



Rijselseweg 80, Ieper

Een Archeologienota

Auteur:

A. Schoups (veldwerkleider)

Autorisatie:

J.A.G. van Rooij (OE/ERK/Archeoloog/2017/00169)

Colofon

VEC Nota 153

Rijselseweg 80, Ieper

Vlaams Erfgoed Centrum bvba

Auteur: A. Schoups

In opdracht van: Vertrouwelijk

Foto's en tekeningen: Vlaams Erfgoed Centrum, tenzij anders vermeld

© Vlaams Erfgoed Centrum bvba, Sint-Michiels, Brugge, april '17

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Vlaams Erfgoed Centrum bvba.

Vlaams Erfgoed Centrum bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek

ISSN 2506-7486

Vlaams Erfgoed Centrum

Ten Briele 14 bus 15

8200 Sint-Michiels, Brugge

Tel + 32 (0)16 39 47 96

info@vlaamserfgoedcentrum.be

www.vlaamserfgoedcentrum.be

Inhoud

1	Verslag van resultaten van het bureauonderzoek	5
1.1	Beschrijvend gedeelte	5
1.1.1	Administratieve gegevens	6
1.1.2	Archeologische voorkennis	8
1.1.3	Huidig gebruik	8
1.1.4	Beschrijving van de geplande werken	10
1.1.5	Juridisch kader	13
1.1.6	Doelstelling en vraagstelling	14
1.2	Assessmentrapport	15
1.2.1	Beschrijving van de aardwetenschappelijke waarden	15
1.2.2	Beschrijving van bekende archeologische waarden	20
1.2.3	Beschrijving van de historische situatie, mogelijke verstoringen en bouwhistorische waarden	24
1.2.4	Potentieel tot kennisvermeerdering, verwachting en conclusie	38
1.2.5	Samenvatting	39
	Literatuur	39
	Geraadpleegde websites	40
	Lijst van afbeeldingen en tabellen	40
	Bijlage 1 Plannenlijst	
	Bijlage 2 Fotolijst	

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

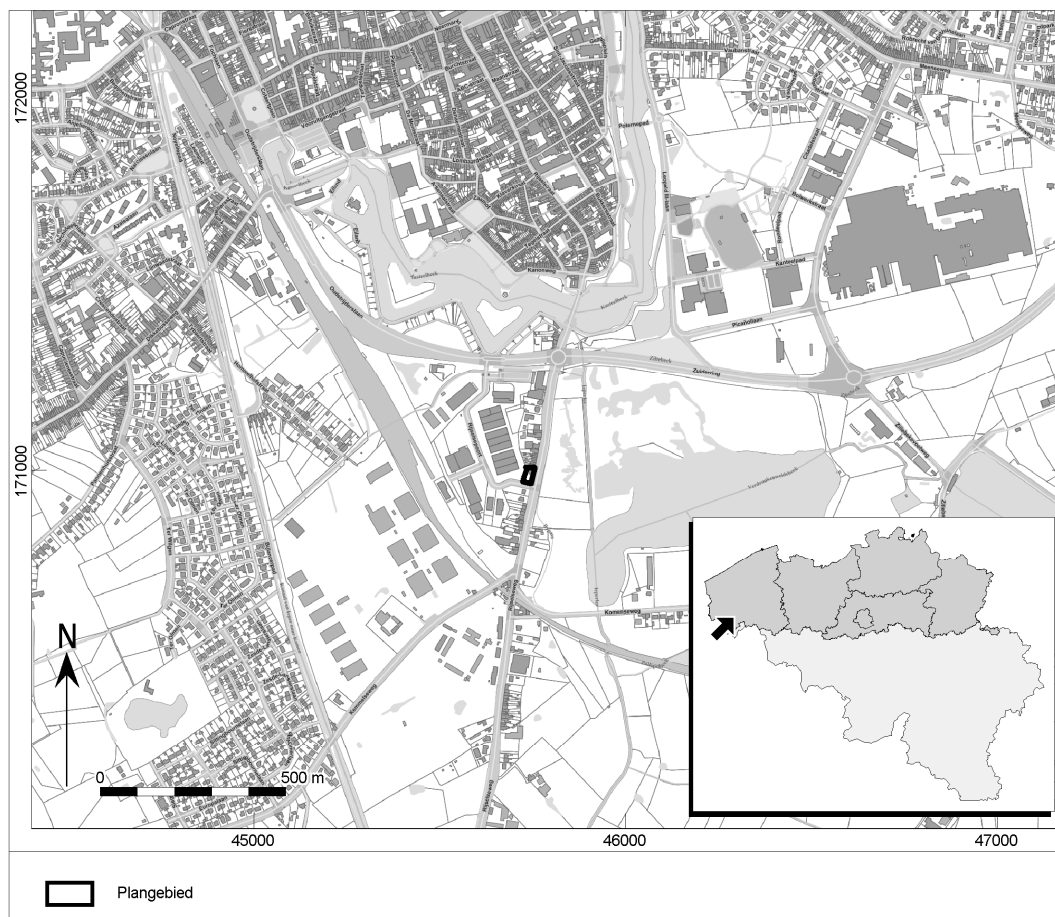
Periode	Tijd in jaren	
Nieuwste tijd:		19 ^e E - heden
Nieuwe tijd:		16 ^e E - 18 ^e E na Chr.
Middeleeuwen:		5 ^e E - 15 ^e E na Chr.
Late Middeleeuwen	13 ^e E - 15 ^e E na Chr.	
Volle Middeleeuwen	10 ^e E - 12 ^e E na Chr.	
Vroege Middeleeuwen C / Karolingische periode	8 ^e E - 9 ^e E na Chr.	
Vroege Middeleeuwen B / Merovingische periode	6 ^e E - 8 ^e E na Chr.	
Vroege Middeleeuwen A / Frankische periode	5 ^e E - 6 ^e E na Chr.	
Romeinse tijd:		57 voor Chr. - 402 na Chr.
IJzertijd:		800 - 57 voor Chr.
Late IJzertijd	250 - 57 voor Chr.	
Midden-IJzertijd	475/450 - 250 voor Chr.	
Vroege IJzertijd	800 - 475/450 voor Chr.	
Bronstijd:		2100/2000 - 800 voor Chr.
Neolithicum (Jonge Steentijd):		5300 - 2000 voor Chr.
Finaal-Neolithicum	3000 - 2000 voor Chr.	
Laat-Neolithicum	3500 - 3000 voor Chr.	
Midden-Neolithicum	4500 - 3500 voor Chr.	
Vroeg-Neolithicum	5300 - 4800 voor Chr.	
Mesolithicum (Midden-Steentijd):		ca. 9500 - 4000 voor Chr.
Paleolithicum (Oude Steentijd):		tot 10 000 voor Chr.

Bron: Onderzoeksbaldans Vlaanderen

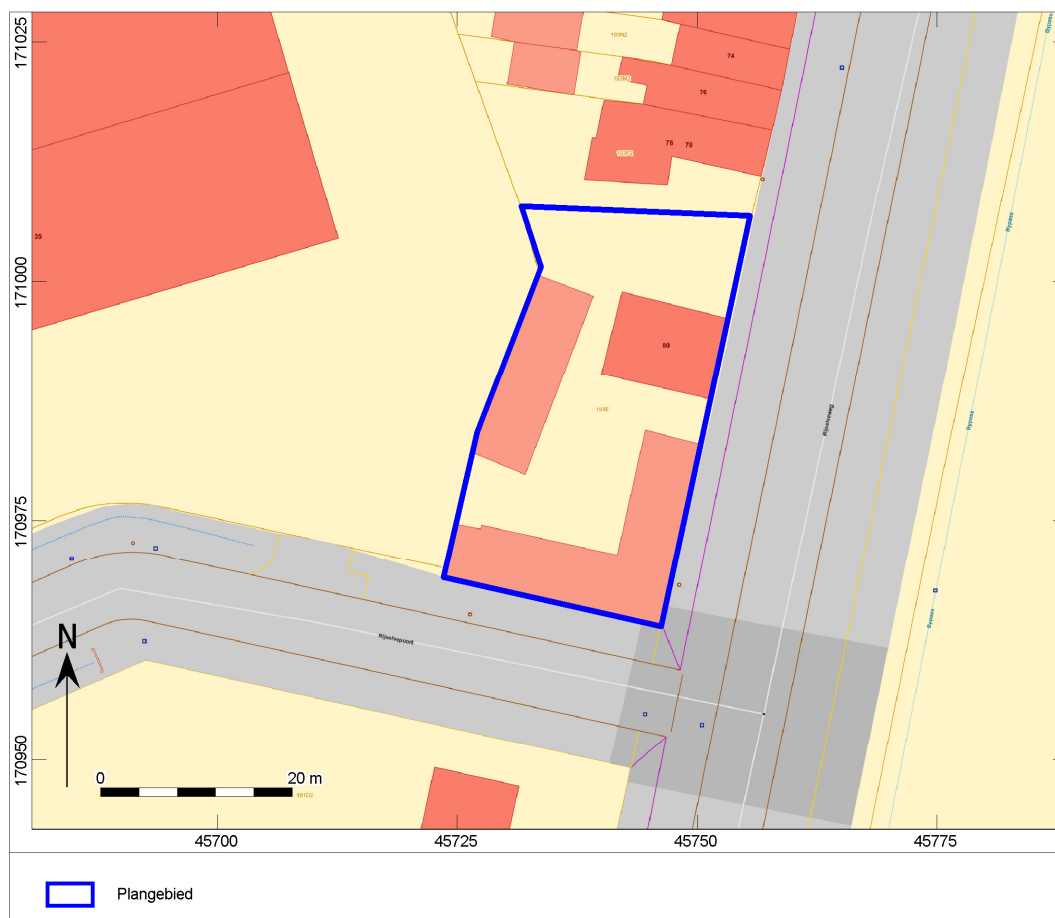
1 Verslag van resultaten van het bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in april 2017 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Rijselseweg 80 te Ieper (afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen oprichting van een nieuw DATS 24 (Discount Automatic Tanking Service) tankstation met CNG (compressed natural gas).



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.



Afb. 2. Aanduiding van het uit te voeren archeologisch onderzoek op het plan van de bestaande toestand op het terrein.

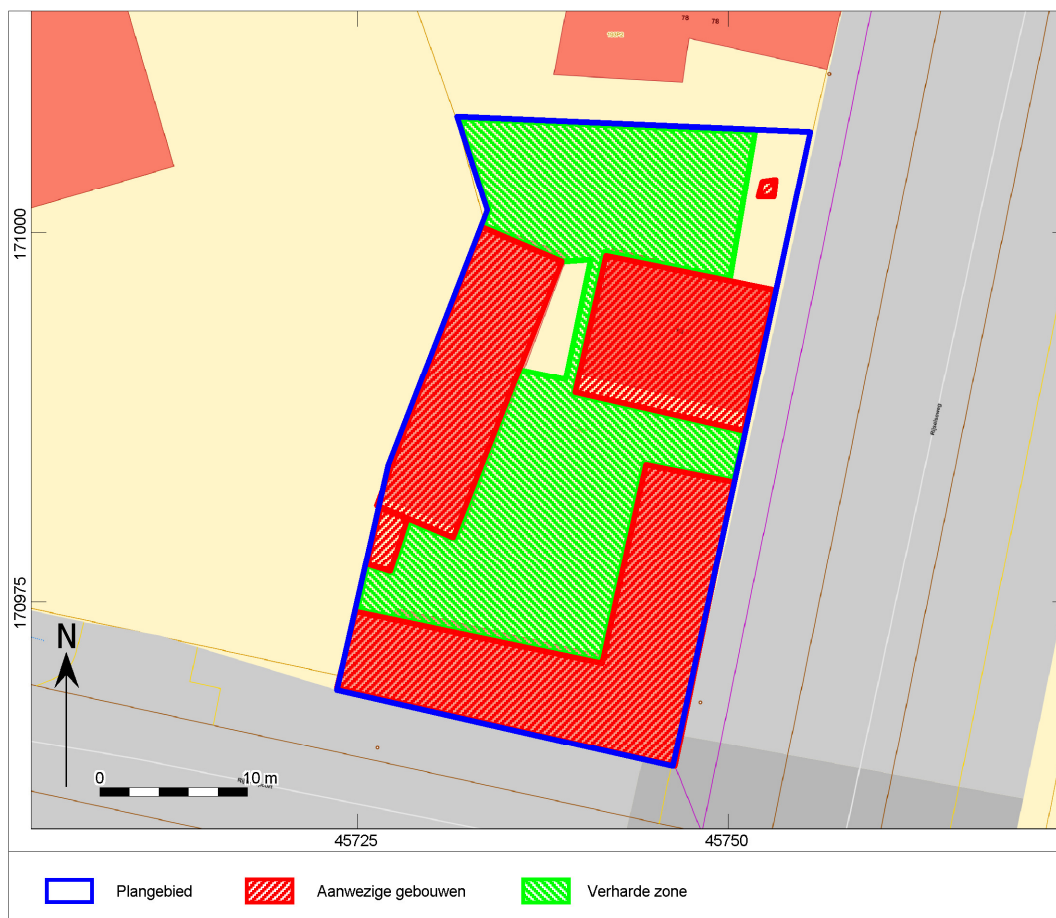
1.1.1 Administratieve gegevens

Uitgevoerde fasen binnen archeologienota:	Bureauonderzoek
Aanleiding:	Aanleg DATS 24 tankstation.
Locatie:	Rijselseweg 80
Plaats:	Ieper
Gemeente:	Ieper
Provincie:	West-Vlaanderen
Kadastrale gegevens:	Gemeente Ieper, Afdeling 1, Sectie D, nummer 0195E.
Diepte bodemverstoring	0,8m tot 5m –mv (22,7m TAW tot 18,5m TAW)
Oppervlakte plangebied	941 m ² / 0,9 ha
Coördinaten (<i>bounding box</i> ; Lambertcoördinaten (EPSG:31370))	45.731,68 / 171.007,79 45.755,56 / 171.006,88 45.723,58 / 170.969,12 45.746,22 / 170.964,00
Projectcode	2017C437

VEC-projectcode:	4190292
Auteur:	J.A.G. van Rooij (OE/ERK/Archeoloog/2017/00169) A. Schoups (bureauonderzoek, veldwerkleider)
Autorisatie: ¹	J.A.G. van Rooij (OE/ERK/Archeoloog/2017/00169)
Begindatum onderzoek:	07 april 2017
Einddatum onderzoek:	21 april 2017
Beheer en plaats documentatie:	Vlaams Erfgoed Centrum Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels, Brugge
Relevante thesaurustermen:	Stad, Nieuwe Tijd, bureauonderzoek.

