

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en proefsleuvenonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van verder archeologisch onderzoek op het projectgebied aan de Fraterstraat in Merelbeke. De gegevens afkomstig uit beide onderzoeksfases worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn voor verder archeologisch onderzoek. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde vooronderzoek

Bij het opstellen van een archeologienota voor het projectgebied gesitueerd langs de Fraterstraat in Merelbeke kon op basis van de resultaten van het bureauonderzoek geen definitieve uitspraak gedaan worden over de aan- of afwezigheid van archeologische (artefacten) site(s) op het plangebied. Om enig uitsluitsel hierover te bekomen is een onderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van proefsleuven uitgevoerd, in uitgesteld traject. Het hoofddoel van dit onderzoek was de aan- of afwezigheid en eventuele spreiding van archeologische (artefacten)sites definitief vast te stellen. Na de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek blijkt dat zich binnen een klein deel van het plangebied archeologische sporen bevinden, het betreft restanten van perceelsafbakening. De aangetroffen sporen lijken op basis van het aanwezige aardewerk in de periode van de late middeleeuwen te situeren. De studie van de bodemprofielen die op het terrein werden gemaakt toonde aan dat het geregistreerde bodemtype overeen komt met de verwachtingen uit het bureauonderzoek. De bewaring van de sporen in deze postpodzol was vrij goed, op de zones die niet verstoord waren door recente activiteiten. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde archeologisch onderzoek zijn het archeologisch potentieel van het plangebied en de kansen op kenniswinst van een opgraving voldoende ingeschat, en kan een correct onderbouwd programma van maatregelen worden opgemaakt. Er is bijgevolg voldoende informatie beschikbaar en er dienen geen bijkomende fases van archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden.

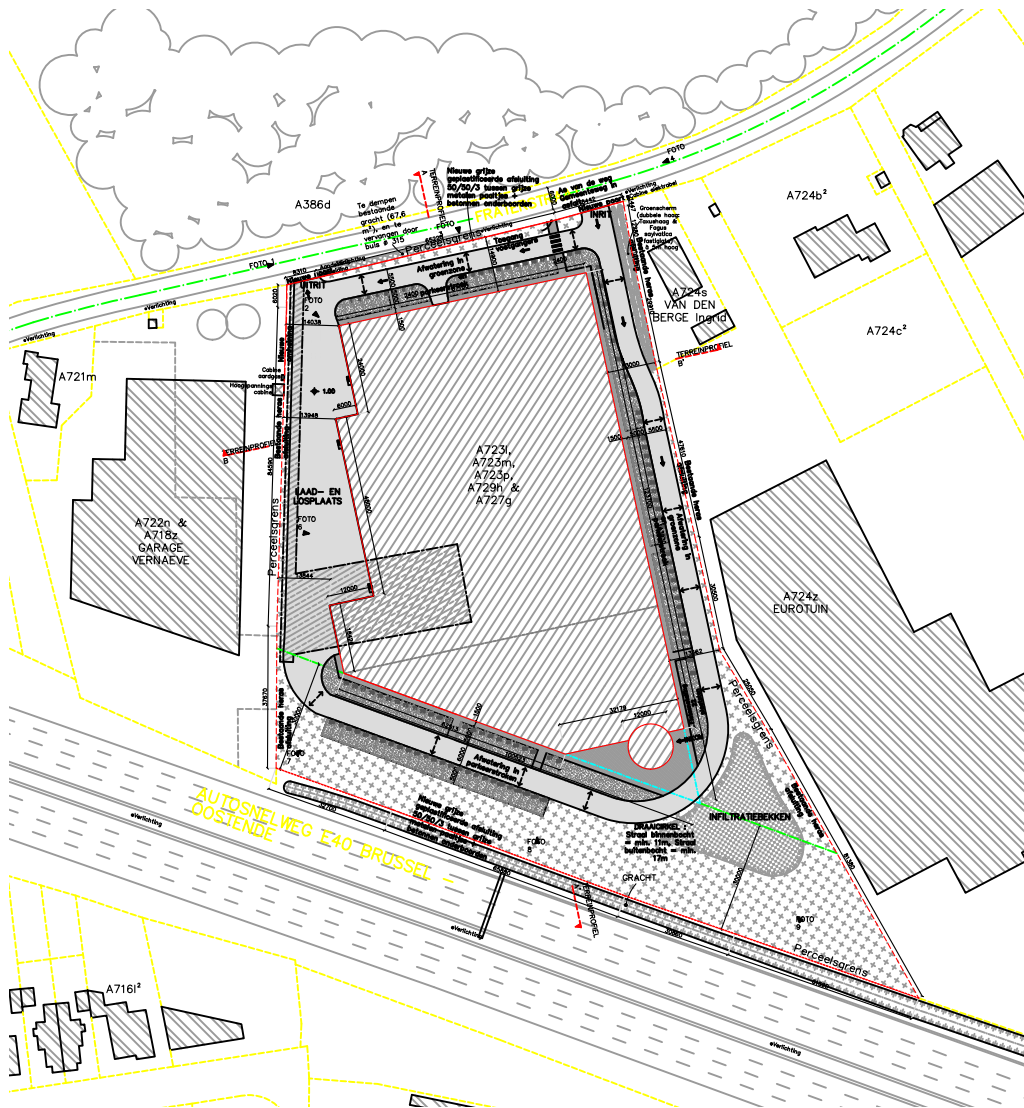
1.2. Afwezigheid van een archeologische site

