



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 386

Archeologienota Tienen, Leuvenselaan Verbouwing van een handelsruimte

Bijlagen

Petra Driesen & Hanne De Langhe
Maart 2017



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

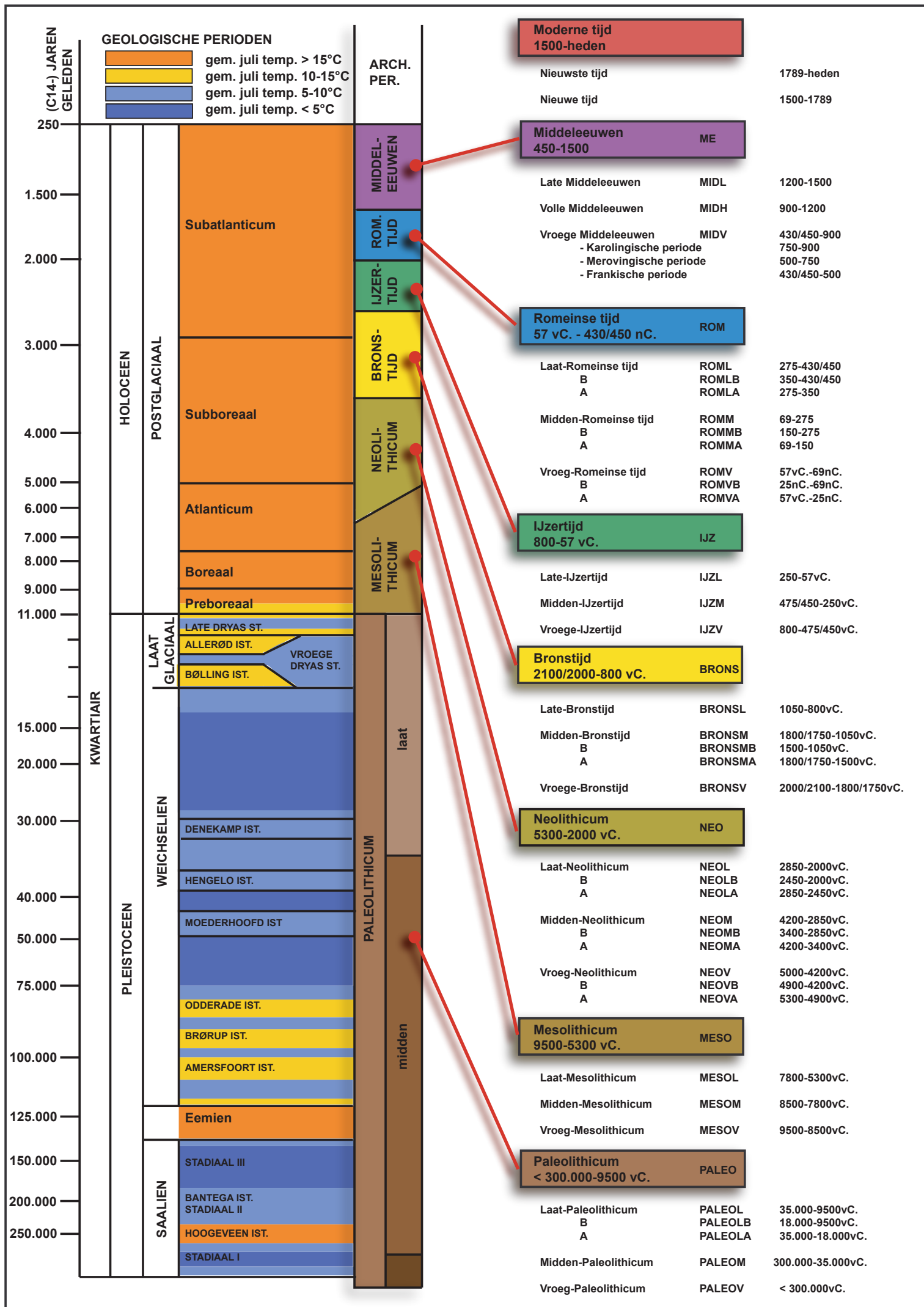
Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Voorontwerp bestaande toestand

