



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

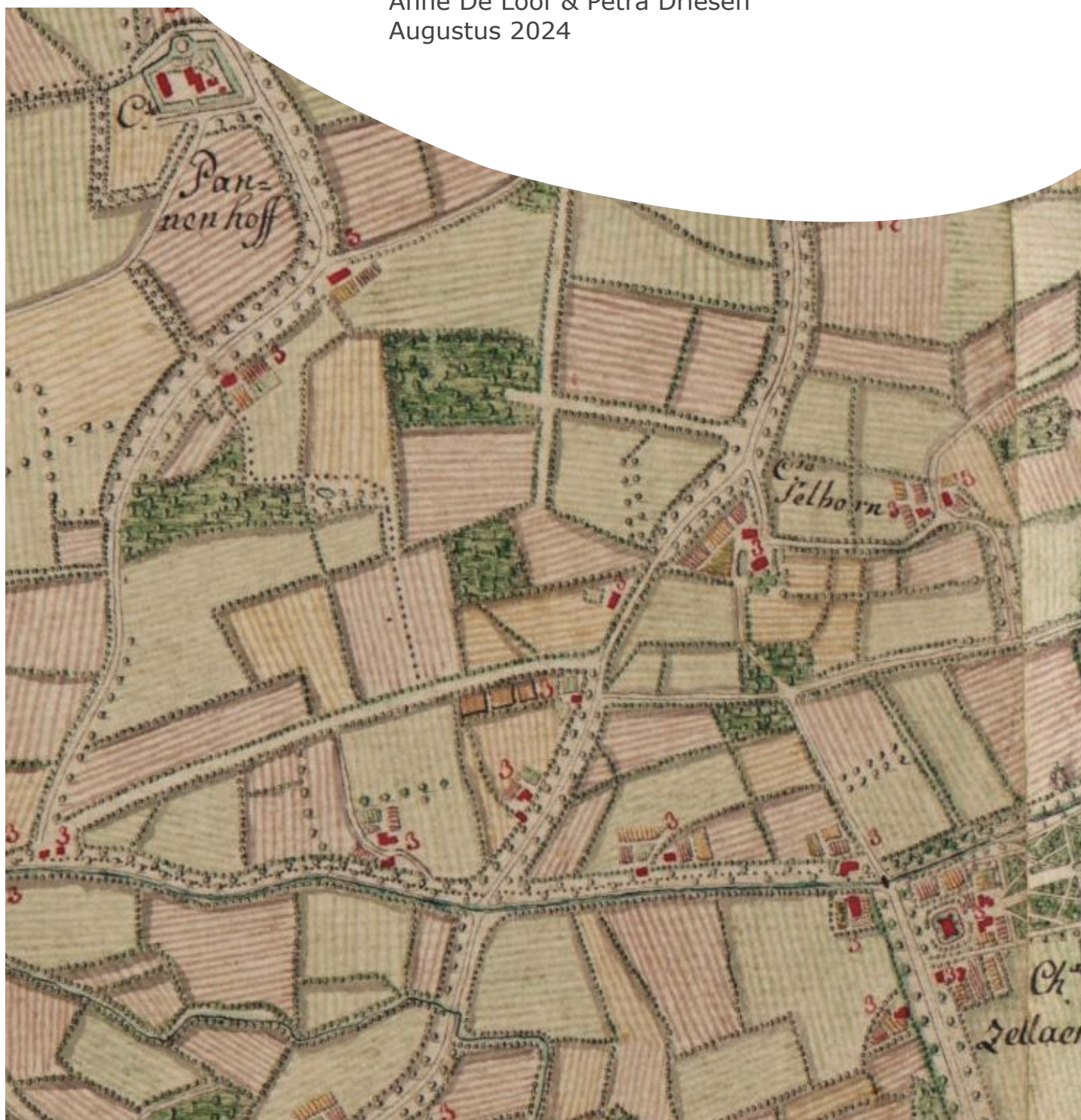
RAPPORT 1472

Archeologienota Bonheiden, Gestelhoflei

Ontwikkeling van een KMO-zone

BIJLAGEN

Anne De Loof & Petra Driesen
Augustus 2024



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Opmetingsplan bestaande toestand

