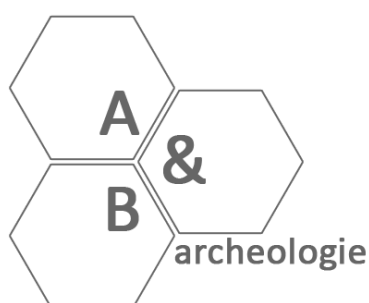


Archeologienota Brugge Gulden-Vlieslaan 2

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

9-7-2024



Titel: Archeologienota Brugge Gulden-Vlieslaan 2

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 -
www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2024F397

Intern projectnummer: 2024.102

Locatiegegevens: West-Vlaanderen, Brugge, Gulden-Vlieslaan 2

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 69320,14 en Y: 211707,58; X: 69388,85 en Y: 211739,84

Oppervlakte plangebied: ca. 345m²

Kadastergegevens: Brugge, afdeling 4, sectie D, percelen 965K en 965L (zie figuur 20)

Topografische kaart: zie figuur 18 en 19

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Paulien Fonteyn (erkend archeoloog)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 09/07/2024

© Acke & Bracke bv, Dorpvaart 76, 9180 Moerbeke. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	5
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	6
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	6
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	6
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	6
2. BUREAUONDERZOEK	7
2.1. HUIDIGE TOESTAND	7
2.2. GEPLANDE WERKEN	10
2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	18
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING	18
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING	20
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING	23
2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING	23
2.4. HISTORISCHE SITUERING	26
2.4.1. BRUGGE	26
2.4.2. GULDEN-VLIESLAAN	27
2.4.3. ROOMPOTSTRAAT	28
2.4.4. PLANGEBIED	28
2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING	37
3. SYNTHESE	42
3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON	42
3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK	43
3.3. VERDER VOORONDERZOEK ZONDER INGREEP IN DE BODEM	44
3.4. VERDER VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM	45
3.5. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	46
4. SAMENVATTING	48
5. BIBLIOGRAFIE	50
6. BIJLAGES	52

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aan de Gulden-Vlieslaan 2 te Brugge (provincie West-Vlaanderen), gelegen binnen de afgebakende archeologische zone van de historische stadskern van Brugge, waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 300m² of meer bedraagt en de bodemingrepen groter zijn dan 100m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Inventaris Onroerend Erfgoed geraadpleegd.¹ Deze online databank is deels uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, via <http://www.kaartenhuisbrugge.be>, het platform voor verschillende initiatieven rond Historische Geografische Informatie Systemen (HisGis) voor Brugge en het ommeland, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met wat dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

Het plangebied is 345m² groot en is L-vormig. In het westen grenst het ter hoogte van huisnummer 2 aan de Gulden-Vlieslaan en in het noorden sluit het aan op de Roompotstraat. In het oosten en zuiden wordt het terrein begrensd door bebouwing langsheen de Roompotstraat, Gulden-Vlieslaan en Pater Damiaanstraat. Het plangebied is op heden volledig bebouwd. Langsheen de Gulden-Vlieslaan bevindt zich zo een ééngezinswoning. Binnen deze woning is in de inkom, onder de trap, een kleine kelder aanwezig. Op het achterliggende terrein situeren zich verschillende bijgebouwen. De muur langsheen de Roompotstraat gaat terug op een historische tuinmuur.



Figuur 1 Zicht op het plangebied op de meest recente luchtfoto (bron: geopunt.be).



Figuur 2 Zicht op de woning aan de Gulden-Vlieslaan 2 (bron: <https://www.google.com/maps>).



Figuur 3 Historische tuinmuur langsheen de Roompotstraat (bron: <https://www.google.com/maps>).



Figuur 4 Historische tuinmuur langsheen de Roompotstraat (bron: <https://www.google.com/maps>).

2.2. Geplande werken

In eerste instantie zal de bestaande bebouwing op het terrein gesloopt worden. De historische tuinmuur langsheen de Roompotstraat blijft daarbij echter behouden. Vervolgens plant de initiatiefnemer de bouw van een meergezinswoning langsheen de Gulden-Vlieslaan en twee ééngezinswoningen langsheen de Roompotstraat.

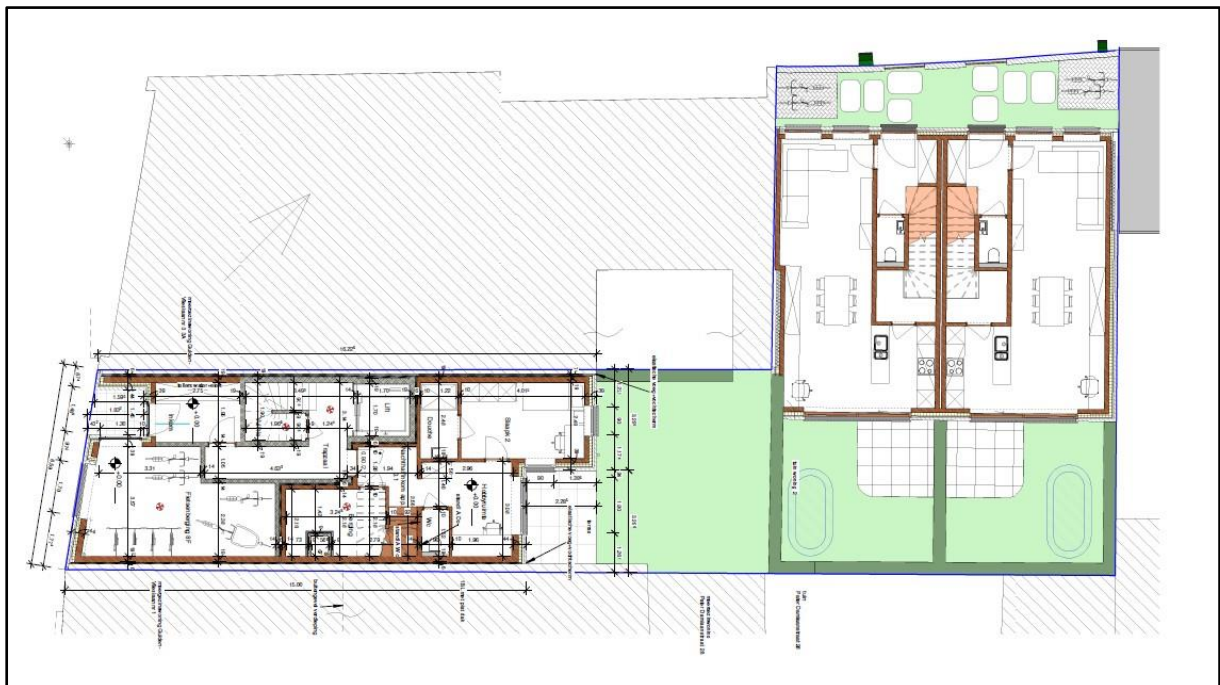
De meergezinswoning zal bestaan uit vijf bovengrondse bouwlagen (gelijkvloers tot en met +4) en wordt ingedeeld in vier wooneenheden: een duplex met tuin en terras op het gelijkvloers en +1 en drie enkelvoudige appartementen met terras op verdiepingen +2, +3 en +4. Op het gelijkvloers wordt een gemeenschappelijke inkom met fietsenberging, vuilnisstockageruimte en trapzaal (trap en lift) ingericht. De meergezinswoning wordt ofwel gefundeerd met een algemene funderingsplaat (ca. 55cm) met vorstrand tot op vorstvrije diepte ofwel met paalfunderingen (te bepalen bij de uitvoering). Verder dienen ook nieuwe nutsleidingen aangelegd te worden en worden nieuwe putten, waaronder een septische put van 3450l en regenwaterput van 20.000l voorzien ter hoogte van de meergezinswoning. Voor deze putten dient rekening gehouden te worden met een uitgravingsdiepte van maximaal 3m. Ook wordt binnen de meergezinswoning een liftkoker (met onderliggende betonplaat) gegraven tot 1,5m onder de vloerplas.

De ééngezinswoningen zullen uitgeven op de Roompotstraat en worden gebouwd achter de historische tuinmuur. Ze worden voorzien van een voor- en achtertuint met verharding en bestaan uit twee bouwlagen en een hellend dak met zolderverdieping. De woningen worden gefundeerd op een algemene funderingsplaat van ca. 50cm met vorstrand tot op vorstvrije diepte. In de voortuinzone wordt bij elke woning een septische put van 1.500l aangelegd. In de achtertuint wordt telkens een regenwaterput van 5.000l voorzien. Voor deze putten dient rekening gehouden te worden met een uitgravingsdiepte van maximaal 3m. Ook wordt in de achtertuint van beide woningen een wadi uitgegraven tot een diepte van ca. 45cm ten opzichte van het maaiveldniveau.

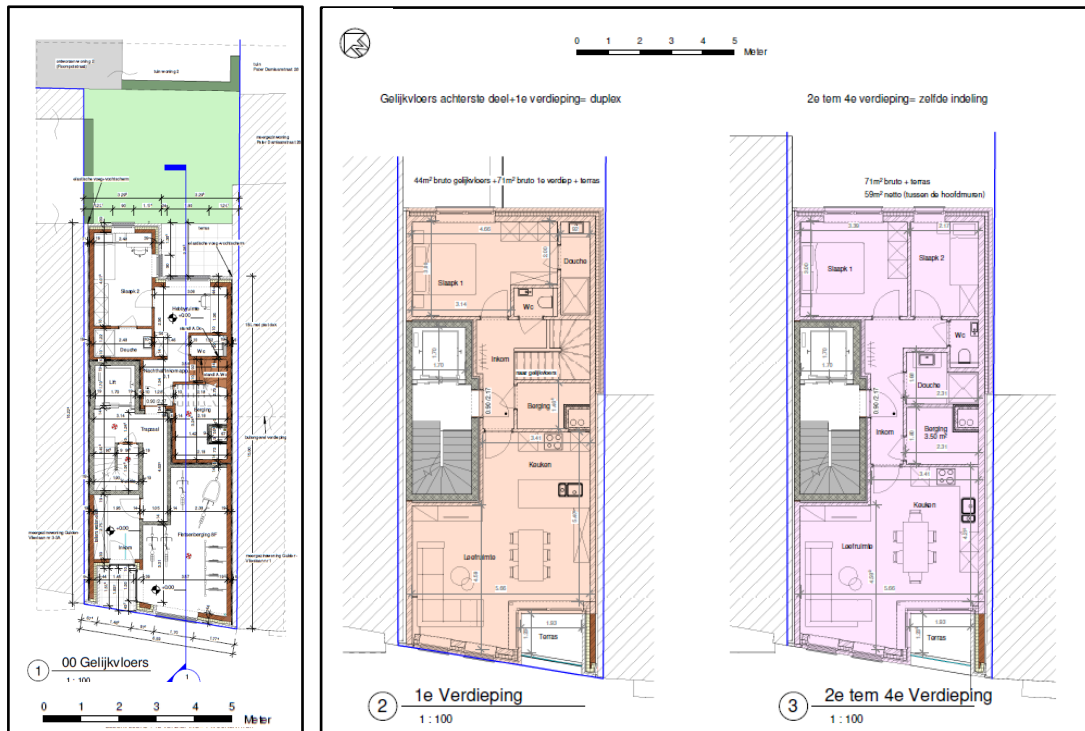
Voor de bouw van deze nieuwe woningen zullen aldus grootschalige bodemingrepen plaatsvinden binnen de grenzen van het projectgebied.



Figuur 5 Projectie van de geplande werken op het kadaster (bron: initiatiefnemer; geopunt.be).



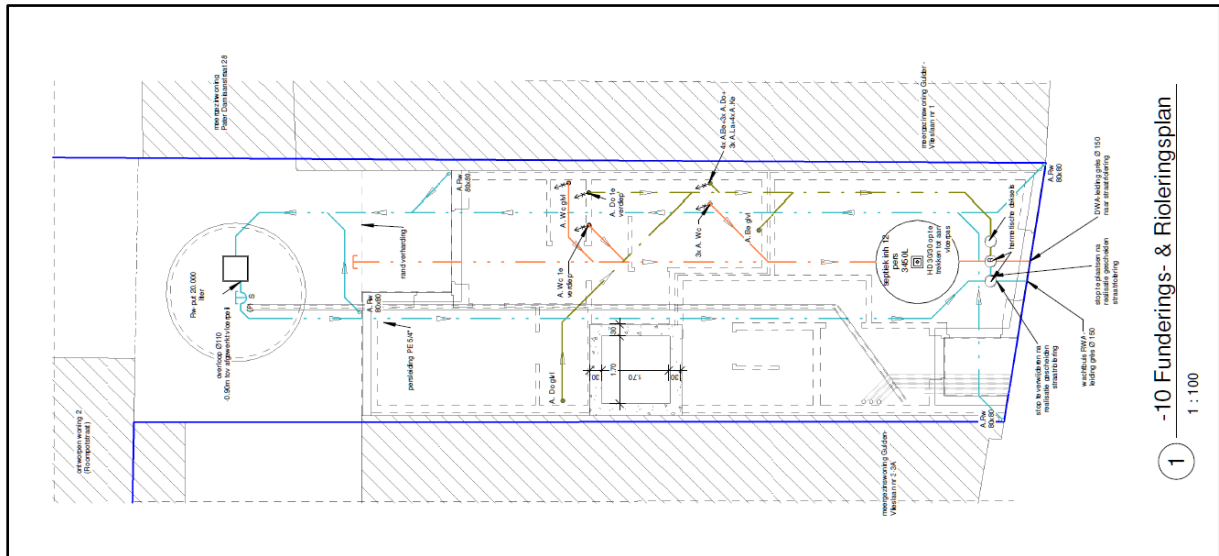
Figuur 6 Uitsnede uit het ontwerpplan van de nieuwe toestand (bron: initiatiefnemer).



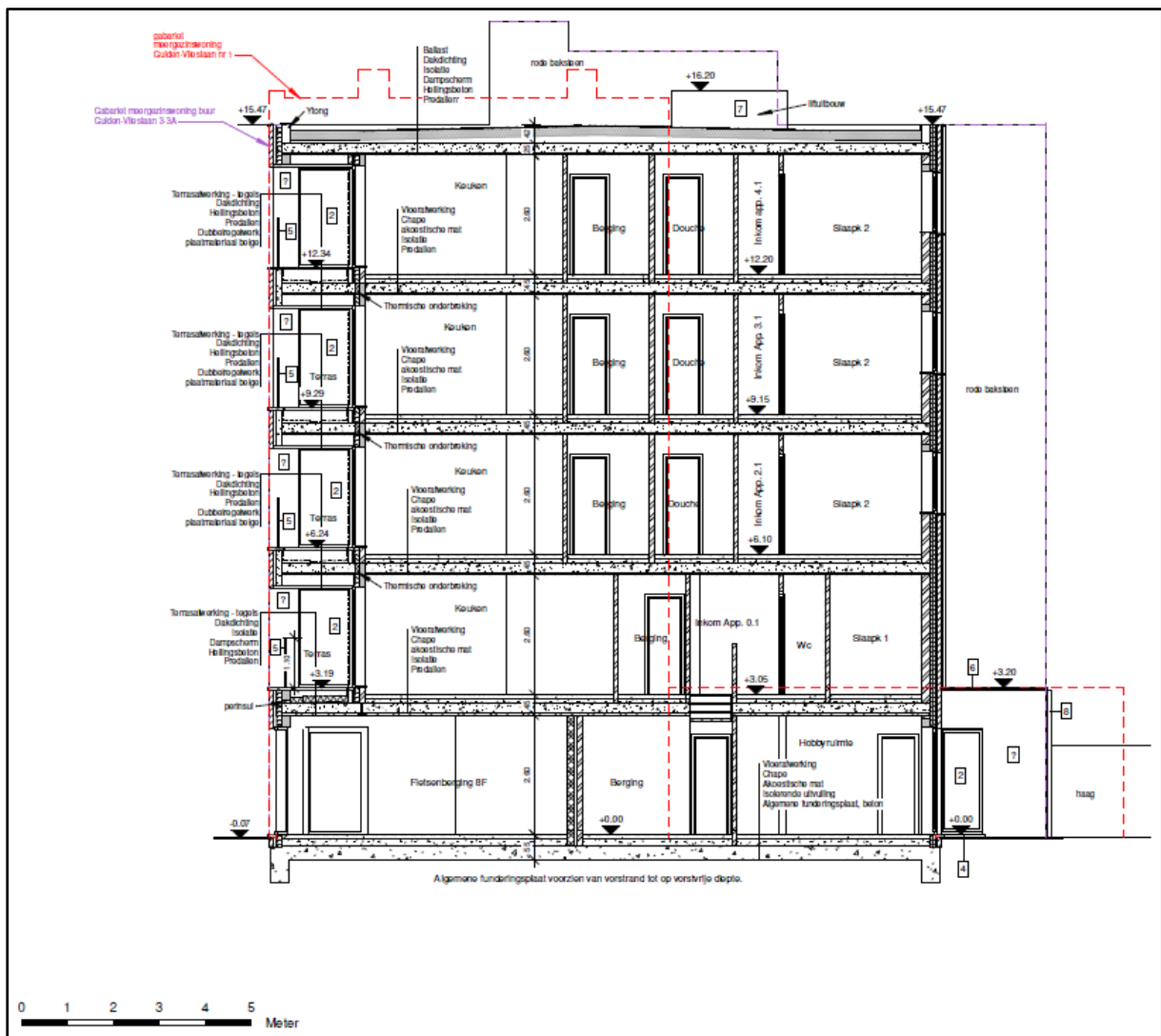
Figuur 7 Ontwerpplannen van de meergezinswoning (bron: initiatiefnemer).



