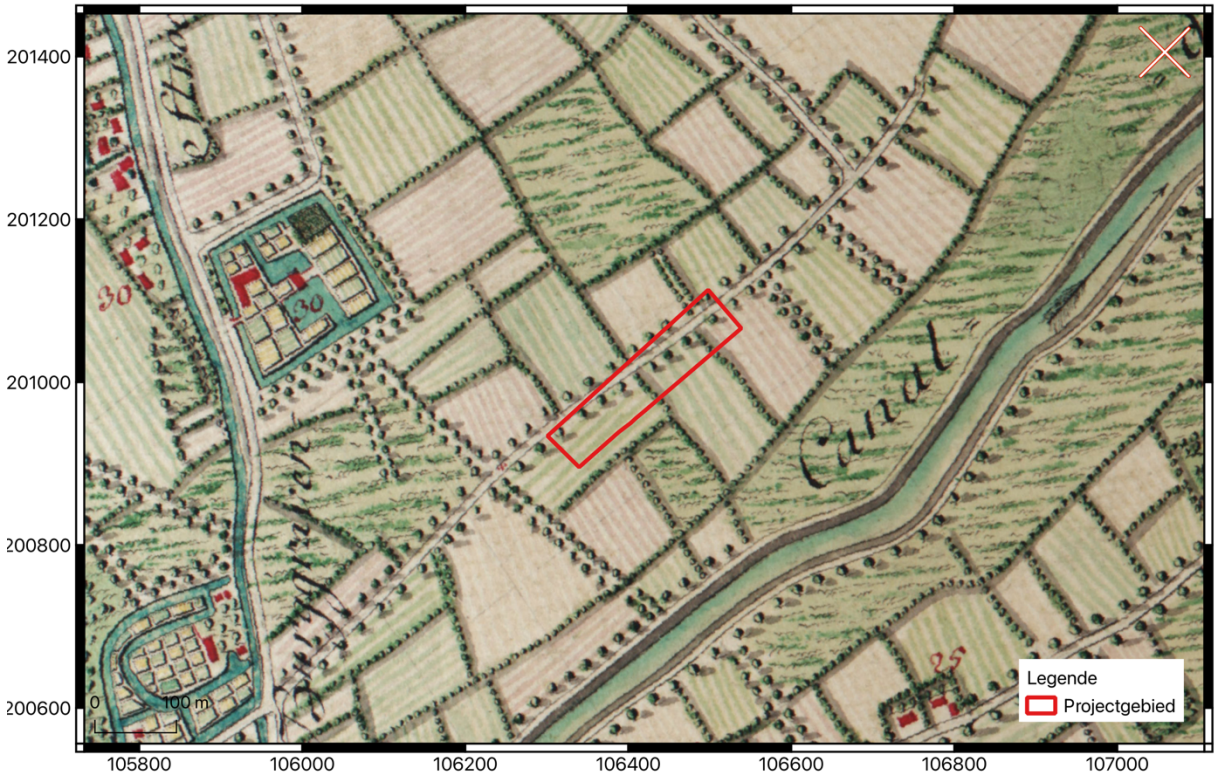
Archeologienota met beperkte samenstelling: De ontwikkeling van een productiesite aan de Gentweg te Evergem



Annelies De Raymaeker
Annelies Fonteyn

Tienen, 2024
Studiebureau Archeologie bv

Colofon

Archeologienota met beperkte samenstelling: De ontwikkeling van een productiesite aan de Gentweg te Evergem

Projectleiding:	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
Leidinggevend archeoloog:	Annelies De Raymaeker
Auteurs:	Annelies De Raymaeker, Annelies Fonteyn
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bv (tenzij anders vermeld)
Onderliggende kaartlagen:	Nationaal Geografisch instituut (NGI) of Informatie Vlaanderen ('AGIV') (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bv mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bv
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85

©2024, Studiebureau Archeologie bv

Inhoudstafel

Inhoudstafel p. 1

Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek p. 2
1.1 Beschrijvend gedeelte p. 2
1.1.1 Administratieve gegevens p. 2
1.1.2 Onderzoeksopdracht p. 4
1.1.3 Werkwijze p. 7
1.2 Assessmentrapport p. 8
1.2.1 Bodemopbouw p. 8
1.2.2 Archeologische voorkennis p. 10
1.2.3 Bestaande infrastructuur p. 14
1.2.4 Confrontatie met de geplande werken p. 15
1.3 Samenvatting p. 16

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen p. 17
2.1 Administratieve gegevens p. 17
2.2 Gemotiveerd advies p. 19
2.3 Programma van maatregelen p. 20

Bijlage p. 21

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	**2023 F 293**
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 15.368 m^2. Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 3000 m^2 of meer bedraagt (Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker OE/ERK/Archeoloog/2016/00148 Studiebureau Archeologie bv OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Evergem, Gentweg (Fig. 1.1 en Fig. 1.2) Bounding box: punt 1: x = 106 301, y = 200 896 punt 2: x = 106 539, y = 201 113 Evergem, afd. 1, sectie A, perceel 1562S (Fig. 1.3)
Relevante termen:	Bureauonderzoek
Bebouwde zones:	/

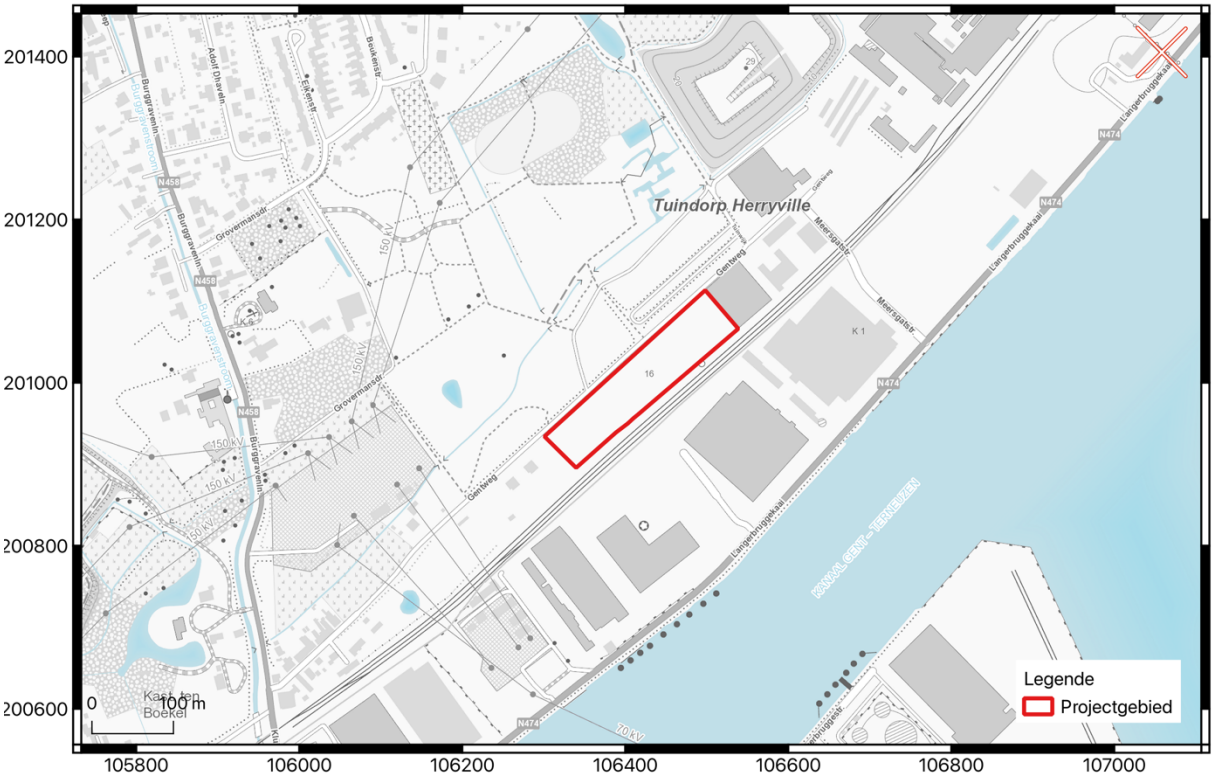


Fig. 2.1: Uittreksel van de topografische kaart met situering van het projectgebied.

