

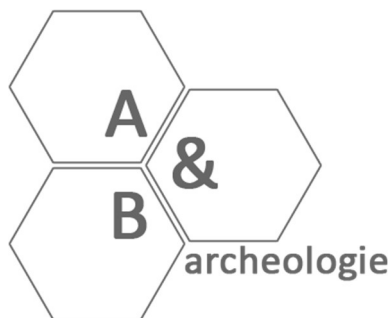
2024.159

Archeologienota Ledegem Rollegem-Kapelsestraat 54-58

Programma van Maatregelen

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

25-11-2024



1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen aan de Rollegem-Kapelsestraat 54-58 te Sint-Eloois-Winkel (deelgemeente van Ledegem, provincie West-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt en de bodemingreep een oppervlakte van minstens 1000m² beslaat, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 5.477,28m² en bevindt zich ten noorden van de Rollegem-Kapelsestraat, ter hoogte van huisnummers 54, 56 en 58. In het oostelijke deel van het terrein bevindt zich op heden een kantoorgebouw. De bijhorende bedrijfsgebouwen bevinden zich binnen het overige deel van het terrein. De gebouwen worden in het oosten en westen omgeven door verhardingen. Er zijn geen onbebouwde of onverharde delen aanwezig binnen het plangebied.

De cartografische bronnen geven aan dat het plangebied lange tijd gelegen was in een landelijke omgeving ten westen van de dorpskern van Sint-Eloois-Winkel. Het terrein was in de 18^{de} en 19^{de} eeuw onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. De eerste bebouwing verscheen mogelijk in de eerste helft van de 20^{ste} eeuw, in het zuidoostelijke deel van het terrein, ter hoogte van het huidige kantoorgebouw. Het overige deel van het plangebied raakte in de tweede helft van deze eeuw bebouwd en verhard.

Op landschappelijk vlak bevindt het plangebied zich in een eerder vlakke zone tussen de vallei van de Wulfdambeek, die op ca. 500m ten noorden en ca. 650m ten westen van het terrein vloeit, enerzijds en een noordoost-zuidwest georiënteerde heuvelrug, die verder doorloopt op het grondgebied van Lendeledede, anderzijds. In de vallei van de Wulfdambeek worden hoogtes van ca. +20m TAW gemeten; het hoogste punt van de heuvelrug binnen het grondgebied van Sint-Eloois-Winkel bevindt zich op ca. +42m TAW. Op siteniveau kent het terrein een ietwat geaccidenteerd reliëf, wat wellicht te relateren is aan de huidige inrichting. De hoogtewaarden reiken tussen ca. +23,1m TAW in het westen en ca. +22,4m TAW in het noordoosten en centrale zuiden. Bodemkundig kunnen bebouwde zones, matig natte/matig droge (lichte) zandleembodems met sterk gevlekte verbrokkelde textuur B-horizont en/of sterk gleyige kleibodems zonder profielontwikkeling verwacht worden.

De archeologische kennis van de directe omgeving van het terrein is zo goed als onbestaande. Er werden nog maar weinig onderzoeken uitgevoerd en deze leverden vooralsnog enkel sporen van recente datum. De archeologische verwachting van het terrein is dan ook ongekend.

Binnen het projectgebied zal een nieuw bedrijventerrein ingericht worden. Hiertoe wordt in eerste instantie de bestaande bebouwing verwijderd en worden de bestaande verhardingen opgebroken. Vervolgens zullen drie nieuwe bedrijfsverzamelgebouwen met in totaal 13 units gebouwd worden parallel aan de Rollegem-Kapelsestraat. In het zuiden zullen zo twee gebouwen met telkens 3 units worden opgericht, terwijl in het noorden een gebouw met 7 units zal komen. De gebouwen worden van elkaar gescheiden door een nieuwe interne wegenis, die geflankeerd wordt door parkeerstroken. Rondom de gebouwen en wegen zullen daarnaast groenzones ingericht worden. Langs de oostelijke en westelijke zijde van het perceel worden binnen deze groenzones infiltratiebekkens voorzien. Er kan

Archeologienota Ledegem Rollegem-Kapelsestraat 54-58

voor het volledige terrein uitgegaan worden van een algemene bodemverstoring van 60 à 80cm diep, met plaatselijk diepere ingrepen voor funderingen en nutsvoorzieningen.

Op basis van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met 100% zekerheid aangetoond. De kans dat er op dit volledig bebouwd en verhard terrein nog een relevante, onverstoorde archeologische site aanwezig is, is echter klein. Bij het bouwrijp maken van de voormalige landbouwgronden en het realiseren van de huidige inrichting van het terrein hebben hoogstwaarschijnlijk bodemingrepen tot ca. 80cm diep plaatsgevonden, wat overeenkomt met de algemene diepte van de huidige werken. Een verder vooronderzoek op dit terrein, waar bovendien hoogstwaarschijnlijk geen intacte archeologische site meer bewaard is, zal hierdoor niet leiden tot nuttige kenniswinst, en wordt dus niet geadviseerd.