Bijlage 5: Inplantingsplan

Bijlage 6: Grondplan, gevels en snedes OT

Bijlage 7: KLIP-plan



ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

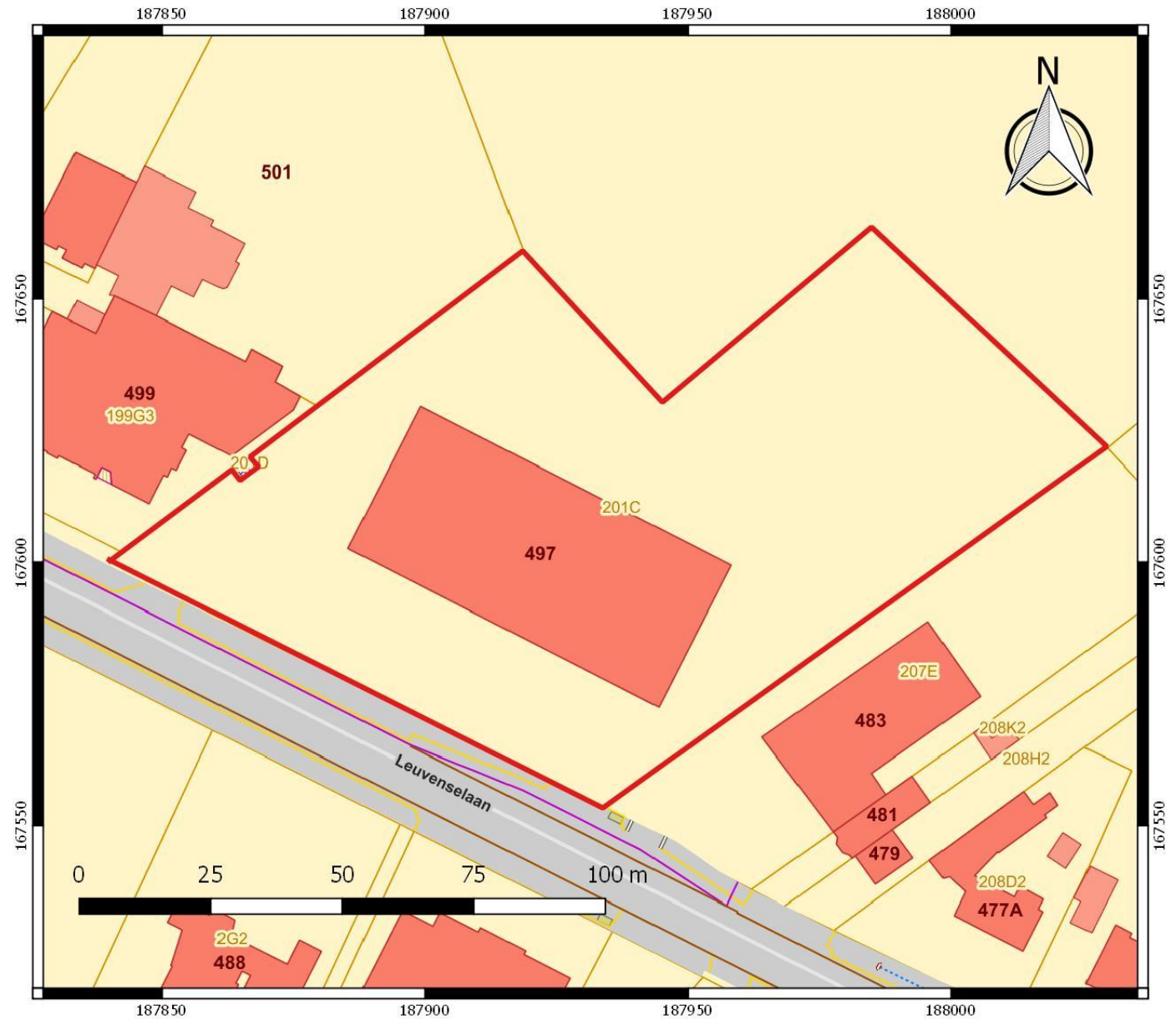
Site: Tienen - Leuvenselaan

Projectnr ARON: TI-17-LE
Projectcode onderzoek: 2017C55

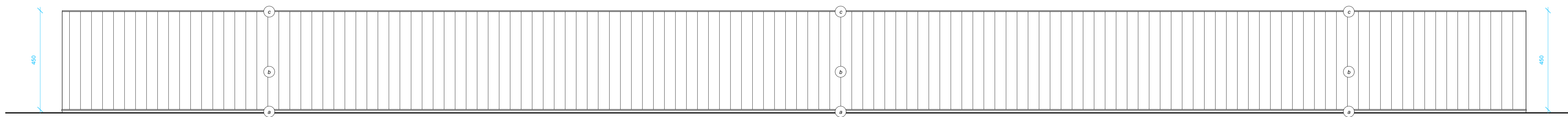
Bron: QGIS/Geopunt 03/03/2017
Digitaal plan, aanmaatschaal 1:1000



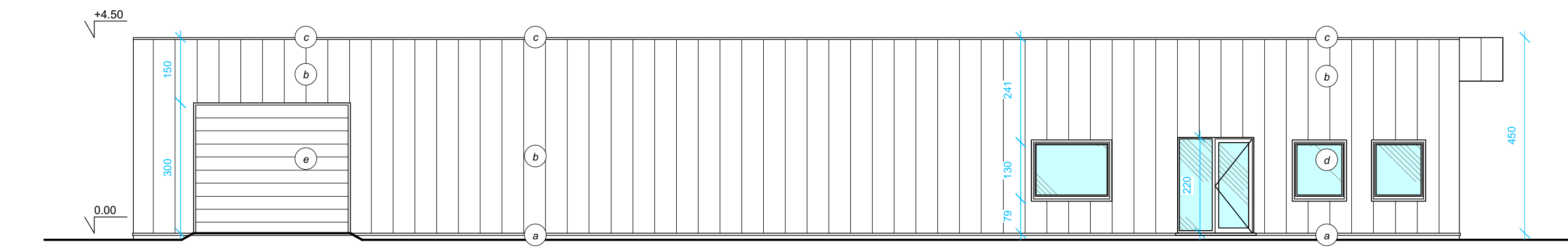
ARON bvba
Archeologisch Projectbureau



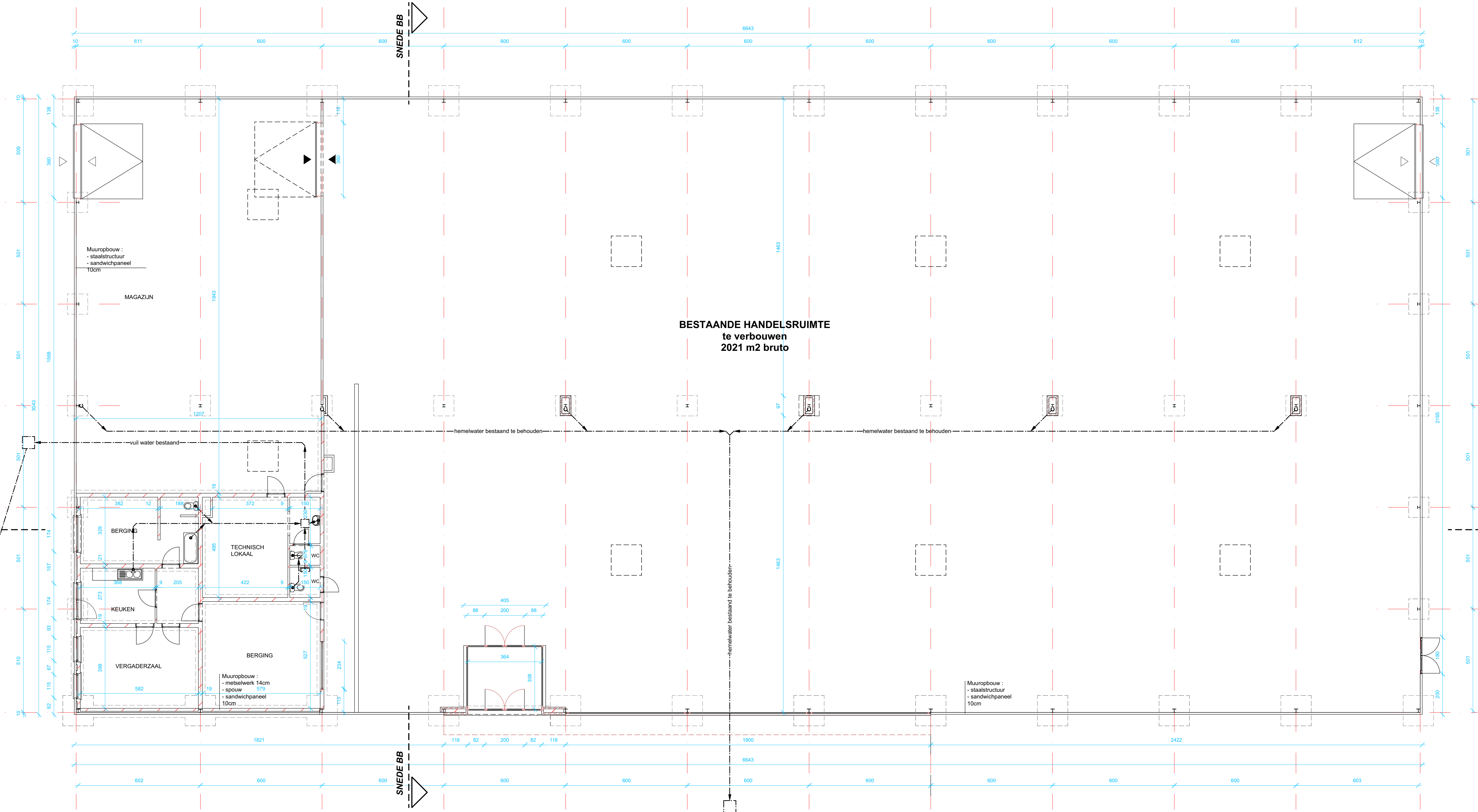
Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	zie bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
3	Plan	Inplantingsplan	Geplande werken	1:500	Digitaal (Tecro & Crea Architecten)	27/03/2017	zie bijlage 5
4	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
5	Kaart	Bodembedekkingskaart	Bodembedekking 2012	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
6	Kaart	Digitaal hoogtemodel	DHM omgeving	1:20000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
7	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM onderzoeksterrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
8	Kaart	Kadasterkaart met hoogteprofielen	Hoogteprofielen & situering	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
9	Kaart	Tertiaire geologische kaart	Tertiaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
10	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
11	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
12	Kaart	Bodemerosiekaart	Potentiële bodemerosie per perceel 2017	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
13	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
14	Kaart	Historische kaart	Popkaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
15	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:3500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
16	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2017	/
17	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	3/03/2017	/
18	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	3/03/2017	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	3/03/2017	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	3/03/2017	/
21	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	3/03/2017	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1989	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	3/03/2017	/
23	Kaart	Topografische kaart met overlay CAI	CAI locaties en gebeurtenissen	1:15 000	Digitaal (Qgis/Geo.onroenderfgoed.be)	3/03/2017	/
24	Kaart	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:500	Digitaal (KLIP/Acad)	3/03/2017	zie bijlage 7
25	Plan	Voorontwerp	BT	1:250, 1:500	Digitaal (Tecro & Crea Architecten)	27/03/2017	zie bijlage 4
26	Plan	Grondplan en snedes	Grondplan, gevels en snedes OT	1:100	Digitaal (Tecro & Crea Architecten)	27/03/2017	zie bijlage 6



