

Condor Rapporten 880



Hasselt, Genkersteenweg Programma van Maatregelen

T. Deville en S. Houbrechts



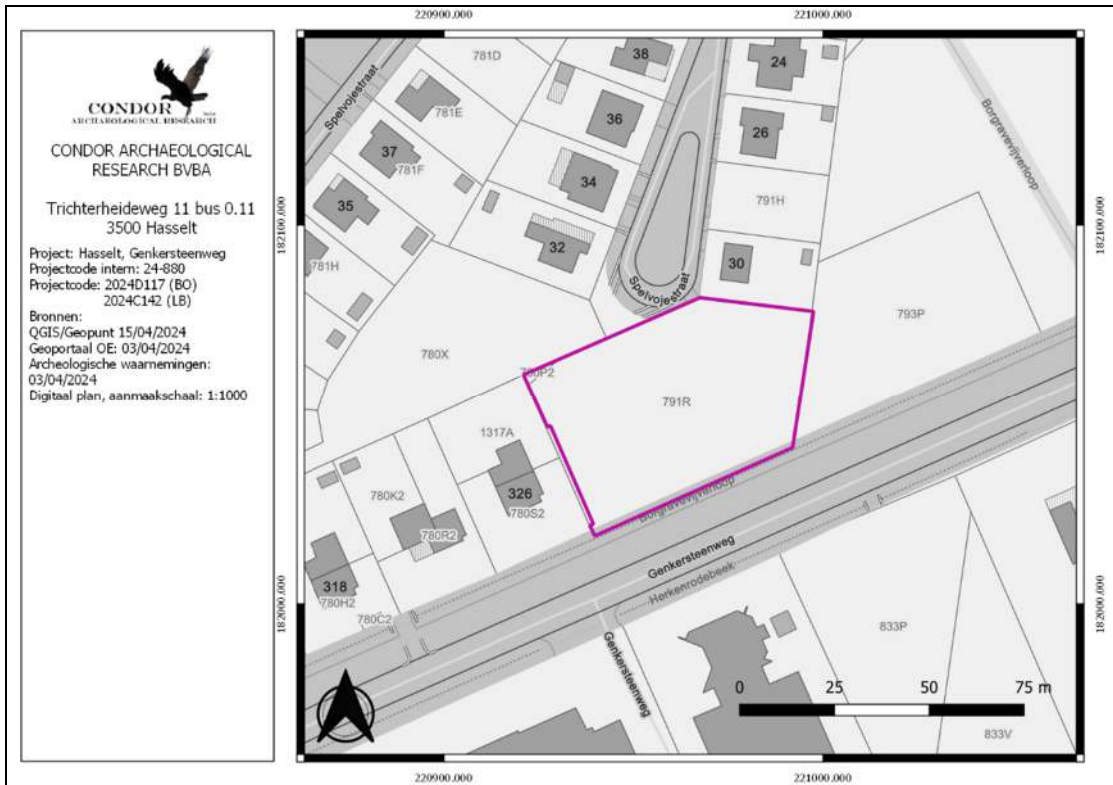
1. Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave.....	1
2. Programma van Maatregelen voor vrijgave.....	2
2.1. Administratieve gegevens.....	2
2.2. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	4
2.1. Aanwezigheid van een archeologische site	4
2.2. Waardering van de archeologische site	4
2.3. Impactbepaling	4
2.4. Bepaling van maatregelen.....	5

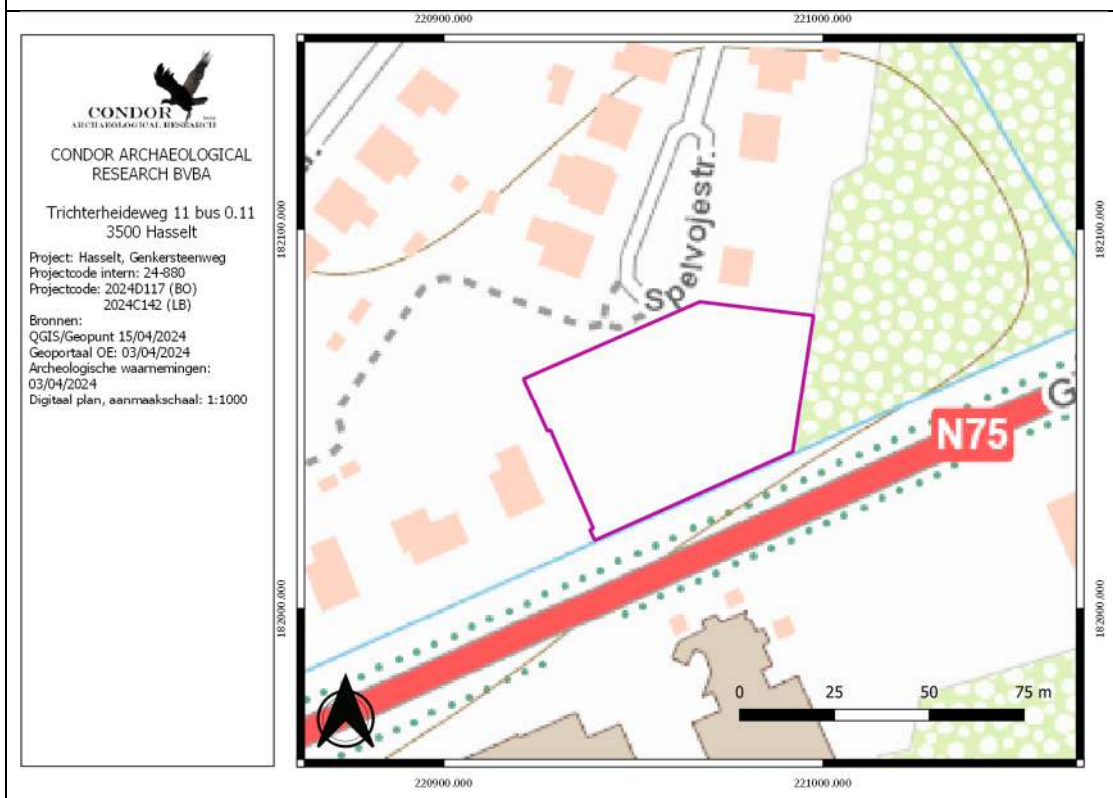
2. Programma van Maatregelen voor vrijgave