Binnen het plangebied zijn enkele gebouwen gelegen en een gedeelte van het gebied werd verhard (afb. 3). Onder het woonhuis in het oosten van het plangebied is een kelder gelegen. De aanlegdiepte van de kelder bedraagt 2m. Ook onder de bijgebouwen in het zuiden van het plangebied is een kelder gelegen. Het gaat over een kleine aardappelkelder die to 1,5m diep reikt. De diepte van de bodemverstoring op de plaatsen waar geen kelder aanwezig is, is niet gekend. Vermoedelijk is de bodem echter tot minstens 0,8m -mv verstoord door de funderingen. De diepte van de bodemverstoring ten gevolge van de verharding is eveneens niet gekend. Ter hoogte van de verharding dient vermoedelijk echter rekening gehouden te worden met een verstoring van minimum 20cm diep.

¹ Jeroen van Rooij is een werknemer bij ADC ArcheoProjecten BV. ADC ArcheoProjecten voert onderzoek in onderaanneming uit voor het Vlaams Erfgoed Centrum.



Afb. 3. Locatiekaart van het plangebied met locaties van de vermoedelijk verstoorde zones.

1.1.2 Archeologische voorkennis

Voor zover bekend hebben er geen eerdere archeologische onderzoeken binnen het plangebied plaatsgevonden.

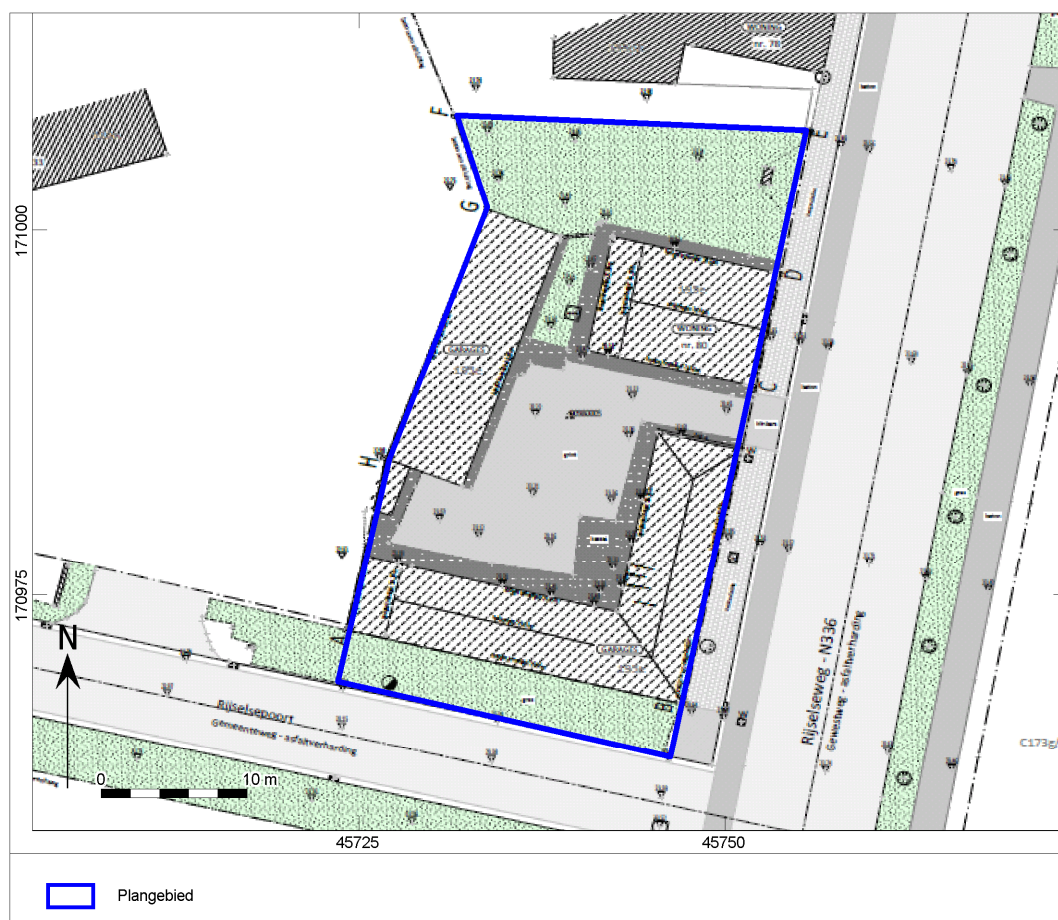
Het plangebied is net buiten het centrum van de stad Ieper gelegen en bevindt zich in een vastgestelde archeologische zone.

1.1.3 Huidig gebruik

Het gebied is momenteel bebouwd met een hoeve inclusief stallen en aanhorigheden. Het gaat over drie gebouwen, namelijk de hoeve of het woonhuis in het oosten van het plangebied aan de Rijselseweg, een bijgebouw aan de Rijselspoort en de Rijselseweg en een schuur in het westen van het plangebied. Net ten noorden van het woonhuis, in het noorden van het plangebied, bevindt zich ook nog een klein veldkapelletje. De ouderdom van de gebouwen is niet bekend. Het bijgebouw en de schuur werden opgedeeld in garageboxen die bestemd zijn voor verhuur.

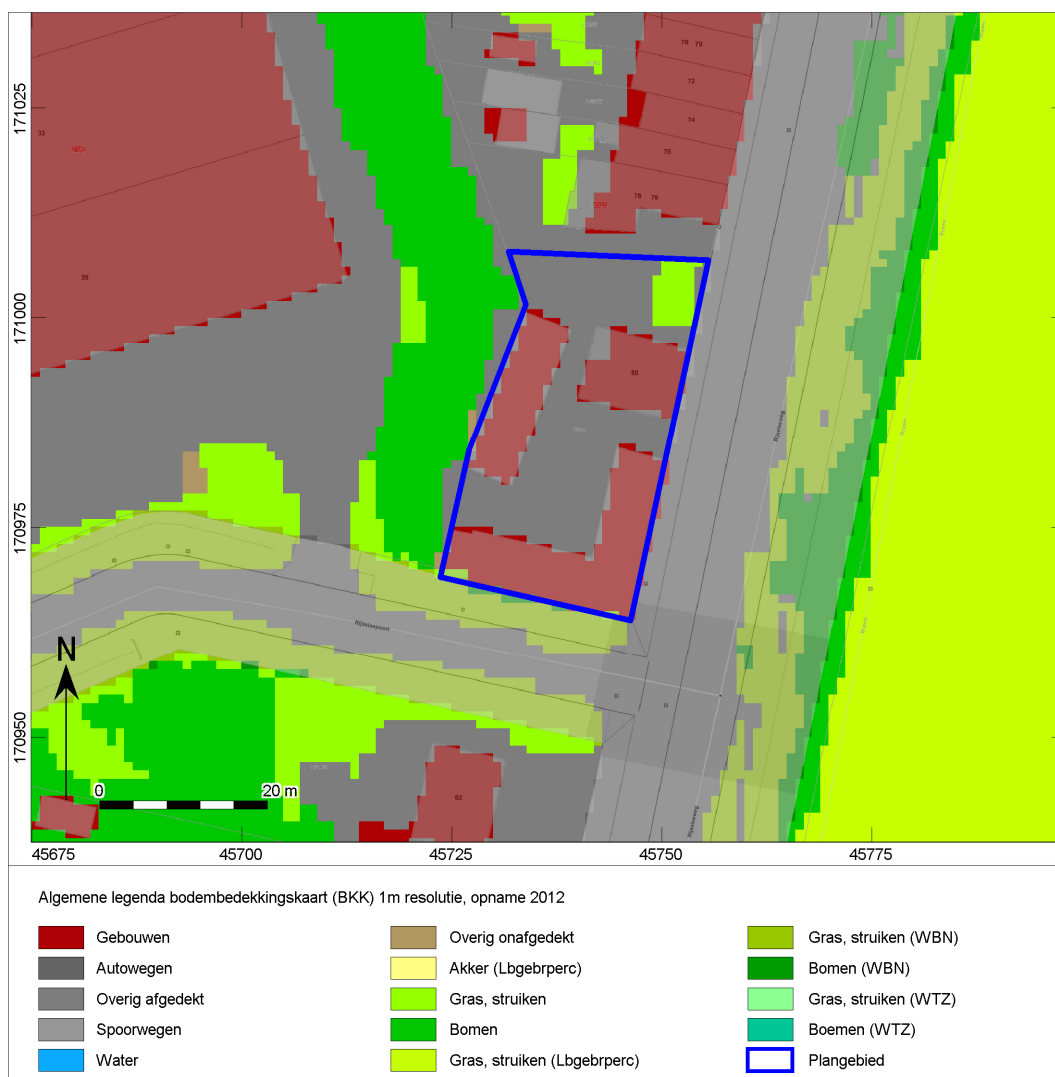
Het woonhuis is gedeeltelijk onderkelderd (ongeveer een kwart van de oppervlakte van de woning). Deze kelder heeft een aanlegdiepte van 2m. Onder het bijgebouw aan de straatkant is eveneens een kelder gelegen. Het gaat over een oude aardappelkelder die tot een diepte van 1,5m -mv reikt.

Het gebied tussen de woningen is verhard en ook ten noorden van de gebouwen is er een verharde zone. Dit is zichtbaar op de luchtfoto uit 2013-2015 (afb. 22). De ligging van de aanwezige nutsvoorzieningen binnen het plangebied is niet gekend.



Afb. 4. Afbeelding van de bestaande toestand.

Deze situatie is ook zichtbaar op de bodembedekkingskaart (afb. 5).



Afb. 5. Het plangebied op de bodembedekkingskaart.

Er werd nog geen milieuhygiënisch onderzoek uitgevoerd in het plangebied.

Door het VEC zijn nog geen gegevens over kabels en leidingen opgevraagd bij het KLIP.

1.1.4 Beschrijving van de geplande werken

Het doel van de werken is om, binnen het plangebied, een DATS 24 tankstation op te richten met CNG ('compressed natural gas') voor voertuigen en bijhorende groenaanplanting. Het tankstation zal dus niet enkel de traditionele brandstoffen aanbieden, maar ook het natuurvriendelijke CNG of aardgas voor voertuigen.

Om deze bouwwerken te verwezenlijken dienen de bestaande gebouwen, met uitzondering van de kapel, afgebroken te worden. De kelders worden ook verwijderd. De aanwezige verharding wordt eveneens verwijderd.

Het tankstation zal twee pompeilanden omvatten met een overkragende luifel en een technisch lokaal. In het westen van het plangebied komt een brandmuur om het tankstation van de omgeving af te scheiden. De inrit wordt voorzien aan de Rijselseweg en de uitrit aan de Rijselsepoort (afb. 6).

De brandmuur in het westen van het gebied zal opgetrokken worden met de stenen die gerecupereerd worden van de hoeve. Deze muur komt op de locatie waar zich momenteel de achtergevel van de stallingen

bevindt. De brandmuur krijgt een hoogte van 2,8m. De fundering van deze muur zal tot 1,5m diep reiken (afb. 7).

Het technisch lokaal komt langs de brandmuur te liggen en zal bekleed worden met gerecupereerde stenen van de hoeve. De fundering van dit gebouw zal eveneens tot 1,50m diep reiken. Het lokaal dient echter ook op paalfunderingen geplaatst te worden. Mogelijk zullen ook de brandmuur en de kolommen van de luifel ondersteund worden door een paalfundering. De luifel komt centraal in het plangebied te liggen. De kolommen worden dus mogelijk door een paalfundering ondersteund, maar indien dit onnodig blijkt zal de fundering van de kolommen tot 1,5m diep reiken.

Ten zuiden van het technisch lokaal komen een regenwaterput en een bufferput te liggen. De regenwaterput zal een inhoud van 7500l hebben en zal daardoor op een diepte van 2,7m –mv komen te liggen. De bufferput met een inhoud van 2000l zal op een diepte van 1,8m –mv komen te liggen.

In het noorden komen de tanks te liggen. Deze komen op een diepte van 4,5 tot 5m –mv te liggen (rode zone op afb. 7). Naast de tanks is een beige blok zichtbaar op afbeelding 7. Door de fundering en de kelder van de aanwezige hoeve, zal de bodem hier, door de afbraakwerken, verstoord worden tot een diepte van ongeveer 2,3m –mv. Mogelijk komt de olieafscheider hier te liggen. Deze olieafscheider komt op een diepte van maximum 2,5m –mv te liggen. Op afbeelding 7 wordt de olieafscheider aangeduid door een paarse cirkel, meer naar het zuiden van het plangebied, maar de locatie kan dus nog wijzigen.