Bijlage 3b: Overstromingsvolume

Bijlage 4: Inplantingsplan

Bijlagen 5-7: Doorsnedes

Bijlage 8: Detail hemelwater

Bijlage 9: Rioleringsplan

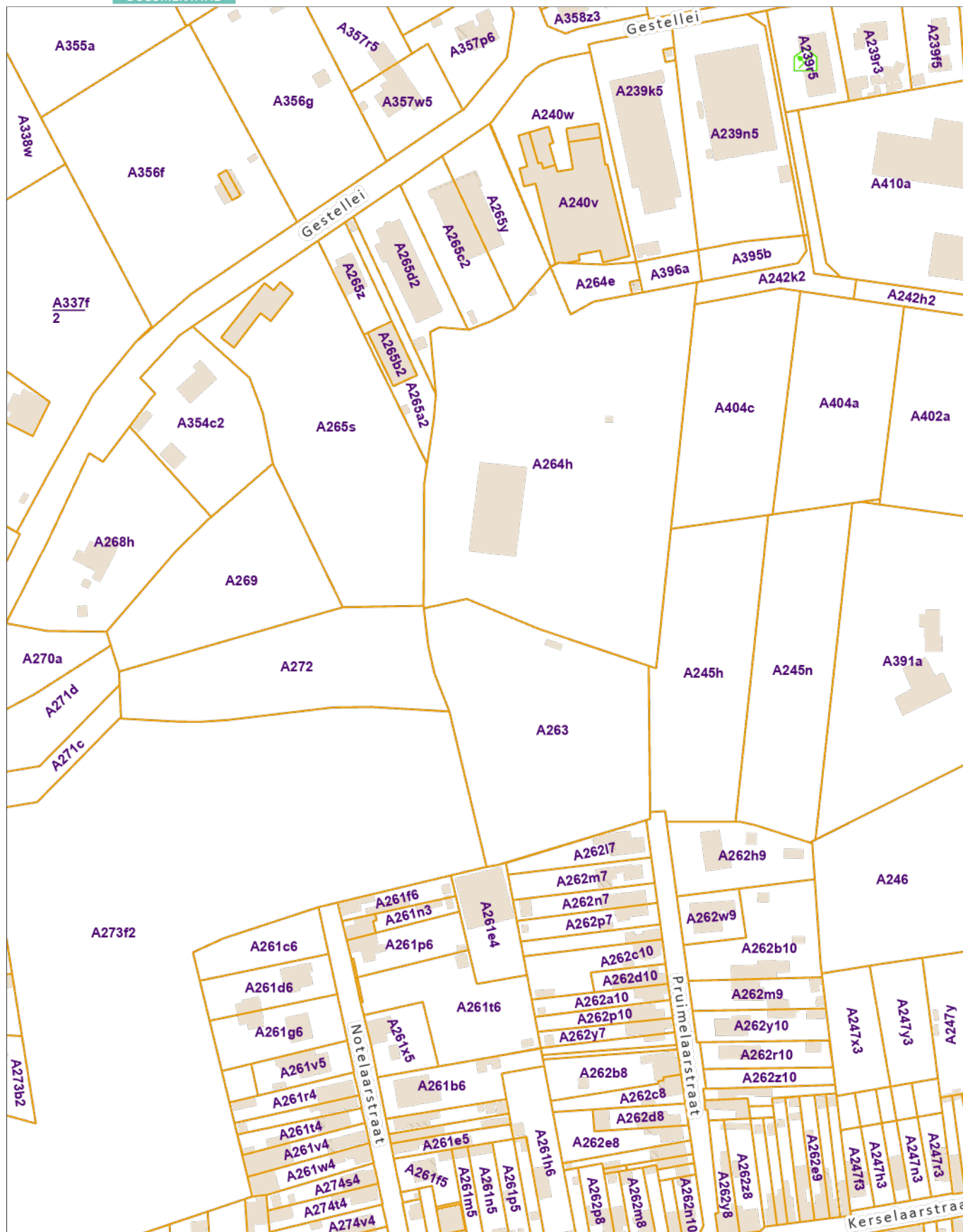
Bijlagen 10-12: Terreinprofielen

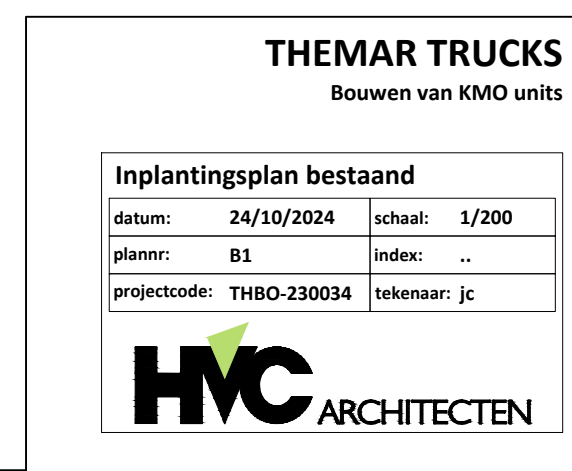


Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
BONHEIDEN 1 AFD/BONHEIDEN/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 06/08/2024
Schaal: 1:2500





DETAIL OVERSTROMINGSVOLUME

OVERSTROMINGSVOLUME TE COMPENSEREN

overstromingspeil 6.32 mTAW

INDUSTRIEZONE
bovenste gedeelte
gemiddeld maaiveld voor ophoging 6.20 mTAW
(6.27+6.19+6.31+6.25+6.28+6.20+6.24+6.28+6.16+6.14+6.18+6.10+6.05)/13 = 6.20 mTAW

opp: 5.739m²
-> 5.739x0,12 = 688,7 m³ voorzien

onderste gedeelte
gemiddeld maaiveld voor ophoging 6.28 mTAW
(6.22+6.30+6.30+6.28)/4= 6.28 mTAW

opp: 634m²
-> 634x0,04 = 25,36 m³ voorzien

=> 688,7 + 25,36 = 714,06 m³

RECREATIEZONE
Een heel beperkt gedeelte verhogen, zodat er steeds een toegang mogelijk is naar een niet-overstromingsgevoelige zone
opp: 126m²
MV: 6.22 mTAW
-> 126* 0,10 = 12,6 m³

TOTAAL: 714,06 + 12,6 = 726,66 m³

COMPENSATIE
Een gedeelte van het recreatiegebied wordt verlaagd ter compensatie. Deze zone is in bestaande toestand niet overstromingsgevoelig.

