

2024 Annuntiatenstraat, Brugge: Resultaten archeologische prospectie zonder ingreep in de bodem (bureau- en landschappelijk bodemonderzoek)



Opdrachtgever: Mintus
Ruddershove 4, 8000 Brugge

Auteurs: Dieter Verwerft, Femke Germonpré, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Uitvoerder: Raakvlak
Komvest 45
8000 Brugge
T +32 [0]50 44 50 41
E dieter.verwerft@brugge

© Raakvlak, mei 2024

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raakvlak Archeologisch Onderzoek.

2024 Annuntiatenstraat, Brugge: Programma van Maatregelen

Mintus plant een volledige renovatie van het Lokaal Dienstencentrum 't Reitje langs de Annuntiatenstraat 34 in Brugge. Het gaat om een volledige renovatie van de gebouwen (190 m²), waarbij de vloer volledig wordt uitgedaasd en uitgegraven tot op -35 cm diepte om een nieuwe geïsoleerde opbouw te kunnen voorzien. Het gaat over een volledig energetische verbouwing, waar bij de gevels, vloeren en daken worden geïsoleerd. En er worden technieken zoals een warmtepomp geïmplementeerd in deze verbouwing. Het bouwvolume blijft gelijk. De interne verdeling van het gebouw blijft ongewijzigd. De nieuwe nutleidingen en putten bevinden zich buiten het gebouw, in een zone waar zich momenteel al een groot aantal technische leidingen en putten bevinden.

De oppervlakte van de percelen ter hoogte van het projectgebied bedraagt 1496 m². De zone waar bodemingrepen gepland zijn, is 312,31 m² groot. Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt de bouwheer samen met Aardewerk (Raakvlak). Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek. Deze onderzoeken resulteren in een archeologienota.

Het projectgebied bevindt zich op de binnenstad van Brugge. Het perceel is groter dan 300 m², de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 100 m² en het terrein bevindt zich in een vastgestelde archeologische zone, waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet overschreden worden. Het gewestplan beschouwt het projectgebied als 'woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde' (0101). Het projectgebied bevindt zich in een vastgestelde archeologische zone: de historische stadskern van Brugge. Het terrein ligt niet in een gebied waar geen archeologie verwacht wordt of een beschermde archeologische site. Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem opgesteld.



Figuur 1: Het projectgebied ten opzichte van de GRB-basiskaart (agiv)



Figuur 2: Inplanting (Mintus; agiv)

Administratieve gegevens

Titel: 2024 Annuntiatenstraat, Brugge: Resultaten archeologische prospectie zonder ingreep in de bodem (bureau- en landschappelijk bodemonderzoek)

Opdrachtgever: Mintus, Riddershove 4, 8000 Brugge

Uitvoerder: Raakvlak

Auteurs: Dieter Verwerft, Femke Germonpré, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak), Komvest 45, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Annuntiatenstraat 34, 8000 Brugge

Bounding box: 70032.67218767186568584 212351.30824048205977306, 70042.42309484299039468

212356.26775361222098581, 70046.96231025023735128 212348.07194801580044441, 70047.73430492074112408

212346.58400682258070447, 70050.00466166982369032 212347.75522260583238676, 70050.29746561562933493

212332.43481922565842979, 70043.63955435545358341 212331.12846315978094935, 70043.49765705862955656

212328.88513446736033075, 70036.53892672248184681 212329.99914593136054464, 70036.70704581163590774

212342.73416693505714647, 70032.67218767186568584 212351.30824048205977306

Naam site: Annuntiatenstraat, Brugge; afkorting: BR24AN

Kadaster: Brugge, 5e afdeling, sectie E, perceelsnummers 669A4 en 673W

Relevante termen thesauri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek en landschappelijk bodemonderzoek

Periode: april-mei 2024

Archeologische verwachting: geen archeologische verwachting

Aanleiding van het onderzoek: renovatie

Resultaten vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Op basis van het bureauonderzoek kan geen lage archeologische verwachting voor het projectgebied worden beargumenteerd. De locatie ligt binnen de historische stadskern van Brugge en ligt vanaf 1297 binnen de stadsomwalling. Het terrein evolueert van een ommuurde tuin (in de 16e eeuw) tot een park en Lokaal Dienstencentrum (op het einde van de 20e eeuw). Er zijn geen aanwijzingen voor middeleeuwse of oudere bewoning. Het terrein grenst aan het gedempte Vuil Reitje. Door deze ingrijpende, recente bouwwerken is de kans op bewaarde bewoningssporen laag. Op het tracé van de Annuntiatenstraat lag tot de 18e of 19e eeuw het Vuil Reitje. Op basis van archeologisch onderzoek in de Annuntiatenstraat, tegen de Bidderstraat, bestaat de vulling van het Vuil Reitje uit zwart slib met archeologische vondsten. De waterloop is voorzien van kaaimuren en aanlegsteigers. Volgens alle cartografische bronnen, ligt het projectgebied buiten de bedding van het Vuil Reitje. Het is belangrijk om na te gaan wat de bewaringstoestand en de fysieke kenmerken van de bodem zijn, zodat de vervolgstategie eventueel aangepast kan worden. Een landschappelijk bodemonderzoek is de aangewezen volgende stap in het onderzoek.

De boringen schetsen een homogeen beeld van het bodemprofiel. Het is duidelijk dat de bodem sterk verstoord is. Onder een oppervlaktehorizont ligt een puinlaag, afkomstig van een 20e-eeuwse verbouwingsfase, waarschijnlijk de bouw van het dienstencentrum en de woningen rond het park. Door de diepe antropogene verstoring is de originele moederbodem niet bewaard. Sporen van het Vuil Reitje zijn evenmin herkend in de boringen. De nieuwe nutsleidingen en putten bevinden zich buiten het gebouw, in een zone waar zich momenteel al een groot aantal technische leidingen en putten bevinden. De boringen tonen dat de bodem nog sterker verstoord is dan voordien aangenomen. Op basis van dit landschappelijk bodemonderzoek wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Onderzoeksstrategie, - methode en -technieken

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.