De verharding zal aangelegd worden in vloestofdicht beton. Op afbeelding 7 wordt de verharding in het blauw weergegeven. De verharding zal tot 0,8m diep reiken.

De nieuwe riolering komt op een diepte van maximum 1,6m –mv te liggen en wordt via de bestaande huisaansluiting op de openbare riolering aangesloten.

Rondom het tankstation komt een groenzone te liggen, met vooraan lage beplanting en achteraan hogere beplanting en bomen.



Afb. 6. Afbeelding van de geplande situatie.

De consequentie van de voorgenomen ingreep kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

Artikel 5.4.1. (01/06/2016- 22/02/2017)

1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site; 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;

3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Voor de toepassing van het eerste lid, 2° en 3°, op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.

1° indien de aanvraag betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;

2° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden:

3° indien de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem minder dan 5000 m² beslaat, en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of

recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels voor deze vrijstellingen bepalen.

Voor de toepassing van het derde lid, 3°, op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.

De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning met ingreep in de bodem kan een archeologienota indienen die in het kader van een vorige vergunningsaanvraag is bekrachtigd, als de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op hetzelfde perceel of dezelfde percelen en als de ingreep in de bodem van de te vergunnen werken overeenkomt met de ingreep in de bodem van de werken omschreven in de bekrachtigde archeologienota.

De archeologienota werd vervaardigd naar aanleiding van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. Op basis van de ligging van het plangebied geheel in vastgestelde archeologische zone, geldt een verplichting voor het opstellen van een archeologienota bij bodemingrepen groter dan of gelijk aan 100 m², waarbij het perceeloppervlak groter of gelijk aan 300m². Aangezien de geplande ingrepen in het te ontwikkelen gebied in totaal een oppervlakte van 941 m² beslaan, en daarmee de maximale onderzoeksgrenzen worden overschreden, dient de initiatiefnemer een archeologienota te overleggen waarin naar oordeel van de bevoegde overheid de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld.² Indien dit het geval is wordt deze archeologienota bekrachtigd en toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. In het kader van dit proces heeft het in deze archeologienota beschreven onderzoek plaatsgevonden.

Het vaststellen van de archeologische waarde van een plangebied dient te gebeuren op grond van de Code van Goede Praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetector (versie 2.0). Het doel van de Code is om als een minimale standaard te dienen voor de kwaliteit van archeologisch onderzoek en het gebruik van metaaldetectoren in Vlaanderen.³

De eventuele vondsten en bijhorende documentatie die tijdens het archeologisch onderzoek worden verzameld, zullen voorlopig worden bewaard bij Vlaams Erfgoed Centrum bvba. Na afronding van het totale onderzoek zullen de vondsten en data worden overgedragen.

1.1.6 Doelstelling en vraagstelling

Voor het bureauonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?
- Worden mogelijk archeologische resten bedreigd door de geplande werkzaamheden?

Het bureauonderzoek vormt binnen de archeologienota de eerste stap in het vaststellen van de archeologische waarde van het gebied. Het doel van het bureauonderzoek is het aan de hand van schriftelijke bronnen verwerven van informatie over bekende en/of verwachte archeologische waarden in het plangebied, om daarmee te komen tot een gespecificeerde archeologische verwachting. Daarbij worden onder andere de Centrale Archeologische Inventaris (CAI), relevante historische kaarten en informatiebronnen omtrent de ondergrond gebruikt.

² <https://geo.onroerenderfgoed.be>

³ Agentschap Onroerend Erfgoed, 2016

De beschrijving van de historische, archeologische en aardwetenschappelijke informatie is gebaseerd op het volgende bronmateriaal:

Aardkundige gegevens:

- Tertiaire kaart
- Quartairgeologische kaart 1:50.000
- Bodemkaart 1:50.000
- Bodembedekkingskaart
- Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen
- Profielbeschrijvingen opgesteld bij opmaak van de bodemkaart

Archeologische gegevens:

- Centrale Archeologische Inventaris (CAI)

Historische gegevens:

- Kadasterplan
- Ferraris kaarten uit 1771-1778
- Atlas der buurtwegen 1840-1850
- Vandermaelenkaart 1846-1854
- Luchtfoto's 1979-2015

Externe partijen:

- Vlaamse Landmaatschappij
- Input Onroerend Erfgoed
- Regio-experts
- Literatuur
- Gemeente
- Amateurarcheologen en heemkundekringen
- Nutsmaatschappijen
- Iconografische bronnen
- Toponymie
- Huidige gebruikers

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 Beschrijving van de aardwetenschappelijke waarden

Het onderzoeksgebied kenmerkt zich aardwetenschappelijk als volgt:

Bron	Informatie
Tertiaire kaart ⁴	Formatie van Kortrijk – Lid van Aalbeke donkergrijze tot blauwe klei, glimmers
Quartairgeologische kaart 1:50.000 (afb. 9) ⁵	Profieltype 3a: - FH: Fluviale afzettingen (organochemisch en perimarien inclus), afzettingen van het Holoceen en mogelijk Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan). - ELPw: Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen. (Deze karteereenheid is mogelijk afwezig.)

⁴ <http://www.geopunt.be/kaart>.

⁵ <http://www.geopunt.be/kaart>.

Bron	Informatie
	- HQ: Hellingsafzettingen van het Quartair. (Deze karteereenheid is mogelijk afwezig.) - FLPw: Fluviale afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen). (Deze karteereenheid ontbreekt mogelijk in sommige delen van de beekvalleien buiten de Vlaamse Vallei en haar uitlopers.)
Geomorfologie ⁶	Zandleemstreek
Bodemkaart 1:50.000 ⁷	Het plangebied bevindt zich binnen een bebouwde zone.
Reeds verrichte boringen ⁸	Binnen het plangebied werden nog geen boringen uitgevoerd. Ter hoogte van Rijselsepoort 10 werden echter drie sonderingen uitgevoerd. Dit terrein is op ongeveer 140m ten westen van het plangebied gelegen. Uit deze sonderingen bleek dat de bodem tot 2,2 à 2,6m –mv geroerd is en vanaf 2,2 à 2,6m –mv tot 22,4m –mv is het Lid van Aalbeke aanwezig.⁹ Verder werd op ongeveer 305m ten zuiden van het plangebied, in 1951, een spoelboring uitgevoerd. Proefnummer: kb28d81e-B194. 0 – 1m –mv: bruinachtig bontgekleurd zand met leem. 1 – 2m –mv: grijze vaste klei. – 10m –mv: grijze vaste klei, roestvlekken. (0 – 1m –mv: Quartaire afzetting (Zand-lemige deklagen); 1 – 10m –mv: Formatie van Kortrijk)
Hoogtekaart ¹⁰	Tussen 23m en 23,5m TAW
Bodemerosie ¹¹	Medium erosiegevoelig

Volgens de Tertair kaart (65 tot 1,7 miljoen jaar geleden) is in de omgeving van het plangebied het Lid van Aalbeke aanwezig. Dit lid maakt deel uit van de Formatie van Kortrijk. Deze formatie is een essentieel mariene afzetting en bestaat voornamelijk uit kleiige sedimenten, die weinig macrofossielen bevatten. De vorming dateert uit het Ypresiaan (Vroeg-Eoceen, rond 52 miljoen jaar geleden). Het Lid van Aalbeke is een homogeen mariene afzetting die bijna uitsluitend uit zeer fijn siltige klei zonder zandfractie bestaat. Deze kleien werden afgezet tijdens een eerder beperkte en discontinue transgressieve fase. Hierdoor wordt het geïnterpreteerd als een maximum 'flooding surface'.¹²

⁶ <http://www.geopunt.be/kaart>.

⁷ <http://www.geopunt.be/kaart>.

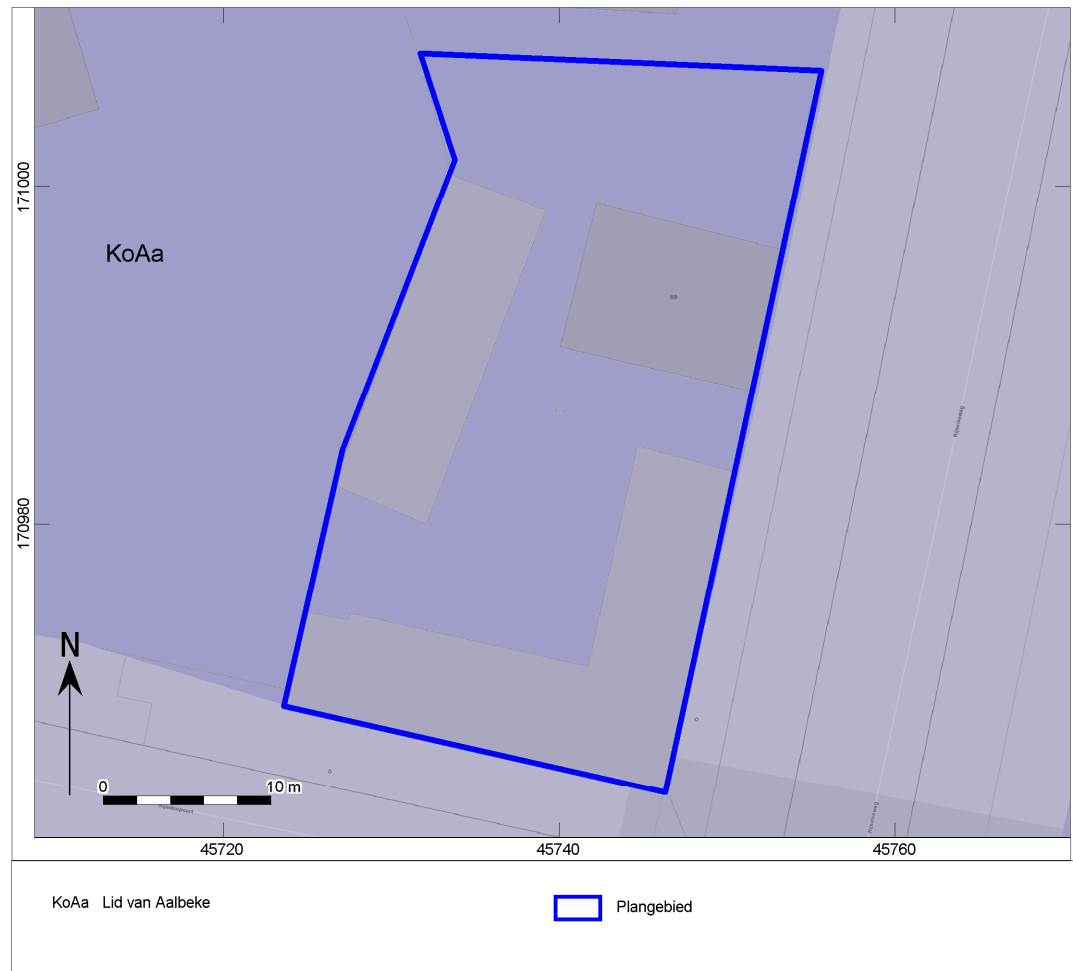
⁸ <http://www.geopunt.be/kaart>.

⁹ Sonderingsverslag van Lippens Geotechniek.

¹⁰ <http://www.geopunt.be/kaart>.

¹¹ <http://www.geopunt.be/kaart>.

¹² Jacobs, P, de Ceukelaire, M, Stevens, E, 2001.



Afb. 8. Locatiekaart van het plangebied op de Tertiaire kaart.

Volgens de Quartair geologische kaart (afb. 9) komt binnen het plangebied het profieltype 3a voor. Dit betekent dat de Laat-Pleistocene fluviatiele afzettingen zich in het tertiaire substraat schuurden. Tijdens het Weichseliaan werd het gebied mogelijk afgedekt door eolische afzettingen. Vervolgens werden deze afzettingen opnieuw afgedekt door fluviatiele afzettingen uit het Holocene.

Op ongeveer 145m ten oosten van het plangebied stroomt de Ieperlee. De Laat-Pleistocene fluviatiele afzettingen zijn afkomstig van de Ieperlee, die reeds tijdens het Weichseliaan aanwezig was.¹³

¹³ Matthijs, J, 2002.

