

ARCHEOLOGIENOTA
Grobbendonk — Hazelaardreef

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES
RAPPORT 137

Atelier Ilse Roovers

G&R bv

Bergstraat 39

2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver

0495 / 88 72 88

© Atelier Ilse Roovers

ROOVERS I. 2024: Archeologienota Grobbendonk – Hazelaardreef, *Archeologische studies* 137, Onze-Lieve-Vrouw-Waver.

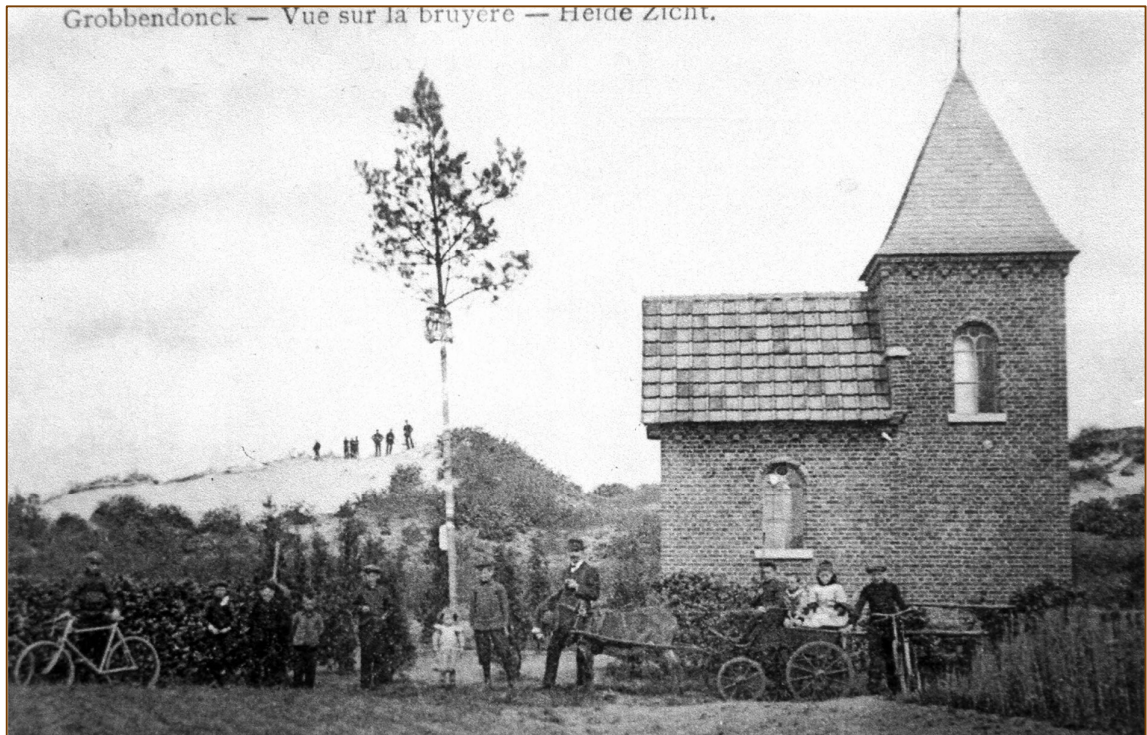
Illustratie voorblad: Prentbriefkaart van de springberg in Bouwel, zonder datum
 (Bron: Collecties Kempens Erfgoed inventarisnummer 89-006)
 <https://kempenskarakter.whirlihost.com/editor/objects/14255/>

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve mij de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken. Deze uitgave mag niet zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Atelier Ilse Roovers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek

ARCHEOLOGIENOTA

Grobbendonk – Hazelaardreef

DEEL II – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Ilse Roovers

Onze-Lieve-Vrouw-Waver
2024

Inhoudstafel

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. INLEIDING	5
1.1 Administratieve fiche	5
1.2 Aanleiding vooronderzoek	6
1.3 Impact van de geplande werken	7
2. RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK.....	9
3. ADVIES VOOR HET VERVOLGONDERZOEK	10
4. BEPALINGEN INZAKE TOEVALSVONDSTEN.....	11
5. BIBLIOGRAFISCHE REFERENTIES	11
6. LIJST VAN FIGUREN	11

