

**LOCATIE**  
Aartrijke - Brugse Heirweg 60  
Zedelgem - Afdeling 4 - Sectie B -  
kad. percelen nrs. 1348K & 1348L

**AANVRAGER**  
Landmeetkantoor Decoster bv.  
Rijselstraat 124  
8820 Torhout



**EIGEN PLANREFERENTIE**  
02 - Verkavelingsplan  
nieuwe toestand

**PLANNAAM**  
VA\_VP\_N\_02. AartrijkeBrugseHeirweg 60  
nieuwe toestand

**PLANDATUM**  
05.07.2024

**WIJZIGINGEN**

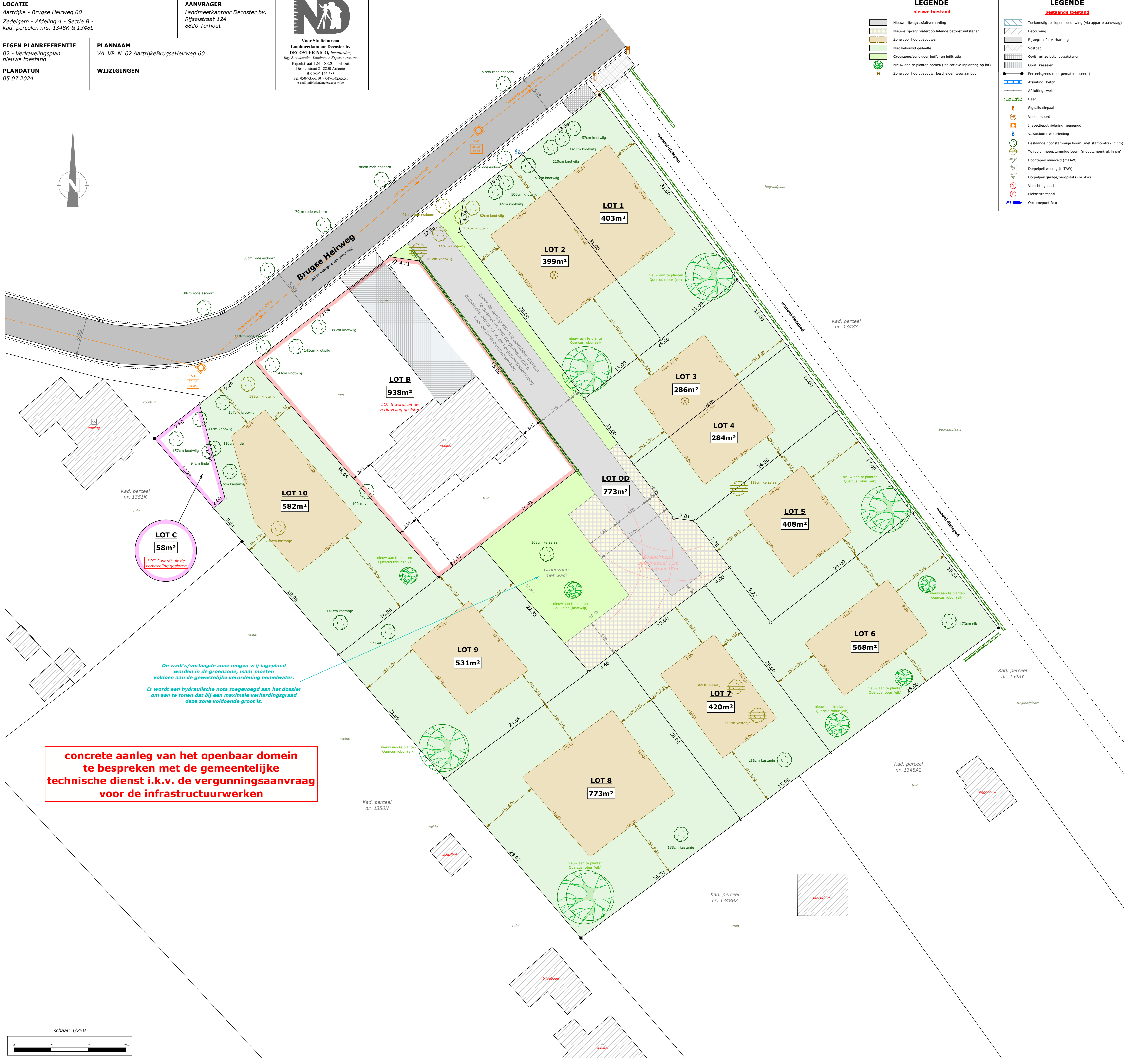
Voor Studiebureau  
Landmeetkantoor Decoster bv.  
**DECOSTER NICO, bestuurder.**  
Ing. Bouwland - Landmeet-Expert s.a.r.l./s.r.l.  
Rijselstraat 124 - 8820 Torhout  
Denemstraat 2 - 8850 Ardooie  
BIE 0895.146.583  
Tel. 05073.66.10 - 047642.65.51  
e-mail: info@landmeetdecoster.be

**LEGENDE**  
nieuwe toestand

- Nieuwe rijweg: asfaltverharding
- Nieuwe rijweg: waterdoorlatende betonstraatstenen
- Zone voor hoofgebouwen
- Niet bebouwd gedeelte
- Groenzone/zone voor buffer en infiltratie
- Nieuw aan te planten bomen (indicatieve inplanting op ket)
- Zone voor hoofgebouw: beschielden woonaarbod

**LEGENDE**  
bestaande toestand

- Toekomstig te slopen bebouwing (via aparte aanvraag)
- Bebouwing
- Rijweg: asfaltverharding
- Voetpad
- Oprijt: grijze betonstraatstenen
- Oprijt: kasseien
- Perceelsgrens (niet gematerialiseerd)
- Afsluiting: beton
- Afsluiting: weide
- Haag
- Signaalspaal
- Verkeersbord
- Inspectieput riolering: gemengd
- Vakafsluiter waterleiding
- Bestaande hoogstammige boom (met stamomtrek in cm)
- Te roeien hoogstammige boom (met stamomtrek in cm)
- Hoogstamige maaiwijd (mTAW)
- Dorpelpeil woning (mTAW)
- Dorpelpeil garage/bergruimte (mTAW)
- Verlichtingspaal
- Elektricitetspaal
- Opnamepunt foto



**concrete aanleg van het openbaar domein te bespreken met de gemeentelijke technische dienst i.k.v. de vergunningsaanvraag voor de infrastructuurwerken**

De wadi's/verlaagde zone mogen vrij ingepland worden in de groenzone, maar moeten voldoen aan de gewestelijke verordening hemelwater. Er wordt een hydraulische nota toegevoegd aan het dossier om aan te tonen dat bij een maximale verhardingsgraad deze zone voldoende groot is.

**LOT C**  
58m²  
LOT C wordt uit de verkaveling gesloten

**LOT B**  
938m²  
LOT B wordt uit de verkaveling gesloten