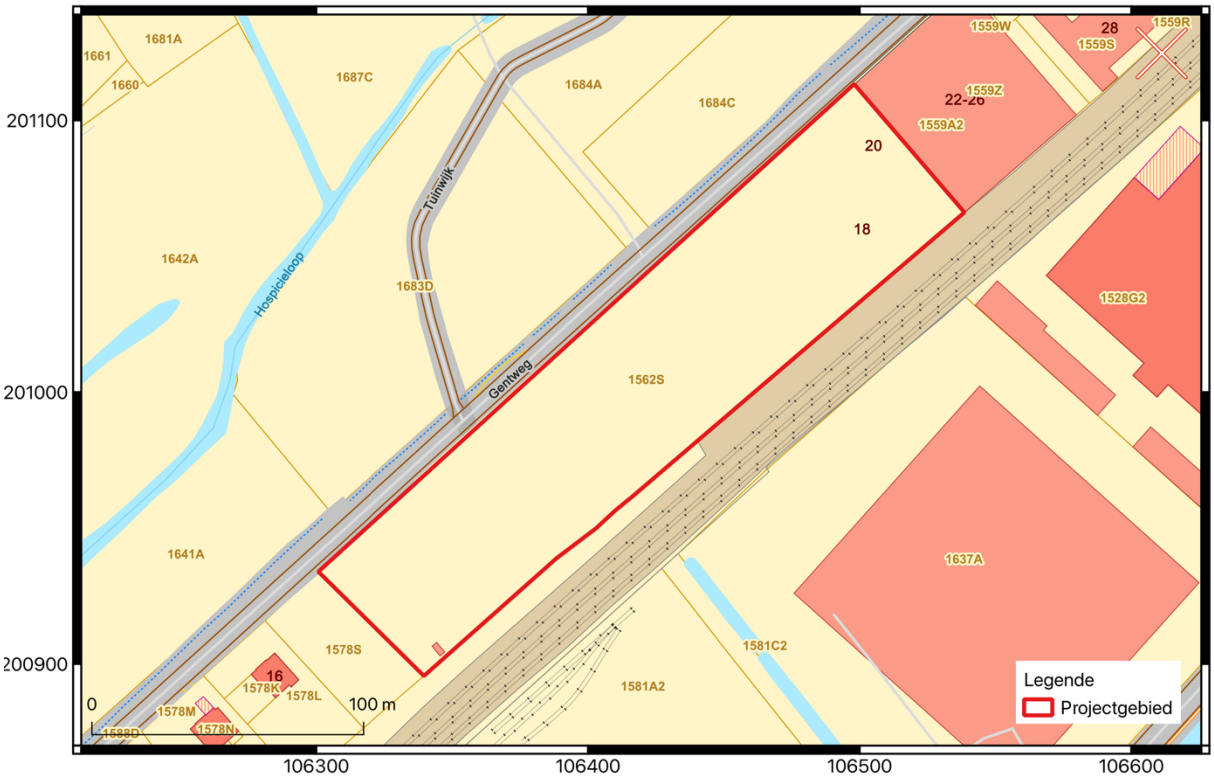


Fig. 2.2: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied.

2.2 Gemotiveerd advies

Voor de ontwikkeling van een productiesite aan de Gentweg te Evergem dient er een inschatting gemaakt te worden van het archeologisch potentieel.

De geplande werken bestaan uit ontwikkeling van een productiesite van de Air Seperator Unit. Een groot deel van het projectgebied wordt verhard om de machines en gebouwen op te plaatsen (ca. 10.000 m^2). De gebouwen worden geplaatst op funderingen die variëren tussen 1 m en 1,70 m onder het maaiveld waaronder paalfunderingen gestoken worden tot een maximale diepte van ca. 17 m onder het maaiveld (Fig. 1.4 t.e.m. Fig. 1.6). De zone hierrond wordt als groenzone ingericht. De productiesite zal toegankelijk zijn via de Gentweg.

In 2015 werd er op het terrein een **bodemsaneringsproject** uitgevoerd (ID 940). Het terrein behoorde tot een voormalige site van Electrabel. Op het terrein bevonden zich installaties van een teercracking en een voormalige tankplaats. Ten gevolge van deze activiteiten werden er in e 2009 verontreinigingen vastgesteld in zowel het vaste deel van de aarde als het grondwater met minerale olie, PAK, BTEX en HHO en een drijflaag. In 2015 werd een bodemsaneringsproject opgesteld voor deze verontreinigingen. Op perceel 1562S werden de verontreinigingen met minerale olie, BTEXN en hexaan, heptaan, octaan (HHO) in de bodem met bijhorende drijflaag ontgraven. Afhankelijk van de diepte van der vastgestelde verontreiniging werd er 2 tot 4 m grond afgegraven (Fig. 1.8 en Fig. 1.9).[7] Het afgegraven terrein beslaat een oppervlakte van ca. 11.295 m^2. De bodemkaart toont dat het westelijk deel van het projectgebied reeds sterk vergraven was. Hierdoor is in nagenoeg het volledige projectgebied geen ruimtelijk goed bewaarde bodemopbouw (Fig. 2.3).

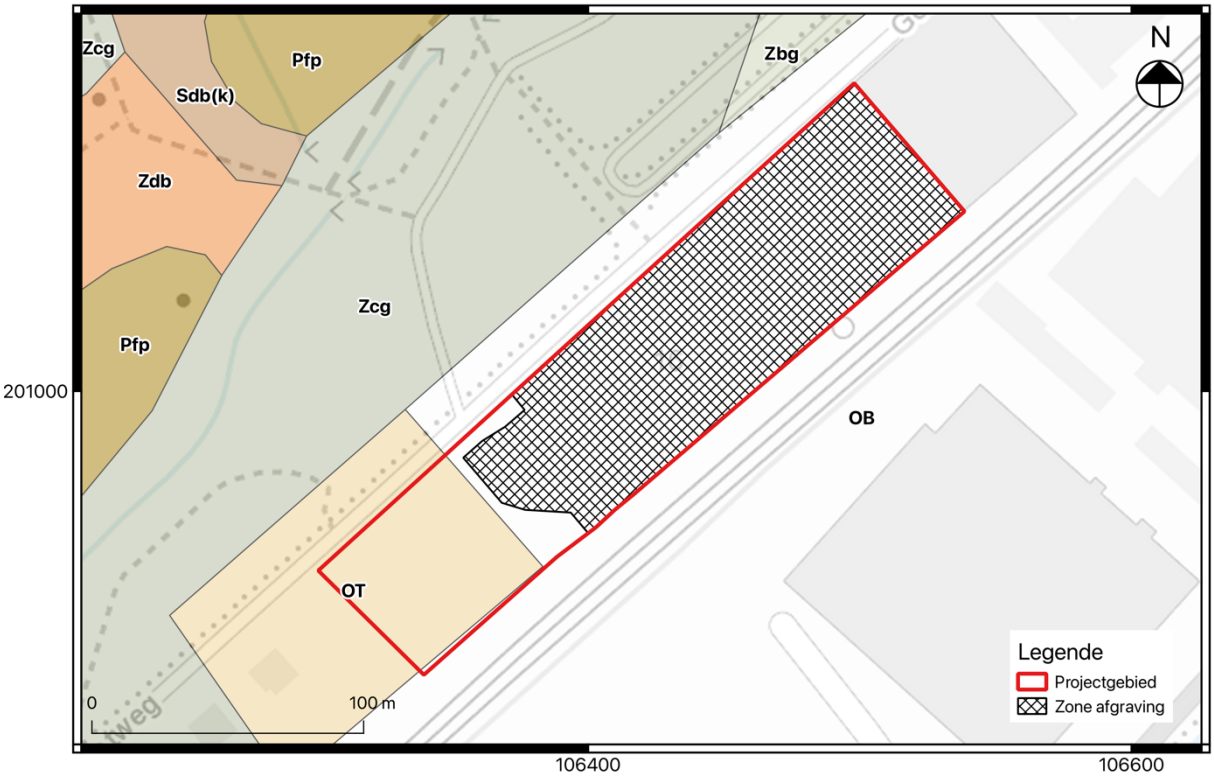


Fig. 2.3: Synthesekaart.

