



# Archeologienota met beperkte samenstelling

Eeklo site Paterskerk

Aanpassing

Deel 2: Programma  
van Maatregelen

# Inhoud

---

|          |                                                          |          |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Administratieve gegevens .....</b>                    | <b>1</b> |
| <b>2</b> | <b>Gemotiveerd advies.....</b>                           | <b>2</b> |
| 2.1      | <i>Datering en interpretatie onderzoeksterrein .....</i> | <i>2</i> |
| 2.2      | <i>Waardering archeologische vindplaatsen .....</i>      | <i>2</i> |
| 2.3      | <i>Impactbepaling .....</i>                              | <i>2</i> |
| 2.4      | <i>Bepalingen van de maatregelen.....</i>                | <i>3</i> |
| 2.4.1    | Kennispotentieel verder (voor)onderzoek.....             | 3        |
| 2.4.2    | Volledigheid van het (voor)onderzoek .....               | 4        |

# 1 Administratieve gegevens

## Algemeen

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam site                      | Eeklo site Paterskerk - Aanpassing                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligging                        | Markt 15-21, gemeente Eeklo, provincie Oost-Vlaanderen                                                                                                                                                                                                                             |
| Kadaster                       | Gemeente Eeklo, Afdeling 2, Sectie E,<br>Percelen: E1079V; E1079T; E1078E; E1074/02R; E1076F; E1054L;<br>E1084C; E1084D                                                                                                                                                            |
| Projectnummer BAAC Vlaanderen  | 2024-0357                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Reeds uitgevoerd vooronderzoek | Bureauonderzoek (Projectcode: <b>2023F153</b> )<br>Archeologienota Eeklo Markt ( <b>ID392</b> )<br>Archeologienota met beperkte samenstelling Eeklo Paterskerk ( <b>ID9007</b> )<br>Archeologienota met beperkte samenstelling Eeklo site Paterskerk aanpassing ( <b>ID26494</b> ) |
| Bewaarplaats archief           | BAAC Vlaanderen                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Actoren

|                   |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| Auteurs           | Sarah De Cleer en Arne De Lust                   |
| Betrokken actoren | Sarah De Cleer<br>Niels Janssens<br>Arne De Lust |
| Betrokken derden  | /                                                |

## Plangebied

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Oppervlakte plangebied | Ca. 6.802 m <sup>2</sup> .   |
| Kartering gewestplan   | Woongebieden ( <b>0100</b> ) |

Alle in dit document gebruikte plannen zijn afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen<sup>1</sup>, tenzij anders vermeld.

<sup>1</sup> GEOPUNT VLAANDEREN 2024 – administratief, historisch, orthofotografisch

## 2 Gemotiveerd advies

### 2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Uit de reeds uitgevoerde bureaustudies van de archeologienota *Eeklo markt* (ID392)<sup>2</sup>, archeologienota met beperkte samenstelling *Eeklo Paterskerk* (ID9007)<sup>3</sup> en een aanpassing van de archeologienota met beperkte samenstelling *Eeklo site Paterskerk aanpassing* (ID26494)<sup>4</sup> bleek dat het grootste deel van het bodemarchief reeds verstoord werd door de oprichting van het huidige handelspand met ondergrondse parkeergarage en de aanleg van een aanpalend parkeerterrein. Deze zone werd dan ook reeds opgenomen als een gebied waar geen archeologische waarden (meer) te verwachten zijn (GGA, gebieden geen archeologie).

Op basis van de orthofotografische bronnen kan de recente geschiedenis van het plangebied gereconstrueerd worden en is de evolutie van het landgebruik binnen de contouren van het plangebied te zien in de 20<sup>ste</sup> eeuw. Op de oudste orthofoto's is te zien dat, binnen de contouren van het plangebied, het nagenoeg volledig volgebouwd staat met verschillende gebouwen, met aanpalende parking, net als op de daaropvolgende orthofoto's. Deze situatie blijft ongewijzigd tot op heden.

De zones ten noordwesten en in het zuiden van het plangebied, die niet opgenomen zijn als GGA, zijn vermoedelijk ook zwaar verstoord door de werkzaamheden tijdens de oprichting van het huidige handelspand en de huidige woningen. De extra percelen situeren zich buiten de op te richten kelderverdieping en naast het op te richten gebouw. Een deel van het perceel in het zuiden van het plangebied zal ingenomen worden door de aanleg van een terras. Het overgrote deel van deze zones zal ingericht worden als wandelpad en groenzone.

### 2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

De archeologische verwachting voor het overgrote deel van het plangebied, dat volgebouwd werd met het huidige handelspand en aanpalend parkeerterrein, is zeer laag. Het gebied werd ook reeds toegevoegd aan de GGA (gebieden geen archeologie).

