Oudenburg Stationstraat

Oudenburg, West-Vlaanderen

2024E198

NOTA

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

LANDSCHAPPELIJK BODEMONDERZOEK

RUBEN WILLAERT NV

8200 SINT-MICHIELS-BRUGGE

TEN BRIELE 14 | BUS 15

AUTEUR:

Ruben Vergauwe

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2024

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV. Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL i
INLEIDING ii
1. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN 1
1.1 Administratieve gegevens 1
1.2 Synthese 2
1.3 Gemotiveerd advies 4
BIBLIOGRAFIE 5
BIJLAGE 6

INLEIDING

De initiatiefnemer plant de herinrichting van een bedrijventerrein in Oudenburg, West-Vlaanderen. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt ca. 29 374 m², de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt 17 562 m².

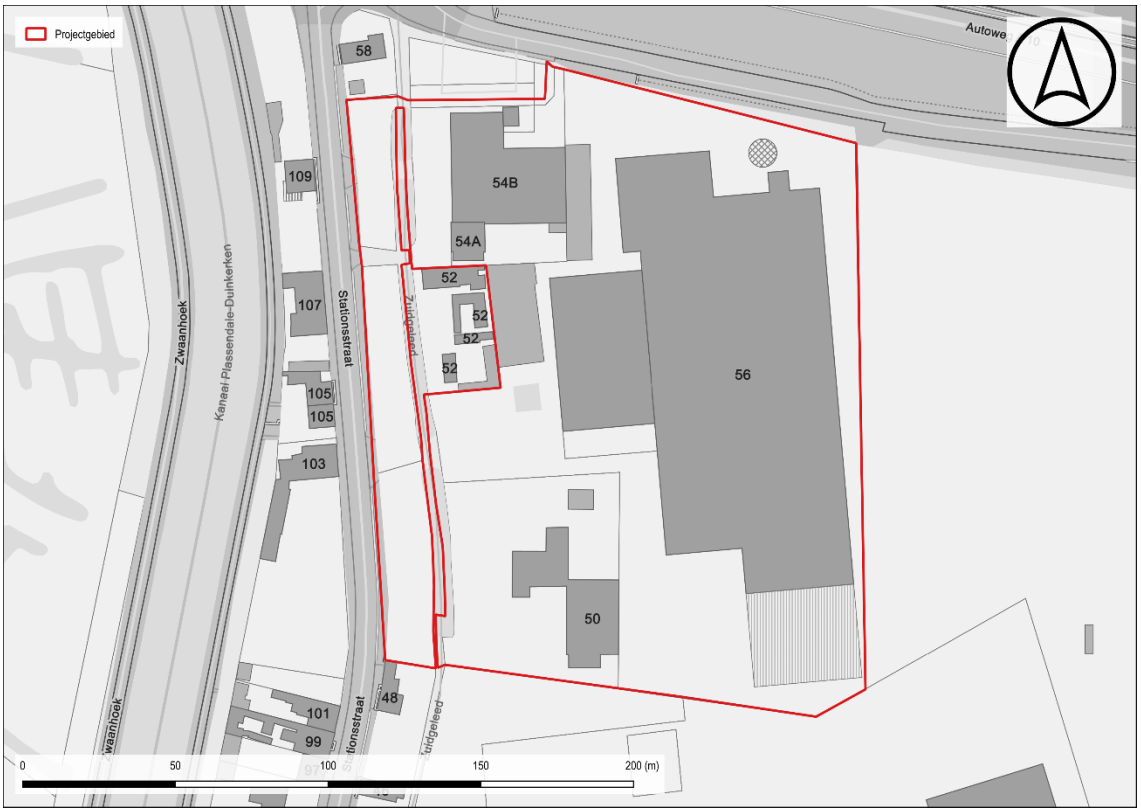
Het projectgebied situeert zich volgens het gewestplan deels in een zone bestemd als industriegebied, deels in een zone bestemd als ontginningsgebieden. Het plangebied situeert zich noch binnen een vastgestelde archeologische zone, noch binnen een archeologische site, noch binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt. De archeologienota werd opgemaakt omdat de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen meer dan 1000 m² bedraagt en de gecombineerde oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft meer dan 3000 m² bedraagt (Willaert, De Baene 2023; Van Goidsenhoven 2023). Op basis van de archeologienota werd een advies geformuleerd naar uitgesteld vooronderzoek.