[7] Ducastel & Van Autenboer 2022.

Hierdoor is voldaan aan minstens één van de mogelijke doorslaggevende aspecten die het mogelijk maken om een archeologienota met beperkte samenstelling op te stellen waarbij geen verdere maatregelen nodig zijn.

Op basis van de archeologienota met beperkte samenstelling kan gesteld worden dat het projectgebied volledig vergraven is en op de Gebieden Geen Archeologie (GGA) mag geplaatst worden (Fig. 2.4).

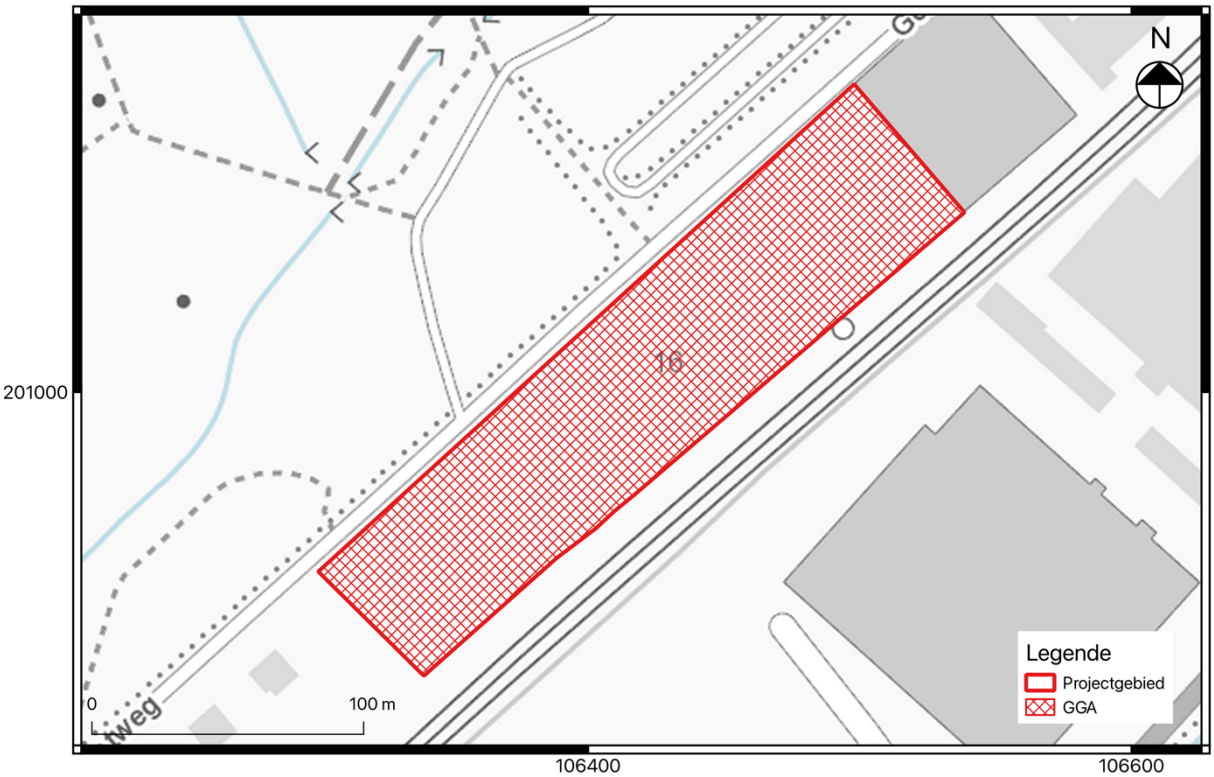


Fig. 2.4: Afbakening van de zone die op de GGA mag met situering van het projectgebied.

2.3 Programma van maatregelen

Omwille van het ontbreken van verder onderzoek of behoud in situ binnen het project is er geen programma van maatregelen. Dit programma van maatregelen is enkel van toepassing op het vergunningsgebied.

Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4. van toepassing: “Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap.” Deze aangifte kan gebeuren op https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier .

Bijlage