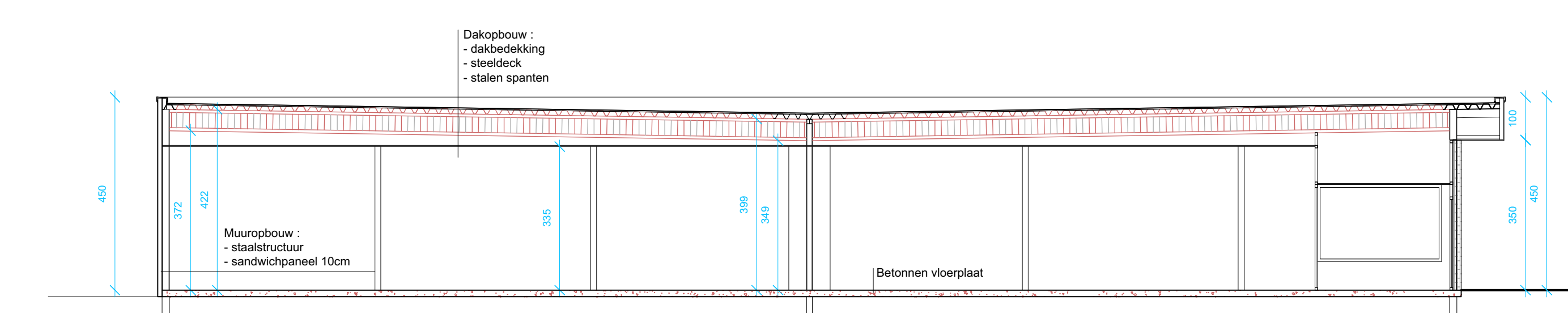
ACHTERGEVEL Schaal 1/100
Bestaande toestand



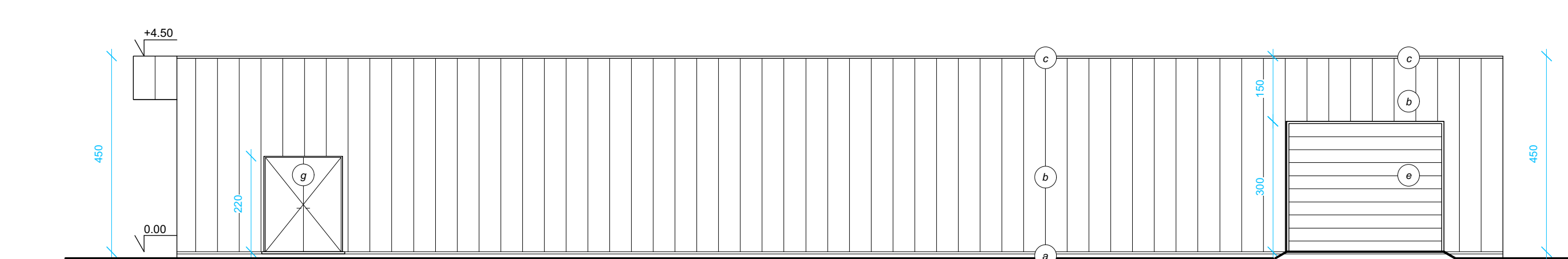
ZIJGEVEL LINKS Schaal 1/100
Bestaande toestand



GRONDPLAN Schaal 1/100
Bestaande toestand



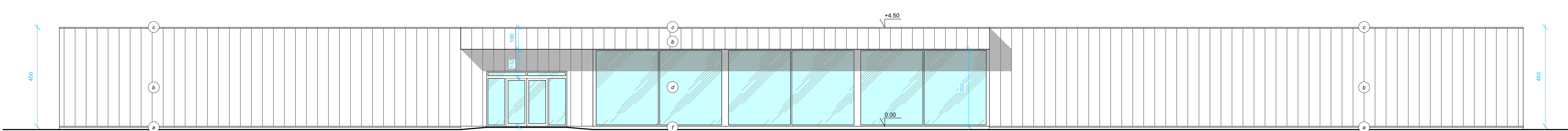
DOORSNEDE BB Schaal 1/100
Bestaande toestand



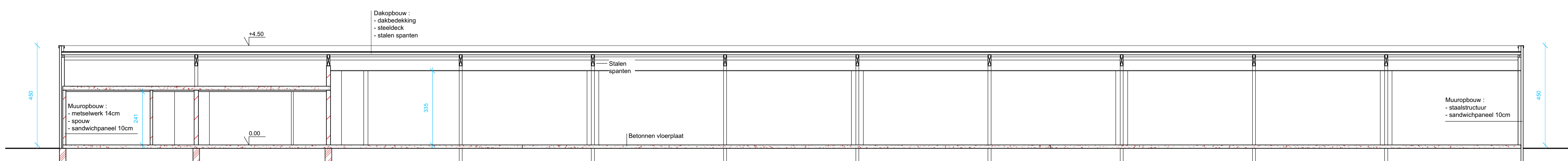
ZIJGEVEL RECHTS Schaal 1/100
Bestaande toestand

- LEGENDE**
BESTAANDE GEVELMATERIALEN
- a Betonglnt
 - b grys
 - c Sandwichepanelen gebroken wit
 - d Muurofdekprofiel gebroken wit
 - e Bultenschijfwerk donker grys
 - f Sectieopdoort donker grys
 - g Corgel in bouwe hardsteen grys
 - h Metalen deur donker grys

- LEGENDE RIJCLERING**
- DWA bestaand (vuil water)
 - DWA nieuw (vuil water)
 - FEC bestaand (septisch water)
 - FEC nieuw (septisch water)
 - HWA bestaand (hemelwater)
 - HWA nieuw (hemelwater)



