



SINT-TRUIDEN, RELLESTRAAT

Archeologienota: Programma van maatregelen.

RAPPORT NR. 1357

Titel

Archeologienota Sint-Truiden, Rellestraat: Verslag van Resultaten

Auteur(s)

Jeroen Vermeersch, Margo Van Steenlandt & Jeroen Verrijckt
Hanne De Langhe (red.)

Erkende archeoloog

2015/00053 - Jeroen Verrijckt

Projectnummer J. Verrijckt

2023-330

Projectnummer Onroerend Erfgoed

2023F441

Plaats en datum

Beerse, 28/10/2024

INHOUD

Inhoud.....	2
1 Administratieve gegevens	3
1 Gemotiveerd advies	4
1.1 Aanleiding vooronderzoek.....	4
1.2 Resultaten vooronderzoek	4
1.3 Afweging noodzaak verder onderzoek	5
2 Programma van maatregelen	6

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode J. Verrijckt		2023-330
Projectcode Onroerend Erfgoed		2023F441
Locatie	Provincie	Limburg
	Gemeente	Sint-Truiden
	Straat	Rellestraat
Kadastrale gegevens	Gemeente	Sint-Truiden
	Afdeling	2
	Sectie	D
	Percelen	936C en 936D
Coördinaten	Noordoost	X: 209.473 Y: 167.679
	Noordwest	X: 209.094 Y: 167.699
	Zuidoost	X: 209.530 Y: 167.447
	Zuidwest	X: 209.095 Y: 167.453
Oppervlakte plangebied		Ca. 108.240 m ²
Oppervlakte bodemingreep		Ca. 80.039 m ²
Erkend Archeoloog		2015/00053 – Jeroen Verrijckt

1 GEMOTIVEERD ADVIES

1.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een nieuwbouw langsheen de Rellestraat te Sint-Truiden. Meer informatie over de aanleiding van het vooronderzoek is terug te vinden in het verslag van resultaten.

1.2 Resultaten vooronderzoek

Tijdens het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem kon enkel het bureauonderzoek uitgevoerd worden. Op basis van dit vooronderzoek zonder ingreep in de bodem was het mogelijk om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aanwezigheid en waarde van archeologisch erfgoed op het terrein.

Het plangebied ligt in de gemeente Sint-Truiden, op 1500m van het centrum. Het terrein heeft een oppervlakte van c. 108.240m² en is in de jaren 1970 aangelegd.

De ligging van het plangebied op lemige gronden, nabij waterlopen heeft een interessante invloed gehad in het verleden, getuige de archeologische resten die al dateren vanaf het neolithicum. Er is in de nabijheid ook een site uit de metaaltijden gekend. In theorie zou er voor het terrein een archeologische verwachting kunnen vooropgesteld worden, ware het niet dat het ganse terrein in de jaren 1970 sterk verstoord werd. Plannen uit die tijd tonen aan dat er sprake was van een afgraving tot 4m diep in het zuiden van het terrein en een beperkte afgraving in het noorden alwaar delen ook zijn opgehoogd. Mogelijk zijn er zones die beperkt of niet zijn aangetast, maar die zullen qua oppervlakte te beperkt zijn om verder onderzoek op uit te voeren. Daarenboven is het ganse terrein ontwikkeld met gebouwen, verharding, groenzones die elk hun impact zullen gehad hebben.

Op het plangebied zal de huidige bebouwing afgebroken worden en komen er nieuwe loodsen, parking, verhardingen in waterdoorlaatbare klinkerverharding en groenzone met inheemse planten. De nieuwbouw omvat een oppervlakte van 43.972m² voor loodsen en ateliers met kantoren. Verder wordt de verharding heraangelegd met onder andere een in- en uitrit voor vrachtwagens, een wachtparking (10 vrachtwagens), laaddocks (32 plaatsen), parkeerzones voor auto's, fietsenstallingen (6x42fietsen) en ook een bufferbekken van ca. 4000m² dat nog 1m – mv uitgegraven zal worden. Het wegdek met de parkings en staanplaatsen wordt aangelegd tot op maximaal 170cm – mv. De funderingen van het gebouw zelf gaan tot 240 – mv. Verdere nutsvoorzieningen liggen op 1m – mv. in de groenzone aan de Rellestraat (tot 54.4m + TAW gemiddeld). Bij de groenzones zelf zal de teelaarde zoveel als mogelijk behouden blijven en zal er enkel ontzood worden tot 10cm – mv waarbij ook struiken verwijderd worden. In het totaal zal er een oppervlakte van 80.039 m² heraangelegd worden.