Tijdens het proefsleuvenonderzoek aan de Fraterstraat in Merelbeke is een groot aantal sporen aangetroffen. Naast veel recente sporen en greppels uit de nieuwste tijden is ook een aantal sporen uit de late middeleeuwen gevonden. In kijkvenster 1008, sleuf 8 en 9 zijn 14 sporen aanwezig uit de late middeleeuwen (zie hoofdstuk 2.3.5.1. Late middeleeuwen).

Een aantal van deze paalsporen en de gebogen greppel zijn tijdens het proefsleuvenonderzoek al gecoupeerd en onderzocht. In de omgeving zijn buiten deze cluster geen andere relevante sporen aangetroffen. Vermoedelijk betreft het sporen van een perceelsafbakening. Mogelijk loopt de cluster verder door naar het noorden, maar op basis van de grote verstoringen in de aanliggende sleuven, wordt de kans dat hier nog veel sporen goed bewaard zijn, als laag ingeschat. Een verder onderzoek van deze sporencluster en de omliggende zone heeft slechts weinig kans tot kennisvermeerdering. Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek lijkt een verder onderzoek geen grote kans te bieden voor het aantreffen van een site met bewoningssporen.

1.3. Impactbepaling

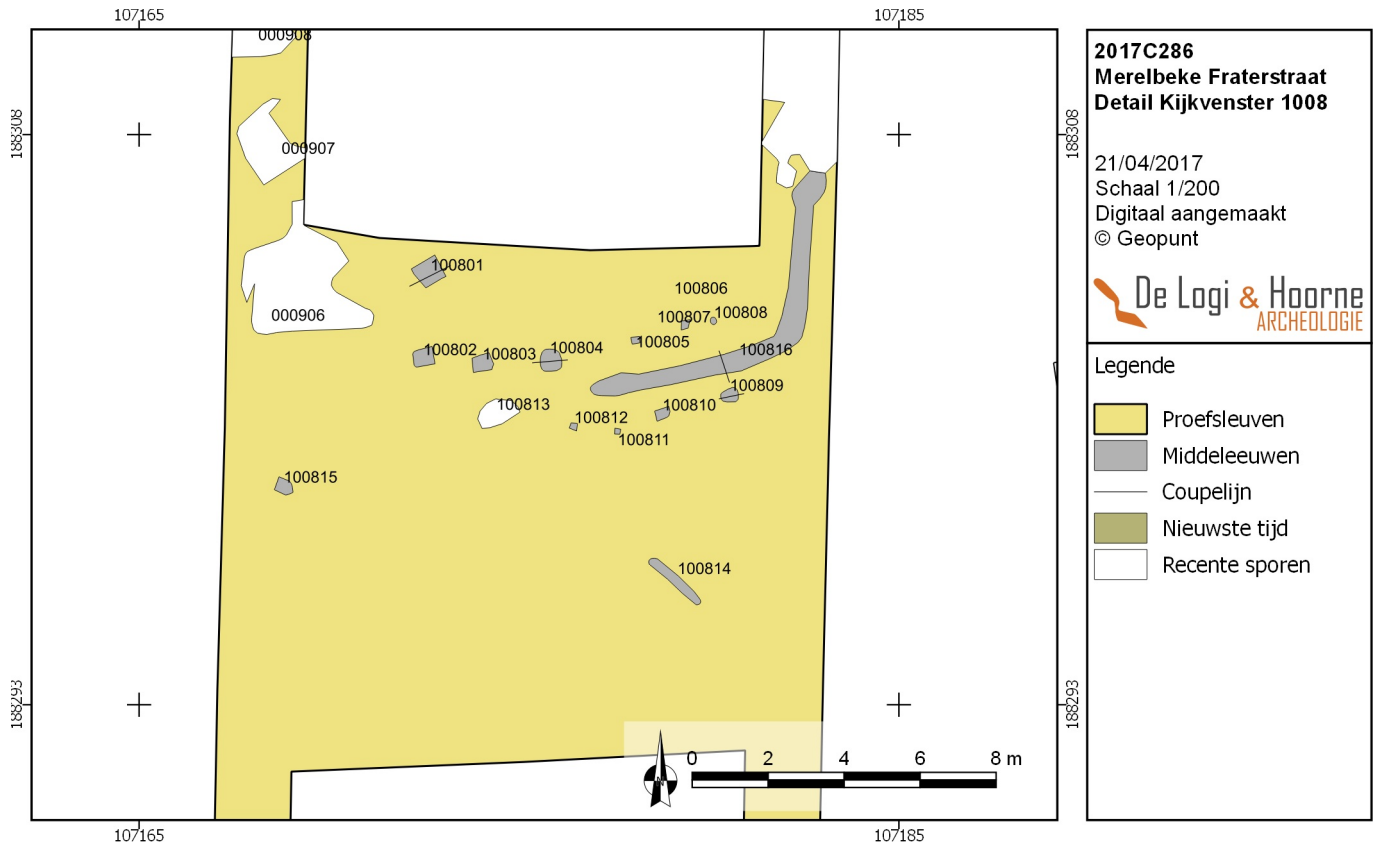
De initiatiefnemer wil een terrein van 19290m² ontwikkelen. Op het terrein wordt een gebouw opgetrokken met een oppervlakte van 8723m². Binnen het gebouw komt een gedeelte loods, met in het zuidelijke deel kantoren en ontvangstruimte. De loods wordt gefundeerd op palen, die langs de wand en centraal binnen het gebouw staan. De palen zijn 1,5 op 1,5m of 3 op 3m groot, met een diepte die nog bepaald moet worden op basis van de sonderingsstudie. Het zuidelijke deel van het gebouw omvat een toegangsruimte die cirkelvormig is (113m²). Hiervoor wordt een sleuf van 1m breed tot 1,5m diep uitgegraven.



