



PROGRAMMA VAN MAATREGELEN LEUVEN – ZIEKELINGENSTRAAT FASE 2

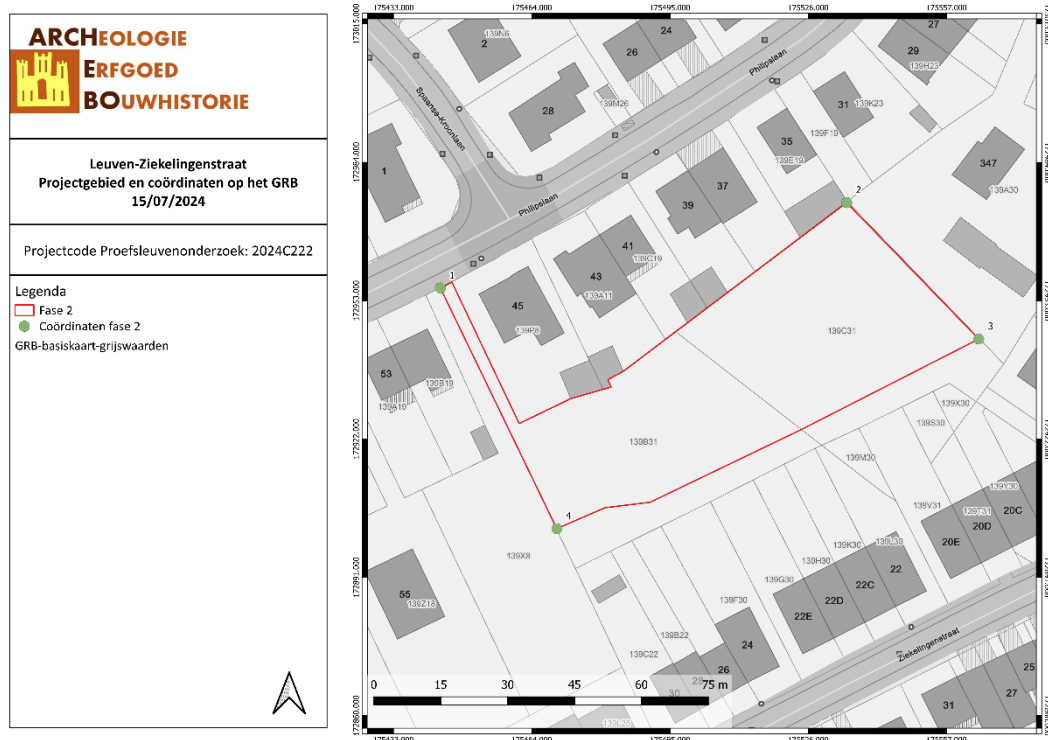
S. VERSTREKEN, K. BOUCKAERT, N. GEELLEN, D. WIJNS & J. CLAESEN

JULI 2024

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Leuven – Ziekelingenstraat fase 2																				
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenen																				
Projectleiding:	Jan Claesen																				
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																				
Locatie:	Vlaams-Brabant, Leuven, Ziekelingenstraat																				
Coördinaten :	<table><tr><td rowspan="2">1</td><td>X</td><td>175443.49</td></tr><tr><td>Y</td><td>172956.49</td></tr><tr><td rowspan="2">2</td><td>X</td><td>175534.72</td></tr><tr><td>Y</td><td>172975.24</td></tr><tr><td rowspan="2">3</td><td>X</td><td>175564.14</td></tr><tr><td>Y</td><td>172944.93</td></tr><tr><td rowspan="2">4</td><td>X</td><td>175469.56</td></tr><tr><td>Y</td><td>172901.97</td></tr></table>	1	X	175443.49	Y	172956.49	2	X	175534.72	Y	172975.24	3	X	175564.14	Y	172944.93	4	X	175469.56	Y	172901.97
1	X		175443.49																		
	Y	172956.49																			
2	X	175534.72																			
	Y	172975.24																			
3	X	175564.14																			
	Y	172944.93																			
4	X	175469.56																			
	Y	172901.97																			
Kadastrale percelen:	Leuven, Afdeling 14, Sectie A, percelen 139B31 en 139C31																				



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2024)

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

De opdrachtgever plant een verkaveling van het terrein tussen de Philipslaan en de Ziekelingenstraat. Deze verkaveling is gelijkaardig aan de eerste fase uit 2019 (ID12328). In eerste instantie werden bestaande bomen gerooid om het terrein bouwrijp te maken. Een deel van deze bomen is blijven staan. Vervolgens zal het terrein verkaveld worden met tuinen en zullen de woningen van de nodige nutsvoorzieningen voorzien worden.



