

Jan Botermanstraat 3 (Gent, Oost-Vlaanderen)

Projectcode prospectie met ingreep in de bodem: 2024G22
Juli 2024

NOTA

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Voorafgaand:

- Verslag van resultaten bureauonderzoek (2021A99)
- Programma van maatregelen (2021A99)
- Melding prospectie met ingreep in de bodem (2024G22)

Colofon

BartBotArcheologie BV
Moriaanstraat 8
9050 Ledeberg

C-ZAR
Delori-Maeslaan 19
9940 Evergem

Auteurs: Bart Bot, Elenora Vanbrabant & Sebastiaan Genbrugge

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bart Bot Archeologie BV en C-ZAR. Bart Bot Archeologie BV en C-ZAR aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUD

1. Administratieve gegevens.....	2
2. Aanleiding van het onderzoek	3
3. Resultaten van de prospectie met ingreep in de bodem en advies.....	3
4. Bibliografie.....	4

1. Administratieve gegevens

Tabel 1. Administratieve gegevens. De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Gent
	Deelgemeente	/
	Postcode	9000
	Adres	Provincie Oost-Vlaanderen, Gent, Jan Botermanstraat 3
	Toponiem	Jan Botermanstraat 3
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	xmax, ymax; xmin, ymin: 3.711307669, 51.059249586; 3.722336780, 51.054587482 .
b) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Gent, Afdeling 15, sectie F, perceelnsrs. 3136L en 3136H	
c) Een topografische kaart van het onderzochte gebied waarvan de schaal afgestemd is op de grootte van het projectgebied	/	
d) Alle betrokken actoren en specialisten	Bart Bot (erkend archeoloog, assistent-aardkundige) Sebastiaan Genbrugge (erkend archeoloog, assistent-aardkundige), Elenora Vanbrabant (archeoloog)	
e) Personen buiten het project die geraadpleegd of betrokken werden voor algemene wetenschappelijke advisering	/	

2. Aanleiding van het onderzoek

De nota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande omgevingsvergunningsaanvraag met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 300m² of meer bedraagt. De oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt **391m²**, vandaar is men verplicht een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Het onderzoeksterrein situeert zich binnen de vastgestelde 'historische stadskern van Gent'¹. De archeologienota² bestond enkel uit een bureauonderzoek, in het programma van maatregelen was opgenomen dat er een prospectie met ingreep in de bodem diende uitgevoerd te worden.

3. Resultaten van de prospectie met ingreep in de bodem en advies

In totaal werden 2 proefputten aangelegd ter hoogte van de nog beschikbare en onderzoekbare zone. Het proefputtenonderzoek bracht enkele funderingsresten aan het licht. De oudste resten betreffen muurresten opgebouwd uit bakstenen met groottes 24cm x 12cm x 5,5cm. Het betreft sporen S1, S3 en mogelijks S7. Het is niet onwaarschijnlijk dat S1 en S3 tot dezelfde structuur behoren. Vermoedelijk betreft het een overwelfde kelderruimte of cisterne/beerput. De aangewende bakstenen behoren tot de zogenaamde derde groep, een groep bakstenen die in Gent zeer goed vertegenwoordigd is³. Een datering plakken op het gebruik is zeer moeilijk maar we kunnen er van uitgaan dat de structuur S1/S3 vanaf de late middeleeuwen/begin Nieuwe Tijden kan voorkomen. Ook de fundering S7 was opgebouwd uit dezelfde baksteengrootte maar had een andere mortel, namelijk een harde kalkmortel. We plaatsen deze fundering in een iets recentere periode, vermoedelijk in de 16^{de} – 17^{de} eeuw. Ook het bijhorend vloerniveau kunnen we in deze periode dateren. De oostelijke bestaande muur van de ruimte wordt in de bouwhistorische studie in de 16^{de} eeuw gedateerd maar is vermoedelijk van recentere oorsprong. Deze muur doorsneet namelijk S7. Van een nog recentere aard zijn sporen S4, S5 en S2. S2 en S4 kunnen op basis van de baksteengrootte eerder in de 19^{de} eeuw gedateerd worden. Opvallend was de uitbraak van de kelderruimte S1/S3 ten behoeve van de aanleg van beide structuren.

De prospectie met ingreep in de bodem toonde aan dat er wel degelijk archeologische sporen binnen het plangebied aanwezig zijn, te linken met de historische bebouwing.

De reeds uitgevoerde werken binnen het plangebied lieten niet toe om eventueel aanwezig archeologisch erfgoed binnen deze zone te evalueren (zie paars gedeelte op onderstaande figuur). Het kennispotentieel in deze zone is dus niet gekend.

In de zone die wel onderzocht kon worden zijn de archeologische sporen enerzijds en de geplande werken anderzijds van die aard dat er geen kenniswinst meer te generen valt binnen het plangebied. Daarom wordt er voor de geplande werken binnen het plangebied geen verder archeologisch onderzoek meer geadviseerd.

¹ [Historische stadskern van Gent | Inventaris Onroerend Erfgoed](#)

² [Vooronderzoek Gent Jan Botermanstraat 3 | Archeologieportaal Onroerend Erfgoed](#)

³ Laleman M.C. & Raveschot P.; 1986, p. 84.



Figuur 1 Overzichtsplan met archeologische sporen. Legende: Paars: ontoegankelijke zone; Groene sporen: late middeleeuwen/begin Nieuwe Tijd (S1/S3); Blauw: 16^{de} - 17^{de} eeuw: S6 en S7; Geel: 19^{de} eeuw: S2 en S4.

4. Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2024
 AGIV
 DOV Vlaanderen
 Geoportaal
 Geopunt