RUBEN WILLAERT NV is aangesteld om dit uitgesteld vooronderzoek uit te voeren in de eerste plaats door middel van een landschappelijk bodemonderzoek met het oog op een advies naar uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding, of vrijgave van het terrein.

1. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1.1 Administratieve gegevens

PROJECTCODE	2024E198	
ONDERZOEKSFASE	landschappelijk bodemonderzoek	
BEGINDATUM ONDERZOEKSFASE	21/05/2024	
EINDDATUM ONDERZOEKSFASE	28/05/2024	
BOUNDING GEOMETRY	X_1: 54711	Y_1: 210758
	X_2: 55027	Y_2: 210984
KADASTER [Oudenburg]	Afdeling 1	Sectie B
	1Z23, 1A24, 1B24, 122B2, 122E2, 122Y, 123V, 122T, 123W, 122R, 122D2, 122C2	
GEOGRAFISCHE INPLANTING	Figuur 1 en 2	



Figuur 1: Situering projectgebied t.a.v. GRB-basiskaart (© geopunt).

1.2 Synthese

De initiatiefnemer plant de herinrichting van een bedrijventerrein in Oudenburg, West-Vlaanderen. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt ca. 29 374 m², de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt 17 562 m².

De kern van Oudenburg situeert zich op een oost-west gerichte landtong, die aansluit op de dekzandrug Gistel-Brugge-Maldegem-Stekene. Deze locatie moet uitermate aantrekkelijk geweest zijn reeds voor de inpoldering van de kustvlakte, als vooruitgeschoven hoger gelegen positie op de rand van de kustvlakte. Het projectgebied is gelegen in de kustpolders ten noorden van de dekzandrug. Het hoogtemodel toont aan dat er binnen de projectgrenzen reeds maaiveldwijzigingen hebben plaatsgevonden die kaderen in de inrichting van het gebied als bedrijventerrein. De omvang van de maaiveldwijzigingen in het verleden, of de impact op de bewaringstoestand van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed, is op basis van de beschikbare bronnen niet te bepalen. Het projectgebied situeert zich ter hoogte van een opgevulde getijdengeul. De bodemkaart geeft voor het overgrote deel van het projectgebied uitgebrikte gronden weer.

Het projectgebied situeert zich ter hoogte van een voormalige getijdengeul. Wanneer de geul ter hoogte van het projectgebied genoeg verland was om bewoning toe te laten is niet met zekerheid te bepalen. Vanwege de erosieve werking van het geulsysteem is er geen verwachting inzake resten die dateren van voor de verlanding van de getijdengeul. De

Ferrariskaart karteert het projectgebied als akker, de 19e-eeuwse kaarten geven evenmin bebouwing weer.

In de omgeving van het projectgebied vallen voornamelijk talrijke veldprospecties op. Bij deze veldprospecties werden voornamelijk aardewerkfragmenten aangetroffen vanaf de Romeinse periode en volle middeleeuwen. Relevant voor het projectgebied is een onderzoek dat werd uitgevoerd op ca. 400 meter ten zuiden, op een gelijkaardige landschappelijke locatie (CA ID 76926). Bij een mechanische prospectie zijn daar sporen aangetroffen uit de Karolingische periode en volle middeleeuwen. Dit impliceert dat de zone rondom het projectgebied mogelijk reeds in de vroege middeleeuwen geschikt moet geweest zijn om enige vorm van bewoning toe te laten en dat de geul reeds voor de periode van bedijking en inpoldering in de volle middeleeuwen voldoende opgeslibd was.

