



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 1136

Nota

Gent - Begijnhoflaan

(Oost-Vlaanderen)

Programma van Maatregelen

JANSSENS DAVID

LOVENIERS MICHIEL



Colofon

Uitgever	ADEDE bv
Jaar van uitgave	2024
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Loveniers Michiel
ISSN	2033-6810

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bv. ADEDE bv is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.

Inhoudsopgave

2.1	Administratieve gegevens.....	- 6 -
-----	-------------------------------	-------

1 Gemotiveerd advies

In opdracht heeft ADEDE in januari 2024 een proefputtenonderzoek uitgevoerd op een terrein gelegen ter hoogte van de Begijnhoflaan te Gent. Het onderzoek werd uitgevoerd naar aanleiding van de geplande renovaties en nieuwbouwwerken. Deze ingrepen betekenen immers een bedreiging voor het aanwezige bodemarchief.

De nieuwbouw zal deels onderkelderd worden tot ca. 1,70m-MV ter hoogte van de vloerplaat. Ter hoogte van de funderingen kan dit oplopen tot ca. 2,10m-MV. De rest van het gebouw zal gefundeerd worden aan de hand van een vloerplaat met vorstrib tot ca. 0,8m-MV. Bodemingrepen voor de nieuwbouw variëren dus van 0,8m-MV tot wel 2,10m-MV ter hoogte van de funderingen van de kelder. De tuin zal onderverdeeld worden in verschillende delen waaronder een tuin van appartement 1 met terras op een hoogte van ca. 0,30m-MV. Vervolgens zal er een gemeenschappelijk looppad gerealiseerd worden in waterdoorlatend grind op een hoogte van ca. 1,40m-MV. aansluitend hierop bevindt zich de buitenruimte voor het kantoor op 1,35-MV. Dit deel van de tuin wordt gescheiden van de rest door een keermuur. Voor de rest van de tuin wordt de oorspronkelijke hoogte behouden van ca. 0,40m-MV, onderverdeeld in een gemeenschappelijk tuin met boom en een tuin voor de woning met terras. De tuinmuur blijft behouden met uitzondering van een nieuwe opening in de tuinmuur ter hoogte van de gemeenschappelijke doorgang. Zonder rekening te houden met nutsvoorzieningen zullen in de tuin enkel verregaande de bodemingrepen noodzakelijk zijn ter hoogte van de doorgang en de buitenruimte van het kantoor tot ca. 1,35m-MV. Qua nutsvoorzieningen zullen onder de tuin en terras van appartement 1 twee RW-putten van 5000L en met een infiltratiegehalte van 2500L alsook een septische put van 6000L geplaatst worden. Ter hoogte van het terras van de ééngezinswoning zal eveneens eenzelfde RW-put en een septische put van 1500L geplaatst worden. Ook ter hoogte van het kantoor zal een septische put van 1500L. Hiervoor zullen lokaal bodemingrepen noodzakelijk zijn tot ca. 2,5m-MV. Binnen deze ingrepen zal de aangetroffen vloerplaat uitgebroken worden.

