

Archeologienota Bredene Prinses Elisabethlaan

Programma van maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

26-4-2017

1. Gemotiveerd advies

Het terrein, gelegen in Bredene met een totale oppervlakte van 3567m², bevindt zich aan de noordzijde van de Prinses Elisabethlaan en aan de oostelijke zijde van de Kerkhofstraat. Op de Kerkhofstraat zal de nieuwe geplande wegenis aansluiten. Ten noorden van het terrein bevindt zich de Noordede en ten zuiden stroomt het Kanaal van Gent naar Oostende. Het gebied bevindt zich niet ver ten oosten van waar beide waterlopen elkaar verbinden. Momenteel is het plangebied braakliggend zonder enige bebouwing. Kadastraal gezien bevindt het terrein zich op: Bredene, afdeling 1, sectie A, perceel nr. 317S7 en 318F5.

De geplande werken omvatten de bouw van 18 woonkavels en vier grotere gebouwen met een nieuwe wegenis 'private weg' die aansluit op de Kerkhofstraat. De totale oppervlakte van deze zone bedraagt 3426m². Bij de woningen en woonblokken zullen nutsvoorzieningen voorzien worden. In de zuidwestelijke hoek zal een L-vormige zone van erfdienstbaarheid voorzien worden waarbij een recht van doorgang geldt. De oppervlakte hiervan bedraagt ongeveer 141m². Hier zal geen verstoring plaatsvinden.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet gestaafd worden. Het bureauonderzoek toonde aan dat in de 20^{ste} eeuw kleine hangaars en loodsen werden gebouwd over het volledige plangebied. Om de graad van verstoring te bepalen werden controleboringen uitgevoerd die aantonen dat het volledige terrein dermate verstoord is dat geen archeologische sporen meer verwacht worden. Een verder archeologisch (voor)onderzoek is bijgevolg niet nodig. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.