1. INLEIDING

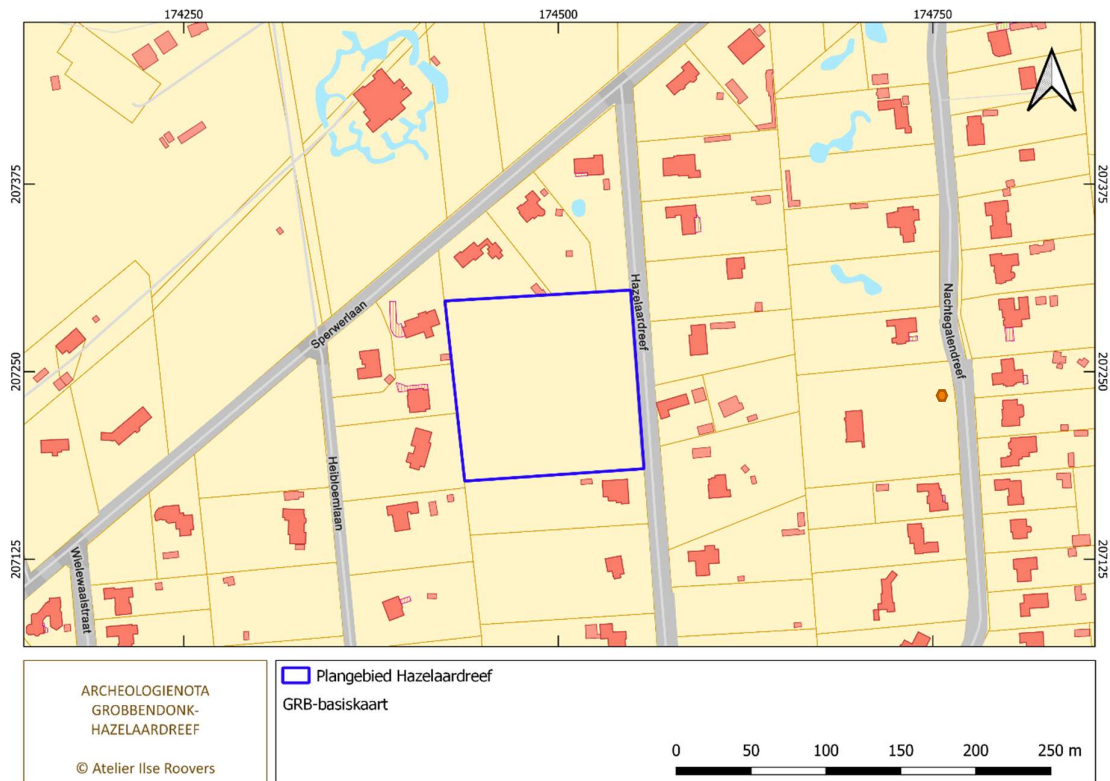
1.1 Administratieve fiche

Project	Archeologienota Grobbendonk-Hazelaardreef	
Projectcode	2024K102 bureaustudie 2024K241 landschappelijk bodemonderzoek	
Geplande ingreep	Verkaveling	
Oppervlakte terrein	14.731 m ²	
Oppervlakte verkaveling	14.731 m ²	
Wetgeving	De wetgeving met betrekking tot de archeologie: het onroerend erfgoed decreet van 12 juli 2013 en het onroerend erfgoed besluit van 16 mei 2014, die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016, gewijzigd op 18 juli 2017 en met terugwerkende kracht toepasbaar vanaf 1 juni 2017.	
Gemeente	Grobbendonk	
Provincie	Antwerpen	
Kadastrale gegevens	Grobbendonk 1ste afdeling sectie C nr. 54T6	
Bounding Box	X	Y
	174423	207296
	174557	207185
Autorisatie en auteur	Ilse Roovers, OE/ERK/Archeoloog/2019/00032	
Onderzoekstermijn	November-december 2024	

1.2 Aanleiding vooronderzoek

Het terrein waarvoor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt aangevraagd, is gelegen in de Hazelaardreef te Grobbendonk, kadastrale perceel Grobbendonk 1^{de} afdeling Sectie C perceel 54T6. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt 14.731 m².

Voor de uitvoering van deze verkaveling dient de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aan te vragen. De gemeente Grobbendonk legt bijkomende verkavelingsvoorschriften op omdat het plangebied in woonparkgebied ligt.



Figuur 1: Het plangebied op het Grootschalig Referentie Bestand (bron: geopunt)

1.3 Impact van de geplande werken

De initiatiefnemer vraagt een omgevingsvergunning aan voor de **verkaveling** van vijf loten voor open bebouwing. Bij een aanvraag voor een verkaveling wordt in principe rekening gehouden met een bodemverstoring die het volledige plangebied omvat.

Voor deze verkavelingsaanvraag worden er bijkomende verkavelingsvoorschriften opgelegd omdat het terrein in **woonparkgebied** ligt. De aanleg van gebouwen is beperkt tot maximaal 330 m² per lot en is enkel toegelaten binnen de contouren van de bouwzone. De aanleg van grasperken en speelruimte is beperkt tot ca. 290 m² per lot. Het hoogstammig groen moet behouden blijven. In de boszone geldt een **kapverbod**. Boskap is niet toegestaan in de boszone. Daardoor zal de maximale **bodemverstoring** voor de uitvoering van de geplande verkaveling **50 % van de totale oppervlakte** bedragen.



Figuur 2: Plan van de verkaveling (bron: opdrachtgever)

2. RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK

Tijdens het bureauonderzoek is op de volgende onderzoeksvragen een antwoord geformuleerd:

- Welke gegevens bieden de gekende bronnen over archeologie en cultuurhistorie m.b.t. het plangebied?
- Hoe evolueerde het landschap? Is er een evolutie in het grondgebruik ter hoogte van het projectgebied?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief? Wat zijn de gekende verstoringen?
- Is verder aanvullend vooronderzoek noodzakelijk?

De resultaten van het bureauonderzoek worden besproken in deel I, Hoofdstuk 5. Synthese, 5.1, p. 42-43.

Aan de bureaustudie is een landschappelijk bodemonderzoek toegevoegd om een antwoord te op de kennen op de volgende onderzoeksvragen:

- Wat is de bewaringsgraad van de gekarteerde podzolen?
- Is er een verschil in het bodemprofiel van de wei en het bos?
- Is er nog een intacte E- en /of B-horizont bewaard gebleven?
- Wat is de diepte van de C-horizont?
- Wat is de diepte van de grondwatertafel?
- Is de compacte horizont onder de bouwvoor, vastgesteld in de greppel, ook op het terrein waar te nemen?

De resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek worden besproken in deel I, Hoofdstuk 5 Synthese, 5.2, p. 43.

3. ADVIES VOOR HET VERVOLGONDERZOEK

Op basis van de bureaustudie en het landschappelijk bodemonderzoek d.m.v. boringen is het mogelijk om voor het plangebied Grobbendonk – Hazelaardreef een gemotiveerd advies te formuleren of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden:

Verdergezet archeologisch onderzoek naar **steentijdsites** wordt **niet geadviseerd**. Vanuit de archeologische context is het aantreffen van een steentijdkamp als medium ingeschat. In de woon- en tuinzones is de podzol Zcfx1 niet bewaard gebleven waardoor er geen kans is op kennisvermeerdering. In de boszones is de podzol Zcfx1 evenmin bewaard gebleven. In de noordwestelijke hoek is er een deels intact podzolprofiel Zbfx1 aangetroffen. Gezien de verkavelingsvoorschriften in dit woonparkgebied, zal de bodem *in situ* bewaard blijven.

Verdergezet archeologisch onderzoek naar **sporensites** wordt **niet geadviseerd**. Vanuit de archeologische context is het aantreffen van nederzettingssporen als medium ingeschat. De bureaustudie en de landschappelijke boringen tonen aan dat de kans op kenniswinst vrijwel onbestaande is door bodemverstorende activiteiten in de 19^{de} eeuw en 20^{ste} eeuw met name heideontginning, aanplanting naaldbomen, boskap en omzet naar weiland. Door de verkavelingsvoorschriften in dit woonparkgebied kan er het plangebied maar gedeeltelijk onderzocht worden.

We adviseren de **vrijgave** van dit plangebied. We stellen **geen programma van maatregelen** in het tweede deel van deze archeologienota.

4. BEPALINGEN INZAKE TOEVALSVONDSTEN

Indien tijdens de uitvoeringswerken toevalsvondsten worden gedaan, is de melding ervan wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vondst moet binnen de drie dagen gemeld worden bij het agentschap onroerend erfgoed. De vondst en haar vindplaats moet beschermd worden tot tien dagen na het vinden. Het agentschap komt zo snel mogelijk ter plaatse om de vondst te onderzoeken. Op basis van dat onderzoek kan de termijn van tien dagen verlengd of ingekort worden. Dit onderzoek wordt gefinancierd door de Vlaamse overheid.

5. BIBLIOGRAFISCHE REFERENTIES

ERVYNCK A., DEBRUYNE S. & RIBBENS R. 2015: *Assessment, Een handleiding voor de archeoloog*. Onroerend Erfgoed, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

6. LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: Plangebied op het Grootschalig Referentie Bestand (bron: geopunt)

Figuur 2: Plan nieuwe toestand – verkaveling (bron: opdrachtgever)



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES

Bergstraat 39

2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver

ilse.roovers@skynet.be