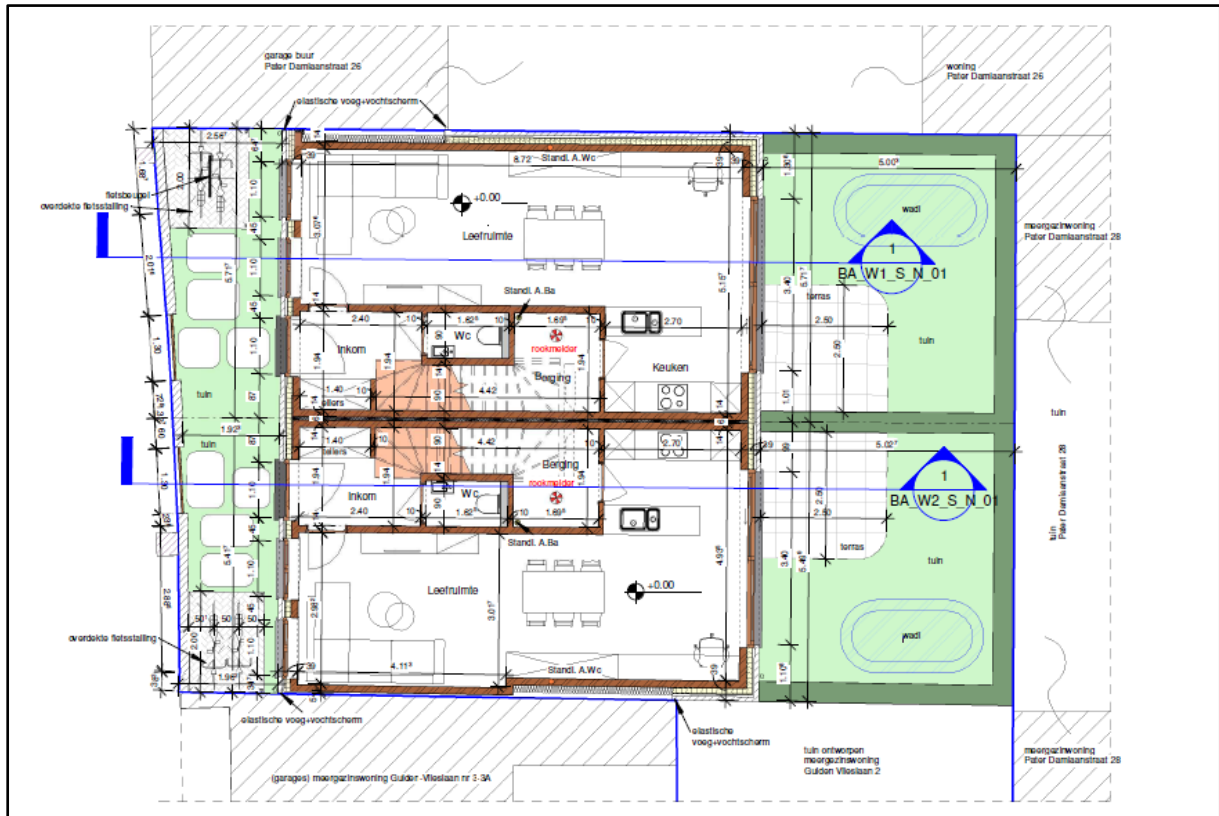
Figuur 8 Visualisatie van de voor- en achtergevel van de nieuwe meergezinswoning (bron: initiatiefnemer).



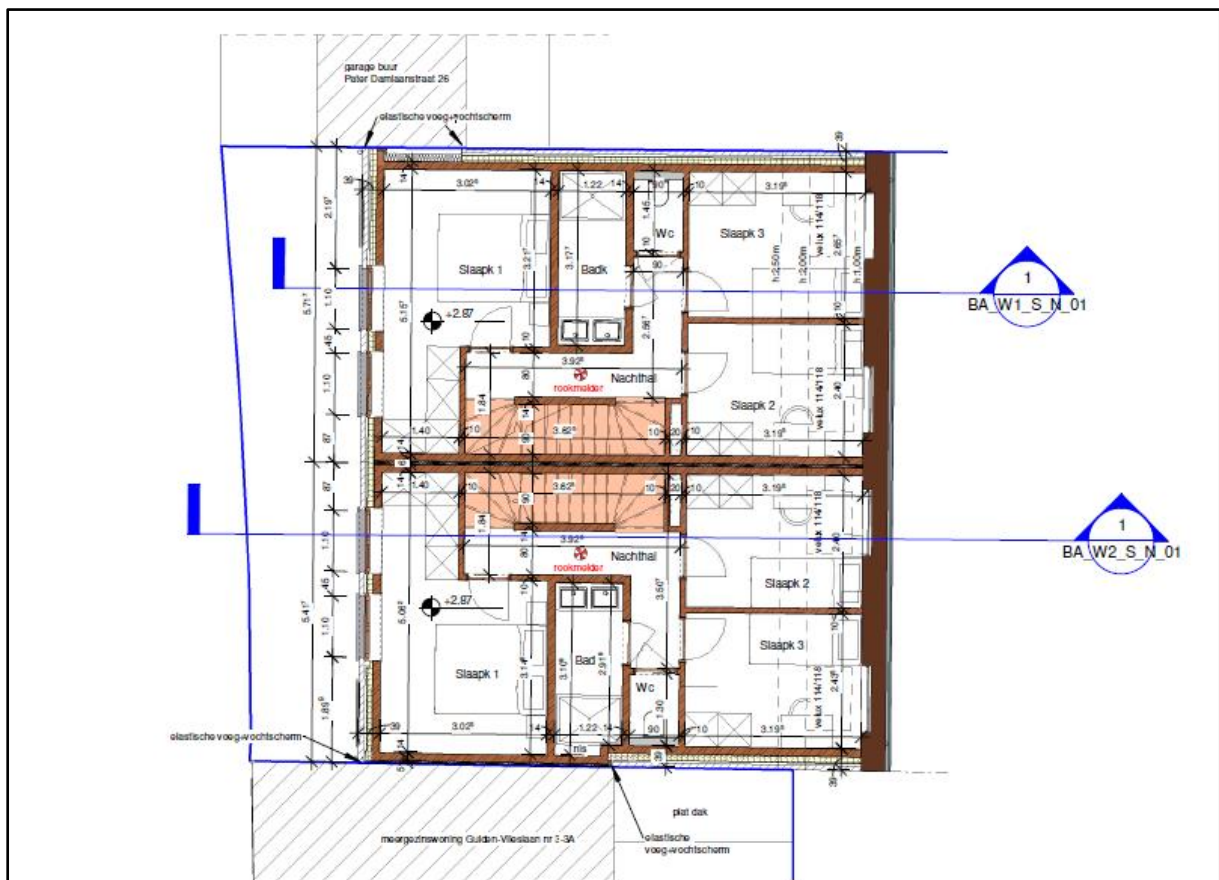
Figuur 9 Funderings- en rioleringsplan van de meergezinswoning (bron: initiatiefnemer).



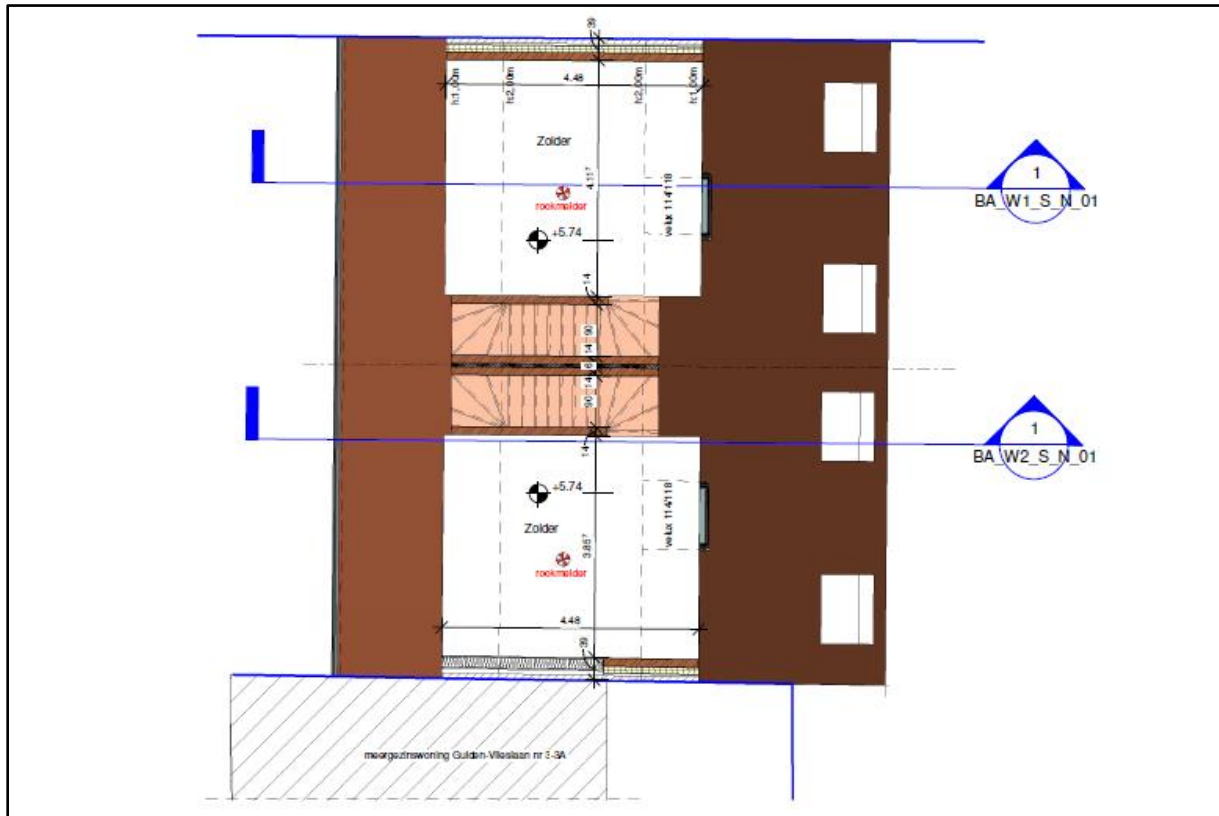
Figuur 10 Snedepan van de meergezinswoning (bron: initiatiefnemer).



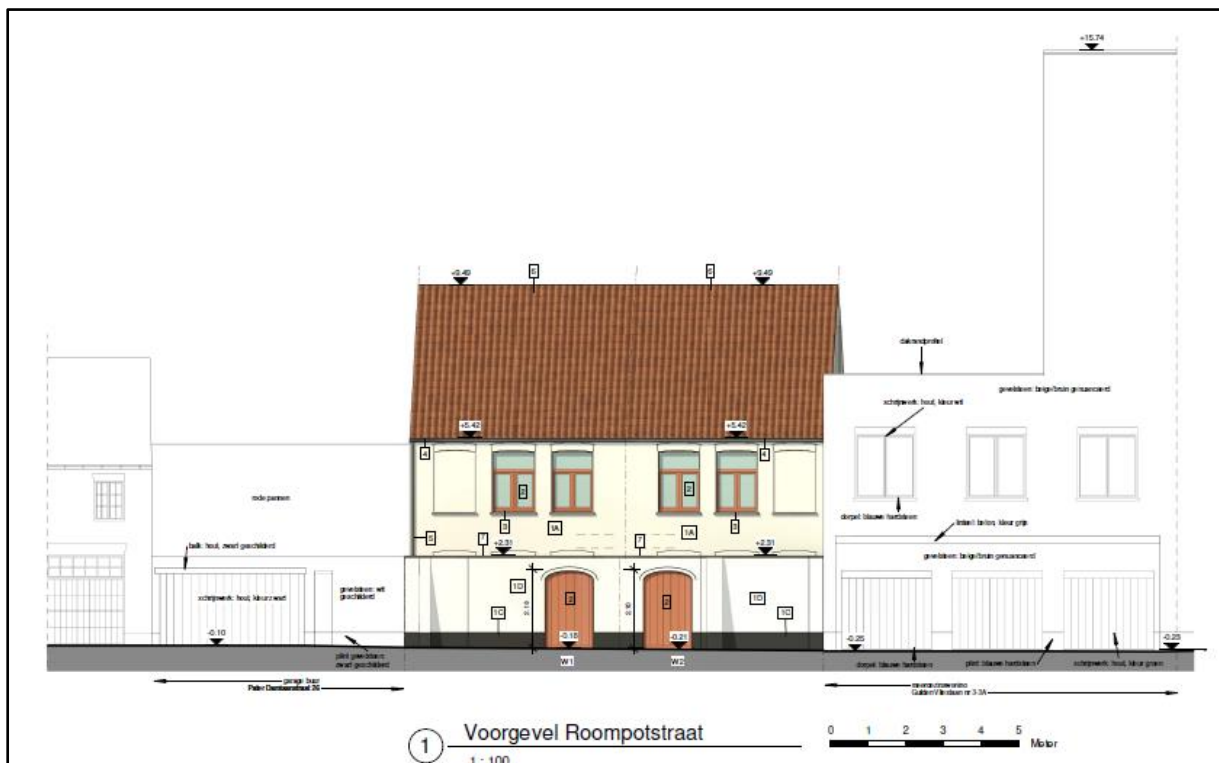
Figuur 11 Uitsnede uit het ontwerpplan van de twee ééngezinswoningen (gelijkvloers) (bron: initiatiefnemer).



Figuur 12 Uitsnede uit het ontwerpplan van de twee ééngezinswoningen (+1) (bron: initiatiefnemer).



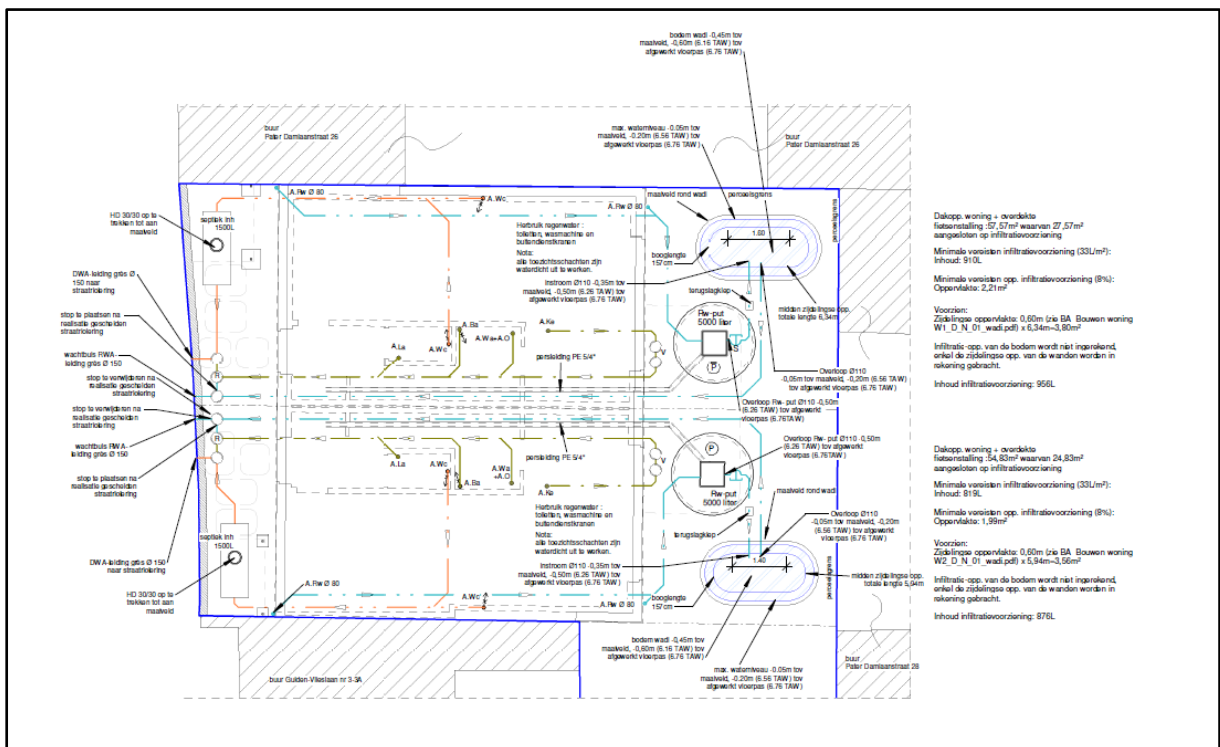
Figuur 13 Uitsnede uit het ontwerpplan van de twee ééngezinswoningen (zolder) (bron: initiatiefnemer).



