FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN
SCHAAL: 1:100 0 100 200 300 cm
- uit te voeren volgens richtlijnen ingenieur en sonderingsverslag
- fundering in stortbeton tot op de vaste, onaangeroerde grond, minimum 80 cm onder maaiveld

GRONDPLAN
SCHAAL: 1:100 0 100 200 300 cm
- staalconstructie uit te voeren volgens gegevens ingenieur
- isolatie volgens EPB-verslag

BIJLAGE 6 INDUSTRIEGEBOUWEN

BRANDKLASSE: A

STRUCTURELE ELEMENTEN / BRANDWEERSTAND
Type 1 elementen: niet aanwezig
Type 2 elementen: R30
Compartimentswanden: niet aanwezig
Tussenvloeren: niet aanwezig

COMPARTIMENTSGROOTTE
5.815 m² < 20.000 m²

ACTIEVE BRANDBEVEILIGING
Automatische brandmeldinstallatie voor:
Aanwezigheid ladders/roosterdelen/chemische kabels
Centrale: locatie in overleg met brandweer
Drie voorrijlaan, kantoor zeugenstal

Weia-INSTALLATIE
niet van toepassing als opp. < 10.000 m²

AFSTAND TUSSEN DE GEBOUWEN
Maximale stralingswarmte van 15kW/m² of lijnerafdoorgen
- tot bestaande stal: 8,90kW/m² tot bestaande stal
- achterganel: nvt, geen lagerwarmtestarende gebouwen
- linkergevel: 8,90kW/m² tot bestaande woning
- rechtergevel: nvt, geen lagerwarmtestarende gebouwen

Brandgedrag daken: $B_{ROOF}(t1)$

EVACUATIE
Aantal aanwezige personen: 10 (geen personeel)
Aantal, noodexuns: 13

VEILIGHEIDSVERLICHTING EN NOODVERLICHTING
herkenbare signalisatie voor aanduidingen uitgangen,
Centrale: locatie in overleg met brandweer/ingenieur
- veiligheidsverlichting

BEREIKBAARHEID
Toegangsweg
- breedte: 4 m
Draaicirkel: min. 11 m binnenkant en 15 m buitenkant
Vrije hoogte: min. 4 m
Helling: max. 6 %
Draagvermogen: asbelasting 13t

Opstelplaats
in overleg met brandweer
zijn voorzien op verharding voor stal:
op max. 42 m van centrale
op max. 15 m van bluswatervoorziening

Blusmiddelen
in overleg met brandweer
zijn voorzien:
Muurhaspels: 9 x stangslengte 30 m
Bluskapaciteit: 1 BB/550 m² dakvlak = BB/500 m²

Bluswatervoorziening
- Hydrant ø 80 aanwezig
- Wateropslag 120 m³
- met ARI5 of ZAPSS aansluiting,
op max. 15 m van opstelplaats

MATERIALEN GEVELS

- GEVELS: betonplaten met betonnenmerkt
- GEVELS: PIGMENTA: gepolitheerde natuursteen, grijs
- GEVELS: gewapend beton, microbeton
- DAK: zwarte pottopen
- DAK: dakbedekkingt: bitumen
- Technische pot
- SCHRIJVERIJ: kunststof
- SCHRIJVERIJ: staal
- SEPTA EN APPAREIL: aluminium en pvc
- DAKDAKPLATEN: kunststof, zwart
- UITZENDINGS: kunststof, witte kleur
- LUCHTINGSZEN: kunststof, witte kleur
- ELEKTRICITEITSCABINE: prefab, grijsene kleur

BRANDWEER

- automatische brandmelder
- handmatige brandmelder
- hoofdafgang
- uitgang
- brandhaspel
- brandblusser
- brandblusser 50 kg
- centrale controlep- en hoofdpaneel
- brandalarm
- hydrant
- aanduiding brandweer
- veiligheidsverlichting

LV ARCHITECTEN

het bouwen van een kraamstal met biggenopfekstal, het bouwen van een zeugenstal, het uitbreiden van een biggenstal, het regulariseren van een elektriciteitscabine en het slopen van bestaande stallen

Bouwheer
Maarten Tilburgs
Ijzerroosedijk 5
2321 Meer
Maarten.tilburgs@hotmail.com
0478 346 269
Ondernemingsnummer 8806 9864 7328