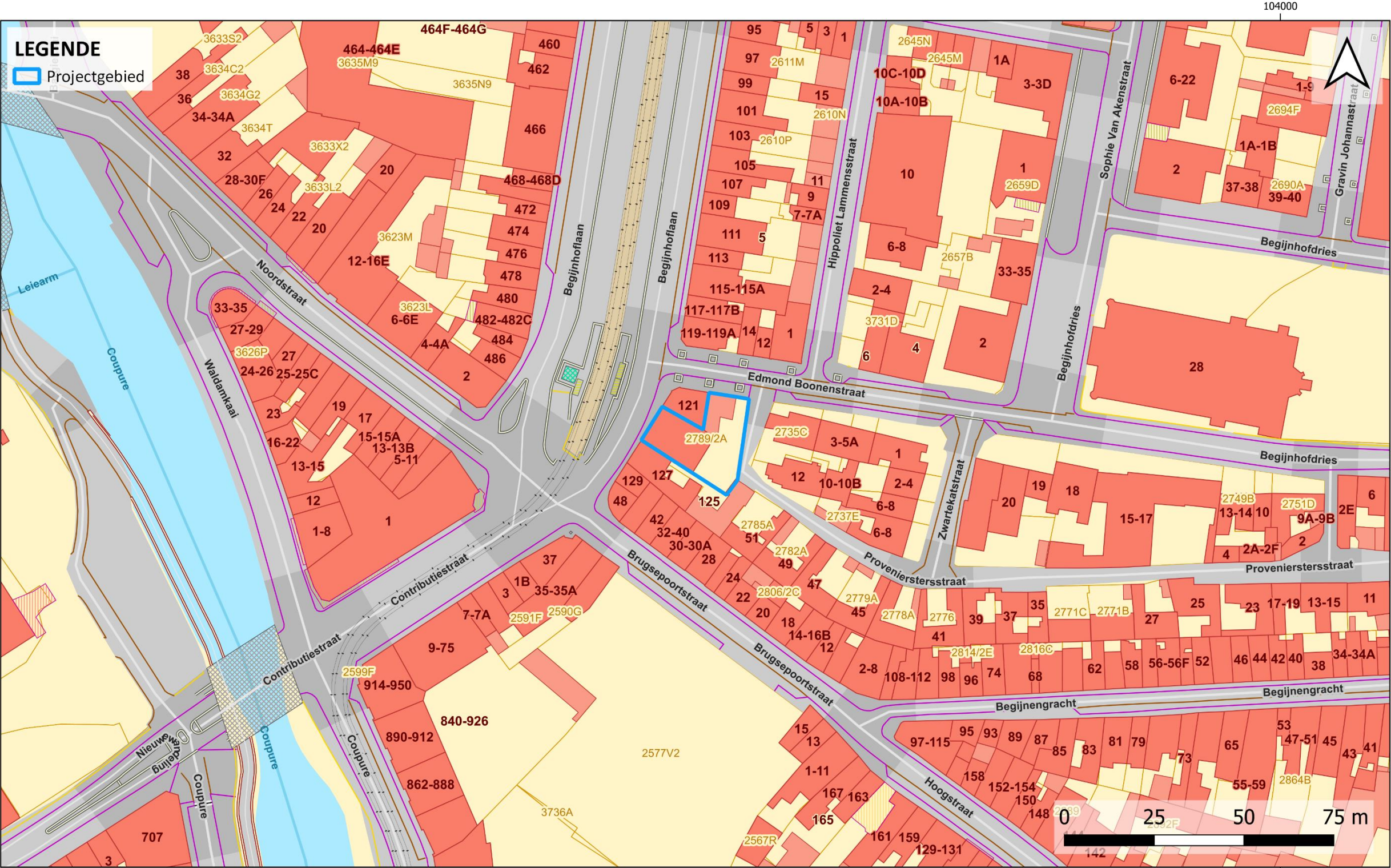
In de bekrachtigde archeologienota werden de verwachtingen voor het plangebied opgesteld. Het bodembestand leek op basis van de uitgevoerde bureaustudie niet aangetast te zijn gedurende de laatste eeuwen, waardoor de kans op het treffen van archeologische sporen hoog was. Zo zouden er in het plangebied naar alle waarschijnlijkheid sporen terug te vinden zijn vanaf de 13de en de 14de eeuw. Dit is namelijk de periode van het ontstaan van het Sint-Elisabethbegijnhof en de periode waarin het begijnhof zijn grote structuur kreeg die ook vandaag nog herkenbaar is. Voorgaande archeologische vondsten in de buurt van het plangebied brachten steeds sporen van deze eeuw en de daaropvolgende naar de oppervlakte.

Echter bleven de archeologische vaststellingen eerder beperkt tot de aanwezigheid van deze vloer in kalkmortel met een restant van een oude riolering. Door middel van deze proefputten werd reeds 25% van de zone waarbinnen dit gebouw zal gerealiseerd worden onderzocht.

Bijkomend onderzoek in de vorm van een archeologische opgraving heeft bijgevolg weinig meerwaarde en kan enkel leiden tot de vaststelling dat deze vloerplaat aanwezig is. Het kennisvermeerderingspotentieel is bijgevolg te klein om bijkomend onderzoek te kunnen verantwoorden.

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode	2023D273: Bureauonderzoek 2024A366: Proefputtenonderzoek
Site	Begijnhoflaan 123
Projectsigle ADEDE	GEN-BEG
Soort onderzoek	Proefputten
Aard van de vervolgwerken	Renoveren van een burgerwoning tot 4 wooneenheden en bouwen van een ééngezinswoning en kantoor.
Uitvoerder	ADEDE bv
Erkenningsnummer ADEDE bvba	2015/00058
Erkend archeoloog	David Janssens 2018/00215
Tijdelijke bewaarplaats archief	ADEDE bv
Bibliografische referentie	Janssens, D., Loveniers, M., 2024, nota Begijnhoflaan te Gent (Oost-Vlaanderen), ADEDE Archeologisch Rapport 1136, Gent.
Grootte projectgebied	±462m ²
Periode uitvoering	September 2023 – Februari 2024
Thermen thesaurus Onroerend Erfgoed	Nota, Proefputtenonderzoek



GENT - BEGIJNHOFLAAN 123

aangemaakt: 20/04/2023
bron: AGIV - QGIS - CRS: Lambert 72





2 Programma van maatregelen

Binnen het verslag van resultaten en bovenstaand gemotiveerd advies werd aangetoond dat het potentieel op waardevolle kenniswinst ontbreekt bij de uitvoer van verder archeologisch (voor)onderzoek. Volgens artikel “§5.2 van de Code van Goede Praktijk” is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook – conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplecht. Eventuele toevalsvondsten dienen steeds gemeld te worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed.