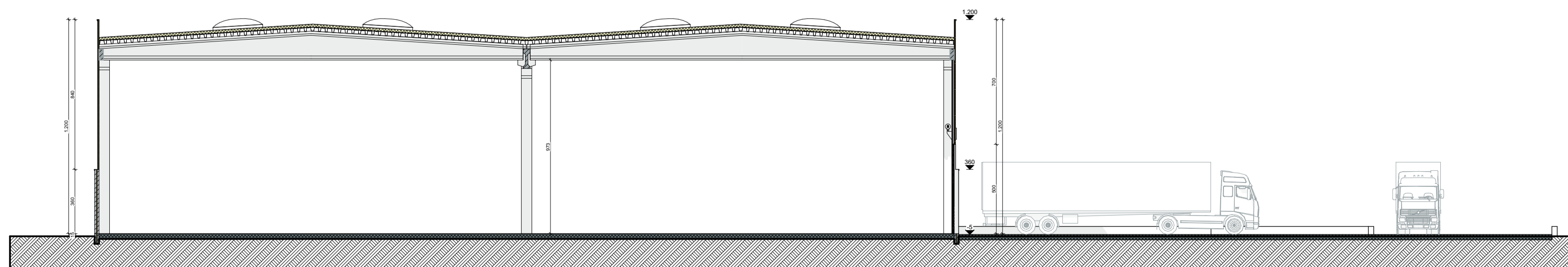
Doorsnede-DD



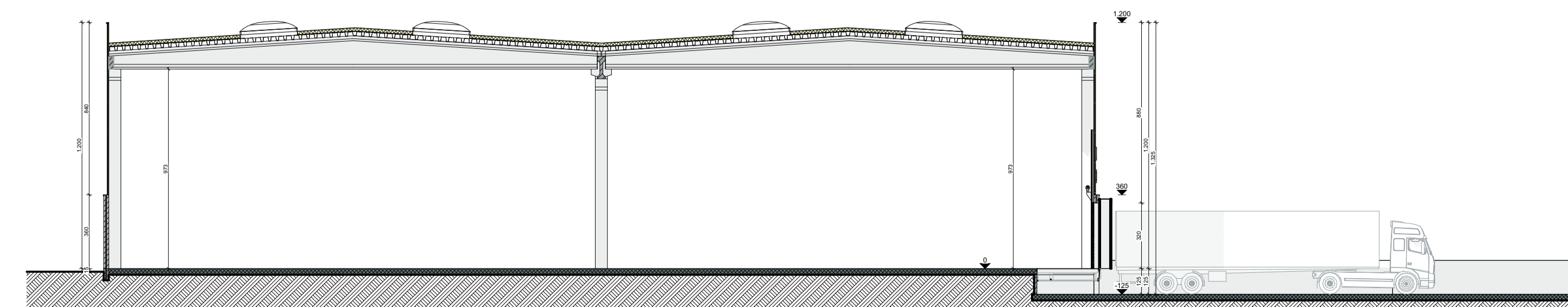
Doorsnede-EE



Doorsnede-FF



Doorsnede-GG



Doorsnede-HH

opdracht
Moderniseren van boomkwekerij:
oprichten van landbouwloods met
kantoren, opslagloods en uitvoeren
van omgevingswerken

ligging
Limburg
3670 Meeuwen - Oudsbergen
Peerderbaan - Eikenstraat

bouwheer
Boomkwekerij Mentens
Mariëtte Mentens
Peerderbaan 62
3670 Meeuwen - Oudsbergen
E-mail: opdrachtgever

architect
ATRIUM
ARCHITECTEN

BV Architectenbureau Atrium
Project Architect
Markt 49, B-3990 Peer
+32(0)11 778 11 60
info@atriumarchitecten.be
www.atriumarchitecten.be
BE 0476972259
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt
KBC Bank - BE57.7350.0387.5035