VOORGEVEL Schaal 1/100
Bestaande toestand

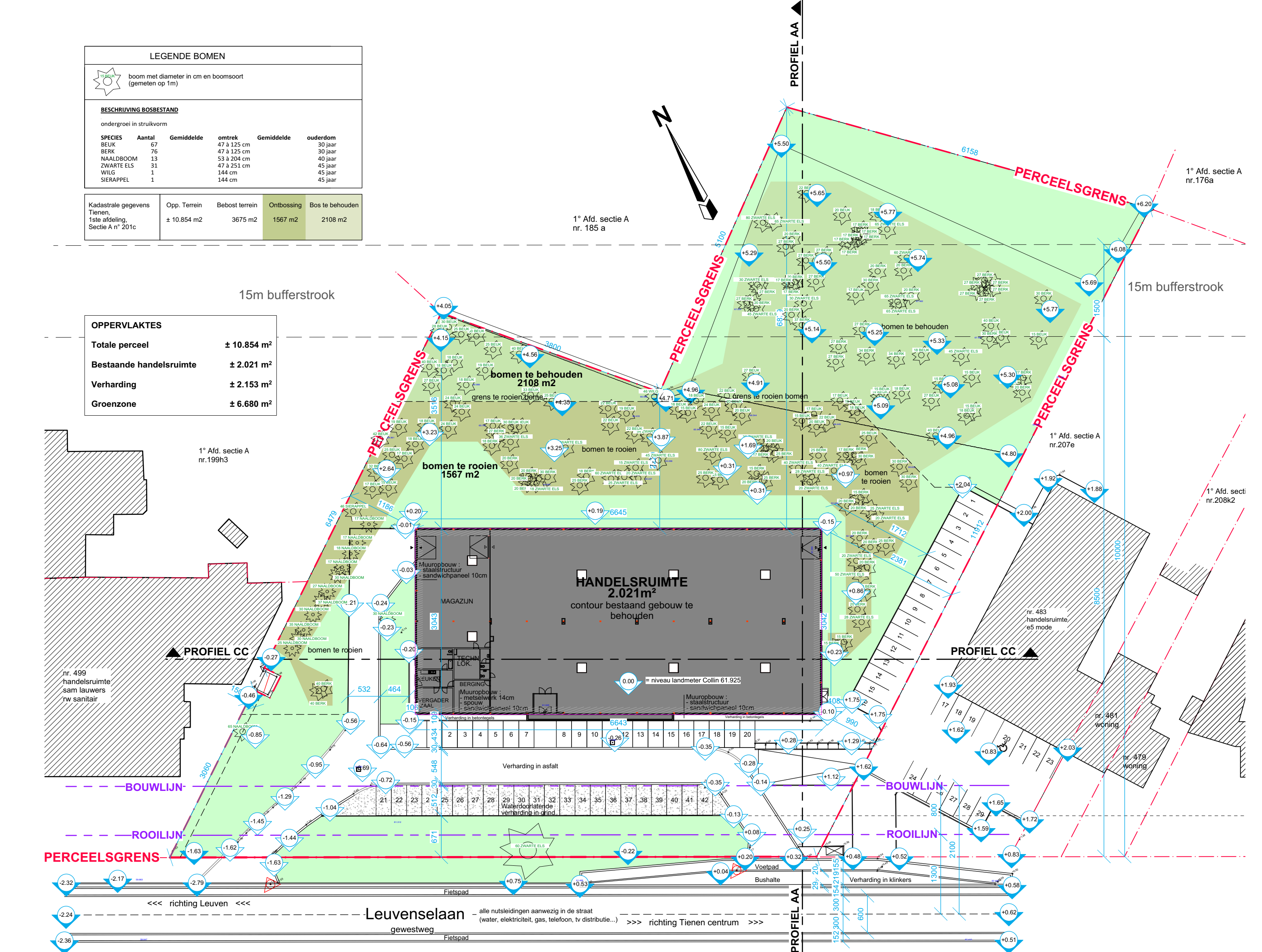


DOORSNEDE AA Schaal 1/100
Bestaande toestand

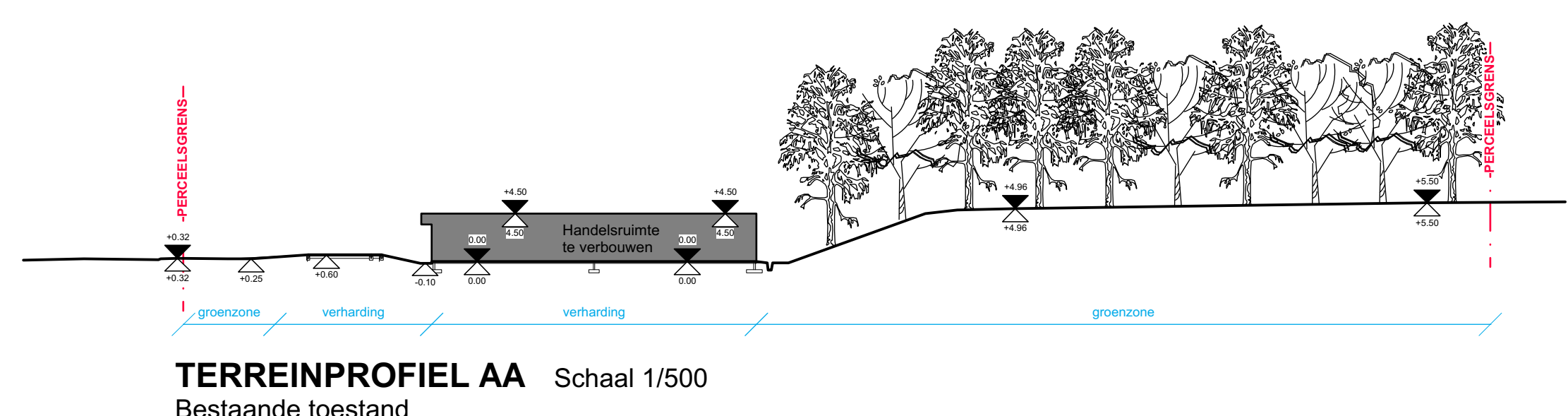


A. Croon Zakvoeder - Cleant	S. Mertens Architect zakvoeder - Architect project	DOSSIERNUMMER 16.3734									
Bouwheer ALDI nv Boterbosstraat 9 B - 3550 HEUSDEN-ZOLDER											
Project VERBOUWEN VAN EEN HANDELSRUIMTE MET BIJHORENDE PARKING, NA GEDEELTELIJKE AFBRAAK											
Bouwplaats Leuvensesteen 497 (Provincie Vlaams-Brabant)											
Kadaster: 1ste afdeling Tienen, sectie A n° 201 c											
Voorwerp Bestaande toestand GRONDPLAN, GEVELS, SNEDES											
Bouwer: ALDI nv Datum: 27/03/2017 Handtekening: C. OUCHATEAU Manager Inhoud en rapport	Architect: TECRO & KREA bvba Datum: 27/03/2017 Handtekening: S. MERTENS Architect zakvoeder	Apprimer: A. CROON Datum: 27/03/2017 Handtekening:									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>WUZIGINGEN</th> <th>DATUM</th> <th>GET.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			WUZIGINGEN	DATUM	GET.						
WUZIGINGEN	DATUM	GET.									
FASE VOORONTWERP		PLANNUMMER 0 03 - INDEX									
Datum: 27/03/2017 Schaal: 1/100 Getekend: MDV											

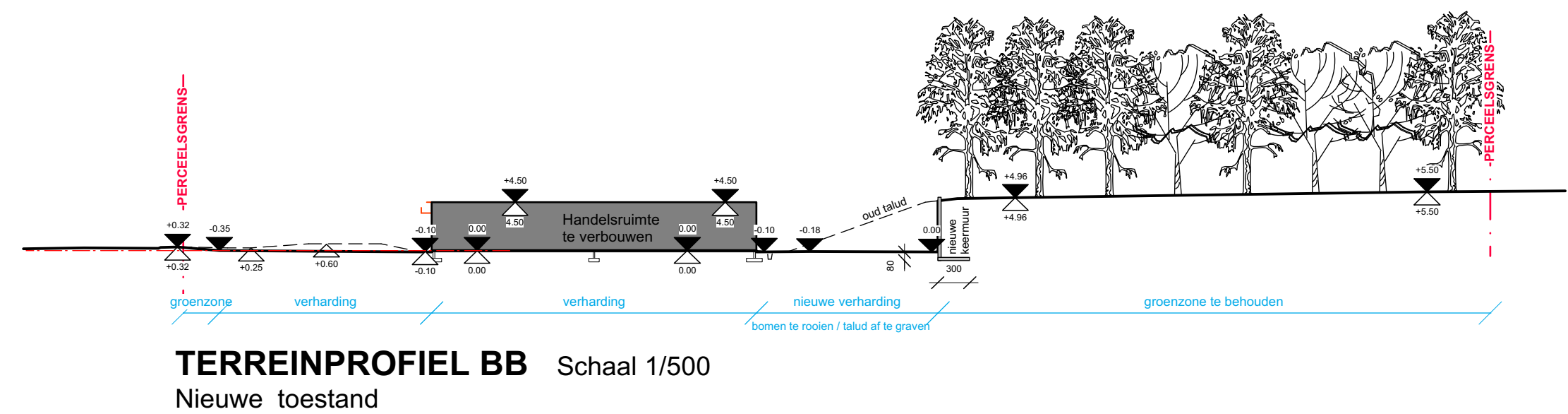
LEGENDIE BOMEN	
Bomen die worden aangeplant of te behouden	
Bomen die worden verwijderd	
Bomen die worden behouden	
Bomen die worden behouden met een andere soort	
Bomen die worden behouden met een andere maat	
Bomen die worden behouden met een andere vorm	