Figuur 2: verkavelingsplan fase 1 in het zuiden en fase 2 in het noorden (opdrachtgever, 2019)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem¹

Archeologisch gezien bevindt het terrein zich tussen de Abdij van Park en het Ziekelingenklooster. Beide kennen hun oorsprong in de volle middeleeuwen. Daarnaast leverden enkele metaaldetecties losse vondsten op uit de post middeleeuwen en een fibula uit de Merovingische periode. In de omgeving zijn ook enkele post-middeleeuwse alleenstaande hoeves gekend. Bovendien vormt de gunstige topografische en bodemkundige ligging een criterium voor een zekere archeologische potentiële waarde van het plangebied. Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er in de 18de en 19de eeuw geen bewoning aanwezig was binnen de grenzen van het plangebied. Het gebied blijft lange tijd in gebruik als landbouwgronden die toebehoren aan de Abdij van Park. Pas in de 20ste eeuw wordt één gebouw opgetrokken en is de rest van het terrein bebost.

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied ingedeeld in drie bodemtypes. Het eerste bodemtype omslaat het zuidoostelijke deel en betreft het type OB of bebouwde zone, waar geen bodemkundige gegevens voor bekend zijn. De noordoostelijke hoek wordt gekarteerd als een SAf bodem. Dit type bodem kenmerkt zich als een zeer droge tot matig natte lemige zandbodem met een weinig duidelijke ijzer en/of humus B-horizont. De noordwestelijke hoek wordt aangegeven als een Lcp(c) bodem. Dit type bodem bestaat uit een matig droge zandleembodem zonder profielontwikkeling.

Op basis van de bureaustudie kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd worden. Bovendien hebben de geplande werken een nefaste impact op het archeologisch bodemarchief. Er dient bijgevolg verder onderzoek te gebeuren in de vorm van proefsleuven. Aangezien de bomen nog aanwezig zijn op het terrein net als de te slopen woning kan het vooronderzoek pas gebeuren in een latere fase. Geofysisch onderzoek, landschappelijke of archeologische boringen en veldprospectie/metaaldetectie zijn niet nodig om uitgevoerd te worden. Er zijn geen aanwijzingen voor explosieven of ondergrondse (muur)structuren, begraven niveaus met steentijd of oude veldslagen waardoor bovenvermelde technieken niet zinvol zijn.

¹ CLAESEN J et al., *Archeologienota Leuven-Ziekelingenstraat*, Kortenaken, 2019.

Resultaten van het vooronderzoek met ingreep in de bodem

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied ingedeeld in drie bodemtypes. Het eerste bodemtype omslaat het zuidoostelijke deel en betreft het type OB of bebouwde zone, waar geen bodemkundige gegevens voor bekend zijn. De noordoostelijke hoek wordt gekarteerd als een SAf bodem. Dit type bodem kenmerkt zich als een zeer droge tot matig natte lemige zandbodem met een weinig duidelijke ijzer en/of humus B-horizont. De noordwestelijke hoek wordt aangegeven als een Lcp(c) bodem. Dit type bodem bestaat uit een matig droge zandleembodem zonder profielontwikkeling.

Binnen het volledige onderzoeksgebied kwam een zandleembodem voor. Er werd tijdens het proefsleuvenonderzoek één profielput aangelegd. In het noordoosten van het terrein werd een profiel aangelegd. Dit profiel bestaat als eerste uit een donkerbruine homogene recente akkerlaag met een dikte van ca. 30 cm. Hieronder ligt een bruin gevlekte aanrijkingshorizont (B horizont). Deze laag bevat een dikte van 30 cm. Helemaal onderaan ligt een groen bruin gevlekte BC overgang. Tot slot beschikt het terrein over een natuurlijke noordelijke helling.

Er werden geen archeologische relevante sporen aangetroffen. De sporen die aangetroffen zijn, zijn van recente aard, er zijn in deze sporen namelijk plastic, Ytongblok, glas en dergelijke aangetroffen. Dit plaatst de sporen in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw of recenter.

De aangetroffen sporen wijzen op recente activiteiten. Op basis van deze resultaten wordt de kans op kennisvermeerdering zeer laag ingeschat. Er wordt bijgevolg geen vervolgonderzoek in de vorm van een vlakdekkende opgraving noodzakelijk geacht.



Figuur 3: Allesporenplan (Archebo bv, 2024)

Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op basis van het verslag van resultaten na een door ARCHEBO bv op 17 juli 2024 uitgevoerd proefsleuvenonderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Op basis van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van een landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek, wordt er geen archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een vlakdekkende opgraving aanbevolen.

Conclusie

De geplande werken zullen het archeologisch niveau verstoren, maar gezien het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren. Daarom stelt ARCHEBO bv voor het terrein definitief vrij te geven.

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle revelante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Binnen het onderzoeksgebied dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2023).	2
Figuur 2: Inplantingsplan geplande toestand (opdrachtgever, 2021).....	3
Figuur 3: 3D plan van de geplande toestand (opdrachtgever, 2021).....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Figuur 4: Landschappelijk bodemonderzoek (Archebo bvba, 2023).	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Figuur 5: Allesporenplan (Archebo bvba, 2023).....	5