Voor de percelen die buiten de GGA vallen, is de archeologische verwachting zeer laag aangezien de zone in het zuiden van het plangebied waarschijnlijk ook reeds zwaar verstoord werd bij de aanleg van de ondergrondse parkeergarage. De zone die werd toegevoegd in het noordwesten van het plangebied wordt vandaag ingenomen door woningen waardoor de aanwezigheid van eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden als klein tot onbestaand kan ingeschat worden.

### 2.3 Impactbepaling

De opdrachtgever plant op het terrein de sloop van de bestaande gebouwen en de oprichting van een nieuwbouw.

Hieronder volgt een overzicht van de verschillende werkzaamheden die zullen plaatsvinden en de diepte van impact. Bijkomend moet rekening gehouden worden met een buffer van 20 cm, aangezien de machines die de werken zullen uitvoeren, ook een impact hebben op de bodem.

<sup>2</sup> VAN DER DOOREN & KRUG 2016

<sup>3</sup> OVERMEIRE 2018

<sup>4</sup> DE CLEER 2023

Daarnaast kunnen er eventueel lichte afwijkingen van diepte zijn door impact van het weer, samenstelling van de bodem, herstel van het terrein e.d. (Tabel 1).

*Tabel 1: Overzicht impactanalyse geplande werkzaamheden*

| Geplande werkzaamheden                                                                                   | Diepte / impact                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Sloop bestaande bebouwing + ondergrondse parkeergarage</b>                                            | = ZONE GGA<br>= ONDERGROND VERSTOORD<br>= GEEN IMPACT             |
| <b>Oprichting nieuwbouw + ondergrondse parkeergarage</b>                                                 | = ZONE GGA<br>= ONDERGROND VERSTOORD<br>= GEEN IMPACT             |
| <b>Extra perceel (zuiden) ca. 143m<sup>2</sup></b>                                                       | -FUNDERING KEERMUURTJE: CA. 0.5 M TOT MAX. 1 M<br>+ 20 CM BUFFER  |
| <b>Extra perceel (zuiden) ca. 143m<sup>2</sup></b>                                                       | -FUNDERING TERRAS: CA. 0.5 M<br>+ 20 CM BUFFER                    |
| <b>Extra perceel (zuiden) ca. 143m<sup>2</sup> en extra percelen (noordwesten) ca. 195 m<sup>2</sup></b> | -OMGEVINGSAANLEG (WANDELPAD + GROEN), CA. 0.5 M<br>+ 20 CM BUFFER |

## 2.4 Bepalingen van de maatregelen

### 2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Om het potentieel op kennisvermeerdering te bepalen dienen de geplande werkzaamheden afgetoetst te worden met de archeologische verwachting. De opdrachtgever plant op het terrein de sloop van de bestaande gebouwen en de oprichting van wooneenheden met ondergrondse parkeergelegenheid.

Op basis van de gegevens uit de reeds uitgevoerde bureauonderzoeken is er geen archeologische verwachting voor het plangebied. De oprichting van het huidige handelspand en het aanpalende parkeerterrein binnen de contouren van het plangebied hebben het bodemarchief reeds grootschalig verstoord en het grootste deel van het plangebied werd opgenomen als *GGA*.

Er is geen potentieel op kennisvermeerdering bij verder onderzoek binnen de extra percelen. In de toegevoegde zones die geen onderdeel uitmaken van de bestaande GGA-zone is het terrein vermoedelijk ook reeds verstoord door de huidige bebouwing en verharding, waardoor eventueel aanwezige archeologische elementen reeds (zwaar) verstoord kunnen zijn. Indien niet, is de oppervlakte van deze percelen te klein om relevante kenniswinst op te leveren bij eventueel vervolgonderzoek. Bovendien zullen op dit perceel geen werkzaamheden plaatsvinden die de ondergrond tot op grote diepte zullen verstoren. Een deel van het perceel in het zuidelijke deel van het plangebied zal ingenomen worden door de aanleg van een terras. Het overgrote deel van dit perceel zal ingericht worden als wandelpad en groenzone. De percelen in het noordwesten van het plangebied zullen niet onderworpen worden aan ingrijpende bodemingrepen. Deze percelen zullen ingenomen worden door een wandelpad en groenzone die de ondergrond tot op een maximale diepte van 70 centimeter onder het huidige maaiveld zullen verstoren. Het is onwaarschijnlijk dat zich op deze diepte nog archeologische sporen zouden bevinden aangezien de bovenste lagen van de ondergrond vermoedelijk reeds verstoord werd bij de bouw van de huidige bebouwing binnen deze percelen. Er zal met andere woorden geen bijkomende verstoring van de ondergrond plaatsvinden binnen deze percelen.

#### **2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek**

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er voldoende informatie over de afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek<sup>5</sup> is verder vooronderzoek niet aangewezen.

---

<sup>5</sup> AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2020 fig.3