Op basis van bovenstaande gegevens is er geen verwachting meer om nog archeologische waarden aan te treffen.

Er is ten gevolge van de sterke vergravingen geen mogelijkheid tot kennisvermeerdering meer aanwezig. Er hoeft geen verder onderzoek meer te gebeuren.

1.3 Afweging noodzaak verder onderzoek

Na een uitgebreide bureaustudie waarbinnen historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen werden onderzocht en teruggekoppeld aan het hedendaagse terreingebruik en de bouwplannen van de opdrachtgever, kan geconcludeerd worden dat de terreinen zwaar verstoord werd in het verleden. Er is sprake van een afgraving tot 4 m diep ten opzichte van het originele niveau waardoor geen archeologische verwachting meer geldt.

Na een fase in het vooronderzoek volgt geen verder vooronderzoek, zonder ingreep in de bodem of met ingreep in de bodem, indien op basis van de reeds uitgevoerde fase(s) van het vooronderzoek voldoende informatie gegenereerd is om (Code van Goede Praktijk, p. 31):

1. Een archeologienota of nota op te maken die de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende staft, of;

2. Een archeologienota of nota op te maken die het ontbreken van potentieel op kennisvermeerdering afdoende staft (doordat de geplande bodemingrepen geen impact hebben op het eventueel aanwezige erfgoed of doordat verder onderzoek van het aanwezige erfgoed geen nuttige kenniswinst zou opleveren), of;

3. Een archeologienota of nota op te maken die de noodzaak voor een archeologische opgraving staft én een plan van aanpak hiervoor biedt, of;

4. Een archeologienota of nota op te maken die de mogelijkheid voor een behoud in situ staft én een plan van aanpak hiervoor biedt.

Na het bureauonderzoek, kon op basis van historische bouwplannen (grondverzet) voldoende informatie gegenereerd worden om aan te tonen dat de geplande bodemingrepen geen impact zullen hebben op het eventueel aanwezige erfgoed. Bijgevolg wordt dan ook voorgesteld om het terrein vrij te geven. Dit omdat er dus geen impact zal zijn van de geplande werken op het relevant archeologisch niveau, gezien die volledig weg gegraven is bij de aanleg van het bedrijventerrein.

Op basis van bovenstaande argumentatie word een advies gegeven om de terreinen vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

Een programma van maatregelen werd hierdoor niet opgemaakt.

Hierbij rekening houdend dat de geplande werken deze diepte niet zullen bereiken, adviseert J. Verrijckt bvba om het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkelingen.

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek is met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aanwezigheid en waarde van archeologisch erfgoed, het potentieel op kennisvermeerdering en de haalbaarheid van eventueel verder onderzoek.

Een doorslaggevende factor in het bepalen of verder onderzoek noodzakelijk is, is de sterke afgraving die in 1973 heeft plaatsgevonden. De beslissing om geen vervolgonderzoek te adviseren steunt op de volgende redenering:

- Voldoende info aanwezigheid site: ja.
- Site aanwezig: Nee, er zijn duidelijke aanwijzingen voor de afwezigheid van een archeologische site.
- Voldoende info over kennispotentieel en technische haalbaarheid project: Bij de aanleg van het terrein in 1973 is tot 4m grond weggegraven. Ook op de zones met de minste afgraving is er geen archeologische waarde meer te verwachten. J. Verrijckt bvba geeft dan ook het advies om de terreinen vrij te geven.

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.