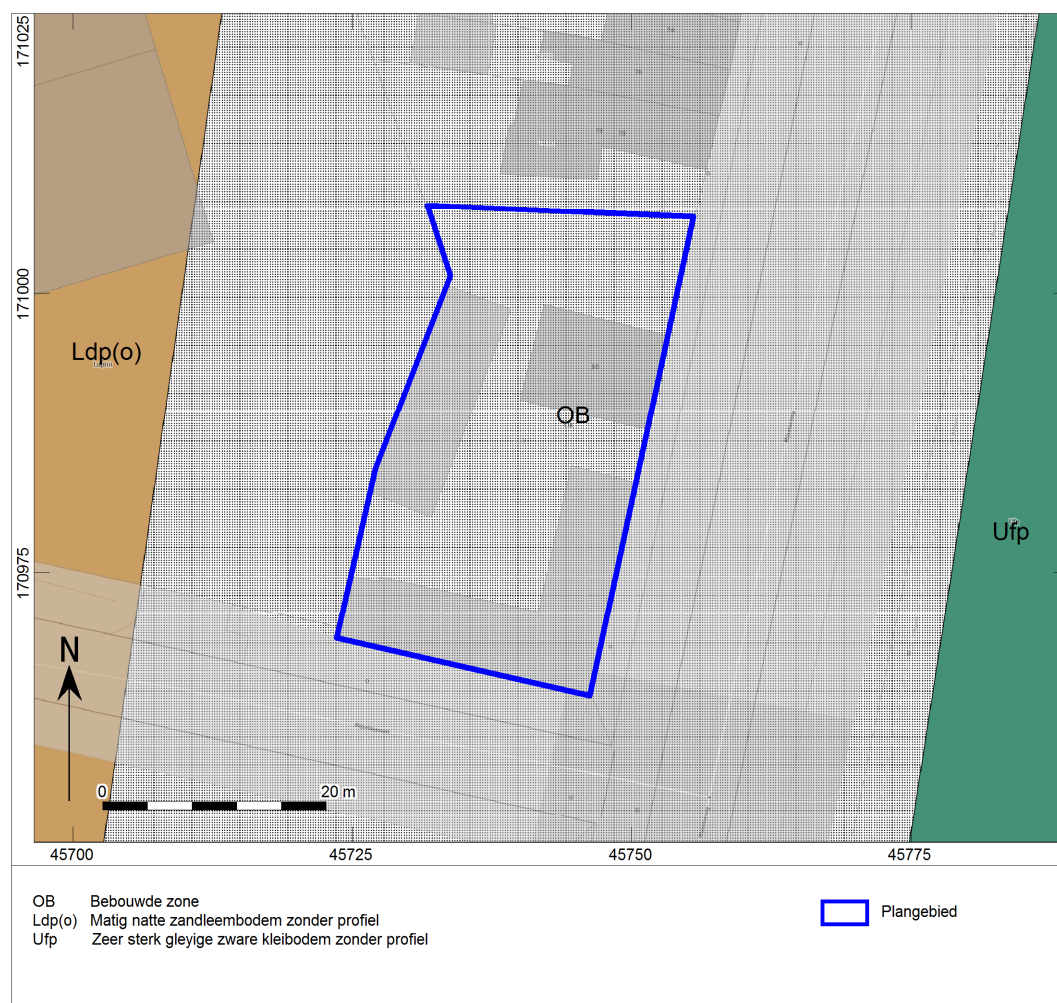


Afb. 9. Locatiekaart van het plangebied op de Quartairgeologische kaart.

Het plangebied is gelegen in de zandleemstreek. Deze streek vormt de overgang van de zandige bodems in het noorden van Vlaanderen en de lemige gronden in het zuiden. Volgens de bodemkaart is het plangebied in een bebouwde zone gelegen. Door ingrepen van de mens werd het bodemprofiel hier gewijzigd of vernietigd. Ten westen van de bebouwde zone komt een Ldp(o)-bodem voor. Dit is een matig natte zandleembodem zonder profiel met een sterk antropogene invloed. Ten oosten van de bebouwde zone komt een Ufp-bodem voor. Dit is een zeer sterk gleyige zware kleibodem zonder profiel.

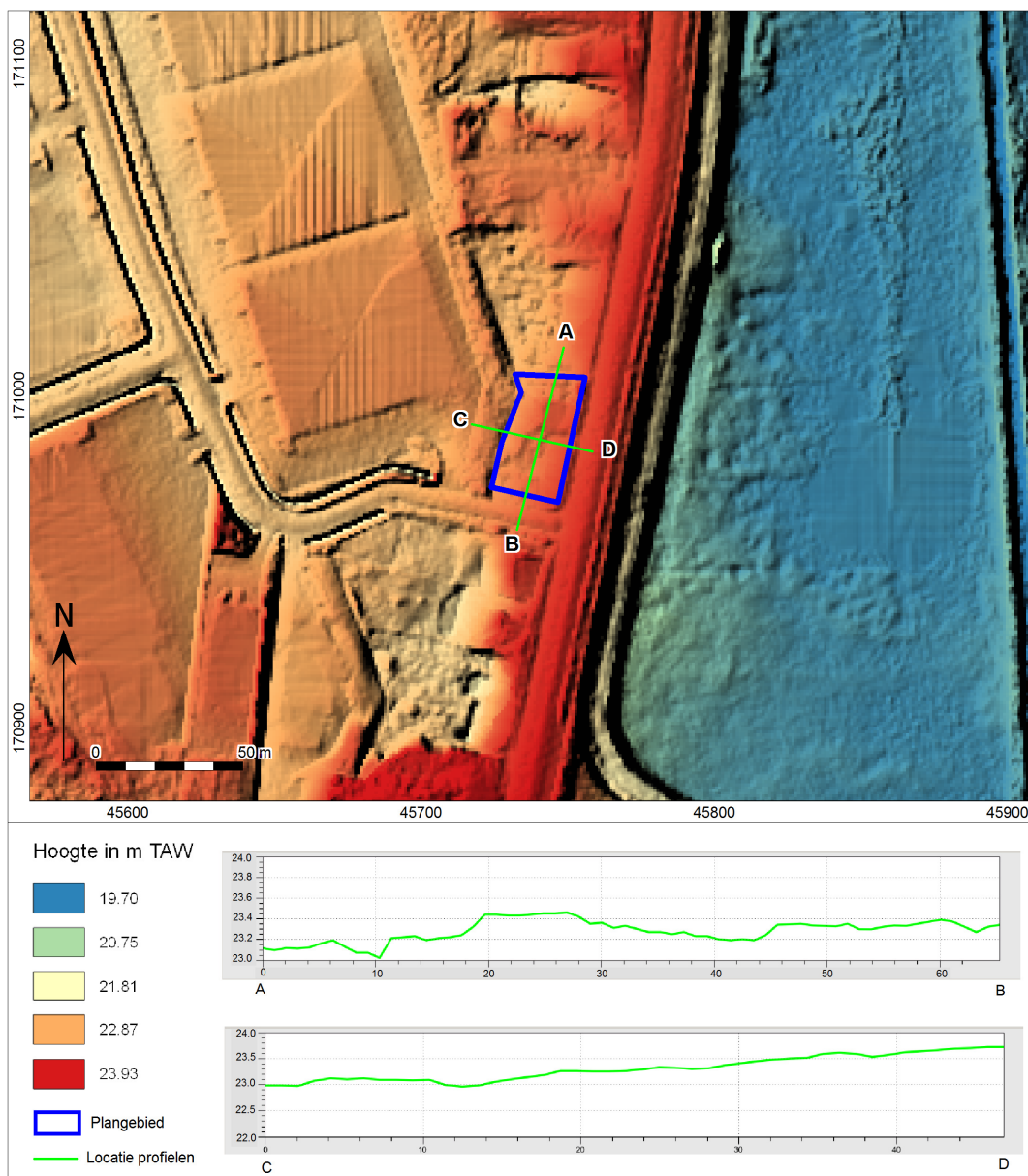
Binnen het plangebied werden nog geen boringen uitgevoerd. Ter hoogte van Rijselsepoort 10, op ongeveer 140m van het plangebied, werden echter drie sonderingen uitgevoerd. Aan de hand van deze sonderingen werd bepaald dat de bodem op deze locatie tot ongeveer 2,2 à 2,6m –mv geroerd is. De diepere lagen werden als tertiaire afzettingen geïnterpreteerd.

Op 305m ten zuiden van het plangebied werd in 1951 een spoelboring uitgevoerd. De lagen tot 1m –mv werden als quartaire afzettingen geïnterpreteerd en de diepere lagen als tertiaire lagen.



Afb. 10. Het plangebied op de bodemkaart.

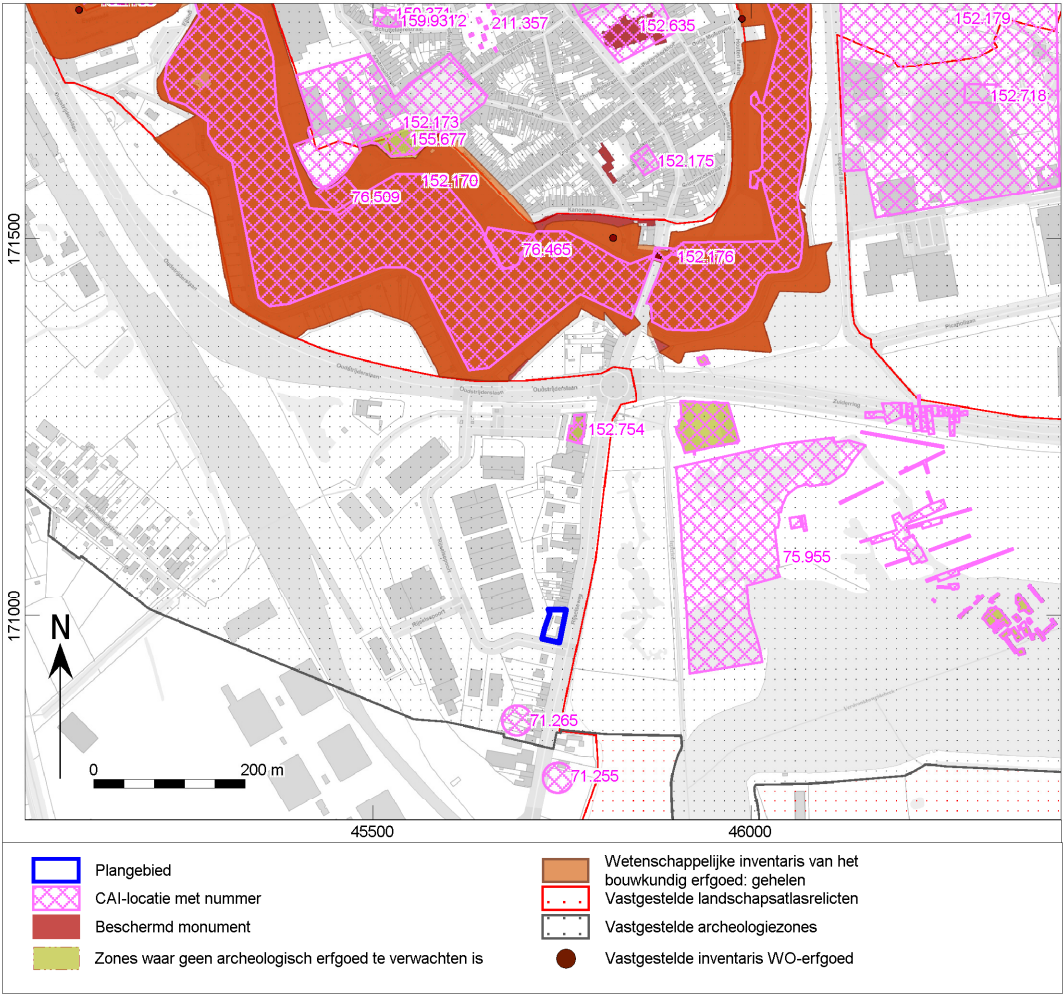
Het plangebied is gelegen op een hoogte tussen 23m en 23,5m TAW (afb. 11). Op het profiel C-D is zichtbaar dat het plangebied van west naar oost lichtjes stijgt. Ten oosten van het plangebied is de Rijdselseweg gelegen en deze lijkt opgehoogd te zijn. Dit verklaart de lichte stijging naar de weg toe.



Afb. 11. Het plangebied op het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen (DHM).

1.2.2 Beschrijving van bekende archeologische waarden

Voor het onderzoeksgebied zijn in de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) van Onroerend Erfgoed de volgende archeologische waarden en ondergrondse bouwhistorische waarden vastgesteld (afb. 12):



Afb. 12. Uitsnede uit de Centraal Archeologische Inventaris van het onderzoeksgebied.

CAI nummer	Afstand t.o.v. plangebied	Datering	Omschrijving
71255 ¹⁴	160m	Late Middeleeuwen	Rijselseweg II: Site met Walgracht.
71265 ¹⁵	100m	Late Middeleeuwen	Rijselseweg III: Site met Walgracht.
75955 ¹⁶	170m	Middeleeuwen Late Middeleeuwen	Dit terrein werd in 1993, 1994, 1995, 1997, 1998 en 1999 onderzocht. Het grote gebied in het westen werd opgemeten en geprospecteerd. In het oosten zijne de onderzochte sleuven zichtbaar.