Bouwplaats
Ijzerroosedijk 6
2321 Meer

Afd. 3, Sectie B,
Nrs. 89N2, 89L2
89K2, 89N2, 89P2

Architect
LV architecten bvba
Luk Vansteenkiste
Dorpsstraat 89
2990 Wuustwezel
T 03 667 12 86
F 03 667 12 87
E info@LV-architecten.be

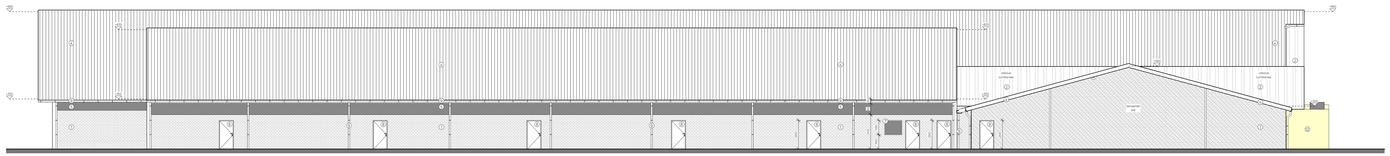
Studiebureau
DLV Turnhout
Everdongenlaan 15
2300 Turnhout
+32 (0)14 40 07 20
jvl@dlv.be

240602

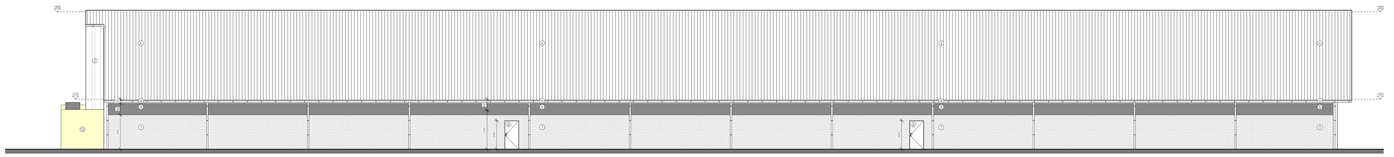
Datum	Naam	Omschrijving	TK	Plan 1 van 4	Schaal
16/08/2024	VO_01	Voorontwerp	MBR	plannen	1/100
1/10/2024	BA_01	Bouwaanvraag	MBR	gevels	1/100
				snede	1/100
				inplantingsplan	1/500
				terreinprofiel	1/500

Legende materialen
- Betonmetselwerk
- Betonmetselwerk
- Betonblokken
- Gewapend beton
- Betonnen rioolbuis
- Prefabbeton of Prefab lichtbeton
- Polymeerbeton
- Parpaillen
- Steenachtig betonplaten
- Grindbed
- Betonbed zand
- Betonbed cementmortel
- Afschuin
- Metselwerk / Metselverbinding

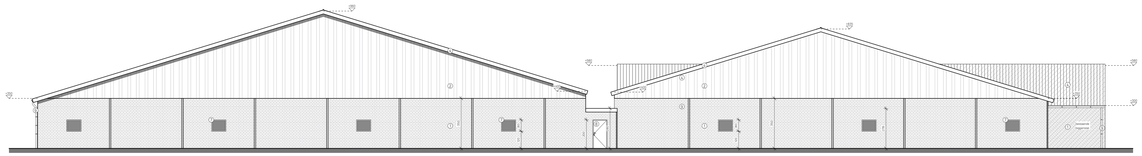
Algemene opmerking
- Plannen en detailtekeningen worden niet geëist. De technische plannen van materiaal van toepassing. De bouwheer verbindt hierbij zich eveneens om de technische van de constructeur van de bouwheer te volgen en uit te voeren.
- De bouwheer verbindt hierbij zich eveneens om de uitvoering te zullen houden aan de gedetailleerde plannen en voor de eventuele wijzigingen die nodige vergunningsaanvragen in te dienen.
- De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om aan te tonen dat de bestaande constructie voldoende stabiliteit heeft.
- Tijdens de uitvoering van de werken dient de bouwheer ervoor te zorgen dat de nodige maatregelen worden genomen om de veiligheid van de omgeving te waarborgen.
- De bouwheer zal de ingeplante hoogtepunten van de nieuwe constructies controleren.
- De bouwheer dient de gegevens van aangrenzende bouwwerken, waterleidingsnetten en EPB-verslaggever aan de architect over te dien te laten.



