



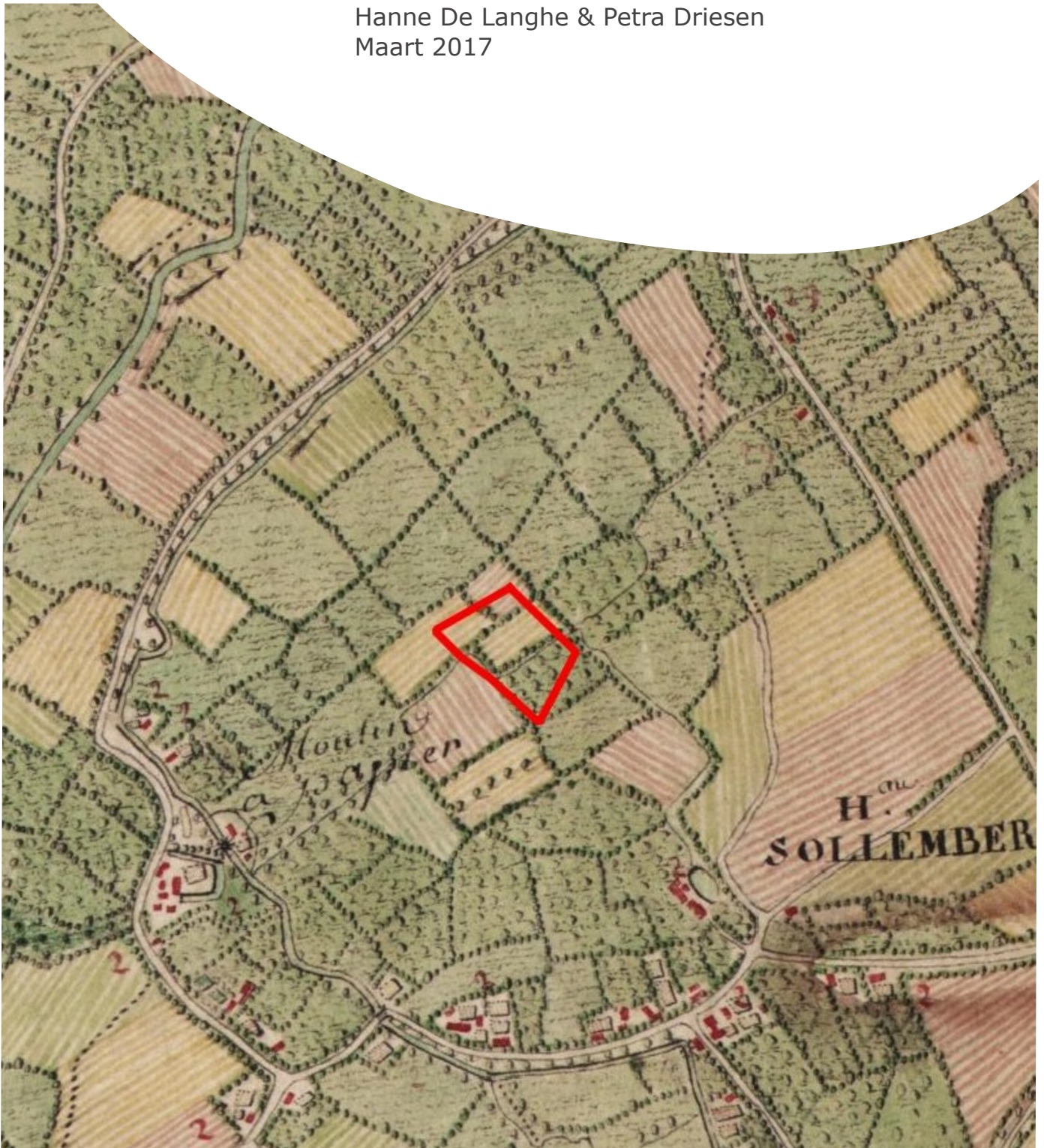
RAPPORT 391

Archeologienota Huizingen, Guido Gezellestraat - Bouw van een industriegebouw

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Deel 2: Programma van Maatregelen

Hanne De Langhe & Petra Driesen
Maart 2017



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden kon enkel een vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek (2017C63) uitgevoerd worden.