Concreet dient ter hoogte van het onderzoeksgebied uitgegaan te worden van een trefkans inzake archeologisch erfgoed. De verwachting bestaat uit bodemsporen. Op basis van de bodemkundige gegevens kan gesteld worden dat er geen verwachting is inzake de aanwezigheid van artefactenconcentraties. Daartegenover staat echter dat er ter hoogte van het plangebied reeds bebouwing en verharding aanwezig is. Mogelijk heeft de realisatie hiervan het bodemarchief verstoord waardoor verder onderzoek niet langer kan leiden tot kenniswinst. Alsook geeft de bodemkaart uitgebrikte gronden weer. In de eerste plaats dient een landschappelijk bodemonderzoek na de sloopwerken de bodemopbouw en verstoringsgraad te evalueren. Vervolgens is een proefsleuvenonderzoek de meest geschikte onderzoeksmethode teneinde aanwezig erfgoed in kaart te brengen en de impact van de geplande werken hierop in te schatten.

Op basis van de resultaten van het **landschappelijk bodemonderzoek** wordt een uniform verstoorde zone geobserveerd ter hoogte van het projectgebied. Op basis van de Quartairgeologische kaart is bekend dat de sequentie ter hoogte van het onderzoeksgebied bestaat uit Holocene marien afzettingen die op grote diepte, +5m diep, overgaan op eolische afzettingen uit het Weichseliaan. Deze werden niet in situ aangetroffen maar de mariene afzettingen werden occasioneel aangetroffen in herwerkte vorm als onderdeel van de antropogene pakketten.

De top van de bodem over het volledig projectgebied was oorspronkelijk vermoedelijk opgebouwd uit deze sedimenten waarin vanaf het Holoceen een bodemprofiel kon ontwikkelen. In het recent verleden werd bij de bouw en inrichting van het bedrijventerrein tot grote diepte verstoord. Dit omvatte een reeks ingrepen die vermoedelijk tot grote diepte reikten, gezien de antropogene pakketten in lek geval ook herwerkt sediment van het Tertiaire substraat bevatten. Uit het geheel van ingrepen kan dus worden besloten dat de bodem volledig is verstoord.

Hoewel op basis van de landschappelijke factoren en de gekende waarden ter hoogte van het onderzoeksgebied uitgegaan kan worden van een trefkans inzake archeologisch erfgoed blijkt uit de waarnemingen van het landschappelijk bodemonderzoek dat het bodemarchief in het projectgebied vlakdekkend diep is verstoord, minstens 120 cm diep. Het potentieel tot nuttige archeologische kenniswinst in dit gebied wordt laag ingeschat.

1.3 Gemotiveerd advies

Op basis van de interpretaties uit het landschappelijk bodemonderzoek wordt het potentieel voor nuttige kennisvermeerdering door verder archeologisch vooronderzoek geëvalueerd. Hieruit blijkt dat gezien de vlakdekkende en lokaal diepe verstoring van de bodem het potentieel voor verder onderzoek naar zowel steentijd vondstenconcentraties als archeologische sporenconcentraties zeer laag wordt ingeschat. **Als gevolg wordt geen verder onderzoek geadviseerd en wordt het projectgebied vrijgegeven**.

BIBLIOGRAFIE

LITERATUUR

Van Goidshoven, W. (2023) *Archeologienota Oudenburg Stationsstraat 50-56 (Oudenburg, West-Vlaanderen)*, Deel 2: Programma van Maatregelen, Sint-Michiels.

Willaert, A., De Baene, M. (2023) *Archeologienota Oudenburg Stationsstraat 50-56 (Oudenburg, West-Vlaanderen)*, Deel 1: Verslag van Resultaten, Sint-Michiels.

KAARTMATERIAAL

/

DIGITALE BRONNEN

www.geopunt.be

BIJLAGE

FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering projectgebied t.a.v. GRB-basiskaart (© geopunt)..... 2