

Nota

Leuven – Wetenschapspark Arenberg
Deelgebied I&I2 (Innovation Cradle)

Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	<i>Administratieve gegevens</i>	<i>4</i>
1.2	<i>Samenvatting Verslag van Resultaten</i>	<i>7</i>
2	Programma van maatregelen	9

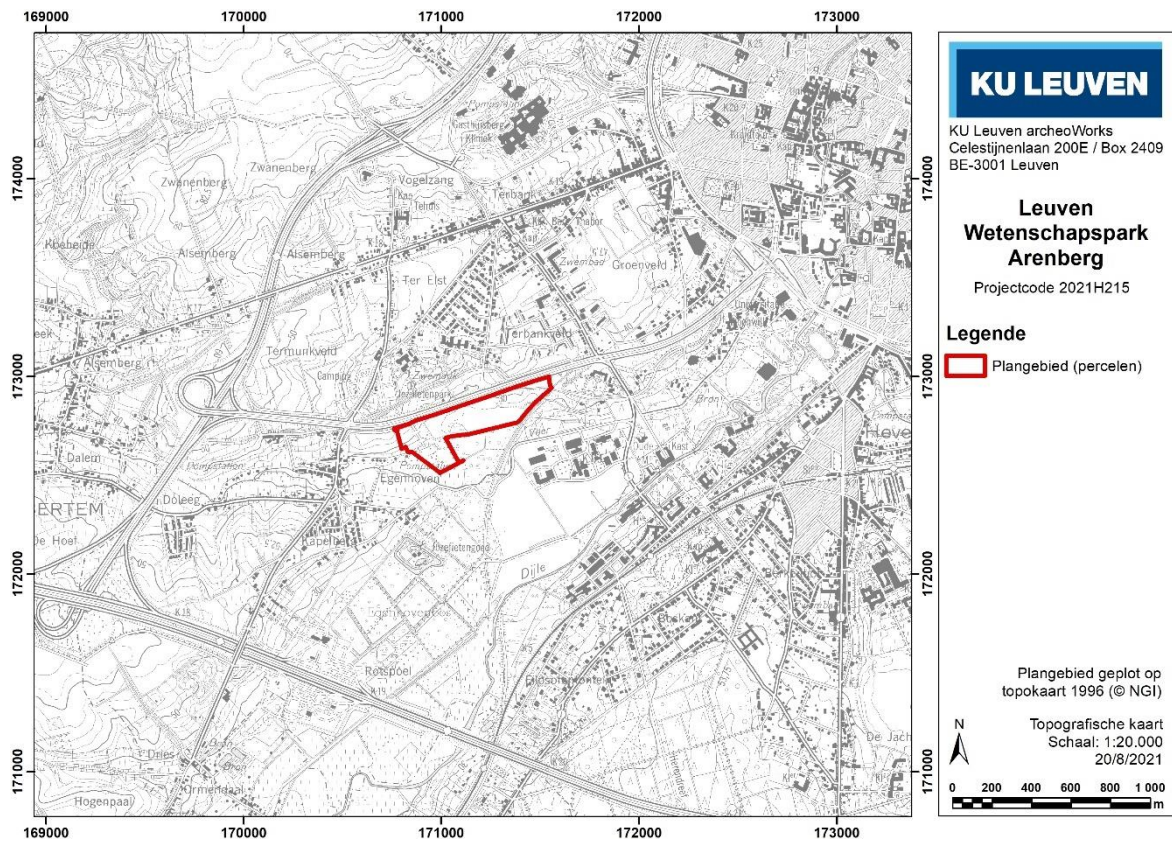
1 Inleiding

1.1 Administratieve gegevens

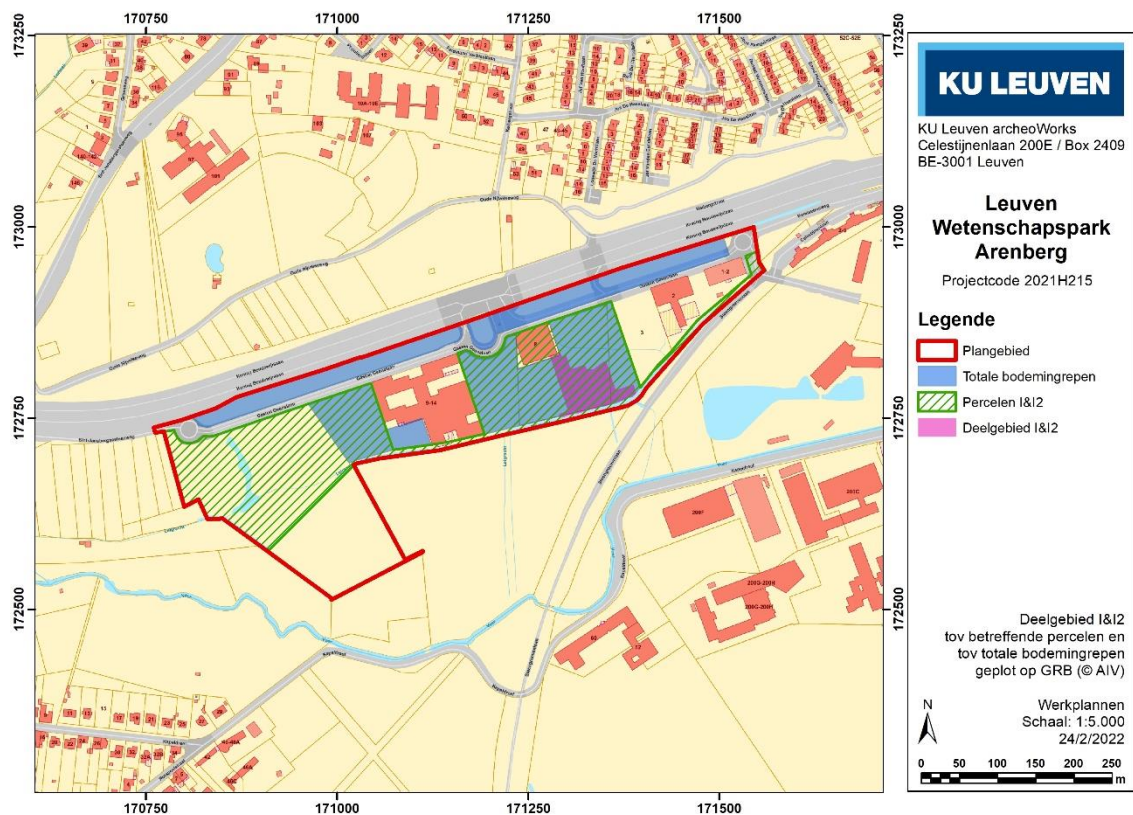
De nieuwbouw **I&I2** werd doorheen het ontwikkelingsproces hernoemd tot **Innovation Cradle**. Om consistent te blijven met het reeds uitgevoerde onderzoek, houden we in deze rapportage de benaming I&I2 aan. Bij elk relevant hoofdstuk wordt de relatie met Innovation Cradle echter benadrukt.

De originele bureaustudie (2021H215) hield rekening met het volledige plangebied van het masterplan Wetenschapspark Arenberg voor de beschrijving van het landschappelijke, historische en archeologische luik. De impact van de werkzaamheden wordt vervolgens berekend voor individuele deelgebieden waarvoor definitieve bouwplannen voorhanden zijn. Voor deelgebied I&I2 resulteerde dit in archeologienota **21694**, met maatregelen in uitgesteld traject. In deze nota worden de resultaten van de verdere vooronderzoeksstappen zoals opgelegd in deze archeologienota uitgeschreven.