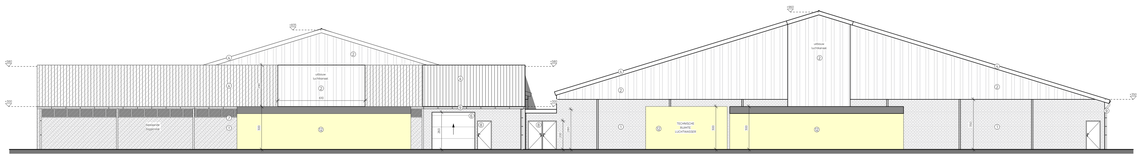
LINKERGEVEL
SCHAAL: 1:100



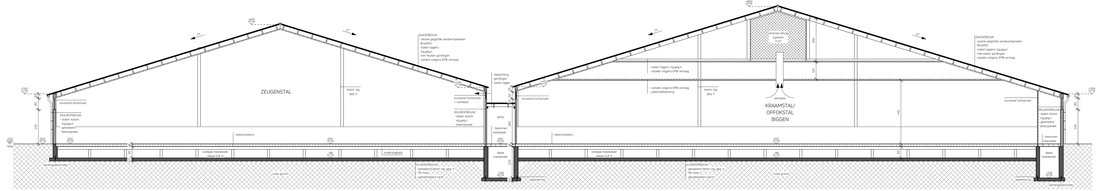
RECHTERGEVEL
SCHAAL: 1:100



ACHTERGEVEL
SCHAAL: 1:100



VOORGEVEL
SCHAAL: 1:100



SNEDE
SCHAAL: 1:100
- fundering in stortbeton tot op de vaste, onaangeroerde grond, minimum 80 cm onder maaiveld
- staalconstructie uit te voeren volgens gegevens ingenieur

LV · ARCHITECTEN

het bouwen van een kraamstal met biggenopfekstal, het bouwen van een zeugenstal, het uitbreiden van een biggenstal, het regulariseren van een elektriciteitscabine en het slopen van bestaande stallen

Bouwheer
Maarten Tilburgs
Ijzerroseedijk 6
2321 Meer
Maarten.tilburgs@hotmail.com
0478 346 269
Ondernemingsnummer 0606 6864 7328

Bouwplaats
Ijzerroseedijk 6
2321 Meer

Afd. 3, Sectie B,
Nrs. 89N2, 86L2
89K2, 89N2, 89P2

Architect
LV-architecten bvba
Luk Vansteenkiste
Dorpsstraat 89
2990 Wuustwezel
T 03 667 12 86
F 03 667 12 97
E info@LV-architecten.be

Studiebureau
DLV Turnhout
Everdongenlaan 15
2300 Turnhout
+32 (0)14 40 07 20
jw@dlv.be

240602

Datum	Naam	Omschrijving	TK
16/08/2024	VO_01	Voorontwerp	MBR
1/10/2024	BA_01	Bouwaanvraag	MBR

Plan 2 van 4

	Schaal
plannen	1:100
gevels	1:100
snede	1:100
inplantingsplan	1:500
terreinprofiel	1:500

Legende materialen

- Betonverharding
- Grindverharding
- Betonblokken
- Overspannen beton
- Betonnen rioolputten
- Prefabbuizen of Prefab rijbanen
- Hoofdwaterlijn afvoerput
- Regenwater
- Parcellatie
- Gestabiliseerde betonplaatjes
- Grindkoer
- Grondkoer
- Beton op volle grond
- Gestabiliseerd zand
- Bestaande constructie
- Afbraak
- Herbeurt / Hoofdafwatering