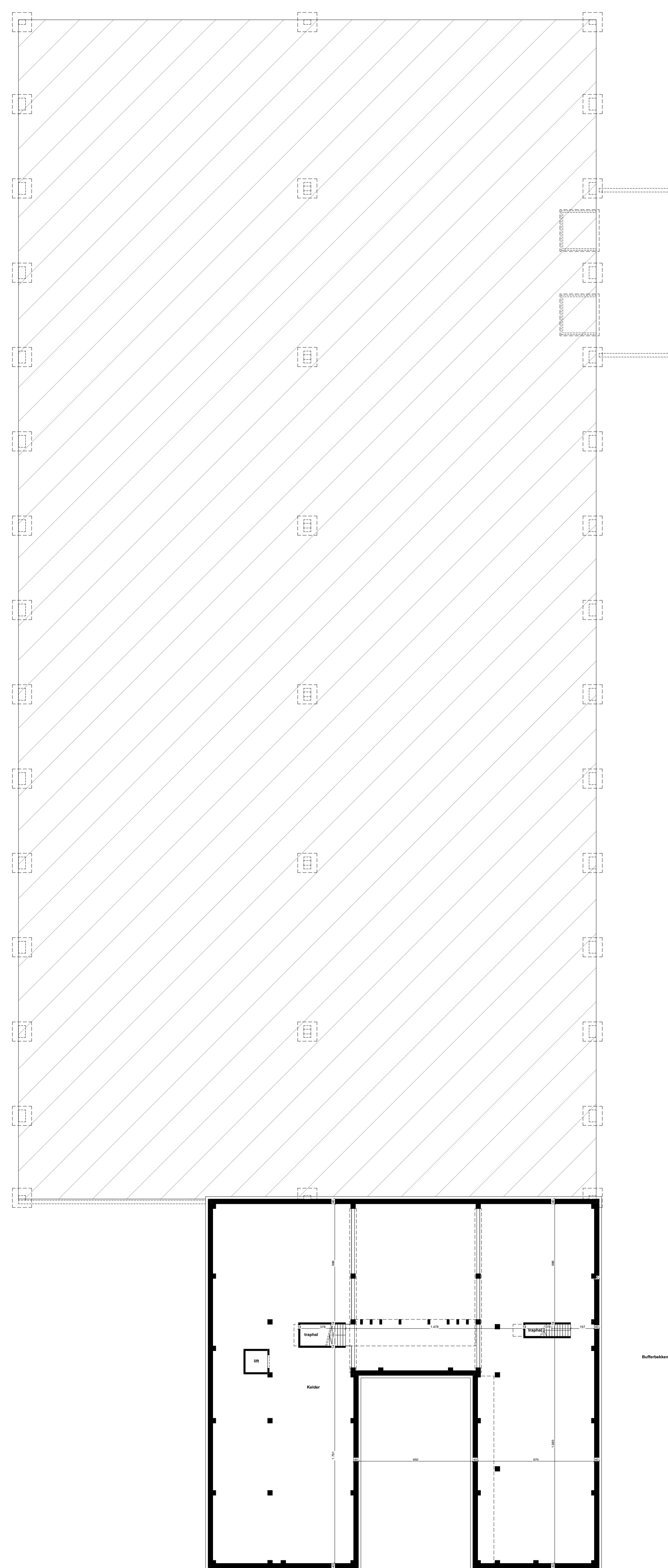
1/50
1/100
0 100 200 300
0 100 200 300 400 500
Centimeter
1/200
1/500
0 1 2 3 4 5
0 10 20 30
Meter

