

## Nota

# Uitgesteld vooronderzoek zonder en met ingreep in de bodem Zaventem – Witloofhof



## Programma van Maatregelen

Ons kenmerk :	ORTEC2400174
Auteurs :	Tom Lees Ward Decramer Alexander Doucet
Datum verslag :	5 april 2024
Projectcode Onroerend Erfgoed :	2024A486 2024B77 2024B258
Wettelijk depot :	D/2024/15.001/54

## **Coverfoto: overzichtsfoto van Werkput 3 (WP3)**

### Auteurs & autorisatie:

Tom Lees (OE/ERK/Archeoloog/2021/00018)

Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023)

Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)

Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00004)

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2024/15.001/54

## INHOUDSTAFEL

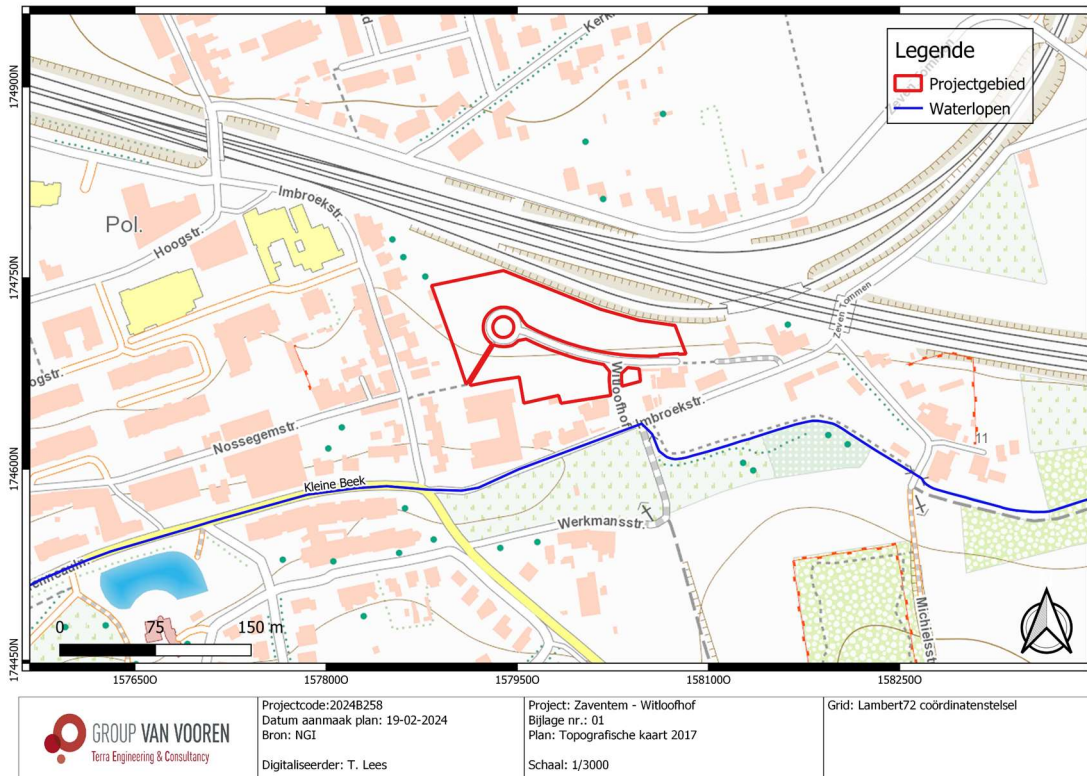
Deel 5: Programma van maatregelen .....	4
1 Beschrijvend gedeelte .....	4
1.1 Administratieve gegevens .....	4
2 Gemotiveerd advies.....	6
3 Programma van maatregelen .....	8
Ondertekening.....	9