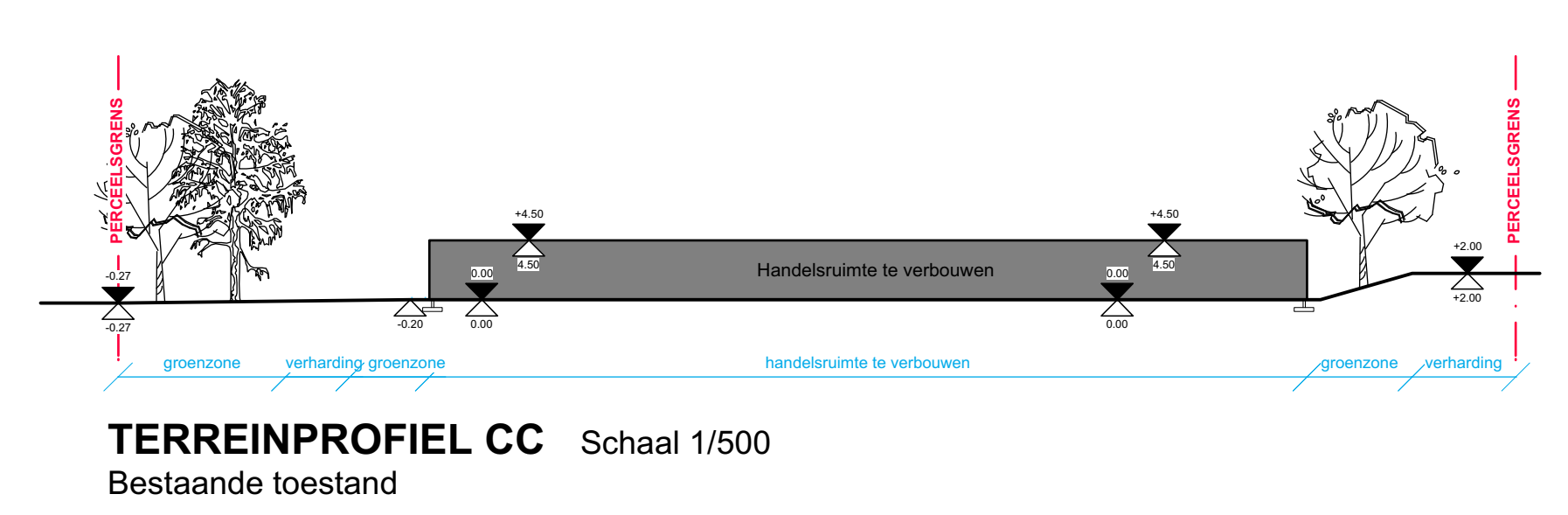
INPLANTINGSPLAN Schaal 1/500
Bestaande toestand



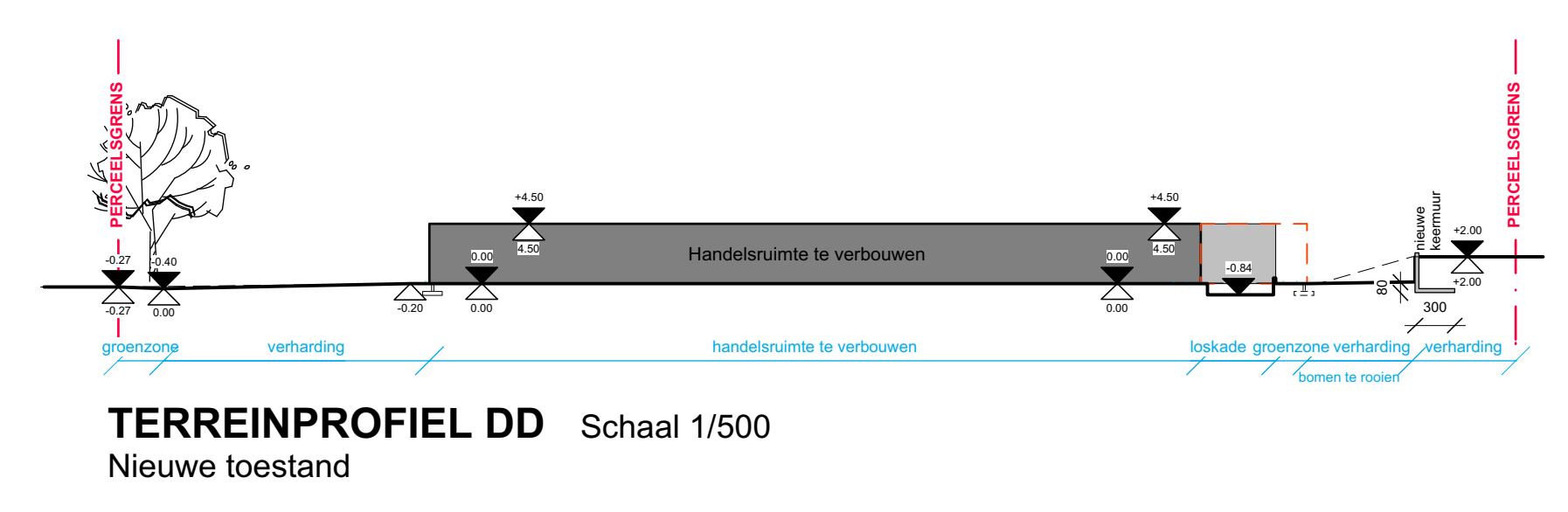
TERREINPROFIEL AA Schaal 1/500
Bestaande toestand



TERREINPROFIEL BB Schaal 1/500
Nieuwe toestand



TERREINPROFIEL CC Schaal 1/500
Bestaande toestand



TERREINPROFIEL DD Schaal 1/500
Nieuwe toestand

LEGENDIE RIOLERING	
---	bestaande HWA (hemelwater)
---	bestaande DWA (afvalwater)
---	bestaand FEC (splecht water)
---	nieuwe HWA (hemelwater)
---	nieuwe DWA (afval water)
---	nieuwe FEC (splecht water)

LEGENDIE NIVEAUS	
○	Bestaand niveau te behouden
○	Nieuw niveau
○	Bestaand niveau

OPPERVLAKTES	
Totale perceel	± 10.854 m²
Handelsruimte	± 1.842 m²
Verharding	± 4.159 m²
Verharding - asfalt / betonverharding	± 2.500 m²
Verharding - waterdoorlatende klinkers	± 1.209 m²
Lufel inkom	± 90 m²
Lufel loskade	± 34 m²
Loskade	± 122 m²
Groenzone	± 4.607 m²
Afbraak	± 219 m²
Parkeren plaatsen	90
2m70 x 5m00	84
3m50 x 5m00	6

BEREKENING BUFFER (regenwaters)	
Oppervlakte van de infiltratievoorziening: 130,4 m²	
Zie ook formulieren als bijlage bij bouwvergansoedeling.	