inhoud
A2127
VOORONTWERP
Landbouwloods
VO-02 *bespreking gemeente*

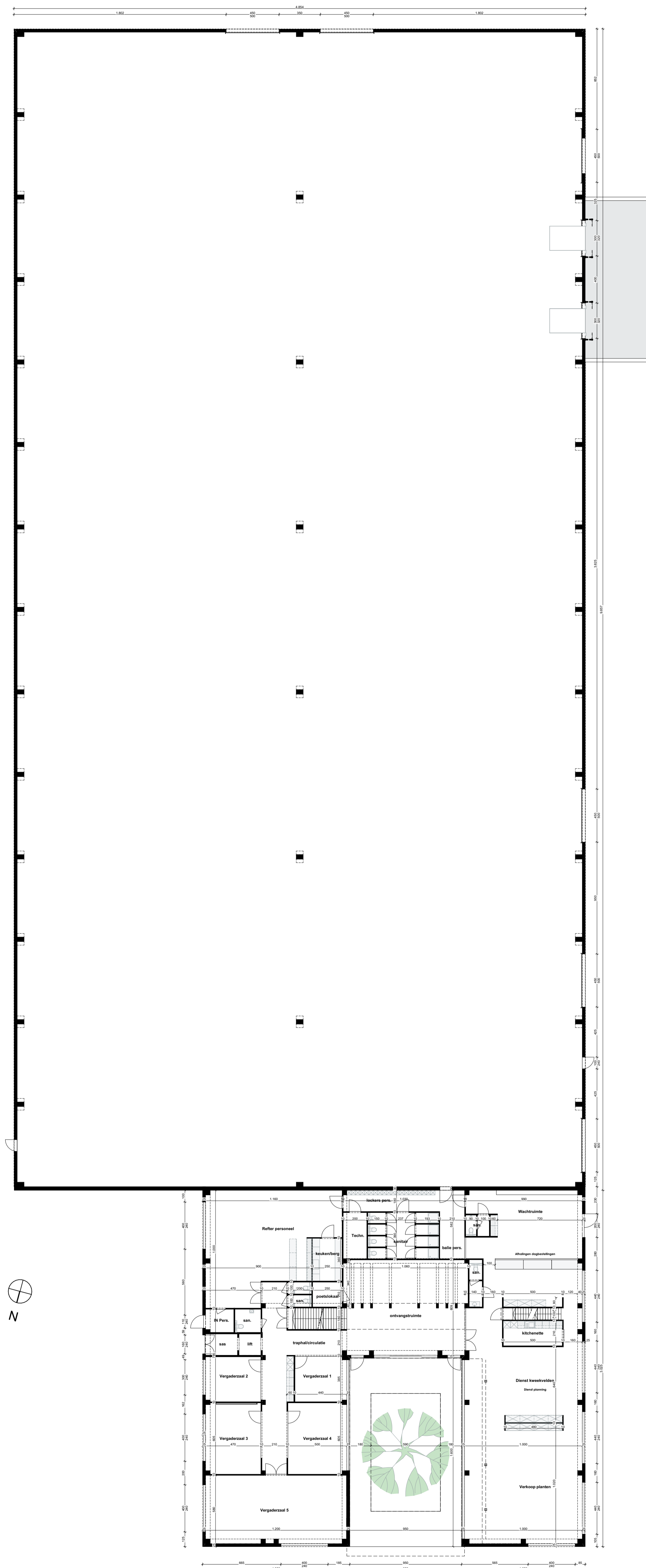
Voorontwerp
Voorgevel, Rechtergevel, Achtergevel, Linkergevel,
Doorsnede-CC, Doorsnede-AA, Doorsnede-BB,
Doorsnede-DD, Doorsnede-HH, Doorsnede-FF,
Doorsnede-GG, Doorsnede-EE
Schaal: 1:200