¹⁴ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/71255>

¹⁵ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/71265>

¹⁶ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/75955>

			In deze regio was tijdens de Late Middeleeuwen (voor 1302-1328 opgericht) een ambachtelijke wijk gesitueerd. Deze wijk werd verwoest bij de belegering van de stad door de Engelse en de Gentse troepen in 1383. - Er werden restanten aangetroffen van de leemwinning en de textielnijverheid. Zo werden er met hout beklede leemwinningskuilen, greppels, lakenloodjes, scharen, weefgewichten, een schietspoel en tanden van volkammen aangetroffen. Er werd ook een kuil aangetroffen die vermoedelijk gebruikt werd voor artisanale doeleinden. In de kuil werden aardewerk, lederbewerkingsafval, werktuigen, etensresten, een essenhouten kam en zeven munten gevonden. De kuil en greppels werden vermoedelijk afgedekt door een ophogingspakket dat vermoedelijk rond 1325 werd opgetrokken. - De verdedigingselementen bestonden uit de Komenpoort en een stuk stadsomwalling bestaande uit een enkelvoudige gracht met trochvormig profiel, een aarden wal en een palissade. - Er werden ook restanten van Laat-Middeleeuwse bewoning aangetroffen. Er was sprake van lintbebouwing met diverse woningen en bijhorende werkruimtes of ateliers. Fase I: vijf rechthoekige leemkuilen. (begin 13^{de} eeuw) Fase II: met houtpulp beklede kuilen. (eerste helft 13^{de} eeuw) Fase III: een houten constructie haaks op de leperlee met palen in paalkuilen, een onverharde haardplaats en een put met berkenstammetjes bekleed. (derde kwart 13^{de} eeuw) Fase IV: Terrein werd grondig aangepast: ophoging terrein en uitgraven van een brede waterloop. Terrein werd na de aanpassingen integraal bebouwd. Deze zone werd door een parallelle weg in twee delen gedeeld. Vijf of Zes grote plattegronden werden afgebakend aan de hand van woonlagen en rijen natuursteenblokken. (vierde kwart 13^{de} eeuw en eerste kwart 14^{de} eeuw) Fase V: Nieuwe lichtere woningen en werkruimten: vakwerkconstructies op bakstenen basissen. Er werden restanten van een patriciërs woning aangetroffen, zoals een tegelvloer met ronde haard. De woning werd later herbouwd tot een combinatie van een woonhuis met bijhorende werkruimten. (tweede en derde kwart van de 14^{de} eeuw) - Onder de Komenstraat was een riool aanwezig. De eerste grindweg werd in 1326 opgehoogd, verbreed en gekasseid. Ten slotte werden nog munten (deniertjes), aardewerk, metalen voorwerpen en organisch materiaal aangetroffen dat niet juister dan de Middeleeuwen gedateerd kan worden. Na de verwoesting in 1383 wordt het gebied agrarisch. In de 16^{de} eeuw werd het gebied tijdelijk bewoond, om dan in de 17^{de} eeuw onder water gezet te worden.
76465 ¹⁷	460m	Late Middeleeuwen	In 1987 werd de Leeuwentoren opgegraven. Deze waltoren, waarop twee stadsmuren aansloten, heeft een diameter van 13m. In de 15^{de} eeuw werd het buitenparement vernieuwd en werden de schietgaten omgewerkt tot kanongaten. In de 16^{de} eeuw werd de geschutstoren aangepast en verbonden met een 22m lange poterne. In 1853 werd de toren gedeeltelijk gesloopt (tot 3m hoog bewaard). Tijdens de Eerste Wereldoorlog werd een kleine

¹⁷ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/76465>

			wachtpost aangebracht in de buitenmuur.
76509 ¹⁸	600m	Late Middeleeuwen	Tijdens een opgraving in 1980 werden resten aangetroffen van de Predikherentoren en de overwelfde gang ernaartoe. De toren zou in 1398 gebouwd zijn en in 1853 afgebroken.
150371 ¹⁹	820m	13 ^{de} /14 ^{de} eeuw	Tijdens een mechanische prospectie in 2009 werd een oost-west georiënteerde structuur met een vullingspakket dat wijst op stilstaand water aangetroffen.
150372 ²⁰	810m	Late Middeleeuwen	Tijdens een mechanische prospectie in 2009 werd een bakstenen muur uit de Late Middeleeuwen aangetroffen. Verder werden er ook sporen van artisanale activiteiten aangetroffen, zoals verkleuringen en houten structuren. Er zat ook een loden waterleiding. Deze leiding zou vier waterputten verbinden, tussen de Lombaardstraat en de Schuttelaerestraat.
152170 ²¹	330m	16 ^{de} eeuw 17 ^{de} eeuw	17 ^{de} -eeuwse gracht rond de Vauban-vesting met lunettes en contregardes of halve manen uit de 16 ^{de} en de 17 ^{de} eeuw.
152173 ²²	670m	Volle Middeleeuwen	Alleenstaand huis (Zaalhof). Omstreeks 1160 werd de motte met een neerhof gebouwd. In 1214 werd de walgracht rond het neerhof binnen de eerste stadsomwalling geïntegreerd. In 1268 wordt een deel van het neerhof aan de predikheren geschonken. Tot 1780 richtten zij het in als dominicanenklooster. In 1395 wordt een zaal van het kasteel ingericht als rechtbank of 'Sala'. Op het resterende deel van het neerhof kwam de gevangenis van de kasselrij. In 1451 wordt het een beroepshof. Tussen 1699 en 1713 doet het dienst als rechtbank van de Koninklijke zetel en tussen 1788 en 1790 wordt het verkocht aan een gesloopt door de Fransen.
152175 ²³	590m	16 ^{de} eeuw	Sint-Jansgodshuis. Dit huis is een kruising tussen een hospitaal, een armenopvang en een hotel. Nu is het stedelijk museum in het gebouw gevestigd.
152176 ²⁴	480m	Volle Middeleeuwen	Rijseelpoort (In 1123 vermeld als de Zuidpoort.). Deze stadspoort is een combinatie van een landpoort en een waterpoort. Ze is voorzien van twee sluizen en kazematten. In 1214 werd de poort herbouwd (cilindervormige toren op de binnenste stadsgracht (Mesenpoort)). Op het einde van de 14 ^{de} eeuw werd achter de oude poort een nieuw complex aangelegd, namelijk een poortdoorgang met twee halfronde torens en ten oosten werd dit complex geflankeerd door een hoge toren. Kort na 1678 worden de torens omgebouwd tot geschutstorens en kazematten ('poortwachterhuis'). Het poortgebouw wordt midden de 19 ^{de} eeuw afgebroken. Het poortwachterhuis deed tijdens de eerste Wereldoorlog dienst als hoofdkwartier van het Britse leger. In 1925 werd de poort heropgebouwd.
152179 ²⁵	660m	16 ^{de} eeuw	Citadel. De citadel werd in 1569 aangelegd. In 1678 werd de citadel vervangen door een hoornwerk. Nu is het een park. De citadel bevat kazematten en een ondergrondse droge gracht. Vanaf 1815 staat het bekend als het 'Hoornwerk van Antwerpen'. Binnen de citadel werd een toevalsvondst gedaan, namelijk

¹⁸ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/76509>

¹⁹ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/150371>

²⁰ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/150372>

²¹ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152170>

²² <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152173>

²³ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152175>

²⁴ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152176>

²⁵ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152179>

CAI 152718.			
152635 ²⁶	730m	Volle Middeleeuwen	Sint-Pieterskerk.
152718 ²⁷	860m	17 ^{de} eeuw	Tijdens werken in 2011 werd ter hoogte van de Leopold III-laan een deel van de muren van het hoornwerk van Antwerpen gevonden. Het gaat over bakstenen bekledingsmuren van de hoofdwal van een halve maan: een deel van de keel, een volledige flank en een deel van één van de “facen” was aangesneden. De muur is 2,25m breed en aan de binnenkant voorzien van steunberen.
152754 ²⁸	220m	Middeleeuwen	Tijdens een opgraving uit 2000 werd resten van mogelijk vier huizen aangetroffen, waarvan één met kruisvormige palenzetting (verankering van een windmolen?) en een tweede met een fundering en onderbouw opgetrokken in ijzerzandsteen (molenaarshuis?). Er werden ook twee veldovens, afvalputten, waterputten en een beerput aangetroffen. Ook werd er een deel van de onverharde Rijselseweg aangetroffen. Hier werden denieren uit de 12 ^{de} -13 ^{de} eeuw gevonden.
155677 ²⁹	640m	16 ^{de} eeuw	Motte met een secundaire oost-west gerichte neerhofgracht. De neerhofgracht kan in verband gebracht worden met de creatie van een kleiner neerhof. Zuidelijk werd één zijde van een brug en een poortgebouw aangetroffen. Noordelijk werd een palenconstructie aangetroffen in en op de rand van de gracht.
159931 ³⁰	800m	Late Middeleeuwen	In 2011 werd, tijdens een opgraving, een brede gracht aangetroffen die waarschijnlijk nog in gebruik was tijdens de tweede helft van de 13 ^{de} eeuw. Deze gracht oversneet een oudere en smallere afwateringsgracht uit de tweede helft van de 12 ^{de} eeuw of ouder. Er werden ook acht tonstructuren aangetroffen, waarvan drie aangesloten waren op de openbare waterleiding, waardoor ze continu voorzien werden van zuiver water. Mogelijk waren het waterreservoirs. Het is waarschijnlijk dat deze structuren functioneerden binnen een of meerder artisanale activiteiten. Verder werd een ronde bakstenen constructie aangetroffen uit de tweede helft van de 14 ^{de} eeuw.
211357 ³¹	740m	Late Middeleeuwen Nieuwe Tijd	Tijdens een Mechanische prospectie in 2014 werden sporen van ambachtelijke activiteiten uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd aangetroffen, zoals een meekrap.

In het onderzoeksgebied zijn op basis van de CAI meerdere archeologische meldingen bekend. Alle meldingen gaan over Laat Middeleeuwse en Nieuwe Tijdse vondsten en structuren. Zo werd er onder andere op ongeveer 170m ten oosten van het plangebied een ambachtelijke wijk uit de Late Middeleeuwen opgegraven. Nadat de wijk in 1383 verwoest werd, werd het gebied agrarisch en in de 17^{de} eeuw werd het onder water gezet.

1.2.3 Beschrijving van de historische situatie, mogelijke verstoringen en bouwhistorische waarden

Historische situatie

²⁶ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/152635>

²⁷ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/152718>

²⁸ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/152754>

²⁹ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/155677>

³⁰ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/159931>

³¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/211357>

Ieper is ontstaan aan het Kruispunt van de Ieperle (de latere Ieperlee) en de landweg Brugge-Rijsel en wordt voor het eerst vermeld in 1066. Vermoedelijk gaat de oorsprong van de stad verder terug, zo zijn er historische gegevens die op de aanwezigheid van een Karolingisch hof kunnen wijzen. In de 12^{de} en 13^{de} eeuw groeit de stad uit tot een echte grootstad. Het rechtlijnig hoofdstratenet en dambordpatroon, zou kunnen wijzen op een kunstmatige aanleg van de stadsplattegrond volgens de politiek, met betrekking tot de oprichting van steden, van Graaf Boudewijn V in de loop van de 11^{de} eeuw.

Aanvankelijk waren er verschillende kernen. De oudste kern was vermoedelijk rond de Sint-Pieterskerk gelegen. Deze handelsnederzetting was reeds in 1127 voorzien van een D-vormige omwalling die op de Ieperlee aansloot. Noordelijker ontstond een kern rond de Sint-Maartenskerk. Dit was of evolueerde tot een grafelijke stichting. Beide kernen doen een ontstaan in de Vroege Middeleeuwen vermoeden. Nadien werd een motteheuvel met neerhof ingepland. Dit geheel evolueerde op het einde van de 11^{de} eeuw tot een burgerlijke nederzetting.

In het tweede kwart van de 12^{de} eeuw ontstond de parochie Sint-Jacobs. Verder worden in respectievelijk 1196 en 1200 de parochies Onze-Lieve-Vrouw ten Brielen en Sint-Jan voor het eerst vermeld. De oudste ontwikkeling situeerde zich dus ten oosten van de Ieperlee. Het gebied ten westen van de Ieperlee werd pas vanaf eerste helft van de 13^{de} eeuw ingenomen. De Sint-Niklaasparochie ontstond op de westelijke oever van de Ieperlee. De kerk werd voor 1233 gebouwd. Verder was er ook nog de Sint-Kruisparochie, het Tempelgebied en de Sint-Michiels parochie (eerste vermelding voor 1249). Geleidelijk zou het gebied tussen de verschillende parochies dichtslibben.

In de 13^{de} eeuw kende Ieper een bloeiperiode dankzij de lakenindustrie. De vesten werden tussen 1214 en 1248 aangelegd. Enkel een gedeelte van de nederzetting werd opgenomen binnen de omwalling, zodat er een soort buitenwijken ontstonden. Deze buitenwijken werden in het begin van de 14^{de} eeuw alsnog opgenomen binnen een ruimere omwalling. Door de economische achteruitgang en het beleg van 1383 werden de parochies Sint-Michiels en Sint-Kruis verwoest. Het Iepers bestuur besliste om de buitenwijken niet opnieuw op te bouwen.

In de 14^{de} eeuw kende de lakenindustrie een recessie, onder meer naar aanleiding van de crisis in de Engels-Vlaamse betrekkingen. Naar aanleiding van de werkloosheid, pestepidemieën en hongersnood werd in 1315-1316 het godshuis Onze-Lieve-Vrouw van Nazareth opgericht. In de tweede helft van de 14^{de} eeuw volgt een stabilisatieperiode.

Op het einde van de 14^{de} eeuw maande de Bourgondische hertog Filips de Stoute Ieper aan om de stad beter te versterken. Hierdoor werd teruggevalen op het tracé van de 13^{de}-eeuwse omwalling. Er werd een stenen stadsmuur gebouwd, met torens en poorten en een aarden binnenwal. De nieuwe omwalling was in 1409 afgewerkt. Ter hoogte van de poorten werden vanaf het einde van de 16^{de} eeuw bolwerken/bastions uitgebouwd.

In de 15^{de} en 16^{de} eeuw leidden de drastische daling van de lakenproductie en mislukte reconversiepogingen tot een definitief economisch verval. In 1566 wordt Ieper getroffen door de Beeldenstorm en in 1578 wordt de stad ingenomen door de Geuzen. Dit had de vernieling van kerk- en kloosterinboedels tot gevolg.

De eerste helft van de 17^{de} eeuw en de tweede helft van de 18^{de} eeuw kenden belangrijke wederopbouw- en nieuwbouwmomenten voor verschillende religieuze en burgerlijke instellingen. Tijdens de opeenvolgende conflicten tussen Fransen en Spanjaarden zorgde de ligging van de stad ervoor dat Ieper in de 17^{de}-18^{de} eeuw uitgebouwd werd tot een performante vesting. Vooral Vauban liet imposante versterkingswerken bouwen, die de stadsrand transformeerden in een brede strook van grachten, ravelijnen, bastions, hoornwerken, enzovoort en daarnaast waren ook kazernes, kruitmagazijnen en drenkplaatsen nodig.

