

DEEL 3: Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Deze archeologienota heeft betrekking op het tweede deelgebied. Voor deelgebied 2: Mediahuis wordt in totaal een volume van 7700 m³ ontwikkeld, waarin kantoren, een redactie, een studio en een bedrijfsrestaurant worden voorzien. Onder de gebouwen zal een parkeergarage in twee ondergrondse verdiepingen (6 m diepte) worden uitgewerkt (Afb. 4).

Van het zuiden (vanaf de Herkenrodesingel) naar het noorden zijn aanvullend de volgende bodemingrepen voorzien, die gefaseerd zullen verlopen:

- Net ten noorden van de Herkenrodesingel zal een zone van ca. 10 m niet bebouwd worden.
- Vervolgens bevindt zich een bouwzone van ca. 50 m waar kelders voorzien zijn (tot -3,5 m onder het maaiveld). Deze ontwikkeling is voorzien in het tweede semester van 2018.
- De huidige gebouwen zullen vervolgens gesloopt worden. Op de locatie van de huidige gebouwen zijn verder volgende bouwfasen voorzien:
 - o Net ten noorden van de nieuwe kantoren is een waterinfiltratiezone gepland waar een maximale afgraving van ca. -2 m onder het maaiveld is voorzien.
 - o Ook in de meest noordelijke zone, ter hoogte van de voorziene KMO zone, is een maximale afgraving voorzien van ca. -2m. De bedrijfsgebouwen zullen niet onderkelderd worden. Wel zijn enkele liftkokers voorzien die tot maximaal -2 m onder het maaiveld zullen reiken.



Afb. 48: Ontwikkelingsvoorstel KMO Zone, deelgebied 2 Mediahuis. (Bron: DMI Vastgoed, digitaal plan).

Voor het volledige onderzoeksterrein werd een bureauonderzoek (projectcode: 2016F5) en een landschappelijk booronderzoek (projectcode: 2016F81) uitgevoerd. Op basis van beide onderzoeken wordt voor het

onderzoeksterrein een laag archeologisch potentieel ingeschat. Op basis van het bureauonderzoek en het landschappelijk booronderzoek werd duidelijk dat het terrein door meerdere verstoringen en of/nutsleidingen wordt ingenomen. Bovendien werd het terrein voor het bouwrijp maken voor de huidige bebouwing, in de jaren '70 van de vorige eeuw, zodanig afgegraven en opnieuw aangevuld, dat mogelijke aanwezige sporen en/of vondsten vermoedelijk niet bewaard bleven.

Bijkomend dient opgemerkt te worden dat het onderzoeksterrein, met zijn ligging grenzend aan de Demer, in het verleden nog sterker als vandaag (omwille van de ophoging van het terrein) gedefinieerd werd door erg vochtige bodems. Dit is een ongunstige factor voor het potentiële ontstaan van archeologische bewonings- of activiteitsites.

Gezien deze resultaten lijkt een vervolgonderzoek, zowel in de vorm van een aanvullend vooronderzoek als in de vorm van een opgraving, niet noodzakelijk.