Revisie **07.90** 26/01/2024

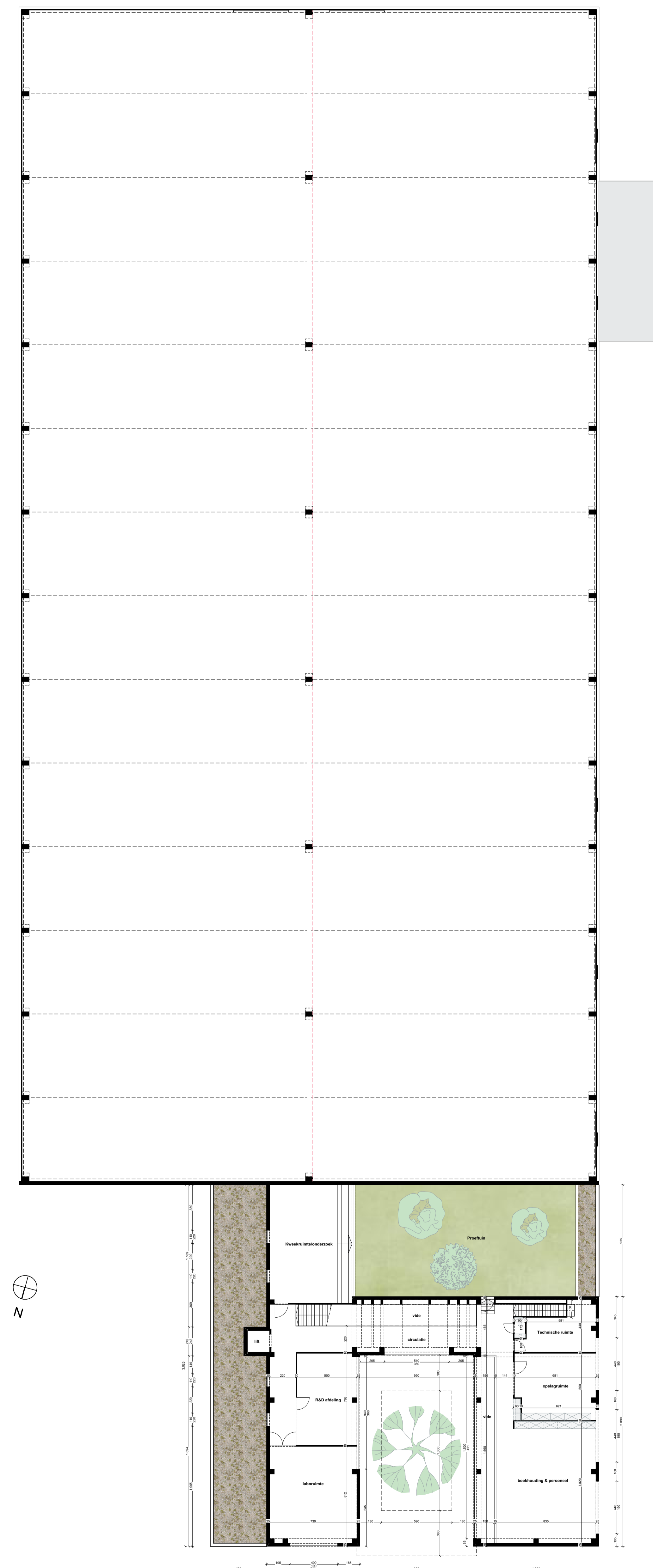
A2127_Landbouwloods



Kelder

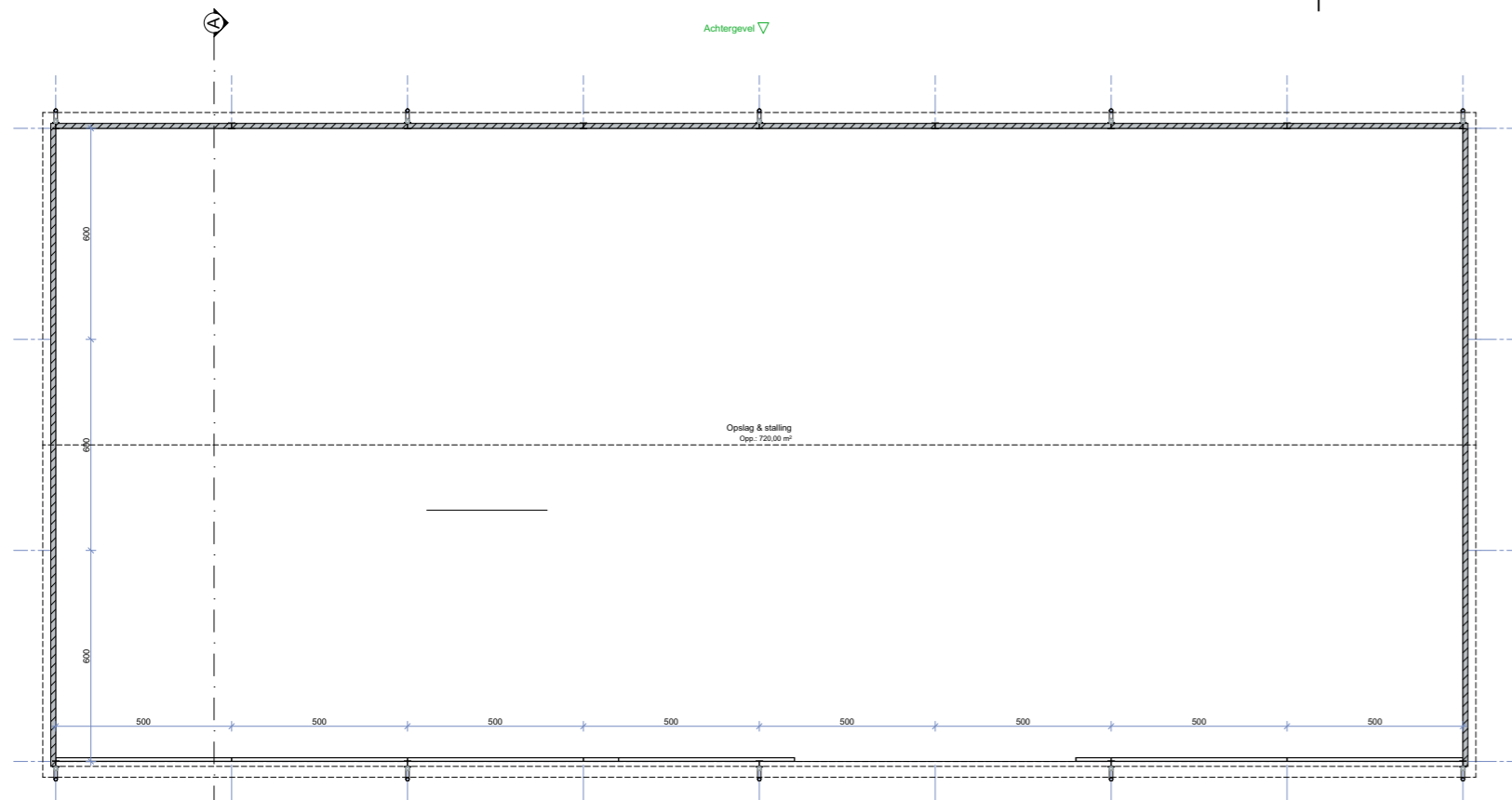


Gelijkvloers

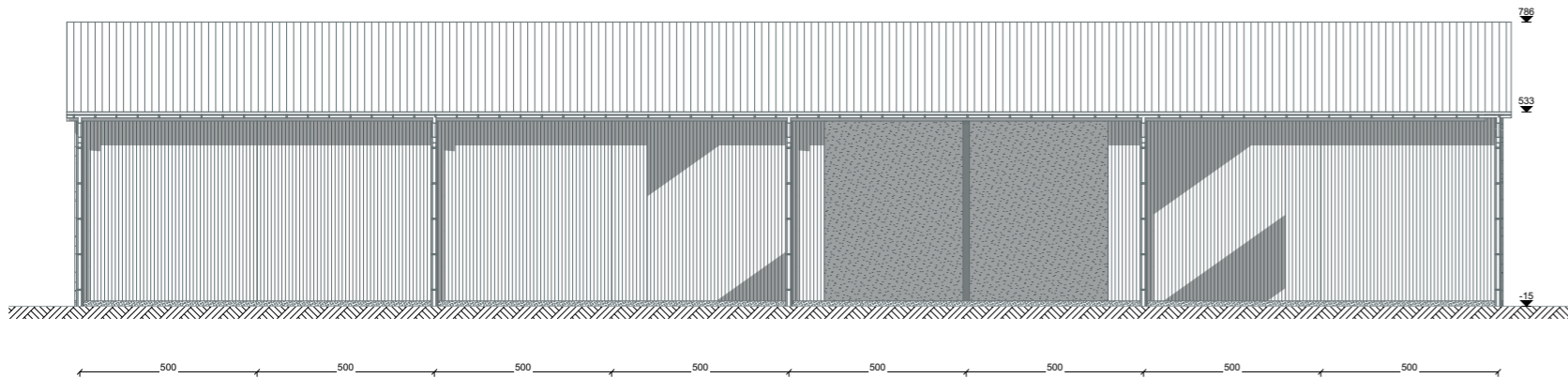


Verdieping

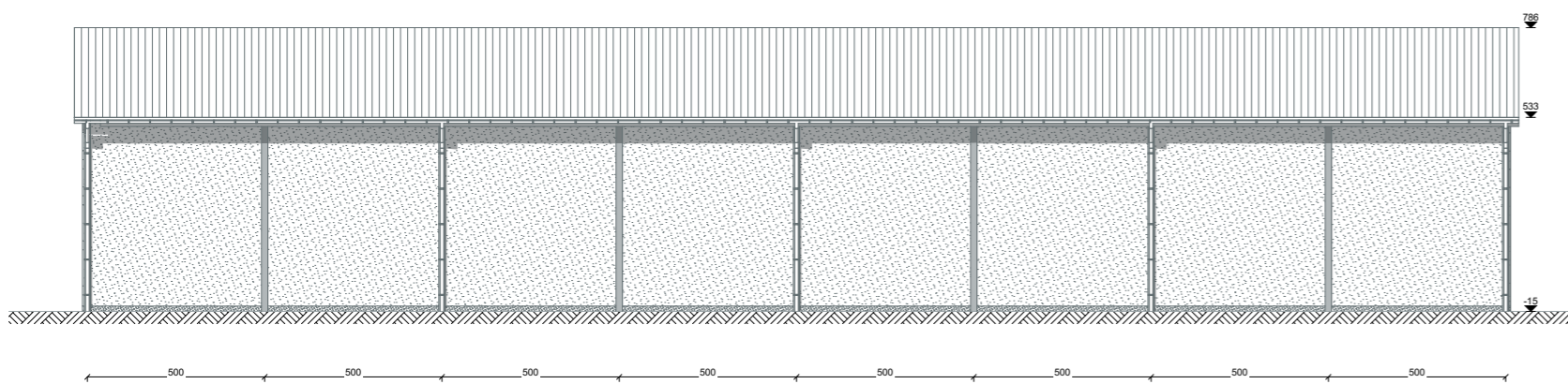
opdracht	Moderniseren van boomkwekerij: oprichten van landbouwloods met kantoren, opslagloods en uitvoeren van omgevingswerken	
ligging	Lamborg 3670 Meeuwen - Oudbergen Oudbergen Peelderbaan - Eikenstraat	
bouwheer	Boomkwekerij Mentens Marilée Mentens Peelderbaan 42 3670 Meeuwen - Oudbergen E-mail opdrachtgever	
architect	ATRIUM ARCHITECTEN BV Architectenbureau Atrium Project Architect Markt 49, B-3900 Peer +32(0)1179.11.60 info@atriumarchitecten.be www.atriumarchitecten.be BE 343697259 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt KBC Bank - BE57.7390.0387.5035	
inhoud	A2127 VOORONTWERP Landbouwloods VO-01 bespreking gemeente	
	Voorontwerp Gelijkvloers, Kelder, Verdieping Schaal: 1:200	
Revisie	07.90	26/01/2024
A2127_Landbouwloods		