Figuur 46: Een overzicht van de geplande bouwwerken
(© Hugo Koch Architecten)

De ruimte rondom de loods wordt bijna volledig ontwikkeld en ingericht. Bovengronds komt een verharde zone met 105 parkeerplaatsen, die zich ten noorden, oosten en zuiden van de loods bevinden. De parkeerplaatsen worden zeker 0,4m diep onder het maaiveld gefundeerd en zijn samen 1606m² groot. Naast de parkeerplaatsen loopt een voetpad dat 743m² groot is en ook 0,4m diep wordt gefundeerd. Langs alle zijden van de loods wordt een zone verhard (diepte 0,40m), deze meet in totaal 3609m². Ten zuidoosten van de loods komt een waterinfiltratiebekken dat tot 0,8m onder het maaiveld wordt uitgegraven. Ten westen en oosten van de loods komen vier putten (septisch en regenwater) die elk 20000l inhoud hebben. Een put heeft een grondoppervlakte van 9m² en wordt tot ongeveer 3,1m diep onder het maaiveld ingegraven. Ten noorden en zuiden van de loods komen enkele groenzones die samen een oppervlakte hebben van 3980m². Voor een meer gedetailleerde bespreking van de bouwwerken en bijhorende plannen en doorsnedes wordt verwezen naar hoofdstuk 1.3.3. Geplande werken en bodemingrepen in Deel 2, Verslag van resultaten van de archeologienota.

Op basis van de bouwplannen en rekening houdend met een werfzone lijkt dat slechts een strook aan de zuidelijke zijde van het plangebied niet of minimaal verstoord zal worden. De strook van 131m² blijft als groenzone in gebruik. Op bijna het volledige plangebied zullen bodemingrepen gebeuren voor deze ontwikkelingen. De diepte van de bodemingrepen varieert tussen 0,4 en 3,1m (de funderingspalen buiten beschouwing gelaten, sonderingsstudie wordt afgewacht). De geplande bouwwerken zullen ervoor zorgen dat een potentieel aanwezig archeologisch bodemarchief ernstig verstoord en vermoedelijk zelfs vernietigd zal worden. De impact is bijgevolg groot.



Figuur 47: Detail van kijkvenster 1008 waar resten uit de late middeleeuwen zijn aangetroffen

1.4. Waardering van de archeologische site

De wetenschappelijke waarde van de aangetroffen sporen is eerder laag. Het betreft een greppel met gebogen verloop en daarlangs een aantal paalsporen. Deze sporen komen op slechts één zone voor binnen het projectgebied. Rondom deze sporencluster zijn geen aanwijzingen gevonden dat de sporen zich zouden doorzetten. De sporen zijn vermoedelijk resten van een landindelingsysteem uit de late middeleeuwen. De sporencluster is tijdens het proefsleuvenonderzoek al afdoende onderzocht.

Het onderzoek laat toe aanvullende informatie te bieden over de landindeling langs de Fraterstraat in de late middeleeuwen. De aanwezigheid van de sporen, in het noordoostelijke deel van het projectgebied, is met het onderzoek vastgesteld. Aangezien het geen bewoningssporen betreft, maar eerder de afbakening tussen percelen, lijken deze sporen niet interessant voor verder onderzoek.

1.5. Bepaling van de maatregelen

Uit de resultaten van het bureauonderzoek en het proefsleuvenonderzoek op het plangebied aan de Fraterstraat in Merelbeke, blijkt dat binnen het projectgebied 14 sporen voorkomen die in de late middeleeuwen dateren. Deze sporen zijn vermoedelijk resten van een perceelafbakening. Een verder onderzoek van deze sporen heeft hoogstwaarschijnlijk geen kans tot relevante kennisvermeerdering. Bijkomende archeologische onderzoeksfases zijn dan ook niet noodzakelijk of nuttig. Er worden bijgevolg geen maatregelen voor verder onderzoek voorgesteld. Dit advies stelt echter noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerendvergoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

2. Bijlagen

2.1. Lijst van kaarten

Lijst van kaarten Projectcode 2017C286					
---	--	--	--	--	--

Kaartnumm	Type plan	Onderwerp plan	Aanmaakschaal	Aanmaakw	Datum
46	Bouwplan	Detail sporen in NW hoek	1 : 1	digitaal	n.v.t
47	Grondplan	Detail kijkvenster 1008	1 : 1	digitaal	21/04/2017