Algemene opmerking

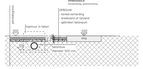
Plannen en schetsen zonder rek gemeten. De maximale diameter van inlaten van regenwater, die bouwheer verleent hierbij verantwoord om in houden aan de voorwaarden van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
De bouwheer verleent hierbij verantwoord om voor de uitvoering te zullen houden aan de gestipuleerde plannen en voor alle eventuele wijzigingen de nodige vergunningsaanvragen in te dienen.
De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om actie te ogen te weten met PB-Tijdplan en andere bouwplannen. WIE ZULLEN ZIJN DE STRATEGIE?
De bouwheer verleent hierbij verantwoord om voor de uitvoering te zullen houden aan de gestipuleerde plannen en voor alle eventuele wijzigingen de nodige vergunningsaanvragen in te dienen.
Het dient de aannemer te zijn die de bouwheer hierbij verantwoord om te houden aan de voorwaarden van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
De bouwheer verleent hierbij verantwoord om te houden aan de voorwaarden van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
De bouwheer verleent hierbij verantwoord om te houden aan de voorwaarden van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
Het dient de aannemer te zijn die de bouwheer hierbij verantwoord om te houden aan de voorwaarden van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
De bouwheer verleent

SNEDE VERHARDING
bestaande toestand
Schaal 1:100
0 200 300 cm

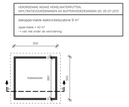
SNEDE VERHARDING
bestaande toestand
Schaal 1:100
0 200 300 cm

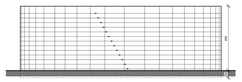
SNEDE VERHARDING
nieuwe toestand
Schaal 1:100
0 200 300 cm

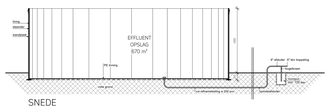
SNEDE VERHARDING
nieuwe toestand
Schaal 1:100
0 200 300 cm

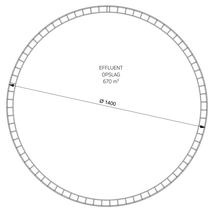


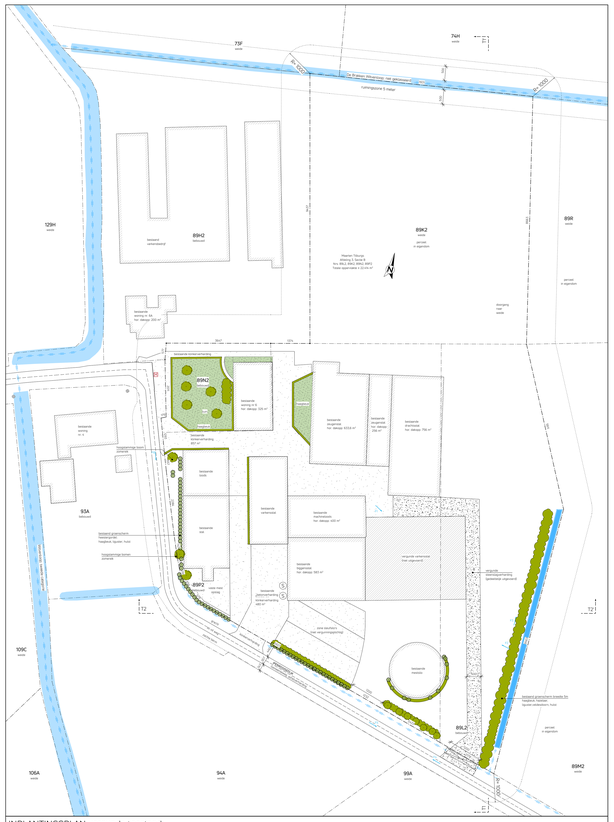
SNEDE OVERWELVING
bestaande toestand
Schaal 1:100
0 200 300 cm