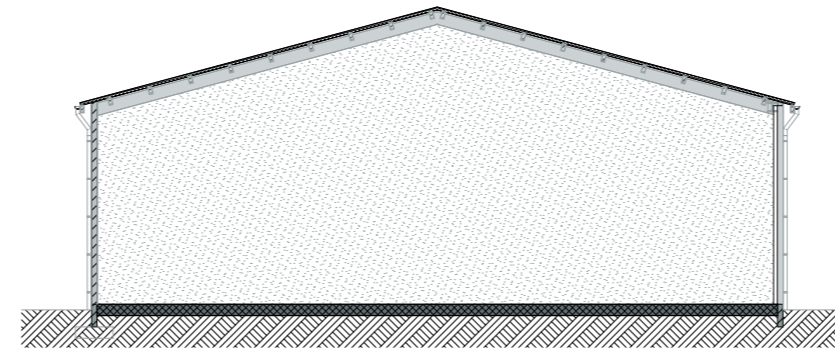
Gelijkvloers



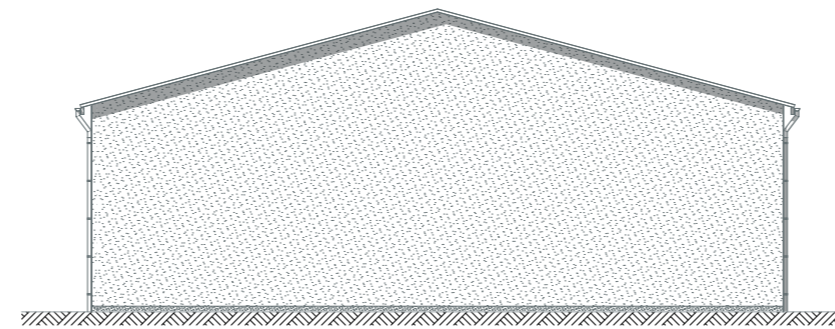
Voorgevel



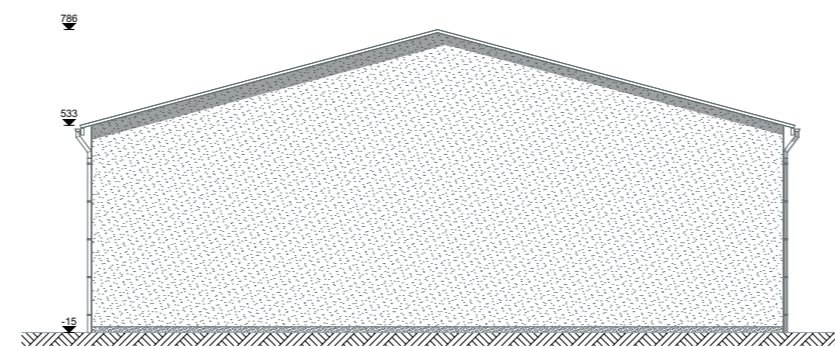
Achtergevel



Doorsnede-AA



Rechtergevel



Linkergevel

opdracht
 Moderniseren van boomkwekerij:
 oprichten van landbouwloods met
 kantoren, opslagloods en uitvoeren
 van omgevingswerken

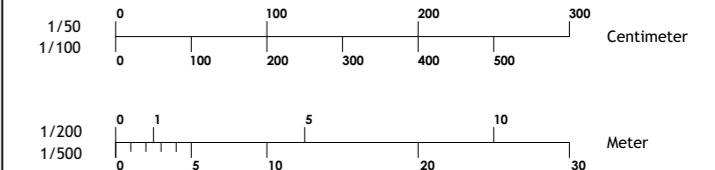
ligging
 Peerderbaan - Eikenstraat
 3670 Meeuwen - Oudsbergen Oudsbergen
 Limburg

bouwheer
 Boomkwekerij Mentens
 Mariëlle Mentens
 Peerderbaan 62
 3670 Meeuwen - Oudsbergen
 E-mail opdrachtgever

