

2017-052

Archeologienota Oostkamp Poelstraat

Programma van maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

28-4-2017

1. Gemotiveerd advies

Het terrein bevindt zich aan de Poelstraat te Oostkamp (West-Vlaanderen). De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 4250m². Het betreft perceelnummers 452w en 453g. Momenteel staan drie grote gebouwen op het terrein (zie onderstaande figuur). Gebouw 1 heeft een oppervlakte van 188m². Dit gebouw ligt aan de Poelstraat en doet dienst als gezinswoning. Gebouw 2 zijn verschillende bijgebouwen met samen een oppervlakte van 430m². Een laatste gebouw doet dienst als woonbegeleidingscentrum en heeft een oppervlakte van circa 400m². Tussen gebouw 2 en 3 staan wat bomen. Ten zuiden van gebouw 1 bevindt zich tuingrond met lage struiken. Ten westen en ten zuiden van gebouw 3 is een verharde parking aanwezig.

Op het plangebied zullen twee nieuwbouwwoningen gebouwd worden. Deze zullen dienst doen als studio's voor volwassenen met een sensoriele beperking. Een eerste nieuwbouw met een oppervlakte van 128m² komt te liggen aan de Poelstraat. Deze nieuwbouw zal deels op dezelfde plaats als de bestaande woning (gebouw 1) ingeplant worden. Gebouw 1 zal derhalve gesloopt worden. Nieuwbouw 2 komt centraal op het terrein te liggen. Deze nieuwbouw heeft een oppervlakte van circa 1250m². Gebouw 2 wordt gesloopt om deze nieuwbouw 2 te kunnen inplanten. Ook enkele bomen zullen gerooid worden. Gebouw 3 blijft op het plan der werken onaangeroerd. Rondom de nieuwbouwblokken wordt een groenzone aangelegd met een totale oppervlakte van circa 2472m².

De totale oppervlakte aan effectieve nieuwe verstoring bedraagt 1275m². Nieuwbouw 1 veroorzaakt slechts een kleine verstoring (circa 25m²) aangezien deze voor het grootste deel op de plaats van het huidige gebouw 1 wordt ingeplant. Nieuwbouw 2, centraal op het terrein gelegen, veroorzaakt een verstoring van 1250m².

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet gestaafd worden. Het verstoorte terrein wordt echter te klein geacht om verder onderzoek te voeren. Bovendien blijft het grootste deel ongewijzigd of ingenomen als groenzone, waardoor een *in situ* behoud vooropgesteld kan worden. Na afweging van het potentieel op kenniswinst en de kosten-baten analyse werd besloten om de terreinen vrij te geven. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.