# Deel 5: Programma van maatregelen

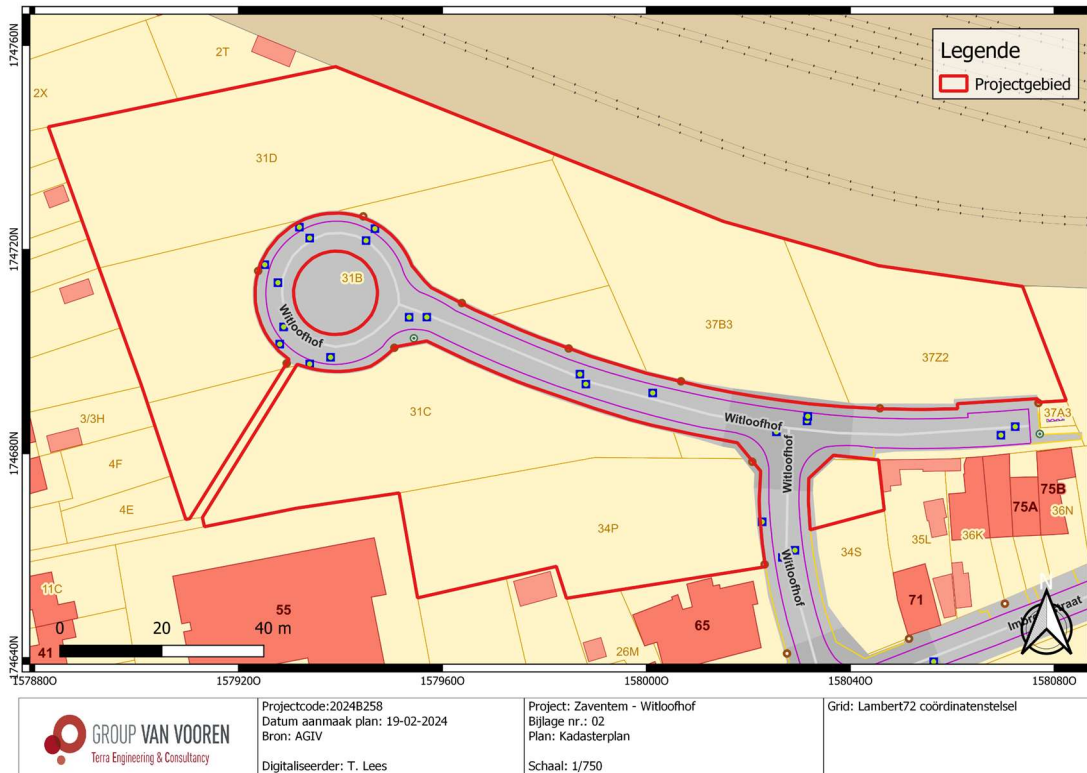
## 1 Beschrijvend gedeelte

### 1.1 Administratieve gegevens

<b>Projectcode</b>	2023F276 (bureauonderzoek; archeologienota ID: 27056) 2024A486 (landschappelijk bodemonderzoek) 2024B77 (archeologisch booronderzoek) 2024B258 (proefsleuvenonderzoek)
<b>Erkend archeoloog</b>	Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014)  Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023) Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)
<b>Betrokken actoren</b>	Tom Lees (OE/ERK/Archeoloog/2021/00018) (erkend archeoloog, Veldwerkleider, assistent-archeoloog, assistent-aardkundige)  Jules Meganck (assistent-archeoloog)
<b>Locatie</b>	<b>Provincie:</b> Vlaams-Brabant <b>Gemeente:</b> Zaventem <b>Adres:</b> Witloofhof (Fig. 5.1)
<b>Kadastrale gegevens</b>	Zaventem, afdeling 2, sectie B, percelen 31B, 31C, 31D, 34P, 34R, 34S, 37B3, 37Z2
<b>Bounding Box</b>	Punt 1: X = 157881.3, Y = 174743.9 Punt 2: X = 158082.6, Y = 174690.2
<b>Oppervlakte projectgebied (buiten een archeologische zone)</b>	10 680 m <sup>2</sup>
<b>Periode veldwerk</b>	19 november 2021
<b>Einddatum onderzoek (afron- ding rapportage)</b>	5 april 2024
<b>Relevante termen</b>	Proefsleuven; Vlaams-Brabant; Leemstreek



**Fig. 5.1: Topografische kaart (2017) met situering van het projectgebied (© NGI).**



**Fig. 5.2: Kadasterplan met situering van het projectgebied (© AGIV).**



**Fig. 5.3: Meest recente luchtfoto (2021) met situering van het projectgebied (@ AGIV).**

## 2 Gemotiveerd advies

Het project betreft de ontwikkeling van een verkaveling in 24 loten voor eengezinswoningen ter hoogte van Zaventem, Witloofhof. Een meer gedetailleerde beschrijving van de geplande werken is terug te vinden in het Verslag van Resultaten van de archeologienota met ID 27056<sup>1</sup>. Het Programma van Maatregelen van de archeologienota voorzag in een uitgesteld archeologisch vooronderzoek beginnende met een landschappelijk bodemonderzoek.

