



**Programma van maatregelen bij  
archebo-rapport 2017C234**

# **Programma van maatregelen Keerbergen – Nindsebaan**

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBEELEN,  
E. DIRIX, N. PIL & A. SYS

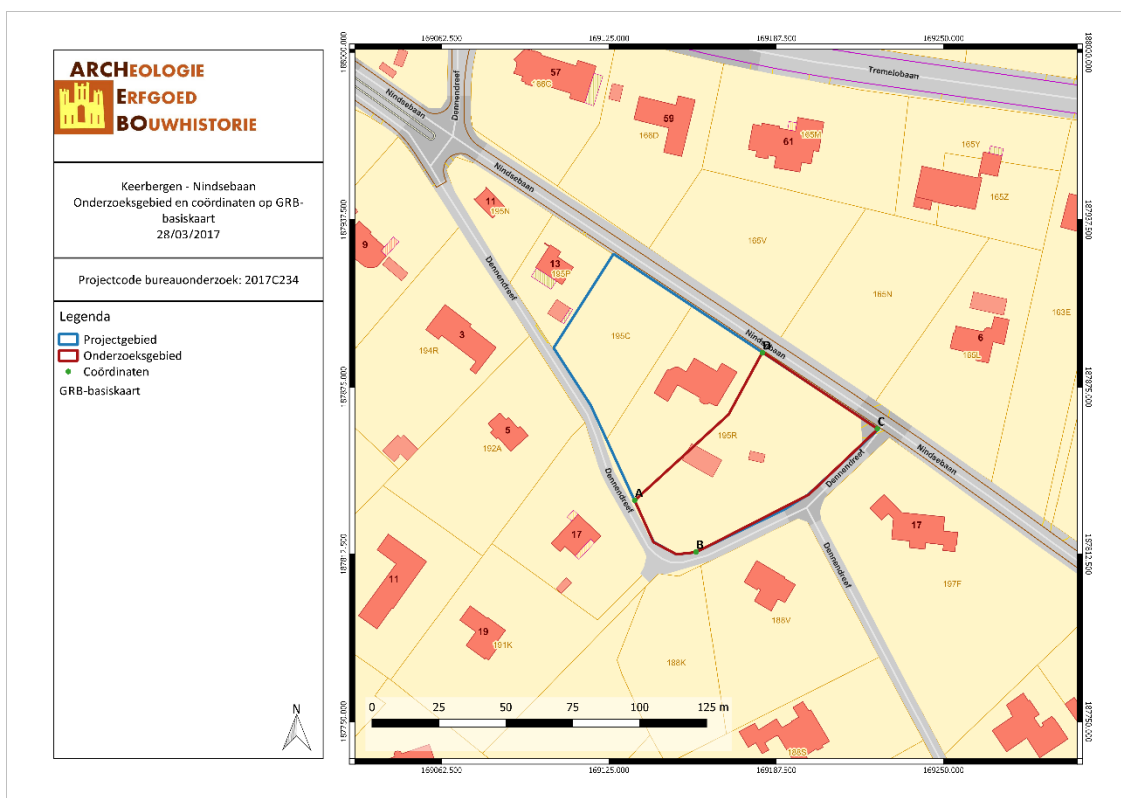
MAART 2017

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017C234

# 1. ALGEMEEN

## Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Keerbergen - Nindsebaan																								
Naam & adres initiatiefnemer:	Georges Cantraine Vijfhoekstraat 37 2600 Antwerpen																								
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenen																								
Projectleiding:	Jan Claesen																								
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																								
Locatie:	Provincie Vlaams-Brabant, Keerbergen, Nindsebaan																								
Coördinaten :	<table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>169134.631</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>187832.695</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>169157.567</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>187813.347</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>169225.285</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>187859.376</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>169182.376</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>187887.774</td> </tr> </table>	A	X	169134.631		Y	187832.695	B	X	169157.567		Y	187813.347	C	X	169225.285		Y	187859.376	D	X	169182.376		Y	187887.774
A	X	169134.631																							
	Y	187832.695																							
B	X	169157.567																							
	Y	187813.347																							
C	X	169225.285																							
	Y	187859.376																							
D	X	169182.376																							
	Y	187887.774																							
Kadastrale percelen:	Afdeling 2, sectie G, perceel 195/c, 195/r.																								



Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op het GRB (Geopunt, 2017).