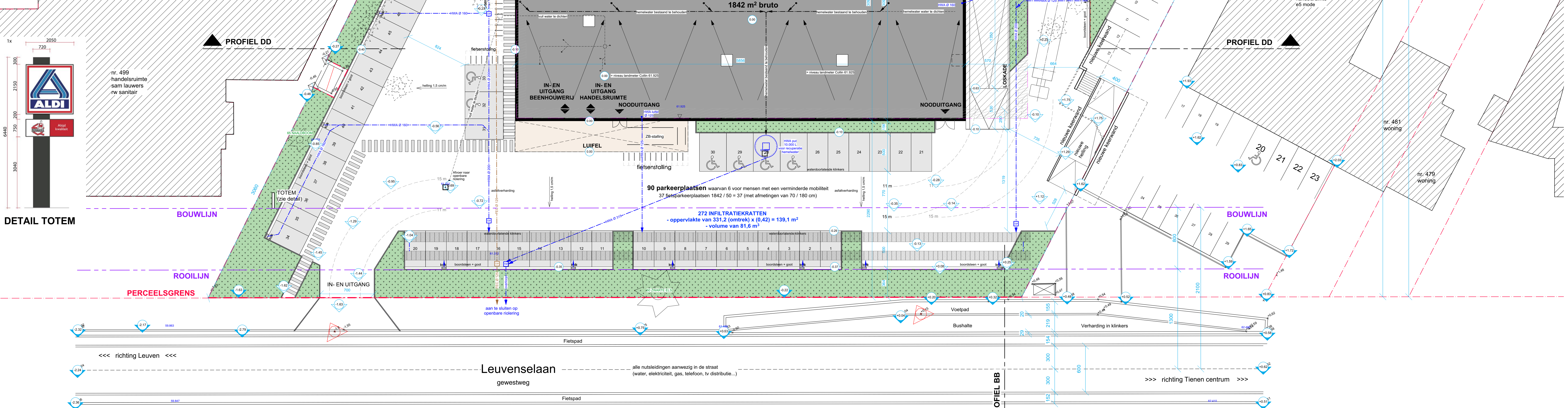
1. BEREKENING : Totale verharding te rekenen te brengen:	
afvalwater	+ nieuwe lufel inkom + nieuwe lufel toelivering + nieuwe loskade + bestaande handelsruimte (1842 > 124 (90+34) dus 124 m²)
2950 + 90 + 34 + 122 + 124 m² = 3320 m²	

Bepaling hemelwaterput:	
Wij voorzien 1 hemelwaterput voor recuperatie hemelwater.	3260 m³ = 3260 m³

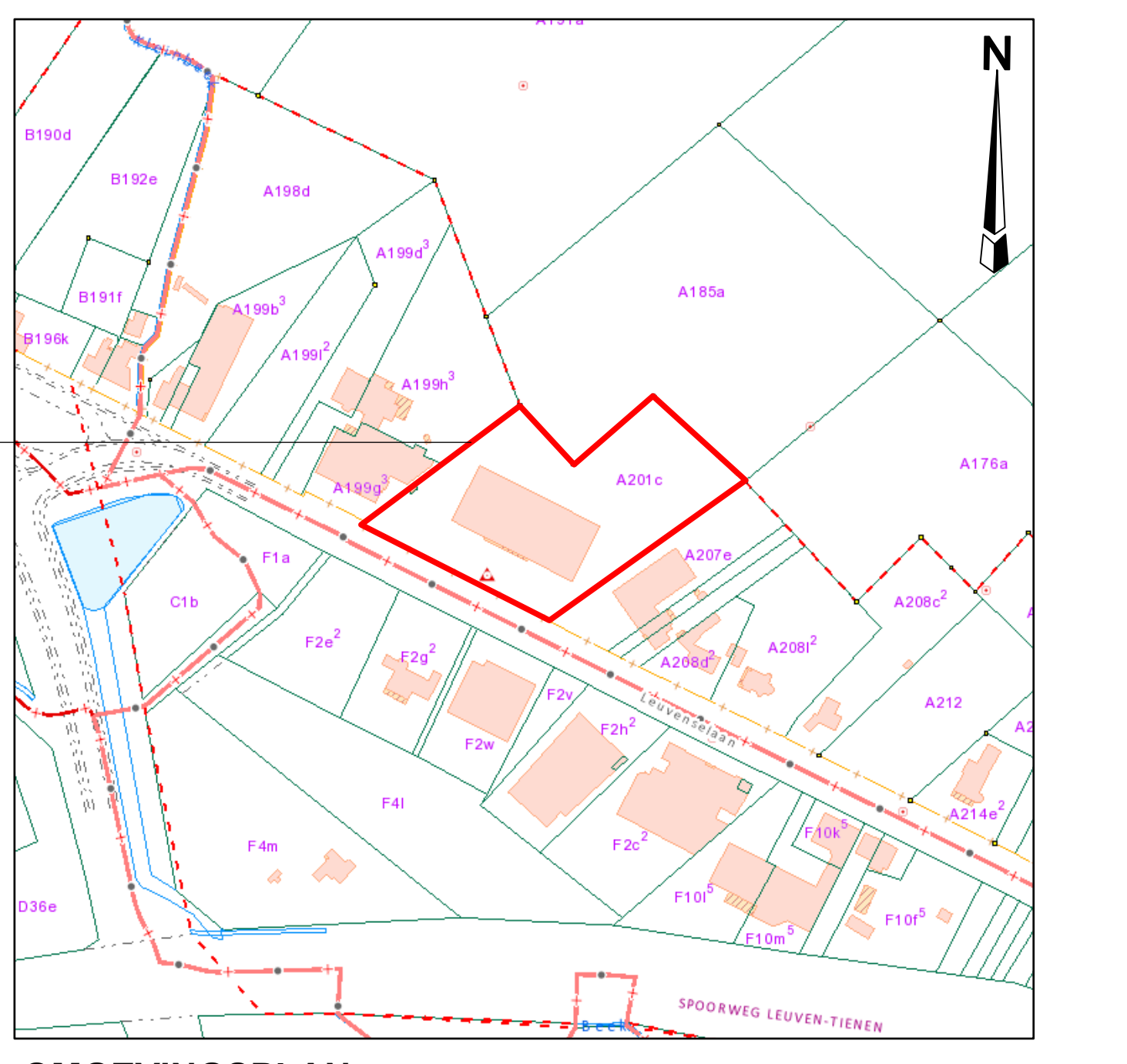
Bepaling buffervolume van de infiltratievoorziening:	
Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt ten minste 25 liter per begonnen m² afwaterende oppervlakte van de verharding.	3260 m² x 25 liter = 81.500 liter = 81,5 m³

Bepaling oppervlakte van de infiltratievoorziening:	
Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt ten minste 1 m² per begonnen m² afwaterende oppervlakte van de verharding.	3260 m² : 25 m³ = 130,4 m²

2. RESULTAAT: TE VOORZIENE INFILTRATIEBEKKEN	
We moeten een buffer voorzien van 81.500 liter of 81,50 m³ met een oppervlakte van 130,4 m².	
We voorzien 272 infiltratiekratten:	
infiltratiekratten met een rechthoekige vorm:	
1 infiltratiekrat heeft onderstaande afmetingen: 60 (B) x 120 (L) x 0,42 (D) en een volume van 300 liter	
Volume van de infiltratievoorziening: 272 x 300 liter = 81.600 liter of 81,6 m³ > 81,5 m³	
Oppervlakte van de infiltratievoorziening: 165,6 x 2 = 331,2 m (ontrek kratten) x 0,42 m (hoogte) = 139,1 m² > 130,4 m²	