In deze periode kende Ieper de opkomst van een nieuwe huisindustrie, namelijk de kantnijverheid. Tussen 1638 en 1640 werd het kanaal Ieper-IJzer of het Ieperleekanaal aangelegd. Onder het Frans bewind van 1794 tot 1815 wordt Ieper de hoofdplaats van een arrondissement in het departement van de Leie.

Binnen de 13^{de} eeuwse omwalling van de stad waren oorspronkelijk twee kloosters gelegen, namelijk die van de predikheren en de minderbroeders. Andere ordes waren in de buitenwijken gevestigd. Deze situatie wijzigde vanaf de 15^{de} eeuw. Toen konden verschillende ordes binnen de muren huizen aanschaffen en er refuges inrichten. Sommige werden tot grote complexen uitgebouwd. In de 16^{de} eeuw werd het bisdom Ieper gecreëerd en kwam het bisschoppelijk paleis tot stand. In 1801 werd het bisdom Ieper afgeschaft en vervangen door een dekenij.

Tijdens de Eerste Wereldoorlog werd Ieper nagenoeg volledig verwoest, ondanks dat de stad buiten de frontlijn gelegen was. Ieper was, als belangrijk verkeersknooppunt, strategisch gelegen en werd ingenomen door de geallieerden. Hierdoor werd de stad echter het doelwit van verschillende Duitse aanvallen, zoals de eerste, tweede en derde slag bij Ieper in 1914, 1915 en 1917 en de slag bij Kemmel in 1918. De Duitsers slaagden er echter niet in om Ieper in te nemen. Tijdens de Tweede Wereldoorlog werd de stad wel bezet door de Duitsers (1940 tot 1944).

Het plangebied bevindt zich net buiten de 13^{de}-eeuwse stadsomwalling, maar binnen de 14^{de}-eeuwse omwalling, ten zuiden van het centrum aan de Rijselseweg. Deze weg wordt via de Rijselsepoort het centrum in geleid. Deze poort was tijdens de Eerste Wereldoorlog een van de belangrijkste doorgangen naar het front. De Rijselseweg kon namelijk beter beschermd worden tegen vijandige artillerie, dan bijvoorbeeld de Meense weg aan de Menenpoort.³²

Bouwhistorische schets

Ieper is binnen een vastgestelde archeologische zone gelegen, namelijk de Historische stadskern van Ieper. Het plangebied bevindt zich buiten de Middeleeuwse omwalling, aan de rand van de vastgestelde archeologische zone. Binnen deze zone bevinden zich verschillende beschermde monumenten, zoals de vestingen, de parochiekerk Sint-Pieter en het Bellegodshuis. Enkele worden hieronder beschreven.

Tussen 1388 en 1409 werd de zogenaamde Bourgondische vestingsmuur opgetrokken. Deze vesting is op ongeveer 390m ten noorden van het plangebied gelegen. De bestaande dubbele gracht en aarden wal werden aangevuld met een bakstenen muren van 7 tot 8m hoog. De stadsmuur telde een veertigtal halfronde torens en een aantal ronde torens. Vauban liet de omwalling, vanaf 1678, gedeeltelijk slopen om deze te vervangen door een gebastioneerde muur. Onder het Oostenrijks bewind werden de verdedigingswerken, vanaf 1782, gedeeltelijk gesloopt. In 1815 werd opnieuw beslist om Ieper militair te versterken en in 1853 werd door de Belgische regering beslist om de stad terug te ontmantelen. De hoofdwal bleef echter grotendeels bewaard.³³

De parochiekerk Sint-Pieter is op ongeveer 760m ten noorden van het plangebied gelegen. Historisch en architectuuronderzoek situeren de oprichting van de kerk in de tweede helft van de 12^{de} eeuw. In 1102 werd de parochie gesticht, die afhankelijk was van de Sint-Maartenskapittel in Ieper. Een reconstructie van de romaanse plattegrond toont een kruiskerk met een westblok, daarop aansluitend een even breed schip, een uitspringend transept en een recht koortravee. Deze romaanse kerk werd systematisch uitgebreid tot een gotische hallenkerk. Het westblok en de kruisingspijlers bleven behouden, maar de werden op het einde van de 14^{de} en in het begin van de 15^{de} eeuw verbouwd. In de 15^{de} eeuw werd ook een nieuwe koorpartij aangelegd. De hoogste torengeliding uit baksteen met gekoppelde spitsbogige galmgaten, uit het einde van de 13^{de} en het begin van de 14^{de} eeuw, werd in 1638 door brand en bliksem vernield. Omwille van een gebrek aan financiële middelen werd de torenspits niet hersteld. Tussen 1861 en 1870 werd de kerk

³² <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121274>, <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140005> en <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135407>

³³ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/126651>

gerestaureerd. De torenspits werd geflankeerd door vier polygonale hoektorentjes, de galmgaten werden aangepast en het westportaal werd gerestaureerd in zijn oorspronkelijke toestand. In het begin van de 20^{ste} eeuw werd de kerk opnieuw gerestaureerd en na de Eerste Wereldoorlog is er een archeologische wederopbouw van de kerk.³⁴

Op ongeveer 1080m ten noorden van het plangebied is het Bellegodshuis gelegen. Dit huis doet momenteel dienst als de administratieve zetel van het O.C.M.W. en als museum. Het huis gaf onderdak aan de stichting ten behoeve van de armenzorg, tijdens de crisisperiode in de Ieperse lakennijverheid van 1270-1274. Circa 1273 bouwde de weduwe van Salomon Belle, de woning om tot een gebouw voor allerlei caritatieve voorzieningen. In 1275-1276 werden een kapel en ziekenzaal toegevoegd. Tegen het einde van de 13^{de} eeuw was de hele huizenbloke, tussen de huidige ABC-, Boomgaard-, Burcht- en Rijkselstraat onder het beheer van het godshuis.³⁵

Op ongeveer 1150m ten noorden van het plangebied is de parochiekerk Sint-Jacob gelegen. Het ontstaan van de parochie is in de eerste helft van de 12^{de} eeuw te situeren. Er was toen sprake van een driebeukige romaanse kerk met transept en vlak afgesloten koor. Er zou ook een westportaal geweest zijn. In de 14^{de} eeuw werd ter vervanging een gotische hallenkerk opgericht, met een koor, zijkoren en een pseudo-transept. De kerk werd beschadigd tijdens de godsdienstoorlogen en werd tijdelijk gebruikt door de Geuzen, waarna de kerk in 1584 opnieuw gewijd werd. Tijdens de Franse revolutie werd de kerk gesekwestreerd en gebruikt als voedermagazijn. In 1802 werd de functie van de kerk hersteld en volgde een nieuwe wijding. Tijdens de Eerste Wereldoorlog werd de kerk volledig vernield, op de onderbouw na. Waarna de kerk, in 1923, opnieuw opgebouwd werd.³⁶

Op ongeveer 1160m ten noorden van het plangebied is een Herenhuis gelegen dat eveneens als beschermd monument werd opgenomen. Het gaat over de herenwoning Cotteau de Patin, waarin momenteel het arrondissementscommissariaat is gevestigd. Het gebouw heeft een vooroorlogs classicistisch uitzicht. Het is een dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder een zadeldak met twee houten dakkapellen.³⁷

Verder komen in de omgeving van het plangebied nog enkele grafvelden uit de Eerste Wereldoorlog voor. Zo is, op ongeveer 1280m ten zuiden van het plangebied, het Brite Bedford House Cemetery gelegen. De begraafplaats ontstond tijdens de Eerste Wereldoorlog in het park van het kasteel Kersenhove.³⁸ Op ongeveer 1120m ten zuidoosten van het plangebied is de Railway Dugout Burial ground gelegen. In 1915 werd, naast de 'Transport Farm', met de aanleg gestart. In de zomer van 1917 werd een groot aantal graven vernietigd door artillerievuur. Tegen het einde van de oorlog zouden er 1705 militairen begraven zijn.³⁹ Op ongeveer 1880m ten westen van het plangebied is het Belgian Battery Corner Cemetery gelegen. Er zouden 573 militairen begraven of herdacht worden.⁴⁰ Verder zijn er nog een aantal Wereldoorlogrelicten in de omgeving van het plangebied gelegen.

Historische kaarten

De historische situatie is op verschillende kaarten als volgt:

Bron	Jaartal	Historische situatie
------	---------	----------------------

³⁴ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/30541>

³⁵ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/30504>

³⁶ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/30230>

³⁷ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/30131>

³⁸ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/201157>

³⁹ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/201166>

⁴⁰ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/201073>

Bron	Jaartal	Historische situatie
Historische kaart uit 1744 ⁴¹	1744	Op deze kaart is duidelijk zichtbaar dat het plangebied tussen de 13 ^{de} -eeuwse en de 14 ^{de} -eeuwse omwalling in gelegen is. Ter hoogte van het plangebied zijn een molen en een gebouw zichtbaar.
Ferraris kaarten ⁴²	1771-1778	Het plangebied is aan een weg gelegen, namelijk de Rijselseweg. Het is voornamelijk in gebruik als tuin en er loopt een pad door het plangebied. Ten westen van het plangebied is een woning gelegen. Zowel ten noorden, als ten zuiden van het plangebied zijn windmolens gelegen. Ten zuiden van het plangebied is ook nog een deel van de 14 ^{de} -eeuwse omwalling zichtbaar.
Atlas der buurtwegen ⁴³	Ca. 1840-1850	In het zuiden van het plangebied is een gebouw gelegen. Het gebouw ten westen van het plangebied lijkt verdwenen te zijn, maar mogelijk ligt dit ook aan de accuraatheid van de Ferraris kaart. Ten oosten van het plangebied is nog steeds een weg gelegen.
Vandermaelen kaarten ⁴⁴	1846-1854	Er zou een windmolen binnen het plangebied gelegen zijn en er zou een gebouw ten zuiden van het plangebied gelegen zijn.
Poppkaarten	Na 1842	Ook volgens deze kaart is er een winmolen binnen het plangebied gelegen. Het gebouw ten zuiden van het plangebied, is nu echter ook gedeeltelijk binnen het plangebied gelegen. Dit ligt aan de accuraatheid van de historische kaarten.
Historische kaart uit 1873 ⁴⁵	1873	Opnieuw is er een windmolen binnen het plangebied gelegen. Mogelijk is er ook een gebouw in het zuiden van het plangebied gelegen, al is dit eerder onduidelijk.
Chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939 ⁴⁶	1939	De windmolen is verdwenen, maar er situeren zich nu drie gebouwen binnen het plangebied.
Luchtfoto ⁴⁷	1971	Op deze foto lijkt er een gebouw in het noorden van het plangebied te liggen en eentje in het zuiden van het plangebied. Ook in het oosten is een structuur zichtbaar.
Luchtfoto ⁴⁸	1979-1990	Op deze foto is de bebouwing duidelijker zichtbaar. Er zijn twee gebouwen zichtbaar, waarvan een in het noorden gelegen is en het andere een hoek maakt en in het zuidoosten gelegen is. Tussen de gebouwen lijkt de bodem verhard. In het westen en het noorden is nog een strook weiland of akker zichtbaar.
Luchtfoto ⁴⁹	2013-2015	Er is een gebouw bijgekomen aan de westelijke rand van het plangebied. De strook ten noorden van het noordelijke gebouw is verhard, net zoals de zone tussen de gebouwen. Ten westen van het plangebied staan bomen en ten oosten en ten zuiden van het plangebied lopen wegen.

⁴¹ <http://uurl.kbr.be/1035557>

⁴² Ferraris 1771-1778.

⁴³ onbekend 1840-1850.

⁴⁴ Vandermaelen 1846-1854.

⁴⁵ <http://cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴⁶ <http://cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴⁷ <http://www.geopunt.be/kaart>

⁴⁸ <http://www.geopunt.be/kaart>

⁴⁹ <http://www.geopunt.be/kaart>

Op een Historische kaart uit 1744 (afb. 13) is zichtbaar dat het plangebied tussen de 13^{de}-eeuwse en de 14^{de}-eeuwse omwalling gelegen is. Tijdens het beleg van 1383 werden de buitenwijken Sint-Michiël en Sint-Kruis en de 14^{de}-eeuwse omwalling verwoest. Op het einde van de 14^{de} eeuw werd de stad opnieuw versterkt. Er werd echter teruggevallen op het tracé van de 13^{de}-eeuwse omwalling.

Ter hoogte van het plangebied is ook al een molen zichtbaar en ten zuiden van de molen is een gebouw zichtbaar.



Afb. 13. Historische kaart van de stad Ieper uit 1744.