Het overstromingspeil bedraagt 6.32 mTAW.

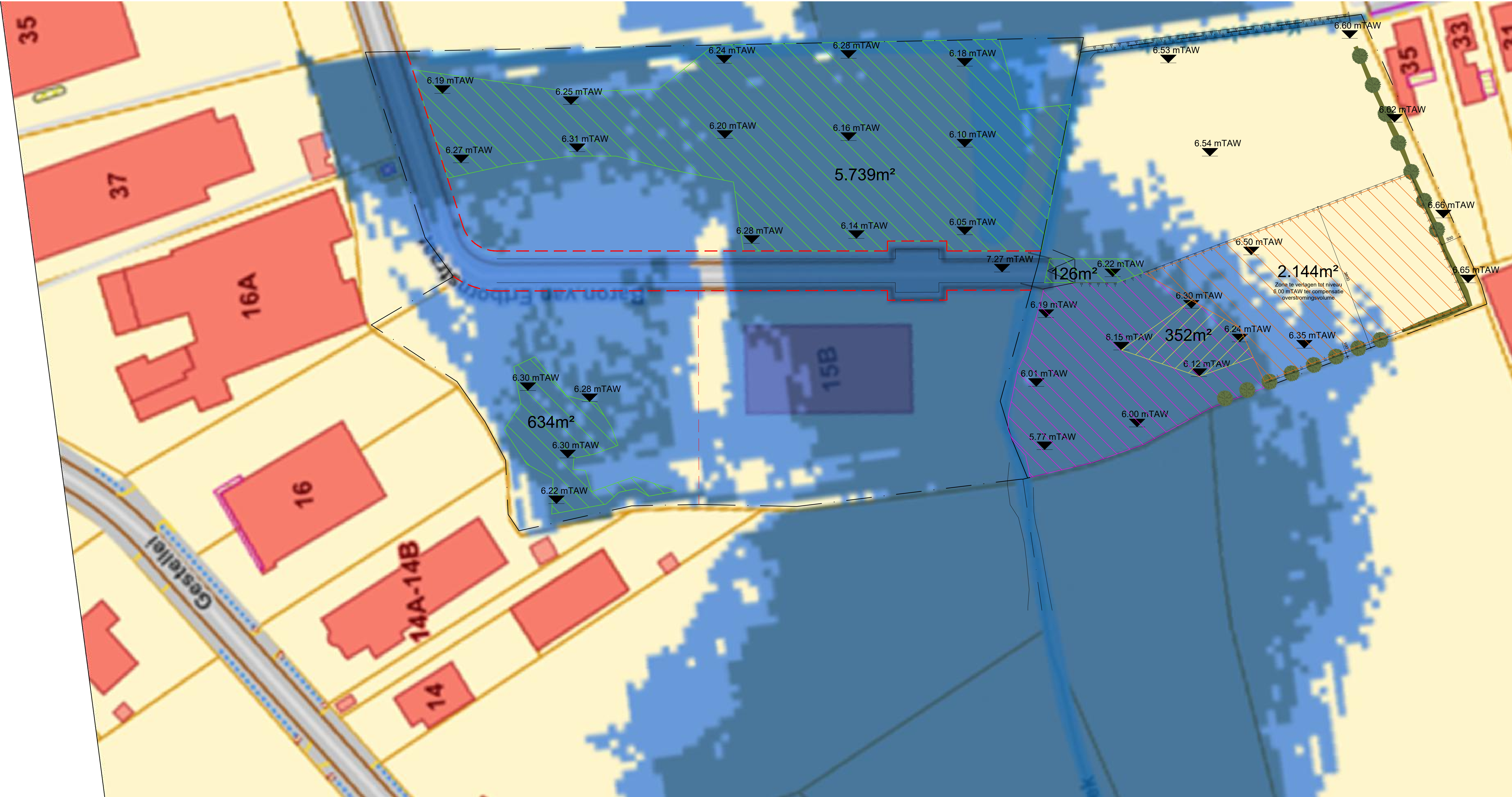
Voor het grondwaterpeil wordt er rekening gehouden met het hoogst gemeten grondwaterniveau in peilbuis 2:
7.33 mTAW - 1.35m = 5.98 mTAW

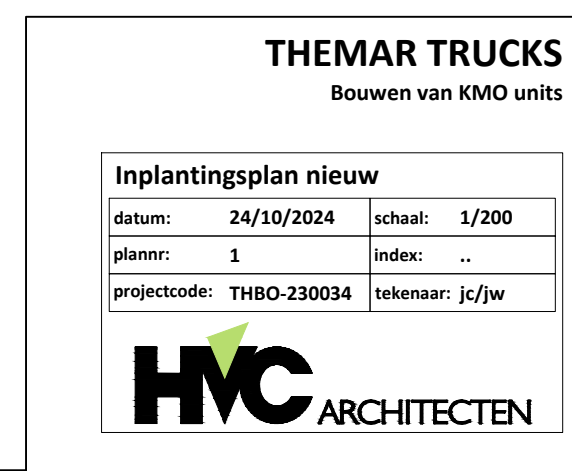
Zone ter compensatie
ORANJE ARCERING
Momenteel niet overstromingsgevoelige zone die ingenomen wordt
opp: 2.144m²
afgraven tot 6.00 mTAW
maximale waterstand: 32cm
gecompenseerd volume: 2.144 x 0,32 = 686,08m³

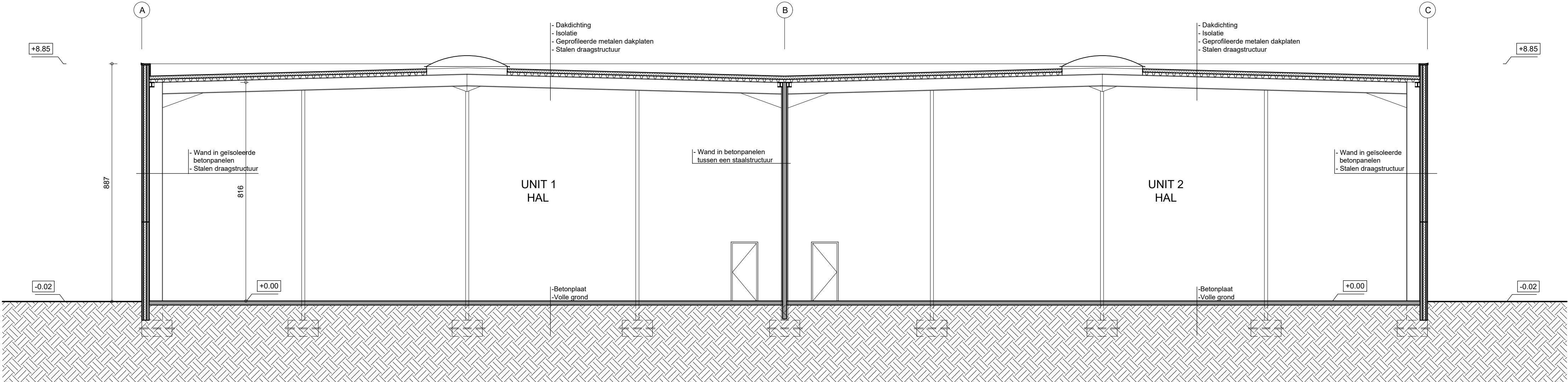
GELE ARCHERING
Momenteel overstromingsgevoelige zone die we dieper uitgraven om aansluiting te maken met nieuwe oranje zone erlangs
opp: 352 m²
gemiddeld MV: (6.3+6.24+6.12+6.15)/4 = 6.20 mTAW
afgraven tot 6.00mTAW
gecompenseerd volume: 352 x 0,20 = 70,4 m³

TOTAAL gecompenseerd: 686,08 + 70,4 = 756,48 m³

- X.XX mTAW = Maaiveldniveau
(voor groene zone is hier het niveau van voor de ophoging in rekening gebracht)
- [Green hatched box] = Te compenseren zones (634 + 5.739 + 126 m³)
- [Pink hatched box] = Reeds overstromingsgevoelige zone (deze zone blijft op bestaand niveau)
- [Yellow hatched box] = Overstromingsgevoelige zone die we dieper afgraven (352 m³)
- [Orange hatched box] = Niet overstromingsgevoelige zone die we innemen (2144m²)







De dimensionering van de stalen draagstructuur is niet definitief, deze dient nog berekend te worden door een Ingenieur.

