

2017-016

Archeologienota Eke Nederbosstraat

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

1-3-2017

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en betreft een geplande aanvraag voor een verkavelingswijziging te Eke Nederbosstraat, waarbij de totale perceelsoppervlakte 3000m² of meer bedraagt. Bijgevolg dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog. Dit dossier betreft een verkavelingswijziging waarbij de kadastrale grenzen van bestaande percelen gewijzigd worden.

In de late middeleeuwen bevond er zich reeds bebouwing op het projectgebied, die uitgroeide tot een site met walgracht die tot ca. midden 20^{ste} eeuw herkenbaar was in het landschap. Hoewel er nadien nogal wat bouwactiviteiten plaatsvonden in het binnengebied, zullen er zeker nog archeologische restanten van deze site met walgracht bewaard zijn. Het projectgebied heeft dus een eerder hoog archeologisch potentieel.

De verkavelingsaanvraag (of eerder verkavelingswijziging) die deze archeologienota noodzaakt, betreft voornamelijk het wijzigen van perceelsgrenzen. Mogelijk is het gevolg van de verkavelingswijziging dat woningen nr. 7 en 9 gesloopt zullen worden, maar dat is nog geen zekerheid. Eventueel kunnen deze woningen ook gerenoveerd worden, de beslissing daarvoor is nog niet genomen door de nieuwe eigenaar van woning nr. 5. Andere werken zijn niet voorzien op de terreinen.

Het is weinig waarschijnlijk dat woningen 7 en 9, die mogelijk gesloopt zullen worden, teruggaan op voormalige woningen van de site met walgracht. In ieder geval wordt er door Onroerend Erfgoed geen waarde (bovengronds) gehecht aan deze woningen, aangezien ze niet opgenomen zijn in de vastgestelde of wetenschappelijke inventarissen van het bouwkundig erfgoed.

Indien de woningen wel degelijk gesloopt zullen worden, dan wordt geadviseerd om de sloop te beperken tot de bovengrondse elementen en de huidige vloer. De sloop moet met andere woorden beperkt blijven tot het huidige maaiveld. Ondergrondse constructies (funderingen, kelders, oudere vloeren,...) mogen niet verwijderd worden, aangezien hierbij mogelijk archeologische restanten van de voormalige site met walgracht kunnen beschadigd worden. Er wordt dus *in situ* behoud vooropgesteld. De toekomstige werken zullen bijgevolg met aantoonbare zekerheid geen verstoring veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed.