



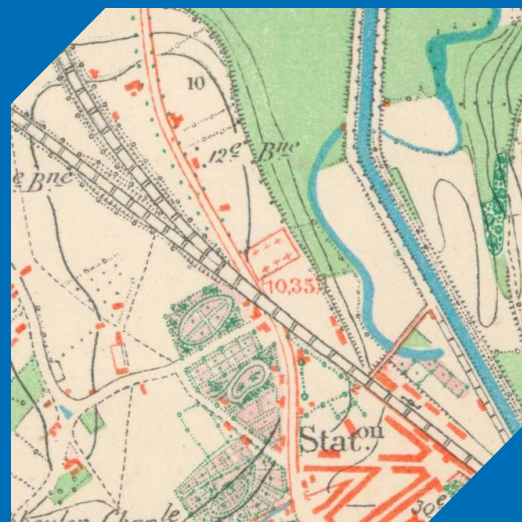
AALST DENDERMONDSE STEENWEG 75

NOTA - PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING VOOR STREEKONTWIKKELING IN ZUID-
OOST-VLAANDEREN

GENTSESTEENWEG 1 B
9520 SINT-LIEVENS- HOUTEM
TEL 053 64 65 20

INFO@SO-LVA.BE
WWW.SO-LVA.BE



AALST DENDERMONDSE STEENWEG 75

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN – 2024H23

WOUTER DE MAEYER, ERIK VERBEKE

1 GEMOTIVEERD ADVIES

1.1 DE VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

Deze nota is het resultaat van een volledig archeologisch vooronderzoek. Het archeologisch vooronderzoek nam de vorm aan van een bureauonderzoek en een proefputtenonderzoek. Hierbij was het mogelijk om al het noodzakelijke vooronderzoek uit te voeren.

1.2 DE AFWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

In de omgeving, ter hoogte van locaties met gelijkaardige landschappelijke kenmerken, zijn archeologische resten bekend die teruggaan tot in de metaaltijden. Op basis van het proefputtenonderzoek kunnen we echter besluiten dat de kans op bewaring van oudere sporen zeer gering is ten gevolge van de hoge intensiteit van begraving in de 18^{de} en 19^{de} eeuw.

Het onderzoeksgebied bevindt zich verder ook voor een groot deel ter hoogte van de stedelijke begraafplaats van Aalst, die in gebruik was tussen 1784 en 1867. Aan de hand van het bureauonderzoek werd een eerder matige bewaring van het bodemarchief verwacht. De 2 proefputten tonen aan dat er zich ter hoogte van de afgebroken gebouwen een goed bewaarde postmiddeleeuwse begraafplaats bevindt. De archeologische sporen manifesteren zich al op een diepte van ca. 75 cm. Het gaat om een knekelput en verschillende grafkuilen waarbinnen ten minste 3 fases van herinrichting van de begraafplaats te herkennen zijn. Deze vaststelling correspondeert met het kaartmateriaal en andere historische bronnen die beschikbaar zijn voor deze locatie.

De volledige zone die valt binnen de afbakening van de historische begraafplaats kan bijgevolg interessante informatie verschaffen en komt dus in aanmerking voor verder onderzoek.

1.3 DE IMPACTBEPALING

Stad Aalst wenst op de terreinen van Dendermondsesteenweg 75 de bestaande bebouwing te slopen. Dit past in een omvangrijk en ingrijpend stadsvernieuwingproject met ruimte voor stedelijk wonen, handel, bedrijvigheid, diensten, evenementen, e.d., ter hoogte van een verouderd industriegebied. Ook op de terreinen achter het station worden in de nabije toekomst stedelijke functies voorzien en wordt een transferium uitgebouwd. Om deze toekomstige ontwikkelingen te ontsluiten, wordt een nieuwe weg, een stadsboulevard, de zgn. 'Nieuwe Tragelweg' aangelegd tussen de Denderstraat en de rotonde die de N41 verbindt met de R41. Deze nieuwe weg zorgt eveneens voor de ontsluiting van de toekomstige Pendelparking achter het station. De sloopwerken hebben als doel het toekomstig tracé voor de Nieuwe Tragelweg voor te bereiden in functie van de uitvoering van de wegenwerken.

De sloopwerken omvatten het verwijderen van de gebouwen en de plaatfundering en de aanvullingen tot het niveau van de bestaande toestand.

1.4 DE WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE

Er werd reeds een archeologienota bestaande uit een bureauonderzoek opgesteld. Daaruit blijkt dat de kans bestaat dat onder de vloerplaat van de afgebroken gebouwen nog de in 1784 aangelegde begraafplaats van Aalst bewaard kan zijn. Eerder vooronderzoek (door SOLVA) toonde aan dat dit alleszins het geval was onder de parking die hoorde bij de afgebroken gebouwen. Over de bewaring onder het bebouwde deel was nog geen duidelijkheid. Het uitgevoerde bureauonderzoek liet niet toe om dit in te schatten en er maatregelen voor te bepalen. Een degelijke inschatting van eventuele aanwezigheid, diepte, aflijning, densiteit, ... kon pas gemaakt worden met een aanvullend vooronderzoek met ingreep in de bodem.

In de omgeving, ter hoogte van locaties met gelijkaardige landschappelijke kenmerken, zijn archeologische resten bekend die teruggaan tot in de metaaltijden. Op basis van het proefputtenonderzoek kunnen we echter besluiten dat de kans op bewaring van oudere sporen zeer gering is ten gevolge van de hoge intensiteit van begraving in de 18^{de} en 19^{de} eeuw.

Het onderzoeksgebied bevindt zich verder ook voor een groot deel ter hoogte van de stedelijke begraafplaats van Aalst, die in gebruik was tussen 1784 en 1867. Aan de hand van het bureauonderzoek werd een eerder matige bewaring van het bodemarchief verwacht. De proefputten tonen aan dat er zich ter hoogte van de afgebroken gebouwen een goed bewaarde postmiddeleeuwse begraafplaats bevindt. De archeologische sporen manifesteren zich al op een diepte van ca. 75 cm. Het gaat om een knekelput en verschillende grafkuilen waarbinnen ten minste 3 fases van herinrichting van de begraafplaats te herkennen zijn. Deze vaststelling correspondeert met het kaartmateriaal en andere historische bronnen die beschikbaar zijn voor deze locatie.

De volledige zone die valt binnen de afbakening van de historische begraafplaats kan bijgevolg interessante informatie verschaffen en komt dus in aanmerking voor verder onderzoek.

1.5 DE BEPALING VAN DE MAATREGELEN

In het kader van de **slopingswerkzaamheden** is **geen** verder **archeologisch onderzoek** meer **nodig**. De nog aanwezige funderingen zullen niet uitgebroken worden, derhalve vindt er ook geen bijkomende bodemverstoring plaats. In het kader van de **toekomstige werken** voor de aanleg van de nieuwe **Tragelweg** is **wel archeologisch onderzoek noodzakelijk**. Dit vormt echter het voorwerp van een **andere omgevingsvergunning** en dus een **andere archeologienota**.

Dit advies stelt noch de initiatiefnemer, noch zijn (onder)aannemers vrij van de in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde meldingsplicht.

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Niet van toepassing.