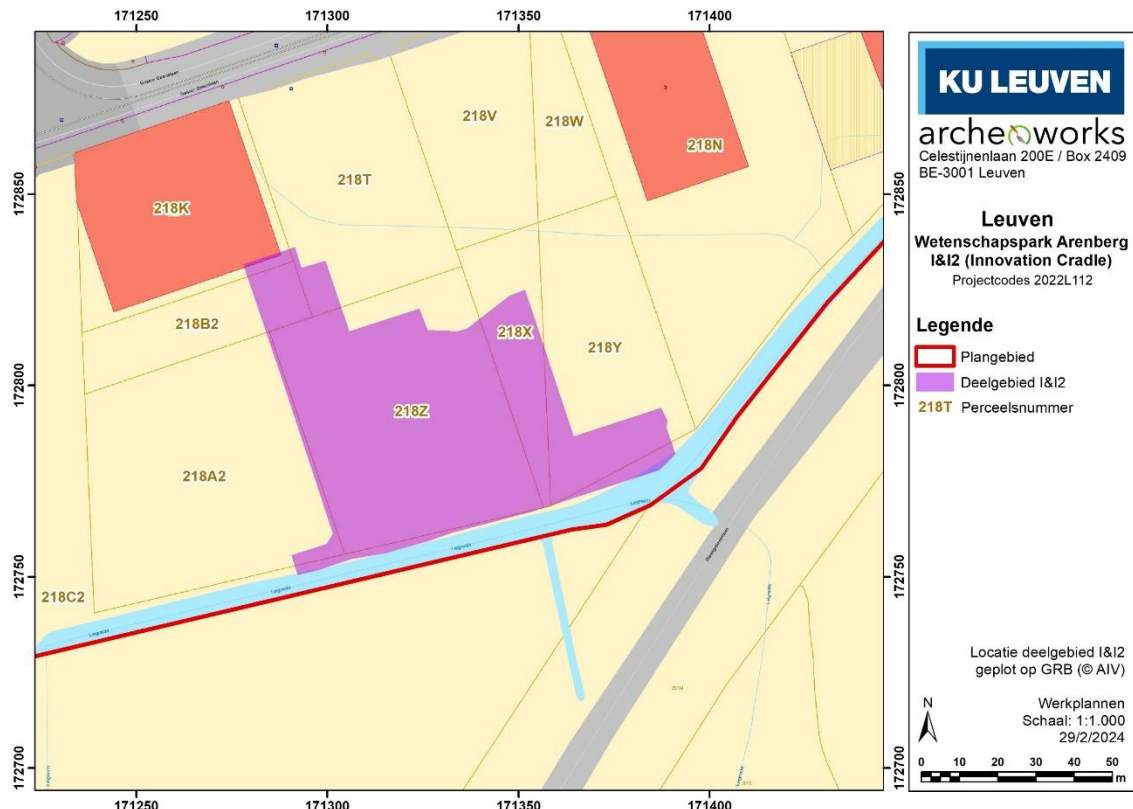
Projectcodes:	- Bureaustudie: 2021H215 en 2022L112 - Landschappelijke bodemonderzoek d.m.v. boringen: 2023C160 - Proefsleuvenonderzoek: 2023J306
Archeologienota:	21694
Betrokken actoren:	- Johan Claeys (erkenning 2017/180): archeoloog en projectleider - Bram Peeters: archeoloog - Tonka Šoba: archeoloog
Locatie:	Het plangebied Wetenschapspark ontwikkelt zich langs de Gaston Geenslaan, ten zuidwesten van het historische centrum van Leuven. Het grenst aan de Koning Boudewijnlaan ten noorden en de KU Leuven Campus Arenberg III ten zuiden, met de Leigracht als zuidgrens. Het deelgebied I&I2 (Innovation Cradle) bevindt zich centraal in het te ontwikkelen Wetenschapspark (Cluster C1-C2). Zie Figuur 1-Figuur 4
Kadastrale gegevens:	Leuven Afdeling 10 Heverlee / Sectie B / Plangebied Wetenschapspark: 201H2, 210H, 2018A2, 218B2, 218C2, 218K, 218L, 218N, 218S, 218T, 218X, 218Y, 218Z, 224B en 225B Deelgebied I&I2: delen van 2018A2, 218B2, 218C2, 218K, 218T, 218X, 218Y en 218Z
Coördinaten (Lambert 72):	Plangebied Wetenschapspark: Bounding box: ZW: x = 170 759,91 m / y = 172 511,94 m NO: x = 171 558,57 m / y = 172 999,98 m Deelgebied I&I2: Bounding box: ZW: x = 171 277,92 m / y = 172 738,25 m NO: x = 171 391,03 m / y = 172 836,17 m
Oppervlakte terrein:	Plangebied Wetenschapspark (percelen): ca. 133.500 m² (13,35 ha) Deelgebied I&I2: percelen: ca. 64.435 m² (6,44 ha) bodemingrepen: ca. 4.700 m² (0,47 ha)
Terreinwerk:	- Landschappelijk bodemonderzoek d.m.v. boringen: 13 maart 2023 - Proefsleuvenonderzoek: 26 oktober 2023