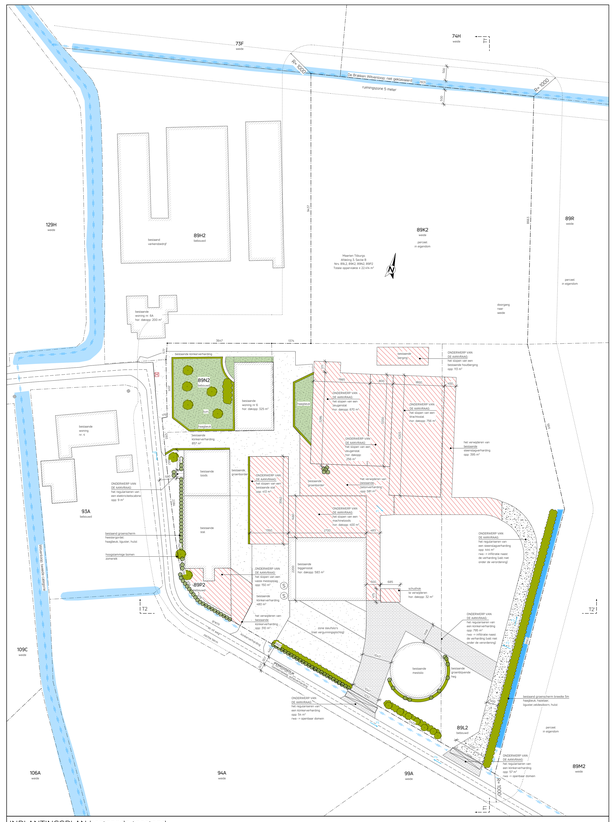


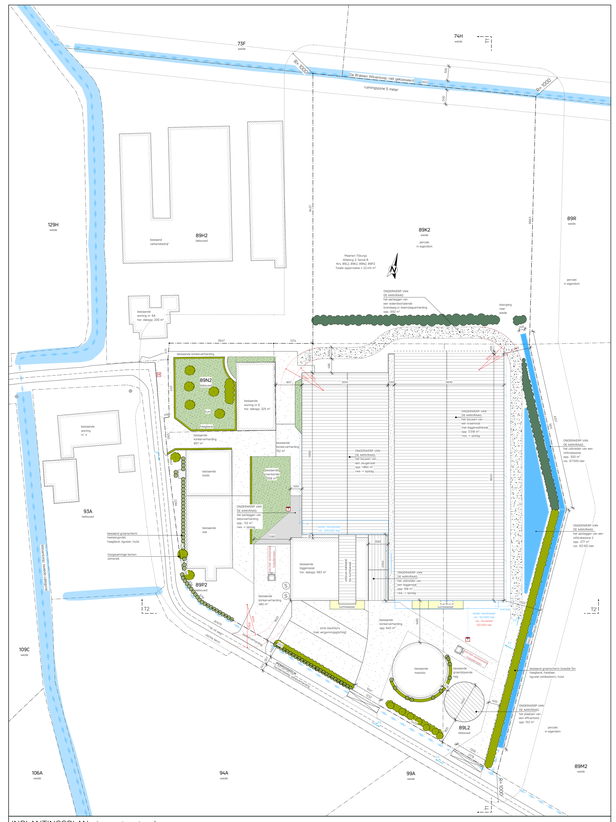












GEGEVENS BOUWPLAATS

WATERLEIDING	AANWEZIG
ELEKTRICITEIT	AANWEZIG
GAS	NIET AANWEZIG
TELEFOON	AANWEZIG
KA-TV DISTRIBUTIE	AANWEZIG
RIOLERING	NIET AANWEZIG
ERFDIENSTBAARHEDEN	NIET AANWEZIG
BOMEN	NIET AANWEZIG

INPLANTINGSPLAN

- perceelsgrens
- bestaande bebouwing
- nieuwe bebouwing
- te slopen bebouwing
- bestaande verharding
- nieuwe verharding
- nieuwe waterpartijen
- nieuwe beplantingen
- nieuwe kolkverharding
- voederbak
- drinkbak
- kunstmestbemesting
- hydrant
- elektriciteitspaal
- verlichting bouwterrein
- rioolputdeksel
- verkeersbord
- bestaande/nieuwe bomen
- gracht

LV ARCHITECTEN

het bouwen van een kraamstal met biggenopfokstal, het bouwen van een zeugenstal, het uitbreiden van een biggenstal, het regulariseren van een elektriciteitscabine en het slopen van bestaande stallen

Bouwheer
Maarten Tilburgs
Ijzerlosseide 5
2321 Meer
Maarten.tilburgs@hotmail.com
0478 346 269
Ondernemingsnummer 0606 686x 7328

Bouwplaats
Ijzerlosseide 5
2321 Meer
Afd. 3, Sectie B,
Nrs. 89H2, 89L2
89K2, 89K2, 89R2