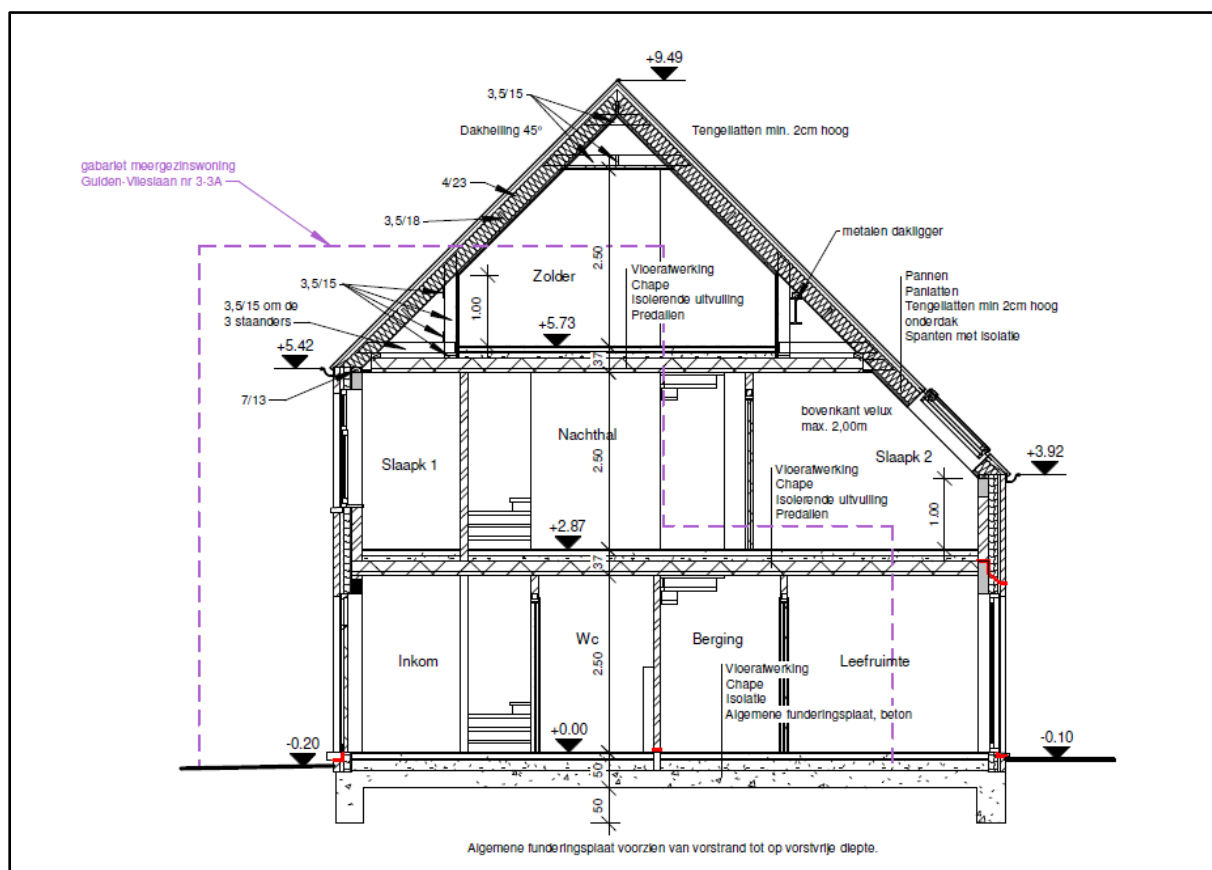
Figuur 14 Visualisatie van de voorgevel van de ééngezinswoningen (bron: initiatiefnemer).



Figuur 15 Visualisatie van de achtergevel van de ééngezinswoningen (bron: initiatiefnemer).



Figuur 16 Funderings- en rioleringsplan van de twee woningen (bron: initiatiefnemer).

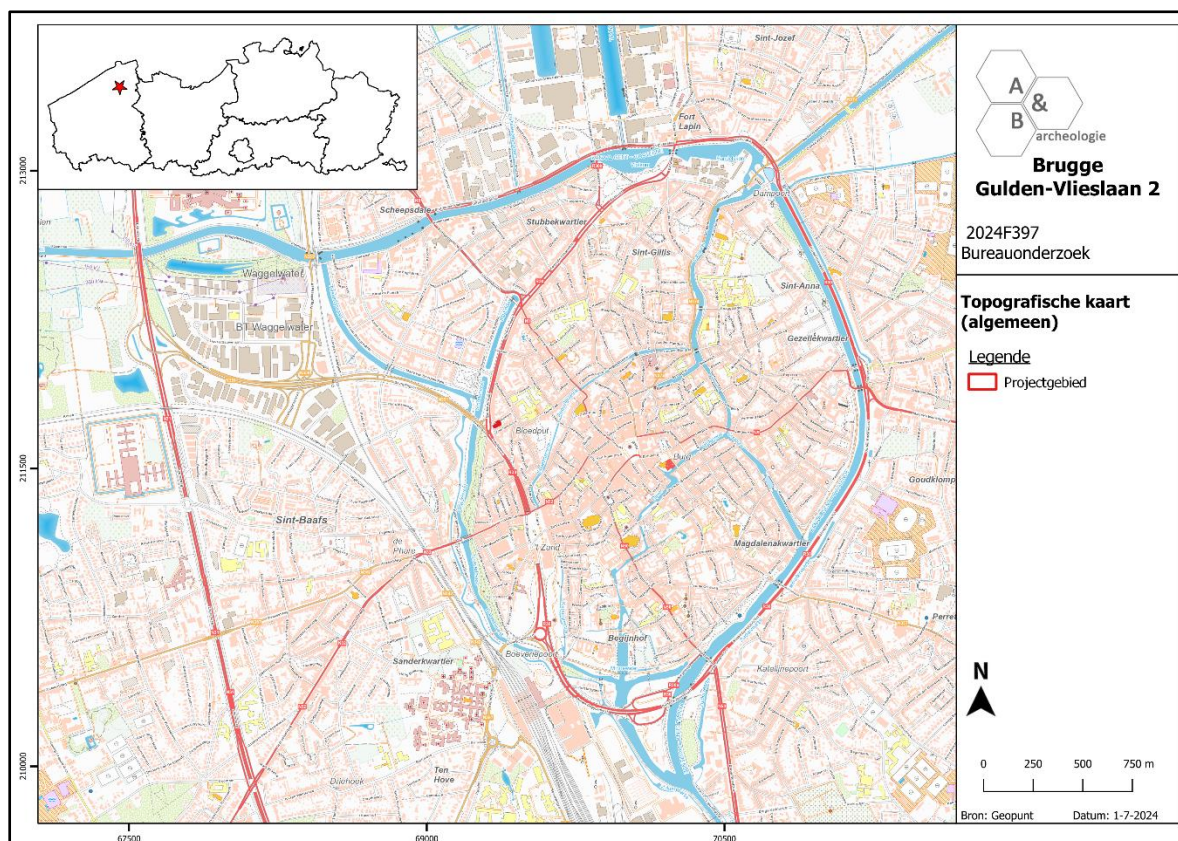


Figuur 17 Snedeplan van de woningen (bron: initiatiefnemer).

2.3. Landschappelijke ligging

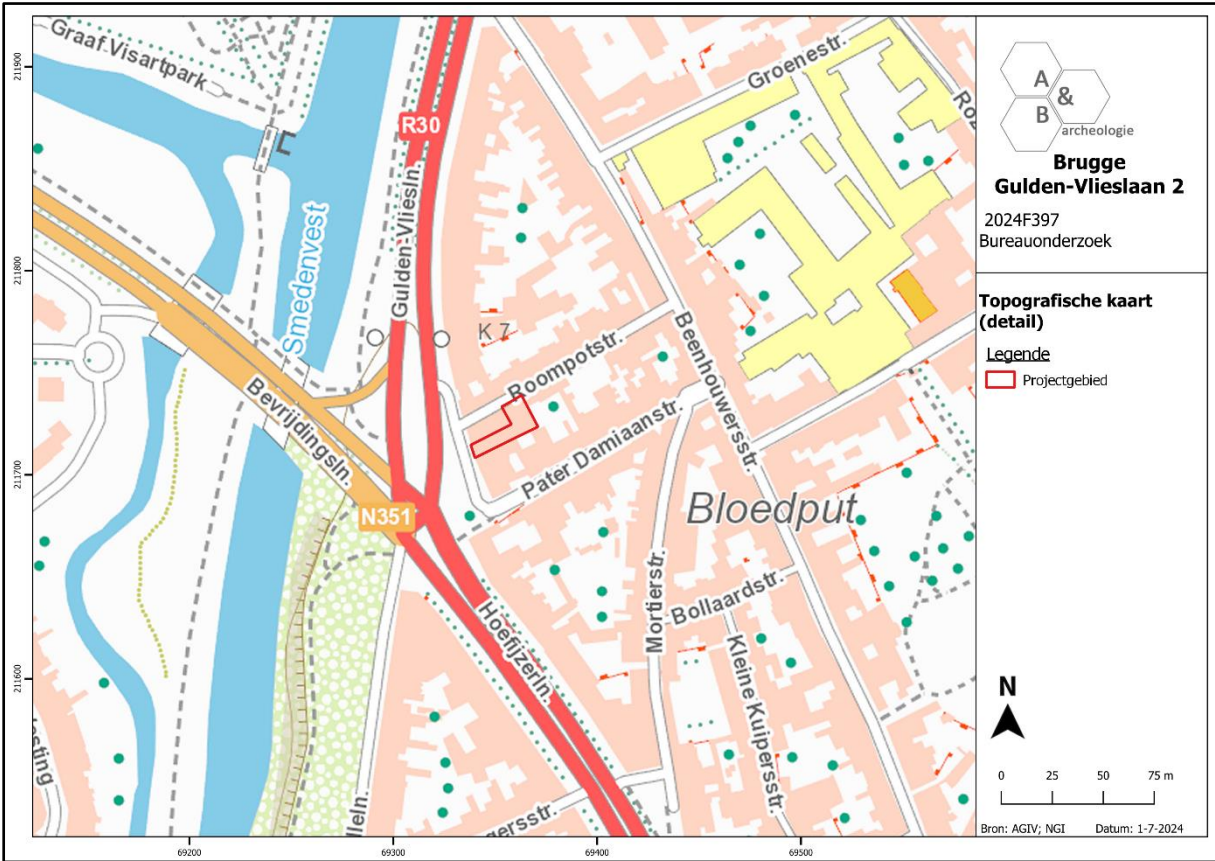
2.3.1. Topografische situering

Het projectgebied bevindt zich aan de westelijke grens van de stadskern van Brugge, zo'n 670m ten westen van de markt en het belfort. Brugge is de hoofdstad van de provincie West-Vlaanderen en situeert zich in het noordwesten van de provincie. Via de haven van Zeebrugge, een woonkern die behoort tot Lissewege wat een deelgemeente is van Brugge, heeft de stad een uitweg naar de Noordzee. Het plangebied is gelegen in de wijk Bloedput, genoemd naar de put die in de 16^{de} eeuw op het einde van de Beenhouwersstraat werd aangelegd voor het verzamelen van bloed van geslachte dieren en van menselijke aderlatingen. Het gebied situeert zich tussen de Speelmansrei/Augustijnenrei en de Smedenvest, net binnen de tweede stadsomwalling van Brugge (1297-1300). De Gulden-Vlieslaan ontstond immers na het dempen en nivelleren van de voormalige binnenvestingswal⁶. Het plangebied bevindt zich net binnen de R30, de ring rond Brugge, die ter hoogte van het terrein de naam 'Gulden-Vlieslaan' draagt. Verder wordt het omsloten door de Roompotstraat in het noorden, en bebouwde percelen tussen de Gulden-Vlieslaan in het westen, de Roompotstraat in het noorden, de Beenhouwerstraat in het oosten en de Pater Damiaanstraat in het zuiden. Op de bodemgebruikskaart van 2001 wordt het terrein deels ingekleurd als 'andere bebouwing' en deels als 'gewestweg'. Deze laatste kartering is het gevolg van de nabijheid van de R30/Gulden-Vlieslaan. Het terrein is op heden volledig bebouwd.



Figuur 18 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).

⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Gulden-Vlieslaan*.



Figuur 19 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 20 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).



Figuur 21 Zicht op de bodemgebruiksk kaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

2.3.2. Landschappelijke situering⁷

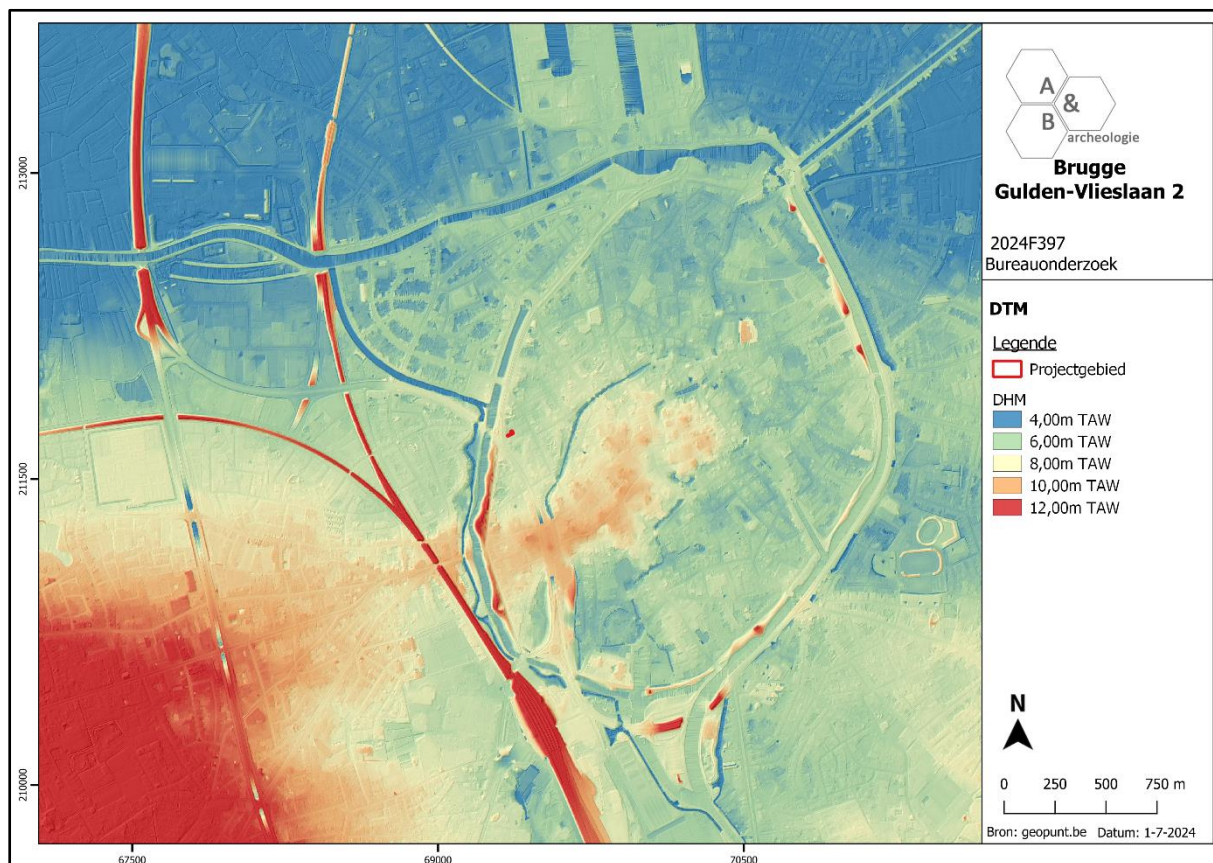
Brugge is gelegen op de grens van de kustvlakte en de zandstreek en ontwikkelde zich op drie zandruggen aan de Reie. De Reie doorkruiste de stad van zuid naar noord, van het Minnewater tot aan de Dampoort. Net voor het Minnewater komen de Kerkebeek en de Reie samen. In de Reie vloeiden nog secundaire waterlopen, zoals de Biterbeek, het Vuldersreitje en mogelijk ook de Lane. De Reien werden doorheen de eeuwen gebruikt voor de aan- en afvoer van water en voor de opeenvolgende omgrachtingen rond Brugge.

