

2017-041

Archeologienota Sint-Pieters-Leeuw Jaak Calloenstraat

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

11-4-2017

1. Gemotiveerd advies

Het terrein bevindt zich in de gemeente Sint-Pieters-Leeuw ter hoogte van de Jaak Calloenstraat 29, niet ver van de hoek tussen de Hoogstraat en de Jaak Calloenstraat. De totale perceelsoppervlakte van het terrein bedraagt 3680m², hiervan wordt 1878m² ingedeeld in drie woonkavels. Het plangebied bevindt zich landelijk en wordt omgeven door landbouwgronden, weilanden en bossen. Ten zuiden stroomt de Zuunbeek in de Zuunbeekvallei. Kadastraal gezien zijn de percelen terug te vinden onder Sint-Pieters-Leeuw, afdeling 3, sectie K, perceel nr. 109F2, 109L2 en 109W2 (partim).

De geplande werken omvatten in eerste instantie het slopen van het bestaande gebouw aan de straatzijde (perceel 109F2). Aansluitend zal het terrein ingedeeld worden in 3 parallelle woonkavels. Lot 2 heeft een oppervlakte van 705m², lot 3 een oppervlakte van 590m² en lot 4 een oppervlakte van 583m². In lot 2 zal een alleenstaande woning opgetrokken worden met een maximale oppervlakte van ca. 160m². Lot 3 en lot 4 zijn halfopen woningen van elk maximaal 135m² groot. De rooilijn van de bebouwing bevindt zich op 6m van de straatzijde. Deze strook van 6m wordt omschreven als voortuinstrook. Binnen deze zone zullen nutsleidingen aangelegd worden. Het achterliggende deel blijft ingenomen als tuingrond.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet gestaafd worden. Er zijn geen gekende archeologische waarden in de directe omgeving van het terrein. In de dorpskern van Sint-Pieters-Leeuw gaan enkele architecturale structuren terug tot de late middeleeuwen. Gezien de ligging op een zuidelijke helling van een heuvelrug naar de Zuunbeekvallei toe, is er wel een zeker potentieel op archeologisch erfgoed; tegelijk worden de percelen gekenmerkt door een hoge erosiegraad. De geplande werken zijn beperkt in omvang en ruimte, daarnaast wordt de nieuwe halfopenbebouwing opgetrokken ter hoogte van de huidige af te breken woning. De verstoringsoppervlakte van de geplande werken is dus beperkt. Gezien een deel van de site reeds verstoord is, gezien de beperkte oppervlakte van de geplande werken, gezien de hoge erosiegraad van de percelen en gezien het kleine aantal archeologische sites in de omgeving (hoewel dit ook te maken kan hebben met de stand van het onderzoek), wordt geen verder archeologisch (voor)onderzoek geadviseerd. De kans op kennisvermeerdering is heel gering, waardoor de kosten-batenanalyse negatief uitvalt. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.