



Sint-Katelijne-Waver, Berkelei 110

Nota landschappelijk bodemonderzoek: Programma van maatregelen.

Rapport Nr. 1541

Titel

Nota landschappelijk bodemonderzoek Sint-Katelijne-Waver, Berkelei 110: Programma van maatregelen

Auteur(s)

Hanne De Langhe & Jeroen Verrijckt

Erkende archeoloog

2015/00053 - Jeroen Verrijckt

Projectnummer J. Verrijckt

2020-1518

Projectnummer Onroerend Erfgoed

LBO: 2024C375

Plaats en datum

Beerse, 8/04/2024

INHOUD

Inhoud.....	2
1 Administratieve gegevens	3
2 Gemotiveerd advies	4
2.1 Aanleiding vooronderzoek.....	4
2.2 Resultaten vervolgonderzoeken	4
2.2.1 Landschappelijk bodemonderzoek	4
2.3 Impactbepaling van de geplande werken	4
2.4 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen	5
3 bibliografie	7

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode J. Verrijckt		2020-1518
Projectcode Onroerend Erfgoed		2024C375
Locatie	Provincie	Antwerpen
	Gemeente	Sint-Katelijne-Waver
	Deelgemeente	Sint-Katelijne-Waver
	Straat	Berkelei 110
Kadastrale gegevens	Gemeente	Sint-Katelijne-Waver
	Afdeling	2
	Sectie	C
	Percelen	213p7, 213r7 en 213w4
Coördinaten	Noordoost	X: 160.390 Y: 192.615
	Noordwest	X: 160.317 Y: 192.646
	Zuidoost	X: 160.398 Y: 192.574
	Zuidwest	X: 160.336 Y: 192.562
Oppervlakte plangebied		3.371 m²
Oppervlakte bodemingreep		3.371 m²
Erkend Archeoloog		2015/00053 Jeroen Verrijckt

2 GEMOTIVEERD ADVIES

2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek met ingreep in de bodem kadert in de uitvoering van het programma van maatregelen zoals opgemaakt in de archeologienota VERRIJCKT J. 2024: Archeologienota – Sint-Katelijne-Waver, Berkelei. *Rapport nr. 0493*, Beerse met ID 16868 en projectcode 2020K240. Deze archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een omgevingsvergunning voor een nieuwbouw. Meer informatie over de aanleiding van het vooronderzoek is terug te vinden in het verslag van resultaten.

2.2 Resultaten vervolgonderzoeken

2.2.1 Landschappelijk bodemonderzoek

Op basis van het bureauonderzoek bleek dat er binnen het plangebied potentieel was voor het aantreffen van archeologische sites. Tijdens het landschappelijk booronderzoek bleek evenwel dat het terrein afgetopt was tot relatief diep in de C-horizont, waardoor een podzolprofiel en een aanzienlijk deel van de eolische dekzanden niet meer aangetroffen werden. Onder een dikke antropogene A-horizont werd in verschillende boringen een bijmenging van klei waargenomen in de eolische dekzanden, hetgeen erop wijst dat deze aanzienlijk afgetopt zijn. Hierdoor zijn potentieel aanwezige archeologische waarden hoogstwaarschijnlijk niet meer bewaard en is de kans op het aantreffen van steentijd artefactensites en op bodemsporensites zeer laag.

Verder onderzoek is dan ook niet nodig vanwege deze aftopping van het bodemprofiel tot in de C-horizont enerzijds en vanwege de natte terreinomstandigheden anderzijds. Ook in het verleden was het terrein immers wellicht erg nat, hetgeen bevestigd wordt door gekarteerde fluviale afzettingen. De natte omstandigheden heden ten dage maken een proefsleuvenonderzoek zeer moeilijk uitvoerbaar. Droogzuiging plaatsen is gezien het lage potentieel van het plangebied kostenbatengewijs niet opportuun.

2.3 Impactbepaling van de geplande werken

De opdrachtgever plant op het terrein de bouw van 8 woningen. Hierbij worden eventueel in het plangebied aanwezige archeologische waarden onherroepelijk vernietigd. De aard en omvang van de ingrepen worden hieronder beschreven.

Na verwijdering van de huidige verhardingen, woning en bijgebouwen worden volgende werken uitgevoerd.

Bouw 8 woningen

De acht woningen zullen elk een grondoppervlakte hebben van 94,5 m², een terras van maximaal 15m² en een berging in de tuin met een oppervlakte van ca. 12 m².

Aanleg verharding

De verharding zal bestaan uit waterdoorlatende materialen. Dit geldt voor de terrassen (15m²/woning), parkeerplaatsen en private weg (750 m²) en toegangen tot de gebouwen.

Groen en meterlokaal

De tuin zal worden aangelegd met in het zuidoosten ook een zone met speeltoestellen. Verder wordt er ook een meterlokaal geplaatst (23,2 m²).

De werken zullen in het ganse plangebied een impact hebben op de bodem. De verharding zal vermoedelijk impact hebben tot 40-50 cm -mv, de nieuwbouwwoningen zullen een diepere impact hebben, vermoedelijk tot 80-100 cm -mv. De ligging en diepte van de putten en leidingen is op dit moment nog niet bekend.

Bovenstaande bodemingrepen hebben hoogstwaarschijnlijk geen verstorende impact vermits het archeologisch potentieel binnen het plangebied zeer laag is op basis van het landschappelijk bodemonderzoek.

2.4 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen

Het landschappelijk booronderzoek te Sint-Katelijne-Waver, Berkelei leverde geen archeologisch relevante vondsten of sporen op. Het relevant archeologisch niveau bleek tot op aanzienlijke diepte afgetopt door relatief recente bouwkundige ingrepen en tuinaanleg. Dit gegeven, gecombineerd met de natte omgeving en de huidige zeer natte terreinomstandigheden die verder onderzoek ten zeerste zullen bemoeilijken, maakt dat het kennispotentieel bij verder onderzoek laag is. Enkel diepe bodemsporen kunnen potentieel nog bewaard zijn, maar de kans dat deze aangetroffen worden in de natte omgeving is klein. Enkel diepe sporen zullen bovendien een beperkt beeld geven op een potentiële site, hetgeen nog ernstig bemoeilijkt zal worden door de zeer natte omstandigheden op het terrein. Het uitvoeren van verder onderzoek wordt dan ook kosten-baten niet opportuun geacht en niet geadviseerd.

Er wordt een advies gegeven om de terreinen vrij te geven.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze nota bleken voldoende om het ontbreken van potentieel op kennisvermeerderingen bij verder archeologisch onderzoek te staven. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. De archeologienota kan, conform de Code van Goede Praktijk, als volledig beschouwd worden.

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerendgoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.

3 BIBLIOGRAFIE

Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0), 2019.