De historische stadskern van Brugge is eivormig en wordt begrensd door de laatmiddeleeuwse vestingsgordel. Het landschap is op heden sterk verstedelijkt en de originele topografie is dan ook nog nauwelijks te onderscheiden. De stadsontwikkeling is echter in grote lijnen te volgen aan de hand van het stratenpatroon en het verloop van de Reie. Recente bodemkundige waarnemingen hebben nieuwe inzichten gegeven in de vermoedelijk oorspronkelijke loop van de Reie enerzijds, en in de aanwezigheid van grote natte plekken in de stad anderzijds. Er kon worden aangetoond dat de Groene Rei wellicht het natuurlijke traject van de Reie vertegenwoordigt, terwijl de Kraanrei eerder gegraven lijkt, gebruik makend van enkele bestaande natuurlijke depressies. Bovendien heeft archeologisch onderzoek op

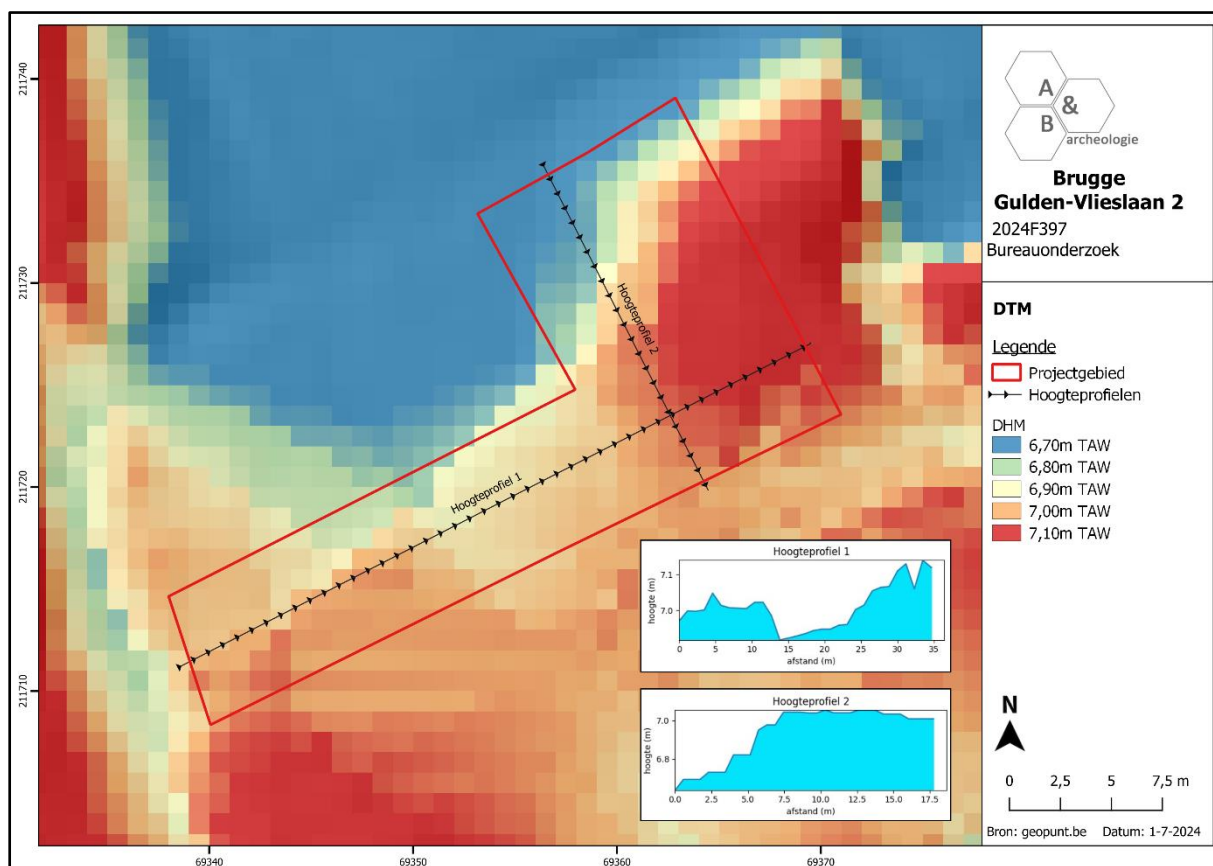
⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Historische stadskern van Brugge*.

verschillende plaatsen kunnen vaststellen dat de Reie - weliswaar een kleine beek, maar uitwaterend in een getijdengeul - over een brede overstromingszone beschikte.

De kernstad van Brugge is gelegen op een iets hogere, west-oost georiënteerde opduiking in het landschap, het plangebied ligt daar ten noordwesten van, binnen ietwat lagergelegen gronden. Het maaiveld op het plangebied bevindt zich tussen ca. +6,6m en +7,2m TAW. De potentiële bodemerosiekaart toont, gezien de ligging in stadscontext, dat er geen informatie beschikbaar is voor het projectgebied.



Figuur 22 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



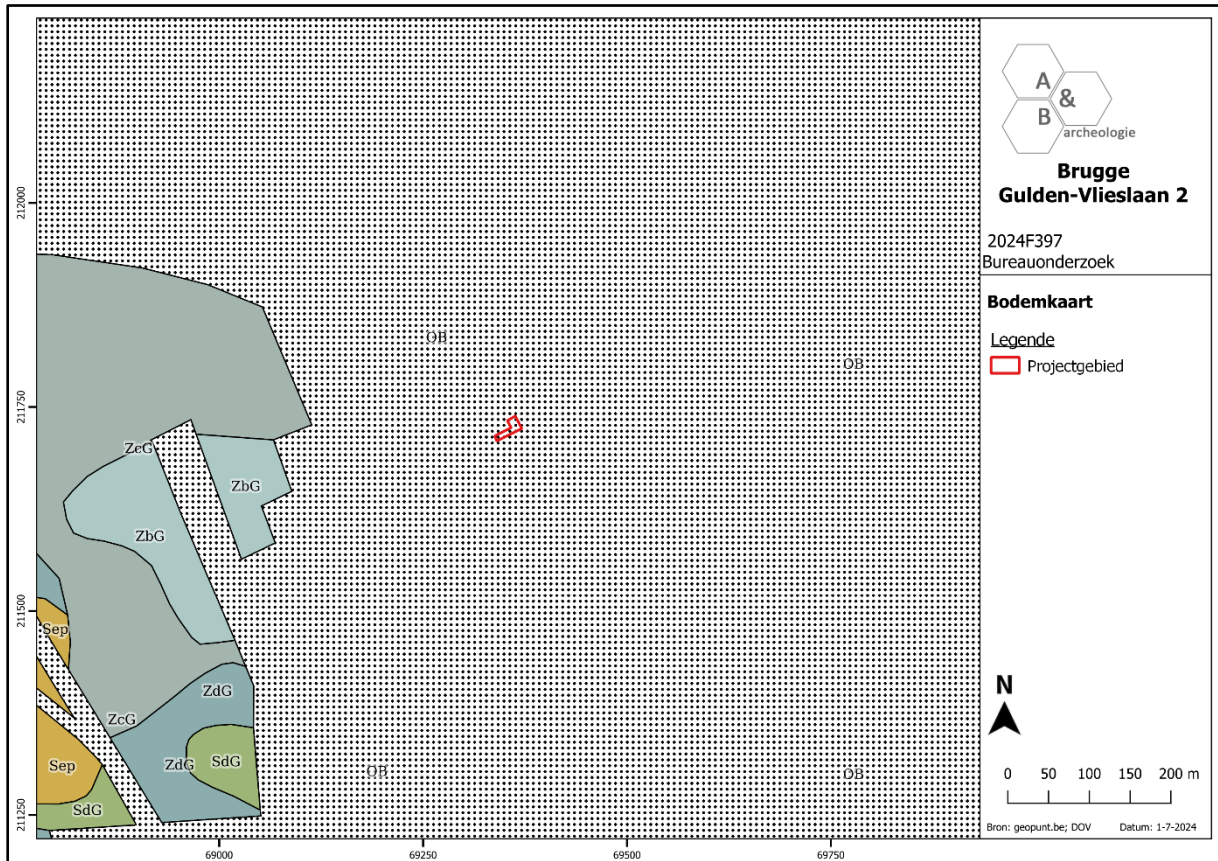
Figuur 23 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).



Figuur 24 Zicht op de potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).

2.3.3. Bodemkundige situering

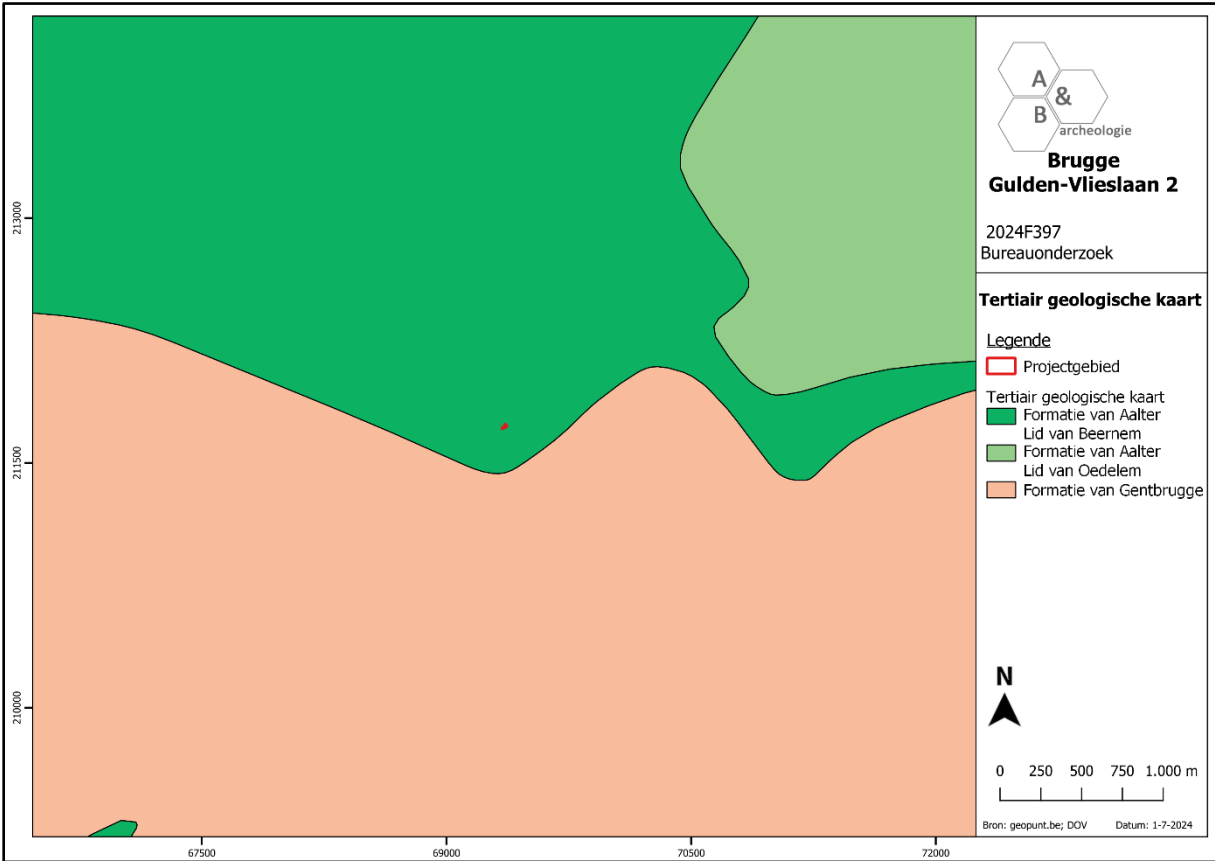
Het plangebied wordt gekarteerd als bebouwde zone (type OB). Dit bodemtype groepeert kunstmatige gronden waarvan het originele profiel door ingrijpen van de mens werd gewijzigd of vernietigd. Even ten westen van het plangebied worden voornamelijk matig natte tot droge (lemige) zandgronden met zwak ontwikkelde of verbrokkelde textuur B-horizont aangeduid.



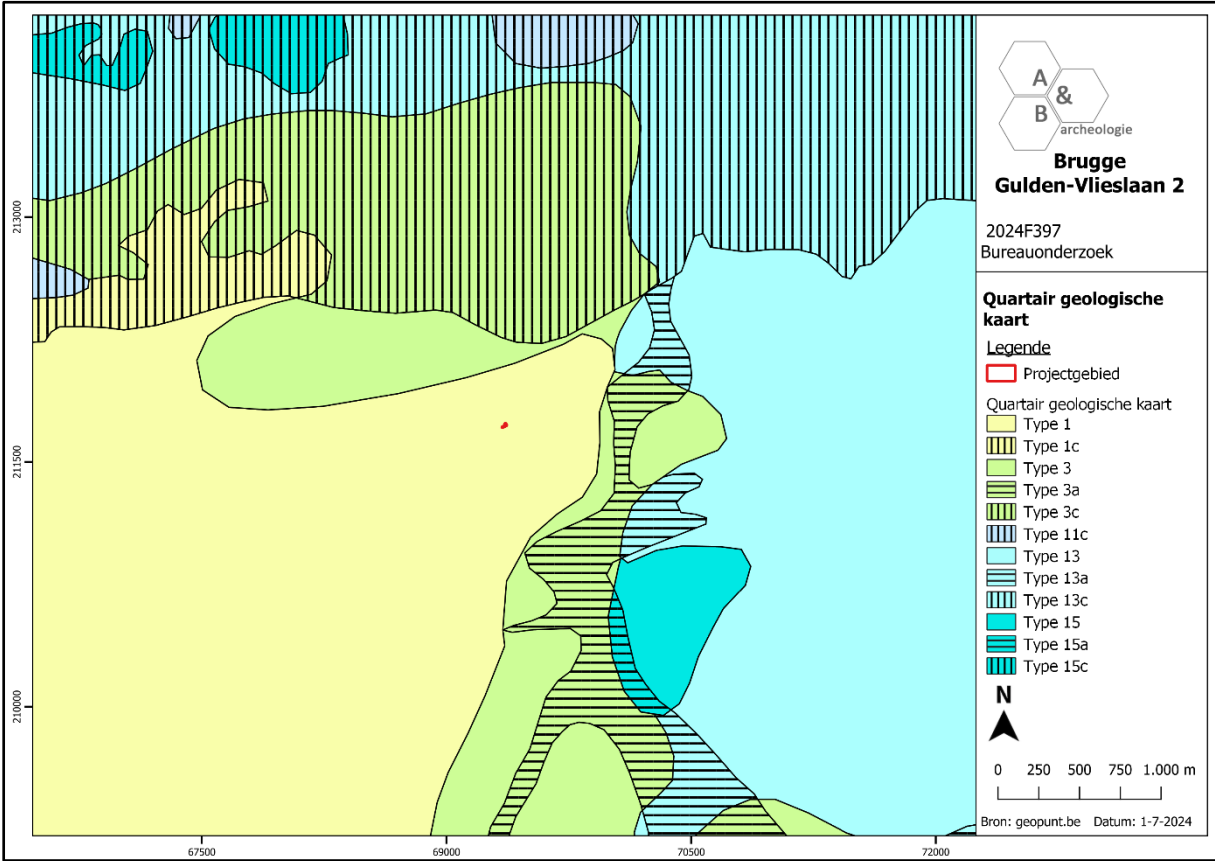
Figuur 25 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).

2.3.4. Geologische situering

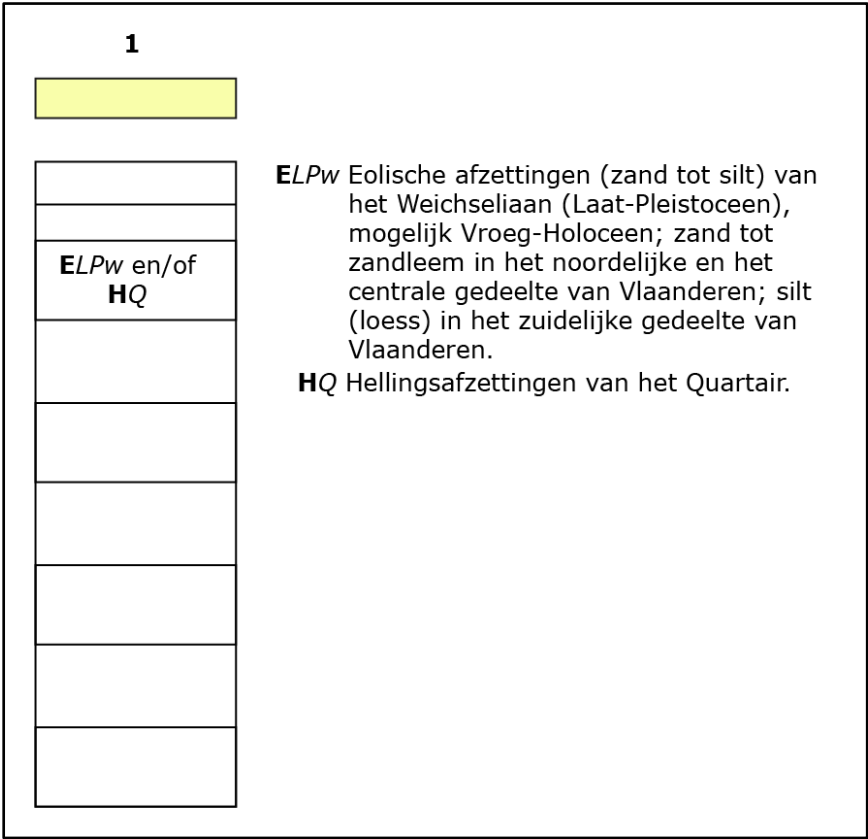
De tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit de Formatie van Aalter, meer bepaald het Lid van Beernem. Deze geologische eenheid kenmerkt zich als een grijsgroen, klei-, glimmer- en glauconiethoudend zand waarbinnen kleilaagjes en veldsteenbanken voorkomen. De Quartair geologische kaart geeft aan dat het plangebied bestaat uit het type 1 omschreven als volgt: geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen boven op de Pleistocene sequentie (1). De sequentie bestaat uit eolische afzettingen uit het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen) (ELPw) en/of hellingsafzettingen van het Quartair (HQ).



Figuur 26 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 27 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 28 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

2.4. Historische situering

2.4.1. Brugge⁸

De historische kennis over het pre-middeleeuwse Brugge is vooralsnog relatief beperkt. De oudste archeologische indicaties gaan terug tot in de steentijd. Voornamelijk het neolithicum werd te Brugge reeds enigszins gedocumenteerd, onder meer door de vondst van gepolijste bijlen en een klok beker. Ook uit de ijzertijd werd op verschillende plaatsen in de Brugse binnenstad reeds aardewerk aangetroffen. Over het Romeinse Brugge bestaat reeds vele jaren discussie. Uit deze periode zou wel een weg dateren die de historische stadskern van west naar oost doorsnijdt en de Brugse Burg dwarst. Archeologisch onderzoek doet echter vermoeden dat Brugge in de Romeinse periode geen militair of administratief centrum was zoals Oudenburg en Aardenburg dat wel waren. De site Fort Lapin, gelegen iets ten noorden van de historische kern, kende wel een handelsfunctie. De overige gekende sites uit de Romeinse periode tonen een beeld dat aansluit bij de doorsnee Romeinse bewoning in de Zandstreek gedurende de hoge keizertijd.