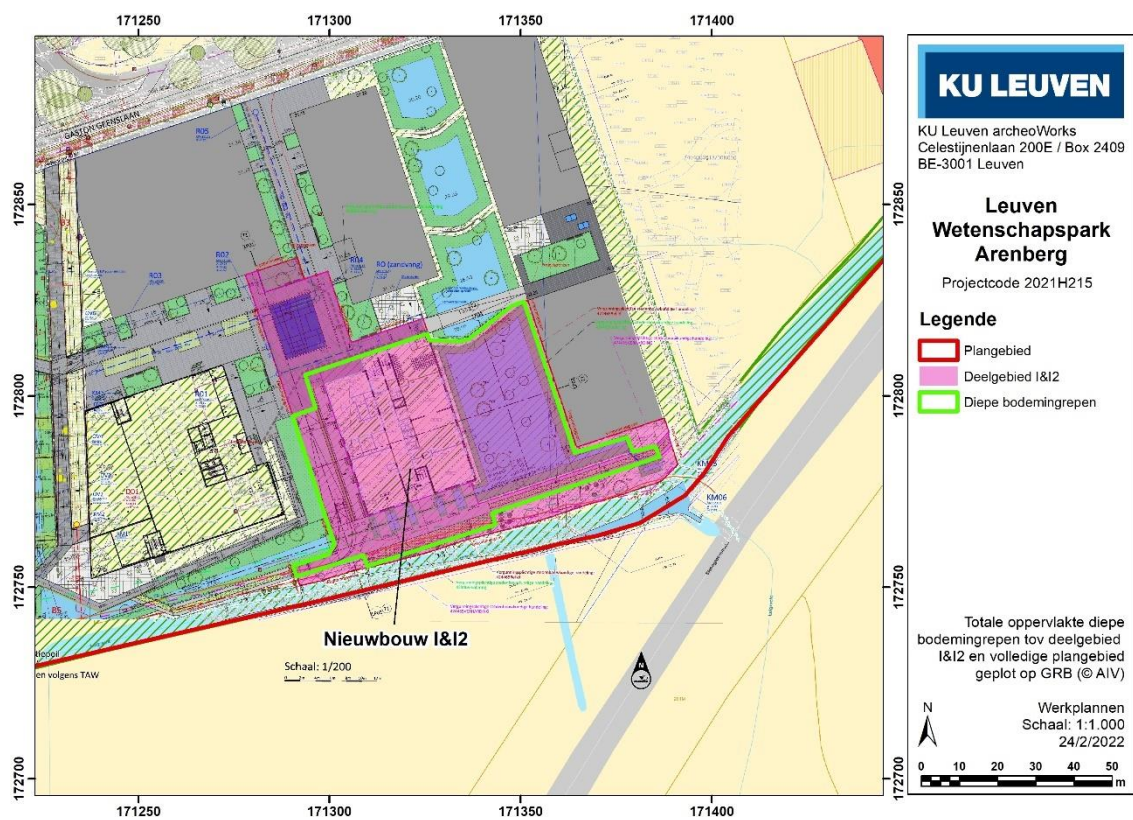
Figuur 1. Inplanting van het plangebied op de topografische kaart van België, serie 1996 (© NGI).



Figuur 2. Het deelgebied I&I2 (paars) ten opzichte van de door deze ontwikkeling getroffen percelen (groen gearceerd) en de totale bodemingreep (blauw) op basis van het masterplan 2020, geplot op het GRB (© AIV). Zie ook Verslag van Resultaten § 1.2.



