



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie

# Achiel Van Eechautestraat 3-5

Deinze, Oost-Vlaanderen

2024G80

ARCHEOLOGIENOTA

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

BUREAUONDERZOEK



RUBEN WILLAERT NV

8200 SINT-MICHIELS-BRUGGE

TEN BRIELE 14 | BUS 15

AUTEUR:

Kim Aluwé

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2024

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV. Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL	1
INLEIDING	2
1. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	3
1.1 Administratieve gegevens	3
1.2 Synthese	5
1.3 Gemotiveerd advies	6
1.4 Concretisering maatregelen	6
BIBLIOGRAFIE	7
BIJLAGE	8

## INLEIDING

De initiatiefnemer plant sloopwerken in de Achiel van Eechautstraat 3-5 te Deinze. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 546m<sup>2</sup>, de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt ca. 440m<sup>2</sup>.

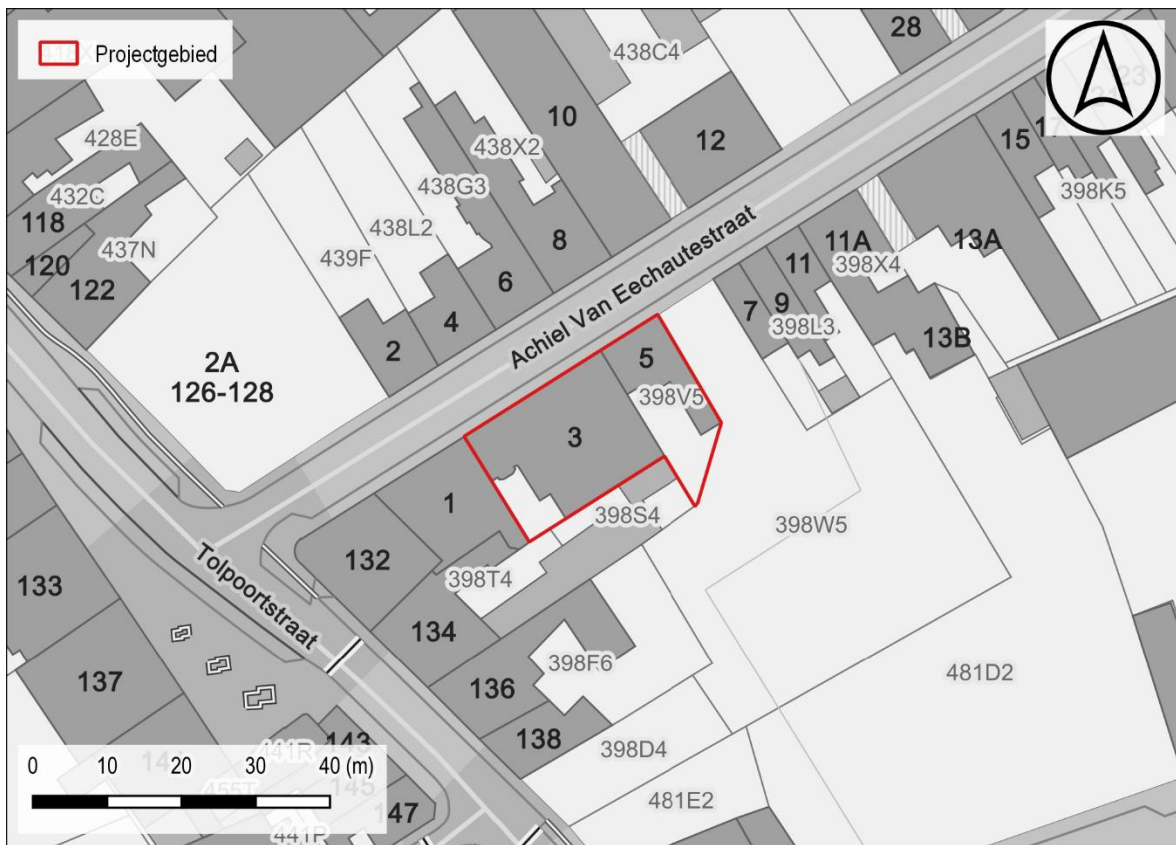
Het projectgebied situeert zich volgens het gewestplan in een zone bestemd als woongebied. Het plangebied situeert zich net binnen een vastgestelde archeologische zone, nl. de historische stadskern van Deinze. Het plangebied bevindt zich niet binnen een archeologische site of binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt. Deze archeologienota wordt opgemaakt omdat de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt en de gecombineerde oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft meer dan 300 m<sup>2</sup> bedraagt.

RUBEN WILLAERT NV is aangesteld om deze archeologienota in de eerste plaats door middel van een bureaustudie op te maken met het oog op een advies naar uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding, of vrijgave van het terrein.