De laat-Romeinse periode en vroege middeleeuwen is te Brugge op heden relatief slecht gedocumenteerd. Ook geschreven bronnen over het vroegmiddeleeuwse Bruggen ontbreken nagenoeg volledig. Toch werden bij archeologisch onderzoek in de omgeving rond Brugge op verschillende plaatsen nederzettingssporen uit de 6^{de}-7^{de} eeuw aangetroffen, veelal langs de Romeinse weg van Oudenburg naar Aardenburg.

Het toponiem 'Brugge' komt voor het eerst voor vanaf het midden van de 9^{de} eeuw. De plaatsnaam is verwant aan het Scandinavische 'bryggja', wat steiger of aanlegplaats betekent. Verschillende bronnen duiden erop dat er ten laatste in de eerste helft van de 10^{de} eeuw sprake is van een handelsnederzetting met een haven. De oudste munten suggereren dat Brugge ook al in het derde kwart van de 9^{de} eeuw een belangrijke centrumfunctie vervulde in de streek. Na de overdracht van de relieken van de Heilige Donaas uit Torhout werd Brugge ook het belangrijkste cultuscentrum in de kustregio.

Het vroegste centrum van Brugge bevatte twee kerken en bestond uit verschillende bewoningskernen: de omgeving van het huidige Simon Stevinplein, waar vermoedelijk de eerste markt gelokaliseerd was, en de Oude Burg. De vroegmiddeleeuwse nederzetting bezat wellicht ook een eigen haven, mogelijk in de buurt van de huidige Spiegelrei. Het bestuurlijk centrum of castrum situeerde zich op de Burg. Hier resideerde de graaf van Vlaanderen en was ook de grafelijke Sint-Donaaskerk gelegen. Het castrum werd achtereenvolgens wellicht begrensd door twee grachtfasen met wal en ophoging en later door een vierkante muur met torens. Het zogenaamde 'groot vierkant' is een zone binnen de vroegste nederzetting waar mogelijk het maritieme handelskwartier gelegen was. Het wordt begrensd door de natuurlijke waterlopen de Groene Rei en de Sint-Annarei, de gegraven Kraanrei en de depressie van de Spiegelrei.

Galbert van Brugge maakt in 1127 een beschrijving op van de stad. Hij vermeldt de eerste stadsgrachten en -wallen, stadspoorten, een burchtcomplex met klooster, een marktplein en vijf kerken. De eerste stadsomwalling werd aangelegd in 1127-1128, na de moord op graaf Karel de Goede. De omwalling is

⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Historische stadskern van Brugge*.

nog grotendeels herkenbaar in het huidige grondplan van Brugge en werd aangelegd met de maximale benutting van de bestaande waterlopen. De omwalling bestond uit een gracht, palissades en rudimentaire stadspoorten. Door de vorming van het Zwin (in 1134), de economische aantrekkingskracht van het graafschap Vlaanderen en de ontwikkeling van de Europese maritieme handel ontwikkelde Brugge zich in de 13^{de}-14^{de} eeuw tot een van de grootste handelsmetropolen van Europa en tot een belangrijke internationale geldmarkt. Vanaf de 14^{de} eeuw wordt de positie van Brugge versterkt door de aanwezigheid van het Bourgondische Hof in het Prinsenhof, hetgeen leidde tot een belangrijke stimulans voor kunst en cultuur. Deze factoren zorgden voor een sterke bevolkingstoename waardoor nieuwe wijken ontstonden buiten de stadsomwalling. Al op het einde van de 13^{de} eeuw drong de aanleg van een tweede, grotere stadsomwalling zich op. Deze nieuwe omwalling bestond aanvankelijk uit een dubbele gracht, een aarden wal met houten palissade en negen stenen poorten.

Archeologisch onderzoek in het stadscentrum van Brugge bracht reeds veel informatie aan het licht over een aantal ambachten. Zo werden pottenbakkersateliers aangetroffen aan de Potterierei en de Spinolarei, leerlooiers aan de Garenmarkt en de Eekhoutstraat, en textielververs aan de Verversdijk. Ook op sociaal-religieus vlak was Brugge een belangrijk centrum in de late middeleeuwen. Allerhande liefdadigheidsinstellingen, passantenhuisen, hospitalen, kloosters enz. vonden een onderkomen in de stad. Na de godsdiensttroebelen kwamen er nog enkele ordes, waaronder de jezuïeten en kartuizerinnen bij.

Vanaf de 16^{de} eeuw is de internationale rol van Brugge uitgespeeld. Hierop daalt het bevolkingsaantal sterk. In 1614, tijdens het Twaalfjarig Bestand, wordt gestart met het omvormen van de tweede stadsomwalling tot een gebastonneerde vesting.

2.4.2. Gulden-Vlieslaan⁹

De voormalige Smedenvest, verwijzend naar de naburige Smedenpoort, werd in 1885 heraangelegd en kreeg de nieuwe naam 'Gulden-Vlieslaan'. De naam herinnert aan de stichting van de ridderorde van het Gulden Vlies in 1430, een belangrijke gebeurtenis uit de Brugse geschiedenis. De straat ontstond na de demping en nivellering van de voormalige binnenvestingswal, waarvan de gracht 't Stil Ende een overblijfsel vormt. Op de kaart van Marcus Gerards uit 1562 worden vier windmolens aangegeven langsheen de straat waarop langs de andere zijde voornamelijk ommuurde tuinen uitkomen. In 1837 werd ter hoogte van de Gulden-Vlieslaan de spoorweg naar Oostende aangelegd. Na de afbraak van de drie resterende molens, zogenaamde de 'Katte', 'Roompot' en 'Stoker' werd langs de spoorweg een berijdbare weg met bomenrijen erlangs aangelegd. In 1910-1911 werd de spoorweg verlegd naar de Bevrijdingslaan en de jaren erop werd de spoorwegbedding met bloemperken beplant. In 1919 werd de spoorlijn na het opblazen van de spoorwegbrug Houtkaai opnieuw aangelegd in haar oude bedding. Na het herstel van de brug werd de spoorlijn in 1921 echter opnieuw verwijderd. De huidige ringlaan kwam tot stand in 1958-1965.

⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Gulden-Vlieslaan*.

2.4.3. Roompotstraat¹⁰

De Roompotstraat liep oorspronkelijk door tot aan de vesten, maar het straatverloop werd gewijzigd bij de aanleg van de spoorlijn in 1837. De straatnaam verwijst naar de familie Roompot die hier verschillende eigendommen had. Aan het einde van de straat stond van ca. 1558 tot 1827 de Roompotmolen. Op de kaart van Marcus Gerards (1562) worden in de Roompotstraat verschillende kleinere panden met bijhorende ommuurde tuinen aangeduid. Enkele van deze muren zijn tot op heden aanwezig. In de tweede helft van de 19^{de} eeuw werden voornamelijk eenvoudige arbeiderswoningen opgetrokken langsheen de straat.

2.4.4. Plangebied

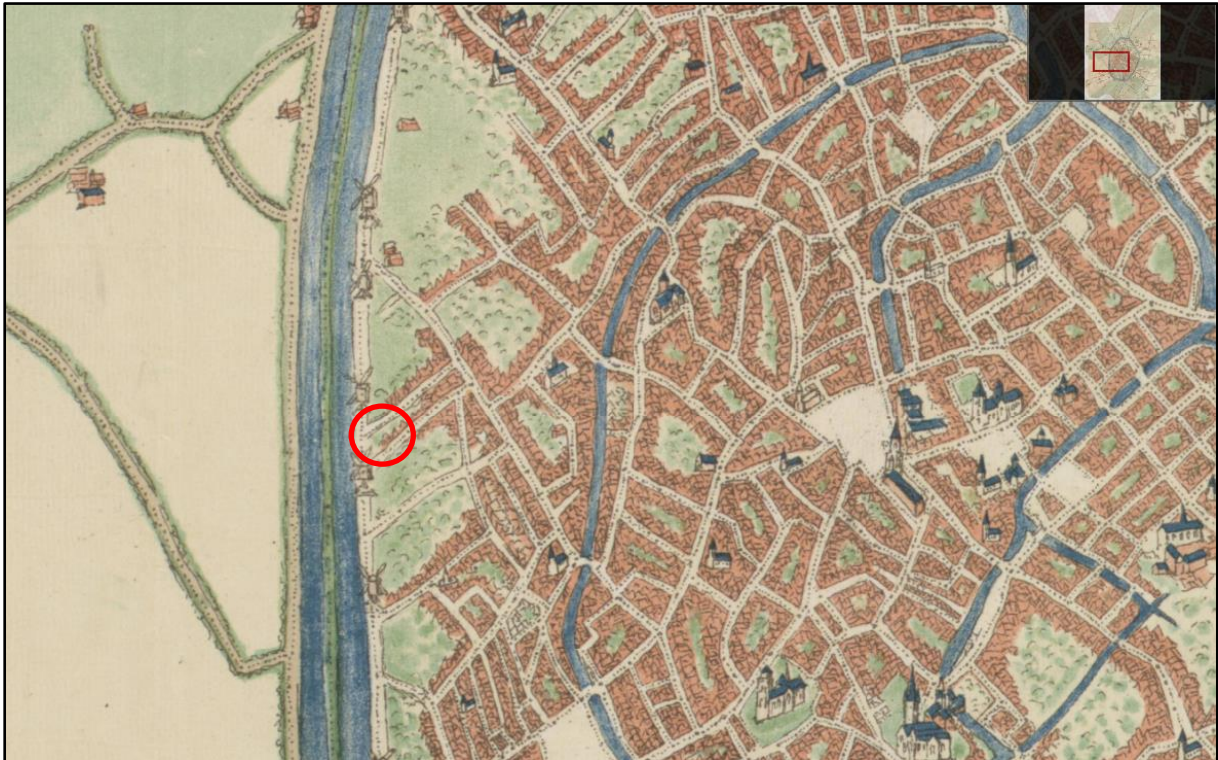
De evolutie van het plangebied is vanaf de 16^{de} eeuw af te leiden uit historisch kaartmateriaal. De oudere kaarten zijn echter niet 100% accuraat, maar ze geven toch een goed idee van het toenmalige stadsbeeld. Op de kaart van Jacob van Deventer uit 1560 is het huidige stratenpatroon rond het plangebied reeds goed herkenbaar. De Roompotstraat en Pater Damiaanstraat sluiten in deze periode nog rechtstreeks aan op de Gulden-Vlieslaan. Langs het westelijke deel van de Roompotstraat, ter hoogte van het plangebied, worden tuingronden aangegeven. Meer ten oosten komt bebouwing voor.

Op de kaart van Marcus Gerards (1562) wordt de Roompotstraat benoemd. Het bouwblok waartoe het plangebied behoort, bestaat voornamelijk uit tuingronden, afgeboord door tuinmuren. Langsheen de straten is echter ook bebouwing aanwezig. Het plangebied lijkt in deze periode nog voornamelijk in gebruik als tuingrond. Het is niet met zekerheid te zeggen of een deel van de bebouwing binnen de grenzen van het plangebied valt.

Op de kaarten van Guicciardini (1581), Sanderus (1641), De Wit (1709), Basire (1742-1744) en Ferraris (1777) is in grote lijnen eenzelfde beeld te zien. Ook een topografische kaart uit de 18^{de} eeuw situeert het plangebied binnen een tuinzone langsheen de Roompotstraat, ten westen van de bebouwing.

Op de kaart van Popp (1842-1879) wordt voor het eerst de spoorlijn aangegeven ten westen van het plangebied. Hierdoor worden de Roompotstraat en Pater Damiaanstraat enigszins ingekort. Het plangebied is volgens de projectie in deze periode nog grotendeels onbebouwd, maar langsheen de Roompotstraat is nu een langwerpig bouwvolume tot stand gekomen dat deels binnen de contouren van het terrein gelegen is. De kaart van Vandermaelen (ca. 1846-1854) beeldt dit gebouw (nog) niet af. Vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw lijkt de bebouwing zich binnen het woonblok verder uit te breiden naar het westen en raakt het plangebied quasi volledig bebouwd. Mogelijk bevinden zich in deze periode ook nog enkele kleinere tuinen op het terrein. De orthofoto's uit het einde van de 20^{ste} eeuw en het begin van de 21^{ste} eeuw lijken min of meer de huidige situatie weer te geven.

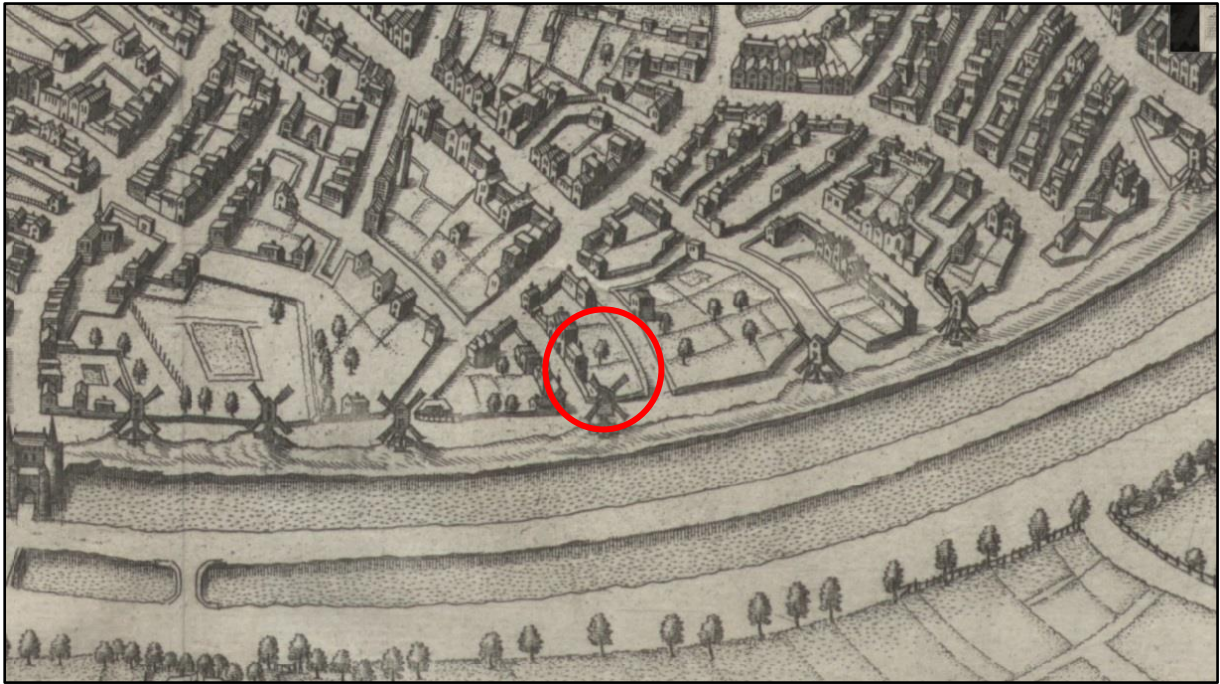
¹⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Roompotstraat*.



Figuur 29 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van Jacob van Deventer uit 1560 (bron: <http://www.kaartenhuisbrugge.be>).



Figuur 30 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van Marcus Gerards uit 1562 (bron: <http://www.kaartenhuisbrugge.be>), het noorden bevindt zich linksboven.



Figuur 31 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van Guicciardini uit 1581 (bron: <http://www.kaartenhuisbrugge.be>), het noorden bevindt zich linksboven.



Figuur 32 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van Sanderus uit 1641 (bron: <http://www.kaartenhuisbrugge.be>), het noorden bevindt zich linksboven.



Figuur 33 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van F. De Wit uit 1709 (bron: <http://www.kaartenhuisbrugge.be>), het noorden bevindt zich linksboven.