Figuur 3. Deelgebied I&I2 (paars) geplot op het GRB (@ AIV), met aanduiding van de percelen anno 2023-2024.



Figuur 4. Het deelgebied I&I2 (paars) met daarbinnen de aanduiding van de zone met diepe bodemingrepen (lichtgroen), geplot op het GRB (@ AIV).

1.2 Samenvatting Verslag van Resultaten

Het Wetenschapspark Arenberg van de KU Leuven betreft een terrein van ruim 13 ha op ca. 1,25 km ten zuidwesten van het historische centrum van Leuven. De 8 aaneengesloten percelen zijn gelegen ten zuiden van de Koning Boudewijnlaan, ten noordwesten van de Campus Arenberg III van de KU Leuven en ten noordoosten van het gehucht Egenhoven. Sinds 2003 zijn deze terreinen in ontwikkeling, waarbij aanvankelijk een toegangsweg werd aangelegd (Gaston Geenslaan) en de eerste gebouwen werden opgericht in clusters B en D. Ondertussen zijn ook reeds clusters C1 en C2 ten dele ingevuld.

Het voorlopige masterplan Wetenschapspark Arenberg, vernieuwd in 2020, voorziet in de verdere ontwikkeling van het plangebied, waarbij naar schatting nog moet rekening gehouden worden met grootschalige bodemingrepen over een oppervlakte van ca. 49.250 m², waarvan ca. 10.500 m² voor de feitelijke bouwputten voor de nog te realiseren volumes en de overige voor omgevingsaanleg (verharding, paden, groenzones, leidingen,...). De definitieve plannen zijn voor grote delen van de ontwikkeling echter nog niet voorhanden.

Deelgebied I&I2 (Innovation Cradle) neemt binnen het totale plangebied een oppervlakte in van ca. 4.700 m². De geplande nieuwbouw zelf heeft een footprint van ca. 1.200 m² en telt 7 bouwlagen, waaronder één ondergrondse, waardoor er rekening gehouden moet worden met het uitgraven van een bouwput van ca. 3,5 m diep vanaf een nulpas op 31,25 TAW. Daarnaast wordt er ten oosten van de nieuwbouw een grote wadi uitgegraven met een oppervlakte van 936 m² en een diepte van 3 m vanaf de nulpas. De totale geschatte oppervlakte van alle diepgravende bodemingrepen binnen het deelgebied komt neer op ca. 3.450 m².

Het plangebied/deelgebied bevindt zich aan de noordwestelijke rand van de vallei van de Dijle/Voer, waar de bodem hoofdzakelijk bestaat uit leemgronden (leem van Brabant op leem van Haspengouw) zonder profielontwikkeling, variërend van droog in het noordoosten tot uiterst nat in het zuidwesten (deel dat buiten de geplande ontwikkelingen valt). De bodemkartering dateert echter van vóór de grootschalige antropogene bodemingrepen die gepaard gingen met de aanleg van de Koning Boudewijnlaan (vroegere jaren '70 van de 20e eeuw) en het eigenlijke Wetenschapspark (vanaf 2003). Vóór de recente ophogingen zullen de meer zuidelijke gelegen delen van het terrein, waaronder deelgebied I&I2, wellicht deel hebben uitgemaakt van de overstromingsgevoelige gronden. Een nieuwe bodemkartering zou het deelgebied echter als sterk vergraven ('OB') catalogiseren. Deze vergravingen bestaan echter uit ophogingen, waardoor het niet uit te sluiten is dat oorspronkelijke bodemprofielen en het eventueel aanwezige bodemarchief in begraven toestand bewaard is gebleven.

Op basis van de beschikbare archeologische gegevens uit gelijkaardige landschappelijke contexten kon er op basis van het bureauonderzoek geconcludeerd worden dat er rekening gehouden moet worden met de aanwezigheid van behoudenswaardige archeologische vindplaatsen vanaf de steentijden tot en met de late middeleeuwen, voornamelijk voor de centrale en noordelijke delen van het plangebied. Het historische kaartmateriaal geeft geen aanwijzingen voor behoudenswaardige vindplaatsen vanaf de nieuwe tijd. Specifiek voor deelgebied I&I2 werd verder archeologisch vooronderzoek vooropgesteld voor de zones waar de diepste aaneengesloten uitgravingen gepland waren, i.c. de nieuwbouw en de wadi.

