



MALDEGEM, STAATSBAAN 74A

Nota landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek: Programma van maatregelen.

RAPPORT NR. 1583

Titel

Nota landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek Maldegem, Staatsbaan 74A: Programma van maatregelen

Auteur(s)

Hanne De Langhe & Jeroen Verrijckt

Erkende archeoloog

2015/00053 - Jeroen Verrijckt

Projectnummer J. Verrijckt

2024-594

Projectnummer Onroerend Erfgoed

LB: 2024E290

PS: 2024F78

Plaats en datum

Beerse, 14/06/2024

INHOUD

Inhoud.....	2
1 Administratieve gegevens	3
2 Gemotiveerd advies	4
2.1 Aanleiding vooronderzoek	4
2.2 Resultaten vervolgonderzoeken	4
2.2.1 Landschappelijk bodemonderzoek	4
2.2.2 Proefsleuvenonderzoek	4
2.3 Impactbepaling van de geplande werken	5
2.4 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen	5
3 bibliografie	7

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode J. Verrijckt		2022-594
Projectcode Onroerend Erfgoed		2024B90
Locatie	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Maldegem
	Straat	Adegem
Kadastrale gegevens	Gemeente	Staatsbaan
	Afdeling	Maldegem
	Sectie	5
	Percelen	H
Coördinaten	Noordoost	98/2M
	Noordwest	X: 88.297 Y: 210.879
	Zuidoost	X: 88.279 Y: 210.872
	Zuidwest	X: 88.279 Y: 210.782
Oppervlakte plangebied		X: 88.238 Y: 210.780
Oppervlakte bodemingreep		Ca. 3.367 m ²
Erkend Archeoloog		Ca. 3.367 m ²
		2015/00053 - Jeroen Verrijckt

2 GEMOTIVEERD ADVIES

2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek met ingreep in de bodem kadert in de uitvoering van het programma van maatregelen zoals opgemaakt in de archeologienota VERMEERSCH J. & J. VERRIJCKT 2022: *Archeologienota – Maldegem Staatsbaan 74A*, met ID 24557 en projectcode 2022L16. Deze archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande nieuwbouw. Meer informatie over de aanleiding van het vooronderzoek is terug te vinden in het verslag van resultaten.

2.2 Resultaten vervolgonderzoeken

2.2.1 Landschappelijk bodemonderzoek

Uit het bureauonderzoek¹ werd een verwachting opgesteld naar de aanwezigheid van een archeologische site:

“Op basis van bovenstaande gegevens is er een hoge archeologische verwachting toe te schrijven voor sites uit de steentijd, metaaltijden en Romeinse tijd; een matige kans voor sites uit het neolithicum en de vroege en volle middeleeuwen en een lage kans vanaf de late middeleeuwen.”

Er werd op basis hiervan een aanvullend vooronderzoek geadviseerd bestaande uit een landschappelijk bodemonderzoek, potentieel gevolgd door een archeologisch booronderzoek naar steentijdartefactensites en een proefsleuvenonderzoek.

Het landschappelijk bodemonderzoek wees uit dat het potentieel naar steentijdartefactensites naar zeer laag kon worden bijgesteld. Aanvullende archeologische boringen bleken dan ook niet noodzakelijk. Verder onderzoek in de vorm van proefsleuven was buiten een noordelijke vijverzone wel noodzakelijk.

2.2.2 Proefsleuvenonderzoek

Het proefsleuvenonderzoek leverde slechts een postmiddeleeuwse greppel en kuil op in het zuiden van het plangebied. Deze waren wellicht te relateren aan een perceelgrens die gekend is vanop 18^{de} en 19^{de} eeuws kaartmateriaal. Andere sporen werden niet aangetroffen, hetgeen mogelijk te wijten is aan grootschalige verstoringen van het terrein in een recent verleden.

Gezien er geen archeologische waarden op het terrein werden aangetroffen, werd geen verder onderzoek aanbevolen.

¹ VERMEERSCH E.A. 2022.

2.3 Impactbepaling van de geplande werken

De aanleiding van het vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een nieuwbouw langsheen Staatsbaan te Maldegem.

De opdrachtgever plant op het terrein een nieuwbouw uit te voeren. Hierbij worden eventueel in het plangebied aanwezige archeologische waarden onherroepelijk vernietigd. De aard en omvang van de ingrepen worden hieronder beschreven.

In eerste instantie zullen de woning en de bijhorende verhardingen verwijderd worden. Het gaat hierbij om een totale oppervlakte van ca. 656m². De meeste bomen centraal in het plangebied zullen ook verwijderd worden. De bestaande vijver/wadi zal worden gevuld.

De nieuwbouw zal bestaan uit de aanleg van een kelder/ondergrondse garage. Deze zal een vloeroppervlakte hebben van 935 m². De kelder en inrit zullen een gezamenlijke oppervlakte hebben van 1.126m². De vloerplaat zal op 3,5m diepte gelegen zijn waarbij de vloerplaat vermoedelijk nog een dikte zal hebben van 30 cm.

De meergezinswoning met vier bouwlagen zal een oppervlakte hebben van 1.116m².

De rest van het terrein wordt volledig heraangelegd met gras, groen, bomen, een wadi in het zuiden (160m²) en het oosten (ca. 70 m²). Deze laatste kan ook als ondergrondse infiltratiekratten aangelegd worden. De diepte voor deze werken is momenteel nog niet gekend. Nieuwe verhardingen zullen waarschijnlijk een impact hebben tot 40 à 50 cm -mv.

Een aantal andere zaken als de ligging, diepte en oppervlakte van leidingen en putten zijn nog niet gekend en vormen onderwerp van lopende studies.

Er kan dus wel gesteld worden dat het ganse plangebied (3.367m²) zal heraangelegd worden. Daarbij zullen de werken een impact hebben tussen de 40 en 350 cm -mv.

Gedetailleerde plannen zijn toegevoegd in [bijlage](#).

2.4 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen

Het proefsleuvenonderzoek te Maldegem, Staatsbaan leverde geen archeologisch waardevolle sporen op. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat er binnen de contouren van het plangebied geen waardevolle archeologische site aanwezig is. Aangezien er geen waardevolle archeologische site aanwezig is, is er geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk. Een programma van maatregelen werd hierdoor niet opgesteld.

Er wordt een advies gegeven om de terreinen vrij te geven.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze nota bleken voldoende om het ontbreken van potentieel op kennisvermeerderingen bij verder archeologisch onderzoek te staven. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. De archeologienota kan, conform de Code van Goede Praktijk, als volledig beschouwd worden.

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.

3 BIBLIOGRAFIE

Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0), 2019.