Architect
LV-architecten bvba
Luk Vansteenkiste
Dorpsstraat 89
2990 Wuustwezel
T 03 667 12 86
F 03 667 12 97
E info@LV-architecten.be

Studiebureau
DLV Turnhout
Everdongenlaan 15
2300 Turnhout
+32 (0)14 40 07 20
jw@dlv.be

240602

Datum	Naam	Omschrijving	TK	Plan 3 van 4	Schaal
16/08/2024	VO_01	Voorontwerp	MBR	plannen	1/100
1/10/2024	BA_01	Bouwaanvraag	MBR	geels	1/100
				snede	1/100
				inplantingsplan	1/500
				terreinprofiel	1/500

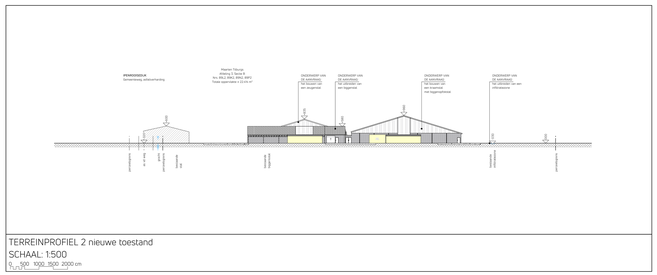
Legende materialen

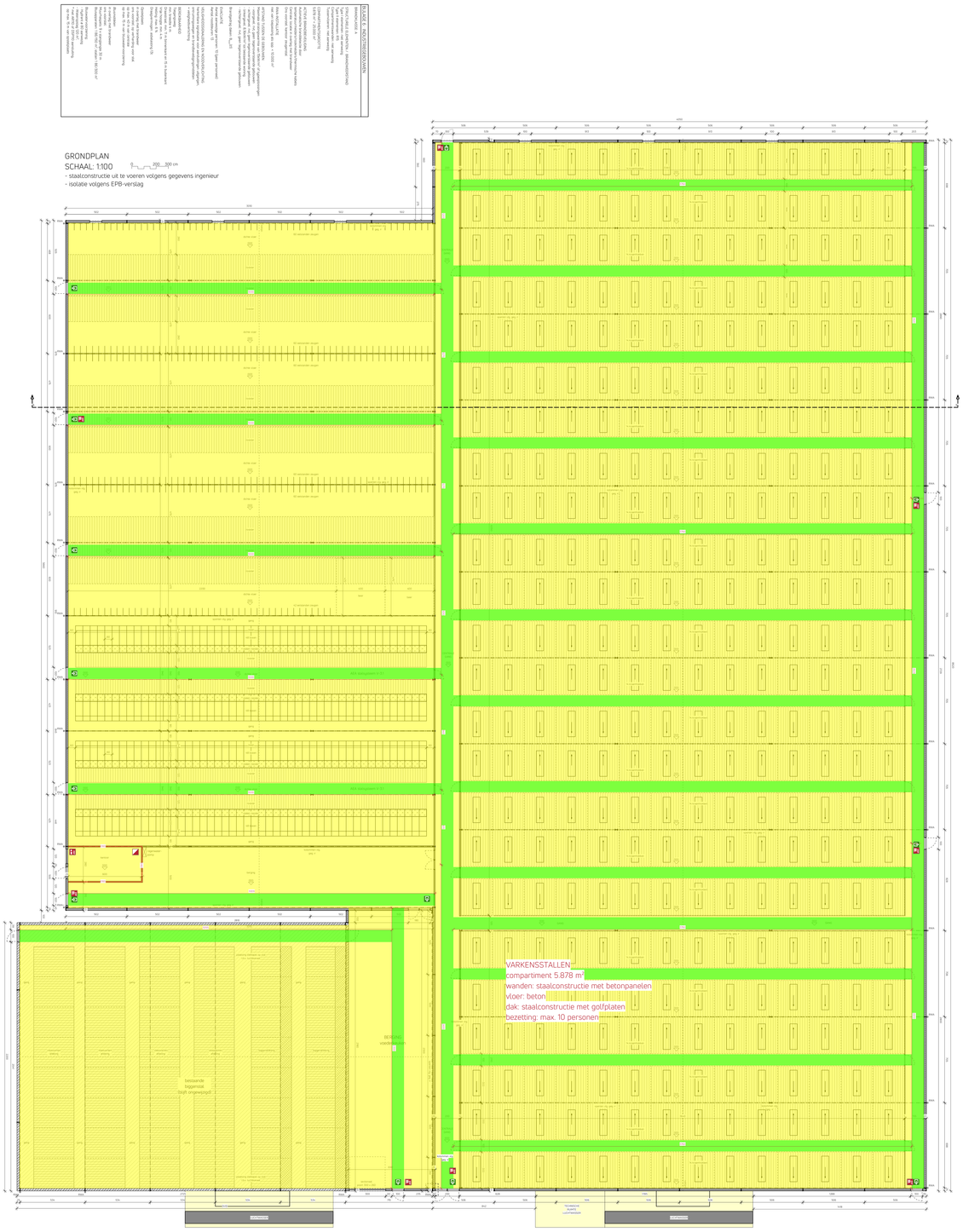
- Betonverharding
- Kolkverharding
- Betonstraatsteen
- Waterdoorlatende verharding
- Dolomiet-rasters
- Fundatiebed of Puinslag-ophoging
- Asphaltbedlaag afvoerweg
- Polymeerbeton
- Parkplatz
- Betonbanden halfverdiept
- Grindbed
- Dorpsbeton
- Beton op zuilen gemet
- Betonbalkenwerk aarde
- Bestaande/ verharding
- Metselwerk
- Metselwerk / Holtafhankelijking