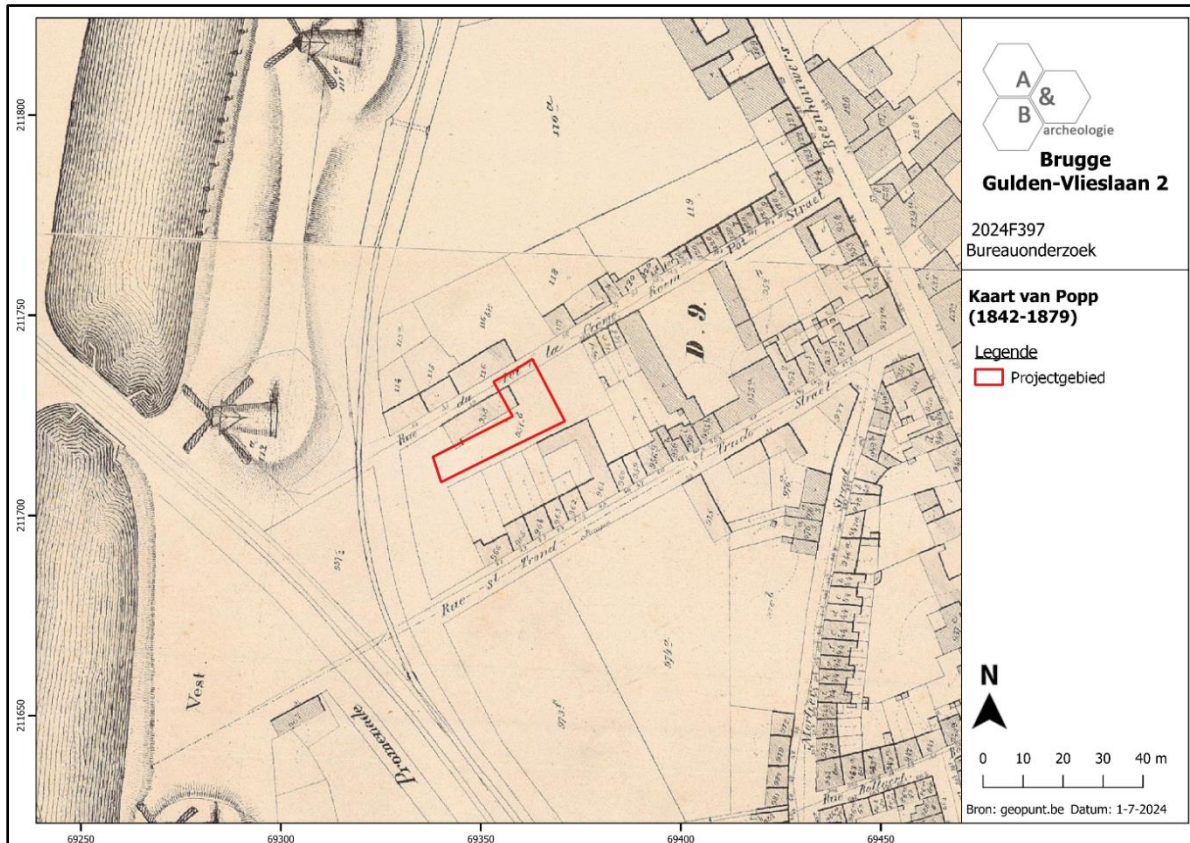
Figuur 34 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van I. Basire uit 1742-1744 (bron: <http://www.kaartenhuisbrugge.be>), het noorden bevindt zich linksboven.



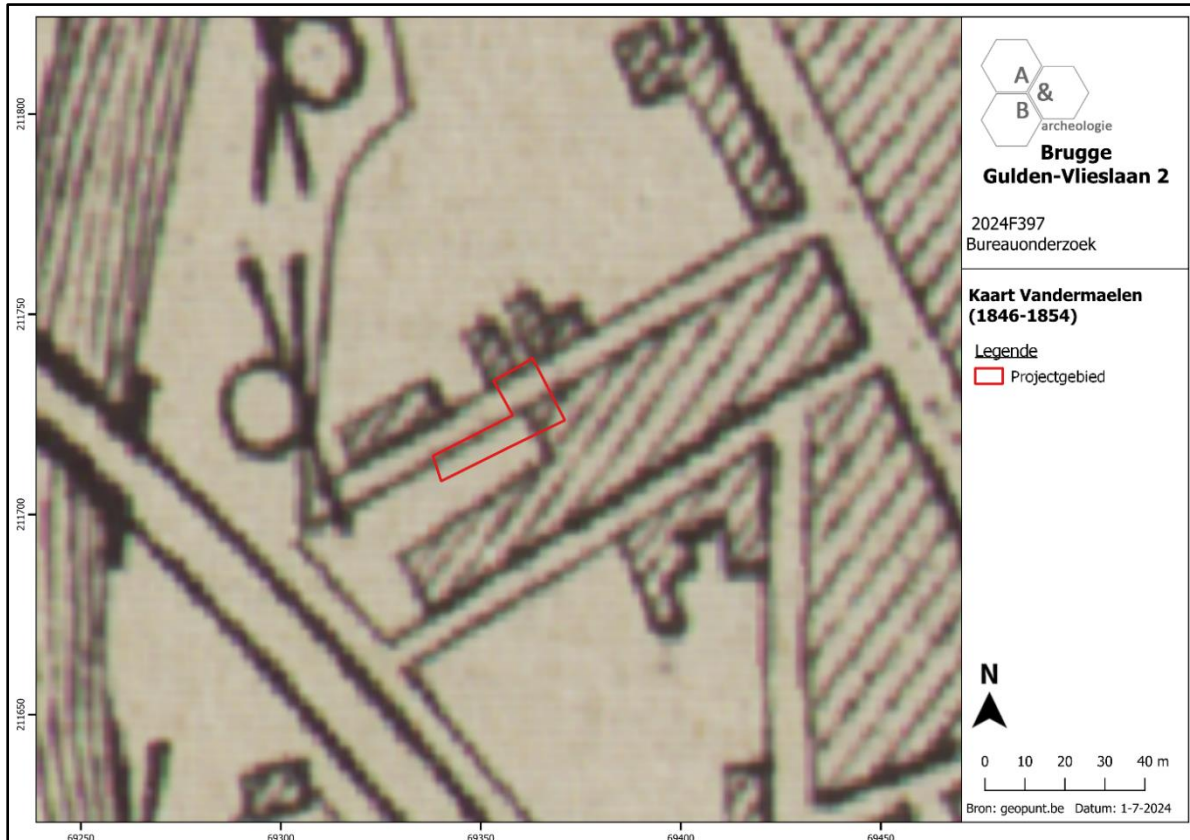
Figuur 35 Benaderende Aanduiding van het plangebied op de Ferrariskaart uit 1777 (bron: geopunt.be).



Figuur 36 Projectie van het plangebied op een topografische kaart uit de 18^{de} eeuw (bron: Cartesius).



Figuur 37 Aanduiding van het plangebied op de Poppkaart (bron: geopunt.be).



Figuur 38 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be). De projectie dient iets naar het zuidwesten opgeschoven te worden.



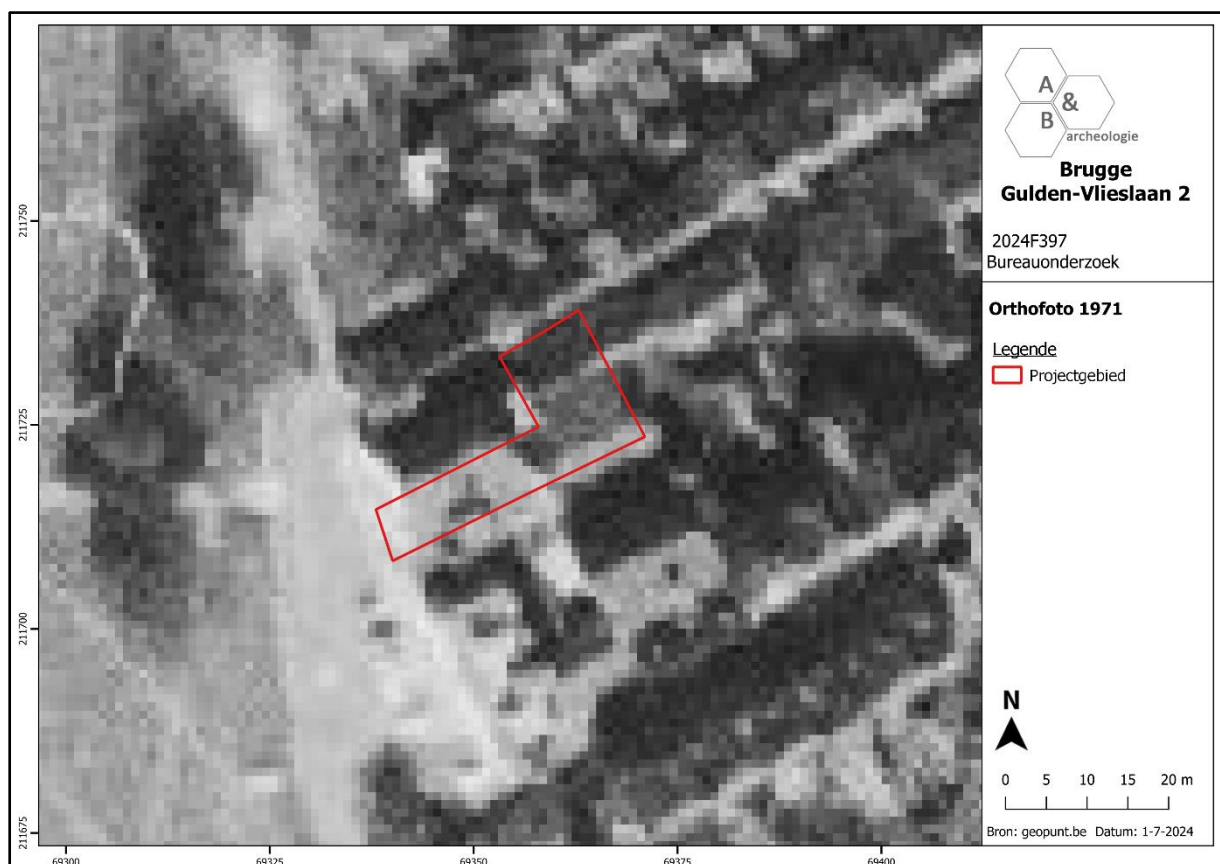
Figuur 39 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1861 (bron: Cartesius).



Figuur 40 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1884 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 41 Benaderende aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1932-1947 (bron: Cartesius).



Figuur 42 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



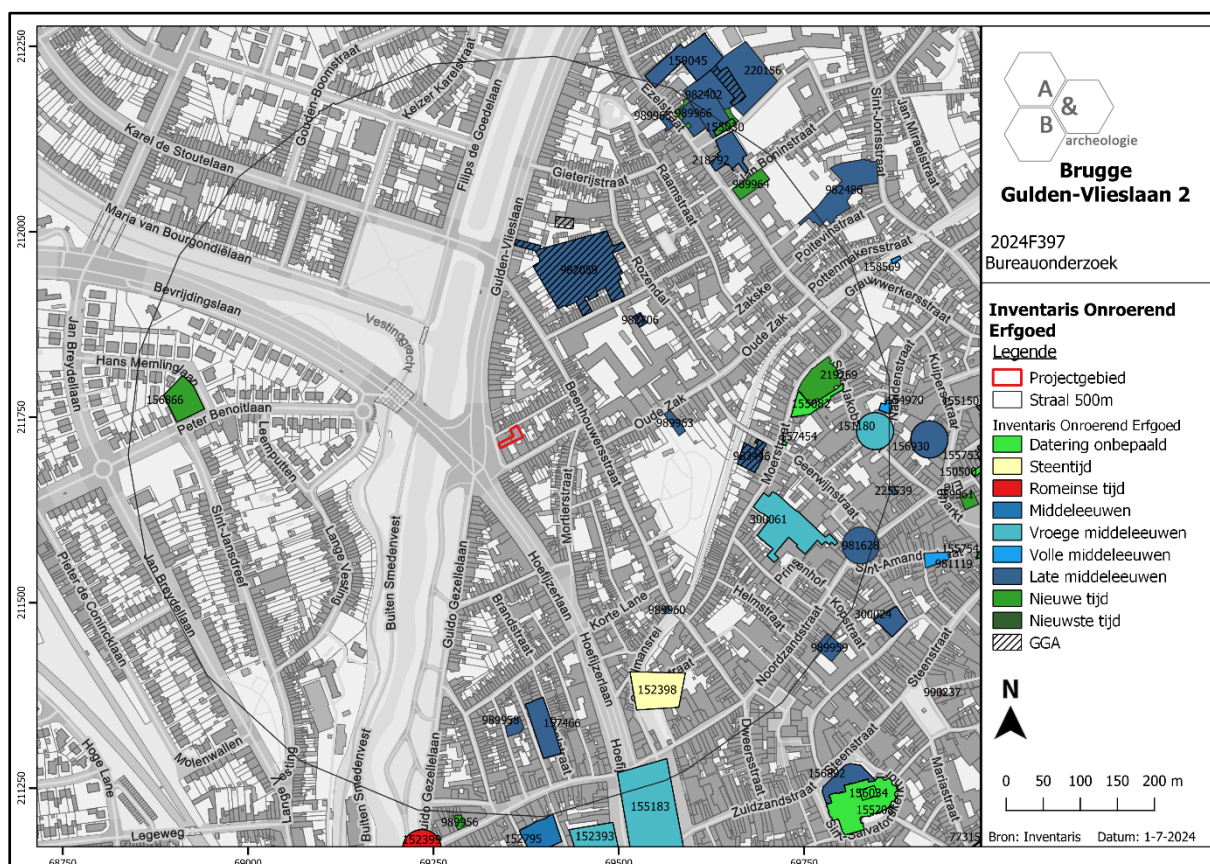
Figuur 43 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



Figuur 44 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering

In de Brugse binnenstad zijn reeds meerdere archeologisch onderzoeken uitgevoerd, maar de bespreking hieronder beperkt zich tot een straal van 500m rondom het huidige plangebied. In de Inventaris Onroerend Erfgoed zijn binnen deze straal verschillende sites opgenomen waarvan het overgrote merendeel dateert uit de late tot postmiddeleeuwen. De gekende sites worden hieronder besproken.



Figuur 45 Uitsnede uit de Inventaris Onroerend Erfgoed ter hoogte van het plangebied, geprojecteerd op het GRB (bron: Agentschap Onroerend Erfgoed; geopunt.be).

Ter hoogte van de Speelmansrei, op ca. 390m ten zuidoosten van het plangebied wordt op de Inventaris Onroerend Erfgoed een vindplaats uit de steentijd aangeduid (ID 152398¹¹). Er wordt echter geen bijkomende informatie gegeven.

De oudste vondst waarover wel informatie voorhanden is uit de omgeving van het plangebied betreft mogelijk een schijffibula uit de 8^{ste} tot 9^{de} eeuw die werd aangetroffen bij metaaldetectie aan de Sint-Jakobsstraat, op ca. 480m ten oosten van het plangebied (ID 151180¹²).

Meteen ten noorden van deze locatie werden bij een opgraving in 2012 funderingsresten van de 14^{de}-eeuwse voorloper van het Hof van Gistel aangesneden (ID 154970¹³). Ook werden indicaties voor

¹¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Speelmansrei*.

¹² Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Sint-Jakobsstraat I*.

¹³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Hof van Gistel*.

bewoning uit de 12^{de} tot 14^{de} eeuw aangetroffen. Verder werden funderingen van een 16^{de}-eeuwse kelder, die overeen lijkt te komen met de bebouwing die wordt weergegeven op de kaart van Marcus Gerards uit 1562, gedocumenteerd.

Rond 1240 werd de Sint-Jakobskapel, gelegen op de hoek van de Grauwwerkersstraat en de Ezelstraat, op ca. 450m ten oosten van het plangebied, verheven tot parochiekerk. In de loop van de 13^{de} eeuw werd echter een nieuwe kerk gebouwd iets ten zuiden van de voormalige locatie (ID 219269¹⁴). In de tweede helft van de 15^{de} eeuw en het begin van de 16^{de} eeuw werd de kerk uitgebreid en verbouwd tot de huidige situatie. In 2014 vond in de kerk een geofysisch onderzoek plaats waarbij een groot aantal grafkelders werd gedocumenteerd. Bij een onderzoek meteen ten zuiden van de kerk werden funderingen van een aanbouw van de Sint-Jakobskerk aangetroffen (ID 155082¹⁵).

Ten zuiden van de kerk, nabij het kruispunt van de Geerwijnstraat en de Moerstraat, werd in 2007 een afvalkuil of beerput van onbepaalde datum geregistreerd (ID 157454¹⁶).

Ter hoogte van de Leeuwstraat, op ca. 320m ten oosten van het plangebied werden bij een proefputtenonderzoek enkele sporen geregistreerd (ID 983446¹⁷). Het gaat onder meer om een mogelijke aanzet van een gracht, kuil of waterhoudende structuur die wordt doorsneden door een kleinere kuil uit de 13^{de} eeuw, om een onbepaald spoor uit de 13^{de} tot 15^{de} eeuw en diverse kuilen uit de 16^{de} tot 18^{de} eeuw.

Het Prinsenhof (ID 300061¹⁸) situeert zich op ca. 380m ten oosten van het plangebied. In 1396 wordt voor het eerst melding gemaakt van een grafelijke residentie tussen de Moerstraat en de Noordzandstraat, maar archiefonderzoek geeft aan dat deze wellicht reeds rond 1300 aanwezig moet zijn geweest. Wellicht kende de site aanvankelijk een eerder bescheiden omvang, maar werd ze uitgebouwd tot luxueuze residentie door de hertogen van Bourgondië (1384-1477), waarna ze de naam Prinsenhof kreeg. In de 16^{de} eeuw was het de residentie van Karel V. In 1576 werd een deel van het domein verkocht en verkaveld en vanaf 1663 werd ze overwegend betrokken door kloosterzusters. Na de Franse Revolutie werd een deel van het klooster afgebroken. Tussen 1892 en 1934 werden verschillende aangrenzende percelen of gebouwen aangekocht door de Franse zusters die ze verbouwden in Brugse neogotische stijl. In 1988 werden de gebouwen verkocht. Vandaag is er een vijfsterrenhotel gevestigd. In 2007 werden opgravingen uitgevoerd op de site. Hierbij werden verschillende middeleeuwse en postmiddeleeuwse vondsten, sporen en structuren aangetroffen. Uit de 8^{ste} en 9^{de} eeuw dateerden zo enkele karrensporen. Een gracht kon daarnaast in de 10^{de} tot 12^{de} eeuw gedateerd worden. Verder werd een gedeelte van de oorspronkelijke woontoren teruggevonden. Een deel ervan was nog in opstand bewaard. Ook werd een van de oorspronkelijke raamopeningen, met inkepingen van traliwerk, een zuilengalerij van de binnenkoer en de zuidelijke gevel van het hoofdgebouw geregistreerd. Verder werden ook een aantal parallelle grachten aangesneden die dienstdeden als erfindeling. Uit de 15^{de}-16^{de} eeuw dateerde een gebouwtje dat tegen de woontoren was aangebouwd en, met uitzondering van het dak, nog bovengronds bewaard was.