De Ferrariskaarten (Carte de Ferraris) zijn een verzameling van 275 gedetailleerde topografische kaarten van de Oostenrijkse Nederlanden. Zij kwamen tussen 1771 en 1778 tot stand onder leiding van Joseph de Ferraris, generaal bij de Oostenrijkse artillerie, veldmaarschalk in de Oostenrijkse Nederlanden. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering, zowel in "België" als in heel West-Europa.⁵⁰ Hieruit blijkt dat het plangebied reeds aan een weg gelegen is. De ligging van de weg komt overeen met die van de Rijkselweg. Het plangebied is voornamelijk in gebruik als tuin en er loopt een pad tussen de tuinen en door het plangebied. Ten westen van het plangebied is een gebouw gelegen en ten noorden en ten zuiden van

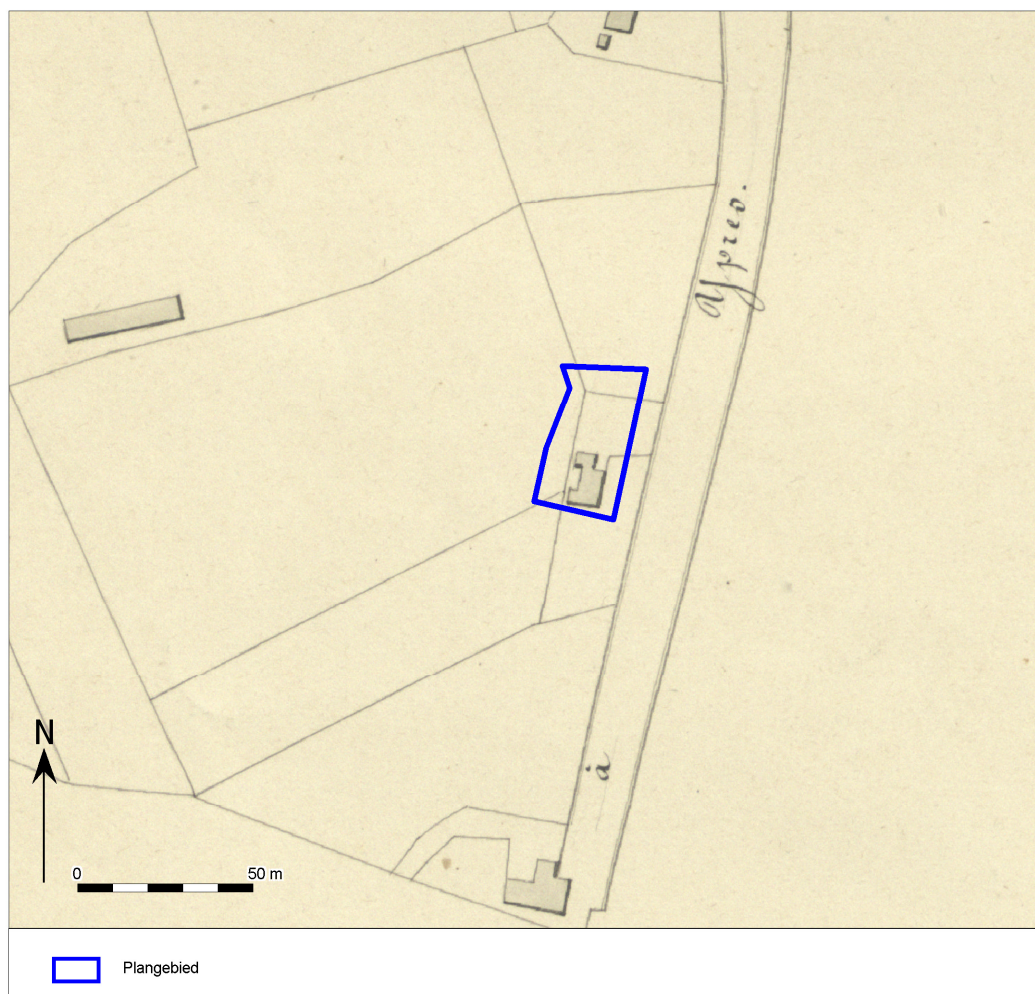
⁵⁰ <http://nl.wikipedia.org/wiki/Ferrariskaarten>.

het plangebied zijn windmolens gelegen. Ten zuiden van het plangebied is ook nog een deel van de 14^{de}-eeuwse omwalling zichtbaar.



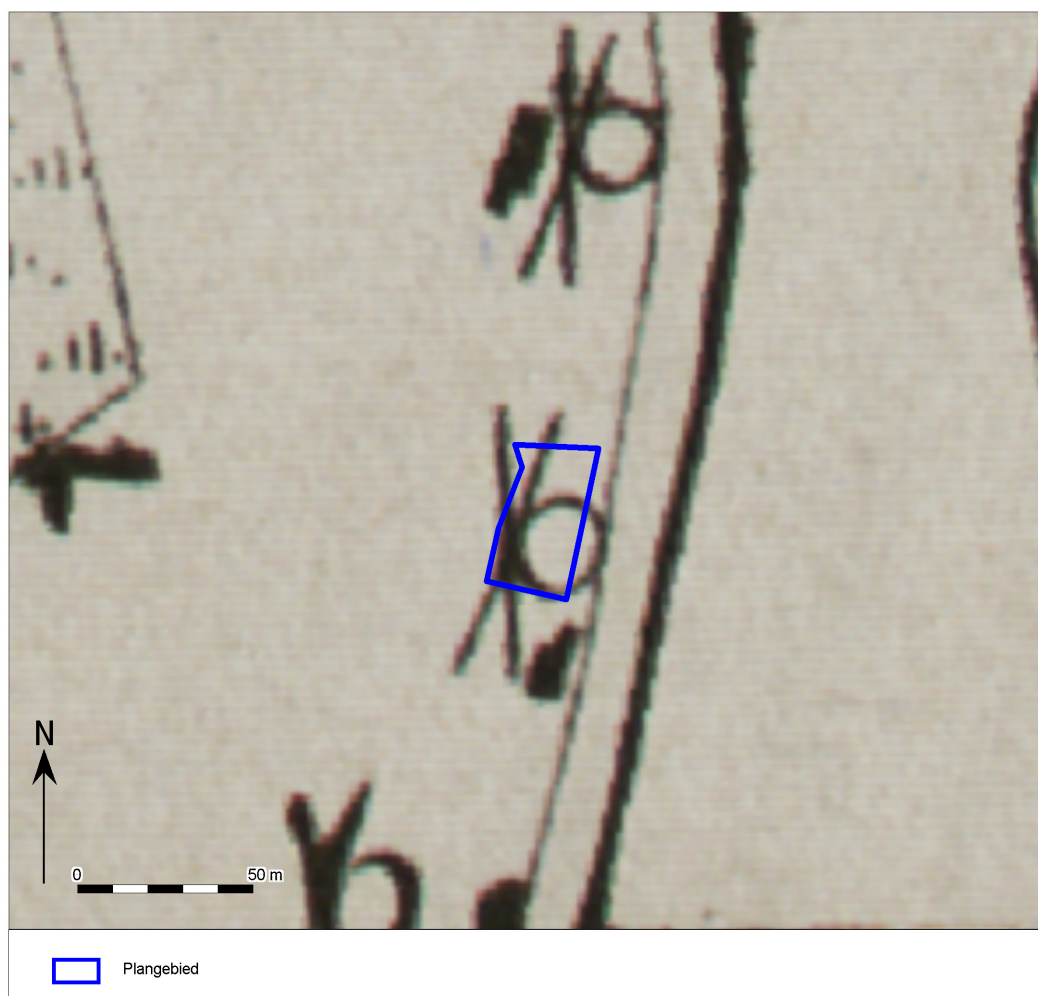
Afb. 14. Het plangebied op de Ferraris kaart.

Circa 60 jaar later werd de Atlas der Buurtwegen uitgegeven (afb. 15). Dit is een verzameling van boeken met overzichts- en detailplannen, daterend van rond 1840. Hierop valt af te lezen dat er een gebouw gelegen is in het zuiden van het plangebied. Het gebouw ten westen van het plangebied is verdwenen, al kan dit ook aan de accuraatheid van de Ferraris kaart liggen.



Afb. 15. Het plangebied op de Atlas der Buurtwegen.

Een zestal jaar later zijn de Vandermaelenkaarten samengesteld. Dit is een verzameling historische kaarten gemaakt door Philippe Vandermaelen (1795-1869). Zijn "Carte topographique de la Belgique" is gemaakt tussen 1846 en 1854 op 250 folio's op schaal 1: 20.000. Op deze kaart is er een windmolen binnen het plangebied gelegen en er zou een gebouw ten zuiden van het plangebied gelegen zijn.



Afb. 16. Het plangebied op de Vandermaelenkaarten.

Met de Popp-kaarten wordt de verzameling van kadasterkaarten bedoeld die in de 19de eeuw uitgegeven werd door de Brugse drukker-uitgever Philippe Chrétien Popp (1805-1879). Deze kaarten waren een gecommmercialiseerde versie van het toenmalig kadaster van België en bevatten vele gegevens over gronden en percelen. Nadat Philippe Vandermaelen al in 1836 toelating had gekregen om de kadastergegevens te gebruiken en in kaart te brengen, kreeg ook Popp deze toelating in 1842. Door het overlijden van Popp werd zijn 'Atlas cadastral parcellaire de la Belgique' niet afgemaakt. Deze kaart brengt het kadaster duidelijk in beeld. Er is nog steeds een windmolen binnen het plangebied gelegen. Het gebouw ten zuiden van het plangebied, is nu echter ook gedeeltelijk binnen het plangebied gelegen. Dit ligt aan de accuraatheid van de historische kaarten.

De molen die binnen het plangebied gelegen was zou de Carotmolen zijn. Dit was een houten graanwindmolen van het type staakmolen. De molen zou voor 1775 opgericht zijn. Op de Ferrariskaart is een molen zichtbaar net ten noorden van het plangebied, dit zou de Carotmolen zijn, maar door de mindere accuraatheid is de molen buiten het plangebied weergegeven. De molen waaide om tijdens de orkaan van 9

november 1800, waarbij een molenaarsknecht dodelijk getroffen werd. Dit werd zo vermeld in de kroniek van Van Houtte. De molen werd in 1801 herbouwd. In 1862 was de molen ook in gebruik als oliewindmolen en in 1870 werd de molen gesloopt.⁵¹

Voor 1829 was de molen in het bezit van Geloën-Mavaux Franciscus, een wijnkoopman. Na zijn overlijden erfden zijn vrouw en kinderen de molen. Op 2 januari 1840 werd de molen verkocht aan Oudou Pieter, een landbouwer. Op 16 april 1859 werd de molen opnieuw verkocht. Dit maal aan Thierry Augustus, een koopman. Ten slotte werd de molen op 20 oktober 1868 aan Bouzé Eugenius verkocht, een herbergier.⁵²



Afb. 17. Het plangebied op de Popp-kaarten.

Op een historische kaart uit 1873 (afb. 18) is de windmolen opnieuw zichtbaar binnen het plangebied. Mogelijk is er ook een gebouw in het zuiden van het plangebied gelegen, maar dit is eerder onduidelijk. Vermoedelijk werd deze kaart al enkele jaren eerder opgemaakt, aangezien de molen in 1870 reeds afgebroken zou zijn.

⁵¹ <http://www.molenechos.org/verdwenen/molen.php?AdvSearch=4842>

⁵² <http://www.molenechos.org/verdwenen/molen.php?AdvSearch=4842>



Afb. 18. Het plangebied op een historische kaart uit 1873.

De windmolen is verdwenen op de chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939 (afb. 19). Er zijn nu drie gebouwen zichtbaar binnen het plangebied.



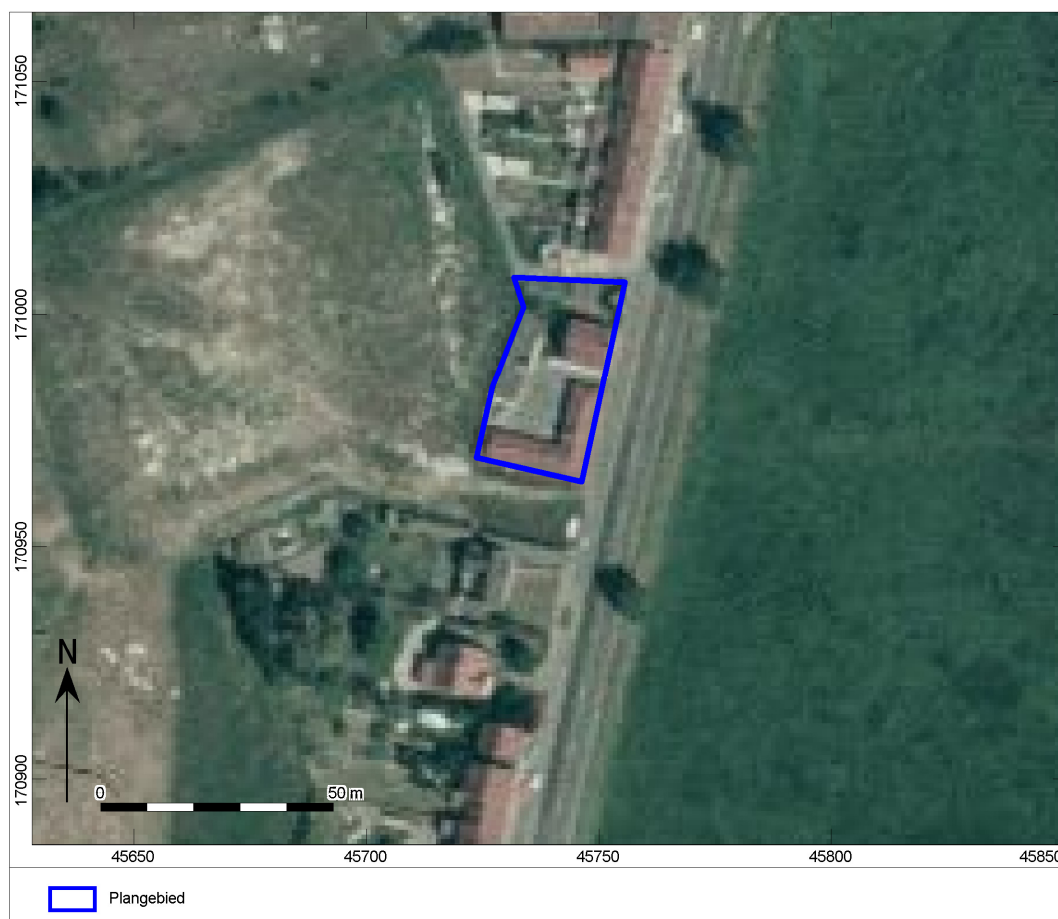
Afb. 19. Het plangebied op de chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939.