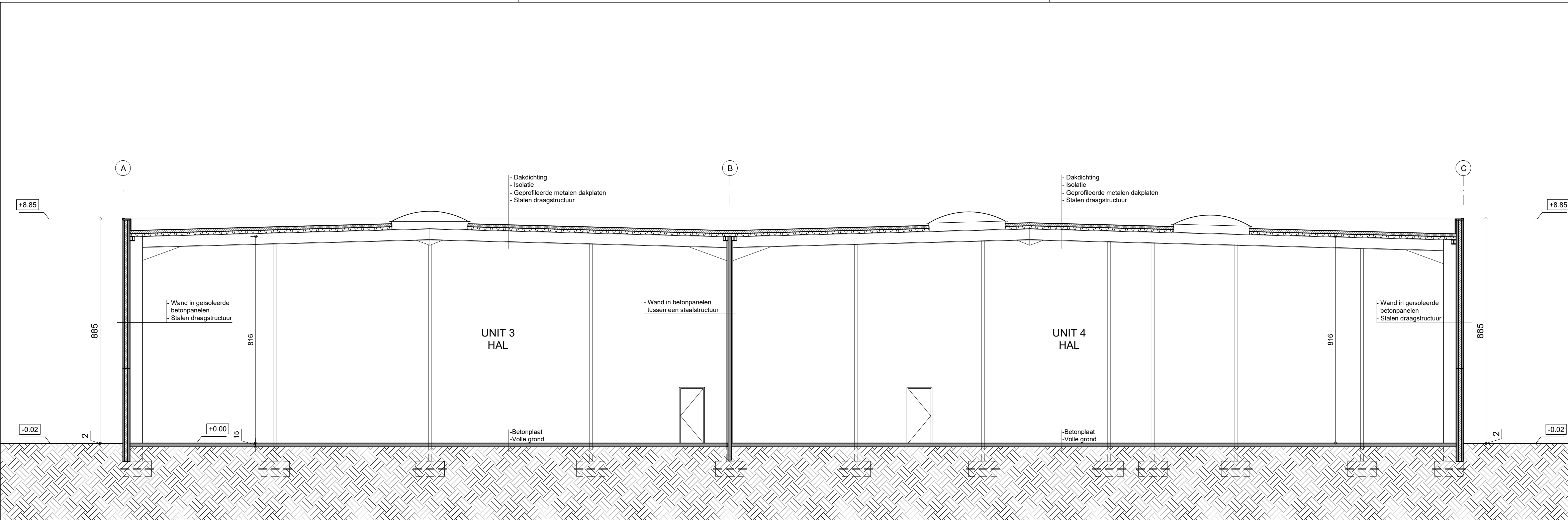
SNEDE AA

SCHAAL 1/100 1m 5m

THEMAR TRUCKS
Bouwen van KMO units

SNEDE AA U1&2			
datum:	24/10/2024	schaal:	1/100
plannr:	8	index:	..
projectcode:	THBO-230034	tekenaar:	jc





De dimensionering van de stalen draagstructuur is niet definitief, deze dient nog berekend te worden door een Ingenieur.

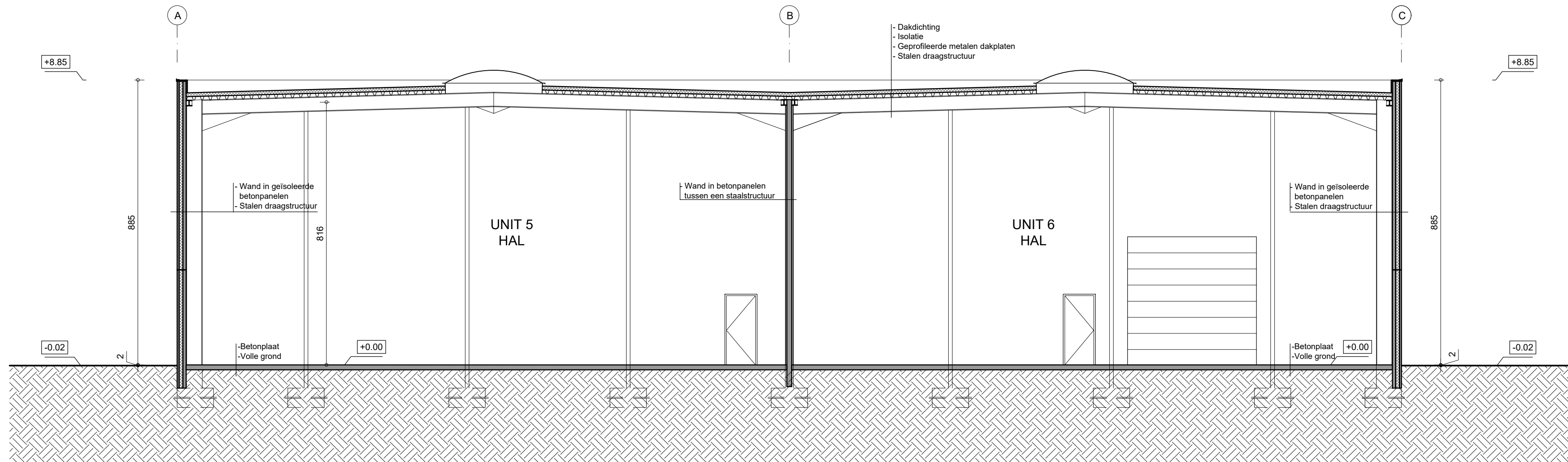
SNEDE AA

SCHAAL 1/100 1m 5m

THEMAR TRUCKS
Bouwen van KMO units

Snede AA U3&4			
datum:	24/10/2024	schaal:	1/100
plannr:	8	index:	..
projectcode:	THBO-230034	tekenaar:	jc

HVC ARCHITECTEN



De dimensionering van de stalen draagstructuur is niet definitief, deze dient nog berekend te worden door een Ingenieur.