Het bureauonderzoek werd uitgevoerd voor het volledige onderzoeksgebied met een oppervlakte van 1,6 ha dat gelegen is langs de Guido Gezellestraat in Huizingen en kadastraal gekend is als Beersel, Afdeling 5, Sectie A: n° 75h, 75g en 75f

Op basis van het bureauonderzoek was het mogelijk om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan (kennispotentieel) en de omgang hiermee.

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Het bureauonderzoek wijst op laag archeologisch potentieel voor het onderzoeksterrein. Topografisch is het onderzoeksgebied ongunstig gelegen, nl. op natte, laag gelegen alluviale gronden. Volgens de beschikbare cartografische bronnen was het terrein in het verleden onbebouwd. In de 18^{de} eeuw werd het terrein ingenomen door een akker en een met hagen omzoomde boomgaard en liep er een gracht over het terrein. In de 19^{de} en 20^{ste} eeuw was het terrein een nat grasland al dan niet omgeven door grachten. Ter hoogte van het onderzoeksterrein werd tot heden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd en zijn ook geen CAI-locaties bekend. In de onmiddellijke omgeving (ca. 400 m) – langs de Molenbeek - komen een watermolen en een burchtcomplex voor die dateren uit de Middeleeuwen. In de bredere omgeving zijn vondstlocaties gekend die dateren uit de Romeinse periode en die voorkomen op hoger gelegen, drogere gronden.

Dit alles maakt dat archeologische sites hoogstwaarschijnlijk afwezig zullen zijn in het onderzoeksgebied. Bovendien is het drogere zuiden en westen van het terrein in een recent verleden reeds verstoord door de aanleg van enkele nutsleidingen.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant de bouw van een industriegebouw met kantoren en een conciërgewoning en omgevingsaanleg.

Op basis van de omschrijving van de geplande bodemingrepen in deel 1: Verslag van de resultaten, kan de impact van deze bodemingrepen op het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed bepaald worden.

Alvorens de werken van start gaan dient een haag te worden verwijderd ter hoogte van de toekomstige toegang tot het terrein. Tevens dient een verlichtingspaal te worden verplaatst. Voor de verplaatsing van de verlichtingspaal zijn slechts zeer lokale machinale bodemingrepen nodig tot op een geschatte diepte van ca. 80 cm onder het bestaande maaiveld. De verstoringdiepte voor de verwijdering van de zal maximaal 1,5 m bedragen.

De nieuwbouw heeft een totale oppervlakte van 2214 m² en wordt gefundeerd op een palenfundering waarvan de exacte diepte tot op heden niet gekend is. De onderkant van de fundering ligt vermoedelijk op minimaal ca. 1,90 tot ca. 3 m onder het toekomstige maaiveld en ca. 1,70 m tot ca. 2 m onder het huidige maaiveld. Indien de grond niet voldoende draagkrachtig is, kan het zijn dat de fundering dieper ligt of een ander type fundering moet worden toegepast. Dit kan echter pas in de uitvoeringsfase bepaald worden.

De nodige ophogingen die voorafgaand worden uitgevoerd voor de inplanting van het gebouw en wegenissen zullen worden gecompenseerd in de omliggende groenzones. Hier vinden afgravingen plaats tot maximaal 1 m onder het huidige maaiveld. Voor de ophogingen wordt enkel de bouwvoor vooraf afgegraven.

Rond het industriegebouw is een groene zone van ca. 9470 m² voorzien: de verstoringsdiepte voor de aanleg van grasperken in deze zones bedraagt 10 cm onder het toekomstige maaiveld. Deze bodemingrepen worden uitgevoerd nadat de boven beschreven ophogingen en afgravingen uitgevoerd zijn.

Ten noordoosten en zuidwesten van het industriegebouw zijn parkeervoorzieningen voor vrachtwagens en personenwagens voorzien in grind en asfalt en een verharde ontsluiting in asfalt rondom het gebouw. De totale oppervlakte van de verhardingen bedraagt ca. 4846 m². Voor de aanleg van de verhardingen wordt een verstoringsdiepte verwacht van ca. 0,60 m onder het toekomstige maaiveld.