INPLANTINGSPLAN Schaal 1/500
Bestaande toestand



A. Croon (Zaakvoerder - Gevel) | **S. Mertens** (Architect - Architectuur) | **DOSSIERNUMMER 16.3734**

Bouwheer: ALDI nv
Boterbosstraat 9
B - 3550 HEUSDEN-ZOLDER

Project: VERBOUWEN VAN EEN HANDELSRUIMTE MET BIJHORENDE PARKING, NA GEDEELTELIJKE AFBRAAK

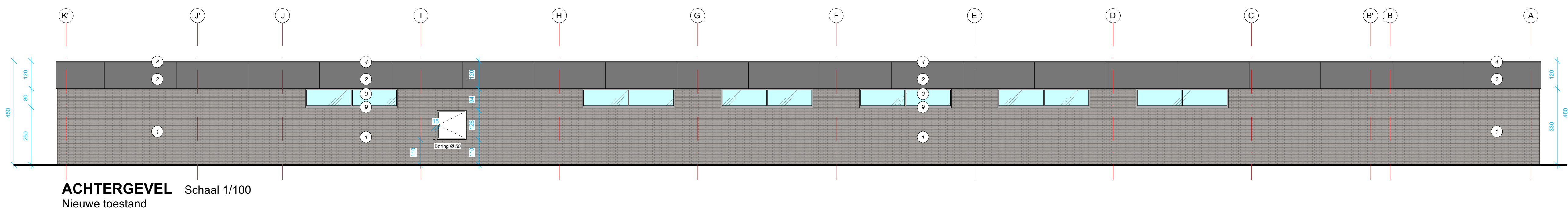
Bouwplaats: Leuvenselaan 497 B - 3300 TIENEN (Provincie Vlaams-Brabant)
Kadaster : 1ste afdeling Tienen, sectie A n° 201 c

Voorwerp: Bestaande en nieuwe toestand, INPLANTINGSPLAN, OMGEVINGSPLAN, LIGGINGSPLAN, TERREINPROFIEL, DETAIL

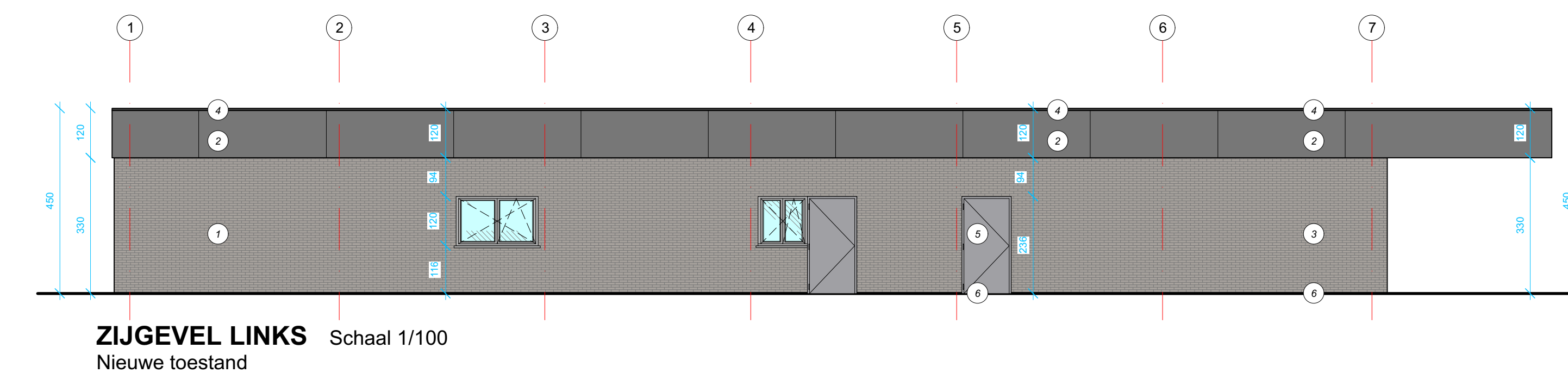
Datumn:	ALDI nv	Architect:	TECRO & KREA bvba	Aanvrager:
Datum:		Datum:		Datum:
Verharding:		Verharding:		Verharding:
C. DUCHATEAU	P. BERGHMANS	S. MERTENS	A. CROON	
Manager installatie en opbouw	Directeur	Directeur	zaakvoerder	

WILZINGEN		DATUM	GET.
A	Aanpassingen, riolering en opmeting bomen op plan	19/17	KDV

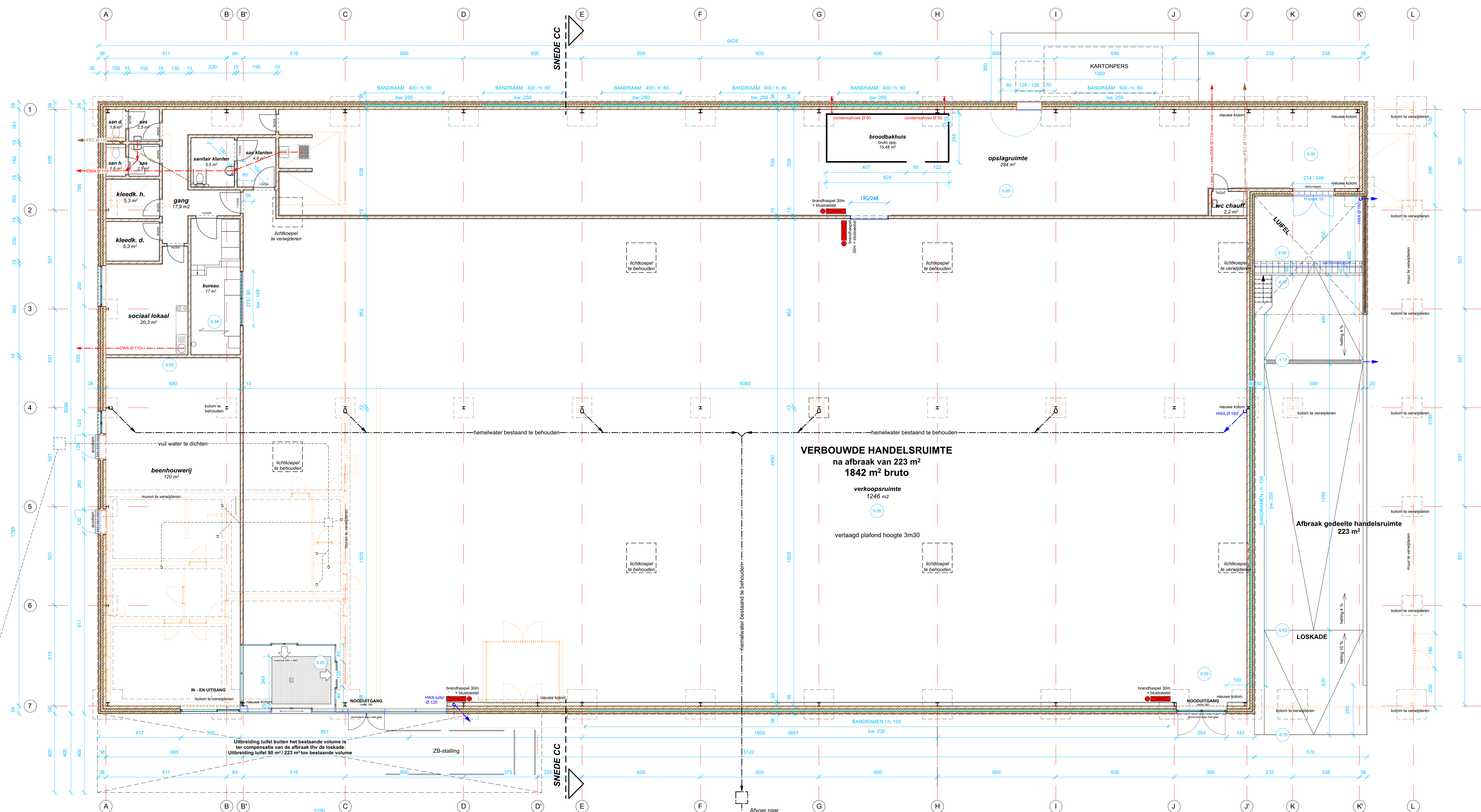
Datum:	27/03/2017	FASE	PLANNUMMER	INDEX
Schaal:	1:250, 1:500	VOORONTWERP	0 01 A	
Gesekand:	KDV			