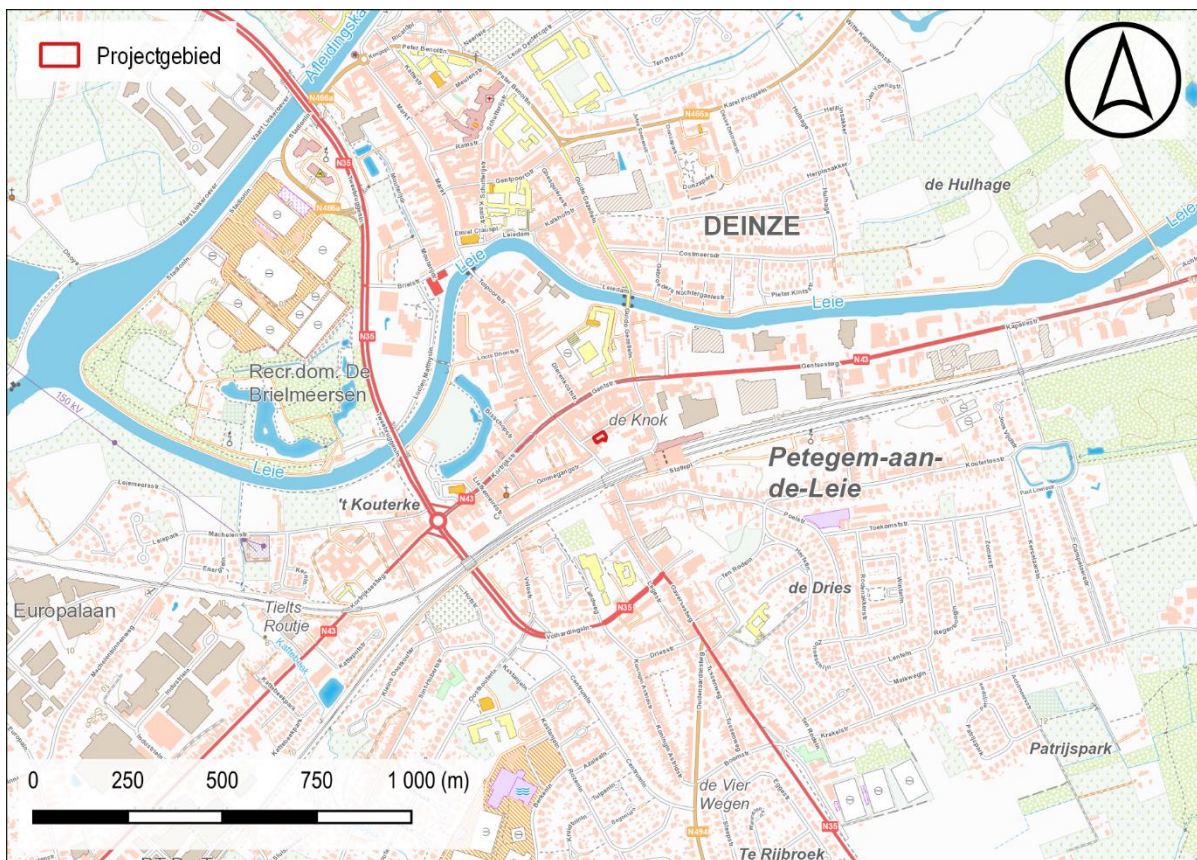
# 1. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

## 1.1 Administratieve gegevens

PROJECTCODE	2024G80	
ERKENNINGSNUMMER	OE/ERK/ARCHEOLOOG/2015/0069	
<i>BOUNDING GEOMETRY</i>	X <sub>1</sub> : 91264	Y <sub>1</sub> : 185694
	X <sub>2</sub> : 91299	Y <sub>2</sub> : 185724
KADASTER	Deinze, 1 AFD/Deinze, Sectie B, nrs. 398B4, 398V5	
GEOGRAFISCHE INPLANTING	Achiel Van Eechautestraat 3-5, 9800 Deinze	
OPZET INITIATIEFNEMER	Sloopwerken	



Figuur 1: Situering projectgebied t.a.v. GRB-basiskaart (© geopunt).



Figuur 2: Situering projectgebied t.a.v. topografische kaart van België (© geopunt)

## 1.2 Synthese

De opdrachtgever plant de sloop van de bestaande woningen en bijgebouwen aan de Achiel Van Eechautestraat 3-5 te Deinze. Ook alle ondergrondse structuren (kelders, fundering) worden verwijderd. In afwachting van een nieuwe bestemming blijft de site voor onbepaalde tijd braak liggen.