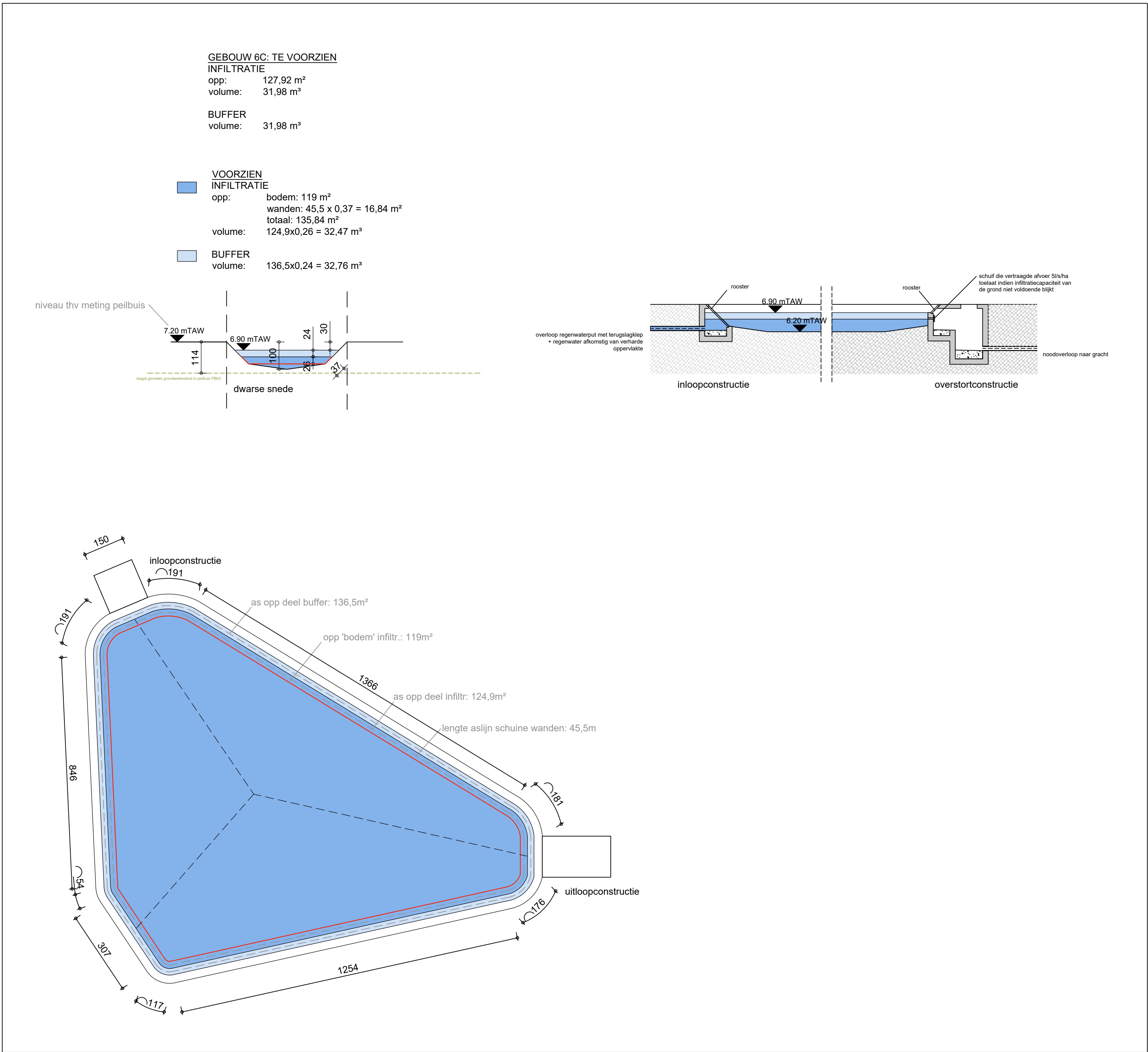
SNEDE AA

SCHAAL 1/100 1m 5m

THEMAR TRUCKS
Bouwen van KMO units

Sneede AA U5&6			
datum:	24/10/2024	schaal:	1/100
plannr:	8	index:	..
projectcode:	THBO-230034	tekenaar:	jc

HVC ARCHITECTEN



HEMELWATER

bebouwd 6c 1.217 m²

niet-wat.d. verh 6c 412m²

hemelwaterput: -30 m²

totaal: 1.599 m²

(de niet-wat.doorlatende verharding die helt richting de groenzone, is niet mee in rekening gebracht)

Kesseleersbeek is 2de cat + overstromingsgevoelig

-> combinatiesysteem

infiltratie: 200m³/ha + 8% opp

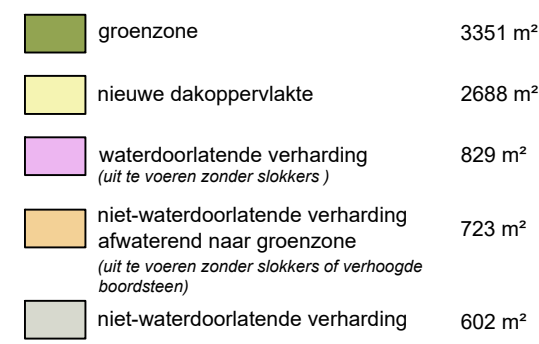
buffer: 200m³/ha + vertraagde afvoer 5l/s/ha