Uit het uitgevoerde landschappelijk bodemonderzoek bleek dat er drie pedogenetische zones aanwezig waren ter hoogte van het projectgebied. Een eerste zone, ter hoogte van B2 en B5, vertoonde een bewaarde Bt-horizont. Een tweede zone, ter hoogte van B1, B3, B4, B6, B7 en B9 vertoonde A/C-profielen. Een derde zone werd aangetroffen ter hoogte van B8 en wees op verstoorde gronden. De tertiaire C-horizont (Formatie van Lede) werd bij de noordelijk boringen ondiep aangeboord (<1,5 m).

Gezien de gaaf bewaarde paleobodem (Bt-horizont) ter hoogte van Boring 2 en 5 in het noordoosten en noordwesten van het onderzoeksgebied, drong zich een Steentijdonderzoek op. De kans op kennis- en datavermeerdering van een eventuele Steentijd artefactensite werd immers hoog geacht. Hierbij werd er archeologisch geboord in een zone rondom de Bt-profielen. Deze zone werd afgebakend tot het eerstvolgende A/C-bodemprofiel.

<sup>1</sup> Reyns 2023.

Het verkennend archeologisch booronderzoek leverde echter geen eco- of Steentijdartefacten op die wijzen op het voorkomen van een artefactenvindplaats uit de Steentijd. De afwezigheid van een Steentijd artefactensite kon bijgevolg voldoende worden aangetoond. Er kon overgegaan worden tot het proefsleuvenonderzoek.

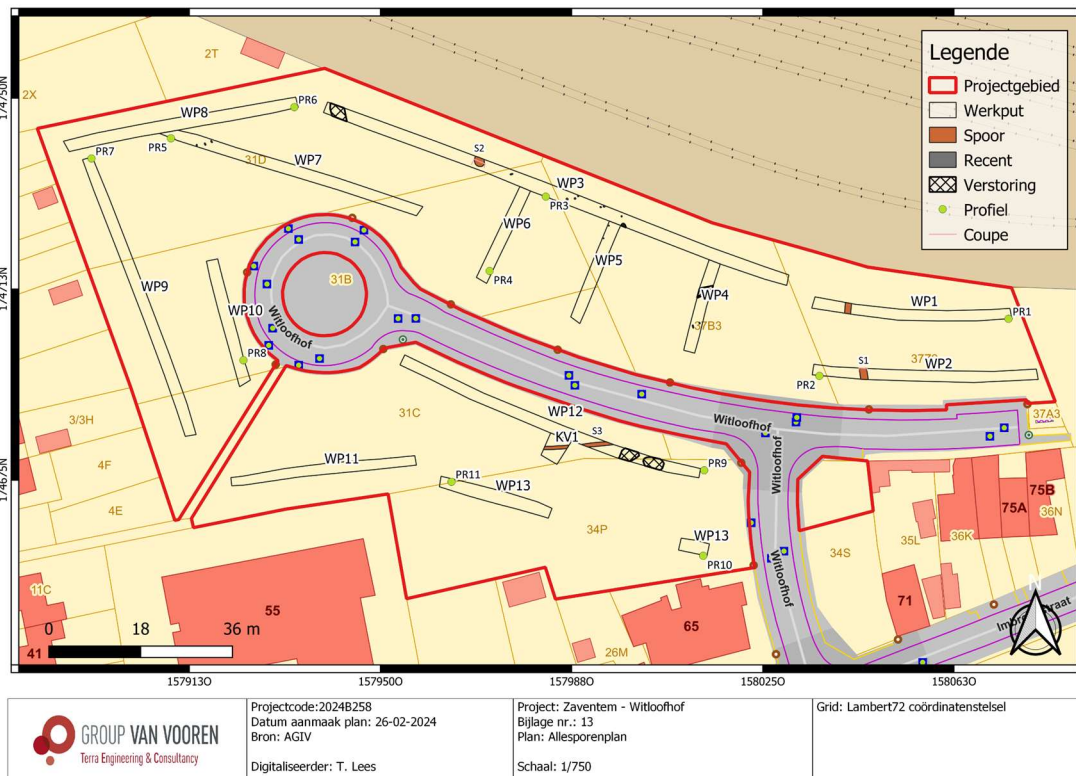
Het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek leverde voldoende data op om een oordeelkundige uitspraak te doen over de archeologische verwachting van het terrein. In totaal werd 12 % van het totale onderzoekbare terrein onderzocht. Hieruit blijkt dat het archeologisch potentieel zeer laag tot nihil is. Het potentieel op kennis- en datawinst van eventueel verder vervolgonderzoek wordt idem dito bijgesteld naar zeer laag tot nihil.