Algemene opmerking

Plannen en doorsneden kunnen niet gemeten. De maximale plannen dan steeds van toepassing. De bouwheer, behouden hierbij verantwoordelijk om de hoeveelheden van de constructieplannen te controleren voor de uitvoering.
De bouwheer, behouden hierbij verantwoordelijk zich voor de uitvoering de juiste hoogten aan de gedetaileerde plannen en voor alle eventuele wijzigingen die mettegr wijzigingsplannen te controleren.
De bouwheer dient de leidige stappen te ondernemen om de aanwezigheid van nutsleidingen te controleren. Wet 30/07/2013 art 2 (1/10/2014)
Tijdens de uitvoering dient de bouwheer de nodige voorzorgen te nemen om de stabiliteit van de omliggende gronden te verzekeren en de hoeveelheden te controleren.
Het dient de aannemer steeds een bestek, veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever aan de architect over de stand van de werken.

LV-architecten bvba, burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een bvba, BIM-Antwerpen


PERMISSIEBLIJK
Gemeentelaag, stallenverharding
Maarten Tilburgs
Afdeling 3, Sectie B
Nrs. 89L2, 89M2, 89N2, 89P2
Totale oppervlakte = 22.614 m²
ONDERSCHEIDT VAN
DE ANDERHALVE
TUIN
het bouwen van
een zeugenstal
ONDERSCHEIDT VAN
DE ANDERHALVE
TUIN
het bouwen van
een biggenstal
ONDERSCHEIDT VAN
DE ANDERHALVE
TUIN
het uitbreiden van
een biggenstal
ONDERSCHEIDT VAN
DE ANDERHALVE
TUIN
het uitbreiden van
een silo's
+0.00
+0.30
+0.50
+0.80
+1.00
+1.20
+1.50
+1.70
+2.00
+2.20
+2.50
+2.70
+3.00
+3.20
+3.50
+3.70
+4.00
+4.20
+4.50
+4.70
+5.00
+5.20
+5.50
+5.70
+6.00
+6.20
+6.50
+6.70
+7.00
+7.20
+7.50
+7.70
+8.00
+8.20
+8.50
+8.70
+9.00
+9.20
+9.50
+9.70
+10.00
+10.20
+10.50
+10.70


GRONDPLAN
SCHAAL: 1:100
0 100 200 300 cm
- staalconstructie uit te voeren volgens gegevens ingenieur
- isolatie volgens EPB-verslag
VARKENSSTALLEN
compartiment 5.878 m³
wanden: staalconstructie met betonpanelen
vloer: beton
dak: staalconstructie met golfplaten
bezetting: max. 10 personen
bestaande loggenstal
Stalt ongewijzigd
BESTAAND
voederkoker
TECHNISCHE
RUIMTE
LUCHTWASSER
VOORZIEN
VOORZIEN