TE VOORZIEN

infiltratie volume: 1.599m²x0,02m³/m² = **31,98 m³**

opp: 1.599x0,08 = **127,92 m²**

buffer volume: **31,98 m³**



HEMELWATER

bebouwd 6a + 6b 2.688 m²

niet-wat.d. verh 602 m²

hemelwaterput: -2x30 m²

totaal: 3.230 m²

(de niet-wat.doorlatende verharding die helt richting de groenzone, is niet mee in rekening gebracht)

Kesseleersbeek is 2de cat + overstromingsgevoelig

-> combinatiesysteem

infiltratie: 200m³/ha + 8% opp

buffer: 200m³/ha + vertraagde afvoer 5l/s/ha

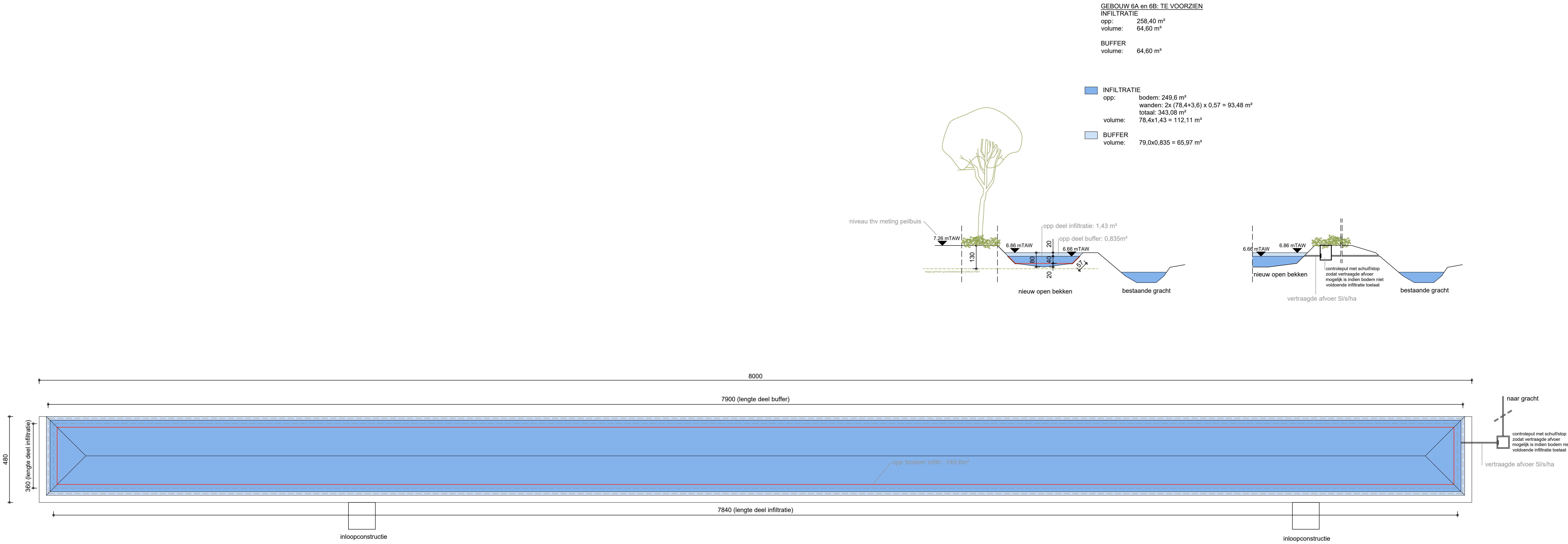
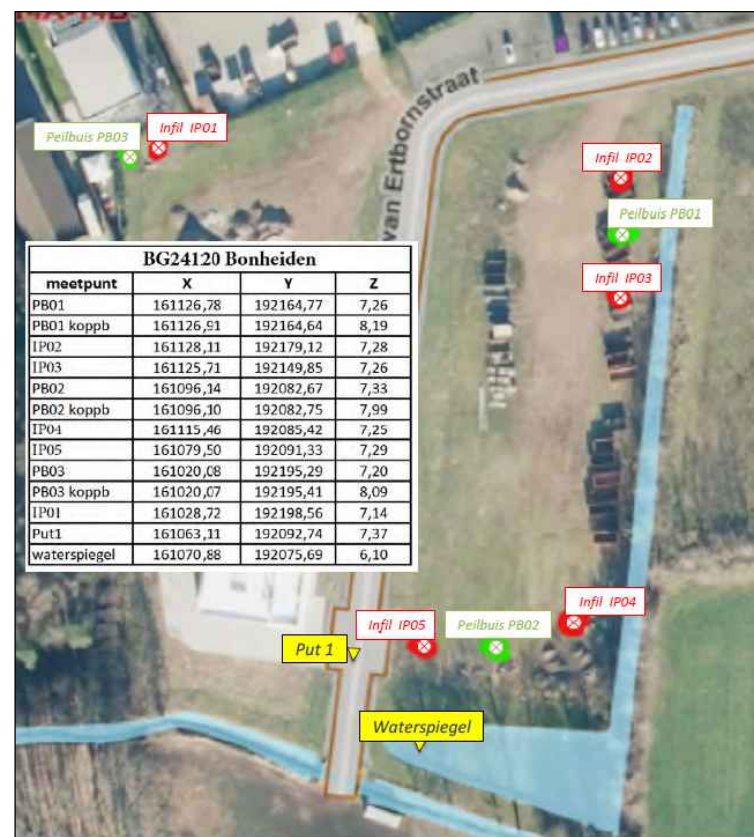
TE VOORZIEN