2.1. Administratieve gegevens

Projectcode	2024D117 en 2024D142
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Naam en erkennings-nummer erkend archeoloog	Condor Archaeological Research bvba (OE/ERK/Archeoloog/2016/0107), Trichterheideweg 11 bus 0.11, 3500 HASSELT
Interne actoren en specialisten	Deville Tom, erkend archeoloog (OE/ERK/Archeoloog/2016/0108) Houbrechts Sara, archeoloog/GIS-specialist
Extern wetenschappelijk advies	/
Provincie	Limburg
Gemeente	Hasselt
Deelgemeente	Godsheide
Plaats	Genkersteenweg
Toponiem	
Bounding Box	X: 220920.92 Y: 182017,89 X: 220997.47 Y: 182080.92
Kadastrale gegevens	Gemeente: Hasselt Afdeling: 3 Sectie: C Nr: 780P2 en 791R
Kaartblad	/
Kadasterkaart	



Topografische kaart



2.2. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Voor de ontwikkeling van zes nieuwbouwwoningen binnen een perceelsoppervlakte van 3025 m² werd er een archeologienota opgemaakt. Deze bestond in eerste stap van het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek. Daaruit bleek dat het plangebied, uitgezonderd voor jager-verzamelaars erg ongunstig gelegen was. Voor de middelhoge trefkans van jager-verzamelaars werd er een landschappelijk booronderzoek uitgevoerd. Daarbij werd duidelijk dat, ondanks de ophoging het gebied veel natter is dan aangegeven. Daarnaast blijft het merendeel van de toekomstige ontwikkeling beperkt tot de bestaande ophoging binnen het terrein. Aangezien verder onderzoek niet zal leiden tot kennisvermeerdering en omdat de impact te beperkt is werd verder onderzoek niet noodzakelijk geacht. Alle mogelijk onderzoeken zijn volledig uitgevoerd.

2.1. Aanwezigheid van een archeologische site

Gezien de ligging wordt de kans laag geacht dat er een vindplaats aanwezig is.

2.2. Waardering van de archeologische site

Aangezien de kans laag wordt geacht dat er een vindplaats aanwezig is kan er ook geen waardering plaats vinden.

2.3. Impactbepaling

Binnen het 3025 m² grote plangebied zullen er 6 nieuwbouwwoningen worden opgetrokken. Ter plaatse van de woningen zal het maaiveldniveau worden opgehoogd met 50 à 80 cm. De woningen worden gefundeerd op een gewapende vloerplaat met een totale dikte van bodem tot afwerkingsniveau van 57 cm. De randen worden vorstvrij aangezet. De woningen krijgen ieder een terras en een oprit, de verstoringdiepte hiervan bedraagt circa 30 cm. Iedere woning krijgt een tuinberging van 16 m² die wordt gebouwd op een gewapende vloerplaat met vorstranden.

In de voortuinzone wordt er een regenwaterput voorzien van 7500 liter, deze loopt over in een wadi die tussen 7.7 en 9.35 m² groot wordt waarbij de maximale ontgravingsdiepte niet meer dan 50 cm zal bedragen.

Over de volledige breedte van het perceel wordt voor alle voortuinen een weg in waterdoorlatende klinkers aangelegd. De aanzetdiepte hiervan is niet gekend.

Gezien de aanwezigheid van een ophoogpakket en het feit dat het gebied nog verder zal worden opgehoogd, zal de toekomstige ontwikkeling amper voor een verstoring zorgen. De impact is bijgevolg laag te noemen op de oorspronkelijke bodem.

2.4. Bepaling van maatregelen

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken wordt verder onderzoek niet noodzakelijk geacht. Er wordt dan ook geadviseerd om het archeologietraject te beëindigen.