Op de luchtfoto uit 1971 (afb. 20) zijn er gebouwen in het noorden en het zuiden van het plangebied gelegen. Er is ook een structuur zichtbaar in het oosten van het plangebied.



Afb. 20. Het plangebied op de luchtfoto uit 1971.

Op de luchtfoto uit 1979-1990 (afb. 21) zijn twee gebouwen zichtbaar. Een eerste is in het noorden gelegen en het tweede is tegen de zuidelijke en oostelijke rand van het plangebied gelegen. Tussen de gebouwen lijkt de bodem verhard en in het westen en het noorden is nog een strook akker- of weiland zichtbaar.



Afb. 21. Het plangebied op de luchtfoto uit 1979-1990.

Op de luchtfoto uit 2013-2015 (afb. 22) is ook een gebouw zichtbaar aan de westelijke rand van het plangebied. De strook ten noorden van het noordelijke gebouw is nu ook verhard, net zoals het gebied tussen de gebouwen. Ten westen van het gebied staan bomen en ten oosten en ten zuiden van het gebied lopen wegen.



Afb. 22. Het plangebied op de luchtfoto uit 2013-2015.

1.2.4 Potentieel tot kennisvermeerdering, verwachting en conclusie

De voor het bureauonderzoek opgestelde onderzoeksvraag “Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?” kan als volgt worden beantwoord:

Het plangebied is aan de Rijselseweg gelegen, net buiten het centrum van de stad Ieper, tussen de 13^{de}-eeuwse en de 14^{de}-eeuwse omwalling, en bevindt zich in een vastgestelde archeologische zone. Ieper is ontstaan aan de Ieperlee en de landweg Brugge-Rijsel.

Op basis van de historische kaarten kon bepaald worden dat er mogelijk een windmolen en een gebouw binnen het plangebied gelegen waren. Het gaat over de Carotmolen, een houten graanwindmolen. De molen zou al voor 1744 opgericht zijn. De molen is namelijk al zichtbaar op de Historische kaart uit 1744. Op de Ferrariskaart is de molen buiten het plangebied gelegen, maar dit heeft mogelijk te maken met de accuraatheid van de kaart. De vandermaelenkaart, de Popp-kaart en de topografische kaart uit 1873 bevestigen de ligging van de Carotmolen binnen het plangebied. In 1800 werd de molen verwoest door een orkaan, in 1801 werd de molen herbouwd en in 1870 werd de molen afgebroken.

Op basis van de CAI zijn meerdere archeologische meldingen bekend uit de omgeving van het plangebied. Het gaat telkens over meldingen van Laat Middeleeuwse en Nieuwe Tijdse vondsten en structuren. Zo werd op amper 170m ten oosten van het plangebied een ambachtelijke wijk uit de Late Middeleeuwen opgegraven. Deze wijk behoorde tot de Sint-Michiels parochie en werd in 1383 verwoest. In de 17^{de} eeuw werd het gebied onder water gezet.

Het plangebied is momenteel bebouwd door een hoeve met bijgebouw en stallen. In het noordoosten van het plangebied is ook een klein kapelletje gelegen. Onder een gedeelte van het woonhuis in het oosten van het plangebied is een kelder gelegen. Deze kelder reikt tot 2m diep. Ook onder het bijgebouw in het zuiden van het plangebied is een kelder gelegen. Het gaat over een aardappelkelder van 1,5m hoog. De diepte van de overige funderingen is niet gekend, maar vermoedelijk gaat de bodem tot minstens 0,8m diep verstoord zijn door deze funderingen. Tussen de gebouwen werd de bodem verhard. Ook hier is de diepte van de verstoring niet gekend, maar vermoedelijk dient er rekening gehouden te worden met een verstoring van minimum 20cm diep.

Op basis van deze gegevens worden, binnen het plangebied, funderingsresten van de molen verwacht of resten van een mogelijke kelder.

De beantwoording van de overige onderzoeksvraag is als volgt:

- *Worden mogelijk archeologische resten bedreigd door de geplande werkzaamheden?*

Het doel van de werken is om een DATS 24 tankstation met CNG (compressed natural gas) aan te leggen binnen het plangebied. Om deze bouwwerken te verwezenlijken dienen de bestaande gebouwen afgebroken te worden, met uitzondering van de kapel in het noorden van het plangebied. Ook de kelders en de aanwezige verharding worden verwijderd. In het westen komen daarna een brandmuur en een technisch lokaal te liggen, de funderingen zullen tot 1,5m diep reiken. Er zal ook gebruik gemaakt worden van paalfunderingen om deze constructies te ondersteunen. In het noorden komen de tanks te liggen, hierdoor zal de bodem hier tot 5m –mv verstoord worden. De locatie van de olieafscheider ligt nog niet vast. Volgens het huidige plan komt deze centraal binnen het plangebied te liggen, maar mogelijk wordt deze dus verplaatst naar de ruimte ten oosten van de tanks. De olieafscheider komt op een diepte van 2,5m –mv te liggen. Ten zuiden van het technisch lokaal worden nog een regenwaterput en een bufferput te aangelegd. Deze komen op een diepte van respectievelijk 2,7m –mv en 1,8m –mv te liggen. De verharding zal tot een diepte van 0,8m –mv reiken en de riolering komt op een diepte van maximum 1,6m –mv te liggen. Op basis van deze gegevens wordt het grootste deel van het plangebied bedreigd door de geplande afbraak- en bouwwerken.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat er binnen het plangebied mogelijk resten aanwezig zijn van een windmolen die voor 1744 gebouwd werd en mogelijk ook van bebouwing uit dezelfde periode. Deze resten zullen bestaan uit funderingen. Op basis van deze gegevens adviseert het Vlaams Erfgoed Centrum om een proefsleuvenonderzoek uit te voeren eens de bovengrondse infrastructuur verwijderd is. Op basis van dit onderzoek kan de exacte locatie van de funderingen bepaald worden en kan een gebied afgebakend worden dat nadien eventueel opgegraven dient te worden.

1.2.5 Samenvatting

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in april 2017 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Rijkselweg 80 te Ieper (afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen oprichting van een nieuw DATS 24 tankstation met CNG (compressed natural gas).

Op basis van het bureauonderzoek worden, binnen het plangebied, funderingsresten van een windmolen uit de Nieuwe Tijd verwacht. De molen werd voor 1775 opgericht en werd in 1870 afgebroken. Om de geplande werken te verwezenlijken, dienen de bestaande gebouwen eerst afgebroken te worden. Het Vlaams Erfgoed Centrum adviseert om een proefsleuvenonderzoek uit te voeren, nadat de bovengrondse infrastructuur verwijderd zijn.

Literatuur

- Agentschap Onroerend Erfgoed, 2016: Code van Goede Praktijk voor de uitvoering en rapportage over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 2,0.
- Ervynck, A., S. Debruyne, R. Ribbens, 2015: *Assessment; Een handleiding voor de archeoloog*. Onroerend Erfgoed, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

Ferraris, J., 1771-1778: *Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden en het Prinsendom Luik*.
 Frick, E., 1712: *Carte de Pays-Bas*.
 Jacobs, P., M. de Ceuleraire, E. Stevens & M. Verschuren, 1993: Philosophy and methodology of the new geological map of the Tertiary formations, Northwest Flanders, Belgium. *Bull Soc belge Géol* 102,
 Jacobs, P., M. De Ceuleraire, E. Stevens, 2001: *Toelichting bij de Geologische Kaart van België, Vlaams Gewest, Kaartblad 27-28-29: Proven - Ieper - Ploegsteert, Schaal 1:50000*.
 Kadaster, 1850-1864: *Topografische Militaire Kaart, kaartblad 56*. Nationaal Archief,
 Matthijs, J., 2002: *Toelichting bij de Quartairgeologische kaart, Kaartblad 27-28-29: Proven-Ieper-Ploegsteert*.
 Onbekend, 1840-1850: *Atlas der buurtwegen*.
 Vandermaelen, F. , 1846-1854: *Cartes topographiques de la Belgique*.

Geraadpleegde websites

<http://nl.wikipedia.org/wiki/Ferrariskaarten>
<http://www.geopunt.be/kaart>
<http://cartesius.be/CartesiusPortal/>
<http://uurl.kbr.be/1035557>
<https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html>
<https://id.erfgoed.net>
<https://geo.onroerenderfgoed.be>
<http://www.molenechos.org/verdwenen/molen.php?AdvSearch=4842>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/71255>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/71265>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/75955>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/76465>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/76509>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/150371>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/150372>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152170>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152173>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152175>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152176>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152179>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152635>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152718>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/152754>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/155677>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/159931>
<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/211357>
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/30541>
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/30504>
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/30230>
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/30131>
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/201157>
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/201166>
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/201073>

Lijst van afbeeldingen en tabellen

- Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.
- Afb. 2. Aanduiding van het uit te voeren archeologisch onderzoek op het plan van de bestaande toestand op het terrein.
- Afb. 3. Locatiekaart van het plangebied met locaties van de vermoedelijk verstoorde zones.
- Afb. 4. Afbeelding van de bestaande toestand.
- Afb. 5. Het plangebied op de bodembedekkingskaart.
- Afb. 6. Afbeelding van de geplande situatie.

- Afb. 7. Plan van de uitgravingsdieptes.
 Afb. 8. Locatiekaart van het plangebied op de Tertiaire kaart.
 Afb. 9. Locatiekaart van het plangebied op de Quartairgeologische kaart.
 Afb. 10. Het plangebied op de bodemkaart.
 Afb. 11. Het plangebied op het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen (DHM).
 Afb. 12. Uitsnede uit de Centraal Archeologische Inventaris van het onderzoeksgebied.
 Afb. 13. Historische kaart van de stad Ieper uit 1744.
 Afb. 14. Het plangebied op de Ferraris kaart.
 Afb. 15. Het plangebied op de Atlas der Buurtwegen.
 Afb. 16. Het plangebied op de Vandermaelenkaarten.
 Afb. 17. Het plangebied op de Popp-kaarten.
 Afb. 18. Het plangebied op een historische kaart uit 1873.
 Afb. 19. Het plangebied op de chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939.
 Afb. 20. Het plangebied op de luchtfoto uit 1971.
 Afb. 21. Het plangebied op de luchtfoto uit 1979-1990.
 Afb. 22. Het plangebied op de luchtfoto uit 2013-2015.

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

Bijlage 1 Plannenlijst

Projectcode	2017C437
Onderwerp	Plannenlijst
Plannummer	1
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatiekaart van het plangebied.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	11-04-2017
Plannummer	2
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Aanduiding van het uit te voeren archeologisch onderzoek op het plan van de bestaande toestand op het terrein.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	11-04-2017
Plannummer	3
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatiekaart van het plangebied met locaties van de vermoedelijk verstoorde zones.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	19-04-2017
Plannummer	4
Type plan	Overzichtsplan
Onderwerp plan	Afbeelding van de bestaande toestand.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	11-04-2017

Plannummer	5
Type plan	Bodembedekkingskaart
Onderwerp plan	Het plangebied op de bodembedekkingskaart.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	11-04-2017
Plannummer	6
Type plan	Overzichtsplan
Onderwerp plan	Afbeelding van de geplande situatie.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	11-04-2017
Plannummer	7
Type plan	Overzichtsplan
Onderwerp plan	Plan van de uitgravingsdieptes.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	11-04-2017
Plannummer	8
Type plan	Tertiaire kaart
Onderwerp plan	Locatiekaart van het plangebied op de Tertiaire kaart.
Aanmaakschaal	1/50000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	11-04-2017
Plannummer	9
Type plan	Quartairgeologische kaart
Onderwerp plan	Locatiekaart van het plangebied op de Quartairgeologische kaart.
Aanmaakschaal	1/50000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	11-04-2017
Plannummer	10
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Het plangebied op de bodemkaart.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	11-04-2017
Plannummer	11
Type plan	Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen
Onderwerp plan	Het plangebied op het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen (DHM).
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	11-04-2017
Plannummer	12

Type plan	CAI
Onderwerp plan	Uitsnede uit de Centraal Archeologische Inventaris van het onderzoeksgebied.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	11-04-2017
Plannummer	13
Type plan	Historische kaart uit 1744
Onderwerp plan	Historische kaart van de stad Ieper uit 1744.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1744
Plannummer	14
Type plan	Historische kaart Ferraris
Onderwerp plan	Het plangebied op de Ferraris kaart.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1771-1778
Plannummer	15
Type plan	Historische kaart Atlas der Buurtwegen
Onderwerp plan	Het plangebied op de Atlas der Buurtwegen.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1840
Plannummer	16
Type plan	Historische kaart Vandermaelen
Onderwerp plan	Het plangebied op de Vandermaelenkaarten.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1846-1854
Plannummer	17
Type plan	Historische kaart Popp
Onderwerp plan	Het plangebied op de Popp-kaarten.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	Na 1842
Plannummer	18
Type plan	Historische kaart uit 1873
Onderwerp plan	Het plangebied op een historische kaart uit 1873.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1873
Plannummer	19
Type plan	Historische kaart Chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939
Onderwerp plan	Het plangebied op de chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939.

Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1939

Bijlage 2 Fotolijst

Projectcode	2017C437
Onderwerp	fotolijst
ID	1
Type	Luchtfoto
onderwerp	Het plangebied op de luchtfoto uit 1971.
ID	2
Type	Luchtfoto
onderwerp	Het plangebied op de luchtfoto uit 1979-1990.
ID	3
Type	Luchtfoto
onderwerp	Het plangebied op de luchtfoto uit 2013-2015.