



Ranst, Pertendonckstraat 20 – fase 3

Nota proefsleuvenonderzoek: Programma van maatregelen.

Rapport Nr. 1537

Titel

Nota proefsleuvenonderzoek Ranst, Pertendonckstraat 20 – fase 3: Programma van maatregelen

Auteur(s)

Hanne De Langhe & Jeroen Verrijckt

Erkende archeoloog

2015/00053 - Jeroen Verrijckt

Projectnummer J. Verrijckt

2022-640

Projectnummer Onroerend Erfgoed

2024C166

Plaats en datum

Beerse, 26/03/2024

INHOUD

| | |
|---|---|
| Inhoud..... | 2 |
| 1 Administratieve gegevens | 3 |
| 2 Gemotiveerd advies | 4 |
| 2.1 Aanleiding vooronderzoek..... | 4 |
| 2.2 Resultaten vervolgonderzoeken | 4 |
| 2.2.1 Proefsleuvenonderzoek | 4 |
| 2.3 Impactbepaling van de geplande werken | 4 |
| 2.4 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen | 5 |
| 3 lijst met figuren..... | 7 |
| 4 bibliografie | 7 |

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

| | | |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Projectcode J. Verrijckt | | 2022-640 |
| Projectcode Onroerend Erfgoed | | 2024C166 |
| Locatie | Provincie | Antwerpen |
| | Gemeente | Ranst |
| | Deelgemeente | Broechem |
| | Straat | Pertendonckstraat 20 |
| Kadastrale gegevens | Gemeente | Ranst |
| | Afdeling | 3 |
| | Secie | B |
| | Percelen | 93P en 74N2 |
| Coördinaten | Noordoost | X: 166.133 Y: 208.135 |
| | Noordwest | X: 166.020 Y: 208.181 |
| | Zuidoost | X: 166.108 Y: 208.017 |
| | Zuidwest | X: 166.042 Y: 208.008 |
| Oppervlakte plangebied | | Ca. 14.805 m ² |
| Oppervlakte bodemingreep | | Ca. 14.805 m ² |
| Erkend Archeoloog | | 2015/00053 - Jeroen Verrijckt |

2 GEMOTIVEERD ADVIES

2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek met ingreep in de bodem kadert in de uitvoering van het programma van maatregelen zoals opgemaakt in de nota NUYTS, T. & J. VERRIJCKT. 2023: Nota proefsleuvenonderzoek Ranst, Pertendonckstraat 20 – Fase 2 met ID 28030 en projectcode 2022K51. Deze nota werd opgemaakt naar aanleiding van fase 2 van het uitgesteld vooronderzoek, uitgevoerd volgens het Programma van Maatregelen van archeologienota VERMEERSCH, J., VERRIJCKT J. 2021: Archeologienota Ranst, Pertendonckstraat 20: Verslag van Resultaten met ID 20466 en projectcode 2021J177. Deze archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de geplande sloopwerken van enkele constructies en de nieuwbouw van een supermarkt met aanhorigheden¹. Meer informatie over de aanleiding van het vooronderzoek is terug te vinden in het verslag van resultaten.

2.2 Resultaten vervolgonderzoeken

2.2.1 Proefsleuvenonderzoek

Tijdens het proefsleuvenonderzoek bleek de moederbodem over een relatief groot aaneengesloten deel vrij goed bewaard onder een antropogeen pakket, bestaande uit één of meerdere A-horizonten en / of verstoringen. Vnl. in het westen en noorden van het plangebied kwamen meer verstoringen voor.

Het proefsleuvenonderzoek leverde 4 sporen op, waarvan één postmiddeleeuwse greppel gerelateerd aan een perceel op de Atlas der Buurtwegen, twee natuurlijke sporen en één potentieel natuurlijk spoor. De sporen bleken over het algemeen vaag afgelijnd en slecht bewaard. Ze bleken niet archeologisch waardevol.

Gezien er binnen het plangebied geen archeologische waarden aangetroffen werden, wordt geen verder onderzoek aanbevolen.

2.3 Impactbepaling van de geplande werken

“De aanleiding van het vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een nieuwbouw van een supermarkt langsheen de Pertendonckstraat te Broechem (Ranst).

Alle gebouwen zullen worden afgebroken, het gaat daarbij om een totaal van ca. 3.990 m². Ook de verharding zal worden verwijderd en uiteindelijk wordt het ganse plangebied bouwklaar gemaakt. Ook worden een aantal bomen geroid.

De nieuwbouw bestaat uit 15 loten voor ééngezinswoningen in het noorden van het plangebied. Deze hebben alle een voetafdruk van 56 m². Voor het overige wordt tussen de gebouwen verharding, tuinen en bomen aangelegd. Voor de verharding wordt zowel asfalt, beton, niet-waterdoorlaatbare klinkers en grasdallen gebruikt. In het zuiden wordt een nieuw gebouw voor het grootwarenhuis aangelegd met een oppervlakte van ca. 2.500 m². De rest van dit zuidelijke gedeelte wordt verhard

¹ VERMEERSCH & VERRIJCKT 2021

en er wordt ook een groenzone aangelegd. De precieze diepte van de verstoringen is momenteel nog niet bekend. Voor het ganse plangebied kan wel gesteld worden dat verharding doorgaans op een diepte tussen 40 en 50 cm onder het maaiveldniveau (-mv) gelegen is. Indien er funderingen in sleuven zijn aangelegd is de diepte doorgaans 80 tot 100 cm -mv, bij paalfunderingen is dit uiteraard dieper. Alle nutsleidingen zijn wel reeds aanwezig."

Gezien er geen archeologische waarden aanwezig zijn binnen het plangebied, is er ook geen impact van de geplande werken.



Figuur 1: Inplantingsplan van de toekomstige inplanting op orthofoto (© JVerrijckt)

2.4 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen

Het proefsleuvenonderzoek te Ranst, Pertendonckstraat 20 - fase 3 leverde geen archeologische relevante sporen op. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat er binnen de contouren van het plangebied geen archeologische site aanwezig is. Aangezien er geen archeologische site aanwezig is, is er geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk. Een programma van maatregelen werd hierdoor niet opgemaakt.

Er wordt een advies gegeven om de terreinen vrij te geven.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze nota bleken voldoende om het ontbreken van potentieel op kennisvermeerderingen bij verder archeologisch onderzoek te staven. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. De archeologienota kan, conform de Code van Goede Praktijk, als volledig beschouwd worden.

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.

3 LIJST MET FIGUREN

Figuur 1: Inplantingsplan van de toekomstige inplanting op orthofoto (© JVerrijckt)5

4 BIBLIOGRAFIE

Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0), 2019.