ATRIUM ARCHITECTEN

BV Architectenbureau Atrium
 Project Architect
 Markt 49, B-3990 Peer
 +32(0)11/79.11.60
 info@atriumarchitecten.be

architect
 www.atriumarchitecten.be
 BE 0476972259
 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt
 KBC Bank - BE57.7350.0387.5035



inhoud
 A2127
 VOORONTWERP
 Opslagloods

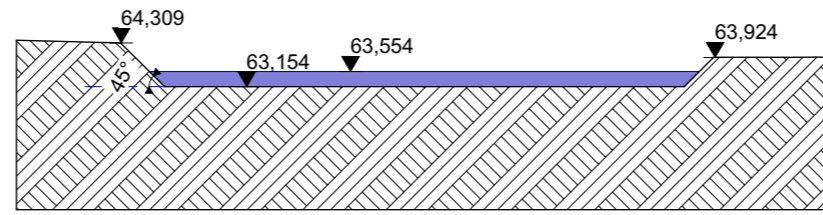
bespreking gemeente

VO-02

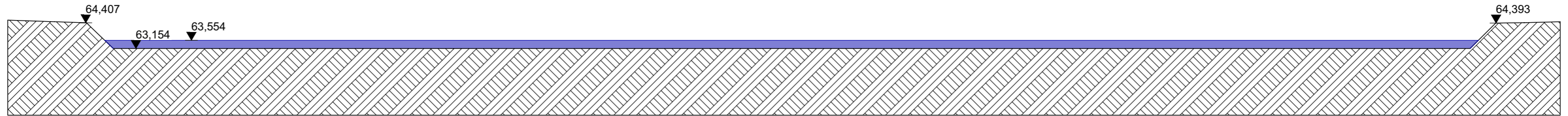
Voorontwerp
 Gelijkvloers, Doorsnede-AA, Voorgevel, Rechtergevel,
 Achtergevel, Linkergevel

Schaal: 1:200

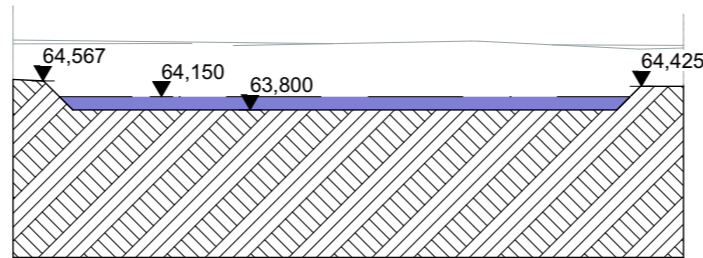
Revisie	07.90	26/01/2024
---------	--------------	------------



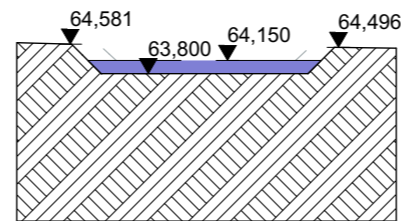
1:200 Kavel A



1:200 Kavel A



1:200 Kavel B



1:200 Kavel B

A2127

Moderniseren van boomkwekerij: oprichten van landbouwloods met kantoren, opslagloods en uitvoeren van omgevingswerken
Voorontwerp

Doorsnede A-A, Doorsnede B-B, Doorsnede C-C, Doorsnede D-D

ligging

Peerderbaan - Eikenstraat
3670 Meeuwen - Oudsbergen Oudsbergen
Limburg

bouwheer

Mariëlle Mentens
Peerderbaan 62
3670 Meeuwen - Oudsbergen

8888

88/88/8888

ATRIUM
ARCHITECTEN

Terreinopmeting zoals aangereikt door de beëdigde landmeter,
opmaak 2023 met aanduiding van de TAW-niveaus per meetpunt

< 100 m >