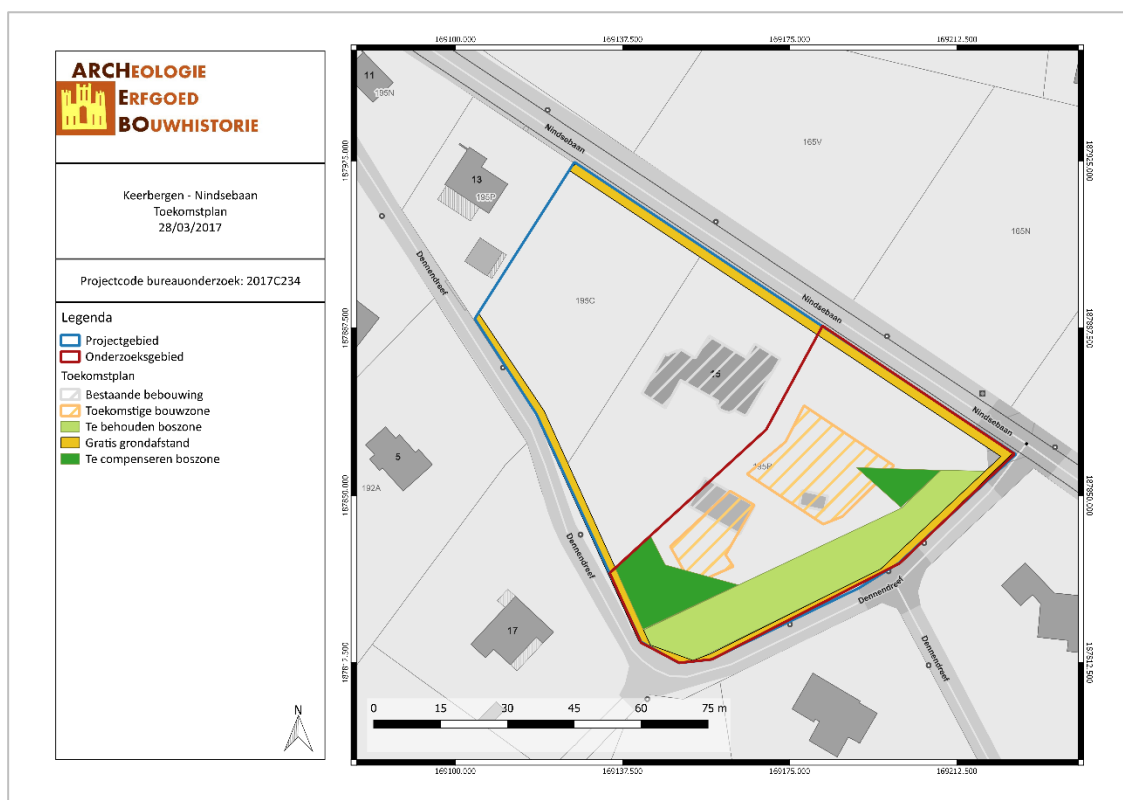
## 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

### Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een verkavelingsaanvraag heeft ARCHEBO bvba een bureauonderzoek uitgevoerd voor het onderzoeksgebied aan de Nindsebaan in Keerbergen. Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek is een gemotiveerd advies opgesteld.

Het betreft de herverdeling van twee kadastrale percelen. Momenteel is het terrein bebouwd met een eengezinswoning, de rest van het perceel wordt gebruikt als tuin en is deels bebost. Dit terrein wordt op de volgende kaarten als projectgebied en in het blauw aangeduid. Deze percelen worden opgesplitst in drie delen, nl. een lot met toekomstige bouwzones (op de kaarten in het rood aangeduid), één perceel met een te behouden woning en een deel voor gratis grondafstand. Het volledige projectgebied is volgens het gewestplan woonparkgebied. Het deel van het projectgebied dat bestemd is voor gratis grondafstand zal bij het openbaar domein toegevoegd worden. De oppervlakte van de toekomstige bouwzones bedraagt maximum 560 m<sup>2</sup>. Deze zones zijn weergegeven op Fig 2 : geel gearceerde zone. Het projectgebied heeft een omvang van circa 6.945 m<sup>2</sup>, het onderzoeksgebied beslaat ongeveer 3.271 m<sup>2</sup>.



Figuur 2: Syntheseplan met aanduiding van de geplande werken (Geopunt 2017)

### Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van de meest nuttige en beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens.

Er kon op basis van het bureauonderzoek geconcludeerd worden dat er geen significante historische bebouwing aanwezig of melding van archeologische vondsten was in de omgeving van het onderzoeksgebied (het rode gebied op het 'Toekomstplan'). Op het toekomstplan is ook te zien dat de te verstoren bodem niet meer dan 560 m<sup>2</sup> bedraagt. Het historisch gezien ontbreken aan bebouwing en het beperkte projectgebied met bovendien de geringe oppervlakte van mogelijk in de toekomst verstoorte bodems (ca. 560 m<sup>2</sup>) doen vermoeden dat verder bodemonderzoek naar archeologische items niet de meest opportune keuze is. De kosten-batenanalyse voor dit project is ontoereikend. Gezien de kleine oppervlakte van de te verstoren bodem zal slechts een geringe kenniswinst mogelijk zijn.

### Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

## 3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op het GRB (Geopunt, 2017). .....	2
Figuur 2: Syntheseplan met aanduiding van de geplande werken (Geopunt 2017) .....	3