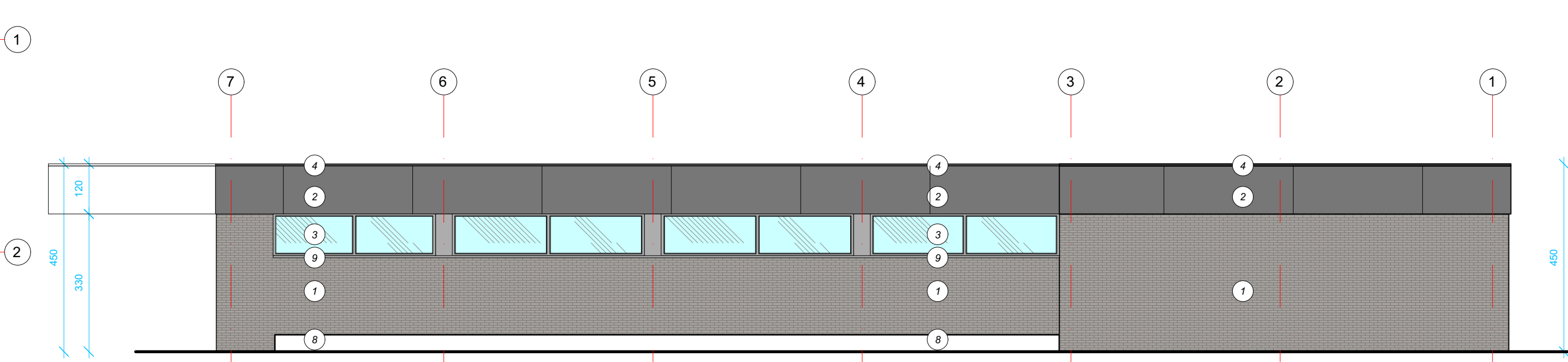
ACHTERGEVEL Schaal 1/100
Nieuwe toestand



ZIJGEVEL LINKS Schaal 1/100
Nieuwe toestand



GRONDPLAN Schaal 1/100
Nieuwe toestand



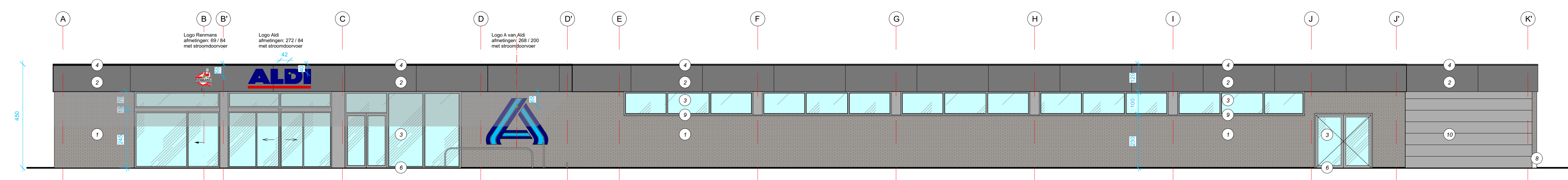
ZIJGEVEL RECHTS Schaal 1/100
Nieuwe toestand

NIEUWE GEVELMATERIALEN

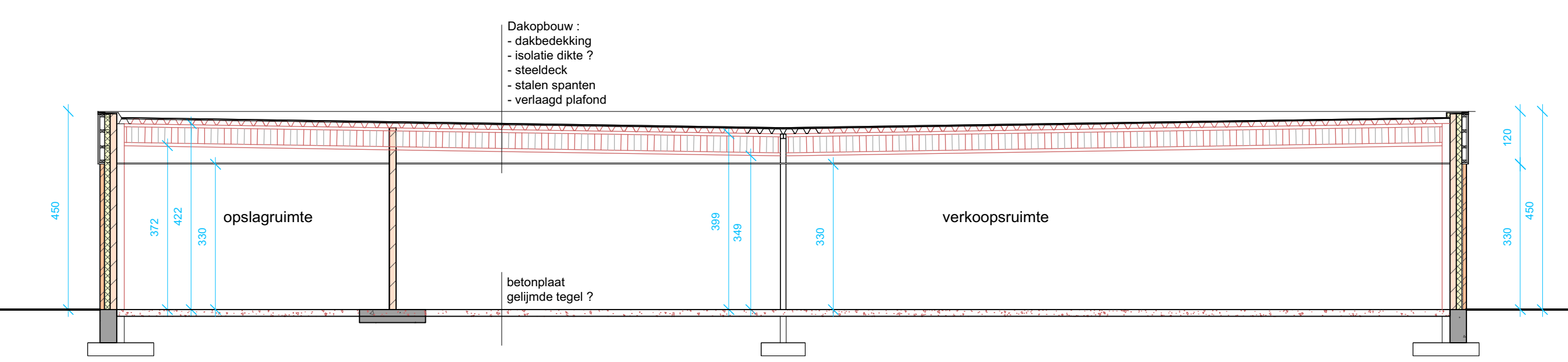
- 1 gevelmetselwerk: ABC-Vulkano (grijs - antraciet) 240 x 115 x 71 mm
- 2 Trenga gevelpanelen Modelgrijs A25.5 (110 mm dikte)
- 3 alu. buitenrolijpwerk RAL 7016 antracietgrijs
- 4 alu. dakrandprofiel RAL 7016 antracietgrijs
- 5 metaalplaat RAL 7016 antracietgrijs
- 6 dopsels RAL 7016 antracietgrijs
- 7 blauwe hardsteen
- 8 betonnen plint
- 9 aluminium raamkozijn RAL 7016 antracietgrijs
- 10 sectionaalpoort RAL 7016 antracietgrijs

LEGENDE RIOLERING

- DWA bestaand (vuil water)
- DWA nieuw (vuil water)
- FEC bestaand (septisch water)
- FEC nieuw (septisch water)
- HWA bestaand (hemelwater)
- HWA nieuw (hemelwater)



VOORGEVEL Schaal 1/100
Nieuwe toestand



DOORSNEDE CC Schaal 1/100
Nieuwe toestand



A. Croon **S. Mertens**
Zaakvoerder - Opleider Architectuur
1980-01-01 1980-01-01
16.3734

Bouwheer **ALDI nv**
Boterbosstraat 9
B - 3550 HEUSDEN-ZOLDER

Project **VERBOUWEN VAN EEN HANDELSRUIMTE MET BIJHORENDE PARKING, NA GEDEELTELIJKE AFBRAAK**

Bouwplaats **Leuvensesteen 497 B - 3300 TIENEN** (Provincie Vlaams-Brabant)

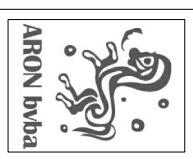
Voorwerp **Nieuwe toestand GRONDPLAN, GEVELS, SNEDE**

Bouwer: **ALDI nv** Architect: **TECRO & KREA bvba** Aannemer:
Daan: **Daan** Daan: **Daan** Daan: **Daan**
Handtekening: Handtekening: Handtekening:

WUZIGINGEN	DATUM	GET.
A Aanpassen beenhouding en sociale lokalen	13/4/17	kdv

Datum: 27/03/2017
Schaal: 1/100
Categorie: HDV

FASE: **VOORONTWERP** PLANNUMMER: **0 02 A** INDEX



2017C55
TI-17-LE
Tienen -
Leuvenseleaan

Onderwerp
Overzichtsplan KLIP-leidingen
Schaal
1 : 500

Datum
Maart 2017

Legende	
	Projectgebied
	Bodemingreep
	Eandis Telecommunications
	Proximus Telecommunications
	Watergroep Water
	Telenet Telecommunications
	Eandis Electricity
	Infrax Sewer
	Eandis
	OilGasChemicals

