

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Oude Ieperweg in Loppem (Zedelgem). De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaarsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op.

De initiatiefnemer plant over een oppervlakte van 3835m² langs de Oude Ieperweg in Loppem (Zedelgem) een verkaveling in acht loten met bijhorende infrastructuurwerken en de aanleg van een centrale weg. De geplande ontwikkeling van het projectgebied zal een verstoring van het bodemarchief met zich meebrengen. De voorgaande studie van geografische gegevens, archeologische vindplaatsen uit de directe omgeving, historische kaarten, luchtfoto's en toponiemen suggereert dat het archeologische potentieel matig is, gezien de ligging binnen een alluviale vlakte omgeven door meer favorabele kuststruiken. De oppervlakte van het projectgebied is bovendien beperkt. Er is hierdoor slechts weinig kans op relevante kennisvermeerdering, zeker gezien de omgevende percelen zich niet binnen woon- of woonuitbreidingsgebied bevinden of reeds sterk bebouwd zijn. Bijgevolg wordt geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd.

1.2. Afwezigheid archeologische site

Op basis van het uitgevoerd bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid worden aangetoond.

1.3. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst het terrein van 3835m² aan de Oude Ieperweg te verkavelen. De initiatiefnemer plant er de aanleg van 8 kavels bestaande uit 6 loten voor halfopen bebouwing respectievelijk 275m², 275m², 334m², 330m², 348m² en 382m² en 2 loten voor open bebouwing van respectievelijk 585m² en 514m², waarbij de bouwzone van de individuele woonhuizen varieert tussen 90m² en 180m². Daarnaast is er 792m² nieuw openbaar domein voorzien, waarvan zo'n 610m² zal verhard worden. Deze verharding bestaat uit de aanleg van een L-vormige centrale rijweg, aansluitend op de Oude Ieperweg van ongeveer 470m², 50m² grasbetondallen, 60m² openbare parking en ongeveer 30m² aan opritten. Aangezien de definitieve plannen van zowel de nieuw te bouwen huizen als de wegenwerken en rioleringswerken nog niet beschikbaar zijn, kan de impact niet tot in detail beschreven worden. Voor de individuele regenwaterputten en diverse leidingen wordt echter wel rekening gehouden met een totale uitgravingsdiepte van ongeveer 20m² per lot. De nieuwe riolering zal worden aangelegd tot een diepte van ongeveer 1,5m onder het huidige maaiveld. Voor de regenwaterputten wordt rekening gehouden met een uitgravingsdiepte van 2,5m onder het huidige maaiveld, terwijl de uitgravingsdiepte voor de funderingen van de woonhuizen niet meer dan 1m onder het huidige maaiveld is gepland. Het leidt evenwel geen twijfel dat alle geplande werken in het kader van deze verkaveling, het met de bouwwerken gepaard gaande verkeer en de mogelijke toekomstige ingrepen in de individuele kavels, een reële bedreiging impliceren van het volledige plangebied.

1.4. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich wel in een gebied met een matig archeologisch potentieel bevindt, maar dat de potentiële kenniswinst door de beperkte omvang van het project echter te klein is. Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem) is bijgevolg niet zinvol. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