¹⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Sint-Jakob de Meerdere kerk*.

¹⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Sint-Jacobsplein*.

¹⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *het Goderickx Convent*.

¹⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Moerstraat 56- Leeuwstraat 3*.

¹⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Prinsenhof 8*.

Daarnaast werden op het terrein verschillende waterputten, waaronder enkele 13^{de}-14^{de}-eeuwse tonwaterputten, een 14^{de}-eeuwse riool, verschillende 14^{de}-15^{de}-eeuwse beerputten, waarvan één in gebruik bleef tot in de 17^{de} eeuw en enkele laatmiddeleeuwse funderingsresten gedocumenteerd. Talrijke zandwinningskuilen wijzen op een grote bouwfase in de 14^{de} eeuw.

Ten oosten van het Prinsenhof werd bij metaaldetectie een fragment van een zilveren zegelstempel van Filips de Schone (1478-1506) aangetroffen (ID 981628¹⁹).

Op ca. 230m ten noorden van het plangebied werd in 2021 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (ID 982059²⁰). Hierbij werden drie kuilen, drie greppels/grachten en een mogelijke depressie, die wellicht dateren vanaf de late tot postmiddeleeuwen aangesneden.

Net ten zuiden van deze site vond in 2021 eveneens een proefputtenonderzoek plaats (ID 982706²¹) naar aanleiding van de uitbreiding van een schoolgebouw. Hierbij werden twee funderingsresten gedocumenteerd die mogelijk toebehoren aan brouwerij De Roos die tussen 1845 en 1932 actief was op het terrein. Verder werden verschillende laatmiddeleeuwse ophogingspakketten aangetroffen.

Op ca. 210m ten oosten van het plangebied wordt een diephuis van drie traveeën aangegeven dat in de loop van de 14^{de} eeuw gebouwd werd als onderdeel van het klooster van de grauwezusters van Sint-Elisabeth (ID 989963²²). Het werd opgeheven met de Franse Revolutie.

De Speelmanskapel situeert zich op ca. 300m ten zuidoosten van het plangebied (ID 989960²³) en werd opgericht in 1421. Op de kaart van Marcus Gerards wordt een kapel met vier traveeën en een spitse westelijke toren afgebeeld. In 1789 werd de kapel openbaar verkocht en gedurende de 19^{de} eeuw was ze in gebruik als houtzagerij waardoor ze ingrijpend werd verbouwd. In 1968-1969 werd de kapel gerestaureerd naar de originele situatie, met uitzondering van de toren waarvoor onvoldoende bronnen beschikbaar waren.

Ook op ca. 400m ten zuiden van het plangebied wordt een kapel aangegeven, meer bepaald de Onze-Lieve-Vrouw-Blindekenskapel (ID 989958²⁴). De kapel werd in 1306 gesticht in opdracht van graaf Robrecht van Béthune, maar verwoest bij een grote brand in 1415. In 1417-1420 werd ze heropgericht en op de kaart van Marcus Gerards wordt de kapel afgebeeld als tweebeukig bedehuis. In 1650-1652 werd een nieuwe kapel gebouwd.

Meteen ten oosten van de kapel wordt op de Inventaris Onroerend Erfgoed een site met grondsporen uit de late tot postmiddeleeuwen aangegeven (ID 157466²⁵).

¹⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Geldmuntstraat II*.

²⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Rozendal*.

²¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Oude Zak 38*.

²² Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Klooster van de Grauwe Zusters*.

²³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Speelmanskapel*.

²⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Onze-Lieve-Vrouw-Blindekenskapel*.

²⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Kammakersstraat – Paalstraat*.

Op ca. 500m ten zuidoosten van het plangebied was in de 15^{de} eeuw een kapel van het ambacht van schilders en beeldhouwers gelegen (ID 989959²⁶). Deze werd wellicht gesloopt rond 1800 en vervangen door een nieuwe kapel.

Op ca. 450m ten westen van het plangebied werd in 1960 een toevalsvondst gerapporteerd (ID 156866²⁷). Het gaat om een afvalput waarin materiaal uit de 16^{de}-17^{de} eeuw werd teruggevonden.

Op ca. 500m ten noordoosten van het plangebied situeert zich het klooster van de Brugse Theresianengemeenschap (ID 155030²⁸ en 989966²⁹). De gemeenschap werd gesticht in 1626 en het terrein werd aangekocht in 1667 waarna in 1668 een klooster gebouwd werd. In 1681-1684 werd de kerk opgericht. De kloosterorde werd opgeheven in 1783 en vanaf 1817 werd de kerk ter beschikking gesteld voor de protestantse en vanaf 1820 anglicaanse eredienst (St-Mary Church). Op heden is de orgel- en concertzaal van het stedelijk conservatorium ondergebracht in het gebouw. Het klooster werd in 1850 omgebouwd tot infanteriekazerne. In 2020 werd een werfbegeleiding uitgevoerd naar aanleiding van de renovatie en herbestemming van de kazerne (ID 981140³⁰). Hierbij werden geen relevante bodemsporen aangetroffen. Wel werden ophogingslagen uit de late middeleeuwen gedocumenteerd. Voorafgaand aan de aanleg van de ondergrondse parking werden eveneens drie proefputten gegraven (ID 982449³¹). Hierbij werden vier kuilen, waarvan één 13^{de}-eeuwse kuil en één 14^{de}-eeuwse afvalkuil, een greppel, twee muurresten en twee ophogingspakketten uit de 13^{de} eeuw en 14^{de}-15^{de} eeuw gedocumenteerd.

Ten zuiden van de kerk en het klooster, aan de overzijde van de Hugo Losschaertstraat, werd in 2011 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd waarbij een waterput en mestkuil uit de late middeleeuwen en een 1,5m dik ophogingspakket uit de nieuwe tijd werd aangesneden (ID 218792³²).

Ten zuiden van deze locatie, op de hoek van de Ezelstraat en de Jan Boninstraat wordt de Karmelietenkerk (ID 989964³³) aangeduid. In 1631 vestigden de karmelieten zich te Brugge in de woning 'Boninswal'. In 1633-1634 verhuisden ze echter wegens plaatsgebrek naar het Hof van Uytkerke waar ze een kleine kerk, refter en slaapzaal bouwden. In 1667-1668 werd een nieuwe onderkelderde tuin vleugel met keuken, ziekenafdeling en negen cellen op de bovenverdieping toegevoegd. In 1686 werd verder een brouwerij (afgebroken in 1906), een was- en knechtenhuis en een kluis gebouwd. De huidige kerk dateert uit 1688-1691.

Ten noorden van het Theresianenklooster werden bij een vooronderzoek in 2011 funderingsresten van een school en klooster aangetroffen (ID 159045³⁴). Reeds in de 15^{de} eeuw wordt een klooster vermeld

²⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Sint-Elooi en Sint-Lucas kapel*.

²⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Memlinglaan 1*.

²⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *St-Mary Church (Jozef Ryelandtzaal)*.

²⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Theresianenklooster*.

³⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Ezelstraat Weylerkazerne zone 2*.

³¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Weylerkazerne Zone 1*.

³² Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Ezelstraat*.

³³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Karmelietenkerk*.

³⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Ezelstraat – Hugo Losschaertstraat*.

op deze locatie. In 1518 werd het Elisabethklooster omgevormd tot school voor arme meisjes: De arme Maagdekens. Het oostelijke deel van het terrein was wellicht in gebruik als tuin.

Ten westen van het Theresianenklooster, aan de overkant van de Ezelstraat, situeert zich de Heilige Konstantijn en Helenakerk (ID 989965³⁵). In 1352 werd op deze locatie een passantenhuis gesticht. De wijding van de kapel gebeurde in 1449. In 1453-1454 werd het toegangsportaal gebouwd en in 1585 werd de kapel verbouwd en werd het gebouw heringericht als godshuis voor dertien oude mannen en een vrouw. In 1662 werd de kapel verfraaid en in 1710 werden de vensters vervangen. In 1712 werd vervolgens een barokke afsluiting gebouwd tussen de kapel en de doorgang naar de huisjes. In het midden van de 18^{de} eeuw vonden nog enkele verbouwingen plaats.

³⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Heilige Konstantijn en Helenakerk*.

3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied situeert zich binnen de laatmiddeleeuwse kern van Brugge. Op basis van de cartografische bronnen kan gesteld worden dat het terrein minstens reeds in de 16^{de} eeuw aansloot op de Roompotstraat. Het stratenpatroon rond het plangebied gaat grotendeels terug tot in deze periode. Tussen de 16^{de} en de 18^{de} eeuw lijkt het terrein steeds in gebruik te zijn geweest als tuingrond, omgeven door tuinmuren. De bebouwing bevindt zich in deze periode eerder in het oostelijke deel van het bouwblok. Gedurende de 19^{de} eeuw verandert de omgeving van het plangebied door de aanleg van de spoorlijn en raakt ook het westelijke deel van het bouwblok, inclusief het plangebied, bebouwd. Sinds de tweede helft van de 19^{de} eeuw lijken geen grootschalige veranderingen meer plaatsgevonden te hebben op het terrein. De huidige bebouwing zou reeds een nefaste impact gehad kunnen hebben op de bodem en het eventueel aanwezige archeologisch erfgoed. De omvang en diepte van deze potentiële verstoring kan echter op basis van het bureauonderzoek alleen niet afdoende ingeschat worden.
- De kernstad van Brugge is gelegen op een iets hogere, west-oost georiënteerde opduiking in het landschap, het plangebied ligt daar ten noordwesten van, binnen ietwat lagergelegen gronden. Het maaiveld op het plangebied bevindt zich tussen ca. +6,6m en +7,2m TAW. De potentiële bodemerosiekaart toont, gezien de ligging in stadscontext, dat er geen informatie beschikbaar is voor het projectgebied.
- In de Brugse binnenstad vond reeds veel archeologisch onderzoek plaats. De oudste gekende archeologische vondsten uit de omgeving van het plangebied (straal 500m) zouden teruggaan tot de steentijd. Het overgrote merendeel van de gekende waarden dateert echter uit de middeleeuwen en postmiddeleeuwen.
- Er kan aan het plangebied een hoge archeologische verwachting worden toegekend voor sites met complexe stratigrafie, voornamelijk uit de middeleeuwen en de nieuwe tijd, maar oudere sporen zijn ook niet uit te sluiten. Deze verwachting houdt evenwel geen rekening met de impact die de huidige bebouwing heeft gehad op het bodemarchief. De verstoringsgraad van de huidige bebouwing is op basis van de bureaustudie alleen niet geheel in te schatten.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

In eerste instantie zal de bestaande bebouwing op het terrein gesloopt worden. De historische tuinmuur langsheen de Roompotstraat blijft daarbij echter behouden. Vervolgens plant de initiatiefnemer de bouw van een meergezinswoning langsheen de Gulden-Vlieslaan en twee ééngezinswoningen langsheen de Roompotstraat.

De meergezinswoning zal bestaan uit vijf bovengrondse bouwlagen (gelijkvloers tot en met +4) en wordt ingedeeld in vier wooneenheden: een duplex met tuin en terras op het gelijkvloers en +1 en drie enkelvoudige appartementen met terras op verdiepingen +2, +3 en +4. Op het gelijkvloers wordt een gemeenschappelijke inkom met fietsenberging, vuilnisstockageruimte en trapzaal (trap en lift) ingericht. De meergezinswoning wordt ofwel gefundeerd met een algemene funderingsplaat (ca. 55cm) met vorstrand tot op vorstvrije diepte ofwel met paalfunderingen (te bepalen bij de uitvoering). Verder dienen ook nieuwe nutsleidingen aangelegd te worden en worden nieuwe putten, waaronder een septische put van 3450l en regenwaterput van 20.000l voorzien ter hoogte van de meergezinswoning. Voor deze putten dient rekening gehouden te worden met een uitgravingsdiepte van maximaal 3m. Ook wordt binnen de meergezinswoning een liftkoker (met onderliggende betonplaat) gegraven tot 1,5m onder de vloerplas.

De ééngezinswoningen zullen uitgeven op de Roompotstraat en worden gebouwd achter de historische tuinmuur. Ze worden voorzien van een voor- en achtertuin met verharding en bestaan uit twee bouwlagen en een hellend dak met zolderverdieping. De woningen worden gefundeerd op een algemene funderingsplaat van ca. 50cm met vorstrand tot op vorstvrije diepte. In de voortuinzone wordt bij elke woning een septische put van 1.500l aangelegd. In de achtertuin wordt telkens een regenwaterput van 5.000l voorzien. Voor deze putten dient rekening gehouden te worden met een uitgravingsdiepte van maximaal 3m. Ook wordt in de achtertuin van beide woningen een wadi uitgegraven tot een diepte van ca. 45cm ten opzichte van het maaiveldniveau.

Voor de bouw van deze nieuwe woningen zullen aldus grootschalige bodemingrepen plaatsvinden binnen de grenzen van het projectgebied.

Het plangebied kent een hoge archeologische verwachting voor archeologische sites met een complexe stratigrafie. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet worden aangetoond, maar de kans dat er archeologische sporen bewaard zijn, is reëel. Wel dient opgemerkt te worden dat de huidige bebouwing reeds een impact gehad zou kunnen hebben op eventuele archeologische sporen. De precieze impact van de bestaande infrastructuur op de bodem is echter niet in te schatten op basis van de bureaustudie alleen. Een verder vooronderzoek kan deze eventuele verstoringen beter in kaart brengen en kan peilen naar de aanwezigheid (en diepteligging) van archeologisch relevante niveaus, sporen en structuren.

3.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

- Landschappelijk bodemonderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door middel van boringen en profielputten. Met deze methode kan met minimale impact in de bodem toch heel wat informatie verkregen worden. De methode wordt binnen de archeologie vooral aangewend om het bodemkundig potentieel na te gaan voor de aanwezigheid van goed bewaarde steentijdsites.

In dit geval is het niet noodzakelijk een landschappelijk bodemonderzoek uit te voeren. De kans op het aantreffen van in situ bewaarde steentijd artefactensites wordt laag ingeschat vanwege de stedelijke context en de hiermee gepaard gaande eeuwenlange antropogene impact op de bodem.

- Geofysisch onderzoek

Geofysisch onderzoek heeft tot doel de antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment en is in staat een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Ook kent deze methode haar nut bij het opsporen van explosieven. Onder dit type onderzoek vallen verschillende opsporingstechnieken: magnetometrie, weerstandmetingen, grondradar enz.

In dit geval is het niet zinvol een geofysisch onderzoek uit te voeren.

- Veldkartering en metaaldetectie.

Bij veldkartering of oppervlakteprospectie wordt een visuele inspectie gedaan van het terreinoppervlak voor de aanwezigheid van archeologisch vondstmateriaal, zoals aardewerk of silexartefacten. Metaaldetectie is het opsporen van metalen voorwerpen door middel van een metaaldetector. De toplaag (ca. 20cm diep) wordt hierbij onderzocht door middel van parallelle looplijnen met of zonder een bepaalde tussenafstand.

In dit geval is het niet zinvol een veldkartering of metaaldetectie uit te voeren. Wel dient tijdens het proefputtenonderzoek (zie verder) een metaaldetector ingezet te worden ter controle van de aanlegde pakketten, vlakken, grondhopen en eventuele sporen.

3.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem

- Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek

Een verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek heeft als doel om archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Via boringen kunnen begraven niveaus teruggevonden worden waarin zich bijvoorbeeld *in situ* bewaarde steentijd artefactensites kunnen bevinden. De boringen worden volgens een bepaald grid met optimale spreiding (afhankelijk van de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek) opgesteld.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet van toepassing.

- Proefputten in functie van steentijd artefactensites

Het doel van proefputten in functie van steentijd artefactensites is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van het terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van het terrein op te graven.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet van toepassing.

- Proefsleuven en proefputten

Het doel van een proefsleuven- en proefputtenonderzoek is de archeologische waarde van een terrein inschatten door een beperkt maar statistisch representatief van het terrein op te graven. Op die manier kan een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen.

In dit geval is het noodzakelijk een proefputtenonderzoek uit te voeren op het terrein. Via proefputten kan gepeild worden naar de diepteligging van eventuele archeologisch relevante niveaus. Daarnaast kan worden nagegaan of archeologische sporen aanwezig zijn in deze niveaus en of deze al dan niet bedreigd worden door de geplande werken. Ook kan de verstoringsgraad in kaart gebracht worden. Het proefputtenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen.