Het gebouw heeft een buffercapaciteit van 140.000 liter voor opvang van hemelwater die wordt aangelegd door middel van 7 citernes van 20.000l ingepland langsheen de perceelgrens. Het hemelwater zal worden opgevangen in deze ondergrondse citernes met een overloop naar de riolering. De afwatering gebeurt via het bestaande omliggende grachtensysteem. Over de aanleg van overige nutsleidingen is nog geen informatie bekend, maar verwacht wordt dat deze aangelegd worden in sleuven tussen de G. Gezellestraat en het industriegebouw. De diepte van de sleuven is tot op heden eveneens onbekend, maar zal vermoedelijk maximaal 1,20 m bedragen.

Waar de moederbodem tijdens de huidige bodemingrepen aangesneden wordt, is de kans op vergraving van archeologische resten reëel. In principe gebeuren grootschalige bodemingrepen over het volledige terrein, vermits de bodemingrepen ter hoogte van de nieuwbouw diepgaand zijn en de ophogingen van ca. 1 m à 1,10 m dit, maar ook de bodemingrepen voor de aanleg van verhardingen, niet compenseren. In de groenzones wordt dan weer 1 m afgegraven, hetgeen ook een ingrijpende bodemingreep is. Enkel ter hoogte van de te behouden servitude zijn geen bodemingrepen voorzien. In het zuiden en het westen van het terrein zijn al nutsleidingen aangelegd in een recent verleden, hetgeen maakt dat hier het potentieel aanwezige bodemarchief reeds vergraven is.

1.4 Conclusie

Ondanks het feit dat de geplande bodemingrepen erg destructief zijn, wordt voor het onderzoeksgebied geen vervolgonderzoek aanbevolen. De kans op het aantreffen van archeologische sites wordt immer vanuit het bureauonderzoek als laag ingeschat. Topografisch is het onderzoeksgebied ongunstig gelegen, nl. op natte, laag gelegen alluviale gronden. Volgens de beschikbare cartografische bronnen was het terrein in het verleden onbebouwd. In de 18^{de} eeuw werd het terrein ingenomen door een akker en een met hagen omzoomde boomgaard en liep er een gracht over het terrein. In de 19^{de} en 20^{ste} eeuw was het terrein een nat grasland al dan niet omgeven door grachten. Ter hoogte van het onderzoeksterrein werd tot heden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd en zijn ook geen CAI-locaties bekend. In de onmiddellijke omgeving (ca. 400 m) – langs de Molenbeek - komen een watermolen en een burchtcomplex voor die dateren uit de Middeleeuwen. In de wijdere omgeving zijn vondstlocaties gekend die dateren uit de Romeinse periode en die voorkomen op hoger gelegen, drogere gronden.

Dit alles maakt dat archeologische sites hoogstwaarschijnlijk afwezig zullen zijn in het onderzoeksgebied. Bovendien is het drogere zuiden en westen van het terrein in een recent verleden reeds verstoord door de aanleg van enkele nutsleidingen.

De potentiële kenniswinst voor het huidige terrein is dan ook erg beperkt waardoor de kosten voor de uitvoer van verder onderzoek niet op wegen tegen de baten ervan.

Een Programma van Maatregelen werd dan ook niet opgemaakt.

BIBLIOGRAFIE

Baeyens (1959), Bodemkaart van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Halle 101^E

CGP: Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 2.0.

Matthijs J. & Buffel P. (2009) Toelichtingen bij de *Quartaire*geologische kaart, Kaartblad 31-39: Brussel – Nijvel, 29-30.

Schroyen K. (2003), *Toelichtingen bij de Geologische kaart van België*, Vlaams Gewest, Kaartblad 31-39: Brussel – Nijvel 5-6.

VAN RANST E. EN SYS C. (2000) *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen*, Gent.

Websites:

dov.vlaanderen.be

klip.agiv.be

<http://cai.onroenderfgoed.be>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695¶m=inhoud&ref=search>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1023317¶m=inhoud&ref=search>

<https://geo.onroenderfgoed.be/>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/thesaurus>

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/content/images/Code_van_Goede_Praktijk.pdf

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/projects/downloads/Begripenlijst_feb2013.pdf

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

www.cartesius.be

www.geopunt.be

www.onroenderfgoed.be/assets/files/content/downloads/140915_LV_RWO_Brochure_regelgeving.pdf