Het landschappelijk bodemonderzoek door middel van boringen, uitgevoerd op 13 maart 2023, kon geen uitsluitsel bieden over de aan- of afwezigheid van een begraven intact bodemprofiel. Ondanks de inzet van een minigraver om de boorgaten voor te bereiden, liepen alle boringen op variabele diepte vast op ondergronds puin. Hieruit kon wel geconcludeerd worden dat minimaal de bovenste 1,5 m onder het huidige

maaiveld bestond uit ophogingslagen en dat een eventueel volgend archeologisch booronderzoek om praktische redenen onuitvoerbaar zou zijn.

Daarom werd er daaropvolgend een proefsleuvenonderzoek ingepland op 26 oktober 2023. Voorafgaand was met de opdrachtgever reeds overeengekomen dat de bouwput tot op een diepte van 28,9 m TAW afgegraven kon worden, aangezien het landschappelijk bodemonderzoek had kunnen aantonen dat de ondergrond tot minimaal deze diepte uit ophogingslagen bestond. Op deze manier zou het ook mogelijk zijn om de proefsleuven tot op gewenste diepte te graven zonder in terrassen te moeten werken. Bij dit onderzoek kon worden vastgesteld dat de ondergrond tot op minimaal 3,5 m onder het huidige maaiveld (minimaal 4,35 m onder de toekomstige nulpas) uit recente ophogingslagen bestond. Nergens werd een natuurlijke bodemsequentie aangetroffen.

Wanneer deze observaties teruggekoppeld worden met de bureaustudie, kan geconcludeerd worden dat het deelgebied I&I2 wellicht sinds de aanleg van de aangrenzende Koning Boudewijnlaan na 1970 en zeker bij de ontwikkeling van het Wetenschapspark vanaf 2003 in verschillende fasen ca. 4 m is opgehoogd. Hierbij kan geen uitsluitsel gegeven worden over de eventuele aan- of afwezigheid van een intact bodemprofiel op grotere diepte, maar hieruit kan wel bevestigd worden dat het grootste deel van deelgebied I&I2 zich origineel wellicht binnen de overstromingsvlakte van de Dijle-Voer bevond. Hierdoor is de kans op de aanwezigheid van behoudenswaardige archeologische vindplaatsen binnen het deelgebied eerder ook als laag in te schatten.

Er kon tenslotte geconcludeerd worden dat de geplande werkzaamheden binnen het **deelgebied I&I2 (Innovation Cradle)** geen impact zullen hebben op behoudenswaardig archeologisch erfgoed. Er wordt daarom geen archeologisch vervolgonderzoek opgelegd en geen Programma van Maatregelen opgesteld. De verplichte melding van archeologische toevalsvondsten blijft echter wel van toepassing, zoals uiteengezet in § 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

2 Programma van maatregelen

Op basis van de onderzoeksresultaten kon geconcludeerd worden dat de geplande werkzaamheden binnen het deelgebied I&I2 (Innovation Cradle) geen impact zullen hebben op behoudenswaardig archeologisch erfgoed. Er wordt daarom geen archeologisch vervolgonderzoek opgelegd en geen Programma van Maatregelen opgesteld.

Er moet echter altijd rekening gehouden worden met het onverwachts aantreffen van archeologisch relevante en mogelijk behoudenswaardige features tijdens de nog uit te voeren werkzaamheden. De opdrachtgever en zijn onderaannemers houden zich aan de verplichte melding van archeologische toevalsvondsten, zoals uiteengezet in § 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

KU Leuven archeoWorks
Celestijnenlaan 200E bus 2409
3001
tel. +
fax +
archeoworks@kuleuven.be
www.kuleuven.be

32	HEVERLEE,	32	64	België
32	16	32	29	58
	16			80