3.5. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het plangebied situeert zich binnen de laatmiddeleeuwse kern van Brugge. Op basis van de cartografische bronnen kan gesteld worden dat het terrein minstens reeds in de 16^{de} eeuw aansloot op de Roompotstraat. Het stratenpatroon rond het plangebied gaat grotendeels terug tot in deze periode. Tussen de 16^{de} en de 18^{de} eeuw lijkt het terrein steeds in gebruik te zijn geweest als tuingrond, omgeven door tuinmuren. De bebouwing bevindt zich in deze periode eerder in het oostelijke deel van het bouwblok. Gedurende de 19^{de} eeuw verandert de omgeving van het plangebied door de aanleg van de spoorlijn en raakt ook het westelijke deel van het bouwblok, inclusief het plangebied, bebouwd. Sinds de tweede helft van de 19^{de} eeuw lijken geen grootschalige veranderingen meer plaatsgevonden te hebben op het terrein. De huidige bebouwing zou reeds een nefaste impact gehad kunnen hebben op de bodem en het eventueel aanwezige archeologisch erfgoed. De omvang en diepte van deze potentiële verstoring kan echter op basis van het bureauonderzoek alleen niet afdoende ingeschat worden.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Gezien het terrein op heden volledig bebouwd is, is er mogelijk sprake van enige verstoring van de ondergrond. De precieze omvang en diepte van de verstoring is op basis van de bureaustudie alleen echter niet te achterhalen.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Neen.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

In eerste instantie zal de bestaande bebouwing op het terrein gesloopt worden. De historische tuinmuur langsheen de Roompotstraat blijft daarbij echter behouden. Vervolgens plant de initiatiefnemer de bouw van een meergezinswoning langsheen de Gulden-Vlieslaan en twee ééngezinswoningen langsheen de Roompotstraat.

De meergezinswoning zal bestaan uit vijf bovengrondse bouwlagen (gelijkvloers tot en met +4) en wordt ingedeeld in vier wooneenheden: een duplex met tuin en terras op het gelijkvloers en +1 en drie enkelvoudige appartementen met terras op verdiepingen +2, +3 en +4. Op het gelijkvloers wordt een gemeenschappelijke inkom met fietsenberging, vuilnisstockageruimte en trapzaal (trap en lift) ingericht. De meergezinswoning wordt ofwel gefundeerd met een algemene funderingsplaat (ca. 55cm) met vorstrand tot op vorstvrije diepte ofwel met paalfunderingen (te bepalen bij de uitvoering). Verder dienen ook nieuwe nutsleidingen aangelegd te worden en worden nieuwe putten, waaronder een septische put van 3450l en regenwaterput van 20.000l voorzien ter hoogte van de meergezinswoning. Voor deze putten dient rekening gehouden te worden met een uitgravingsdiepte van maximaal 3m. Ook wordt binnen de meergezinswoning een liftkoker (met onderliggende betonplaat) gegraven tot 1,5m onder de vloerpas.

De ééngezinswoningen zullen uitgeven op de Roompotstraat en worden gebouwd achter de historische tuinmuur. Ze worden voorzien van een voor- en achtertuin met verharding en bestaan uit twee bouwlagen en een hellend dak met zolderverdieping. De woningen worden gefundeerd op een algemene funderingsplaat van ca. 50cm met vorstrand tot op vorstvrije diepte. In de voortuinzone wordt bij elke woning een septische put van 1.500l aangelegd. In de achtertuin wordt telkens een regenwaterput van 5.000l voorzien. Voor deze putten dient rekening gehouden te worden met een uitgravingsdiepte van maximaal 3m. Ook wordt in de achtertuin van beide woningen een wadi uitgegraven tot een diepte van ca. 45cm ten opzichte van het maaiveldniveau.

Voor de bouw van deze nieuwe woningen zullen aldus grootschalige bodemingrepen plaatsvinden binnen de grenzen van het projectgebied.

Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

Het plangebied kent een hoge archeologische verwachting voor archeologische sites met een complexe stratigrafie. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet worden aangetoond.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Het verder vooronderzoek bestaat uit een proefputtenonderzoek. Hierbij worden op weloverwogen plaatsen binnen het plangebied proefputten uitgegraven tot op het eerste archeologische niveau. Plaatselijk dient verdiept te worden tot op de moederbodem om het totale aantal archeologische niveaus en hun diepteligging in kaart te brengen. Het doel van het proefputtenonderzoek is het in kaart brengen van het archeologisch potentieel van het plangebied: Zijn er archeologisch relevante niveaus en archeologische sporen aanwezig? Behoren deze tot één of meerdere periodes? Hoeveel niveaus zijn te herkennen? Daarnaast is het belangrijk een inschatting te maken van de verstoringsgraad: Zijn de sporen goed bewaard? Kunnen er verstoorde zones afgebakend worden? Tot slot dienen alle gegevens samen geëvalueerd te worden om een uitspraak te doen over het archeologisch kennispotentieel van het terrein. Hierbij wordt afgewogen of verdere maatregelen noodzakelijk zijn. Indien er geen archeologische sporen aangetroffen worden of het vooronderzoek voldoende kenniswinst oplevert, dient geen verder archeologisch onderzoek plaats te vinden. Indien archeologisch relevante sporen worden aangetroffen die verdere studie behoeven, dient een opgraving plaats te vinden over een deel van of over het volledige plangebied. Indien de aangetroffen sporen echter niet bedreigd worden door de geplande werken, kan geopteerd worden voor behoud *in situ*. De modaliteiten van het verder vooronderzoek door middel van proefputten worden behandeld in het programma van maatregelen.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aan de Gulden-Vlieslaan 2 te Brugge (provincie West-Vlaanderen), gelegen binnen de afgebakende archeologische zone van de historische stadskern van Brugge, waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 300m² of meer bedraagt en de bodemingrepen groter zijn dan 100m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is 345m² groot en is L-vormig. In het westen grenst het ter hoogte van huisnummer 2 aan de Gulden-Vlieslaan en in het noorden sluit het aan op de Roompotstraat. In het oosten en zuiden wordt het terrein begrensd door bebouwing langsheen de Roompotstraat, Gulden-Vlieslaan en Pater Damiaanstraat. Het plangebied is op heden volledig bebouwd. Langsheen de Gulden-Vlieslaan bevindt zich zo een ééngezinswoning. Binnen deze woning is in de inkom, onder de trap, een kleine kelder aanwezig. Op het achterliggende terrein situeren zich verschillende bijgebouwen. De muur langsheen de Roompotstraat gaat terug op een historische tuinmuur.

Het plangebied situeert zich binnen de laatmiddeleeuwse kern van Brugge. Op basis van de cartografische bronnen kan gesteld worden dat het terrein minstens reeds in de 16^{de} eeuw aansloot op de Roompotstraat. Het stratenpatroon rond het plangebied gaat grotendeels terug tot in deze periode. Tussen de 16^{de} en de 18^{de} eeuw lijkt het terrein steeds in gebruik te zijn geweest als tuingrond, omgeven door tuilmuren. De bebouwing bevindt zich in deze periode eerder in het oostelijke deel van het bouwblok. Gedurende de 19^{de} eeuw verandert de omgeving van het plangebied door de aanleg van de spoorlijn en raakt ook het westelijke deel van het bouwblok, inclusief het plangebied, bebouwd. Sinds de tweede helft van de 19^{de} eeuw lijken geen grootschalige veranderingen meer plaatsgevonden te hebben op het terrein. De huidige bebouwing zou reeds een nefaste impact gehad kunnen hebben op de bodem en het eventueel aanwezige archeologisch erfgoed. De omvang en diepte van deze potentiële verstoring kan echter op basis van het bureauonderzoek alleen niet afdoende ingeschat worden.

De kernstad van Brugge is gelegen op een iets hogere, west-oost georiënteerde opduiking in het landschap, het plangebied ligt daar ten noordwesten van, binnen ietwat lagergelegen gronden. Het maaiveld op het plangebied bevindt zich tussen ca. +6,6m en +7,2m TAW. De potentiële bodemerosiekaart toont, gezien de ligging in stadscontext, dat er geen informatie beschikbaar is voor het projectgebied.

In de Brugse binnenstad vond reeds veel archeologisch onderzoek plaats. De oudste gekende archeologische vondsten uit de omgeving van het plangebied (straal 500m) zouden teruggaan tot de steentijd. Het overgrote merendeel van de gekende waarden dateert echter uit de middeleeuwen en postmiddeleeuwen.

Er kan aan het plangebied een hoge archeologische verwachting worden toegekend voor sites met complexe stratigrafie, voornamelijk uit de middeleeuwen en de nieuwe tijd, maar oudere sporen zijn ook niet uit te sluiten. Deze verwachting houdt evenwel geen rekening met de impact die de huidige

bebouwing heeft gehad op het bodemarchief. De verstoringsgraad van de huidige bebouwing is op basis van de bureaustudie alleen niet geheel in te schatten.

In eerste instantie zal de bestaande bebouwing op het terrein gesloopt worden. De historische tuinmuur langsheen de Roompotstraat blijft daarbij echter behouden. Vervolgens plant de initiatiefnemer de bouw van een meergezinswoning langsheen de Gulden-Vlieslaan en twee ééngezinswoningen langsheen de Roompotstraat. De meergezinswoning zal bestaan uit vijf bovengrondse bouwlagen (gelijkvloers tot en met +4) en wordt ingedeeld in vier wooneenheden: een duplex met tuin en terras op het gelijkvloers en +1 en drie enkelvoudige appartementen met terras op verdiepingen +2, +3 en +4. Op het gelijkvloers wordt een gemeenschappelijke inkom met fietsenberging, vuilnisstockageruimte en trapzaal (trap en lift) ingericht. De meergezinswoning wordt ofwel gefundeerd met een algemene funderingsplaat (ca. 55cm) met vorstrand tot op vorstvrije diepte ofwel met paalfunderingen (te bepalen bij de uitvoering). Verder dienen ook nieuwe nutsleidingen aangelegd te worden en worden nieuwe putten, waaronder een septische put van 3450l en regenwaterput van 20.000l voorzien ter hoogte van de meergezinswoning. Voor deze putten dient rekening gehouden te worden met een uitgravingsdiepte van maximaal 3m. Ook wordt binnen de meergezinswoning een liftkoker (met onderliggende betonplaat) gegraven tot 1,5m onder de vloerplas. De ééngezinswoningen zullen uitgeven op de Roompotstraat en worden gebouwd achter de historische tuinmuur. Ze worden voorzien van een voor- en achtertuin met verharding en bestaan uit twee bouwlagen en een hellend dak met zolderverdieping. De woningen worden gefundeerd op een algemene funderingsplaat van ca. 50cm met vorstrand tot op vorstvrije diepte. In de voortuinzone wordt bij elke woning een septische put van 1.500l aangelegd. In de achtertuin wordt telkens een regenwaterput van 5.000l voorzien. Voor deze putten dient rekening gehouden te worden met een uitgravingsdiepte van maximaal 3m. Ook wordt in de achtertuin van beide woningen een wadi uitgegraven tot een diepte van ca. 45cm ten opzichte van het maaiveldniveau. Voor de bouw van deze nieuwe woningen zullen aldus grootschalige bodemingrepen plaatsvinden binnen de grenzen van het projectgebied.

Het plangebied kent een hoge archeologische verwachting voor archeologische sites met een complexe stratigrafie. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet worden aangetoond, maar de kans dat er archeologische sporen bewaard zijn, is reëel. Wel dient opgemerkt te worden dat de huidige bebouwing reeds een impact gehad zou kunnen hebben op eventuele archeologische sporen. De precieze impact van de bestaande infrastructuur op de bodem is echter niet in te schatten op basis van de bureaustudie alleen. Een verder vooronderzoek kan deze eventuele verstoringen beter in kaart brengen en kan peilen naar de aanwezigheid (en diepteligging) van archeologisch relevante niveaus, sporen en structuren.

Het verder vooronderzoek bestaat uit een proefputtenonderzoek. De modaliteiten van dit onderzoek worden besproken in het programma van maatregelen.

5. Bibliografie

- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Ezelstraat – Hugo Losschaertstraat*, geraadpleegd op 5 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/159045>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Ezelstraat Weylerkazerne zone 2*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/981140>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Ezelstraat*, geraadpleegd op 5 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/218792>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Geldmuntstraat II*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/981628>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Gulden-Vlieslaan*, geraadpleegd op 4 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/10166#:~:text=Bij%20de%20heraanleg%20van%20de,gebeurtenis%20uit%20de%20Brugse%20geschiedenis>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Heilige Konstantijn en Helenakerk*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/989965>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *het Goderickx Convent*, geraadpleegd op 5 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/157454>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Historische stadskern van Brugge*, geraadpleegd op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140001>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Hof van Gistel*, geraadpleegd op 5 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/154970>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Kammakersstraat - Paalstraat*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/157466>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Karmelietenkerk*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/989964>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Klooster van de Grauwe Zusters*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/989963>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Memlinglaan I*, geraadpleegd op 5 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/156866>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Moerstraat 56 – Leeuwstraat 3*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/983446>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Onze-Lieve-Vrouw-Blindekenskapel*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/989958>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Oude Zak 38*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/982706>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Prinsenhof 8*, geraadpleegd op 5 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/300061>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Roompotstraat*, geraadpleegd op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/10177>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Rozendal*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/982059>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Sint-Elooi en Sint-Lucas kapel*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/989959>.

- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Sint-Jacobsplein*, geraadpleegd op 5 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/155082>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Sint-Jakob de Meerdere kerk*, geraadpleegd op 5 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/219269>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Sint-Jakobsstraat 1*, geraadpleegd op 5 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/151180>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Speelmanskapel*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/989960>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Speelmansrei*, geraadpleegd op 5 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/152398>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *St-Mary Church (Jozef Ryelandtzaal)*, geraadpleegd op 5 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/155030>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Theresianenklooster*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/989966>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2024, *Weylerkazerne Zone 1*, geraadpleegd op 8 juli 2024 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/982449>.
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.kaartenhuisbrugge.be>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- <https://www.google.com/maps>

6. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op het plangebied op de meest recente luchtfoto (bron: geopunt.be).....	7
Figuur 2 Zicht op de woning aan de Gulden-Vlieslaan 2 (bron: https://www.google.com/maps).	8
Figuur 3 Historische tuinmuur langsheen de Roompotstraat (bron: https://www.google.com/maps)..	8
Figuur 4 Historische tuinmuur langsheen de Roompotstraat (bron: https://www.google.com/maps)..	9
Figuur 5 Projectie van de geplande werken op het kadaster (bron: initiatiefnemer; geopunt.be).	11
Figuur 6 Uitsnede uit het ontwerpplan van de nieuwe toestand (bron: initiatiefnemer).	11
Figuur 7 Ontwerpplannen van de meergezinswoning (bron: initiatiefnemer).	12
Figuur 8 Visualisatie van de voor- en achtergevel van de nieuwe meergezinswoning (bron: initiatiefnemer).....	12
Figuur 9 Funderings- en rioleringsplan van de meergezinswoning (bron: initiatiefnemer).	13
Figuur 10 Snedeplan van de meergezinswoning (bron: initiatiefnemer).	13
Figuur 11 Uitsnede uit het ontwerpplan van de twee ééngezinswoningen (gelijkvloers) (bron: initiatiefnemer).....	14
Figuur 12 Uitsnede uit het ontwerpplan van de twee ééngezinswoningen (+1) (bron: initiatiefnemer).	14
Figuur 13 Uitsnede uit het ontwerpplan van de twee ééngezinswoningen (zolder) (bron: initiatiefnemer).....	15
Figuur 14 Visualisatie van de voorgevel van de ééngezinswoningen (bron: initiatiefnemer).	15
Figuur 15 Visualisatie van de achtergevel van de ééngezinswoningen (bron: initiatiefnemer).....	16
Figuur 16 Funderings- en rioleringsplan van de twee woningen (bron: initiatiefnemer).	16
Figuur 17 Snedeplan van de woningen (bron: initiatiefnemer).	17
Figuur 18 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	18
Figuur 19 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	19
Figuur 20 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).	19
Figuur 21 Zicht op de bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	20
Figuur 22 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	21
Figuur 23 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).....	22
Figuur 24 Zicht op de potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).	22
Figuur 25 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).	23
Figuur 26 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).....	24
Figuur 27 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	24
Figuur 28 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	25
Figuur 29 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van Jacob van Deventer uit 1560 (bron: http://www.kaartenhuisbrugge.be).....	29
Figuur 30 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van Marcus Gerards uit 1562 (bron: http://www.kaartenhuisbrugge.be), het noorden bevindt zich linksboven.....	29
Figuur 31 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van Guicciardini uit 1581 (bron: http://www.kaartenhuisbrugge.be) , het noorden bevindt zich linksboven.	30

Figuur 32 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van Sanderus uit 1641 (bron: http://www.kaartenhuisbrugge.be), het noorden bevindt zich linksboven.	30
Figuur 33 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van F. De Wit uit 1709 (bron: http://www.kaartenhuisbrugge.be), het noorden bevindt zich linksboven.	31
Figuur 34 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van I. Basire uit 1742-1744 (bron: http://www.kaartenhuisbrugge.be), het noorden bevindt zich linksboven.	31
Figuur 35 Benaderende Aanduiding van het plangebied op de Ferrariskaart uit 1777 (bron: geopunt.be).	32
Figuur 36 Projectie van het plangebied op een topografische kaart uit de 18 ^{de} eeuw (bron: Cartesius).	32
Figuur 37 Aanduiding van het plangebied op de Poppkaart (bron: geopunt.be).	33
Figuur 38 Benaderende aanduiding van het plangebied op de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be). De projectie dient iets naar het zuidwesten opgeschoven te worden.	33
Figuur 39 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1861 (bron: Cartesius).	34
Figuur 40 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1884 (bron: cartesius.be en NGI).	34
Figuur 41 Benaderende aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1932-1947 (bron: Cartesius).	35
Figuur 42 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).	35
Figuur 43 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).	36
Figuur 44 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).	36
Figuur 45 Uitsnede uit de Inventaris Onroerend Erfgoed ter hoogte van het plangebied, geprojecteerd op het GRB (bron: Agentschap Onroerend Erfgoed; geopunt.be).	37