Het aangetroffen sporenbestand omvat in totaal drie bodemsporen die allen als Postmiddeleeuws konden aangeduid worden. De aangetroffen veldweg (S3) was daarbij tot in de jaren '90 van de vorige eeuw nog aanwezig binnen het onderzoeksgebied. Het sporenbestand wijst niet op de aanwezigheid van een nederzettingscontext of een relevante archeologische site. Sporen van de historische bebouwing en de kapel werden niet meer aangetroffen. Het niet aantreffen van vondsten en de aanwezigheid van weinig relevante archeologische sporen, leiden niet tot bijkomstige kennis- en/of datawinst voor de omgeving van Zaventem.

Alle verzamelde data en vaststellingen tijdens het proefsleuvenonderzoek leiden tot de conclusie dat het terrein een laag tot nihilistisch kennis- en datapotentieel heeft. Er werden immers geen relevante archeologische sites vastgesteld die zouden kunnen leiden tot bijkomende informatie over de omgeving. Er werden louter sporen vastgesteld die te linken zijn aan landinrichting uit de Post-Middeleeuwen. Kostenbaat is verder onderzoek gezien dit lage wetenschappelijke potentieel noch nuttig, noch noodzakelijk.

**Het terrein kan vrijgegeven worden zonder vervolgonderzoek of zonder bijkomende maatregelen ter bescherming van (afwezige) relevante erfgoed.**

**Het volledige projectgebied mag integraal opgenomen worden in de GGA (gebieden geen archeologie).**



**Fig. 5.4: Vereenvoudigd allensporenplan geprojecteerd op het kadasterplan (© AGIV).  
Het volledige projectgebied mag integraal opgenomen worden op de GGA.**

**Dit ontslaat de aannemer/bouwheer echter niet van zijn verplichtingen.**

De aannemer/uitvoerder van de werken is gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevallsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in [artikel 5.1.4](#) van het [Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013](#).

De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

### 3 Programma van maatregelen

Vermits een archeologische opgraving niet noodzakelijk is voor het betreffende terrein, dient er geen programma van maatregelen opgesteld te worden. Het volledige projectgebied kan immers opgenomen worden in de GGA.

## Ondertekening

TEC nv staat voor een kwaliteitsvolle aflevering van haar resultaten en onderzoeken, onder de voorwaarden zoals overeengekomen met de opdrachtgever. Aangezien TEC nv de informatie, aangeleverd door de opdrachtgever of derden, niet onafhankelijk kan verifiëren dragen deze informatie-leveranciers de verantwoordelijkheid voor de accuraatheid en de volledigheid van hun informatie.

**Dit verslag mag niet gereproduceerd worden, behalve in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.**

**Dit verslag mag niet vertaald worden, behalve door of in opdracht van Terra Engineering & Consultancy nv.**

*Voor verdere inlichtingen over voorliggend rapport kunt u contact opnemen met ons kantoor.*

Sint-Truiden, 5 april 2024.

Hoedanigheid	Naam	Handtekening
Auteur + Erkend archeoloog	Alexander Doucet	#SIGN_ADO
Nagelezen en goedgekeurd door + Erkend archeoloog	Ward Decramer	#SIGN_WDC
Teamleader Sint-Truiden	Maarten Dingenen	#SIGN_MDI
Naam van de operationeel verantwoordelijke TEC nv	Stijn Minne	#SIGN_SMI
Naam van de persoon die TEC nv rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden	Kristof Van Vooren vv LRJ Van Vooren Gedelegeerd Bestuurder	#SIGN_KVV