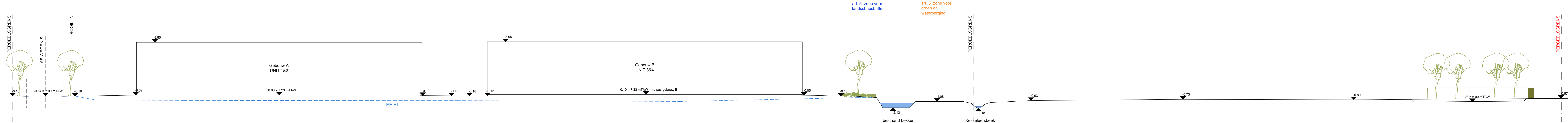
infiltratie volume: 3.230m²x0,02m³/m² = **64,60 m³**

opp: 3.230x0,08 = **258,40 m²**

buffer volume: **64,60 m³**

INFILTRATIEPROEVEN EN PEILBUIZEN:

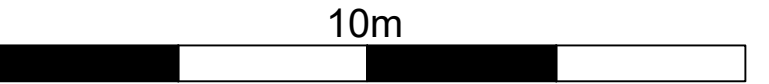
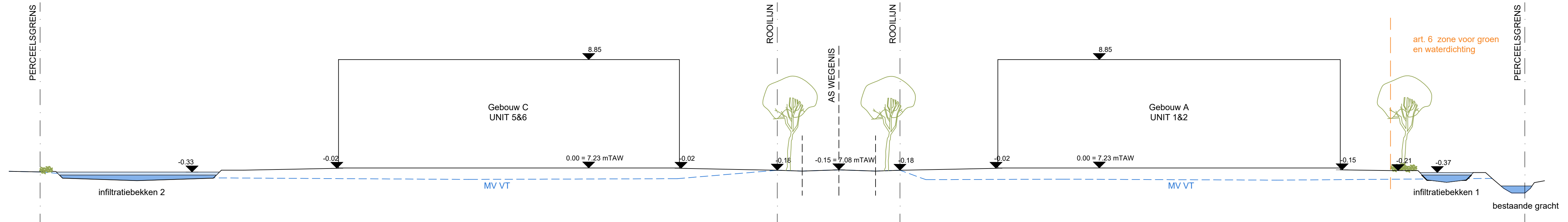




THEMAR TRUCKS
Bouwen van KMO units

Terreinprofiel 1			
datum:	24/10/2024	schaal:	1/200
plannr:	2	index:	..
projectcode:	THBO-230034	tekenaar:	jc



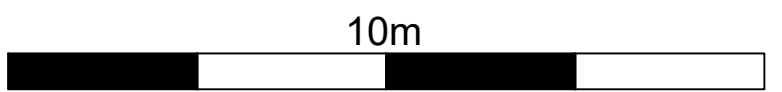
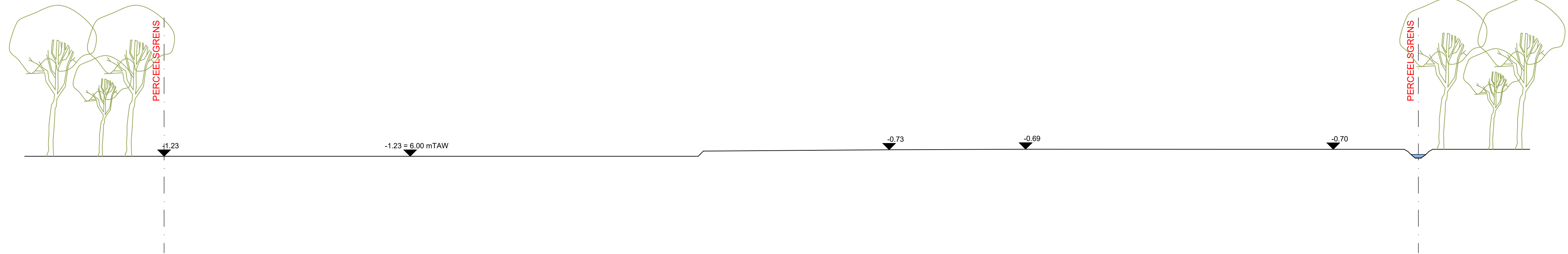


THEMAR TRUCKS

Bouwen van KMO units

Terreinprofiel 2			
datum:	24/10/2024	schaal:	1/200
plannr:	3	index:	..
projectcode:	THBO-230034	tekenaar:	jc





THEMAR TRUCKS
Bouwen van KMO units

Terreinprofiel 3			
datum:	24/10/2024	schaal:	1/200
plannr:	4	index:	..
projectcode:	THBO-230034	tekenaar:	jc