Het plangebied bevindt zich in het stedelijk gebied van Deinze dat ontstond langsheen de Leie. Het plangebied bevindt zich meer specifiek op de rand van de lager gelegen gronden van de Leievallei. Het projectgebied is gelegen in het Tertiair Lid van Aalbeke (Formatie van Kortrijk) en op de grens van het Quartair Type 3 en 6. Type 6 bestaat uit een basis van fluviatiele afzettingen van het Eemiaan gevolgd door fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan. De top bestaat uit een eolische afzetting van het Weichseliaan tot mogelijk Vroeg-Holoceen. Type 3 is gelijkaardig, maar kent geen fluviatiele afzettingen van het Eemiaan. Ter hoogte van het plangebied wordt een antropogene, bebouwde bodem aangeduid.

Het plangebied bevindt zich net binnen de historische stadskern van Deinze. Deze stad is gelegen aan beide oevers van de Leie en bestond tot de samenvoeging in 1469 uit de oude kern van Deinze op de linkeroever en de kern van "Petegem-aan-de-Leie" op de rechteroever. De eerste vermelding van Deinze stamt uit 840. In de 13<sup>de</sup> eeuw had Deinze stadsrechten met eigen keure, privileges en omwallingsrecht. De stad werd voorzien van versterkingen, een stadsgracht, toegangsbruggen en stadspoorten. De eerste vermeldingen van Petegem-aan-de-Leie dateren uit de 12<sup>de</sup> eeuw. Het plangebied bevindt zelf zich op de rechteroever en behoorde dus ooit tot Petegem-aan-de-Leie.

Een nieuwe wijk ontstond eind 19<sup>de</sup> eeuw rond de in 1839 aangelegde spoorlijn Gent-Kortrijk. De stad en zeker de stationswijk kreeg het zwaar te verduren tijdens het eindoffensief van de Eerste Wereldoorlog. Het plangebied is te situeren rond deze spoorweg en stationswijk. De straat van het plangebied werd in 1883 getrokken parallel aan de steenweg Gent-Kortrijk door grondeigenaar en zijdefabrikant Achiel Van Eechaute en tegen eind 19<sup>de</sup> eeuw bijna volledig bebouwd. Op het plangebied zelf is de toevoeging van een serre te zien eind 20<sup>ste</sup> eeuw. In 2018-2019 wordt de bebouwing net ten zuiden van het plangebied gesloopt.

Door de ligging van het plangebied op de rand van een historische stadskern hoeft het niet te verbazen dat er al heel wat archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem plaats vond in een straal van 2km rond het plangebied. De vele onderzoeken brachten naast de middeleeuwse stadsontwikkeling ook een oudere bewoningsgeschiedenis aan het licht met vondsten van lithisch materiaal uit Meso- en Neolithicum en sporen uit de bronstijd, ijzertijd en Romeinse tijd.

### 1.3 Gemotiveerd advies

Het plangebied situeert zich op de zuidelijke grens van de historische stadskern van Deinze, net buiten de stadsversterkingen. Pas eind 19<sup>de</sup> eeuw verschijnt de eerste bebouwing op historische kaarten. In deze zone wordt geen complexe verticale stratigrafie verwacht en is de kans op het aantreffen van middeleeuwse bewoningssporen ook als klein te beschouwen.

Het gebied kende door de nabijheid van een spoorweg en station een grote impact en vernieling tijdens WOI. De bestaande woningen zijn beide bovendien voorzien van kelders die vermoedelijk reeds een groot deel van het archeologisch bodemarchief hebben vernield/verstoord.

De opdrachtgever plant de sloop van de bestaande woningen en bijgebouwen aan de Achiel Van Eechautestraat 3-5 te Deinze. Ook alle ondergrondse structuren (kelders, fundering) worden verwijderd. In afwachting van een nieuwe bestemming blijft de site voor onbepaalde tijd braak liggen.

Aangezien deze ingrepen beperkt zijn tot sloop van bestaande structuren, zorgen ze niet of nauwelijks voor een extra verstoring van het archeologisch bodemarchief. Een vrijgave kan geadviseerd worden.

### 1.4 Concretisering maatregelen

Op basis van de resultaten uit het bureauonderzoek is geen verder archeologisch vooronderzoek aangewezen. Het terrein kan worden vrijgegeven.



# BIBLIOGRAFIE

## LITERATUUR

Niet van toepassing

## KAARTMATERIAAL

Niet van toepassing

## DIGITALE BRONNEN

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

<https://dov.vlaanderen.be>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be>

<https://cartesius.be>

<https://loket.onroenderfgoed.be>

# BIJLAGE

## FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering projectgebied t.a.v. GRB-basiskaart (© geopunt).....	4
Figuur 2: Situering projectgebied t.a.v. topografische kaart van België (© geopunt) .....	4

